**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL CONSTANŢA**
**MUNICIPIUL CONSTANŢA**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂRE
## privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Răscoala din 1907 nr. 19, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Constanţa, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.11.2023,

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chiţac înregistrat sub nr. 226355/21.11.2023, raportul Serviciului Public de Impozite, Taxe şi alte Venituri ale Bugetului Local Constanţa nr. 194435/22.11.2023 avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – de studii, prognoze economico - sociale, buget finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Constanţa şi avizul Comisiei de specialitate nr. 5 – pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţeanului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168 din Titlul IX – Impozite și taxe locale – din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În aplicarea prevederilor HCL nr. 27/2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în municipiul Constanța în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite,

Luând în considerare adresa Direcției Generale Poliția Locală cu nr. 201477/18.10.2023 însoțită de fișa de evaluare nr. 4316/09.01.2023, somația nr. 5863/11.01.2023 și notele de constatare nr. 27667/09.01.2023 și nr. 33141/18.10.2023,

Ținând cont de dispozițiile art. 5 alin. (1) lit. c) și art. 6 alin. (1) lit. c) și e) din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și de prevederile art. 11 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂŞTE

Art. 1 – (1) Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Răscoala din 1907 nr. 19, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

(2) Majorarea prevăzută la alin. (1) se aplică începând cu data de 01.01.2024.

(3) Datele de identificare ale proprietarului clădirii sunt menționate în anexa*), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

---

*) Anexa conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și de prevederile art. 11 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 2 Evaluarea aspectului general al clădirii urmată de încadrarea în categoria celor neîngrijite s-a efectuat potrivit criteriilor aprobate prin anexa la H.C.L. nr. 27/2016, constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare fiind materializată prin următoarele documente justificative întocmite de polițiști locali din cadrul Direcției Generale Poliția Locală:

- nota de constatare nr. 27667/09.01.2023;
- fișa de evaluare nr. 4316/09.01.2023;
- somația nr. 5863/11.01.2023;
- nota de constatare nr. 33141/18.10.2023.

Art. 3 – (1) Prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea la data ieșirii clădirii din categoria celor neîngrijite, în baza procesului-verbal de conformitate întocmit ca urmare a verificărilor polițiștilor locali.
(2) Verificarea se efectuează la cererea scrisă a proprietarului clădirii din care rezultă conformarea la măsurile de întreținere și menținere în stare salubră a clădirii.

Art. 4 Majorarea impozitului pe clădiri prevăzută de prezenta hotărâre nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere proprietarul clădirii, cu datele de identificare prevăzute în anexă, în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 77/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea municipiului Constanța;
- oricăror altor reglementări în această materie.

Art. 5 – (1) Compatimentul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului Public de Impozite, Taxe şi alte Venituri ale Bugetului Local Constanța și Direcției Generale Poliția Locală în vederea aducerii la îndeplinire, şi Instituției Prefectului - Județul Constanța, spre știință.
(2) Serviciul Public de Impozite, Taxe şi alte Venituri ale Bugetului Local Constanța va comunica prezenta hotărâre proprietarului clădirii ale cărui date de identificare sunt menționate în anexa la prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 23 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
Marius TUCICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU

CONSTANŢA
Nr. 476 / 29.11.2023

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL CONSTANŢA**
**MUNICIPIUL CONSTANŢA**
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA**
la HCL nr. 476/2023

**DATELE DE IDENTIFICARE**
ale proprietarului clădirii situate în municipiul Constanța,
str. Răscoala din 1907 nr. 19

| Nume și prenume | Domiciliu |
|---|---|
| POETAȘ IONUȚ | [redacted] |

**PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,**
MARIUS TULICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
**SECRETAR GENERAL,**
Fulvia-Antoneta DINESCU