ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 378 / 19.11.2026
privind aprobarea listei de priorităţi pentru anul 2026, cuprinzând solicitanţii îndreptăţiţi să primească în anul 2027 o locuinţă socială în baza Legii nr. 114/1996, situată în municipiul Constanţa

Primarul Municipiului Constanţa, Vergil Chiţac, în baza prerogativelor stabilite de lege şi a iniţiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 294661/19.11.2026 în calitatea sa de iniţiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al societăţii Confort Urban S.R.L. Constanţa, înregistrat sub nr. 18330 / 19.11. 2026;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996, privind locuinţele, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996 cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 177/2017 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanţa a unor imobile situate în municipiul Constanţa;
- HCL nr. 50/2017 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanţa a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanţa, situate în str. Zmeurei nr. 3;
- HCL nr. 6/2018 privind adoptarea criteriilor pentru stabilirea accesului şi a ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe sociale în baza Legii nr. 114/1996;
- HCL nr. 16/2025 privind aprobarea componenţei, atribuţiilor şi funcţionării Comisiei de repartizare a locuinţelor sociale în baza Legii nr. 114/1996;
- procesul-verbal nr. 4 din data de 29.10.2026 al Comisiei de repartizare a locuinţelor sociale în baza Legii nr. 114/1996, numită prin H.C.L. nr. 16/2025,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q) şi ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1 Se aprobă lista de priorităţi pentru anul 2026, cuprinzând solicitanţii îndreptăţiţi să primească în anul 2027 o locuinţă socială în baza Legii nr. 114/1996, situată în municipiul Constanţa, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei ordinare din luna noiembrie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerţ, turism şi agrement, Comisia de specialitate nr. 5 pentru administraţie publică,

juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 294661/19.11.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026, cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2027 o locuință socială în baza Legii nr. 114/1996, situată în municipiul Constanța

Văzând prevederile:
- Legii nr. 114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:
- HCL nr. 177/2017 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
- HCL nr. 50/2017 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str. Zmeurei nr. 3;
- HCL nr. 6/2018 privind adoptarea criteriilor pentru stabilirea accesului și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996;
- HCL nr. 16/2025 privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996;
- procesul-verbal nr. 4 din data de 29.10.2026 al Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996, numită prin H.C.L. nr. 16/2025,

Ca urmare a faptului că s-au analizat solicitările persoanelor care îndeplinesc criteriile de acces pentru repartizarea locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996, situate pe raza municipiului Constanța și ținând cont de propunerea Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996, consemnată în procesul-verbal nr. 4 din data de 29.10.2026, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului local.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026, cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2027 o locuință socială în baza Legii nr. 114/1996, situată în municipiul Constanța.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Ed. I, rev. 02

Municipiul Constanța
Confort Urban

SC CONFORT URBAN SRL
ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA
www.confortturban-ct.ro secretariat@confortturban-ct.ro tel/fax: 0241/672.99

Nr. 18330/19.11.2026

Raport de specialitate
pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026, cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2027 o locuință socială în baza Legii nr. 114/1996, situată în municipiul Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 29966/19.11.2026 în calitate de inițiator;

Văzând :
- prevederile art. 21, alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- precum și prevederile art. 1, alin. (3), lit. c) din HCL nr. 16/2025, conform cărora Comisia de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996: „ analizează până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și va prezenta spre aprobare consiliului local lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită; după aprobare, listele se vor afișa la sediul primăriei și al S.C. Confort Urban S.R.L.;".

Membrii Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996 s-au întrunit în vederea analizării cererilor pentru repartizarea locuințelor sociale și propun spre aprobare Consiliului local lista de priorități pe anul 2026, cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială în anul 2027, situată în municipiul Constanța, conform Legii nr. 114/1996.

Ca urmare a întrunirii comisiei a fost întocmit procesul verbal nr. 4 din data de 29.10.2026 în care au fost consemnate următoarele aspecte:

În temeiul art. 1, alin. (2) și alin. (5) din HCL nr. 16/2025 se prezintă comisiei lista solicitărilor depuse și actualizate în vederea repartizării unei locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996. Solicitările au fost analizate și evaluate de SC Confort Urban SRL, prin Serviciul Administrare Imobile și Vânzări Locuințe, a fost aplicat sistemul de punctare în conformitate cu prevederile HCL nr. 6/2018 și se prezintă comisiei în vederea analizării un număr de 3 dosare întocmite pentru solicitanții care îndeplinesc criteriile de acces în vederea repartizării unei locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996.

Întrucât comisia constată că au fost analizate în mod corect criteriile de acces și aplicat sistemul de punctare, în temeiul art. 1, alin. (3), lit. c) din HCL nr. 16/2025, se propune spre aprobare Consiliului local lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială în baza Legii nr. 114/1996, în ordinea de prioritate stabilită, astfel:

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME	NR. CERERE	NR. PERS.	VÂRSTA	CRITERII DE ACCES	PUNCTAJ
1	ALI SERDAR	1528/03.02.2026	3	28	INDEPLINITE	77
2	RONCEA IONEL-RĂZVAN	11712/30.07.2026	3	25	INDEPLINITE	67
3	BAICU NICOLAE	15798/08.10.2026	1	59	INDEPLINITE	40

Față de cele prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026, cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2027 o locuință socială în baza Legii nr. 114/1996, situată în municipiul Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR GENERAL,
Hira Sfere

Șef Serviciu Administrare Imobile și Vânzări Locuințe,
Andreea-Magdalena Bălan

Întocmit,
c.j. Ioana Popescu