



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 26.03.2009, orele 12,00, în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Constanța.

La ședință participă: 24 de consilieri (absentează: dl.Cupșa Ovidiu, dl.Dobre Mircea și dl.Filișan Cătăli), dl.primar Radu Ștefan Mazăre, d-na secretar Marcela Enache, funcționari publici din aparatul propriu de specialitate al Primarului și reprezentanți ai mass-mediei.

Proces-verbal al ședinței din data de 25.02.2009 a fost înmănat, împreună cu materialele pentru ședință, pe suport magnetic (CD). Nu sunt comentarii cu privire la conținutul acestuia. Ședința este publică și va fi condusă, conform Hotărârii Consiliului Local nr.112/2009, de domnul consilier Stroe Felix.

Dl.Felix Stroe

Stimați colegi, declar deschise lucrările ședinței de Consiliul Local Municipal. Sunt prezenți un număr de 24 de colegi consilieri din cei 27 care sunt în Consiliul Local Municipal Constanța, deci, putem să ne desfășurăm lucrările. Înainte de a supune la vot ordinea de zi, vă informez că inițiatorul a retras punctele nr.1, nr.9 și nr.10 și vă rog să consemnați în procesul verbal. Cu această precizare, că sunt retrase punctele 1, 9 și 10, vă rog să fiți de acord cu ordinea de zi, care a fost comunicată din timp tuturor.

Cine este de acord? Dacă sunt abțineri? Dacă este cineva împotrivă?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Felix Stroe

Vă rog, de asemenea, să fiți de acord cu ordinea suplimentară, care v-a fost, de asemenea, comunicată.

Cine este de acord? Dacă sunt abțineri? Vă rog frumos, să voteze și partea stângă, că, până acuma, a votat partea dreaptă. Dacă e cineva împotrivă? Vă rog să vă exercitați dreptul, democratic, la vot.

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Felix Stroe

Deci, ordinea de zi fiind aprobată, atât ordinea de zi normală cât și ordinea de zi suplimentară, vă rog să fiți de acord....Da, domnule primar!

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Vă cer permisiunea să fac o informare privitor la buget...

Dl.Constantin Matei

Am putea să dăm un acord de principiu...

Dl.Felix Stroe

S-a retras punctul 1, domnu' consilier!

Dl.Constantin Matei

Chiar dacă s-a retras, noi am putea să dăm un acord de principiu. E, totuși, aparatul tehnic al primarului... Consider că este normal să se știe că se dorește susținerea... și deci, putem să dăm un acord de principiu, bineînțeles, urmând să se încadreze cu hotărârea de buget...

Dl.Felix Stroe

Vă mulțumesc ! Domnul primar, întotdeauna, s-a bucurat de acordul de principiu al Consiliului. Încă o dată, consfințim un acord de principiu pentru hotărârea aia pe care urmează s-o luați.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Felix Stroe

Înainte de a supune la vot primul punct de la ordinea de zi, îl rog pe domnul primar să facă câteva comentarii vizavi de buget.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Domnilor consilieri, ieri am făcut o conferință de presă. Sigur, probabil că, și e și normal, ziariștii n-au avut cum s-o redea în totalitate și nu știu cât anume au prezentat din ea. Vreau să vă spun că, în mod normal, astăzi am fi avut, noi, ca intenție, și aparatul primarului, să vă supunem dezbaterii proiectul de buget pentru anul 2009. Însă, am ajuns la concluzia că nu pot să fac acest lucru, pentru că avem o problemă destul de importantă care, în opinia mea, nu putem s-o decidem, nici eu să vă fac propunerea și, cred, că nici dumneavoastră să votați, și anume: după ce am estimat veniturile, după ce au pus banii de-o parte pentru absolut toate programele și proiectele în care suntem angajați, și pe care le știți și dumneavoastră, incluzând toate programele sociale, incluzând casele ieftine pentru tineri, incluzând programul de asfaltare care se va desfășura anul acesta și anul viitor, plus toate cheltuielile funcționale, ne-au rămas ca sume libere, de cheltuit, aproximativ 1-1,5 milioane de Euro, bani pentru investiții noi. Doamna Frigioiu, să-mi dați și mie lista de investiții pe care v-au cerut-o..directorii.

Investiții noi au fost solicitate prin departamentul primăriei – 1-1,5 milioane de Euro înseamnă vreo 60 de miliarde. Eu am să vă citesc.... de la directori, probabil, și dumneavoastră știți, că ați vorbit de-a lungul acestor luni despre diverse nevoi care sunt în oraș și v-ați adresat prin intermediul direcțiilor respective, cererile sunt de vreo mie și ceva de miliarde...

D-na Marcela Frigioiu

O mie șaptezeci și șase de miliarde...Dar nu am lista la mine...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Da, sunt de vreo 1076 de miliarde. În această 1076 de miliarde intră, spre exemplu, coșuri de gunoi în tot orașu, intră...

D-na Marcela Frigioiu

Reabilitare parc Tomis I, Expoflora și Petrom, faza a II-a – reabilitare cămin de bătrâni și înființarea unui nou cămin de bătrâni, rețea de canalizare în toate cartierele noi sau în cartierele care nu există, șoseaua de coastă, reabilitare Peninsulă...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Și așa mai departe, o să vă dăm lista, ca să vedeți...

D-na Marcela Frigioiu

Modernizare, locuri noi de joacă, băncuțe, tot ce mai trebuia în oraș.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

A apărut însă un aspect, motiv pentru care am decis să retragem bugetul și să nu-l supunem dezbaterii. Știți că exista legea privind reabilitarea termică a blocurilor, în care guvernul punea 33%, asociația de locatari 33% și primăria 33%. Ea a fost modificată printr-o ordonanță și guvernul pune 50%, asociația de locatari 20% și primăria 30%. Noi aveam, de anul trecut, solicitarea a 37 de asociații de locatari, care-și doreau să intre în acest program și care ne-au demonstrat că au cota lor de 30% pe care trebuiau să o acopere. Anul acesta, prin ordonanță, vă reamintesc ce v-am spus mai devreme, cota asociațiilor de locatari a scăzut de la 30% la 20%. Așadar, cu atât mai mult, aceste 37 de asociații îndeplinesc criteriile. 37 de asociații de locatari înseamnă 53 de blocuri. Ele îndeplinesc toate criteriile din ordonanță, au depus la noi solicitare. Noi am fost cu ele și am discutat cu secretarul de stat Murgeanu, de la ministrul Blaga, și ne-a spus:”Domn’e, vă dăm banii pentru astea 53 de blocuri.” Cota Primăriei ar însemna așa, în primă fază, 1 milion de Euro proiectul, auditul și proiectul tehnic, pentru 53 de blocuri. Un million de Euro. Pentru, că discutăm despre reabilitare termică, cei care nu știu o să fac o mică paranteză, înseamnă așa: tot ce înseamnă subsol – reparații țevi, vane și așa mai departe, anveloparea exterioară a blocului – termopane, acolo unde este cazul, plus acoperiș. Deci, discut despre un million de Euro, așa, cât am estimat noi. Sigur, se face licitație. Auditul plus proiectarea tehnică a ceea ce v-am spus eu. După aia, ar urma să mergem mai departe, cu realizarea acestei anvelopări și cota noastră a Primăriei. Cota noastră, a Primăriei, dacă mergem mai departe, înseamnă încă 3 milioane de Euro. Așadar, pentru 53 de blocuri, cota de 30% pe care trebuie să o punem noi din banii Primăriei – 4 milioane Euro. Dacă vreți să opriți muzica!

Știți câte blocuri sunt în Constanța? 1800! Pe regula de trei simplă, dacă 53 de blocuri ne costă 4 milioane de Euro, 1800 de blocuri ne costă vreo sută treizeci și cinci de milioane de Euro, partea noastră, a Primăriei. Sigur, în ordonanța nouă pe care a dat-o Murgeanu, vine și spune așa, și am și auzit la televizor și probabil ați auzit și dumneavoastră, zice:” Primăria poate să suporte și cota de 20% a asociației de locatari.” Și am auzit vorbe că:” Sigur, am vrea să ne suporte primăria, ne ia banii după aia...!” Asta ar însemna ca la 135 de milioane de Euro

să mai punem în jur de 80-90 și să ne coste anveloparea celor 1800 de blocuri aproximativ 210 milioane de Euro. Ca să înțelegem ce înseamnă acest program de anvelopare. Noi, la ora actuală, avem cele 37 de asociații, respectiv cele 53 de blocuri. Și de-atunci și până acum au mai depus solicitare încă vreo 25 de asociații. Și eu... în opinia mea...solicitările astea se vor înmulți.

Și atunci, suntem într-o postură în care trebuie să luăm o decizie, pentru că eu am pus-o pe doamna director general financiar, d-na Frigioiu, să vadă în ce măsură ne mai putem împrumuta și cât ne mai permite plafonul de creditare. Nu sunt sume foarte mari pe care mai putem să le luăm, pentru că, știți bine, avem de plătit pentru autobuze, pentru asfalt și așa mai departe. Sigur, mai putem jongla. O să vă fac o prezentare data viitoare. Dar noi suntem în fața unei decizii pe care trebuie să o luăm: ce facem cu puținii bani care ne-au rămas pentru investițiile noi și cu eventualii bani pe care am putea să-i luăm din împrumut. Dacă populația vrea, și dorește majoritar, anveloparea blocurilor, toți banii trag acolo și pentru investițiile noi nimic. Pentru că, altfel...Sigur, o să fie unii, domn'e zice, facem și una și alta. Facem și una și alta, da' la sumele astea înseamnă că facem 20 de blocuri pe an sau 30 de blocuri pe an, ceea ce înseamnă 30 de ani de-acum încolo sau 50 de ani de-acum încolo.

Așadar, am comandat un sondaj în Constanța, să vedem ce vrea lumea, pentru că părerile sunt împărțite. Sunt cei care locuiesc la case și care spun: "Stai, domn'e, da' de ce din impozitul pe care eu îl plătesc, și care de multe ori este mai mare decât îl plătește ăla de la bloc, să-i repar ăluia apartamentul de la bloc, proprietate privată? De ce nu-mi repari și mie casa?". Sunt în Coiciu, spre exemplu, 60 %, din știința mea, sunt case din chirpici. "Păi, și îi anvelopezi, îi faci subsolul, îi faci acoperișul și mie? Cum să plătesc impozitul? De ce să-i faci din banii mei?" Sunt alții care locuiesc în blocuri sau locuințe făcute după 1990, și care au și ele deja 15 ani, 17 ani, 10 ani. Spune: "De ce din impozitul meu să-i repar ăluia blocul fiindcă stă într-un bloc făcut în 1988?". Sau: "De ce să-i repar unuia care are BMW X5 în fața blocului, din impozitele noastre când eu sunt mai amărât decât el de 10 mii de ori?".

Și atunci, am comandat un sondaj, în oraș, să vedem ce vrea populația. Pentru că sunt și oameni amărâți, dar, dacă o iau printe blocuri și mă uit la mașini, îmi dau seama că nu sunt toți amărâți. Dacă mă întrebați pe mine, nu mi se pare moral și normal să dau din banul...inclusiv din banul ăluia amărât, care trăiește în Coiciu sau în Km 4-5 și are casă și cu greu își plătește impozitul, să repar apartamentul unui șmecher care are două mașini în față super luxoase! Nu știu cum au gândit-o cei de la guvern, ordonanța asta, da' nu e o reală protecție socială. Sigur, noi facem...dăm pachete, dar dăm pachete celor cu venituri mici. Le dăm transport gratuit, dar le dăm celor cu venituri mici. Că-mi spuneau unii: "Domn'e, zice, da' în București ne dă transport gratuit, de la 70 de ani încolo, tuturor!" Păi, zic: "Băi, ne'a, da' mata cât ai pensie?" Păi zice:"20 de milioane" Păi, vrei să-ți dau eu transport gratuit la 20 de milioane? Și atunci, am comandat acest sondaj. Probabil că în termen de 10 zile o să-l avem. O să convoc o ședință extraordinară a Consiliului Local.O să avem rezultatul sondajul. Până atunci, am vrea să facem și o dezbatere publică cu populația, unde o să vă invit și pe dumneavoastră, să vedem cum stau lucrurile, pentru că e o decizie importantă, pe care o avem de luat. Poate ne gândim la un alt sistem. Nu știu...V-o dau ca temă de gândire. Poate sunteți de acord: subvenționăm numai celor care ne demonstrează că au venituri mici. Și asta e o idee. E o problemă pe care eu n-am știut cum s-o rezolv singur și cred că nici nu pot s-o rezolv singur ci numai împreună cu alții. S-ar putea să vedem, prin sondaj, că 80% sau 70% din constănțeni vor să ducem toți banii către acest program și să le reparăm blocurile în detrimentul altor investiții pentru oraș. Si atunci, facem așa. S-ar putea să constatăm că nu-i așa. N-am idee să vă spun acuma. Și am vrut

să vă fac această informare și să vă explic de ce am retras bugetul. Și o să vă convoc, după ce avem sondajul, la discuția publică pe care o s-o facem cu oamenii. Îmi spunea doamna Frigioiu că scrie astăzi, prin nu știu ce ziare, că...sigur, eu am spus că banii care erau pentru investiții noi sunt de 1 milion și ceva de Euro, “ Da’ de ce nu discutăm și de banii pe care îi dăm pentru concursul de bărci, concursul de avioane și ce spectacole mai facem în Mamaia”. Eu vă spun așa: deci, bugetul este încheiat la fel ca anul trecut, având în vedere și punând de-o parte sumele pentru programele în derulare, de la casele ieftine pentru tineri până la programele estivale pe care le avem în stațiunea Mamaia. Pentru noi e simplu, i-am zis Marcelei, nici o problemă, putem să tăiem și bani...Și le tăiem și avioanele, le tăiem și spectacolele, dar anul viitor, Mamaia o să fie ca la Neptun. Da?! Ca să nu mai spun un lucru, că noi, totuși, în Mamaia, la intrare, luăm o taxă și noi plătim din această taxă parte din...Dar eu cred că este bine să ne păstrăm ca cea mai importantă destinație turistică din România. E foarte simplu, că nu mă dau cu bărcile ălea, eu mă dau cu bărcile mele. Bun. Asta am vrut să vă informez. Acuma, puteți să-i dați drumul în continuare. O să vă invit la dezbateră publică. Să vedem ce-o să ne iasă în sondaj...Vă rog să vă gândiți și dumneavoastră. Poate, eventual, facem un sistem mixt și suntem de acord ca din banul public să-i ajutăm pe cei care n-au venituri, nu și pe cei care au venituri și două proprietăți. Poa’ să aibă și două proprietăți! Și noi, atunci, din impozitele constanțenilor... repar două, sau trei, sau cinci apartamente, pe care omul le are pă peste tot. Și îi cresc valoarea apartamentului, pe banul public și pe impozitele amărâtului, pe care el să-l închirieze sau să-l vândă și să huzurească ...cu BMW X5.

Dl.Felix Stroe

Da. Mulțumim, domnului primar, pentru cele prezentate!

Dl.Gheorghe Victor Manea

Domnule președinte, pot să spun și eu câteva cuvinte? Pot să iau cuvântul?

Dl.Felix Stroe

Nu știu dacă ...

Dl.Gheorghe Victor Manea

Cred că putem...

Dl.Felix Stroe

Domnu’ Manea, nu v-am dat cuvântul...

Dl.Gheorghe Victor Manea

Dar vă rog să-mi dați cuvântul...

Dl.Felix Stroe

În momentul...

Dl.Gheorghe Victor Manea

C-am ridicat mâna!

Dl.Felix Stroe

Nu. Eu cred că nu este oportun să purtăm o conversație. O vom purta peste 10 zile sau două săptămâni, când se va convoca ședința extraordinară de consiliu...

Dl.Gheorghe Victor Manea

Îmi dați mie voie să cred dacă-i oportun sau nu-i oportun?

Dl.Felix Stroe

Nu, eu nu vă dau cuvântul!

Dl.Gheorghe Victor Manea

Păi, n-aveți cum să nu-mi dați cuvântul!

Dl.Felix Stroe

Bun. Supun la vot...

Dl.Gheorghe Victor Manea

Ce să supuneți la vot?!

Dl.Felix Stroe

Supun la vot, stimați colegi, dacă...

Dl.Gheorghe Victor Manea

Cuvântul unui consilier?!

Dl.Felix Stroe

Supun la vot, stimați colegi, dacă...

Dl.Gheorghe Victor Manea

Domnu'

Dl.Felix Stroe

Supun la vot, stimați colegi, dacă este cazul să facem comentarii....

Dl.Gheorghe Victor Manea

Domnu' ...viceprimar! Domnule președinte de ședință, nu cred că este cazul să supuneți la vot cuvântul unui consilier!

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Lasă-l domnule să vorbească!

Dl.Gheorghe Victor Manea

Și cred că fiecare dintre colegii mei, cred că-mi dau dreptate, că nu cred că-i convine vreunui consilier să voteze dacă are voie să vorbească...

Dl.Felix Stroe

Eu, personal, nu vă opresc... c-ați zis că cei....

Dl.Gheorghe Victor Manea

Domnilor consilieri, v-ar conveni...ori chiar dumneavoastră, să nu vă dăm cuvântul, viceprimarilor sau primarilor. Că nu...vrem să votăm, așa sau așa!/? Mi se pare absurd ce vreți să supuneți la vot!

Domnule primar, nu trebuie să-l facem celor cu BMW-uri X5. Cum spuneți, în 4-5 sunt o grămadă de persoane care n-au nicio mașină în poarta casei. Putem începe cu aceia. Ca n orice program care se derulează pe o perioadă foarte lungă, va dura foarte mult. Niciunul din programele pe care le-am început nu se termină în anul în care le-am început. Nici locuințele ieftine pentru tineri nu le vom termina anul acesta, nici parcurile,toate, din Constanța nu le vom termina anul acesta, nici șoseaua de coastă nu o vom termina în anul în care o începem.

Bugetul va fi împărțit și vom face cât putem. Important, din punctul meu de vedere, e să avem un început. Și eu știu că dumneavoastră vreți să avem acest început. Creem o polemică mare în populație și vom împărți populația în două tabere, mai mici sau mai mari, dacă vom face un sondaj și o dezbatere publică pe această temă. Și eu cred că aici, toți consilierii care reprezentăm partide, cartiere, poziții sociale, sindicate, spitale și așa mai departe, venim de peste tot, putem să luăm această decizie: dacă ne apucăm de acest program. Sunt de acord cu dumneavoastră că, probabil, programul ar fi trebuit să spună:”Domnilor, vă scutim de impozite, vă scutim de TVA pe materialul de construcții, dacă vă apucați să reparați blocurile.”, dar asta e! Putem s-o schimbăm, că, uite, ministrul mediului e colegul nostru, de aici, din Constanța, și-ar putea să facă o inițiativă, să schimbe...Dar gândiți-vă bine, să nu creem o polemică între constănțeni și două tabere de constănțeni, între cei care stau la case, și aveți dreptate, sunt nemulțumiți că cotizează și ei și nu beneficiază de acest proiect, și cei care stau la bloc, dar în felul acesta vom scuti mulți din banii care nu-i plătesc pentru RADET, că oamenii...căldura crește din ce în ce mai mult și oamenii au din ce în ce mai puțini bani să plătească...Și, dacă începem proiectul ăsta, îl începem cu cei care n-au X5 și Xn în fața casei.

Vă mulțumesc!

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Domnu' consilier, noi aici nu facem o dezbatere. Eu sunt inginer și vă vorbesc foarte exact. Eu nu m-am pronunțat nici pentru, nici împotriva. Am spus că eu, personal, primarul, nu știu ce să propun în acest moment. Dacă dumneavoastră veniți și-mi spuneți că trebuie să existe un început, perfect. Atunci, gândiți-vă că banii rămași, pe care nu-i avem, pentru investiții, toți merg către aceste 53 de blocuri. Toți! Ca să putem da drumul listei, trebuie ca toți banii disponibili, pe care îi mai avem, să meargă către aceste 53 de blocuri și am început programul. Și în aceste 53 de blocuri vor fi 30% din persoane care au BMW-ul în față. Și i-am dat drumul. Aveți dreptate, sigur, se scutesc cheltuielile către RADET. Da', pentru 30% din apartamentele din aceste 53 de blocuri cu BMW-uri în față și venituri foarte mari, e normal ca din banii amarâților să le reparăm noi casa? Ei, lucrul ăsta vreau ca să îl lămurim. Și poate găsim o soluție împreună, de comun acord. Așa, ce spuneți dumneavoastră, era foarte simplu: dăm drumul ăstora și cu asta basta. Ne va afecta, pentru că discutăm despre 1800 de blocuri. Atenție! Nu e un program pe care îl începem și o plăti cine o trăi. Ca să faci 1800 de blocuri, că vor face o polemică: ”Da' de ce îmi face mie blocul primul? De ce nu e ultimul? De ce eu, care am depus și eu repede, peste 5 luni de zile, și-mi ajunge nr.700, îl fac peste 10 ani? De ce,

domnu' primar, ăluia îi repara și nouă nu?" Și atunci, este o decizie complexă, complicată, pe care trebuie să ne-o asumăm în perfectă cunoștință de cauză, inclusiv cu ce vrea lumea. Așa, de spus:"Hai să-i dăm drumul și mai vedem ce se-ntâmplă!", e mai simplu. Dăm drumul, facem 20 de blocuri și avem 1800. I-a faceți un calcul în cât timp le terminăm. Mulțumesc!

Dl.Nurhan Ali

Domnule președinte...1

Dl.Felix Stroe

Da, domnu' consilier.

Dl.Nurhan Ali

Cu acest program, vrem nu vrem, vom împărți populația Constanței în două, fiindcă nu este corect ca din totalul plătitorilor de impozite să profite un anumit segment al populației Constanței. Nu știu ce explicație vom da noi la ceilalți, care locuiesc la case, exact cum a spus domnul primar. Deci, e o chestie pe care trebuie să o gândim foarte bine, pentru că, vrem nu vrem, populația se va împărți.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Sunt apartamente, acuma stau și mă gândesc, prin Faleză, care valorează 200 de mii de Euro și care stau cu niște mașini în față de-ți sar dinții din gură, nu găsești nicăieri în Europa. De ce să-i subvenționez eu din banii ăluia din Km 4-5, pensionarului de-acolo, să-i repar eu apartamentul și el să stea cu Q7 în față?

Dl.Gheorghe Stoica

Nu ne băgăm peste proprietatea privată...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Așa este...Nu, așa e ordonanța. Ordonanța e așa, putem să facem. Dar eu vă întreb, este... ce iese...Eu nu am puterea și tăria, după 9 ani în care am condus acest oraș, să vin și să dau această soluție, dacă facem sau nu facem, fără să aflu ce spune populația. Dacă dumneavoastră aveți, este opinia dumneavoastră și votați în consecință.

Dl.Nurhan Ali

Este o problemă foarte delicată, și apreciez sinceritatea domnului primar Radu Mazăre în momentul când a spus că din banii tuturor contribuabililor, unii cu venituri mici, vom subvenționa reabilitarea unui număr restrâns de blocuri, beneficiind de aceasta și unii cu posibilități materiale. Deci, trebuie să ne gândim foarte bine cum vom realiza acest program...

Dl.Gheorghe Victor Manea

Vă rog să ne gândim aici.

Dl.Felix Stroe

Am o rugămintă! Vă rog....

Se fac comentarii în sală.

Dl.Felix Stroe

Domnu' Manea, am o rugămintă!

Se fac comentarii în sală. (Dl.Manea continuă să intervină.)

Dl.Gheorghe Victor Manea

Putem să ne gândim aici....

Dl.Felix Stroe

Domnu' Manea, nu monopolizați....

Dl.Gheorghe Victor Manea

Dacă facem un sondaj și marea majoritate hotărăște că...

Dl.Felix Stroe

Domnu' Manea....

Dl.Gheorghe Victor Manea

Era...Nu este mai grav? Eu asta vă spun dumneavoastră.

Dl.Felix Stroe

Domnu' Manea....

Dl.Gheorghe Victor Manea

Dacă facem un sondaj și 51% răspund că da, și le-am interupt acest program? Hai să hotărâm aici!

Se fac comentarii în sală.

Dl.Gheorghe Victor Manea

Dacă facem un sondaj și se va stabili că...

Dl.Felix Stroe

Eu vă rog foarte mult, domnule consilier, să respectăm o disciplină de ședință. Există un președinte de ședință! Și nu este momentul să începem o discuție pe care o vom purta într-o ședință de consiliu extraordinară.

Dl.Dănuț Moisoiu

Domnule președinte!

Dl.Felix Stroe

Da, domnu' consilier!

Dl.Dănuț Moisoiu

Informarea a fost foarte utilă, referitor la contribuție. Să găsim o soluție pentru data viitoare. Nu are rost să discutăm acum. E o noutate. Deci, toți trebuie să ne gândim bine, să

găsim o variantă, pentru că trebuie să existe o variantă. Dar n-are rost să discutăm acum. În primul rând, trebuie să facem sondajul, pentru că nu știm ce vrea populația. Noi reprezentăm populația, dar încă nu știm ce vrea. Majoritatea hotărăște, dar nu în detrimentul minorității. Iar ca să găsim o variantă, cât de cât acceptabilă, trebuie să ne gândim foarte bine și să vedem ce soluții avem.

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Exact asta v-a propus și eu. Este inutil să facem dezbateri acum. Haideți să avem mai multe elemente în mână, să vedem sondajul, să avem o dezbatere publică în care îi informăm pe oameni. Până atunci, facem una, două, trei emisiuni pe la televizor, ca să aibe habar, și atunci, când ne adunăm și discutăm și purtăm polemică, putem să stăm și o zi întreagă, să vedem... Vă gândiți și dumneavoastră, poate gândim o soluție. Noi, ca și consiliu local, putem să venim cu o hotărâre în care să spunem... nu știu, dau un exemplu, suntem de acord și subvenționăm către asociațiile de locatari, dar numai persoanelor care dețin o singură proprietate și au venituri mai mici de nu știu cât... Ceilalți să facă...

Dl. Dănuț Moisoiu

Domnule primar, nu trebuie să ne complicăm, pentru că într-un bloc poate să fie unul bogat și cinci săraci...

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Haideți să găsim o soluție care, vorba dumneavoastră, să împace și capra și varza. Sunt oameni săraci care au nevoie să-i ajutăm, oameni care n-au nevoie să-i ajutăm, și nu-i moral... Hai să n-o lungim acuma. Mulțumesc!

Dl. Felix Stroe

Vă mulțumesc! Deci, vă rog să fiți de acord să parcurgem ordinea de zi.

Punctul 2:

“Proiect de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale Asociației Nevăzătorilor din România Filiala Interjudețeană Constanța-Tulcea cu privire la plata impozitului pe clădiri.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este de acord? Vă mulțumesc! Abțineri? Împotrivă?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe

Punctul 3:

“Proiect de hotărâre pentru modificarea, completarea și îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul HCLM 228/2008 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2009.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este de acord? Vă mulțumesc! Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe

Punctul nr.4:

“Proiect de hotărâre pentru modificarea HCLM nr.208/01.04.2008 privind scoaterea la licitație a unor amplasamente în vederea desfășurării de activități temporare în zone publice.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este de acord? Abțineri? Împotrivă?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe

Punctul nr.5:

“Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din anexa nr.1 la HCLM 62/2.01.2009.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este de acord? Mulțumesc! Împotrivă? Dacă se abține cineva?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe

Punctul nr.6:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de transfer - cadru pentru etapa I din cadrul Programului de locuințe ieftine Baba Novac și Actul adițional-cadru la antecontractele de vânzare cumpărare încheiate cu SC Almacons SRL.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru? Vă mulțumesc! Cine este împotrivă? Dacă se abține cineva?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe

Punctul nr.7:

“Proiect de hotărâre privind preluarea serviciului comunitar de utilitate publică de administrare a domeniului public și privatat al mun.Constanța, respective al Pasajelor subterane pietonale.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru? Vă mulțumesc! Cine este împotrivă? Dacă se abține cineva?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe

Punctul nr.8:

“Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L.M. nr. 637/19.11.2008 privind numirea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Constanța în Adunarea Generală a Acționarilor și în Consiliul de Administrație al Companiei Naționale “Administrația Porturilor Maritime S.A. Constanța”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Domnul viceprimar.

Dl.Decebal Făgădău

Aș vrea să fac o propunere de modificare a conținutului hotărârii noastre și, dacă-mi permiteți, aș citi cam cum vedem noi, vorbesc în numele tuturor colegilor, acest punct, art.1 al hotărârii: “ Domnul consilier Papari George Daniel, reprezentantul Consiliului Local Municipal în Adunarea Generală a Acționarilor Companiei Naționale “Administrația Porturilor Maritime”S.A.Constanța este împuternicit de către Consiliul Local Constanța ca în numele său și pentru Consiliul Local Municipal să aprobe ordinea de zi a adunărilor generale, ordinare sau extraordinare, să facă amendamente sau opoziții la toate hotărârile care se adoptă în Adunarea Generală a Acționarilor. Punctele de vedere exprimate de către dl.consilier Papari George Daniel sunt opozabile Consiliului Local Municipal.”

Cred că este o formulare ceva mai simplă și mai coerentă și aș vrea ca să se rezolve odată intervenția Consiliului local în administrarea portului. Mulțumesc!

Dl.Felix Stroe

Vă mulțumesc! Dacă mai este cineva care să propună un amendament? Doriți să vorbiți, domnu’ consilier? Domnu’ Manea, doriți cuvântul?

Dl.Gheorghe Victor Manea

Păi, am ridicat mâna. Voiam să vă spun că...Dacă se modifică așa, nu mai am niciun fel de problemă.

Dl.Felix Stroe

Bun. Domnu’...

Dl.Decebal Făgădău

Propunerea este de înlocuire integrală a conținutului art.1 cu textul pe care vi l-am citit.

Dl.Felix Stroe

Deci, s-a făcut un amendament. Supun la vot amendamentul.

Cine este pentru? Vă mulțumesc! Cine este împotriva? Dacă se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Felix Stroe

Amendamentul a fost aprobat în unanimitate. Supun la vot hotărârea, pe ansamblul ei, cu amendamentul care s-a făcut.

Cine este pentru? Vă mulțumesc! Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe

Punctele 9 și 10 sunt retrase, așa cum v-am informat. **Punctul nr.11:**

“Proiect de hotărâre privind aprobarea cooperării Municipiului Constanța cu S.C. PETROM S.A. pe o durată de 5 ani, în vederea realizării unui proiect de protecție a mediului intitulat "Parcurile viitorului" având ca scop final realizarea unui parc de agrement pe bd. Aurel Vlaicu colț cu strada Caraiman (între Grupul Școlar Cooperatie și Grupul Școlar Leonida).”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Rog pe dl.viceprimar Făgădău să facă câteva precizări cu privire la cuprinsul hotărârii, pentru domnii consilieri.

Dl.Decebal Făgădău

Față de documentația pe care ați primit-o pe CD-uri, am considerat că este oportun să-l mandatăm pe dl.primar să încheie contractul de colaborare cu Compania Petrom S.A. De ce? Sumele prevăzute în contractul pe care l-ați văzut dumneavoastră atașat erau orientative și, ulterior, ar fi trebuit ca toate adăvirările și amendamentele să le trecem prin hotărâre de consiliu, iar scopul nostru este să facem programul să ruleze rapid. Vă mulțumesc!

Dl. Felix Stroe

Dacă sunt și alte puncte de vedere?

Dl.Gheorghe Victor Manea

Sunt fonduri care le alocă guvernul pentru parcuri, pentru... S-ar putea ca ăștia 184285 Euro să-i luăm de la guvern, ținând cont că avem și...?

Dl.Decebal Făgădău

Domnu' președinte, pot răspunde?

Dl. Felix Stroe

Îl rog pe domnul primar să facă precizările.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Spuneți, domn'e, cu ăștia cu Petromul...După ce noi am avut ministru, ăștia de la Petrom...Sunt bani, dar pentru alte programe, fonduri pe care le-am accesat pentru... Tomis I, II a fost prima etapă. Suntem în a doua etapă, ăsta n-are legătură cu ce putem să accesăm noi din banii de la guvern.

Dl.Decebal Făgădău
Suplimentar...

Dl.Radu Ștefan Mazăre
Ăștia, le dăm noi niste bani... Și ei au zis: “Băi, puneți și voi ceva pe-aici...” M-ați înțeles?

Dl.Felix Stroe
Bun. Vă mulțumesc! Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe
Punctul nr.12:
“Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SCHIMBARE REGIM DE ÎNĂLȚIME de la P+IE+M la Sp+P+ IE+M, str. Ghiociei nr. 17, teren în suprafață de 468 mp, proprietate Vâlculescu Mărioara și Vâlculescu Adrian.”
- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru? Cine este împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe
Punctul nr.13:
“Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ PARTER, str. Dimitrie Anghel nr. 10, teren în suprafață indiviza de 297 mp, proprietate Dăscălescu Vasile și Maria, Tudor Ion și Cornelia.”
- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe
Punctul nr.14:
“Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MANSARDARE IMOBIL P+1E, EXISTENT - BIROURI, str.Chiliei nr.14, teren în suprafață de 420mp din acte și 413mp din măsurători, proprietate S.C. SILVANI S.R.L.”
- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe

Punctul nr.15:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal EXTINDERE ȘI MANSARDARE LOCUINȚĂ PARTER, INTRARE ÎN LEGALITATE, CONSTRUIRE GARAJ PENTRU 2 AUTOTURISME ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ, str. Dorului nr. 125, teren în suprafață de 410mp, proprietate Vlădulescu Frusina.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe

Punctul nr.16:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ PARTER EXISTENTĂ, str.ȚepeșVodă nr. 30, teren în suprafață de 280mp, proprietate Ionescu Ciprian.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe

Punctul nr.17:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal EXTINDERE ȘI MANSARDARE PARȚIALĂ LOCUINȚĂ PARTER, str. Aron Pumnul nr. 11, teren în suprafață de 250 mp, proprietate Teodoru Valentin și Adriana.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este de acord? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe

Punctul nr.18:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CONSTRUIRE IMOBIL APARTAMENTE P+2E+M, str.Dreptății nr.24, teren în suprafață de 1000mp din acte și 1032mp din măsurători, proprietate Soroceanu Constantina și Neculai Vlad.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe

Punctul nr.19:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL P+M, INTRARE ÎN LEGALITATE, str. Biruintei nr. 124, teren în suprafață de 310,10mp din acte și 305,24mp din măsurători, proprietate Ștefan Gheorghe și Daniela.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe

Punctul nr.20:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MANSARDARE LOCUINȚĂ.PARTER, str. 23 August nr. 16, teren în suprafață de 205.37mp, proprietate Caragheorghe Enache.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe

Punctul nr.21:

“Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCLM nr. 37/2009 privind aprobarea PUZ -CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE PARȚIALĂ IMOBIL S+P+1-2E-ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, BIROURI ȘI LOCUIRE, Piața Ovidiu nr. 5, teren în suprafață de 103,59 mp, proprietate Tașu I. Constantin și Maria.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este de acord? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe

Punctul nr.22:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MANSARDARE LOCUINȚĂ PARTER, str. Maramureș nr. 63, teren în suprafață de 100mp, lot II, corp B, proprietate Steriu Marius Cosmin.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe

Punctul nr.23:

“Proiect de hotărâre privind modificarea HCLM nr.392/2002 privind aprobarea PUD – CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER, bd.Tomis colț cu str.Tulcei, teren în suprafață de 192,5’47 mp, proprietate Șapera Tașu.....

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe

Punctul nr.24:

“Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCLM nr. 759/2008.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe

Punctul nr.25:

“Proiect de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe

Punctul nr.26:

“Proiect de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Cine este împotrivă? Dacă se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru, 2 abțineri. S-au abținut: dl.Matei Constantin și dl.Manea Victor Gheorghe.

Dl. Felix Stroe

S-a aprobat cu majoritate. Doriți să spuneți ceva, domnu’ consilier? Vă rog!

Dl.Constantin Matei

Două secunde, dacă se poate. Poate aveți fundamentarea trecerii acestor bunuri din domeniul public în domeniul privat. Nu sunt făcute concludent. E trecut în material...

Se fac comentarii în sală. (Doar o corespondență ar fi...)

Dl.Constantin Matei

Nu este fundamentat, materialul, și nici nu ne dăm seama bine despre ce este vorba.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Constantin Matei

Asta era o obiecțiune pentru mai multe din materiale.

Dl.Felix Stroe

Bun. Vă mulțumesc! Rog aparatul tehnic să țină cont de observația domnului consilier.

Punctul nr.27:

“Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a R.A.E.D.P.P. Constanța asupra unor imobile (terenuri) și trecerea acestora în administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Vă mulțumesc! Cine este împotriva? Dacă se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru, 1 abținere. S-a abținut dl.Matei Constantin.

Dl. Felix Stroe

Punctul nr.28:

“Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Constanța, necesar obținerii Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate, conform H.G.834/1991,S.C. Oil Terminal S.A., pentru terenul aferent incintei Depozit Nord 2 în suprafață de 384.795,18mp.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este de acord? Vă mulțumesc! Împotriva? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe

Punctul nr.29:

“Proiect de hotărâre privind încetarea aplicabilității HCLM nr. 397/2006 privind transmiterea din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Constanța a unor imobile în care funcționează unități de învățământ preuniversitar.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe
Punctul nr.30:

“Proiect de hotărâre privind încetarea aplicabilității HCLM nr. 230/2006 privind transmiterea din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Constanța a unor imobile în care funcționează unități de învățământ preuniversitar.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe
Punctul nr.31:

“Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a Consiliului Județean Constanța pentru terenul în suprafață de 196,6 mp situat în stațiunea Mamaia.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Felix Stroe
Punctul nr.32:

“Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită Spitalului Universitar C.F. Constanța pentru terenul în suprafață de 6092,27 mp., situat în Constanța, Bd. 1 Mai nr.5-7.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru? Da, da, domnu’ consilier!

Dl. Gheorghe Victor Manea

Sunt 2 proiecte: și cu Camera de Conturi și cu Spitalul. Probabil că n-au obținut fondurile necesare. Dacă le luăm acuma, s-ar putea ca la anul să le dăm înapoi sau anul ăsta spre toamnă, și nu știu care-i logica că le luăm înapoi ca să le dăm înapoi sau...Că nu cred că n-o să vrem să facem un spital, dacă o să avem bani, și nu cred că, dacă Camera de Conturi dă de bani, n-o să le dăm terenul înapoi să-și construiască sediu, că bănuiesc că pentru asta au fost...

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Noi le-am dat terenul acum 5 ani de zile. Să mă ierte Dumnezeu. Cât mai stăm, încă 15?

Dl.Gheorghe Victor Manea

Eu sunt convins....

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Să vină ei...Să facă ei rost de fonduri și, după ce fac rost de fonduri vin la noi ca să le dăm terenul. Dar noi, spre exemplu, avem...căutăm, noi, teren acuma. Și eu mă zbat să scot hotărâre de guvern, ca să facem casele ieftine pentru tineri. Păi, cum? Eu n-am pământ, și alerg după el și-mi rup picioarele pe la guvern, pe-acolo, să trec de la Poliția de Frontieră la Primărie, să găsesc pământ să fac blocuri și stau cu pământul către Spitalul CFR că, poate, la un moment dat, va avea el fonduri? Să aibe fondurile, să vină la noi și o să găsim o soluție. Da', aici, pe suprafața asta de teren, pot să fac trei blocuri, patru blocuri pentru tineri.

Dl.Felix Stroe

Mulțumesc!

Dl.Constantin Matei

Dar ei, totuși, au cheltuit câteva miliarde, pentru că sunt bani foarte mulți pentru proiecte, pentru studiu de fezabilitate...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Și ce să facem, domn'e, cheltuim și noi să cumpărăm pământ pentru nevoile noastre...?

Dl.Constantin Matei

Să le mai acordăm barem o șansă, poate, ei, totuși, vor să facă un spital...și...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Și...? Nu știu. I-am așteptat 5 ani! Părerea mea, că-i suficient.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Felix Stroe

Vă rog frumos! Domnu' consilier, aveți o propunere concretă?

Se fac comentarii în sală. (Cinci ani de zile....)

Dl.Gheorghe Victor Manea

Da. Propunerea mea e să-l lăsăm, pentru că, așa cum spune și colegul meu, dl.Matei, au cheltuit niște bani....

Se fac comentarii în sală.

Dl.Gheorghe Victor Manea

Ascultați-mă un pic, dacă vreți să ne respectăm, dacă nu...!? Trebuie să le mai dăm o șansă.

Dl.Felix Stroe

V-ascultăm, da'...nu vă supărați pe mine, nici dumneavoastră nu ascultați pe alții. Noi v-ascultăm, spuneți.

Dl.Gheorghe Victor Manea

Cum n-am ascu....? Nu știu...

Dl.Felix Stroe

Mai rău, ați vorbit fără să vă dau cuvântul, ca și domnul coleg. Spuneți...

Dl.Gheorghe Victor Manea

Nu mi-ați dat cuvântul?!.... Au cheltuit niște bani. Vine Curtea de Conturi și-i omoară! Problema e alta.Nu poți să-i iei un teren când a cheltuit niște bani pe el...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Gheorghe Victor Manea

Pentru că, domn'e, când faci un studiu de fezabilitate, îl faci pe terenul de-acolo. Dacă te duci și-i muți terenul în altă parte, trebuie să faci alt studiu de fezabilitate.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Gheorghe Victor Manea

E simplu, nu!?!

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Domnu' consilier....Îl respecti....Stăm de vorbă cu dumneavoastră și vă tot dau lămuriri. Nu mi se pare firesc să stăm cu un teren încă 10 ani de zile pentru că au cheltuit ei cu un studiu de fezabilitate. Și?! Au cheltuit, acum 3 ani, cu un studiu de fezabilitate și mai stăm încă 5 ani de zile, până când or lua fonduri, dacă or lua vreodată fonduri, iar noi, Primăria, avem nevoie ca de aer de suprafețe de teren pentru diverse lucruri! Uite, spre exemplu, eu am o propunere din partea unei companii israeliene de a face un spital de copii, care nu există. Și au spus... Zice:" Dumneavoastră, Primăria, veniți cu teren și noi facem această investiție, dar dați-mi un teren." Și ridicam din umeri, că are ăla studiu de fezabilitate...?! Mie îmi plac lucrurile serioase în viață! Au venit, au spus că vor să facă spital, am fost de acord, am căutat terenul, le-am dat, au trecut 5 ani! Mulțumesc! Eu zic să treceți la vot.

Dl.Felix Stroe

Deci, supun la vot propunerea făcută de colegii consilieri privind...a le mai acorda o prelungire până i-o ajuta Dumnezeu și-o găsi bani.

Cine este de acord? Cine este împotriva?

D-na Marcela Enache

Avem 2 voturi pentru, 22 de voturi împotriva.

Dl.Felix Stroe

Deci, propunerea domnului consilier a fost respinsă. Supun la vot proiectul de hotărâre așa cum a fost el inițiat și prezentat.

Cine este de acord?

Se fac comentarii în sală.

Dl.Felix Stroe

Domnu' consilier este împotriva? Dacă se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru, 2 voturi împotriva. Au votat împotriva: dl.Matei și dl.Manea.

Dl.Felix Stroe

Punctul 33:

“Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită Curții de Conturi a Romaniei-Camera de Conturi a Județului Constanța, pentru terenul în suprafață de 704,00 mp, situate în Constanța, str. Traian între bl.A3 si bl.A4.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Mulțumesc! Cine este împotriva? Dacă se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru, 2 voturi împotriva. Au votat împotriva: dl.Manea și dl.Matei.

Dl.Felix Stroe

Punctul 34:

“Proiect de hotărâre privind transmiterea terenului în suprafață de 200,00 mp, situat în Constanța zona Peninsula-Edificiul Roman cu Mozaic, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Mulțumesc! Cine este împotriva? Dacă se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Cu amendamentul că s-a modificat amplasamentul inițial. Este cel pe care l-ați primit ulterior, da?

Dl.Felix Stroe

Da. Da, doamna secretar.

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Felix Stroe

Punctul 35:

“Proiect de hotărâre privind transmiterea unor terenuri din administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Mulțumesc! Cine este împotriva? Dacă se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Felix Stroe

Punctul 36:

“Proiect de hotărâre privind atribuirea în compensare a unui teren situate în municipiul Constanța către domnii Mitrenga Corneliu, Mitrenga Nicolae și Mitrenga Cristian-Daniel.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Cine este împotriva? Dacă se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Felix Stroe

Punctul 37:

“Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Cine este împotriva? Dacă se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Felix Stroe

Punctul 38:

“Proiect de hotărâre privind radierea unor imobile, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Vă mulțumesc! Cine este împotriva? Dacă se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Felix Stroe

Punctul 39:

“Proiect de hotărâre privind modificarea HCLM nr.164/30.05.2002 privind retragerea dreptului de administrare al I.N.C.E.R.C.București asupra terenului situate în

Constanța, bd.Mamaia – zona Pescărie, în suprafață de 4000,00 mp pentru nerespectarea destinației inițiale a terenului primit în administrare.”

- **inițiator: Viceprimar, Decebal Făgădău;**

Cine este pentru? Cine este împotriva? Dacă se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru, 2 voturi împotriva. Au votat împotriva: dl.Manea și dl.Matei.

Dl.Felix Stroe

A trecut.**Punctul 40:**

“Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L.M. nr. 615 /2008 privind aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Constanța și Cocăneanu Constantin Ioan Dumitru.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Da, domnu’ consilier Manea...

Dl.Gheorghe Victor Manea

Sunt interesat să mi se răspundă. Vreau să întreb aparatul tehnic dacă nu mai existau, probabil, 2300 de metri în Palazu, disponibili pentru...?

Dl.Felix Stroe

Probabil că nu mai existau.

Dl.Decebal Făgădău

Deci, aș vrea să vă spun că, o să vedeți și pe ordinea de zi suplimentară, pentru a nu afecta programul RAJA noi am făcut eforturi să identificăm 500 de mp ca să facem două stații de pompare, ca să atragem banii din fondul de mediu pentru a face canalizare în Palazu Mare. Pentru acești 500 de metri, vreau să vă spun că împreună cu toată Direcția Patrimoniu am muncit 10 zile. Avem notificări pe tot ce înseamnă Palazu Mare. Pentru a identifica 2 locații...500 de mp. Dumneavoastră spuneți acumă că nu se găsea o altă soluție pentru 2300 de mp? Răspunsul este: nu.

Dl.Felix Stroe

Bun, vă mulțumesc. Aveți vreo propunere? Nu aveți, supunem la vot.

Cine este pentru? Mulțumesc! Cine este împotriva? Dacă se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru, 1 abținere. S-a abținut dl.Manea.

Dl.Felix Stroe

Punctul 41:

“Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCLM nr.471/24.09.2007 – privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și clădiri) aparținând domeniului privat al Municipiului Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Îl rog pe dl.viceprimar să facă precizări.

Dl.Decebal Făgădău

Da, după ce ne-am consultat textul, aş vrea să fac două amendamente. De fapt, un amendament şi o mică corectură, care sunt convins că provine din redactare. Aş vrea să completăm fraza a doua din paragraful 1, în sensul următor: “Vânzarea şi reevaluarea în cazul schimbării destinaţiei se vor putea perfecta pe baza preţului...”Deci, aş vrea să completăm şi cu **reevaluării** în cazul schimbare a destinaţiei terenului dobândit anterior. Iar ultima frază aş vrea să se corecteze, doamna Enache, în sensul: “modificările se vor face”.

Dl.Felix Stroe

Domnul consilier, dl.viceprimar-consilier a popus două amendamente. Dacă alţi colegi doresc să mai aducă amendamente? Dacă nu, supun la vot primul amendament al domnului consilier Făgădău.

Cine este pentru? Vă mulţumesc! Împotrivă? Abţineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Felix Stroe

Deci, s-a aprobat. Supun la vot cel de-al doilea amendament.

Cine este pentru? Cine este împotrivă? Abţineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Felix Stroe

S-a aprobat în unanimitate. Supun la vot hotărârea în întregul ei.

Cine este pentru? Vă mulţumesc? Împotrivă? Abţineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Felix Stroe

Deci, acest punct a fost aprobat în unanimitate. Ordinea de zi ordinară fiind parcursă, vă rog să fiţi de acord să parcurgem ordinea suplimentară.

Punctul nr.1 din ordinea suplimentară:

“Proiect de hotărâre privind trecerea locuinţelor pentru tineri, din proprietatea publică a municipiului Constanţa în proprietatea publică a statului şi pentru reglementarea juridică a terenurilor aferente.”

- iniţiator: Primar, Radu Ştefan Mazăre;

Cine este pentru? Vă mulţumesc? Cine este împotrivă? Dacă se abţine cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Felix Stroe

Punctul nr.2:

“Proiect de hotărâre privind completarea HCLM nr.451/2004 privind emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Constanța în vederea transmiterii terenului în suprafață de 48589,89 mp., situat în zona Palas Constanța, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local Constanța.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este de acord? Vă mulțumesc? Cine este împotrivă? Dacă se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Vă rog să fiți de acord să mulțumim executivului condus de dl.primar Mazăre pentru faptul că...pentru intervenția, făcută cu succes, ca acest important teren să treacă de la Poliția de Frontieră la municipiul Constanța..

Punctul nr.3:

“Proiect de hotărâre privind transmiterea unor terenuri situate în Palazu Mare, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Se fac comentarii în sală. (Și aici trebuie să aducem mulțumiri.)

Dl.Felix Stroe

Cine este pentru? Vă mulțumesc? Cine este împotrivă? Dacă se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Felix Stroe

Și așa cum spunea dl.Pîrvulescu, și pentru punctul 3 trebuie să mulțumim. Nu este ușor, în condițiile în care orașul Constanța suferă de o criză acută, acută de terenuri și în care societățile și orientarea, dată de politicile actuale și de Consiliu local în întregul lui, de dezvoltare a orașului, nu este ușor să asigurăm terenurile necesare.

Punctul nr.4:

“Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și statutului de funcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Constanța, aprobată prin HCLM nr.70/25.02.2009.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru? Vă mulțumesc? Cine este împotrivă? Dacă se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Felix Stroe

Stimați colegi, vă mulțumesc ! Înainte de a închide lucrările, îl rog pe dl.primar să mai spună câteva cuvinte.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Am verificat unde sunt cele 53 de blocuri, care au depus solicitări pentru anvelopare termică.

Se fac comentarii în sală. (Sunt toate pe Faleză Nord.)

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Nu toate pe Faleză Nord, dar numai în zonele bogate ale orașului.

Se fac comentarii în sală.(Cota de 20%?..)

Dl.Radu Ștefan Mazăre

20% ...sunt, pentru că asociația de locatari trebuia să demonstreze că are suma respectivă. Și, pe cale de consecință, noi ne-am gândit: ia să vedem ce locatari aveau să pună suma respectivă? Nu a fost greu să identificăm zonele. Și 90-95% din blocuri sunt în zonele bogate ale orașului. Și atunci, iată anticipând întrebarea la care va trebui să răspundem cu toții: e moral ca ăluia din Km 4-5 să nu-i fac un parc și un loc de joacă pentru copii, deși el plătește, sau de la CET, deși el plătește impozite, pentru că banii din impozite se duc să reparăm blocurile din Faleză Nord...

Se fac comentarii în sală. (Proprietate personală.)

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Proprietate personală? Întreb. O să dăm o soluție, cu toții, după ce o să avem mai multe date. Da' am primit asta și am simțit nevoia să vă spun și dumneavoastră. Mulțumesc!

Se fac comentarii în sală.(Sunt asociații care au datorii la RADET....)

Dl.Felix Stroe

Cred că nu vă plictisesc dacă 22" îmi arog dreptul de președinte de ședință să mă alătur și eu îndemnului domnului primar, al domnului consilier Moisoiu, să judecăm situația la rece, nu cu emoții și cu patimi electorale. Vă mulțumesc!

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Felix Stroe

SECRETAR,



Marcela Enache