Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanţa
Birou Executor Judecatoresc
Bogatie Silvia Laura

Constanta, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta
CUI: RO29846114, Telefon: 0722 99 88 38
Email: office@executorbogatie.ro

Dosar nr. 2153/2026
Data 18.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ - TERMEN I
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, BOGATIE Silvia Laura, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Constanţa, cu sediul în Constanta, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **10.12.2026**, orele **11:00**, va avea loc la sediul BEJ Bogatie Silvia Laura din **Constanta, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta** , vânzarea la licitație publică a bunului imobil ***situat în Orașul Năvodari, str. Prelungirea D19 nr. 12A, parter, ap. 2, Județul Constanța, având număr cadastral 116855-C1-U13, înscris în cartea funciară numărul 116855-C1-U13 UAT Năvodari,*** constituit din apartament cu 2 camere si dependinte avand supratafa utila de 46.471 mp, ce include si balcon in suprafata de 4.22 mp, impreuna cu suprafata indiviza de 10.70 mp, respectiv cota de 2.81% din partile comune din constructie care prin natura lor, sunt in folosinta comuna fortata si perpetua a tuturor coproprietarilor, precum si terenul in suprafata indiviza de 15.71 mp, respectiv cota parte de 2.81% din terenul intravilan in suprafata totala de 560 mp, proprietatea debitorului, garant ipotecar, **DREAMWAVE LAND SRL, CUI 34647126,** cu sediul în Orașul Năvodari, Str. D5 nr. 32, et. 3, ap. 16, Camera nr. 21, Județul Constanța, la cererea creditorului **LIBRA INTERNET BANK SA, CUI 8119644,** cu sediul în Municipiul București, Calea Vitan nr.6-6A, CLADIREA PHOENIX TOWER, SECTOR 3, Sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 218967 din data de 22.09.2025; Contract de ipoteca mobiliara nr. 218969 din data de 22.09.2025; Contract de fideiusiune nr. 218970 din data de 22.09.2025; Contract de ipoteca mobiliara - universalitate creante - nr. 218971 din data de 22.09.2025; Contract de ipoteca mobiliara - universalitate creante - nr. 218973 din data de 22.09.2025, Contract de Ipoteca imobiliara si mobiliara autentificat sub nr. 1612 la data de 22.09.2025 de catre Societatea Profesionala Notariala Sacaleanu și Contract de Ipoteca imobiliara si mobiliara autentificat sub nr. 1611 la data de 22.09.2025 de catre Societetea Notariala Profesionala Sacaleanu, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Ipoteca in favoarea creditorului ipotecar **LIBRA INTERNET BANK SA;**

- Urmarire silita imobiliara notata in dosarul de executare silita nr. 2153/2026, inregistrat pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura, in favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK SA.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este **457.800,00 Lei**, conform incheierii emise in data de 16.11.2026, in conformitate cu art. 836 alin. 1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea stabilita prin raportul de evaluare intocmit in data de 03.11.2026 de catre evaluatorul desemnat GEORGESCU CRISTIAN EXPERT TEHNIC JUDICIAR, cu sediul in Pitesti, str. Bascov, bl. Q3A, sc. B, ap. 11, jud. Arges, incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorilor.

Prețul de începere al licitației publice este de 457.800,00 Lei la care se va adauga cota de TVA de 21%, ce va fi colectata conform prevederilor Codului Fiscal . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Constanţa, la sediul Primariei Constanţa, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul

judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO30BREL0002000620870103** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Bogatie Silvia Laura, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Bogatie Silvia Laura și afișată la locul licitației situat în Constanta, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta, astăzi 18.11.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului LIBRA INTERNET BANK SA
2. debitorului WAVE HOUSE S.R.L.
3. debitorului POPESCU Cristian Stefan
4. debitorului POPESCU Mihaela Vica
5. debitorului garant ipotecar DREAMWAVE LAND SRL
6. Direcției de Impozite și Taxe Locale Năvodari

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Bogatie Silvia Laura
2. sediul Primariei Năvodari
3. sediul Judecătoriei Constanţa
4. locul situării bunului imobil imobil, respectiv Orașul Năvodari, str. Prelungirea D19 nr. 12A, parter, ap. 2, Județul Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
BOGATIE Silvia Laura

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!

R.N.