ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 375/18.11.2026
privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 3, ap. 62 în suprafață utilă de 39,26 mp la care se adaugă cota părți comune în indiviziune de 10,56 mp identificat cu număr cadastral 218376-C1-U62 și teren în suprafață indiviză de 28,81 mp identificat cu număr cadastral 218376, proprietatea privată a municipiului Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 293504 / 18.11.2026, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L. Constanța, înregistrat sub nr. 18219/18.11.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr. 286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr. 48/2008 privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța;
- HCL nr. 175/2012 privind dezmembrarea unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară;
- HCL nr. 320/2016 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- Decizia nr. 363/14.11.2025 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL;
- cererea de cumpărare înregistrată la societatea Confort Urban SRL cu nr. 16147/25.09.2025, prin care se solicită cumpărarea imobilului situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 3, ap. 62;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1 (1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 3, ap. 62, în suprafață utilă de 39,26 mp la care se adaugă cota părți comune în

indiviziune de 10,56 mp identificat cu număr cadastral 218376-C1-U62 și teren în suprafață indiviză de 28,81 mp identificat cu număr cadastral 218376, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului releveu și Foii de avere care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

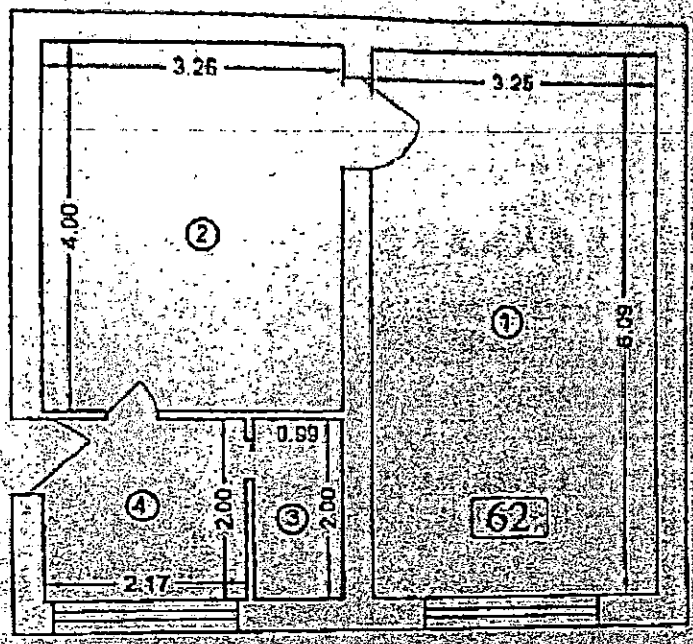
(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr. R141725/11.08.2026 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna noiembrie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisia de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Vergil CHIȚAC

rte Funciara colectiva nr.		Str. Egretei Nr.3, Camin C2, Ap.62
d unitate individuala (U)		UAT: Constanta, Judetul Constanta
		CF individuala

218376-C1-U62



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	19.79
2	Camera	13.14
3	Bale	1.98
4	Hol	4.35

Suprafata utila = 39.26 mp

Suprafata totala Ap 62 = 39.26 mp

Executant: S.C. GEOCAD LIMITS SRL

Tehn. Stoicea Marin

Receptionat

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Data 11.04.2012 STOICEA MARIN CATEGORIA B

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

Nume și prenume: BUHOCIU CARMEN

Funcția: CONSILIER GR. IA

03-05-2012

Nr.Cad.	Nr CF	Descriere Imobil						Suprafata Terenului		1667.00		
218376	218376	C1 = CL formata din P+3E			Adresa : Mun. Constanta, Str.Egretei, Nr.3, Camin C2							
Nr Tronson	Scara	Nivel	Cod Unitate Individuala	Numar Apartament	Nr. Camere	Suprafata Utila pe ap. mp	Cote Parti Comune pe Apartament		Cota Parte Teren pe ap.		Carte Funciara Individuala nr.	Observatii	Parti comune
							(mp)	%	(mp)	%			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Parter	218376-C1-U1	1	3	38.26	10.30	1.79	28.07	1.79			Casa Scarii=8.15 Magazie=3.30 Hol=31.07 Casa Scarii=27.33 Magazie=1.90 Camera=2.83 Hol=6.38 Total=138.06
			218376-C1-U2	2	3	58.82	15.83	2.75	43.16	2.75			
			218376-C1-U3	3	1	22.12	5.95	1.04	16.23	1.04			
			218376-C1-U4	4	1	17.63	4.74	0.83	12.94	0.83			
			218376-C1-U5	5	1	19.07	5.13	0.89	13.99	0.89			
			218376-C1-U6	6	2	39.49	10.63	1.85	28.97	1.85			
			218376-C1-U7	7	1	20.12	5.41	0.94	14.76	0.94			
			218376-C1-U8	8	1	19.24	5.18	0.90	14.12	0.90			
			218376-C1-U9	9	2	42.42	11.41	1.99	31.12	1.99			
			218376-C1-U10	10	1	12.15	3.27	0.57	8.91	0.57			
			218376-C1-U11	11	2	26.77	7.20	1.25	19.64	1.25			
			218376-C1-U12	12	2	39.78	10.70	1.86	29.19	1.86			
			218376-C1-U13	13	1	19.71	5.30	0.92	14.46	0.92			
			218376-C1-U14	14	1	19.97	5.37	0.94	14.65	0.94			
			218376-C1-U15	15	2	40.21	10.82	1.88	29.50	1.88			
			218376-C1-U16	16	2	39.45	10.62	1.85	28.94	1.85			
			218376-C1-U17	17	1	28.16	7.58	1.32	20.66	1.32			
			218376-C1-U18	18	2	39.05	10.51	1.83	28.65	1.83			
		Etaj 1	218376-C1-U19	19	3	59.42	15.99	2.78	43.60	2.78			Casa Scarii=8.96 Balcon=7.44 Hol=42.28 Casa Scarii=28.79 Balcon=14.37 Total=138.81
			218376-C1-U20	20	2	39.15	10.53	1.83	28.72	1.83			
			218376-C1-U21	21	1	21.59	5.81	1.01	15.84	1.01			
			218376-C1-U22	22	2	42.28	11.38	1.98	31.02	1.98			
			218376-C1-U23	23	2	39.31	10.58	1.84	28.84	1.84			
			218376-C1-U24	24	1	20.07	5.40	0.94	14.73	0.94			
			218376-C1-U25	25	1	19.45	5.23	0.91	14.27	0.91			
			218376-C1-U26	26	1	18.90	5.09	0.88	13.87	0.88			
			218376-C1-U27	27	1	18.91	5.09	0.89	13.87	0.89			
			218376-C1-U28	28	1	19.55	5.26	0.92	14.34	0.92			
			218376-C1-U29	29	1	19.26	5.18	0.90	14.15	0.90			
			218376-C1-U30	30	2	40.47	10.89	1.88	29.69	1.89			
			218376-C1-U31	31	1	20.04	5.39	0.94	14.70	0.94			
			218376-C1-U32	32	2	38.52	10.37	1.80	28.26	1.80			
			218376-C1-U33	33	1	19.93	5.36	0.94	14.66	0.94			
			218376-C1-U34	34	2	39.21	10.55	1.84	28.77	1.84			
			218376-C1-U35	35	2	39.86	10.75	1.87	29.32	1.87			
			218376-C1-U36	36	1	25.67	6.88	1.20	18.78	1.20			
		Etaj 2	218376-C1-U37	37	3	58.98	15.87	2.79	43.27	2.76			Casa Scarii=8.96 Balcon=7.44 Hol=72.56 Casa Scarii=28.79 Balcon=14.37 Hol=18.19 Total=149.40
			218376-C1-U38	38	2	39.41	10.60	1.85	28.92	1.85			
			218376-C1-U39	39	1	21.58	5.80	1.01	15.82	1.01			
			218376-C1-U40	40	2	37.02	9.96	1.73	27.18	1.73			
			218376-C1-U41	41	1	19.86	5.29	0.92	14.42	0.92			
			218376-C1-U42	42	2	39.50	10.63	1.85	28.94	1.85			
			218376-C1-U43	43	2	39.01	10.50	1.83	28.62	1.83			
			218376-C1-U44	44	1	19.56	5.26	0.92	14.35	0.92			
			218376-C1-U45	45	2	38.97	10.49	1.82	28.59	1.82			
			218376-C1-U46	46	1	19.40	5.22	0.91	14.23	0.91			
			218376-C1-U47	47	1	19.14	5.15	0.90	14.04	0.90			
			218376-C1-U48	48	2	39.89	10.68	1.86	29.12	1.88			
			218376-C1-U49	49	2	39.08	10.52	1.83	28.67	1.83			
			218376-C1-U50	50	3	38.05	10.24	1.78	27.92	1.78			
			218376-C1-U51	51	3	59.03	15.88	2.76	43.31	2.76			
		Etaj 3	218376-C1-U52	52	3	59.73	16.07	2.80	43.82	2.80			Casa Scarii=10.05 Balcon=6.84 Hol=72.54 Casa Scarii=28.12 Magazie=3.40 Balcon=3.12 Hol=18.28 Total=148.43
			218376-C1-U53	53	2	40.94	11.02	1.92	30.04	1.92			
			218376-C1-U54	54	3	39.92	10.74	1.87	29.29	1.87			
			218376-C1-U55	55	3	55.62	14.97	2.60	40.81	2.60			
			218376-C1-U56	56	2	38.89	10.46	1.82	28.53	1.82			
			218376-C1-U57	57	2	35.54	9.56	1.66	26.06	1.66			
			218376-C1-U58	58	3	35.59	9.66	1.68	26.33	1.68			
			218376-C1-U59	59	3	58.18	15.66	2.72	42.69	2.72			
			218376-C1-U60	60	2	39.82	10.71	1.86	29.22	1.86			
			218376-C1-U61	61	1	19.47	5.24	0.91	14.29	0.91			
			218376-C1-U62	62	2	38.26	10.56	1.84	28.81	1.84			
			218376-C1-U63	63	3	60.38	16.24	2.83	44.29	2.83			
TOTAL						2135.76	574.70	100.00	1667.00	100.00			574.7

Executant:
Sc. Geocad Limits Srl.
Tehn. Stoicea Marin

CONSILIER GR. II

03 -05- 2012