ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM SI PATRIMONIU
COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANA
Nr. **286193/11.11.2026**

RAPORTUL
INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu – „Construire locuință individuală parter, teren nr. cadastral 210128, Aleea Gheorghe Dumitrescu nr. 17, Constanța”.
BENEFICIAR: CARANICA DUMITRU.

1. Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate de solicitant pentru a informa şi a consulta publicul

Procedura de informare și consultare a publicului aferentă documentației Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire locuință individuală parter, teren nr. cadastral 210128, Aleea Gheorghe Dumitrescu nr. 17, Constanța” a fost reluată ca urmare a constatării unei erori intervenite în cadrul procedurii desfășurate anterior, referitoare la notificarea proprietarilor limitrofi.

În vederea asigurării informării corecte a publicului și a proprietarilor direct afectați, s-a procedat la refacerea etapei de informare și consultare, cu utilizarea datelor corecte de identificare ale amplasamentului și ale proprietarilor limitrofi.

Beneficiarul a procedat la amplasarea pe teren a panoului privind consultarea publicului la data de 15.10.2026, fiind depuse fotografii din care rezultă amplasarea acestuia.

Anunțul privind reluarea consultării asupra propunerilor PUD a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța, în cadrul secțiunii dedicate dezbaterilor publice pe teme de urbanism, pe perioada stabilită pentru desfășurarea procedurii de informare și consultare a publicului.

a) Datele şi locurile tuturor întâlnirilor la care cetăţenii au fost invitaţi să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța, secțiunea Servicii cetățeni – Urbanism – rubrica Dezbateri publice pe teme de urbanism, și să transmită eventualele observații și propuneri în termenul indicat în anunț.

b) Conţinutul, datele de transmitere prin poştă şi numărul trimiterilor poştale, inclusiv scrisori, invitaţii la întâlniri, buletine informative şi alte publicaţii

În cadrul procedurii reluate au fost emise 2 notificări către proprietarii limitrofi terenului studiat, cu indicarea corectă a amplasamentului ce face obiectul

Bd. Tomis Nr. 51
Email**:** urbanism@primaria-constanta.ro

documentației de urbanism.

c) Localizarea rezidenţilor, proprietarilor şi părţilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Proprietarii limitrofi au fost identificați pe baza datelor comunicate de Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanța și a documentelor existente la dosarul procedurii de informare și consultare a publicului.

2. Rezumatul problemelor, observaţiilor şi rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare şi consultare

Pe parcursul derulării procedurii reluate de informare şi consultare publică nu au fost transmise observații, propuneri sau sesizări care să vizeze reglementările urbanistice propuse prin documentația PUD.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenţionează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observaţiile şi rezervele exprimate în timpul procesului

Nu este cazul.

b) Probleme, observaţii şi rezerve pe care iniţiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivaţia acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informaţii considerate necesare pentru a susţine preluarea sau nepreluarea propunerilor

Având în vedere că în cadrul procedurii reluate de informare și consultare a publicului nu au fost formulate observații sau propuneri cu privire la reglementările urbanistice propuse și nu au intervenit modificări ale soluției urbanistice ca urmare a acestei etape, procedura de informare și consultare a publicului se consideră finalizată.

Arhitect Sef,

Curtasan Demirel

Redactat,

Inspector principal

Gabriela Ungureanu

Bd. Tomis Nr. 51
Email**:** urbanism@primaria-constanta.ro