



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonia DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 359/22.10.2026

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 2675/22.10.2026, în calitate sa de inițiator,

Având în vedere:

- raportul de specialitate a Direcției servicii publice, înregistrat sub nr. 2675/22.10.2026
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 16624/22.10.2026;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 2675/22.10.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare :

- nr. crt.13 și nr.crt.35 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în administrarea unităților de învățământ Constanța;
- nr. crt.1487 și nr.crt.1518 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- anexa nr.1 la H.C.L. nr.290/2021 privind revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța;
- adresa nr.143018 /15.06.2026 a Serviciului Drumuri, parcuri și transport din cadrul Direcției Servicii publice;
- e-mailul Grădiniței cu program prelungit nr.44 Constanța înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.139430/10.06.2026;
- adresele nr.298/09.07.2026 și nr.435/16.09.2026 ale Grădiniței cu program prelungit nr.44 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.165621/09.07.2026 și nr. 231663-2/16.09.2026;
- adresa nr.198572/13.08.2026 a Serviciului logistic asociației de proprietari și unități de învățământ preuniversitar din cadrul Direcției Logistică;
- e-mailul Școlii gimnaziale nr.22 "I.C.Brătianu" înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.200938/17.08.2026;
- Extrasele de carte funciară nr.252054 și nr.256005 emise de O.C.P.I. Constanța;
- H.C.L.nr...../.....10.2026 pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.5- Inventar terenuri domeniul public și privat la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan situat în municipiul Constanța, str.Labirint nr.52 în suprafață de 637,00 mp din suprafața de 983,00 din acte/988,00 mp din măsurători, a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.44, identificată cu nr.cadastral 252054, conform anexei nr.1 din prezentul proiect de hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.5- Inventar terenuri domeniul public și privat la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan situat în municipiul Constanța, str.Răzvan Vodă nr.6 în suprafață de 9.418,00 mp din suprafața de 11.338,00 din acte/11.340,00 mp din măsurători, a imobilului Școala gimnazială nr.22 "I.C.Brătianu", identificată cu număr cadastral 256005, conform anexei nr.2 din prezentul proiect de hotărâre.

Art.III Se aprobă modificarea anexei nr.10 - Structura deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.IV Se aprobă modificarea anexei nr.11 - Structura deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.V Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica prin act adițional, în sensul prevederilor art.III-IV din prezentul proiect de hotărâre.

Art.VI Predarea-primirea imobilelor terenuri descrise în anexele nr.1 și nr.2 la prezentul proiect de hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Compartimentul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu și reprezentanții societății Confort Urban S.R.L. Constanța, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării hotărârii de consiliu.

Art.VII Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1- pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.3-pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR

VERGIL CHITAC




ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la H.C.L nr..... /.....10.2026

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața de teren care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a terenului de 983mp din acte/988 mp din măsurători din care face parte suprafața 637,00 mp	Observații
1.	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, str.Labirint nr.52 Grădinița cu program prelungit nr.44 Număr cadastral: 252054 Carte funciară: 252054 Categorie de folosință:curți construcții	983,00 mp (din acte) 988,00 mp (din măsurători) 351,00 mp (suprafața construită la sol) 637,00 mp (diferența dintre suprafața măsurată și suprafața construită la sol)	70.577,10 lei	-domeniu public al municipiului Constanța conform nr.crt.1487 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 -nr. crt. 13 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 -adresele nr.298/09.07.2026 și nr.435/16.09.2026ale Grădiniței cu program prelungit nr.44 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.165621/09.07.2026 și nr. 231663-2/16.09.2026

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 la H.C.L. nr..... /.....10.2026

NR. CRT	denumire bun / elemente de identificare	Suprafața de teren care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a suprafeței de 11.338 mp din acte/11.340 mp din măsurători din care face parte suprafața de 9.418 mp	observații
1.	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, str.Răzvan Vodă nr.6 Școala gimnazială nr.22 "I.C.Brătianu" Carte funciară nr. 256005 Nr. cadastral 256005	11.338,00 mp (din acte) 11.340,00 mp (din măsurători) 1.922,00 mp (suprafața construită la sol) 9.418,00 mp (diferența dintre suprafața măsurată și suprafața construită la sol)	7.276.871,40 lei	-domeniu public al municipiului Constanța – conform nr.crt.1518 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 -nr.crt.35 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 -e-mailul Școlii gimnaziale nr.22 "I.C.Brătianu" înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.200938/17.08.2026

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3 la H.C.L.....

ANEXA NR.10 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de
administrare a domeniului public și privat din Municipiul Constanța
STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE
Cheltuieli cu investițiile pentru trasa stradală a municipiului Constanța

A. Lucrări de investiții

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentanții Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări.

Pentru lucrările de investiții executate de S.C. CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a trasei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	D01	Decapare sistem rutier existent și compactare	Lei/mc	106,78
2	D02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	111,80
3	D03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	61,47
4	D04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material până la 10 cm	Lei/mp	31,30
5	D05	Desfacere trotuar din dale- 10 cm grosime	Lei/mp	57,39
6	D06	Demontare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	93,66
7	D07	Decapare îmbrăcăminte asfaltică manual -grosime 4 cm	Lei/mp	73,59
8	D08	Desfacere îmbrăcăminte din beton de ciment	Lei/mc	463,66
9	D09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	190,19
10	D10	Montare borduri prefabricate mici secțiune 10x15 cm	Lei/ml	91,73
11	D11	Montare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	195,27
12	D12	Substrat de nisip	Lei/mc	318,52
13	D13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	310,06
14	D14	Amorsarea suprafețelor în vederea așternerii mixturii asfaltice	Lei/mp	3,38
15	D15	Strat de fundație din agregate	Lei/mc	372,84

16	D16	Montat pavaj(pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	150,80
17	D17	Frezare îmbrăcămintă asfaltică	Lei/mc	239,40
18	D18	Strat binder BA 22,4 LEG50/70 (BAD22,4) cu aşternere mecanică	Lei/to	513,04
19	D19	Strat de bază BA 31,5 BAZĂ 50/70 (AB31,5) cu aşternere mecanică	Lei/to	469,80
20	D20	Strat de uzură BA 16 RUL50/70 de 4cm grosime cu aşternere mecanică	Lei/mp	97,55
21	D21	Strat de uzură BA 16 RUL50/70 de 4cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	67,06
22	D22	Strat de uzură BA 8 RUL50/70 de 3cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	71,06
23	D23	Strat de uzură BA8 RUL50/70 de 4cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	89,00
24	D24	Aducere la profil cu BA8 RUL50/70 cu aşternere manuală	Lei/to	604,35
25	D25	Aducere la profil cu BA16 RUL50/70 cu aşternere manuală	Lei/to	576,22
26	D29	Strat de uzură SMA16 50/70 de 5 cm grosime cu aşternere mecanică	Lei/mp	130,76
27	D30	Reparații trotuare cu dale din beton	Lei/mp	180,81
28	D33	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	70,63
29	D34	Montare armături diverse	Lei/kg	9,31
30	D35	Confecții metalice simple	Lei/kg	49,40
31	D36	Vopsire în culori la balustrade, grile și parapeteți metalici	Lei/mp	184,25
32	D37	Turnare beton C8/10	Lei/mc	566,05
33	D38	Turnare beton C12/15	Lei/mc	605,14
34	D39	Turnare beton C16/20	Lei/mc	754,70
35	D40	Turnare șapă (M100T)	Lei/mp	48,40
36	D41	Transport și costuri neutralizare moloz din lucrări de reparații tramă stradală din municipiul Constanța	Lei/to	205,39
37	D42	Reparații glet pe tencuieli	Lei/mp	37,23
38	D43	Reparații tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate la pereți	Lei/mp	91,47

39	D44	Desfacere placaje ceramice	Lei/mp	87,45
40	D45	Reparații pardoseli ceramice	Lei/mp	244,08
41	D46	Vopsitorie (zugrăveli lavabile) de exterior pe tencuieli existente	Lei/mp	45,37
42	D47	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	42,25
43	D48	Motat corpuri de iluminat	Lei/buc	73,77
44	D49	Reparații cu material hidroizolant	Lei/mp	175,90
45	D50	Desfacerea tencuielilor interioare obișnuite la pereti	Lei/mp	10,93
46	D51	Tăierea rosturilor	Lei/ml	35,75
47	D52	Montare geogril	Lei/mp	12,95
48	D53	Montare de piatră cubică pe șapă de beton	Lei/mp	132,98
49	D54	Încadrare casete pomi cu piatră cubică	Lei/ml	53,98
50	D56	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos la îmbrăcămînți bituminoase	Lei/ml	7,10
51	D57	Confecționat dale și montat capace cămine canalizare L*I = 1500*1500 mm	Lei/buc	2.139,83
52	D58	Aducere la cotă de asfalt a capacelor	Lei/buc	1928,66
53	D59	Trasare lucrări pentru asfatare (100 ml:25 buc)	Lei/ml	64,29
54	D60	Reparații mobilier urban	Lei/ml	346,78
55	D61	Umplutură pietruire existentă cu aport de material (frezat) până la 20 cm	Lei/mp	82,68
56	D62	Strat de legatură BA22,4 LEG 50/70 (BAD22,4) cu așternere mecanică	Lei/to	555,07
57	D63	Spălare, curățare suprafețe (graffiti, marcaje rutiere, etc.)	Lei/mp	102,09
58	D64	Ștergerea marcajului rutier prin frezare	Lei/mp	157,56
59	D66	Marcaje rutiere longitudinale clasic (600 microni)	Lei/mp	50,26
60	D67	Marcaje rutiere transversale, diverse – clasic (600 microni)	Lei/mp	62,45
61	DI3	Montarea în localități a indicatoarelor de circulație rutieră	Lei/buc	66,53
62	DI4	Montarea în localități a stâlpilor pentru indicatoare de circulație rutieră	Lei/buc	159,80

63	DI5	Montarea stâlpi protecție pietoni (dirijare) de diverse forme și culori	Lei/buc	96,66
64	DI8	Montarea stâlpi lamelari	Lei/buc	36,37
65	DI13	Montat parapet lestable	Lei/buc	59,22
66	DI15	Montat elemente denivelate pentru reducerea vitezei	Lei/buc	64,81
67	DI16	Montarea elementelor de sistematizare rutieră pentru delimitarea sensurilor/benzilor de circulație	Lei/buc	56,72
68	DI17	Montare buton reflectorizant și alte elemente de semnalizare	Lei/buc	23,06
69	DI19	Montarea în localități a indicatoarelor pe stâlpi din beton	Lei/buc	87,11
70	DI24	Montare stâlpi flexibili pentru separatoare de sens	Lei/buc	12,75
71	DI25	Montare plăcuțe reflectorizante	Lei/buc	39,32
72	DI27	Montare oglinda de trafic	Lei/buc	106,99
73	DI34	Montare rastel pentru parcare bicicletelor (buc)	Lei/buc	68,10
74	DI36	Montare opritor mașină	Lei/buc	50,15
75	DI38	Montarea în localități a panourilor de orientare	Lei/buc	93,81
76	DI40	Montarea bolarzilor protecție de diverse forme și culori	Lei/buc	71,66
77	D72	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	209,01
78	D79	Marcaje rutiere cu bandă din material termoplastic, diferite simboluri	Lei/mp	210,37
79	D80	Marcaje rutiere transversale, bicomponent	Lei/mp	186,41
80	D82	Demontare borduri prefabricate mici secțiune 10X15 cm	Lei/ml	83,90
81	D83	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu așternere manuală	Lei/to	605,12
82	D84	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu așternere mecanizată	Lei/to	583,44
83	D85	Aducere la profil cu BA16 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	531,11
84	D91	Așternere îmbrăcămintă asfaltică cu BA8 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	557,78

85	D92	Montat și pozat tub de protecție diverse diametre	Lei/ml	19,18
86	D93	Ștergere marcaj rutier cu vopsea neagră	Lei/mp	79,91
87	D97	Montare folie pvc transparentă	Lei/mp	62,79
88	D99	Cablu pentru instalații electrice, având secțiunea conductelor până la 4 mm	Lei/ml	31,71
89	D102	Montare tub protecție diametrul 90	Lei/ml	24,84
90	D103	Montare tub protecție diametrul 110	Lei/ml	33,44
91	D104	Montare tub protecție diametrul 160	Lei/ml	36,59
92	D108	Amorsarea suprafețelor înainte de aplicarea marcajelor rutiere longitudinale și transversale clasice	Lei/mp	86,13
93	D109	Strat de legătură BA22,4 LEG 50/70 cu fibră (BAD22,4M) cu așternere mecanică	Lei/to	588,60
94	D111	Montare plasă sudată	Lei/mp	44,95
95	D113	Imbrăcămintă din beton de ciment la drumuri, executată într-un singur strat BcR4,5	Lei/mp	293,80
96	D114	Montare plasă sudată diametru 10mm	Lei/mp	101,28
97	D115	Tencuială decorativă	Lei/mp	84,62
98	D116	Glafuli din dale de granit, piatra, material amprentat, etc.	Lei/mp	470,07
99	D117	Corp de iluminat comp. echip. Cu leduri 150w, montat pe st. metalici	Lei/buc	246,86
100	D118	Tablou electric 2M	Lei/buc	104,69
101	D119	Reparații mobilier urban rășinoase	Lei/buc	195,83
102	D120	Reparații mobilier urban panou cofraje	Lei/buc	305,41
103	D121	Reparații mobilier urban tego (masă)	Lei/buc	321,37
104	D122	Montare plasă protecție	Lei/mp	58,94
105	D123	Marcaje rutiere longitudinale, bicomponent	Lei/mp	132,60
106	DV03	Curățat teren orizontal de frunze și crengi	Lei/smp	89,62
107	DV04	Degajat teren de corpuri străine	Lei/smp	391,64
108	DV05	Mobilizat sol la 10 cm adâncime	Lei/mp	10,52
109	DV06	Mobilizat sol la 20 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	14,95
110	DV07	Mobilizat sol la 30 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	19,39

111	DV08	Semănarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	267,00
112	DV10	Curățat teren de iarbă și buruieni	Lei/smp	364,49
113	DV11	Așternere pământ vegetal 10 cm	Lei/mp	8,24
114	DV12	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea peste 15 cm	Lei/100 buc	467,77
115	DV14	Udat cu furtunul din cisternă	Lei/mc	125,62
116	DV17	Plantări trandafiri și arbuști, fără balot	Lei/buc	27,80
117	DV21	Udat cu furtunul/găleata din cisterna gazon/ plante florale	Lei/mc	314,62
118	DV24	Plantarea de arbori cu diametrul tulpinei până la 10cm- fără tutori	Lei/buc	249,11
119	DV25	Așternere pământ vegetal -15 cm	Lei/mp	10,42
120	DV26	Așternere pământ vegetal -20 cm	Lei/mp	12,07
121	DV27	Așternere pământ vegetal - 30 cm	Lei/mp	16,40
122	DV29	Plantări trandafiri și arbuști, cu balot	Lei/buc	82,21
123	DV30	Montare tutori	Lei/buc	35,31
124	DV31	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea până la 15 cm	Lei/100 buc	396,29
125	DV32	Amenajări cu piatră decorativă	Lei/mp	56,80
126	DV34	Plantări pentru gard viu pe un rând	Lei/ml	31,57
127	DV35	Plantări pentru gard viu pe două rânduri	Lei/ml	53,18
128	DV36	Săpătură manuală pentru îndepărtarea pământului neconform în vederea pregătirii așternerii pământului vegetal	Lei/mc	80,32
129	DV41	Transport deșeuri minerale (piatră, pământ, etc.)	Lei/to	42,47
130	DV43	Greblare teren cu suprafața	Lei/smp	15,66
131	DV44	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi în teren mijlociu	Lei/mc	54,29
132	DV50	Rectificarea marginilor la peluze și rabate	Lei/100m	128,54

Pentru lucrările de ridicare la cotă a capacelor ce vor fi executate de terți, prețul este cel de la D58, conform facturilor emise de executant.

B. Recuperarea investițiilor

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea cheltuielilor cu materialele (care nu sunt cuprinse în structura deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor și nu se decontează prin pret/tarif unitar prevăzut în prezenta anexă) necesare punerii în operă a lucrărilor, se vor deconta pe baza facturilor emise de furnizori.

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico- economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, străzi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de prefizabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmarire execuție lucrări, studii de circulație, studii de trafic, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electromerie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură, servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video – conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 % pentru lucrările de investiții, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Impozite si taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Profit – 5 %

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 4 la HCL nr.....

ANEXA NR.11 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE

Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța

A. Lucrări de întreținere și reparații curente

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentanții Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări.

Pentru lucrările de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța, executate de societatea CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	RPD01	Decapare sistem rutier existent și compactare	Lei/mc	106,78
2	RPD02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	111,80
3	RPD03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	61,47
4	RPD04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material până la 10 cm	Lei/mp	31,30
5	RPD05	Desfacere trotuar din dale – 10 cm grosime	Lei/mp	57,39
6	RPD06	Demontare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	93,66
7	RPD07	Decapare îmbrăcămintă asfaltică manual -grosime 4 cm	Lei/mp	73,59
8	RPD08	Desfacere îmbrăcămintă din beton de ciment	Lei/mc	463,66
9	RPD09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	190,19
10	RPD10	Montare borduri prefabricate mici secțiune 10x15 cm	Lei/ml	91,73
11	RPD11	Montare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	195,27
12	RPD12	Substrat de nisip	Lei/mc	318,52
13	RPD13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	310,06

14	RPD14	Amorsarea suprafețelor în vederea așternerii mixturii asfaltice	Lei/mp	3,38
15	RPD15	Strat de fundație din agregate	Lei/mc	372,84
16	RPD16	Montat pavaj (pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	150,80
17	RPD17	Frezare îmbrăcămintă asfaltică	Lei/mc	239,40
18	RPD18	Strat de binder BA22.4 LEG 50/70 (BAD22,4) cu așternere mecanică	Lei/to	513,04
19	RPD19	Strat de bază BA31,5 BAZĂ 50/70 (AB31,5) cu așternere mecanică	Lei/to	469,80
20	RPD20	Strat de uzură BA16 RUL50/70 de 4cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	97,55
21	RPD21	Strat de uzură BA16 RUL50/70 de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	67,06
22	RPD22	Strat de uzură BA8 RUL50/70 de 3cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	71,06
23	RPD23	Strat de uzură BA8 RUL50/70 de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	89,00
24	RPD24	Aducere la profil cu BA8 RUL50/70 cu așternere manuală	Lei/to	604,35
25	RPD25	Aducere la profil cu BA16 RUL50/70 cu așternere manuală	Lei/to	576,22
26	RPD26	Reparații prin plombare cu BA16 RUL 50/70 de 4 cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	125,10
27	RPD27	Reparații prin plombare cu BA16 RUL 50/70 de 6 cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	185,82
28	RPD28	Reparații prin plombare cu (BAD25) de 6 cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	180,13
29	RPD29	Strat de uzură SMA16 50/70 de 5 cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	130,76
30	RPD30	Reparații trotuare cu dale din beton	Lei/mp	180,81
31	RPD31	Reparații prin plombare cu mixtură stocabilă	Lei/to	809,23
32	RPD32	Strat de fundație sau reprofilare din piatră spartă pentru trotuare cu așternere manuală	Lei/mc	444,63
33	RPD33	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	70,63
34	RPD34	Montare armături diverse	Lei/kg	9,31
35	RPD35	Confecții metalice simple	Lei/kg	49,40
36	RPD36	Vopsirea în culori la balustrade, grile și parapetei metalici	Lei/mp	184,25
37	RPD37	Turnare beton C8/10	Lei/mc	566,05
38	RPD38	Turnare beton C12/15	Lei/mc	605,14
39	RPD39	Turnare beton C16/20	Lei/mc	754,70
40	RPD40	Turnare șapă (M100T)	Lei/mp	48,40
41	RPD41	Transport și costuri neutralizare moloș din lucrări de reparații tramă stradală din municipiul Constanța	Lei/to	205,39
42	RPD42	Reparații glet pe tencuieli	Lei/mp	37,23

43	RPD43	Reparații de tencuiele interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate la pereți	Lei/mp	91,47
44	RPD44	Desfacere plache ceramice	Lei/mp	87,45
45	RPD45	Reparații pardoseli ceramice	Lei/mp	244,08
46	RPD46	Vopsitorie (zugrăveli lavabile) de exterior pe tencuiele existente	Lei/mp	45,37
47	RPD47	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	42,25
48	RPD48	Montat corpuri de iluminat	Lei/buc	73,77
49	RPD49	Reparații cu material hidroizolant	Lei/mp	175,90
50	RPD50	Desfacerea tencuielelor interioare obișnuite la pereți	Lei/mp	10,93
51	RPD51	Tăierea rosturilor	Lei/ml	35,75
52	RPD52	Montare geogril	Lei/mp	12,95
53	RPD53	Montare de piatră cubică pe șapă de beton	Lei/mp	132,98
54	RPD54	Încadrare casete pomi cu piatră cubică	Lei/ml	53,98
55	RPD55	Refacere pavaje vechi	Lei/mp	137,11
56	RPD56	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos la îmbrăcăminti bituminoase	Lei/ml	7,10
57	RPD57	Confecționat dale și montat capace cămine canalizare L*I = 1500*1500 mm	Lei/buc	2.139,83
58	RPD58	Aducere la cota de asfalt a capacelor	Lei/buc	1.928,66
59	RPD59	Trasare lucrări pentru asfaltare (100 ml:25 buc)	Lei/ml	64,29
60	RPD60	Reparații mobilier urban	Lei/ml	346,78
61	RPD61	Umplutură pietruire existentă cu aport de material (frezat) până la 20cm	Lei/mp	82,68
62	RPD62	Strat de legătură BA 22,4 LEG 50/70(BAD22,4) cu așternere mecanică	Lei/to	555,07
63	RPD63	Spălare, curățare suprafețe (graffiti, marcaje rutiere, etc.)	Lei/mp	102,09
64	RPD64	Ștergere marcaj rutier prin frezare	Lei/mp	157,56
65	RPD65	Curățarea vegetației între pavaje și pe trotuare	Lei/mp	8,96
66	RPD66	Marcaje rutiere longitudinale clasic (600 microni)	Lei/mp	50,26
67	RPD67	Marcaje rutiere transversale, diverse - clasic (600 microni)	Lei/mp	62,45
68	RPD68	Desfiintare panouri publicitare pe structura metalica	Lei/kg	13,01
69	RPD69	Demontare confecții metalice	Lei/kg	6,34
70	RPD70	Demolat structuri din beton	Lei/mc	355,55
71	RPD71	Demontat stalpi din beton	Lei/buc	2504,56
72	RPD72	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	209,01
73	RPD73	Montare borduri prefabricate mici din granit - secțiune 10X15cm	Lei/ml	95,17

74	RPD74	Montare borduri prefabricate mari din granit – secțiune 20X25cm	Lei/ml	301,20
75	RPD75	Reparații cu pavele din granit – grosime 7 cm	Lei/mp	456,07
76	RPD76	Reparații cu pavele din granit – grosime 4 cm	Lei/mp	356,21
77	RPD77	Montare borduri prefabricate mari din marmura – secțiune 20X25cm	Lei/ml	465,78
78	RPD78	Montare rigole de granit	Lei/ml	185,47
79	RPD79	Marcaje rutiere cu bandă din material termoplastic, diferite simboluri	Lei/mp	210,37
80	RPD80	Marcaje rutiere transversale -bicomponent	Lei/mp	186,41
81	RPD81	Transport local materiale diverse (stâlpișori, balize, panouri, cabine, etc.)	Lei/to	277,86
82	RPD82	Demontare borduri prefabricate mici secțiune 10X15 cm	Lei/ml	83,90
83	RPD83	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu așternere manuală	Lei/to	605,12
84	RPD84	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu așternere mecanizată	Lei/to	583,44
85	RPD85	Aducere la profil cu BA16 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	531,11
86	RPD86	Desfacerea plăcuțelor metalice	Lei/buc	18,18
87	RPD87	Reparații izolate suprafețe < 10,00 mp	Lei/mp	360,60
88	RPD88	Reparații izolate suprafețe > 10,00 mp	Lei/mp	340,01
89	RPD89	Reparații izolate pe trotuar, suprafețe < 10,00 mp	Lei/mp	215,27
90	RPD90	Reparații izolate pe trotuar, suprafețe > 10,00 mp	Lei/mp	194,65
91	RPD91	Așternere îmbrăcămintă asfaltică cu BA8 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	557,78
92	RPD92	Montare tub de protecție diametrul 63	Lei/ml	19,18
93	RPD93	Ștergere marcaj rutier cu vopsea neagră	Lei/mp	79,91
94	RPD94	Pereți compartimentare din OSB, simpli, într-un strat (struct. Lemn, montați la 60 cm, plăci OSB gros.10 mm); H≤4,50m	Lei/mp	132,01
95	RPD95	Montare tâmpărie din PVC, inclusiv izolarea roșturilor cu spumă poliuretanică, etanșare cu benzi de etanșare	Lei/mp	86,62
96	RPD96	Demontare folie PVC transparentă	Lei/mp	32,17
97	RPD97	Montare folie PVC transparentă	Lei/mp	62,79
98	RPD98	Etanșare suplimentară la terase/fațade cu profile din lemn	Lei/ml	42,07
99	RPD99	Cablu pentru instalații electrice, având secțiunea conductoarelor până la 4 mmp	Lei/ml	31,71
100	RPD100	Corp de iluminat comp. echip. Cu leduri 100w, montat pe st. lemn	Lei/buc	51,97

101	RPD101	Amorsarea suprafețelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolației sau hidroizolației pe suprafețe orizontale, înclinate sau verticale, cu soluție bituminoasă, în două straturi	Lei/mp	5,16
102	RPD102	Montare tub protecție diametrul 90	Lei/ml	24,84
103	RPD103	Montare tub protecție diametrul 110	Lei/ml	33,44
104	RPD104	Montare tub protecție diametrul 160	Lei/ml	36,59
105	RPD105	Montare panouri policarbonat compact-protecție balustrade, pasaje, etc	Lei/mp	285,93
106	RPD106	Montare parapet metalic semigreu – protecție balustrade, pasaje, etc.	Lei/ml	204,05
107	RPD107	Constatăre, identificare și verificare integritate marcaje rutiere (sincronizare marcaje cu indicatoare aferente, propuneri de semnalizări rutiere care să fluidizeze traficul rutier sau care să faciliteze traficul	Lei/oră	140,50
108	RPD108	Amorsarea suprafețelor înainte de aplicarea marcajelor rutiere longitudinale și transversale clasice	Lei/mp	86,13
109	RPD109	Strat de legătură BA22,4 LEG 50/70 cu fibră (BAD22,4M) cu așternere mecanică	Lei/to	588,60
110	RPD110	Așternere îmbrăcăminte asfaltică cu BA8 RUL50/70 colorat cu așternere mecanizată	Lei/to	1.893,98
111	RPD111	Montare plasă sudată	Lei/mp	44,95
112	RPD 112	Curățare graffiti prin spălare	Lei/mp	296,01
113	RPD 113	Imbrăcămintă din beton de ciment la drumuri, executată într-un singur strat Bcr4,5	Lei/mp	293,80
114	RPD 114	Montare plasă sudată diametru 10 mm	Lei/mp	101,28
115	RPD115	Tencuială decorativă	Lei/mp	84,62
116	RPD116	Glafuri din dale de granit, piatra/material amprentat, etc.	Lei/mp	470,07
117	RPD117	Corp de iluminat comp. echip. Cu leduri 150w, montat pe st. metalici	Lei/buc.	246,86
118	RPD118	Tablou electric 2M	Lei/buc	104,69
119	RPD119	Reparații mobilier urban rașinoase	Lei/buc.	195,83
120	RPD120	Reparații mobilier urban panou cofraje	Lei/buc.	305,41
121	RPD121	Reparații mobilier urban tego (masa)	Lei/buc	321,37
122	RPD122	Montare plasă protecție	Lei/mp	58,94
123	RPD123	Marcaje rutiere longitudinale, bicomponent	Lei/mp	132,60
124	RPD124	Reparații mobilier urban profil WUUD plastic compozit	Lei/buc.	434,45
125	RPD125	Demontare mobilier urban	Lei/buc	22,59
126	RPD126	Glafuri din granit lustruit si finisat	Lei/mp	809,55

127	RPD127	Montat gard din bond cu rama de aluminiu traforat	Lei/buc	60,40
128	SV01	Corecție coroane arbori <7m	Lei/buc	254,79
129	SV02	Corecție coroane arbori >7m	Lei/buc	344,32
130	SV03	Curățat teren orizontal de frunze și crengi	Lei/smp	89,62
131	SV04	Degajat teren de corpuri străine	Lei/smp	391,64
132	SV05	Mobilizat sol la 10 cm adâncime	Lei/mp	10,52
133	SV06	Mobilizat sol la 20 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	14,95
134	SV07	Mobilizat sol la 30 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	19,39
135	SV08	Semănarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	267,00
136	SV09	Cosirea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	45,38
137	SV10	Curățat teren de iarbă și buruieni	Lei/smp	364,49
138	SV11	Așternere pământ vegetal 10 cm	Lei/mp	8,24
139	SV12	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea peste 15 cm	Lei/100 buc	467,77
140	SV13	Tuns gard viu	Lei/mp	2,66
141	SV14	Udat cu furtunul din cisternă	Lei/mc	125,62
142	SV15	Tăieri de lăstari la arbori și arbuști, inflorescență, lăstari sălbatici la trandafiri	Lei/buc	3,71
143	SV16	Administrare îngrășămintă	Lei/to	4451,98
144	SV17	Plantări trandafiri și arbuști, fără balot	Lei/buc	27,80
145	SV18	Doborâre arbori cu fierăstrău mecanic, diametru <50 cm	Lei/buc	1315,50
146	SV19	Doborâre arbori cu fierăstrău mecanic, diametru >50cm	Lei/buc	2723,88
147	SV20	Transport resturi vegetale	Lei/to	466,73
148	SV21	Udat cu furtunul/găleata din cisterna gazon/ plante florale	Lei/mc	314,62
149	SV22	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor cu diametru de 10-30 cm	Lei/buc	62,04
150	SV23	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor cu diametru de 31-50 cm	Lei/buc	203,67
151	SV24	Plantarea de arbori cu diametrul tulpinei până la 10cm- fără tutori	Lei/buc	249,11
152	SV25	Așternere pământ vegetal -15 cm	Lei/mp	10,42
153	SV26	Așternere pământ vegetal -20 cm	Lei/mp	12,07
154	SV27	Așternere pământ vegetal - 30 cm	Lei/mp	16,40
155	SV28	Plivit manual de buruieni	Lei/smp	140,31

156	SV29	Plantări trandafiri și arbuști, cu balot	Lei/buc	82,21
157	SV30	Montare tutori	Lei/buc	35,31
158	SV31	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea până la 15 cm	Lei/100 buc	396,29
159	SV32	Amenajări cu piatră decorativă	Lei/mp	56,80
160	SV33	Cosirea gazonului pe suprafețe orizontale sau în pantă sub 30%, cu protecție contra aruncării pietrelor	Lei/smp	90,85
161	SV34	Plantări pentru gard viu pe un rând	Lei/ml	31,57
162	SV35	Plantări pentru gard viu pe două rânduri	Lei/ml	53,18
163	SV36	Săpătură manuală pentru îndepărtarea pământului neconform în vederea pregătirii așternerii pământului vegetal	Lei/mc	80,32
164	SV37	Combaterea bolilor și dăunătorilor, ierbicidare, executată manual	Lei/smp	93,78
165	SV38	Defrișare manuală a suprafețelor împădurite cu tufișuri și arbuști cu diametrul până la 10 cm, fără scoaterea rădăcinilor	Lei/smp	568,47
166	SV39	Defrișare manuală a suprafețelor împădurite cu tufișuri și arbuști cu diametrul până la 10 cm, cu scoaterea rădăcinilor	Lei/smp	707,30
167	SV40	Transport deșeuri reciclabile din lucrări de salubritate	Lei/to	50,14
168	SV41	Transport deșeuri minerale (piatră, pământ, etc.)	Lei/to	42,47
169	SV42	Salubritate teren cu suprafața <2000 mp	Lei/smp	4,33
170	SV43	Greblare teren cu suprafața	Lei/smp	15,66
171	SV44	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi în teren mijlociu	Lei/mc	54,29
172	SV45	Extragere manuală a plantelor cu înălțime < 0,50m	Lei/buc.	19,94
173	SV46	Transplantări cu balot de pământ, executate manual, la arbuști, trandafiri și buxusforme	Lei/buc.	74,02
174	SV47	Transplantări cu balot de pământ, executate manual, la arbori foioși și rășinoși cu diametrul până la 10 cm	Lei/buc.	343,60
175	SV48	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină - arbuști	Lei/buc.	17,04
176	SV49	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină - arbuști cu ghimpi și trandafiri	Lei/buc.	19,50
177	SV50	Rectificarea marginilor la peluze și rabate	Lei/100m	128,54
178	SV51	Tunderea gardurilor vii, borduri, chenare, forme - cu înălțimea până la 1,20m	Lei/mp	1,45
179	SV52	Tunderea borduri, chenare de buxus	Lei/mp	7,15
180	SV53	Tunderea gardurilor vii, borduri, chenare în forme a esențelor cu frunze persistente	Lei/mp	2,85

181	SV54	Extragerea manuală a tufelor de arbuști și a rășinoaselor până la h=2m, având balot de pământ la rădăcină de diametru 0,50m și h=0,40m	Lei/buc.	63,52
182	SV55	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină- puieți de arbori	Lei/buc.	20,51
183	SV56	Împrăștierea cu lopata pământ afânat, strat uniform gros. 10-30 cm	Lei/mc	82,63
184	SV57	Compactarea cu malul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv - 10 cm	Lei/mc	60,05
185	SV58	Nivelarea manuală a terenurilor și platformelor cu denivelări de 10-20 cm teren mijlociu	Lei/mp	10,54
186	SV59	Udarea plantațiilor cu furtunul de la hidranți	Lei/mp	0,33
187	SV60	Udarea suprafețelor cu furtunul de la cisternă	Lei/mp	1,50
188	SV61	Sap. man. pământ, spații limitate <1,00 m lățime<fără sprijiniri, teren ușor, adânc.<0,75 m	Lei/mc	75,07
189	SV62	Montare membrană polipropilenă0-folie mulcire culturi	Lei/mp	0,90
190	SV63	Amenajări cu scoarță decorativă - mulci	Lei/mp	18,46

Cheltuieli pentru desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricăror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalitățile legale în zona drumului public poz. 68-71 - în funcție de bugetul aprobat;

Pentru lucrările de ridicare la cotă a capacelor ce vor fi executate de terți, prețul este cel de la RPD58, conform facturilor emise de executant.

B. Recuperarea investițiilor

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea cheltuielilor cu materialele (care nu sunt cuprinse în structura deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor și nu se decontează prin pret/tarif unitar prevăzut în prezenta anexă) necesare punerii în operă a lucrărilor, se vor deconta pe baza facturilor emise de furnizori.

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, strazi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de fezabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmărire execuție lucrări, studii de trafic, studii de circulație, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electrometrie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură,

servicii de proiectare, servicii de Inginerie, servicii de acces internet camere video – conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 %, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Impozite și taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Profit – 5 %

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 207507/22.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare

Prin H.C.L. nr.63/2013 s-a aprobat Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L.Constanța, inclusiv drumuri publice, parcuri, platforme și pasaje.

Prin adresa nr. 143018 /15.06.2026, Serviciul Drumuri, parcuri și transport din cadrul Direcției Servicii publice aduce la cunoștința Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu solicitarea nr.139430/10.06.2026 a Grădiniței cu program prelungit nr.44 de reabilitare și asfaltare a curții interioare. Pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității în cadrul unității școlare se solicită transmiterea în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan în suprafață de 637,00 mp din imobilul în suprafață de 983,00 din acte /988,00 din măsurători situat în municipiul Constanța, Str. Labirint nr.52, identificat cu nr.cadastral 252054, pentru executarea lucrărilor de reabilitare și asfaltare a curții interioare.

Prin-e-mailul nr.298/09.07.2026 al Grădiniței cu program prelungit nr.44 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.165621/09.07.2026 se comunică Serviciului patrimoniu valoarea de inventar a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.44 (teren și clădire);

Prin-e-mailul nr.435/16.09.2026 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 231663-2/16.09.2026 Grădinița cu program prelungit nr.44 revine la solicitarea inițială de reabilitare a curții interioare;

Pentru efectuarea unor lucrări de reabilitare și asfaltare a curții interioare pentru siguranța și gradul de confort al copiilor, se consideră oportună modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan în suprafață de 637,00 mp din imobilul în suprafață de 983,00 din acte /988,00 din măsurători situat în municipiul Constanța, Str. Labirint nr.52, identificat cu nr.cadastral 252054 pentru executarea lucrărilor de reabilitare și asfaltare a curții interioare.

Prin adresa nr.198572/13.08.2026, Serviciul logistic asociației de proprietari și unități de învățământ preuniversitar din cadrul Direcției Logistică aduce la cunoștința Direcției urbanism și patrimoniu faptul că la nivelul Primăriei municipiului Constanța au

fost înregistrate mai multe solicitări din partea unităților de învățământ privind necesitatea realizării unor lucrări de asfaltare a perimetrului curților cât și lucrări de reabilitare /refacere a gardurilor împrejmuitoare ale incintelor în care acestea își desfășoară activitatea. Una din unitățile de învățământ pentru care se impune printre altele și efectuarea unor lucrări de asfaltare a perimetrului curții este Școala gimnazială nr.22 "I.C.Brătianu" situate în municipiul Constanța, str.Răzvan Vodă nr.6, identificată cu nr.cadastral 256005.

Prin e-mailul Școlii gimnaziale nr.22 "I.C.Brătianu" înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.200938/17.08.2026 se comunică Serviciului patrimoniu valoarea de inventar a imobilului Școala gimnazială nr.22 "I.C.Brătianu".

Pentru efectuarea unor lucrări de reabilitare și asfaltare a curții interioare pentru siguranța și gradul de confort al copiilor, se consideră oportună modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan în suprafață de 9.418,00 mp din imobilul în suprafață de 11.338,00 mp din acte /11.340,00 mp din măsurători situat în municipiul Constanța, str.Răzvan Vodă nr.6, identificat cu nr.cadastral 256005 pentru executarea lucrărilor de reabilitare și asfaltare a curții interioare.

Obiectul contractului de delegare îl constituie prestarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de către operatorul de servicii publice (delegat) în favoarea beneficiarului (delegatar), sens în care:

- structura de deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor pentru investițiile finanțate de către Delegatar sunt stabilite prin anexe individuale pentru fiecare serviciu public din administrare în parte.
- structura deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor și tarifelor, pentru plata serviciilor și reparațiilor prestate și a costurilor pentru programele de investiții publice, se propune de delegat și se stabilesc, se ajustează și se modifică prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Constanța;
- în funcție de tipul lucrărilor ce urmează a fi executate și a investițiilor publice ce urmează a le finanța, administrația publică locală va solicita delegatului un deviz de lucrări întocmit pe baza structurii deviz/calculației pentru fundamentarea tarifelor de administrare;

Luând în considerare faptul că:

-s-au actualizat structurile deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor/tarifelor pentru investițiile publice și pentru plata serviciilor și reparațiilor prestate având în vedere următoarele:

- pentru anexa nr.10 – Cheltuieli cu investițiile pentru trama stradală a municipiului Constanța a fost necesară actualizarea anexei în sensul s-a actualizat tariful pentru D35- Confectii metalice simple datorita modificării prețului materialului (profile) și pentru D45 – Reparații pardoseli ceramice datorită modificării prețului materialului (gresie);

- pentru anexa nr.11 - Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelilor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța a fost necesară modificarea anexei în sensul actualizării tariful pentru RPD35- Confectii metalice simple datorita modificării prețului materialului (profile) și pentru RPD45 – Reparații pardoseli ceramice datorită modificării prețului materialului

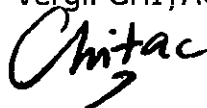
(gresie), precum și introducerea de noi repere RPD124-RPD127 cu tarife pentru lucrări de reparații care nu s-au mai realizat până în prezent.

- este necesară modificarea anexelor nr. 10 - 11 privind structurile deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare, aprobate prin H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.8 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, initiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

Vergil CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM SI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 267513 / 22.10.2026

F02-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013
privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice
de administrare a domeniului public și privat de interes local
din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 267504 / 22.10.2026, în calitate sa de inițiator;
Prin H.C.L. nr.63/2013 s-a aprobat Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L.Constanța, inclusiv drumuri publice, parcuri, platforme și pasaje. Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de către operatorul de servicii publice (delegat) în favoarea beneficiarului (delegatar).

Prin adresa nr. 143018 /15.06.2026, Serviciul Drumuri, parcuri și transport din cadrul Direcției Servicii publice aduce la cunoștința Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu solicitarea nr.139430/10.06.2026 a Grădiniței cu program prelungit nr.44 de reabilitare și asfaltare a curții interioare. Pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității în cadrul unității școlare se solicită transmiterea în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan în suprafață de 637,00 mp din imobilul în suprafață de 983,00 din acte /988,00 din măsurători situat în municipiul Constanța, Str. Labirint nr.52, identificat cu nr.cadastral 252054, pentru executarea lucrărilor de reabilitare și asfaltare a curții interioare.

Prin-e-mailul nr.298/09.07.2026 al Grădiniței cu program prelungit nr.44 Constanța înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.165621/09.07.2026 se comunică Serviciului patrimoniu valoarea de inventar a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.44 (teren și clădire);

Prin-e-mailul nr.435/16.09.2026 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 231663-2/16.09.2026 Grădinița cu program prelungit nr.44 revine la solicitarea inițială de reabilitare a curții interioare;

Pentru efectuarea unor lucrări de reabilitare și asfaltare a curții interioare pentru siguranța și gradul de confort al copiilor, se consideră oportună modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan în suprafață de 637,00 mp din imobilul în suprafață de 983,00 din acte /988,00 din măsurători situat în municipiul Constanța, Str. Labirint nr.52, identificat cu nr.cadastral 252054 pentru executarea lucrărilor de reabilitare și asfaltare a curții interioare.

Prin adresa nr.198572/13.08.2026, Serviciul logistic asociației de proprietari și unități de învățământ preuniversitar din cadrul Direcției Logistice aduce la cunoștința Direcției urbanism și patrimoniu faptul că la nivelul Primăriei municipiului Constanța au fost înregistrate mai multe solicitări din partea unităților de învățământ privind necesitatea realizării unor lucrări de asfaltare a perimetrului curților cât și lucrări de reabilitare /refacere a gardurilor împrejmuitoare ale incintelor în care acestea își desfășoară activitatea. Una din unitățile de învățământ pentru care se impune printre altele și efectuarea unor lucrări de asfaltare a perimetrului curții este Școala gimnazială nr.22 "I.C.Brătianu" situate în municipiul Constanța, str.Răzvan Vodă nr.6, identificată cu nr.cadastral 256005.

Prin e-mailul Școlii gimnaziale nr.22 "I.C.Brătianu" înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.200938/17.08.2026 se comunică Serviciului patrimoniu valoarea de inventar a imobilului Școala gimnazială nr.22 "I.C.Brătianu".

Pentru efectuarea unor lucrări de reabilitare și asfaltare a curții interioare pentru siguranța și gradul de confort al copiilor, se consideră oportună modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan în suprafață de 9.418,00 mp din imobilul în suprafață de 11.338,00 mp din acte /11.340,00 mp din măsurători situat în municipiul Constanța, str.Răzvan Vodă nr.6, identificat cu nr.cadastral 256005 pentru executarea lucrărilor de reabilitare și asfaltare a curții interioare.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L.nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța cu modificările și completările ulterioare ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Carmen-Mihaela ISPAS

ŞEF SERVICIU,

Roxana Irina PINZARIU

Întocmit,

Mela ANDREIAS

Serviciul Juridic
și ~~guvernanta~~ corporativă

C.J. Dumitru, Andreea
Jurd

Municipiul Constanța



Confort Urban

SC CONFORT URBAN SRL

ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA
 Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349
 RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA
 www.conforturban-ct.ro secretariat@conforturban-ct.ro tel/fax: 0241/6722.99

Nr 16624 / 22.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L nr.63/2013
 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de
 administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul
 Constanța, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac
 înregistrat sub nr. 267504 / 22.10.2026, în calitate de inițiator;

Văzând HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a
 gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din
 municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile
 contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice
 de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu
 modificările și completările ulterioare, prin care:

- structura de deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor pentru
 investițiile finanțate de către Delegatar sunt stabilite prin anexe individuale pentru
 fiecare serviciu public din administrare în parte.
- structura deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor și tarifelor,
 pentru plata serviciilor și reparațiilor prestate și a costurilor pentru programele de
 investiții publice, se propune de delegat și se stabilesc, se ajustează și se modifică
 prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Constanța;
- în funcție de tipul lucrărilor ce urmează a fi executate și a investițiilor
 publice ce urmează a le finanța, administrația publică locală va solicita delegatului
 un deviz de lucrări întocmit pe baza structurii deviz/calculației pentru
 fundamentarea tarifelor de administrare;

Luând în considerare faptul că:

- s-au actualizat structurile deviz/calculație pentru fundamentarea
 prețurilor/tarifelor pentru investițiile publice și pentru plata serviciilor și reparațiilor
 prestate având în vedere următoarele:
- pentru anexa nr.10 - Cheltuieli cu investițiile pentru trasa stradală a
 municipiului Constanța a fost necesară actualizarea anexei în sensul s-a actualizat
 tariful pentru D35- Confectii metalice simple datorita modificării prețului
 materialului (profile) și pentru D45 - Reparații pardoseli ceramice datorită
 modificării prețului materialului (gresie);
- pentru anexa nr.11 - Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a
 tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor
 publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau
 instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului
 Constanța a fost necesară modificarea anexei în sensul actualizării tariful pentru

RPD35- Confectii metalice simple datorita modificării prețului materialului (profile) și pentru RPD45 – Reparații pardoseli ceramice datorită modificării prețului materialului (gresie), precum și introducerea de noi repere RPD124-RPD127 cu tarife pentru lucrări de reparații care nu s-au mai realizat până în prezent.

- este necesară modificarea anexelor nr. 10 – 11 privind structurile deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare, aprobate prin H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.



Sef serviciu tehnic,
inspecție drumuri

Racu Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
SERVICIUL DRUMURI, PARCĂRI ȘI TRANSPORT
NR. 207520 / 22.10.2026



Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013
privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de
administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța,
cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac
înregistrat sub nr. 207507 / 22.10.2026, în calitate de inițiator;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

- structura de deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor pentru investițiile finanțate de către Delegatar sunt stabilite prin anexe individuale pentru fiecare serviciu public din administrare în parte.

- structura deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor și tarifelor, pentru plata serviciilor și reparațiilor prestate și a costurilor pentru programele de investiții publice, se propune de delegat și se stabilesc, se ajustează și se modifică prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Constanța;

- în funcție de tipul lucrărilor ce urmează a fi executate și a investițiilor publice ce urmează a le finanța, administrația publică locală va solicita delegatului un deviz de lucrări întocmit pe baza structurii deviz/calculației pentru fundamentarea tarifelor de administrare.

Delegatul propune actualizarea structurile deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor/tarifelor pentru investițiile publice și pentru plata serviciilor și reparațiilor prestate, după cum urmează:

- pentru anexa nr.10 - Cheltuieli cu investițiile pentru trasa stradală a municipiului Constanța a fost necesară actualizarea anexei în sensul s-a actualizat tariful pentru D35- Confecții metalice simple datorita modificării prețului materialului (profile) și pentru D45 - Reparații pardoseli ceramice datorită modificării prețului materialului (gresie);

- pentru anexa nr.11 - Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța a fost necesară modificarea anexei în sensul actualizării tariful pentru RPD35- Confecții metalice simple datorita modificării prețului materialului (profile) și pentru RPD45 - Reparații pardoseli ceramice datorită modificării prețului materialului (gresie), precum și introducerea de noi repere RPD124-RPD127 cu tarife pentru lucrări de reparații care nu s-au mai realizat până în prezent.

Astfel, este necesară modificarea anexelor nr. 10 și 11 privind structurile deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare, aprobate prin H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

Prin urmare contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța se va modifica prin act adițional.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv
Raluca GEORGESCU



Șef serviciu
Constantin DAMAȘARU



Inspector
Carmen POPA



Serviciul Juridic și Guvernanță Corporativă
C.j Dumitru Andreea

