



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 330/21.10.2024

pentru modificarea HCL nr. 249/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski, Constanța”

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 266108/21.10.2024 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 266189/21.10.2024

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Programului Regional Sud Est 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, Apel PRSE/2.2/1/2023;

Luând în considerare:

- HCL nr. 249/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski, Constanța”;

- HCL nr. 328/2024 pentru modificarea și completarea HCL nr. 249/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski, Constanța”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Se modifică art. 2 din HCL nr. 249/2023 și va avea următorul cuprins:

”Art.2 Se aprobă Devizul general actualizat, conform anexei nr. 2 – Deviz general, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 89.754.146,01 lei fără TVA, respectiv

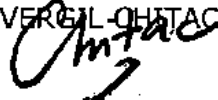
108.470.796,62 lei cu TVA, din care C+M: 45.075.535,25 lei fără TVA, respectiv 54.541.397,65 lei cu TVA.”

ART.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 249/2023 rămân neschimbate.

Art.III Începând cu data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu, prevederile art. 1 din HCL nr. 328/2024 se abrogă.

Art.IV Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din luna octombrie 2026 se transmite de Secretarul general al municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHITAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 266/108/21.10.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 249/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski, Constanța”

U.A.T. Municipiul Constanța Implementează proiectul „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski, Constanța” în cadrul Programului Regional SE 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, Apel PRSE/2.2/1/2023, fiind semnat în acest sens contractul de finanțare nr.226/30.07.2025.

Văzând prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că pentru acest obiectiv de investiții s-a semnat contractul de execuție lucrări, prin care au fost actualizați indicatorii tehnico-economici,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru HCL nr. 249/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski, Constanța”.

PRIMAR,
VERGIL CHITAC
Chitac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 266189/21.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 249/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski, Constanța”

U.A.T. Municipiul Constanța implementează proiectul „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski, Constanța” în cadrul Programului Regional SE 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, Apel PRSE/2.2/1/2023, fiind semnat în acest sens contractul de finanțare nr.226/30.07.2025.

Luând în considerare faptul că:

- una dintre activitățile proiectului o reprezintă elaborarea documentației tehnico-economice;
 - documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski, Constanța” au fost aprobate prin HCL nr.249/2023;
 - documentația tehnico-economică la faza proiect tehnic de execuție a fost aprobată prin HCL nr.328/2024;
 - s-a actualizat devizul general la faza atribuire contract execuție lucrări, rezultând următorii indicatori tehnico-economici:
- total investiție: 89.754.146,01 lei fără TVA, respectiv 108.470.796,62 lei cu TVA,
 - din care C+M: 45.075.535,25 lei fără TVA, respectiv 54.541.397,65 lei cu TVA.”

Este necesară aprobarea devizului general actualizat.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 249/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski, Constanța”, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmina-Ionela POPESCU



SERVICIUL JURIDIC SI
GUVERNAȚĂ CORPORATIVĂ
C.J. DUMITRU ANDREEA



CONSILIER,
Costina BUZATU



ANEXA L4
HCL NR.

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

Executant:

Proiectant: SC. STUDIO ART CONSTRUCT SRL

Obiectivul: DEVIZ GENERAL PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITIE "REABILITAREA SI DOTAREA TEATRULUI NATIONAL DE OPERA SI BALET OLEG DANOVSKI, CONSTANTA"

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	124.190,00	23.596,10	147.786,10
3.1.1	Studii de teren	22.330,00	4.242,70	26.572,70
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	101.860,00	19.353,40	121.213,40
3.1.3.1	Serviciul de elaborare a studiului si solutiilor de tratament acustic si scenotehnică	32.860,00	6.243,40	39.103,40
3.1.3.2	Serviciul de consultanță pentru elaborarea analizei DNSH (principiul „a nu aduce prejudicii semnificative”)	69.000,00	13.110,00	82.110,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	30.716,90	5.836,21	36.553,11
3.3	Expertizare tehnica	59.030,00	11.215,70	70.245,70
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	24.300,00	4.793,00	29.093,00
3.5	Proiectare	533.842,50	101.430,08	635.272,58
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	109.927,61	20.886,25	130.813,86
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	146.759,52	27.884,31	174.643,83
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	232.155,37	44.109,52	276.264,89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25.000,00	5.250,00	30.250,00

3.7	Consultanta	245.000,00	51.450,00	296.450,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	195.000,00	40.950,00	235.950,00
3.7.2	Auditul financiar	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8	Asistenta tehnica	573.133,66	120.358,07	693.491,73
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	69.133,66	14.518,07	83.651,73
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	59.133,66	12.418,07	71.551,73
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.2.1	Supraveghere arheologica	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2	Diriginte de santier - Supervizare	477.000,00	100.170,00	577.170,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	27.000,00	5.670,00	32.670,00
TOTAL CAPITOL 3		1.615.213,06	323.929,16	1.939.142,22
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	44.137.700,79	9.268.917,17	53.406.617,96
4.1.1	1 Arhitectura eligibila	20.084.265,57	4.217.695,77	24.301.961,34
4.1.2	3 Structura gospodaria de apa incendiu eligibila	3.694.766,43	775.900,95	4.470.667,38
4.1.3	4 Structura cladire teatru eligibila	8.668.856,39	1.820.459,84	10.489.316,23
4.1.4	5 Instalatii electrice eligibile	3.809.372,34	799.968,19	4.609.340,53
4.1.5	6 Instalatii curenti slabi eligibile	1.471.795,31	309.077,02	1.780.872,33
4.1.6	8 Instalatii sanitare eligibile	2.681.568,44	563.129,37	3.244.697,81
4.1.7	9 Instalatii termice eligibile	3.727.076,31	782.686,03	4.509.762,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	695.004,30	145.950,90	840.955,20
4.2.1	5 Instalatii electrice eligibile	36.481,91	7.661,20	44.143,11
4.2.2	7 Instalatii securitate eligibile	210.924,61	44.294,17	255.218,77
4.2.3	9 Instalatii termice eligibile	402.661,26	84.558,86	487.220,12
4.2.4	8 Instalatii sanitare eligibile	44.936,52	9.436,67	54.373,18
4.2.5	6 Instalatii curenti slabi eligibile	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3.707.011,00	778.472,31	4.485.483,31
4.3.1	5 Instalatii electrice eligibile	387.625,00	81.401,25	469.026,25
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Instalatii electrice eligibile	387.625,00	81.401,25	469.026,25
4.3.2	6 Instalatii curenti slabi eligibile	566.340,00	118.931,40	685.271,40
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Instalatii curenti slabi eligibile	566.340,00	118.931,40	685.271,40
4.3.3	7 Instalatii securitate eligibile	206.490,00	43.362,90	249.852,90
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Instalatii securitate eligibile	206.490,00	43.362,90	249.852,90
4.3.4	8 Instalatii sanitare eligibile	296.294,00	62.221,74	358.515,74
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Instalatii sanitare eligibile	296.294,00	62.221,74	358.515,74
4.3.5	9 Instalatii termice eligibile	2.250.262,00	472.555,02	2.722.817,02
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Instalatii termice eligibile	2.250.262,00	472.555,02	2.722.817,02

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	17.567.609,00	3.689.197,89	21.256.806,89
4.5.1	8 Instalatii sanitare eligibile	6.440,00	1.352,40	7.792,40
	Dotari aferente obiectului instalatii sanitare eligibile	6.440,00	1.352,40	7.792,40
4.5.2	2 Arhitectura neeligibila	1.786.169,00	375.095,49	2.161.264,49
	Dotari aferente obiectului Arhitectura neeligibila	1.786.169,00	375.095,49	2.161.264,49
4.5.3	1 Arhitectura eligibila	15.775.000,00	3.312.750,00	19.087.750,00
	Dotari aferente obiectului Arhitectura eligibila	15.775.000,00	3.312.750,00	19.087.750,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		66.107.325,09	13.882.538,27	79.989.863,36
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	242.830,16	50.994,33	293.824,49
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	242.830,16	50.994,33	293.824,49
5.1.1.1	10 Organizare de santier eligibila	242.830,16	50.994,33	293.824,49
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	530.262,05	0,00	530.262,05
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	225.377,68	0,00	225.377,68
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	45.075,54	0,00	45.075,54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	225.377,68	0,00	225.377,68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	34.431,16	0,00	34.431,16
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10,0% din C+M)	4.507.553,53	946.586,24	5.454.139,77
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.832,00	1.434,72	8.266,72
TOTAL CAPITOL 5		5.287.477,74	999.015,29	6.286.493,03
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10 % (10,0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	6.791.606,83	1.421.138,00	8.212.744,83
7.2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15 % (16,0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4, 5.1.6)	9.952.523,29	2.090.029,89	12.042.553,18
TOTAL CAPITOL 7		16.744.130,12	3.511.167,89	20.255.298,01

TOTAL DEVIZ GENERAL PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITIE "REABILITAREA SI DOTAREA TEATRULUI NATIONAL DE OPERA SI BALET OLEG DANOVSKI, CONSTANTA"	89.754,146,01	18.716.650,61	108.470.796,62
TOTAL Constructii+Montaj	45.075.535,25	9.465.862,40	54.541.397,65

Data
2026

Beneficiar
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

