



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonia DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. *342/22.10.2026*

pentru modificarea Anexei la H.C.L. nr. 203/2026 privind trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța a unor imobile – terenuri, situate în Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. *266.924/22.10.2026*, în calitate sa de inițiator,

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. *266.924/22.10.2026*;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.294 alin.(3) – (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- anexa nr.2 la H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;
- nr.crt. 1303 din anexa la H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 123/2010 privind transmiterea unui teren, situat în municipiul Constanța, zona Delfinariu, din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța;
- anexa nr. 1 la H.C.J. Constanța nr. 193/2021 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor imobile din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța, în vederea derulării proiectului „Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”.
- H.C.J. Constanța nr.57/2026 privind modificarea H.C.J. Constanța nr.193/2021.

- H.C.L. nr. 203/2026 privind trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța a unor imobile – terenuri, situate în Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie;

- adresa nr.18365/19.08.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr.206116/21.08.2026 a Instituției prefectului – județul Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

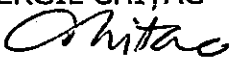
PROPUNE:

Art.I - Se modifică Ânexe la H.C.L. nr. 203/2026 privind trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța a unor imobile – terenuri, situate în Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie, în conformitate cu prevederile art. 4 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin H.G. nr. 392/2020, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. II - Predarea-primirea imobilelor-terenuri identificate la art.1 se va face prin protocol de predare-primire încheiat între Primăria municipiului Constanța și Consiliul Județean Constanța, în termen de 30 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului județean privind preluarea imobilelor în cauză.

Art.III - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 203/2026 privind trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța a unor imobile – terenuri, situate în Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie rămân neschimbate.

Art.IV - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

/



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____/_____

SECȚIUNEA I Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Parc Tăbăcărie	Imobile-terenuri situate în municipiul Constanța, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu : - nr. cadastral – teren lot 1/1 – 264240; carte funciară 264240 – suprafață 14.360 mp - nr. cadastral – teren lot 2 – 227465; carte funciară 227465 – 1.098 mp - nr. cadastral – teren lot 3 – 227463; carte funciară 227463 – 3.600 mp	H.G. nr.904/2002	-lot 1/1 – suprafață de 14.360 mp – 37.358.942 lei fără TVA; raport de evaluare nr.245890/30.09.2026 -lot 2 – suprafață de 1.098 mp – 1.999.599,54 lei fără TVA; raport de evaluare nr. 245887/30.09.2026 -lot 3 – suprafață de 3.600 mp – 9.365.751,67 lei fără TVA; raport de evaluare nr. 245888/30.09.2026	- domeniul public conform H.G. nr.904/2002 – Secțiunea I Bunuri imobile – Cap. 24 – Spații verzi aflate în întreținerea Municipiului Constanța, nr. crt.1- Parc Tăbăcărie HCL nr.123/2010 HCJ nr. 193/2021 HCJ nr. 57/2026

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 266.924./22.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.L. nr. 203/2026 privind trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța a unor imobile – terenuri, situate în Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie

Conform H.C.L. nr. 203/2026 s-a aprobat trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța, a unor imobile-terenuri, situate în Constanța, Zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie.

Motivat de faptul că, prin adresa nr. 18365/19.08.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 206116, Instituția Prefectului – Județul Constanța transmite că urmare adoptării și comunicării actelor administrative în speță HCL nr.203/2026 s-a constatat că, din cuprinsul actului administrativ nu rezultă poziția din inventarul domeniului public al UAT municipiul Constanța unde figurau imobilele – terenuri care au trecut în domeniul public al UAT județul Constanța, precum și că nu sunt respectate prevederile art.4 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin H.G. nr. 392/2020, Anexa la H.C.L. nr. 203/2026 a fost modificată în conformitate cu prevederile art. 4 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin H.G. nr. 392/2020.

În temeiul art. 136 alin.(1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.L. nr. 203/2026 privind trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța a unor imobile – terenuri, situate în Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC
Vergil Chițac
1



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM SI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR..266976...../...22.10. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.L. nr. 203/2026 privind trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța a unor imobile – terenuri, situate în Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 266925 / 22.10.2024 în calitate de inițiator;

Prin H.C.L. nr. 203/2026 s-a aprobat trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța, a unor imobile-terenuri, situate în Constanța, Zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie.

Prin adresa nr. 18365/19.08.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 206116, Instituția Prefectului – Județul Constanța ne transmite că urmare adoptării și comunicării actelor administrative în speță HCL nr.203/2026 s-a constatat că, din cuprinsul actului administrativ nu rezultă poziția din inventarul domeniului public al UAT municipiul Constanța unde figurau imobilele – terenuri care au trecut în domeniul public al UAT județul Constanța, precum și că nu sunt respectate prevederile art.4 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin H.G. nr. 392/2020.

În acest sens, pentru eliminarea oricărei ambiguități interpretative și pentru a asigura caracterul predictibil al normei juridice, Anexa la H.C.L. nr. 203/2026 a fost modificată în conformitate cu prevederile art. 4 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin H.G. nr. 392/2020.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea art.4 din H.C.L. nr. 203/2026 privind trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța a unor imobile – terenuri, situate în Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv adj.,
Carmen-Mihaela ISPAS

Șef serviciu,
Roxana-Irina PÎNZARI

Întocmit,
Cătălina PANTELIMON

Serviciul juridic și Guvernanță Corporativă,
Cj. ROXANA PINESCU