



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 327/20.10.2026

privind acordul pentru realizarea obiectivului de investiții din cadrul Proiectului „Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanța Nord” pe imobile proprietate publică a județului Constanța, concesionate societății RAJA SA

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 35895/15.10.2026, în calitatea sa de inițiator:

luând act de adresa Adresa RAJA S.A Constanța nr.86711/09.10.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 35170/09.10.2026;

HCJC nr.241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța;

HCJC nr.346/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilității terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Caietelor de sarcini ale serviciului, aprobarea aderării unor noi unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța, aprobarea Master Planului pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare din județul Constanța" și a listei de investiții rezultate în urma prioritizării, precum și modificarea HCJC nr.276/24.10.2008 privind aprobarea participării Consiliului Județean Constanța în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare "Apă-Canal Constanța";

HCJC nr.276/2008 privind aprobarea participării Consiliului Județean Constanța în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare “Apă-Canal Constanța”

văzând Raportul de specialitate nr. 35899/15.10.2026 al Direcției Generale Patrimoniu; Raportul de specialitate nr. 36678/20.10.2026 al Direcției Generale Administrație Locală;

în baza prevederilor art. 173 alin. (1), lit. c) lit. și d) corelate cu cele ale alin. (6), lit.b) din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.27 alin.(2) lit.a din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare precum și ale legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile art.5 alin.(1) și (2) din Anexa la HG nr.831/2022 privind norme metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică; prevederile art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea acordului de a realiza obiectivul de investiții din cadrul Proiectului „Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanța Nord” de societatea RAJA SA, pe imobile proprietate publică a județului Constanța, concesionate societății, identificate în Anexa nr.1 la prezentul act administrativ.

Art.2 Împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Constanța să semneze Declarația privind punerea la dispoziția Proiectului „Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanța Nord” a bunurilor imobile menționate la art.1 în forma prevăzută la Anexa nr.2 a prezentului act administrativ.

Art.3 Împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Constanța să semneze Declarația privind faptul că imobilele menționate la art.1, ce fac parte din Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Județului Constanța, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.241/2011, și care au fost concesionate prin Contractul de delegare a gestiunii către S.C RAJA S.A prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 346/2009, cu modificările și completările ulterioare, nu fac obiectul niciunui dosar aflat pe rolul instanțelor judecătorești în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitatea de parte, în forma prevăzută în Anexa nr.3 a prezentului act administrativ.

Art.4 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna octombrie 2026 se transmite de Secretarul General al Județului, Comisiei de specialitate pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Comisiei Juridice, Administrație și Ordine Publică, Comisia pentru Servicii Publice, Relații Interinstituționale, Agricultură, Mediu de Afaceri, ONG-uri și Relația cu Societatea Civilă în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizelor cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA Florin MITROI

**Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin GEAFAR**

Lista bunurilor imobile – teren și construcții, proprietate publică a județului Constanța, puse la dispoziția Proiectului „Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanța Nord”

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Nr.inventar Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Poziție HCJC nr.241/2011
1		Teren aferent - Complex Constanța Nord+Puț 3	În partea de Sud-Est a Lacului Mamaia, în spatele sediului nou al Universității „Ovidius” Suprafață = 11.820 mp 90006	1982	2.388.7645,00	Legea nr.213/1998	716.
2	1.8.13	Construcție depozit clor Stație reabilitare	127858 - Sursa Constanța Nord	2003	56.848,00	Legea nr.213/1998	1767.
3	1.8.13	Construcție Pavilion Administrativ stație reabilitare B-dul Aurel Vlaicu	128647 - Sursa Constanța Nord	2003	41.228,49	Legea nr.213/1998	1769.
4	1.8.1	Stație de pompare construcții + instalații	227858 - Stația de pompare Constanța Nord	1981	20.509,18	Legea nr.213/1998	1806.

5	1.8.1	Cabină puț P 3 avand subsol și parter din prefabricate și Instalație mecano-hidraulice	228006 - Stație de pompare Constanța Nord	1982	7.212,00	Legea nr.213/1998	1807.
6	1.7.2.1	Stație pompare Construcție cărămidă complex Constanța Nord	228647 - Stație de pompare Constanța Nord	1984	47.534,00	Legea nr.213/1998	1821.
7	1.8.13	Rezervor 20000 mc ba prec Dn.50, H =11m 228650 - Stație de pompare Constanța Nord 1984	228650 - Stație de pompare Constanța Nord	1984	550.000,00	Legea nr.213/1998	1824.

Direcția Generală Patrimoniu
Director general - Diana-Roxana VOITINOVICI

Șef Serviciul Patrimoniu și ADPP
Sebastian-Florin RANCICHI

Întocmit,
Inspector superior Liliana Dumitru

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DECLARAȚIE

Prin prezenta atestăm punerea la dispoziția Proiectului „*Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanța Nord*” a bunurilor imobile – teren și construcții identificate conform anexei nr.1 la PHCJ nr. _____, în vederea construirii și punerii în funcțiune a obiectivelor de investiții din cadrul Proiectului „*Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanța Nord*”.

Imobilele – teren și construcții identificate în anexa nr.1 la PHCJ nr. _____, sunt disponibile exclusiv pentru realizarea obiectivelor de investiții aferente Proiectului „*Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanța Nord*”.

**PREȘEDINTE
FLORIN MITROI**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DECLARAȚIE

Prin prezentul înscris se adeverește faptul că, la data prezentei, imobilele ce fac parte din Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Județului Constanța, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.241/2011, și care au fost concesionate prin Contractul de delegare a gestiunii către Societatea RAJA S.A prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 346/2009, cu modificările și completările ulterioare, nu fac obiectul niciunui dosar aflat pe rolul instanțelor judecătorești în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitatea de parte.

**PREȘEDINTE
FLORIN MITROI**

Direcția Generală Administrație Locală

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea obiectivului de investiții din cadrul Proiectului „Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanța Nord” pe imobile proprietate publică a județului Constanța, concesionate societății RAJA SA

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descrierea situației actuale:

Județul Constanța deține în proprietate publică un imobile teren conform HG nr. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța* precum și HCJC nr.241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța.*

Prin HCJC nr. 346/2009 *privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare catre S.C. RAJA S.A., novarea si modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apa si de canalizare, aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilitatii terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apa si de canalizare si a Caietelor de sarcini ale serviciului, aprobarea aderarii unor noi unitati administrativ-teritoriale la Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Apa-Canal Constanta, aprobarea Master Planului pentru proiectul "Reabilitarea si modernizarea sistemului de alimentare cu apa si canalizare din judetul Constanta" si a listei de investitii rezultate in urma prioritizarii, precum si modificarea HCJC nr.276/24.10.2008 privind aprobarea participarii Consiliului Judetean Constanta in cadrul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de utilitati publice pentru serviciul de alimentare cu apa si de canalizare "Apa-Canal Constanta" si HCJC nr.215/09.07.2009 privind modificarea si completarea Actului Constitutiv si Statutului Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Apa-Canal Constanta, la care judetul Constanta este membru asociat, s-a aprobat delegarea gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare către operatorul regional RAJA S.A. Constanța.* Bunurile ce aparțin domeniului public și privat al Județului Constanța, concesionate operatorului RAJA S.A. Constanța, sunt prevăzute în anexa nr. 6 la H.C.J.C. nr.346/2009, ce este anexă la Contractul de delegare de gestiune.

Prin HCJC nr.276/24.10.2008 a fost aprobată participarea Consiliului Județean Constanța în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța.

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea și oportunitatea actului administrativ:

- ❖ Adresa RAJA S.A Constanța nr.86711/09.10.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 35170/09.10.2026, prin care se solicită din partea Consiliului Județean Constanța **emiterea unei hotărâri având ca obiect - exprimarea acordului cu privire la punerea la dispoziția Proiectului „Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanța Nord” a unor bunuri imobile.**

- RAJA S.A Constanța ne informează că:

- În baza programului de Finanțare aferent Fondului de Modernizare, Program – cheie nr.1- Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Apel: *„Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum”* aferent celui de-al II-lea apel, bazat pe procedură de ofertare concurențială, RAJA S.A Constanța a depus în august 2025, pe platforma MySMIS, cereri de finanțare pentru 4 (patru) proiecte de construire a patru centrale electrice fotovoltaice în incinta unor puncte de lucru, respectiv:

1. *„Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Sursei Caragea Dermeni”*
2. *„Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta SEAU Constanța Nord”*
3. *„Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanța Nord”*
4. *„Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta SEAU Poarta Albă”.*

Totodată, RAJA S.A prin adresa înaintată Consiliului Județean Constanța **solicită o declarație prin care să se confirme că acest imobil - Complex Constanța Nord - nu face obiectul niciunui litigiu/dosar aflat pe rolul instanțelor judecătorești în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitate de parte.**

Conform adresei transmise autorității județene (adresa nr.86711/09.10.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 35170/09.10.2026), solicitările au în vedere obligativitatea companiei RAJA S.A. față de condițiile de eligibilitate prezentate în ghidul de finanțare, de a demonstra disponibilitatea imobilelor libere de sarcini.

- ❖ Având în vedere faptul că autoritatea administrației publice locale județene, are obligația de a completa și transmite către inițiatorul Proiectului o declarație de disponibilitate, document ce va face parte din documentația pentru finanțare, propun aprobarea acesteia în forma prevăzută în Anexa 2 la prezentul act administrativ.

- ❖ **Potrivit prevederilor legislative, se specifică la:**

- art.27 alin.(2) lit.a din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, potrivit căruia *„Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel: a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor*

aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale"

- art.5 alin.(2) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, potrivit căruia *"Operatorii furnizori/prestatori de servicii de utilități publice, indiferent de modul de organizare, de forma de proprietate, natura capitalului sau țara de origine, au dreptul de servitute legală asupra sistemelor de utilități publice destinate realizării serviciilor."*
 - prevederile Contractului de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare prin concesiune încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța și S.C. RAJA S.A. Constanța.
- ❖ Potrivit prevederilor legislative din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care specifică la:
- art. 749 - *„Uzul este dreptul unei persoane de a folosi lucrul altuia și de a-i culege fructele naturale și industriale numai pentru nevoile proprii și ale familiei sale”.*
 - art. 751 - *„Uzul și abitația se constituie în temeiul unui act juridic sau prin alte moduri prevăzute de lege”.*
 - art. 752 - *„Dreptul de uz ori de abitație nu poate fi cedat, iar bunul ce face obiectul acestor drepturi nu poate fi închiriat sau, după caz, arendat”.*
 - art. 755 – alin. (1) - *„Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar”.*
 - art. 756 - *„Servitutea se poate constitui în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile”.*

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. Schimbări preconizate:

Prin adoptarea actului administrativ se creează premisele privind asigurarea cadrului legislativ și procedural pentru realizarea lucrărilor de investiție din cadrul **Proiectului „Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanța Nord”.**

Impactul socio -economic:

Nu este cazul.

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul.

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre :

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia, reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art.5 alin.(1) și (2) din Anexa la HG nr.831/2022 *privind norme metodologice de aplicare* a Legii nr.52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

După adoptarea hotărârii, aceasta va fi comunicată în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și Direcției Patrimoniu și RAJA S.A. pentru punerea în aplicare. Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin postare pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre **privind acordul pentru realizarea obiectivului de investiții din cadrul Proiectului,,Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanța Nord” pe imobile proprietate publică a județului Constanța, concesionate societății RAJA SA.**

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea obiectivului de investiții din cadrul Proiectului „Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanța Nord” pe imobile proprietate publică a județului Constanța, concesionate societății RAJA SA

Prin proiectul de hotărâre nr.327/20.10.2026 se propune exprimarea acordului pentru realizarea obiectivului de investiții din cadrul Proiectului „Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanța Nord” pe imobile proprietate publică a județului Constanța, concesionate societății RAJA SA.

În analiza proiectului de hotărâre relevante sunt următoarele dispoziții legale:

- art.27 alin.(2) lit.a din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, potrivit căruia: *„Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel: a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale”*;
- art.5 alin.(2) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, potrivit căruia: *“Operatorii furnizori/prestatori de servicii de utilități publice, indiferent de modul de organizare, de forma de proprietate, natura capitalului sau țara de origine, au dreptul de servitute legală asupra sistemelor de utilități publice destinate realizării serviciilor.”*
- art.173 alin.(1) lit.c) și d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:
„(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: [...] c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului; d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;”;
- art.173 alin.(6) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:
„(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean: b) emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege;”.

Facem precizarea că în evidența informatizată a Compartimentului Juridic și Guvernare Corporativă nu a fost identificat niciun dosar aflat pe rolul instanțelor de judecată având ca obiect imobilele prevăzute în Anexa nr.1 a proiectului de hotărâre nr.327/20.10.2026 în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitatea de parte.

În concluzie, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre *privind acordul pentru realizarea obiectivului de investiții din cadrul Proiectului „Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanța Nord” pe imobile proprietate publică a județului Constanța, concesionate societății RAJA SA*, actul administrativ este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și acesta îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului județean.

**DIRECTOR GENERAL,
Dana-Mariana Constantinescu**

**DIRECTOR GENERAL ADJ.,
Virginia Voicu**

Consilier juridic,
Mihaela Băcâ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea obiectivului de investiții din cadrul Proiectului „Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanța Nord” pe imobile proprietate publică a județului Constanța, concesionate societății RAJA SA

Direcția Generală Patrimoniu analizând Referatul de aprobare nr. 35895/15.10.2026 al Președintelui Consiliului Județean Constanța cu privire la proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea obiectivului de investiții din cadrul Proiectului „*Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanța Nord*” pe imobile proprietate publică a județului Constanța, concesionate societății RAJA SA, propune aprobarea proiectului astfel cum a fost înaintat pentru considerentele ce urmează:

Prin HCJC nr. 346/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilității terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Caietelor de sarcini ale serviciului, aprobarea aderării unor noi unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa-Canal Constanta, aprobarea Master Planului pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare din județul Constanta" și a listei de investiții rezultate în urma prioritizării, precum și modificarea HCJC nr.276/24.10.2008 privind aprobarea participării Consiliului Județean Constanta în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare "Apa-Canal Constanta" și HCJC nr.215/09.07.2009 privind modificarea și completarea Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa-Canal Constanta, la care județul Constanta este membru asociat, **s-a aprobat delegarea gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare către operatorul regional RAJA S.A. Constanța.** Bunurile ce aparțin domeniului public și privat al Județului Constanța, concesionate operatorului RAJA S.A. Constanța, sunt prevăzute în anexa nr. 6 la H.C.J.C. nr.346/2009, ce este anexă la Contractul de delegare de gestiune.

Prin HCJC nr.276/24.10.2008 a fost aprobată participarea Consiliului Județean Constanța în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța.

- ❖ Adresa RAJA S.A Constanța nr.86711/09.10.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 35170/09.10.2026, prin care se solicită din partea Consiliului Județean Constanța **emiterea unei hotărâri având ca obiect - exprimarea acordului cu privire la punerea la dispoziția Proiectului „Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanța Nord” a unor bunuri imobile.**

- RAJA S.A Constanța ne informează că:
 - În baza programului de Finanțare aferent Fondului de Modernizare, Program – cheie nr.1- Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Apel: „*Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum*” aferent celui de-al II-lea apel, bazat pe procedură de ofertare concurențială, RAJA S.A Constanța a depus în august 2025, pe platforma MySMIS, cereri de finanțare pentru 4 (patru) proiecte de construire a patru centrale electrice fotovoltaice în incinta unor puncte de lucru, respectiv:
 1. „*Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Sursei Caragea Dermeni*”
 2. „*Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta SEAU Constanța Nord*”
 3. „*Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanța Nord*”
 4. „*Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta SEAU Poarta Albă*”.

Totodată, RAJA S.A prin adresa înaintată Consiliului Județean Constanța **solicită o declarație prin care să se confirme că acest imobil - Complex Constanța Nord - nu face obiectul niciunui litigiu/dosar aflat pe rolul instanțelor judecătorești în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitate de parte.**

Conform adresei transmise autorității județene (adresa nr.86711/09.10.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 35170/09.10.2026), solicitările au în vedere obligativitatea companiei RAJA S.A. față de condițiile de eligibilitate prezentate în ghidul de finanțare, de a demonstra disponibilitatea imobilelor libere de sarcini.

- ❖ **În Anexa la HCJC nr.241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, este identificat la**
1. poziția 716 - Teren aferent - Complex Constanța Nord+Puț 3, Suprafață = 11.820 mp, nr. inv 90006, valoare inventar – 2.388.764,00 lei;
 2. poziția 1767 - Construcție depozit clor Stație reabilitare S=91.25mp, - Sursa Constanța Nord, nr. inv 127858, valoare inventar – 56.848,00 lei;
 3. poziția 1769 - Construcție Pavilion Administrativ stație reabilitare B-dul Aurel Vlaicu; S=103 mp, - Sursa Constanța Nord, nr. inv 128647, valoare inventar – 41.228,49 lei;
 4. poziția 1806 - Stație de pompare construcții + instalații, S=157,5 mp - Stația de pompare Constanța Nord, nr. inv 227858, valoare inventar – 20.509,18 lei
 5. poziția 1807 - Cabină puț P 3 avand subsol și parter din prefabricate și Instalație mecano-hidraulice, S=18 mp - Stație de pompare Constanța Nord, nr. inv 228006, valoare inventar – 7.212,00 lei;

6. poziția 1821 - Stație pompare Construcție cărămidă complex Constanța Nord, S=158,25 mp - Stație de pompare Constanța Nord, nr. inv 228647, valoare inventar – 47.534,00 lei;

7. poziția 1824 - Rezervor 20000 MC BA PREC DN.50, H=11m - Stație de pompare Constanța Nord 1984, nr. inv 228650, valoare inventar – 550.000,00 lei.

- ❖ Având în vedere faptul că autoritatea administrației publice locale județene, are obligația de a completa și transmite către inițiatorul Proiectului o **declarație de disponibilitate**, document ce va face parte din documentația pentru finanțare, **propunem aprobarea acesteia** în forma prevăzută în **Anexa 2** la prezentul act administrativ.
- ❖ **Propunem aprobarea Declarației privind faptul că imobilele menționate la art.1, Anexa nr.1**, ce fac parte din Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Județului Constanța, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.241/2011, și care au fost concesionate prin Contractul de delegare a gestiunii către S.C RAJA S.A prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 346/2009, cu modificările și completările ulterioare, **nu fac obiectul niciunui dosar aflat pe rolul instanțelor judecătorești în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitatea de parte**, în forma prevăzută în **Anexa nr.3** la prezentul act administrativ.
- ❖ **Potrivit prevederilor legislative, se specifică la:**
 - art.27 alin.(2) lit.a din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, potrivit căruia „*Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel: a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale*”
 - art.5 alin.(2) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, potrivit căruia “*Operatorii furnizori/prestatori de servicii de utilități publice, indiferent de modul de organizare, de forma de proprietate, natura capitalului sau țara de origine, au dreptul de servitute legală asupra sistemelor de utilități publice destinate realizării serviciilor.*”
 - prevederile Contractului de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare prin concesiune încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța și S.C. RAJA S.A. Constanța.
- ❖ Potrivit prevederilor legislative din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care specifică la:
 - art. 749 - „*Uzul este dreptul unei persoane de a folosi lucrul altuia și de a-i culege fructele naturale și industriale numai pentru nevoile proprii și ale familiei sale*”.
 - art. 751 - „*Uzul și abitația se constituie în temeiul unui act juridic sau prin alte moduri prevăzute de lege*”.

- art. 752 - „Dreptul de uz ori de abitație nu poate fi cedat, iar bunul ce face obiectul acestor drepturi nu poate fi închiriat sau, după caz, arendat”.
- art. 755 – alin. (1) - „Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar”.
- art. 756 - „Servitutea se poate constitui în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile”.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre *privind acordul pentru realizarea obiectivului de investiții din cadrul Proiectului „Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanța Nord” pe imobile proprietate publică a județului Constanța, concesionate societății RAJA SA*, acesta fiind fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și adoptării plenului Consiliului Județean Constanța.

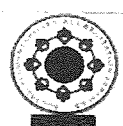
Direcția Generală Patrimoniu
Director general - Diana-Roxana VOITINOVICI

Șef Serviciul Patrimoniu și ADPP
 Sebastian-Florin RANCIȚHI

Întocmit,
 Inspector superior Liliana Dumitru



CONSTANȚA

LICENȚĂ
CLASA I
ANRSC
NR. 7459SR
AC
ISO 9001SR
AC
ISO 14001SR
AC
ISO 45001IWA
International Water
AssociationSR
AC
ISO 22000IQNET
CERTIFIED
MANAGEMENT
SYSTEM

Str. Călărași nr. 22-24, cod. 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
C.I.F. 1890420, C.U.I. Ro1890420; Tel. 0241 664 046, Fax: 0241 662 577, 0241 661 840, e-mail: secretariat@raja.ro web: www.raja.ro

DTE 4454/09.10.2026

RAJA S.A. CONSTANȚA

09. OCT. 2026

Intrare/ieșire Nr. 26711

Către: Consiliul Județean Constanța
In atenția Domnului Președinte Florin MITROI
E-mail: presedinte@cjc.ro,

Referitor: Implementare Proiecte din Fondul de Modernizare, Program – cheie nr.1

Subiect: Solicitare emitere HCJ - pentru punerea la dispoziția RAJA SA a imobilului ce face obiectul Proiectului „Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanta Nord”

Stimate Domnule Președinte,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE Nr. 35170
An 2026 Luna 10 Ziua 09

În baza Programului de Finanțare aferent Fondului de Modernizare, Program – cheie nr. 1 – Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Apel: „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum” aferent celui de-al II-lea apel, bazat pe procedură de ofertare concurențială, RAJA SA a depus în august 2025, pe platforma MySMIS, cereri de finanțare pentru 4 (patru) proiecte de construire a patru centrale electrice fotovoltaice în incinta unor puncte de lucru, respectiv:

1. „Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Sursei Caragea Dermenii”
2. „Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta SEAU Constanta Nord”
3. „Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanta Nord”
4. „Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta SEAU Poarta Alba”.

Prin solicitarea de clarificări nr. 1 transmisă de către Ministerul Energiei în data de 17.09.2026, au fost solicitate Extrasele de Carte Funciara a imobilelor pe care intenționez să instalez centrale electrice fotovoltaice.

Având în vedere faptul că pentru obiectivul Complex Constanta Nord nu am putut obține extrasul de Carte Funciara, acesta nefiind intabulat, v-am solicitat sprijinul în vederea efectuării și obținerii Cadastrului și a Cărții Funciare, acest imobil fiind identificat în lista bunurilor aferente domeniului public al județului Constanța, aspect pe care l-am comunicat și reprezentanților de la Minister.

În fapt prin răspunsul la solicitarea de clarificări nr. 1, am comunicat Ministerului faptul că înscrierea/actualizarea situației juridice în cartea funciara urmează să fie realizată de către proprietarul imobilului, iar până la semnarea Contractului de Finanțare, procedura de înscriere va fi finalizată.

În raport cu răspunsul transmis de subscrisa, în data de 07.10.2026, Ministerul Energiei a revenit cu a doua solicitare de clarificări, în care menționează:

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal

Atenție, documentul conține date cu caracter personal! El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică.

- „Nu exista un Extras de Carte Funciara prin care se pot evidenția sarcini, limitări/condiționări pentru locația unde se intenționează construcția proiectului [...];
- Certificatul de Urbanism face trimitere la Complexul Constanta Nord, [...], iar imobilul nu este înscris în evidentele de cadastru si publicitate
- [...]”

Prin adresa dumneavoastră nr. 33794/29.09.2026, înregistrată la RAJA SA cu nr. 84551/05.10.2026, ne-ați adus la cunoștință faptul că pentru imobilul Complex Constanta Nord, este în desfășurare procedura de atribuire a contractului cadru „Servicii de cadastru și înscriere în cartea funciară / actualizare / alipiri / dezmembrări / repoziționări / relee etc pentru imobilele ce aparțin domeniului public și privat / administrării Județului Constanța”.

Având în vedere faptul ca procedura de atribuire poate depăși termenul de răspuns acordat de Minister și până la acea dată, respectiv 21.10.2026 nu se va finaliza activitatea de cadastrare și intabulare a imobilului, coroborat cu obligativitatea companiei RAJA SA față de condițiile de eligibilitate prezentate în ghidul de finanțare, de a demonstra disponibilitatea imobilelor libere de sarcini, vă solicităm sprijinul în emiterea de urgență a unei hotărâri de Consiliu Județean prin care să puneți la dispoziția proiectului „Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanta Nord” a terenului și a construcțiilor aferente Complex Constanta Nord, imobil ce a fost concesionat prin Contractul de delegare de Gestiune către RAJA SA prin Hotărârea Consiliului Județean nr 346/2009.

Totodată, va rugăm să atașați acestei Hotărâri de Consiliu Județean, o declarație prin care confirmați că acest imobil nu face obiectul niciunui litigiu/dosar aflat pe rolul instanțelor judecătorești în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitate de parte.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat,

Director General
Aurel PREȘURĂ



Director DFE
Stelian BUDEȘ

(692)



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu și ADPP



Nr.Reg.33794/29.09.2026

Către,
RAJA S.A. CONSTANȚA

Patrimoniu

RAJA S.A. CONSTANȚA
02. OCT. 2026
Intrare/Ieșire Nr. 84551

Având în vedere adresa dumneavoastră cu nr.80253/18.09.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu numărul 32657/18.09.2026, referitoare la situația înscrierii în cartea funciară a drepturilor de concesiune aferente imobilelor menționate, vă comunicăm următoarele:

- în ceea ce privește imobilul „Sursă Caragea Dermeni”, înscris în CF nr. 249912 Constanța, vă informăm că dreptul de concesiune a fost înscris în cartea funciară, conform Încheierii de carte funciară emise de OCPI Constanța nr. 122540/15.05.2026 atașată prezentei;
- în ceea ce privește imobilul „Stație Epurare Ape Uzate Constanța Nord”, înscris în CF nr. 251970 Constanța, vă informăm că, în vederea înscrierii dreptului de concesiune în cartea funciară, a fost depusă la OCPI Constanța o nouă solicitare, înregistrată sub nr. 224205/23.09.2026;
- în ceea ce privește înscrierea în cartea funciară a imobilelor „Stație Epurare Ape Uzate Poarta Albă” și „Complex Constanța Nord”, vă informăm că, la acest moment, este în desfășurare procedura de atribuire a acordului-cadru având ca obiect „Servicii de cadastru și înscriere în cartea funciară/actualizare/alipiri/dezmembrări/repoziționări/relevee etc. pentru imobilele (construcții și terenuri) ce aparțin domeniului public și privat/administrării Județului Constanța”.

Cu stimă,

15
S. Rădulescu

Administrator Public
Costache Ionela –Marilena

Șef Serviciu
Rancichj Sebastian

Inspector
Uță Cecilia



Subject: Solicitare emitere HCJ-Complex Constanta Nord

From: Directia Dezvoltare si Finantari Externe <directia.dfe@rajac.ro>

Date: 09.10.2026 09:56

To: "cic@cjc.ro" <cic@cjc.ro>, "presedinte@cjc.ro" <presedinte@cjc.ro>, "consjud@cjc.ro" <consjud@cjc.ro>, "secretar@cjc.ro" <secretar@cjc.ro>

Stimate Domnule Președintele,

Vă transmitem atașat adresa cu nr.86711-09.10.2026 care face referire la solicitarea de emitere a Hotărârii de Consiliu Județean prin care să puneți la dispoziția proiectului „Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanta Nord” a terenului și a construcțiilor aferente Complex Constanta Nord, imobil ce a fost concesionat prin Contractul de delegare de Gestiune către RAJA SA prin Hotărârea Consiliului Județean nr 345/2009.

Vă mulțumim!

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de RAJA SA în scopuri legate de furnizarea serviciilor, derularea relației contractuale, îndeplinirea obligațiilor legale ori în baza interesului legitim, în conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal. Detalii pe www.rajac.ro

Disclaimer: Acest e-mail și orice fișier atașat acestuia vin din partea **RAJA SA**. Mesajul conține informații care pot fi confidențiale sau privilegiate. Dacă nu sunteți persoana sau destinatarul mesajului, este interzisă folosirea, copierea, răspândirea sau divulgarea oricărei informații conținută în mesaj. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, sunteți rugat să anunțați persoana care l-a trimis și apoi să ștergeți mesajul. Datorită faptului că informația poate fi interceptată, coruptă, pierdută, distrusă, incompletă sau poate să conțină viruși nu putem garanta transmiterea sigură și fără erori a e-mailului. Expeditorul nu poate fi tras la răspundere pentru orice omisiune din conținutul acestui mesaj care derivă din transmiterea e-mailului. În cazul în care aveți nevoie de verificarea conținutului vă rugăm să contactați expeditorul pentru a vă trimite varianta pe suport de hârtie.

Please consider the environment before printing this email!

— Attachments: —

Solicitare emitere HCJ-Complex Constanta Nord.pdf	27 bytes
REF SITUATIA INSCRIERII IN CARTEA FUNCIARA.pdf	27 bytes

Subject **solicitare date identificare Complex Constanța Nord și SEAU Poarta Albă**
From <liliana.dumitru@cjc.ro>
To Serviciul Patrimoniu <serviciul.patrimoniu@rajac.ro>, Mariana Curt <mariana.curt@rajac.ro>
Cc Voitinovici Diana <diana.voitinovici@cjc.ro>
Date 2026-10-14 15:58



- solicitare de la RAJA.pdf (3.8 MB)

Bună ziua,

Având în vedere solicitările RAJA pentru exprimarea acordului cu privire la punerea la dispoziția

Proiectului „Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta Complex Constanța Nord” a unor bunuri imobile - teren și construcții- aferente Complex Constanța Nord, proprietate publică a județului Constanța,

și a

Proiectului „Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (C.E.F.) în incinta SEAU Poarta Albă” a unor bunuri imobile - teren și construcții- aferente SEAU Poarta Albă, proprietate publică a județului Constanța,

vă rog să ne transmiteți Anexa cu:

date de identificare pentru imobil Complex Constanța Nord

- teren și construcții aferente Complex Constanța Nord

date de identificare pentru imobil SEAU Poarta Albă

- teren și construcții aferente SEAU Poarta Albă

Anexez solicitările RAJA.

Vă mulțumesc.

O zi bună!

--

Liliana DUMITRU

inspector - Compartiment Infrastructură Apă

Consiliul Județean Constanța

Bulevardul Tomis, nr. 51, 900725

Constanța, ROMÂNIA

Tel: +40241.488.467

www.cjc.ro [1]

Toate mesajele transmise către sau de la o adresă de e-mail cu terminația “@cjc.ro” vizează activitatea Consiliului Județean Constanța și nu sunt considerate private sau confidențiale pentru o anumită persoană fizică. Acest mesaj e-mail (inclusiv orice atașamente) reprezintă proprietatea Consiliului Județean Constanța. Transmiterea acestui e-mail este strict confidențială și destinată exclusiv persoanei sau entității la careia îi este adresat. IMPORTANT: Acest mesaj poate conține informații confidențiale sau cu caracter oficial. Conținutul său poate fi citit, utilizat sau copiat doar de destinatarul vizat și nu trebuie retransmis sub nicio formă fără acordul prealabil al Consiliului Județean Constanța. În cazul în care ați primit acest mesaj din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul printr-un răspuns la acest e-mail și să ștergeți mesajul fără a

dezvăluie conținutul unei terțe părți. NOTIFICARE LEGALĂ: Această corespondență este transmisă în numele și pe seama Consiliului Județean Constanța, are caracter informativ și nu constituie un angajament oficial. Orice poziție angajantă din partea instituției este valabilă doar în condițiile în care este exprimată printr-un act administrativ sau document semnat de persoanele legal abilitate. Acest mesaj nu constituie și nu poate fi interpretat ca un angajament legal în instanță.

All emails sent to or from an address ending in "@cjc.ro" relate to the activity of Constanța County Council and are not private or confidential to any named individual. This email message (including any attachments) is the property of Constanța County Council. This email transmission is strictly confidential and intended solely for the addressee. IMPORTANT: This message may contain confidential or official information. Its content may be read, copied, or used only by the intended recipient and must not be forwarded or disclosed in any form without the prior consent of Constanța County Council. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by replying to this message, and then delete it without disclosing its contents to any third party. LEGAL NOTICE: This correspondence is issued in the name and on behalf of Constanța County Council and is for informational purposes only. No binding commitment is made unless it is expressly stated in a formally signed document by an authorized official of the Council. This message does not constitute and may not be interpreted as a legal commitment in any court of law.

Links:

[1] <https://www.cjc.ro>

Subject **Fwd: CONSTANTA NORD**
From <patrimoniu@cjc.ro>
To <liliana.dumitru@cjc.ro>
Date 2026-10-15 15:58



- Constanta Nord.pdf (475 KB)

----- Mesaj original -----

Subiect: CONSTANTA NORD

Data: 2026-10-15 15:50

Expeditor: "Mariana, Curt" <mariana.curt@rajac.ro>

Destinatar: Patrimoniu <patrimoniu@cjc.ro>

-----Original Message-----

From: NoReply@rajac.ro <noreply@rajac.ro>

Sent: joi, 15 octombrie 2026 22:09

To: Mariana, Curt <mariana.curt@rajac.ro>

Subject: Scanned from a Xerox Multifunction Printer

Vă rugăm să deschideți documentul atașat. A fost scanat și trimis cu un dispozitiv multifuncțional Xerox.

Attachment File Type: pdf, Multi-Page

Multifunction Printer Location: machine location not set Multifunction Printer Name: Xerox
AltaLink C8145 (9F:92:B5)

Pentru informații suplimentare despre produsele și soluțiile Xerox, vizitați <http://www.xerox.com/>

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de RAJA SA în scopuri legate de furnizarea serviciilor, derularea relației contractuale, îndeplinirea obligațiilor legale ori în baza interesului legitim, în conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal. Detalii pe www.rajac.ro

Disclaimer: Acest e-mail și orice fișier atașat acestuia vin din partea RAJA SA. Mesajul conține informații care pot fi confidențiale sau privilegiate. Dacă nu sunteți persoana sau destinatarul mesajului, este interzisă folosirea, copierea, răspândirea sau divulgarea oricărei informații conținută în mesaj. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, sunteți rugat să anunțați persoana care l-a trimis și apoi să ștergeți mesajul. Datorită faptului că informația poate fi interceptată, coruptă, pierdută, distrusă, incompletă sau poate să conțină viruși nu putem garanta transmiterea sigură și fără erori a e-mailului. Expeditorul nu poate fi tras la răspundere pentru orice omisiune din conținutul acestui mesaj care derivă din transmiterea e-mailului. În cazul în care aveți nevoie de verificarea conținutului vă rugăm să contactați expeditorul pentru a vă trimite varianta pe suport de hârtie.

Please consider the environment before printing this email!

SC RAJA SA

SITUAȚIA TERENURILOR CONSILIU ÎN LUNA SEPTEMBRIE 2009

Consiliu:

NRC	Nr. Inv.	Denumire și caracteristici	Data P.F.	Clasa	DU	DUR	V. Inventar	Amortizată	V. Ramasă	V. Retă
1A0101010 SURSA CARAGEA DERMENI										
1	900012	TEREN SURSA CARAGEA DERMENI S=422550MP - PE PARTEA STANGA A DN 2A LA CCA 4KM DE INTRAREA IN ORAS LA S DE L.MAMAIA S=422550MP	01.01.1966	9	99A	0	10.232.036,00	0,00	10.232.036,00	0,00
TOTAL 1A0101010 SURSA CARAGEA DERMENI							10.232.036,00	0,00	10.232.036,00	0,00
1A0101020 SURSA CISMEEA 1A+B										
2	900003	TEREN SURSA CISMEEA 1A S=62110 MP - LA INTERSECȚIA DN 2A CU B-DUL A.VLAICU IN PARTEA DE SV S=62.110 MP	01.07.1965	9	99A	0	1.764.921,00	0,00	1.764.921,00	0,00
3	900004	TEREN SURSA CISMEEA 1B S=52700 MP - LA INTERSECȚIA DN 2A CU B-DUL A.VLAICU IN PARTEA DE SE	01.07.1965	9	99A	0	1.497.527,00	0,00	1.497.527,00	0,00
TOTAL 1A0101020 SURSA CISMEEA 1A+B							3.262.448,00	0,00	3.262.448,00	0,00
1A0101030 SURSA CISMEEA II										
4	900011	TEREN SURSA CISMEEA II S=61890 MP - LA CCA 2KM DE INTRARE IN ORAS PE PARTEA DREAPTA A DN 2A S=61.890MP	01.12.1972	9	99A	0	1.498.665,00	0,00	1.498.665,00	0,00
TOTAL 1A0101030 SURSA CISMEEA II							1.498.665,00	0,00	1.498.665,00	0,00
1A0101040 SURSA CISMEEA 1C										
5	900005	TEREN SURSA CISMEEA 1C S=114219 MP - LA INTERSECȚIA DN 2A CU B-DUL A.VLAICU IN PARTEA DE NV	01.08.1965	9	99A	0	3.245.654,00	0,00	3.245.654,00	0,00
TOTAL 1A0101040 SURSA CISMEEA 1C							3.245.654,00	0,00	3.245.654,00	0,00
1A0101050 SURSA CONSTANTA NORD										
6	900006	TEREN AFERENT COMPLEX C-TA NORD - PUT 3 S=10500MP - IN PARTEA DE SE A LAC.MAMAIA IN SPATELE SEDIULUI NOU AL UNIVERSITATII "OVIDIUS" S=10.500 MP	01.11.1982	9	99A	0	288.163,00	0,00	288.163,00	0,00
TOTAL 1A0101050 SURSA CONSTANTA NORD							288.163,00	0,00	288.163,00	0,00
1A0102010 S.P.CALARASI										
7	900013	TEREN COMPLEX IN MAGAZINARI-POMPA S=9500MP - STRADA CALARASI NR.22-24 S=9500 MP	01.12.1950	9	99A	0	276.088,00	0,00	276.088,00	0,00
TOTAL 1A0102010 S.P.CALARASI							276.088,00	0,00	276.088,00	0,00
1A0102020 S.P.CONSTANTA NORD										
8	900007	TEREN AFERENT PUT 0 S=550 MP - IN PARTEA DE SE A L. MAMAIA, IN SPATELE SEDIULUI NOU AL UNIVERSITATII "OVIDIUS" S=550MP	01.11.1982	9	99A	0	15.094,00	0,00	15.094,00	0,00
9	900008	TEREN AFERENT PUT 1 S=876 MP - IN PARTEA DE SE A L. MAMAIA, IN SPATELE SEDIULUI NOU AL UNIVERSITATII "OVIDIUS"	01.11.1982	9	99A	0	24.041,00	0,00	24.041,00	0,00
10	900009	TEREN AFERENT PUT 2 S=3336 MP - IN PARTEA DE SE A L. MAMAIA, IN SPATELE SEDIULUI NOU AL UNIVERSITATII "OVIDIUS"	01.11.1982	9	99A	0	91.553,00	0,00	91.553,00	0,00
11	900010	TEREN AFERENT PUT 4 S=514 MP - IN PARTEA DE SE A L. MAMAIA, IN SPATELE SEDIULUI NOU AL UNIVERSITATII "OVIDIUS" S=514MP	01.11.1982	9	99A	0	14.103,00	0,00	14.103,00	0,00
TOTAL 1A0102020 S.P.CONSTANTA NORD							144.791,00	0,00	144.791,00	0,00
1A0102030 S.P.BIFURCATIE CUMPARNA										
		TEREN COMPLEX C-TA SUD-BIFURCATIE S=11524 MP - INTERSECȚIA DN C-TA-MANGALIA CU DI SPREF CUMPARNA	01.03.1986	9	99A	0	279.053,00	0,00	279.053,00	0,00
TOTAL 1A0102030 S.P.BIFURCATIE CUMPARNA							279.053,00	0,00	279.053,00	0,00



ANEXA
la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de
Alimentare cu Apă și de Canalizare

LISTA

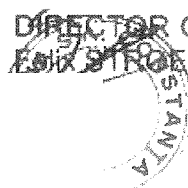
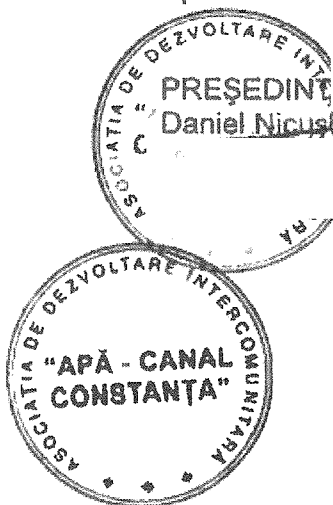
Bunurilor proprietate publică și privată, aferente
Serviciilor Delegate și care sunt concesionate
Operatorului pe durata contractului

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
Apă – Canal Constanța

S.C. RAJA S.A.
Constanța

PREȘEDINTE
Daniel Nicușor CONSTANTINESCU

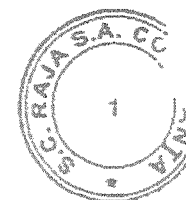
DIRECTOR GENERAL,
Eduard STROE



Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța

Secțiunea I Bunuri imobile la data de 30 septembrie 2009

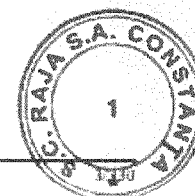
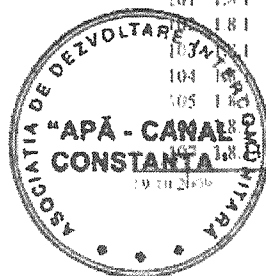
Nr.Crt.	Clasificare	Denumire	Elemente de identificare		An dehândire	Valoare inventar	Situția juridică actuală
			Nr. Inventar	Loc folosită			
432	1.8.1	INST.HIDRA 10000MC SP PALAS	226889	1A0103011 COMPLEX PALAS-STATIE	1977	65.506	
433	1.7.1.2	INSTALATIE ELECTRICA INTERIOARA STATIA PALAS.	226890	1A0103011 COMPLEX PALAS-STATIE	1977	310	
434	1.8.13	INST.MEC LA PUPITRE DE COMANDA, STATIA PALAS	226891	1A0103011 COMPLEX PALAS-STATIE	1977	408	
435	1.8.6	REGULATOR NIVRU FILTRF SP,PALAS 9 BUC.	226893	1A0103011 COMPLEX PALAS-STATIE	1977	164	
436	1.8.13	PUPITRE COMANDA SP,PALAS 9 BUC	226894	1A0103011 COMPLEX PALAS-STATIE	1977	517	
437	1.8.8	ST COAGULAT-H2O2,ANTIACIDA SP,PALAS	226897	1A0103011 COMPLEX PALAS-STATIE	1977	6.006	
438	1.8.6	RETELE APA AZBO DN 400 L=100 ML,OL DN 80 L=380 ML :	226901	1A0103011 COMPLEX PALAS-STATIE	1977	1.255	
439	1.8.6	RETELE APA OL DN 200 L=40 ML SP,PALAS	226902	1A0103011 COMPLEX PALAS-STATIE	1977	143	
440	1.8.6	RETELE GALERII SUBTERANF SP PALAS	226903	1A0103011 COMPLEX PALAS-STATIE	1977	899	
441	1.9.2.1	RETELE TERMICE DIN TEAVA NEAGRA L= 340 ML SP	226904	1A0103011 COMPLEX PALAS-STATIE	1977	128	
442	1.7.1.2	RETELE ELECTRICE IN INCINTA S.P.PALAS -365 ML	226905	1A0103011 COMPLEX PALAS-STATIE	1977	183	
443	1.3.7.1	PLATFORME ALBI ASPALT SP PALAS	226906	1A0103011 COMPLEX PALAS-STATIE	1977	6.162	
444	1.9.2.1	RETEA TERMIFICARE AERIANA DN 100 L=400MLSP PAL	226912	1A0103011 COMPLEX PALAS-STATIE	1977	675	
445	1.8.7	CANAL SUBTERAN L= 30ML TEAVA NEAGRA DN 100,L=1	226913	1A0103011 COMPLEX PALAS-STATIE	1977	1.129	
446	1.8.13	GALERIE BA L=46 ML SP PALAS	226914	1A0103011 COMPLEX PALAS-STATIE	1977	721	
447	1.8.13	GALERII INST.HIDR COND DN 1",L=52 ML SP PALAS	226915	1A0103011 COMPLEX PALAS-STATIE	1977	1.838	
448	1.8.1	FORAJ.HIDR.TUBAT 70M MAMAIA POD	227555	1A0101050 SURSA CONSTANTA NORD	1980	6.055	
449	1.8.1	FORAJ.HIDR.TUBAT 70M MAMAIA POD	227556	1A0101050 SURSA CONSTANTA NORD	1980	6.050	
450	1.8.1	FORAJ.HIDR.TUBAT 70M MAMAIA POD	227557	1A0101050 SURSA CONSTANTA NORD	1980	1.584	
451	1.8.6	CONDUCTA APA AZBOCIMENT DN 100 L=1320 RAC	227857	1A0102020 S.P.CONSTANTA NORD	1981	1.083	
452	1.8.12	STATIE DE POMPARE CTII+INSTALATII	227858	1A0102020 S.P.CONSTANTA NORD	1981	4.231	
453	1.8.6	CONDUCTA REGULARE AZBOCIMENT DN 400 L=1450+OL	227885	1A5102030 HIDROFOR POARTA ALBA	1987	7.273	
454	1.8.12	CONSTRUCTIE STATIE POMPE	227893	1A0101020 SURSA CISMEEA 1A+B	1981	1.143	
455	1.8.6	CONDUCTA AZBOCIMENT DN 500 L=550ML+OTEL DN 50	227897	1A6401010 SURSA MEDGIDIA	1981	21.864	
456	1.8.6	CONDUCTA APA AZBOCIMENT DN 500 L=4475ML+OTEL	227898	1A6401010 SURSA MEDGIDIA	1981	31.752	
457	1.8.6	CONDUCTA ADLCTIUNE PREM DN=1000,L=725ML BD.L	227905	1A0502010 S.P.BASARABI	1982	14.698	
458	1.8.6	CONDUCTA APA OTEL ADUCTIUNE DN 500,L=125ML;VAI	227971	1A0101020 SURSA CISMEEA 1A+B	1982	2.344	
459	1.8.13	CONSTRUCTIE CABINA PUT 35 CISMEEA CU SUBSOL SI PA	227972	1A0101040 SURSA CISMEEA 1C	1982	28.499	
460	1.8.6	COND APA OTEL DN400 L=20ML PUT 35 LA SURSA DE A	227973	1A0101040 SURSA CISMEEA 1C	1982	296	
461	1.8.6	TUB AZBOCIMENT DN 200,L=55 ML PUT 35 LA SURSA DE	227974	1A0101020 SURSA CISMEEA 1A+B	1982	102	
462	1.8.1	CABINA PUT P3 AVAND SUBSOL SI PARTER DIN PREFAB	228006	1A0102020 S.P.CONSTANTA NORD	1982	17.035	
463	1.8.1	CABINA PUT PICU SUBSOL SI PARTER DIN PREFABRICA	228007	1A0102020 S.P.CONSTANTA NORD	1982	26.877	
464	1.8.1	CABINA PUT P2 CU SUBSOL SI PARTER DIN PREFABRICA	228008	1A0102020 S.P.CONSTANTA NORD	1982	26.877	
465	1.8.6	CONDUCTA PREM DN 800,L=310ML, OL DN 800,L=120MI	228009	1A0102020 S.P.CONSTANTA NORD	1982	8.955	
466	1.8.6	CONDUCTA PREM DN 600,L=4350ML,OL DN 600,L=480MI	228010	1A0102020 S.P.CONSTANTA NORD	1982	44.190	
467	1.8.6	CONDUCTA APA OTEL DN 800 L=70ML;OL DN600 L=4ML;	228011	1A0102020 S.P.CONSTANTA NORD	1982	1.373	



R.A.J.A. Constanța

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța
Secțiunea I Bunuri imobile la data de 30 septembrie 2009

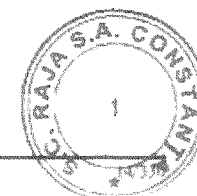
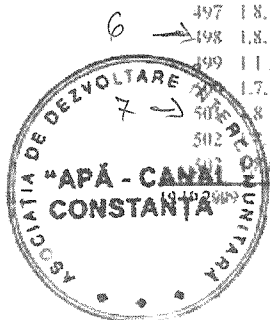
Nr. Crt.	Clasificare	Denumire	Elemente de identificare		An dobândire	Valoare inventar	Situția juridică actuală
			Nr. Inventar	Loc folosință			
72	1.6.1.2	IMPRIMĂRIE DIN PANOURI PLASĂ 1.63 II 2,2M SIRMĂ	101745	IA0103011 COMPLEX PALAS-STATIE	2007	11.707	
73	1.6.4	CLADIRE PAVILION ADMINISTRATIV SURSA CISMEA II	102076	IA0101030 SURSA CISMEA II	2008	42.501	
74	1.8.13	CABINA P 13 (REABILITARE) CISMFA IB	121391	IA0101020 SURSA CISMEA 1A+B	2002	10.472	
75	1.8.13	CABINA P 14 (REABILITARE) CISMFA IB	121913	IA0101020 SURSA CISMEA 1A+B	2002	10.472	
76	1.8.13	CABINA PUT (REABILITARE) CISMFA 1 A P5	123443	IA0101020 SURSA CISMEA 1A+B	2002	12.071	
4. → 77	1.8.13	CONSTRUCTIE DEPOZIT CLOR STATIE REABILITARE	127858	IA0101050 SURSA CONSTANTA NORD	2003	56.741	
78	1.8.13	CABINA PUT 1 REABILITARE	128100	IA0101050 SURSA CONSTANTA NORD	2003	9.571	
5. → 79	1.8.13	CONSTRUCTIE PAVILION ADM STATIE REABILITARE B-F	128647	IA0101050 SURSA CONSTANTA NORD	2003	26.165	
80	1.8.13	CABINA SUPRATERANA PUT 2 SURSA CISMEA	201017	IA0101040 SURSA CISMEA 1C	1965	13.559	
81	1.8.13	CABINA SUPRATERANA PUT 3 SURSA CISMEA	201018	IA0101040 SURSA CISMEA 1C	1965	13.559	
82	1.8.13	CABINA PUT 15 SURSA CISMEA	201020	IA0101040 SURSA CISMEA 1C	1965	682	
83	1.8.13	CABINA PUT 5 SURSA CISMEA	201021	IA0101040 SURSA CISMEA 1C	1967	13.331	
84	1.8.13	CABINA PUT 4 SURSA CISMEA 1C	201022	IA0101040 SURSA CISMEA 1C	1967	13.316	
85	1.8.13	PAVILION TIINOLOGIC-CLORINARE SURSA CISMEA	201026	IA0101040 SURSA CISMEA 1C	1969	1.763	
86	1.8.12	CLADIRE ST.POMPARE SP 2 COMPLEX PALAS	201029	IA0103011 COMPLEX PALAS-STATIE	1969	90.424	
87	1.8.12	STATIE POMPARARE	201102	IA0502010 S.P.BASARABI	1987	996	
88	1.8.13	CLADIRE APARAT MASURA/CONTROL-SURSA CISMEA	201153	IA0101040 SURSA CISMEA 1C	1971	4.912	
89	1.8.13	CABINA SUPRATERANA -P 24 SURSA CISMEA	201169	IA0101040 SURSA CISMEA 1C	1972	528	
90	1.8.13	CABINA SUPRATERANA P 25 SURSA CISMEA	201170	IA0101020 SURSA CISMEA 1A+B	1972	542	
91	1.8.13	CABINA SUPRATERANA P 28 SURSA CISMEA	201171	IA0101020 SURSA CISMEA 1A+B	1972	527	
92	1.8.8	STATIE CLORINARE SI REACTIV-STATIE TRATARE PALA	201206	IA0103011 COMPLEX PALAS-STATIE	1975	118.012	
93	1.8.12	CLADIRE POST TRAFOLA ST POMPARARE, TRATARE PALA	201207	IA0103011 COMPLEX PALAS-STATIE	1975	8.041	
94	1.8.12	CONSTRUCTIE CABINA P1 BASARABI S=4X4,5	201233	IA0501010 SURSA BASARABI	1987	3.654	
95	1.8.12	CONSTRUCTIE CABINA P12 CISMFA IB PREFABRICATE	201234	IA0101020 SURSA CISMEA 1A+B	1985	12.548	
96	1.8.12	CONSTRUCTIE CABINA P14 CISMFA IB PREFABRICATE	201235	IA0101020 SURSA CISMEA 1A+B	1985	12.548	
97	1.8.12	CONSTRUCTIE CABINA P15 CISMFA IB PREFABRICATE	201236	IA0101020 SURSA CISMEA 1A+B	1985	12.548	
98	1.8.12	CABINA P11 VALU TRAIAN-V SEACA BETON	201240	IA2702010 S.P. VALU LUI TRAIAN	1985	296	
99	1.8.12	CABINA P12 VALU TRAIAN-V SEACA BETON	201241	IA2702010 S.P. VALU LUI TRAIAN	1985	296	
100	1.8.12	CONSTRUCTIE CABINA P2 BASARABI S=4X4,5	201242	IA0501010 SURSA BASARABI	1987	3.654	
101	1.8.1	PUT FORAT-TUBAT CARAGEA DERMENI -P8 I	202224	IA0101010 SURSA CARAGEA DERMENI	1957	619	
102	1.8.1	PUT FORAT-TUBAT CARAGEA DERMENI	202225	IA0101010 SURSA CARAGEA DERMENI	1957	619	
103	1.8.1	PUT FORAT-TUBAT CARAGEA DERMENI-P18 II	202226	IA0101010 SURSA CARAGEA DERMENI	1957	150	
104	1.8.1	FORAJE DE EXPLOATARE SURSA CISMFA I	202228	IA0101020 SURSA CISMEA 1A+B	1967	1.279	
105	1.8.1	FORAJE DE EXPLOATARE SURSA CISMFA I	202229	IA0101020 SURSA CISMEA 1A+B	1967	808	
106	1.8.1	CONSOLIDARE P9 SURSA CARAGEA DERMENI	202230	IA0101010 SURSA CARAGEA DERMENI	1965	156	
107	1.8.1	CABINA PUT-CAMERA CENTRALA +CAMERA SUPERIOARA	202239	IA0101010 SURSA CARAGEA DERMENI	1967	1.069	



R.A.J.A. Constanța

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța
Secțiunea I Bunuri imobile la data de 30 septembrie 2009

Nr.Crt	Clasificare	Denumire	Elemente de identificare		An dobândire	Valoare inventar	Situția juridică actuală
			Nr. Inventar	Loc folosință			
468	1.8.6	COND APA OTFL DN800 L 70ML/DN1000 L=85ML/DN400 L	228012	1A0103011 COMPLEX PALAS-STATIE	1982	79.916	
469	1.8.6	COND APA OTFL D150 P35 CISMEA	228017	1A0101040 SURSA CISMEA IC	1982	106	
470	1.8.6	CONDUCTIA ADUCTIUNE TUB PREMIO DN 800 L=150 ML	228080	1A0101050 SURSA CONSTANTA NORD	1982	3.874	
471	1.8.6	CONDUCTIA ADUCTIUNE TUB PREMIO DN 600 L= 70ML C	228081	1A0101050 SURSA CONSTANTA NORD	1982	1.064	
472	1.8.6	CONDUCTIA ADUCTIUNE TUB AZBOCIMENT DN 400 L 28	228082	1A0101050 SURSA CONSTANTA NORD	1982	7.105	
473	1.8.13	FORAJ EXPL AD300M 100L/SEC CTA NORD PUT P 4 FORAJ	228099	1A0102020 S.P. CONSTANTA NORD	1983	11.509	
474	1.8.13	CABINA PUT P4 4X450 CTA NORD	228100	1A0101050 SURSA CONSTANTA NORD	1983	638	
475	1.8.6	CONDUCTIA LEGATURA OL D400 L=10ML/AZBO D400 L 2	228101	1A0102020 S.P. CONSTANTA NORD	1983	1.139	
476	1.8.6	CONDUCTIA REFULARE AZBO DN 400 L=570ML CTA NOR	228103	1A0102020 S.P. CONSTANTA NORD	1983	4.407	
477	1.7.1.3	CABLU 20KW PUT 1- PUT 2 CTA NORD(POZAT IN SANT)	228138	1A0102020 S.P. CONSTANTA NORD	1983	2.186	
478	1.8.6	COND APA OTFL D800 IESIRE DIN PALAS FIR I SI II	228180	1A0103011 COMPLEX PALAS-STATIE	1983	697	
479	1.8.1	FORAJ 100M ADINCIME DN=419 Q=50L/SEC PUT 10 BASAR	228232	1A0501010 SURSA BASARABI	1983	2.703	
480	1.8.13	CONSTRUCTIE CABINA P10 4X4.5+SUBSOL TEHNOLOGIC	228233	1A0501010 SURSA BASARABI	1983	688	
481	1.7.2.3	INSTALATIE ELECTRICA FORTA SI LUMINA PUTUL 10 BA	228236	1A0501010 SURSA BASARABI	1983	396	
482	1.8.1	FORAJ EXPL 100 M ADINCIME PUT 8 BASARABI DN= 419	228237	1A0501010 SURSA BASARABI	1983	2.770	
483	1.8.13	CONSTRUCTIE CABINA P8 4X4.5+SUBSOL TEHNOLOGIC S	228238	1A0501010 SURSA BASARABI	1983	3.713	
484	1.7.2.3	INSTALATIE ELECTRICA FORTA SI ILUMINAT PUT 8 BA	228239	1A0501010 SURSA BASARABI	1983	274	
485	1.8.6	CONDUCTIA APA OTFL DN 200 REFULARE P8 BASARABI	228240	1A0501010 SURSA BASARABI	1983	279	
486	1.8.13	CONSTRUCTIE CABINA P9 4X4.5+SUBSOL TEHNOLOGIC S	228243	1A0501010 SURSA BASARABI	1983	696	
487	1.8.6	COND REFULARE DN 200 L 10ML CAMIN DIAFRAGMA I	228244	1A0501010 SURSA BASARABI	1983	135	
488	1.7.1.2	RACORD ELECTRIC CABLU ACYABY 3X70+35=50; PUT 9	228245	1A0501010 SURSA BASARABI	1983	66	
489	1.8.13	CONSTRUCTIE CABINA P5 BETON CU SUBSOL BASARABI	228332	1A0501010 SURSA BASARABI	1983	685	
490	1.8.6	CONDUCTIA LEGATURA REFULARE OL DN=200, L=10ML	228338	1A0501010 SURSA BASARABI	1983	99	
491	1.8.11	REZERVOR BETON 2BCX500 DEZ PUT BASARABI REF LUC	228361	1A0502010 S.P. BASARABI	1983	8.011	
492	1.8.11	REZERVOR BETON 2BCX500 DEZ PUT POARTA ALBA RF I	228362	1A5102010 HIDROFOR POARTA ALBA	1983	5.499	
493	1.8.11	REZERVOR BETON 2BCX500 DEZ PUT BASARABI RF LUCI	228363	1A0502010 S.P. BASARABI	1983	5.546	
494	1.8.6	CONDUCTIA REFULARE TRONSON II PREMIO DN=800, L=1	228443	1A2702010 S.P. VALU LUI TRAIAN	1984	15.062	
495	1.8.6	CONDUCTIA REFULARE AZBOCIMENT DN=300 L=2750 M	228466	1A0501010 SURSA BASARABI	1983	18.592	
496	1.8.6	CONDUCTIA REFULARE DN=800 INTRE PUTURI(P8-P10), R	228594	1A2701010 SURSA VALU LUI TRAIAN	1984	56.419	
497	1.8.12	STATIE POMPARE VALUL TRAIAN SOS BUCURESTI	228596	1A2702010 S.P. VALU LUI TRAIAN	1984	4.479	
498	1.8.12	STATIE POMPARE CONSTRUCTIE CARAMIDA COMPLEX	228607	1A0102020 S.P. CONSTANTA NORD	1984	12.715	
499	1.1.3	GOSPODARIE ELECTRICA ZIDARIE CARAMIDA INVELIT	228648	1A0102020 S.P. CONSTANTA NORD	1984	9.437	
500	1.7.1.3	RETELE ELECTRICE CABLU ACY 870ML	228649	1A0102020 S.P. CONSTANTA NORD	1984	6.879	
501	1.8.11	REZERVOR 20000 MC BA PREC DN 50, II- IIM	228650	1A0102020 S.P. CONSTANTA NORD	1984	117.159	
502	1.8.12	CONSTRUCTIE STATIE POMPARE SURSA BASARABI	228667	1A0502010 S.P. BASARABI	1984	4.571	
503	1.8.6	CONDUCTIA REFULARE OL DN 800, L= 600ML, IN INCINT	228670	1A0502010 S.P. BASARABI	1984	1.123	



JUDETUL CONSTANTA				16.10.2026	
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 900006 Nr. documentului de provenienta: 2 Valoarea de inventar: 2.388.764,00 Valoarea amortizata: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:				Cont contabil: 2111.3 - Terenuri - Domeniul Public al UAT (103) Grupa: 7 Terenuri	
TEREN AFERENT COMPLEX C-TA NORD +PUT 3 S=11820 MP				Codul de clasificare: 7	
Detalii: 0.00				Data darii in folosinta: 01.11.1982 Anul: 1982 Luna: noiembrie	
Caracteristici:				Data amortizarii complete: Anul: Luna:	
Observatii:				Durata normala de functionare: 0 luni	
				Cota de amortizare:	
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 2/18.08.2025	Intrare in gestiune	1.00	2.388.764,00	2.388.764,00	RAJA SA

1

JUDETUL CONSTANTA			16.10.2026		
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 127858 Nr. documentului de provenienta: 2 Valoarea de inventar: 56.848,00 Valoarea amortizata: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:			Cont contabil: 212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103) Grupa: 1.8.13 Constructii si instalatii tehnologice pentru alimentare cu apa si canalizare.		
CONSTRUCTIE DEPOZIT CLOR STATIE REABILITARE S=91.25 MP			Codul de clasificare: 1.8.13		
Detalii: 0.00			Data darii in folosinta: 28.07.2003 Anul: 2003 Luna: iulie		
Caracteristici:			Data amortizarii complete: Anul: Luna:		
Observatii:			Durata normala de functionare: 0 luni		
			Cota de amortizare:		
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 2/18.08.2025	Intrare in gestiune	1.00	56.848,00	56.848,00	RAJA SA

2

JUDETUL CONSTANTA				16.10.2026	
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 128647 Nr. documentului de provenienta: 2 Valoarea de inventar: 41.228,49 Valoarea amortizata: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:				Cont contabil: 212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103) Grupa: 1.6.4 Cladiri administrative.	
CONSTRUCTIE PAVILION ADM.STATIE REABILITARE B-DUL A.VLAICU.; S=103 MP				Codul de clasificare: 1.6.4	
Detalii: 0.00				Data darii in folosinta: 28.07.2003 Anul: 2003 Luna: iulie	
Caracteristici:				Data amortizarii complete: Anul: Luna:	
Observatii:				Durata normala de functionare: 0 luni	
				Cota de amortizare:	
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 2/18.08.2025	Intrare in gestiune	1.00	41.228,49	41.228,49	RAJA SA

3

JUDETUL CONSTANTA				16.10.2026	
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 227858 Nr. documentului de provenienta: 2 Valoarea de inventar: 20.509,18 Valoarea amortizata: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:				Cont contabil: 212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103) Grupa: 1.8.12 Statii de pompare si separare a apei in afara de:	
STATIE DE POMPARE CTII+INSTALATII; S=157,5 MP				Codul de clasificare: 1.8.12	
Detalii: 0.00				Data darii in folosinta: 20.09.1981 Anul: 1981 Luna: septembrie	
Caracteristici:				Data amortizarii complete: Anul: Luna:	
Observatii:				Durata normala de functionare: 0 luni	
				Cota de amortizare:	
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 2/18.08.2025	Intrare in gestiune	1.00	20.509,18	20.509,18	RAJA SA

4

JUDETUL CONSTANTA				16.10.2026	
FISA MIJLOCULUI FIX				Cont contabil: 212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103) Grupa: 1.8.13 Constructii si instalatii tehnologice pentru alimentare cu apa si canalizare.	
Nr. inventar: 228006 Nr. documentului de provenienta: 2 Valoarea de inventar: 7.212,00 Valoarea amortizata: 0,00					
Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:					
CABINA PUT P3 AVAND SUBSOL SI PARTER DIN PREFABRICATE SI INST.MECANO-HIDRAULICE; S=18 MP				Codul de clasificare: 1.8.13	
Detalii: 0.00				Data darii in folosinta: 20.07.1982 Anul: 1982 Luna: iulie	
Caracteristici:				Data amortizarii complete: Anul: Luna:	
Observatii:				Durata normala de functionare: 0 luni	
				Cota de amortizare:	
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 2/18.08.2025	Intrare in gestiune	1.00	7.212,00	7.212,00	RAJA SA

5

JUDETUL CONSTANTA				16.10.2026	
FISA MIJLOCULUI FIX				Cont contabil: 212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103) Grupa: 1.8.12 Statii de pompare si separare a apei in afara de:	
Nr. inventar: 228647 Nr. documentului de provenienta: 2 Valoarea de inventar: 47.534,00 Valoarea amortizata: 0,00					
Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:					
STATIE POMPARE CONSTRUCTIE CARAMIDA COMPLEX CTA NORD; S=158,25 MP					
Detalii: 0.00				Codul de clasificare: 1.8.12 Data darii in folosinta: 20.12.1984 Anul: 1984 Luna: decembrie	
Caracteristici:				Data amortizarii complete: Anul: Luna:	
Observatii:				Durata normala de functionare: 0 luni	
				Cota de amortizare:	
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 2/18.08.2025	Intrare in gestiune	1.00	47.534,00	47.534,00	RAJA SA

6

JUDETUL CONSTANTA			16.10.2026		
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 228650 Nr. documentului de provenienta: 2 Valoarea de inventar: 550.000,00 Valoarea amortizata: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:			Cont contabil: 212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103) Grupa: 1.8.11 Rezervoare din beton armat pentru inmagazinarea apei.		
REZERVOR 20000 MC BA PREC DN 50, H=11M BETON ARMAT			Codul de clasificare: 1.8.11		
Detalii: 0.00			Data darii in folosinta: 20.12.1984 Anul: 1984 Luna: decembrie		
Caracteristici:			Data amortizarii complete: Anul: Luna:		
Observatii:			Durata normala de functionare: 0 luni		
			Cota de amortizare:		
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 2/18.08.2025	Intrare in gestiune	1.00	550.000,00	550.000,00	RAJA SA

7