



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 326/dl. 10.2026
privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, aferenți
obiectivului de investiție „Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării
adicțiilor - Băneasa”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 36495/19.10.2026, în calitatea sa de inițiator:

luând act de Nota de Fundamentare nr. 36493/19.10.2026 a Direcției Generale de Proiecte; Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 36457/20 din 19.10.2026;

văzând Raportul de specialitate nr. 36494/19.10.2026 al Direcției Generale de Proiecte;

în baza prevederilor art. 9 alin (4) și art. 10 alin. (1) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții „Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa”.

Art. 2 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, aferenți obiectivului de investiții „Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa”, conform Anexei, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 3 Obiectivul de investiții menționat la art. 1 este amplasat în Str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/2 Comuna Băneasa, Jud. Constanța.

Art. 4 Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară duc la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

Art. 5 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie 2026 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia

Juridică, Administrație și Ordine Publică și Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
FLORIN MITROI**

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin GEAFAR**

**Caracteristici principale și indicatori tehnico- economici, faza DALI, privind obiectivul de investiție
„Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa”**

Beneficiarul investiției: Consiliul Județean Constanța

Denumirea obiectivului: „Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa”

Descrierea amplasamentului:

Terenul din care face parte obiectivul de investiție se află în proprietatea Județului Constanța și este amplasat în intravilanul comunei Băneasa.

Imobilul cu nr. cadastral 107855 este compus din:

1. Teren intravilan încadrat în categoria ”curți – construcții”, St = 2905 mp
2. Corp C1 – *Clădire secție chirurgie* (fostă secție Boli Interne și Ginecologie) – nr. cadastral 107855-C1, regim de înălțime parter, Sc = 596 m2

Accesul auto și pietonal este realizat din Strada Trandafirilor (nr. cad. 100470) prin teren cu nr. cadastral 107854 și drum de incintă din teren cu nr. cadastral 103806 ce deservește toate construcțiile și clădirile din cadrul Centrului de Sănătate Băneasa.

Capacități fizice:

Clădire propusă pentru reabilitare (anterior reabilitării), conform acte: 596 mp

Clădire propusă pentru reabilitare (anterior reabilitării), conform măsurători releveu: 596 mp

Clădire reabilitată: 624 mp

Descrierea sumară a investiției:

Prezentul proiect vizează amplasamentul din Str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/2 Comuna Băneasa, Jud. Constanța.

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calității serviciilor de sănătate și a eficienței asistenței medicale prin realizarea de investiții în infrastructura unităților spitalicești la nivelul județului Constanța pentru prevenirea și tratarea adicțiilor.

În vederea atingerii obiectivelor generale, se preconizează următoarele obiective specifice:

1. îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente;
2. consolidarea clădirii;
3. modernizarea finisajelor interioare;
4. reabilitarea instalațiilor interioare;
5. eficientizarea energetică a clădirii.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției fără TVA: 13.571.755,13 lei,

Construcții + Montaj (C+M) fără TVA este de **7.417.208,09 lei.**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatorii de realizare ai proiectului:

Capacități fizice:

Clădire propusă pentru reabilitare (anterior reabilitării), conform acte: 596 mp

Clădire propusă pentru reabilitare (anterior reabilitării), conform măsurători releveu: 596 mp

Clădire reabilitată: 624 mp

BILANȚ TERITORIAL:

POT

EXISTENT

Suprafața terer 2905

Sc clădire 596

POT

EXISTENT 20.52%

POT

PROPUS

Suprafața

teren 2905

Sc clădire 624

POT

PROPUS 21.48%

CUT

EXISTENT

Suprafața terer 2905

Scd clădire 596

CUT

EXISTENT 0.21

CUT

PROPUS

Suprafața

teren 2905

Scd clădire 624

CUT

PROPUS 0.21

BILANȚ DE SUPRAFEȚE PROIECTATE:

TIPURI DE

SUPRAFEȚE

SPATIU VERDE 1687.18 mp

SUPRAFATA mp

PAVATA 364.11

ALEE mp

PIETONALA 66.56

RAMPE SI mp

TREPTE 163.15

CLADIRE 624 mp

TOTAL TEREN 2905 mp

c) Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de 18 luni, din care 12 luni perioada pentru execuție lucrări.

Director General

Elena GEORGESCU

Director General Adjunct

Victoria Ivonne SAGHIU

Șef Serviciu Pregătire Proiecte
Marian BĂNICĂ

Inspector Superior
Adela CUȚUREA

Beneficiar: JUDEȚUL CONSTANȚA PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
 Executant: -
 Proiectant: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L.
 Obiectivul: CENTRUL DE ACORDARE A SERVICIILOR NECESARE PREVENIRII ȘI TRATĂRII ADICȚIILOR - BĂNEASA - Scenariul 1 (recomandat)

URBAN
 UPGRADE
 ARCHITECTURE
 AND ENGINEERING

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	173,025.59	36,335.37	209,360.96
1.2.1	OB15 AMENAJARE TEREN	173,025.59	36,335.37	209,360.96
	AT_01 AMENAJARE TEREN	129,874.21	27,273.58	157,147.79
	AT_02 RIGOLE + CĂMINE COLECTARE APE PLUVIALE	43,151.38	9,061.79	52,213.17
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		173,025.59	36,335.37	209,360.96

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	BRANȘAMENT ELECTRIC	106,000.00	22,260.00	128,260.00
2.2	BRANȘAMENT APA	3,000.00	630.00	3,630.00
2.3	POST DE TRANSFORMARE	500,000.00	105,000.00	605,000.00
TOTAL CAPITOL 2		609,000.00	127,890.00	736,890.00

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	13,000.00	2,730.00	15,730.00
3.1.1	Studii de teren	8,500.00	1,785.00	10,285.00
3.1.1.1	Studiu topografic avizat OCPI	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic verificat Af	3,500.00	735.00	4,235.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,500.00	945.00	5,445.00
3.1.3.1	Studiu de insorire	1,000.00	210.00	1,210.00
3.1.3.2	Analiza DNSH	500.00	105.00	605.00
3.1.3.3	Analiză/ studiu privind imunizarea față de schimbările climatice	500.00	105.00	605.00
3.1.3.4	Studiu/ analiză Radon	1,500.00	315.00	1,815.00
3.1.3.5	Analiza Cost - Beneficiu	1,000.00	210.00	1,210.00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.2.1	PAC + POE	50,000.00	10,500.00	60,500.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.3	Expertizare tehnica	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.3.1	Expertiză tehnică cerința A1	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4.1	Certificat de performanță energetică	500.00	105.00	605.00
3.4.2	Raport de audit energetic	3,000.00	630.00	3,630.00
3.4.3	Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător	1,500.00	315.00	1,815.00
3.5	Proiectare	310,900.00	65,289.00	376,189.00
3.5.1	Tema de proiectare	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	57,900.00	12,159.00	70,059.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,000.00	3,360.00	19,360.00
3.5.5.1	Verificare tehnică faza D.A.L.I.	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.5.2	Verificare tehnică P.A.C., Proiect tehnic, Dispoziții de șantier	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	230,000.00	48,300.00	278,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.2	Dirigentie de santier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	35,000.00	7,350.00	42,350.00
TOTAL CAPITOL 3		520,900.00	109,389.00	630,289.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,568,413.54	1,379,366.84	7,947,780.38
4.1.1	<i>OB1 DEMOLĂRI DESFACERI</i>	253,498.14	53,234.61	306,732.75
	01D DESFACERE INVELITOARE	61,343.60	12,882.16	74,225.76
	03D DESFACERE STRATURI TERMO-HIDROIZOLATIE POD	12,844.36	2,697.31	15,541.67

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	02D DESFACERE SARPANTA	44,178.84	9,277.56	53,456.39
	05D DESFACERE SOBE SI COSURI DE FUM	1,413.66	296.87	1,710.53
	06D DESFACERE TROTUAR DE PROTECȚIE + TREPTE DIN BETON	29,794.77	6,256.90	36,051.67
	07D DESFACERE PARDOSELI EXISTENTE	35,927.66	7,544.81	43,472.47
	08D DESFACERE TÂMLĂRII	13,718.61	2,880.91	16,599.51
	09D DESFACERE TENCUIELI INTERIOARE	54,276.66	11,398.10	65,674.75
4.1.2	OB6 INSTALAȚII ELECTRICE	992,478.46	208,420.48	1,200,898.94
	02_IE PRIZA DE PAMANT SI INSTALATIA DE PARATRAZNET	83,113.78	17,453.89	100,567.68
	03_IE INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT SI FORȚA INTERIOARE	763,327.89	160,298.86	923,626.75
	01_IE DESFACERE INSTALATII ELECTRICE	146,036.79	30,667.73	176,704.52
4.1.3	OB7 INSTALATII SANITARE	386,274.42	81,117.63	467,392.04
	01_IS INSTALATII SANITARE	249,736.39	52,444.64	302,181.04
	02_IS REȚELE APA-CANAL	136,538.02	28,672.98	165,211.01
4.1.4	OB8 INSTALATII TERMICE SI DE VENTILARE	710,556.77	149,216.92	859,773.69
	01_IT_IV INSTALATII TERMICE SI DE VENTILARE	317,162.22	66,604.07	383,766.29
	02_IT_IV FORAJE GEOTERMALE	393,394.55	82,612.85	476,007.40
4.1.5	OB10 INSTALATII STINGERE HIDRANTI INTERIORI	43,962.74	9,232.18	53,194.91
	01_ILSI INSTALATIE HIDRANTI INTERIORI	43,962.74	9,232.18	53,194.91
4.1.6	OB11 INSTALATIE DETECTIE SEMNALIZARE ALARMARE INCENDIU	106,888.54	22,446.59	129,335.13
	01_IDSAI INSTALATIA DE DETECTIE SEMNALIZARE ALARMARE LA INCENDIU	106,888.54	22,446.59	129,335.13
4.1.7	OB5 COMPARTIMENTARI, FINISAJE, TAMPLĂRII INTERIOARE	912,673.47	191,661.43	1,104,334.90
	01_F PERETI COMPARTIMENTARE INTERIORI	55,431.54	11,640.62	67,072.16
	02_F TÂMLĂRII INTERIOARE	232,406.32	48,805.33	281,211.65
	04_F REFACERE FINISAJE LA PERETI INTERIORI SI TAVANE	469,811.96	98,660.51	568,472.47
	03_F REABILITARE PARDOSELI INTERIOARE	155,023.66	32,554.97	187,578.62
4.1.8	OB3 ANVELOPA TERMICA	1,740,272.22	365,457.17	2,105,729.38
	AT_04 ANVELOPA TERMICA- ÎNLOCUIRE TÂMLĂRII EXTERIOARE	127,592.25	26,794.37	154,386.63
	AT_02 ANVELOPA TERMICA - TERMOIZOLAȚIE PLANȘEU POD	243,495.82	51,134.12	294,629.94
	AT_01 ANVELOPA TERMICA - PERETI EXTERIORI, SOCLU	797,735.53	167,524.46	965,260.00
	AT_05 INVELITOARE CORP PRINCIPAL	358,492.61	75,283.45	433,776.06
	AT_06 INVELITOARE COPERTINE ACCESE	10,595.07	2,224.96	12,820.03
	AT_03 ANVELOPA TERMICA - TERMOIZOLAȚIE PLANȘEU INFERIOR CATRE SOL	202,360.94	42,495.80	244,856.74
4.1.9	OB2 INTERVENȚII REZISTENȚĂ	1,024,239.69	215,090.33	1,239,330.02
	05C TROTUAR DE PROTECTIE	111,326.90	23,378.65	134,705.55
	04C REFACERE SARPANTA DIN LEMN	277,304.12	58,233.87	335,537.98

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	01C BUIANDRUGI NOI, CONSOLIDARE LOCALA ZIDARIE	155,572.65	32,670.26	188,242.91
	06C COPERTINE METALICE	18,928.31	3,974.94	22,903.25
	07C ATIC BETON ARMAT	113,516.10	23,838.38	137,354.48
	03C REMEDIERE PLACA BETON PESTE PARTER	157,232.70	33,018.87	190,251.57
	02C ZIDARIE COMPLETARE ȘPALEȚI + ÎNCHIDERE GOLURI	9,093.48	1,909.63	11,003.11
	08C RAMPE SI TREPTE EXTERIOARE	181,265.43	38,065.74	219,331.17
4.1.10	OB4 FINISAJE EXTERIOARE- RAMPE, TREPTE	312,922.61	65,713.75	378,636.35
	01_FE FINISAJE RAMPE + TREPTE	296,327.11	62,228.69	358,555.80
	02_FE ACCESIBILIZARE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI	16,595.50	3,485.05	20,080.55
4.1.11	OB13 CONTROL ACCES + SUPRAVEGHERE VIDEO	84,646.48	17,775.76	102,422.25
	CS_01 CONTROL ACCES SI SUPRAVEGHERE VIDEO	84,646.48	17,775.76	102,422.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	42,840.17	8,996.44	51,836.61
4.2.1	OB6 INSTALAȚII ELECTRICE	5,265.18	1,105.69	6,370.87
	04_IE MONTAJ ECHIPAMENTE	5,265.18	1,105.69	6,370.87
4.2.2	OB9 CAMERA TEHNICA	37,574.99	7,890.75	45,465.74
	01_CTEH CAMERA TEHNICA - INSTALATII SI MONTAJ	37,574.99	7,890.75	45,465.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	528,400.00	110,964.00	639,364.00
4.3.1	OB6 INSTALAȚII ELECTRICE	49,000.00	10,290.00	59,290.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INSTALAȚII ELECTRICE	49,000.00	10,290.00	59,290.00
4.3.2	OB8 INSTALATII TERMICE SI DE VENTILARE	164,000.00	34,440.00	198,440.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INSTALATII TERMICE SI DE VENTILARE	164,000.00	34,440.00	198,440.00
4.3.3	OB9 CAMERA TEHNICA	272,400.00	57,204.00	329,604.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului CAMERA TEHNICA	272,400.00	57,204.00	329,604.00
4.3.4	OB10 INSTALATII STINGERE HIDRANTI INTERIORI	31,000.00	6,510.00	37,510.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INSTALATII STINGERE HIDRANTI INTERIORI	31,000.00	6,510.00	37,510.00
4.3.5	OB11 INSTALATIE DETECTIE SEMNALIZARE ALARMARE INCENDIU	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INSTALATIE DETECTIE SEMNALIZARE ALARMARE INCENDIU	12,000.00	2,520.00	14,520.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	198,530.00	41,691.30	240,221.30
4.5.1	OB12 DOTARI	198,530.00	41,691.30	240,221.30
	Dotari aferente obiectului DOTARI	198,530.00	41,691.30	240,221.30
4.6	Active necorporale	120,000.00	25,200.00	145,200.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.6.1	OB12 DOTARI	120,000.00	25,200.00	145,200.00
	Active necorporale aferente obiectului DOTARI	120,000.00	25,200.00	145,200.00
TOTAL CAPITOL 4		7,458,183.71	1,566,218.58	9,024,402.29

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	53,028.79	11,136.05	64,164.84
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,928.79	5,025.05	28,953.84
5.1.1.1	OB14 ORGANIZARE DE SANTIER	23,928.79	5,025.05	28,953.84
	OS_01 ORGANIZARE DE SANTIER	23,928.79	5,025.05	28,953.84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	29,100.00	6,111.00	35,211.00
5.1.2.1	TAXA COLECTARE MOLOZ BETON SI ZIDĂRIE, COD 17 01 01/ 17 01 02/ 17 01 07	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.1.2.2	COST OPERATIUNI CONCASARE BETON SI ZIDĂRIE - PREGĂTIRE PENTRU RECICLARE, INCLUSIV TRANSPORT SI ÎNCHIRIERE UTILAJ	3,000.00	630.00	3,630.00
5.1.2.3	TAXE RECICLARE DEȘURI LEMNOASE-RECICLABIL, COD 17 02 01	1,000.00	210.00	1,210.00
5.1.2.4	TAXA COLECTARE DEȘURI BETON SI ZIDĂRIE NERECUPERABILE (DEPUNERE LA DEPOZIT ECOLOGIC)	1,000.00	210.00	1,210.00
5.1.2.5	TAXA COLECTARE STICLĂ-RECICLABIL, COD 17 02 02	500.00	105.00	605.00
5.1.2.6	TAXA COLECTARE MASE PLASTICE-RECICLABIL, COD 17 02 03	500.00	105.00	605.00
5.1.2.7	TAXA COLECTARE DEȘURI METALICE-RECICLABIL, COD 17 04 05	500.00	105.00	605.00
5.1.2.8	TAXA COLECTARE DEȘURI NERECUPERABILE/ NERECICLABILE (MATERIALE DIVERSE)	1,000.00	210.00	1,210.00
5.1.2.9	TAXA COLECTARE DEȘURI CU CONȚINUT DE BITUM, COD 17 03	1,500.00	315.00	1,815.00
5.1.2.10	TAXA COLECTARE DEȘURI DEEE-RECICLABIL, COD 16 02	500.00	105.00	605.00
5.1.2.11	TAXA COLECTARE DEȘURI BIODEGRADABILE	500.00	105.00	605.00
5.1.2.12	TAXA COLECTARE DEȘURI ELECTRICE-NERECICLABILE, COD 16 02	500.00	105.00	605.00
5.1.2.13	Taxa închiriere container metalic deșuri 24mc, 60 zile (pret/ zi)	2,500.00	525.00	3,025.00
5.1.2.14	Taxa închiriere container metalic 5.5mc, 15luni	600.00	126.00	726.00
5.1.2.15	Taxa închiriere toaletă ecologică (pret/lună), 2 buc, 15 luni, inclusiv vidanșare la 7-10 zile	7,500.00	1,575.00	9,075.00
5.1.2.16	Taxa chirie pubela metalica - colectare selectiva deșuri din organizarea de șantier (plastic, metal, hârtie/carton), 15 luni	3,000.00	630.00	3,630.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79,879.09	533.19	80,412.28

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din 4.1.10, 4.1.11, 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.9, 5.1.1.1)	32,961.71	0.00	32,961.71
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din 4.1.10, 4.1.11, 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.9, 5.1.1.1)	6,592.34	0.00	6,592.34
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	37,086.04	0.00	37,086.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,239.00	533.19	3,772.19
5.2.5.1	Taxe emitere avize/ acorduri scutite de TVA	700.00	0.00	700.00
5.2.5.2	Taxe emitere avize/ acorduri	2,539.00	533.19	3,072.19
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% din 1.2.1, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 2.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1.1)	1,741,007.62	365,611.60	2,106,619.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,873,915.50	377,280.84	2,251,196.34

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	2,195,009.52	460,952.00	2,655,961.52
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10.0% din C+M)	741,720.81	155,761.37	897,482.18
TOTAL CAPITOL 7		2,936,730.33	616,713.37	3,553,443.70

TOTAL CENTRUL DE ACORDARE A SERVICIILOR NECESARE PREVENIRII SI TRATĂRII ADICȚIILOR - BĂNEASA - Scenariul 1 (recomandat)	13,571,755.13	2,833,827.16	16,405,582.29
TOTAL Constructii+Montaj	7,417,208.09	1,557,613.70	8,974,821.79

Data:
19.10.2026

Beneficiar/ Investitor,
JUDEȚUL CONSTANȚA

Proiectant,
S.C. URBAN UPGRADE
ARCHITECTURE AND ENGINEERING
S.R.L.

PREȘEDINTE
FLORIN MÎTRUȚ

VERIFICAT,
ÎNȘPECTOR SUPERIOR
MONICA GORBĂNESCU

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, aferenți obiectivului de investiție „Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa”

1. Descrierea situației actuale

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța a recepționat o documentație tehnico-economică, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții referitor la „Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa”. În prezent, la nivelul județului Constanța nu există un alt centru medical care să ofere servicii integrate de tip „Comunitate Terapeutică” pentru tratarea adicțiilor, SCJU „Sfântul Apostol Andrei” preluând în acest moment astfel de cazuri. Spitalul se confruntă cu un fenomen de aglomerare și nu dispune de o unitate specializată pentru recuperarea și reintegrarea socială a pacienților.

Obiectivul de investiție „Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa” are ca scop modernizarea și dezvoltarea infrastructurii medicale din domeniul prevenirii și tratării adicțiilor prin refuncționalizarea clădirii existente – corp C1 (fostă secție Boli interne și Ginecologie din cadrul Centrului de Sănătate Băneasa), situată în Str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/2 Comuna Băneasa, Jud. Constanța, număr cadastral 107855, număr Carte Funciară 107855, în vederea organizării și operaționalizării unui centru specializat în tratarea adicțiilor și al asigurării circuitelor medicale în conformitate cu reglementările legale specifice, infrastructură medicală care să fie dotată cu echipamente medicale și aparatură medicală, astfel încât, la finalul perioadei de implementare, rezultatele obținute să fie relevante pentru atingerea obiectivelor programelor de finanțare.

2. Motivul adoptării proiectului de hotărâre

Cerințe care reclamă necesitatea și oportunitatea actului administrativ

În baza Contractului de prestări servicii nr. Achizitor 9235/23.03.2026 (nr. Prestator 405/15.04.2026), Proiectantul/Prestatorul a elaborat documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., prin care se urmărește crearea, dotarea și operaționalizarea unui sistem de servicii medicale integrate de tip Comunitate Terapeutică funcțională compus dintr-un Centru Terapeutic pentru Minori și un Centru Terapeutic pentru Adulți, care să asigure îngrijire medicală de calitate post-intervențională, suport terapeutic personalizat, consiliere interdisciplinară, reintegrare socială și profesională durabilă.

Clădirea aparține UAT Județul Constanța, reprezentată prin Consiliul Județean Constanța și este situată în Str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/2 Comuna Băneasa, Jud. Constanța.

Documentația tehnico-economică a fost elaborată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, fiind analizată și avizată favorabil de Comisia Tehnico-Economică a Consiliului Județean Constanța, prin Avizul nr. 36457/20 din 19.10.2026.

Principalii indicatori tehnico-economici rezultați din documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., supuși aprobării sunt: valoarea totală a investiției – 13.571.755,13 lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) – 7.417.208,09 lei fără TVA.

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre este necesară pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției, pentru efectuarea demersurilor în vederea accesării fondurilor necesare pentru implementarea proiectului.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale H.G. nr. 907/2016, aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici de către autoritatea deliberativă reprezintă o etapă procedurală obligatorie, fără de care investiția nu poate fi promovată spre finanțare din fonduri externe nerambursabile.

Prin urmare, adoptarea hotărârii constituie premisa legală și administrativă necesară pentru începerea demersurilor în vederea accesării finanțării necesare implementării investiției și atingerii obiectivelor privind modernizarea și dezvoltarea infrastructurii medicale din domeniul prevenirii și tratării adicțiilor în Județul Constanța.

3. Schimbări preconizate

Adoptarea prezentului act administrativ va permite aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție **„Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa”**, asigurând cadrul legal necesar pentru începerea demersurilor în vederea accesării fondurilor necesare implementării proiectului.

Totodată, aprobarea documentației tehnico-economice va permite promovarea investiției în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și va crea premisele implementării unui proiect care contribuie la atingerea obiectivelor privind modernizarea și dezvoltarea infrastructurii medicale din domeniul prevenirii și tratării adicțiilor.

Impactul socio-economic

Implementarea investiției „Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa” generează un impact socio-economic semnificativ și direct asupra comunității județului Constanța, prin adaptarea infrastructurii medicale la nevoile reale de sănătate publică în domeniul adicțiilor și prin creșterea capacității de răspuns a sistemului sanitar.

Din perspectiva socială, proiectul contribuie la îmbunătățirea calității actului medical și a condițiilor de spitalizare pentru pacienții care apelează la sistemul medical public prin asigurarea spațiilor corespunzătoare modernizate și dotate corespunzător.

Din punct de vedere economic, utilizarea eficientă a infrastructurii existente și optimizarea funcțională a investiției contribuie la o mai bună valorificare a fondurilor publice.

În ansamblu, modificările propuse prin documentația tehnico-economică susțin obiectivele de dezvoltare a serviciilor publice de sănătate, contribuie la creșterea calității vieții populației și întăresc rolul investiției ca proiect de interes public major, cu efecte pozitive pe termen mediu și lung atât din perspectivă socială, cât și economică.

Obiectivul principal al acestui proiect îl reprezintă modernizarea și dezvoltarea infrastructurii medicale din domeniul prevenirii și tratării adicțiilor prin refuncționalizarea clădirii existente – corp C1, situată în Str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/2 Comuna Băneasa, Jud. Constanța prin:

1) îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente;

2) consolidarea clădirii;

3) modernizarea finisajelor interioare;

4) reabilitarea instalațiilor interioare;

5) eficientizarea energetică a clădirii.

În cadrul documentației tehnice, elaborate ca urmare a obținerii tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism, sunt prevăzute lucrări de conformare a clădirii existente (nr.cad. 107855-C1) pentru a asigura:

- Măsuri de consolidare locală a clădirii;
- Măsuri ce susțin promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței ținând seama de abordările ecosistemice;

- Măsuri pentru creșterea capacității de furnizare a serviciilor publice din domeniul sănătății la nivel local, regional și național;
- Măsuri pentru asigurarea conformității cu normele actuale de funcționare și siguranță în domeniul sanitar;
- Măsuri pentru crearea unui cadru adecvat pentru implementarea unor servicii medicale suplimentare sau specializate.

Din punct de vedere structural, Clădirea Corp C1 are o suprafață construită 596 mp, având regim de parter conform extrasului de carte funciară aferentă obiectivului investițional nr. 107855, iar suprafața terenului este de 2.905mp.

Impactul financiar asupra bugetului

Impactul financiar asupra bugetului județului va fi stabilit în funcție de mecanismul de finanțare aprobat și de eventualele cheltuieli neeligibile ce vor reveni beneficiarului.

Adoptarea prezentei hotărâri nu produce, prin ea însăși, efectuarea unor cheltuieli bugetare imediate, ci reprezintă etapa procedurală necesară pentru promovarea proiectului spre finanțare și pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate implementării investiției.

Impactul asupra sistemului juridic

Nu este cazul.

4. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Având în vedere obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

5. Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate și Direcției Generale Economico – Financiară, în vederea ducerii la îndeplinire. Totodată, actul administrativ, ulterior aprobării, se aduce la cunoștință publică, prin publicare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

În considerarea celor menționate, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Județean Constanța proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, aferenți obiectivului de investiție „Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa”.

**PREȘEDINTE
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, aferenți obiectivului de investiție „Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa”

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța a recepționat o documentație tehnico-economică, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții referitor la „Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa”. În prezent, la nivelul județului Constanța nu există un alt centru medical care să ofere servicii integrate de tip „Comunitate Terapeutică” pentru tratarea adicțiilor, SCJU „Sfântul Apostol Andrei” preluând în acest moment astfel de cazuri. Spitalul se confruntă cu un fenomen de aglomerare și nu dispune de o unitate specializată pentru recuperarea și reintegrarea socială a pacienților.

Obiectivul de investiție „Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa” are ca scop modernizarea și dezvoltarea infrastructurii medicale din domeniul prevenirii și tratării adicțiilor prin refuncționalizarea clădirii existente – corp C1 (fostă secție Boli interne și Ginecologie din cadrul Centrului de Sănătate Băneasa), situată în Str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/2 Comuna Băneasa, Jud. Constanța, număr cadastral 107855, număr Carte Funciară 107855, în vederea organizării și operaționalizării unui centru specializat în tratarea adicțiilor și al asigurării circuitelor medicale în conformitate cu reglementările legale specifice, infrastructură medicală care să fie dotată cu echipamente medicale și aparatură medicală, astfel încât, la finalul perioadei de implementare, rezultatele obținute să fie relevante pentru atingerea obiectivelor programelor de finanțare.

În baza Contractului de prestări servicii nr. Achizitor 9235/23.03.2026 (nr. Prestator 405/15.04.2026), Proiectantul/Prestatorul a elaborat documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., prin care se urmărește crearea, dotarea și operaționalizarea unui sistem de servicii medicale integrate de tip Comunitate Terapeutică funcțională compus dintr-un Centru Terapeutic pentru Minori și un Centru Terapeutic pentru Adulți, care să asigure îngrijire medicală de calitate post-intervențională, suport terapeutic personalizat, consiliere interdisciplinară, reintegrare socială și profesională durabilă.

Clădirea aparține UAT Județul Constanța, reprezentată prin Consiliul Județean Constanța și este situată în Str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/2 Comuna Băneasa, Jud. Constanța.

Documentația tehnico-economică a fost elaborată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, fiind analizată și avizată favorabil de Comisia Tehnico-Economică a Consiliului Județean Constanța, prin Avizul nr. 36457/20 din 19.10.2026.

Principalii indicatori tehnico-economici rezultați din documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., supuși aprobării sunt: valoarea totală a investiției – 13.571.755,13 lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) – 7.417.208,09 lei fără TVA.

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre este necesară pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției, pentru efectuarea demersurilor în vederea accesării fondurilor necesare pentru implementarea proiectului.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale H.G. nr. 907/2016, aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici de către autoritatea deliberativă reprezintă o etapă procedurală obligatorie, fără de care investiția nu poate fi promovată spre finanțare din fonduri externe nerambursabile.

Prin urmare, adoptarea hotărârii constituie premisa legală și administrativă necesară pentru începerea demersurilor în vederea accesării finanțării necesare implementării investiției și atingerii obiectivelor privind modernizarea și dezvoltarea infrastructurii medicale din domeniul prevenirii și tratării adicțiilor în Județul Constanța.

Adoptarea prezentului act administrativ va permite aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție **„Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa”**, asigurând cadrul legal necesar pentru începerea demersurilor în vederea accesării fondurilor necesare implementării proiectului.

Totodată, aprobarea documentației tehnico-economice va permite promovarea investiției în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și va crea premisele implementării unui proiect care contribuie la atingerea obiectivelor privind modernizarea și dezvoltarea infrastructurii medicale din domeniul prevenirii și tratării adicțiilor.

Implementarea investiției „Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa” generează un impact socio-economic semnificativ și direct asupra comunității județului Constanța, prin adaptarea infrastructurii medicale la nevoile reale de sănătate publică în domeniul adicțiilor și prin creșterea capacității de răspuns a sistemului sanitar.

Din perspectiva socială, proiectul contribuie la îmbunătățirea calității actului medical și a condițiilor de spitalizare pentru pacienții care apelează la sistemul medical public prin asigurarea spațiilor corespunzătoare modernizate și dotate corespunzător.

Din punct de vedere economic, utilizarea eficientă a infrastructurii existente și optimizarea funcțională a investiției contribuie la o mai bună valorificare a fondurilor publice.

În ansamblu, modificările propuse prin documentația tehnico-economică susțin obiectivele de dezvoltare a serviciilor publice de sănătate, contribuie la creșterea calității vieții populației și întăresc rolul investiției ca proiect de interes public major, cu efecte pozitive pe termen mediu și lung atât din perspectivă socială, cât și economică.

Obiectivul principal al acestui proiect îl reprezintă modernizarea și dezvoltarea infrastructurii medicale din domeniul prevenirii și tratării adicțiilor prin refuncționalizarea clădirii existente – corp C1, situată în Str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/2 Comuna Băneasa, Jud. Constanța prin:

- 1) îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente;
- 2) consolidarea clădirii;
- 3) modernizarea finisajelor interioare;
- 4) reabilitarea instalațiilor interioare;
- 5) eficientizarea energetică a clădirii.

În cadrul documentației tehnice, elaborate ca urmare a obținerii tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism, sunt prevăzute lucrări de conformare a clădirii existente (nr.cad. 107855-C1) pentru a asigura:

- Măsuri de consolidare locală a clădirii;
- Măsuri ce susțin promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezaastre și a rezilienței ținând seama de abordările ecosistemice;
- Măsuri pentru creșterea capacității de furnizare a serviciilor publice din domeniul sănătății la nivel local, regional și național;
- Măsuri pentru asigurarea conformității cu normele actuale de funcționare și siguranță în domeniul sanitar;
- Măsuri pentru crearea unui cadru adecvat pentru implementarea unor servicii medicale suplimentare sau specializate.

Din punct de vedere structural, Clădirea Corp C1 are o suprafață construită 596 mp, având regim de parter conform extrasului de carte funciară aferentă obiectivului investițional nr. 107855, iar suprafața terenului este de 2.905mp.

Impactul financiar asupra bugetului județului va fi stabilit în funcție de mecanismul de finanțare aprobat și de eventualele cheltuieli neeligibile ce vor reveni beneficiarului.

Adoptarea prezentei hotărâri nu produce, prin ea însăși, efectuarea unor cheltuieli bugetare imediate, ci reprezintă etapa procedurală necesară pentru promovarea proiectului spre finanțare și pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate implementării investiției.

Concluzie

Având în vedere cele menționate, se impune aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa”, în vederea inițierii demersurilor necesare pentru obținerea finanțării destinate implementării investiției.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, aferenți obiectivului de investiție „Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa”.

Director General
Elena GEORGESCU

Director General Adjunct
Victoria Ivonne SAGHIU

Șef Serviciu Pregătire Proiecte
Marian BĂNICĂ

Inspector Superior
Adela CUTUREA

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIE TEHNICO – ECONOMICA**

**SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PREȘEDINTE,**

Florin MITROI

A V I Z

Nr. 36457 /20 din 19.10.2026

Temeiul legal :

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- H.C.J.C. nr. 106/28.07.2026 privind aprobarea componenței Comisiei tehnico- economice (CTE) din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia
- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 263/ 21.08.2026 privind aprobarea componenței nominale a Comisiei tehnico- economice (CTE) din cadrul Consiliului Județean Constanța

**COMISIA TEHNICO – ECONOMICĂ
AVIZEAZĂ FAVORABIL**

Denumirea obiectivului de investiții: Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: Consiliul Județean Constanța

Valoarea totală a investiției: 13.571.755,13 lei fără TVA,

Din care C+M: 7.417.208,09 lei fără TVA,

Observații la documentația avizată: -

**Președinte C.T.E.,
Răzvan Filipescu- Vicepreședinte CJC**

Membri/membri rezervă

1. Alexandru Gabriel Bîrcă

5. Tănasă Getuța

2. Emilia- Georgeta Puțui

6. Burgă Carmen Luiza

3. Bafan Maria Bianca

7. Cernăianu Melat

4. Iordache Marcela

8. Turtoi Mirela Iuliana



Nr. înregistrare: 36493/19.10.2026

Aprobat,
PREȘEDINTE
Florin MITROI

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, aferenți obiectivului de investiție „Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa”

Contextul adoptării hotărârii

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța a recepționat o documentație tehnico-economică, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții referitor la „Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa”. În prezent, la nivelul județului Constanța nu există un alt centru medical care să ofere servicii integrate de tip „Comunitate Terapeutică” pentru tratarea adicțiilor, SCJU „Sfântul Apostol Andrei” preluând în acest moment astfel de cazuri. Spitalul se confruntă cu un fenomen de aglomerare și nu dispune de o unitate specializată pentru recuperarea și reintegrarea socială a pacienților.

Obiectivul de investiție „Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa” are ca scop modernizarea și dezvoltarea infrastructurii medicale din domeniul prevenirii și tratării adicțiilor prin refuncționalizarea clădirii existente – corp C1 (fostă secție Boli interne și Ginecologie din cadrul Centrului de Sănătate Băneasa), situată în Str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/2 Comuna Băneasa, Jud. Constanța, număr cadastral 107855, număr Carte Funciară 107855, în vederea organizării și operaționalizării unui centru specializat în tratarea adicțiilor și al asigurării circuitelor medicale în conformitate cu reglementările legale specifice, infrastructură medicală care să fie dotată cu echipamente medicale și aparatură medicală, astfel încât, la finalul perioadei de implementare, rezultatele obținute să fie relevante pentru atingerea obiectivelor programelor de finanțare.

Se propune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Constanța pentru aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, aferenți obiectivului de investiție „Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa”, în vederea inițierii demersurilor cu scopul accesării fondurilor necesare implementării unui astfel de proiect.

Necesitatea adoptării hotărârii:

În baza Contractului de prestări servicii nr. Achizitor 9235/23.03.2026 (nr. Prestator 405/15.04.2026), Proiectantul/Prestatorul a elaborat documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., prin care se urmărește crearea, dotarea și operaționalizarea unui sistem de servicii medicale integrate de tip Comunitate Terapeutică funcțională compus dintr-un Centru Terapeutic pentru Minori și un Centru



Terapeutic pentru Adulți, care să asigure îngrijire medicală de calitate post-intervențională, suport terapeutic personalizat, consiliere interdisciplinară, reintegrare socială și profesională durabilă.

Clădirea aparține UAT Județul Constanța, reprezentată prin Consiliul Județean Constanța și este situată în Str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/2 Comuna Băneasa, Jud. Constanța.

Documentația tehnico-economică a fost elaborată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, fiind analizată și avizată favorabil de Comisia Tehnico-Economică a Consiliului Județean Constanța, prin Avizul nr. 36457/20 din 19.10.2026.

Principalii indicatori tehnico-economici rezultați din documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., supuși aprobării sunt: valoarea totală a investiției – 13.571.755,13 lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) – 7.417.208,09 lei fără TVA.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale H.G. nr. 907/2016, aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici de către autoritatea deliberativă reprezintă o etapă procedurală obligatorie, fără de care investiția nu poate fi promovată spre finanțare din fonduri externe nerambursabile.

Adoptarea prezentului act administrativ asigură cadrul administrativ necesar pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției și pentru continuarea demersurilor în vederea identificării și accesării surselor de finanțare.

Propunere:

În sensul celor enumerate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre de consiliu pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa”.

Director General
Elena GEORGESCU

Director General Adjunct
Victoria Ivonne SAGHIU

Șef Serviciu Pregătire Proiecte
Marian BĂNICĂ

Inspector Superior
Adela CUȚUREA



Bulevardul Tomis nr. 51, Constanța - 900725
Telefon: 0241/488.447
dgp@cjc.ro • website: www.cjc.ro



ISO 37001
LL-C (Certification)