Lotul 1 - Servicii de proiectare pentru “Finalizare Actualizare P.U.Z. pentru Portul Constanta - zona Constanta”
Lotul 2 - Servicii de proiectare pentru “Finalizare Elaborare PUZ Port Constanța - Zona Midia"

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMPANIA NATIONALA "ADMINISTRATIA PORTURILOR MARITIME" SA CONSTANTA

Cod de identificare fiscala: 11062831; Adresa: Strada: Incinta Port Constanta, nr. 1; Tipul juridic al cumparatorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate guvernamentală centrală; Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900900; Tara: Romania; Persoana de contact: SAPG SAPG; Telefon: +40 241601394; Fax: +40 241619512; E-mail: achizitii@constantza-port.ro; Adresa internet: (URL) https://www.portofconstantza.com; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu
Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.6) Activitate principala

Activităţi portuare

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Lotul 1 - Servicii de proiectare pentru “Finalizare Actualizare P.U.Z. pentru Portul Constanta - zona Constanta”
Lotul 2 - Servicii de proiectare pentru “Finalizare Elaborare PUZ Port Constanța - Zona Midia"
Numar referinta: 11062831/2026/I.B.31 11062831/2026/I.B.32

II.1.2) Cod CPV principal

71410000-5 Servicii de urbanism (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii

II.1.4) Descrierea succinta

Lotul 1 - Servicii de proiectare pentru “Finalizare Actualizare P.U.Z. pentru Portul Constanta - zona Constanta” Entitatea contractantă dorește finalizarea Actualizarii Planului de Urbanism Zonal al Portului Constanta - zona Constanta, folosind documentatiile, livrabilele, avizele/acordurile si alte informatii puse la dispozitie de Beneficiar, ținând cont de o serie de cerințe specifice detaliate la nivelul Caietului de sarcini nr. 27885/17.07.2026.

Lotul 2 - Servicii de proiectare pentru “Finalizare Elaborare PUZ Port Constanța - Zona Midia"
Entitatea contractantă dorește finalizarea elaborării Planului de Urbanism Zonal al Portului Constanta - zona Midia si aprobarea P.U.Z. si R.L.U. de catre autoritatea locala, ținând cont de o serie de cerințe specifice detaliate la nivelul Caietului de sarcini nr. 27888/17.07.2026.
Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor: 18
Termenul în care entitatea contractantă va răspunde la solicitările de clarificări sau informatii suplimentare în legătură cu documentatia de atribuire este a 11 - a zi înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.
Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (https://e-licitatie.ro/pub).
La solicitările adresate dupa acest termen entitatea contractantă nu va răspunde.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Da

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei
Valoare: 1110000
Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.1) Titlu
1 Lotul 1 - Servicii de proiectare pentru "Finalizare Actualizare P.U.Z. pentru Portul Constanta - zona Constanta"

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare
Cod CPV principal: 71410000-5 Servicii de urbanism (Rev.2)
Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare
Cod NUTS: RO223 Constanţa
Locul principal de executare:
Incinta Port ConstanțaIncinta Port Constanța

II.2.4) Descrierea achizitiei publice
(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)
Obiectul prezentei achiziții constă în servicii de urbanism în vederea finalizării actualizarii Planului de Urbanism Zonal al Portului Constanta - zona Constanta și finalizării procesului de elaborare a Planului de Urbanism Zonal pentru Portul Constanta , ținând cont de o serie de cerințe specifice detaliate la nivelul Caietului de sarcini nr. 27885/17.07.2026.
Prin achiziția serviciilor de finalizare a celor două proiecte mai sus menționate, se vor efectua următoarele activități:
Lotul 1 - Servicii de proiectare pentru "Finalizare Actualizare P.U.Z. pentru Portul Constanta - zona Constanta"
Se va continua procedura în speță, pana la aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Constanta a Actualizarii Planului de Urbanism Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism pentru portul Constanta - zona Constanta. În anul 2008, Consililul Local al Municipiului Constanta a aprobat prin hotararea numarul 113/27.02.2008, Planul Urbanistic Zonal al Portului Constanta. Actualizarea P.U.Z.-ului pentru zona Constanta se va elabora in conformitate cu prevederile Master Planul General de Transport al Romaniei si Master Planului Portului Constanta. Prin respectiva documentatie, se face o analiza a situatiei actuale a portului, din punct de vedere economic, a teritoriilor si constructiilor existente precum si a terenurilor libere de orice sarcina si se coreleaza toate concluziile studiilor de fundamentare, generandu-se o conceptie unitara de amenajare a teritoriului studiat. Drept urmare, se va continua finalizarea etapei 3 de : '' Sinteza, diagnoza si propuneri preliminare '', folosind informatiile din etapele 1 si 2 pe care le va primi de la Beneficiar. Tototdată, Prestatorul va obtine si va plati un alt certificat de urbanism, deoarece cel initial adica cel cu nr. 694/07.03.2023 a expirat in data de 06.03.2026. Costul noului Certificat de Urbanism va fi inclus în oferta de preț și va fi suportat de către Prestator. Prestatorul va realiza etapa 4 - Finalizare Actualizare P.U.Z. si a R.L.U. si va obtine aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Constanta.

II.2.5) Criterii de atribuire
Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei
Pondere: 40%

Denumire factor evaluare: 2. Componenta tehnica
Pondere: 30%

Denumire factor evaluare: 2. Componenta tehnica
Pondere: 30%

II.2.11) Informatii privind optiunile
Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene
Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14) Informatii suplimentare
-

II.2.1) Titlu
2 Lotul 2 - Servicii de proiectare pentru "Finalizare Elaborare PUZ Port Constanța - Zona Midia"

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare
Cod CPV principal: 71410000-5 Servicii de urbanism (Rev.2)
Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare
Cod NUTS: RO223 Constanţa
Locul principal de executare:
Incinta Port MidiaIncinta Port Midia

II.2.4) Descrierea achizitiei publice
(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)
Obiectul prezentei achiziții constă în servicii de urbanism în vederea finalizării actualizarii Planului de Urbanism Zonal al Portului Midia și finalizării procesului de elaborare a Planului de Urbanism Zonal pentru Portului Midia, ținând cont de o serie de cerințe specifice detaliate la nivelul Caietului de sarcini nr. 27888/17.07.2026.
Lotul 2 - Servicii de proiectare pentru "Finalizare Elaborare PUZ Port Constanța - Zona Midia"
P.U.Z.-ul pentru zona Midia se va elabora în conformitate cu prevederile Master Planului General de Transport al României și Master Planului Portului Constanța. Prin respectiva documentaţie, se face o analiza a situației actuale a portului, din punct de vedere economic, a teritoriilor și a construcţiilor existente precum și a terenurilor libere de orice sarcină și se corelează toate concluziile studiilor de fundamentare, generându-se o concepție unitară de amenajare a teritoriului studiat.
Prestatorul va continua finalizarea etapei 3 de : ''Sinteză, diagnoză și propuneri preliminare '', folosind informațiile din etapele 1 și 2 pe care le va primi de la Beneficiar.
Totodată, Prestatorul va continua obţinerea avizelor cerute prin certificatul de urbanism și menținerea în termenul de valabilitate a celor existente și va obține un alt certificat de urbanism în eventualitatea în care cel existent (409/20.06.2023 valabil pana la 19.06.2027), va expira. Costul noului Certificat de Urbanism, dacă este cazul, va fi inclus în oferta de preț și va fi suportat de către Prestator. Prestatorul va realiza etapa 4 - Finalizare P.U.Z. și a R.L.U. și va obține aprobarea acestuia de către Consiliul Local Năvodari.

II.2.5) Criterii de atribuire
Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei
Pondere: 40%

Denumire factor evaluare: 2. Componenta tehnica
Pondere: 30%

Denumire factor evaluare: 2. Componenta tehnica
Pondere: 30%

II.2.11) Informatii privind optiunile
Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene
Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14) Informatii suplimentare
-

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatia electronica
Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)
Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura
Numarul anuntului in JOUE:

IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii
Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic
Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Contract de servicii_PUZ Constanta_Lot1

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului
43342 / 13.11.2026

V.2.2) Informatii privind ofertele
Numarul de oferte primite: 2
Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 2
Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0
Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0
Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 2
Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu

V.2.3) Numele si adresa contractantului
GEODATA SERVICES
Cod de identificare fiscala: 40188478; Adresa: Strada Siriului, Nr. 22-26, Sector: 1; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 014352; Tara: Romania; Telefon: +40 0729000002; Fax: -E-mail: office@geodata-services.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Nu

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului
Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 1000000
Valoarea totala a contractului/lotului: 760000
Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea
Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da
Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:
Valoare fara TVA:760000 Moneda: RON
Procent:100%

V.2.6) Pretul platit pentru achizitii de oportunitate
Valoare fara TVA: 0 Moneda: RON

Contract de servicii_PUZ Midia_Lot2

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului
43343 / 13.11.2026

V.2.2) Informatii privind ofertele
Numarul de oferte primite: 2
Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 2
Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0
Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0
Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 2
Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu

V.2.3) Numele si adresa contractantului
GEODATA SERVICES
Cod de identificare fiscala: 40188478; Adresa: Strada Siriului, Nr. 22-26, Sector: 1; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 014352; Tara: Romania; Telefon: +40 0729000002; Fax: -E-mail: office@geodata-services.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Nu

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului
Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 500000
Valoarea totala a contractului/lotului: 350000
Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea
Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da
Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:
Valoare fara TVA:350000 Moneda: RON
Procent:100%

V.2.6) Pretul platit pentru achizitii de oportunitate
Valoare fara TVA: 0 Moneda: RON

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare
INFORMAŢII SUPLIMENTARE (pentru Lotul nr.1 și Lotul nr. 2)

Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metodă specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi întelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".
1. Pentru a putea participa la prezenta procedura, operatorii economici interesati vor fi inregistrati in SEAP si vor achita, dupa caz, taxele necesare stipulate pe www.e-licitatie.ro. Operatorii economici care descarcă prezenta documentație de atribuire direct din atașamentul anunțului de participare publicat in SEAP au obligatia de a urmări, în SEAP, la rubrica "Documente si clarificări", atașarea diverselor comunicări făcute de către Entitatea Contractantă urmare a unor solicitări de clarificare cerute de unii potențiali ofertanți.
2. Fișierele care vor fi încărcate în SEAP de către ofertanți, vor fi semnate cu semnatură electronică extinsă a reprezentantului legal/imputernicit (se va prezenta împuternicirea conform Formular nr. 9, dacă este cazul) al operatorului economic, în funcție de calitatea acestuia (asociat/terț/subontractant).
3. Toate certificatele și documentele emise în altă limbă decât română vor fi însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română.
4. In cazul în care se depune contestație, dupa caz, se vor aplica prevederile Legii nr. 101/2016.
5. Reguli de comunicare și transmitere a datelor:
a. Solicitările de clarificari ale potențialilor ofertanți se vor adresa în mod exclusiv în SEAP prin acționarea butonului „Adaugă solicitare" din Sectiunea „Solicitări de clarificare/Intrebari" disponibilă din detaliul respectivei proceduri (daca este fără împărțire pe loturi) sau din detaliul lotului din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Secțiunea "Lista clarificări, notificări și decizii" din cadrul anuntului de participare, entitatea contractantă urmând să nu dea curs

solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare decat cea stabilita in conformitate cu prevederile art. 78 alin 1 din Legea 99/2016.

b. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor, comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare privind ofertele depuse, numai in SEAP la Secțiunea „Solicitări de clarificări/Intrebari". Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificari și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor numai prin intermediul SEAP (Sectiunea „Solicitări de clarificări/Intrebari"), integral în secțiunea corespunzătoare respectivei solicitări, sub forma unuia sau a mai multor documente/fisiere distincte semnate cu semnatură electronică extinsă.
6. Departajarea ofertelor:
Entitatea contractanta are obligatia de a stabili oferta câstigatoare pe baza criteriului de atribuire precizat in Documentatia de Atribuire pentru fiecare lot în parte. Evaluarea ofertelor se realizează prin acordarea, pentru fiecare oferta în parte din cadrul fiecărui lot, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicarii algoritmului de calcul stabilit in documentatia de atribuire. Clasamentul ofertelor pentru fiecare lot în parte se stabileste prin ordonarea descrescatoare a punctajelor respective, oferta câștigatoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu cel mai mare punctaj. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obţinut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situaţia în care egalitatea se menţine, Entitatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare şi oferta câştigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.
Nota 1: Inainte de atribuirea contractului, Entitatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc în clasamentul ofertelor din cadrul fiecarui lot în parte, dupa aplicarea criteriului de atribuire, din cadrul fiecărui lot, să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze indeplinirea tuturor criteriilor de calificare si selecţie, în conformitate cu informaţiile cuprinse în DUAE.
Nota 2: In situatia în care operatorul economic clasat pe primul loc în clasamentul ofertelor pentru fiecate lot în parte nu demonstrează în mod corespunzator îndeplinirea integrală a tuturor criteriilor de calificare, Entitatea contractantă solicită operatorului economic clasat pe locul următor în clasamentul ofertelor să depună toate documentele justificative ca dovadă a informatiilor cuprinse în DUAE, în scopul verificarii indeplinirii criteriilor de calificare.

CContinuare informatii GP
Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că garanția de participare este irevocabilă și că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, fără nicio excepție.
În cazul depunerii de oferte în asociere, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici.
Situațiile de reținere a garanției de participare sunt prevăzute de art. 43 din HG 394/2016 și trebuie menționate toate în instrumentul de garantare. Entitatea contractanta are dreptul de a reține garanția, potrivit art.43 din HG nr.394/2016.
Entitatea contractanta poate solicita extinderea perioadei de valabilitate a ofertei. În cazul în care operatorul economic extinde perioada de valabilitate a ofertei, perioada de valabilitate a garanției de participare va fi prelungită corespunzător.
În cazul în care garanția de participare se constituie prin virament bancar (ordin de plată), se va utiliza următorul cont:
- IBAN RO83BRDE140SV06373001400 deschis la B.R.D.;
- IBAN RO26BTRL01401202693122XX deschis la Banca Transilvania.
Dovada constituirii garantiei trebuie sa fie prezentata in SEAP (semnata cu semnatura electronica extinsa a reprezentantului legal/imputernicit) cel mai tarziu la data si ora-limita de depunere a ofertelor (garantia emisa in alta limba va fi insotita de traducere autorizata in limba romana). Echivalenta pentru o garantie depusa in alta moneda decat in LEI, se va face la cursul mediu anual în lei/valută comunicat de BNR.
In cazul depunerii de oferte in asociere, garanția de participare trebuie constituita in numele asocierii si se menționează ca acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici.
Neprezentarea garantiei de participare odată cu oferta atrage după sine respingerea ofertei ca inacceptabilă în temeiul art. 143 alin. (2) lit. k) din HG 394/2016, cu completările și modificările ulterioare.
Garanţia de participare se restituie în condiţiile art. 1641 din legea nr. 99//2016, cu completările și modificările ulterioare.
Garanția de participare emisă în altă limbă se va încărca în SEAP, însoțită de traducerea autorizată în limba română, urmând ca ulterior,la solicitarea autorității contractante să fie prezentată în forma originală emisă în statul de reședință.

Continuare informatii GBE
Garanția de buna execuție va fi constituita în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului, după caz, conform art. 45 alin. (3) din HG nr. 394/2016 și va deveni anexa la contract.
Indiferent de forma de constituire a garanției de bună execuție, aceasta trebuie să fie irevocabila și va prevedea în mod clar și fără echivoc că plata garanției de bună execuție se va efectua necondiționat, respectiv la prima cerere a Entității contractante, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, fără nicio excepție.
Entitatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract, conform art. 47

din HG nr. 394/2016.
Entitatea contractanta are obligația de a elibera/ restitui garanția de bună execuție, conform prev. art.164 ind.2 din Legea nr. 99/2016.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 218900745; E-mail: office@cnsc.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsc.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:
Conform prevederilor Legii 101/2016, orice persoană care consideră că a fost vătămată de o eroare sau de o neregulă printr-un act al autorității/entității contractante, care încalcă legile privind achizițiile publice, poate depune o plângere în termen de 10 zile începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul autorității/entității contractante considerat nelegal.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

Compania Națională ADMINISTRATIA PORTURILOR MARITIME SA Constanta, Serviciul Juridic
Adresa: ncintă Port Constanța, Gara Maritimă; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Constanta; Cod postal: 900900; Tara: Romania; Telefon: +40 241601704; Fax: +40 241619512; E-mail: apmc@constantza-port.ro; Adresa internet: (URL) http://www.portofconstantza.com;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

20.11.2026