

**REST DE EXECUTAT: REABILITARE, MODERNIZARE ȘI
CONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ
PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL PRIMAR ȘI GIMNAZIAL DIN
COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA- cod SMIS:
329968– Etapa a II-a, aferentă Program Regional Sud-Est
2021-2027.**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMUNA COBADIN

Cod de identificare fiscala: 4515476; Adresa: Strada: PRIMAVERII, nr. 2; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Cobadin; Cod NUTS: RO223 Constanța; Cod postal: 907065; Tara: Romania; Persoana de contact: Veronica SFINTEȘ; Telefon: +40 241855129; Fax: +40 0241855129; E-mail: veronasfi@yahoo.com; Adresa internet: (URL) https://www.primariacobadin.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

REST DE EXECUTAT: REABILITARE, MODERNIZARE ȘI CONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL PRIMAR ȘI GIMNAZIAL DIN COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA- cod SMIS: 329968– Etapa a II-a, aferentă Program Regional Sud-Est 2021-2027.

Numar referinta: 4515476_2026_PAAPD1622075

II.1.2) Cod CPV principal

45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Contractul vizează execuție lucrări pentru realizarea: Execuția lucrărilor pentru implementarea investiției publice: REST DE EXECUTAT: REABILITARE, MODERNIZARE ȘI CONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL PRIMAR ȘI GIMNAZIAL DIN COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA- cod SMIS: 329968– Etapa a II-a, aferentă Programului Regional Sud-Est 2021–2027.

Au fost scoase la licitație din devizul general al proiectului, aprobat conform HG nr. 907/2016, următoarele categorii de cheltuieli:

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații 1.619.334,52

4.1.1 Obiect 1 - Reabilitare corp C1 60.397,80

4.1.2 Obiect 2 - Reabilitare corp C4 199.433,95

4.1.3 Obiect 3 - Reabilitare corp C5 719.927,32

4.1.4	Obiect 4 - Reabilitare Amenajari exterioare	441.398,34
4.1.5	Obiect 5 - Lucrari suplimentare	198.177,11
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	3.600,00
4.2.1	Corp C1	1.100,00
4.2.2	Corp C4	1.500,00
4.2.3	Corp C5	1.000,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	66.300,00
4.3.1	Corp C1	10.900,00
4.3.2	Corp C4	13.700,00
4.3.3	Corp C5	41.700,00
TOTAL CAPITOL 4		1.689.234,52

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	48.685,06
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.744,79
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.940,2

Valoarea estimata fara TVA: 1.737.919,57 lei fara TVA;

Valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit nu cuprinde suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute în valoare de 142.115,74 lei fără TVA precizată în bugetul proiectului (devizul general), acestea putând fi accesate, după caz, în funcție de necesități, oricând în timpul derularii contractului prin modificarea contractului, în condițiile prevăzute la art. art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 (Cheltuielile diverse si neprevazute NU vor face obiectul ofertei financiare).

De asemenea în cadrul valorii estimate mai sus mentionate nu sunt incluse valorile aferente cheltuielilor cu marja de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret în valoare de 413.363,73 lei fata TVA (Cheltuieli aferente marjei de buget 413.363,73lei).

Cantitatea totală, precum și specificațiile tehnice se regăsesc descrise detaliat în cuprinsul documentațiilor tehnice publicate în SEAP. La sfârșitul contractului de execuție, toate lucrările trebuie să fie realizate conform documentației de atribuire. Durata de execuție 60 de zile.

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 10 zile.

Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari/informatii suplimentare inainte cu 6 zile de data limita de depunere a ofertelor.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 1579709,25

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: 45300000-0 Lucrari de instalatii pentru cladiri (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

COBADIN, Strada Primăverii nr. 14 COBADIN, Strada Primăverii nr. 14

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Prezentă achiziție de lucrări este necesară în vederea finalizării obiectivului de investiții „Execuția lucrărilor pentru implementarea investiției publice: REST DE EXECUTAT – REABILITARE, MODERNIZARE ȘI CONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL PRIMAR ȘI GIMNAZIAL DIN COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA, cod SMIS 329968 – Etapa a II-a, aferentă Programului Regional Sud-Est 2021-2027”, investiție finanțată prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea P5 – „O regiune educată”, având ca obiectiv specific îmbunătățirea accesului egal la servicii educaționale de calitate și dezvoltarea infrastructurii educaționale moderne și incluzive.

Au fost scoase la licitație din devizul general al proiectului, aprobat conform HG nr. 907/2016, următoarele categorii de cheltuieli:

Au fost scoase la licitație din devizul general al proiectului, aprobat conform HG nr. 907/2016, următoarele categorii de cheltuieli:

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații	1.619.334,52
4.1.1 Obiect 1 - Reabilitare corp C1	60.397,80
4.1.2 Obiect 2 - Reabilitare corp C4	199.433,95
4.1.3 Obiect 3 - Reabilitare corp C5	719.927,32
4.1.4 Obiect 4 - Reabilitare Amenajari exterioare	441.398,34
4.1.5 Obiect 5 - Lucrari suplimentare	198.177,11
4.2. Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	3.600,00
4.2.1 Corp C1	1.100,00
4.2.2 Corp C4	1.500,00
4.2.3 Corp C5	1.000,00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	66.300,00
4.3.1 Corp C1	10.900,00
4.3.2 Corp C4	13.700,00
4.3.3 Corp C5	41.700,00
TOTAL CAPITOL 4	1.689.234,52

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier	48.685,06
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.744,79
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.940,2

Valoarea estimata fara TVA: 1.737.919,57 lei fara TVA;

Lucrările vor fi executate pentru următoarele corpuri de clădire:

- Corp C1 – școală primară;
- Corp C4 – centru educațional;
- Corp C5 – sală de sport și anexe vestiare;

precum și pentru amenajările exterioare și instalațiile aferente ansamblului educațional.

A. Lucrări de arhitectură, închideri și compartimentări

B. Lucrări de finisaje interioare și exterioare

C. Lucrări la acoperișuri și hidroizolații

D. Lucrări de reparații și remediere a degradărilor

E. Amenajări exterioare

F. Instalații electrice și curenți slabi

G. Instalații sanitare, termice și HVAC

Se vor realiza lucrări de intretinere si protecție a elementelor vegetale pe parcursul lucrărilor de amenajare conform document Anexa 1- protejarea solului și a vegetației în timpul lucrărilor de amenajare.

Valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit nu cuprinde suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute în valoare de 142.115,74 lei fără TVA precizată în bugetul proiectului (devizul general), acestea putând fi accesate, după caz, în funcție de necesități, oricând în timpul derulării contractului prin modificarea contractului, în condițiile prevăzute la art. art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 (Cheltuielile diverse si neprevazute NU vor face obiectul ofertei financiare).

De asemenea în cadrul valorii estimate mai sus mentionate nu sunt incluse valorile aferente cheltuielilor cu marja de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret in valoare de 413.363,73 lei fata TVA (Cheltuieli aferente marjei de buget 413.363,73lei).

Cantitatea totală, precum și specificațiile tehnice se regăsesc descrise detaliat în cuprinsul documentatiilor tehnice publicate în SEAP. La sfârșitul contractului de execuție, toate lucrările trebuie să fie realizate conform documentatiei de atribuire. Durata de executie 60 de zile.

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 7 zile.

Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari/informatii suplimentare inainte cu 5 zile de data limita de depunere a ofertelor.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Contract de executie

Execuția lucrărilor pentru implementarea investiției publice: REST DE EXECUTAT: REABILITARE, MODERNIZARE ȘI CONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL PRIMAR ȘI GIMNAZIAL DIN COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA- cod SMIS: 329968– Etapa a II-a, aferentă Programului Regional Sud-Est 2021–2027.

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

16428 / 23.10.2026

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 4

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 4

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 4

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului

STAN LEADER CONSTRUCT

Cod de identificare fiscala: 41658284; Adresa: Strada ZAMBILELOR, Nr. 347; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Viisoara;
Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: ; Tara: Romania; Telefon: +40 737158354; Fax: -E-mail: stanl67@yahoo.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 1737919,57

Valoarea totala a contractului/lotului: 1579709,25

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA: 183858,44 Moneda: RON

Procent: 11,64%

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

Clauză suspensivă privind suplimentarea finanțării

Având în vedere că valoarea estimată actualizată a contractului este de 1.737.919,57 lei fără TVA, iar la data inițierii procedurii sunt asigurate credite bugetare și finanțare numai în limita sumei de 1.458.557,41 lei fără TVA, atribuirea și încheierea contractului de achiziție publică sunt condiționate de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) aprobarea actualizării Devizului General al investiției, în condițiile legii;
- b) asigurarea sursei de finanțare necesare pentru acoperirea integrală a valorii estimate actualizate a contractului, inclusiv prin aprobarea creditelor bugetare necesare și, după caz, prin rectificarea bugetului local și/sau modificarea Contractului de finanțare.
- Până la îndeplinirea condițiilor suspensive prevăzute mai sus, Autoritatea Contractantă poate continua procedura de atribuire, poate finaliza evaluarea ofertelor și poate comunica rezultatul procedurii, însă contractul de achiziție publică va fi încheiat numai după îndeplinirea integrală a condițiilor suspensive prevăzute în prezenta clauză.

În situația în care condițiile suspensive nu sunt îndeplinite în termen de 10 zile de la data comunicării rezultatului procedurii, Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, fără ca operatorii economici să poată solicita despăgubiri, daune-interese sau orice alte pretenții rezultate din neîncheierea contractului.

Reguli de comunicare și transmitere a datelor:

Solicitarile de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în S.E.A.P. la Secțiunea „Întrebări” din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Secțiunea “Documentație, clarificări și decizii” din cadrul anunțului de participare.

În perioada de evaluare, ofertantii vor urmări solicitările de clarificări și vor răspunde prin completarea spațiului creat, respectiv prin atasarea documentelor solicitate.

Comunicarea privind rezultatul procedurii va fi realizată în SEAP sau prin utilizarea uneia din următoarele modalități de comunicare: fax/email.

Poate participa la procedură orice operator economic - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asocieri de astfel de persoane, inclusiv orice asocieri temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, și care este/sunt stabilită/stabilite în:

(i) un stat membru al Uniunii Europene;

(ii) un stat membru al Spațiului Economic European (SEE);

(iii) țări terțe care au ratificat Acordul privind Achizițiile Publice al Organizației Mondiale a Comerțului (AAP), în măsura în care contractual de achiziție publică atribuit intră sub incidența anexelor 1, 2, 4 și 5, 6 și 7 la Apendicele I al Uniunii Europene la acordul respectiv;

(iv) țări terțe care se află în proces de aderare la Uniunea Europeană;

(v) țări terțe care nu intră sub incidența pct. (iii), dar care sunt semnatar ale altor acorduri internaționale prin care Uniunea Europeană este obligată să acorde accesul liber la piața în domeniul achizițiilor publice.

Autoritatea contractantă exclude din procedura de atribuire orice persoană fizică sau juridică, având calitatea de ofertant individual/ofertant asociat/candidat/terț susținător/subcontractant, care nu se încadrează în definiția de la art. 3 alin. (1) lit. jj) din Legea nr. 98/2016 necesară verificarea încadrării în prevederile art. 164, 165 și 167.

Cerintele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea “sau echivalent”.

NU SE ACORDA AVANS

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumpărătorului: -Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: Romania;
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor/instanța competentă în țară vor fi soluționate potrivit Legii nr. 101/2016.

Termenul de depunere al contestației: 7 zile, începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul autorității contractante considerat nelegal, în conformitate cu Legea nr. 101/2016

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

26.10.2026