

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 331/21.10.2026

privind darea în administrare către Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța a bunului imobil Centrul pentru Protecția Plantelor Constanța, situat în Șoseaua Tulcei km 2, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța, număr cadastral 212878 UAT Constanța, carte funciară 212878 UAT Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 36127/16.10.2026, în calitate sa de inițiator:

luând act de Adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr. 2255/08.06.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 20236/15.06.2026;
văzând Raportul de specialitate nr. 36128/16.10.2026 al Direcției Generale Patrimoniu și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr. ~~36128/16.10.2026~~ 36128/21.10.2026
în baza art. 108 lit. a), art. 173 alin 1 lit. c), art. 298, art. 299, art. 300 și 362 alin.(1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
ținând cont de prevederile art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și prevederile art. 5 alin (1)-(2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța a bunului imobil Centrul pentru Protecția Plantelor Constanța, situat în Șoseaua Tulcei km 2, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța, număr cadastral 212878 UAT Constanța, carte funciară 212878 UAT Constanța, în vederea depozitării patrimoniului istorico-arheologic, având următoarele elemente de identificare:

- teren în suprafață de 5.613 mp – valoare de inventar 4.391.014,13 lei
- construcții – valoare de inventar totală 199.861 lei.

Art.2 Aprobarea dării în administrare în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța a bunului imobil, având datele de identificare menționate la art.1.

Art.3 Exercițarea dreptului de administrare se va realiza cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Predarea primirea bunului identificat la art. 1, se va realiza pe bază de protocol, încheiat între Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța și Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei conform modelului cadru prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.5 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna octombrie 2026 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru

Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

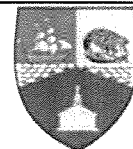
INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu și ADPP

331/21.10.2020



Nr.Reg.

Aprobat
Președinte,
Mitroi Florin

PROTOCOL

privind predarea – primirea a bunului imobil situat în Șoseaua Tulcei km 2, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța

Având în vedere:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. ____ privind darea în administrare către administrare către Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța a bunului imobil Centrul pentru Protecția Plantelor Constanța, situat în Șoseaua Tulcei km 2, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța, număr cadastral 212878 UAT Constanța, carte funciară 212878 UAT Constanța.

JUDEȚUL CONSTANȚA - CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin Comisia permanentă de predare-primire bunuri imobile la nivelul Consiliului Județean Constanța, constituită prin Dispoziția nr. _____;

Președinte: _____

Membri: _____

în calitate de PROPRIETAR

și

MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA cu sediul în municipiul Constanța, Piața Ovidiu, nr. 12, reprezentat prin Comisia de predare-primire a imobilului conform Dispoziției nr. _____ a Directorului General/Managerului General al Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța:

Președinte: _____

Membri: _____

în calitate de ADMINISTRATOR

Am procedat la darea în administrare potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. _____, respectiv predarea – primirea bunului imobil situat în Șoseaua Tulcei km 2, municipiul Constanța, județ Constanța, către Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța.

Art.1. Bunul imobil (construcții + teren) situat în Șoseaua Tulcei km 2, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța, se transmite din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța..

Art.2. Imobilul ce face obiectul prezentului protocol are următoarele elemente de identificare:
- teren în suprafață de 5.613 mp – valoare de inventar 4.391.014,13 lei
- construcții – valoare de inventar totală 199.861 lei.

Art.3. (1) Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, în calitate de administrator, are drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 alin. (1) lit. a)-l) și alin. (3) din O.U.G. din 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

„a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(...)

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept. ”

Încheiat astăzi, _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**AM PREDAT,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**AM PRIMIT,
MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI
ARHEOLOGIE CONSTANȚA**

REFERAT DE APROBARE

privind darea în administrare către Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța a bunului imobil Centrul pentru Protecția Plantelor Constanța, situat în Șoseaua Tulcei km 2, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța, număr cadastral 212878 UAT Constanța, carte funciară 212878 UAT Constanța

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descriere situației actuale:

Imobilul (construcții + teren) “Centrul pentru Protecția Plantelor Constanța” situat în Șoseaua Tulcei km 2, municipiul Constanța, județ Constanța, a fost dobândit în domeniul public al județului conform H.G. 669/1999 privind stabilirea patrimoniului aferent activităților serviciilor publice de protecția plantelor județene și al municipiului București.

Prin protocolul nr. 102/09.05.2000 (125/25.08.2000), încheiat între Direcția Fitosanitară Județeană Constanța și Direcția Județeană pentru Protecția Plantelor Constanța, avizat de Ministerul Agriculturii și Alimentației și Consiliul Județean Constanța, a fost predat de către Direcția Fitosanitară Județeană Constanța și preluat în administrare de către Direcția Județeană pentru Protecția Plantelor Constanța patrimoniul fostelor centre de protecție a plantelor și carantină fitosanitară din județul Constanța.

Prin H.G. 904/2002 se atestă domeniul public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, la anexa 1 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Constanța, Centrul pentru protecția plantelor Constanța este indentificat la pozițiile 486-489.

Imobilul (construcții + teren) Centrul pentru Protecția Plantelor Constanța, identificat cu număr cadastral 212878 UAT Constanța, carte funciară 212878 UAT Constanța aparține domeniului privat al Județului Constanța conform H.C.J. nr. 140/2005 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța.

Prin adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr. 2255/08.06.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 20236/15.06.2026, acesta a solicitat Consiliului Județean Constanța identificarea unui teren aflat în patrimoniul Consiliului Județean Constanța, necesar pentru construirea unor spații de depozitare adecvate găzduirii patrimoniului istorico-arheologic. În acest context, Consiliul Județean Constanța a identificat un imobil, aparținând domeniului privat al județului Constanța, situat în Șoseaua Tulcei, km. 2, municipiul Constanța, județul Constanța, respectiv Centrul pentru Protecția Plantelor Constanța, identificat prin CF 212878.

Potrivit cărții funciare imobilul este compus din construcții și teren în suprafață de 5.613 mp.

1.1.Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Având în vedere cele prezentate anterior precum și pentru buna desfășurare a activității Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța se impune transmiterea în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța a bunului imobil Centrul pentru Protecția Plantelor Constanța, situat în Șoseaua Tulcei km 2, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța, înscris în cartea funciară 212878 UAT Constanța.

Respectarea prevederilor 300 alin. (1) lit. a)-l) și alin. (3) din O.U.G. din 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

„a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- (...)

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept. ''

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Schimbări preconizate:

Nu este cazul

Impactul socio-economic:

Nu este cazul

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsurile de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

Pentru buna desfășurare a activității Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța se impune transmiterea în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța a bunului imobil Centrul pentru Protecția Plantelor Constanța, situat în Șoseaua Tulcei km 2, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța, înscris în cartea funciară 212878 UAT Constanța.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre **privind darea în administrare către Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța a bunului imobil Centrul pentru Protecția Plantelor Constanța, situat în Șoseaua Tulcei km 2, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța, număr cadastral 212878 UAT Constanța, carte funciară 212878 UAT Constanța.**

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța a bunului imobil Centrul pentru Protecția Plantelor Constanța, situat în Șoseaua Tulcei km2, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța, număr cadastral 212878 UAT Constanța, carte funciară 212878 UAT Constanța

Prin Proiectul de hotărâre nr.331/21.10.2026 se propune darea în administrare către Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța a bunului imobil Centrul pentru Protecția Plantelor Constanța, situat în Șoseaua Tulcei km2, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța, număr cadastral 212878 UAT Constanța, carte funciară 212878 UAT Constanța.

Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța este o instituție publică de cultură, de drept public de importanță națională, cu personalitate juridică, aflată sub autoritatea administrativă a Consiliului Județean Constanța.

Întrucât prin proiectul de hotărâre analizat se urmărește constituirea dreptului de administrare în favoarea instituției publice de cultură asupra imobilului situat în municipiul Constanța, Șoseaua Tulcei km2, nr.cadastral 212878, CF nr.212878 UAT Constanța, astfel cum este identificat în articolul 1, imobil aflat în proprietate privată a Județului Constanța, relevante sunt următoarele prevederi legislative:

- dispozițiile art. 108 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, conform căroră: „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate,”;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căroră: „Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.”;
- prevederile art.297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ, actualizat*, conform căroră: „(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare”;
- prevederile art.299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, conform căroră: „Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare; c) termenul de predare-primire a bunului.”;
- prevederile art. 300 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, conform căroră:

„(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

- d) culegerea fructelor bunului;
 - e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
 - f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
 - g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
 - h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
 - i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
 - j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
 - k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
 - l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- (3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Necesitatea și oportunitatea demersului au fost aprobate prin Referatul de aprobare nr.36127/16.10.2026.

Menționăm că în evidența Compartimentului Juridic și Guvernanță Corporativă nu este înregistrat niciun litigiu având ca obiect imobilul identificat la articolul 1 al proiectului de hotărâre analizat.

În considerarea celor exprimate anterior, considerăm că proiectul de *hotărâre privind darea în administrare către Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța a bunului imobil Centrul pentru Protecția Plantelor Constanța, situat în Șoseaua Tulcei km2, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța, număr cadastral 212878 UAT Constanța, carte funciară 212878 UAT Constanța*, este fundamentat din punctul de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Constanța.

Director General,
Dana Mariana Constantinescu

Director General Adjunct,
Verginia Voicu

Consilier juridic,
Viviana Mirică

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța a bunului imobil Centrul pentru Protecția Plantelor Constanța, situat în Șoseaua Tulcei km 2, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța, număr cadastral 212878 UAT Constanța, carte funciară 212878 UAT Constanța

Imobilul (construcții + teren) "Centrul pentru Protecția Plantelor Constanța" situat în Șoseaua Tulcei km 2, municipiul Constanța, județ Constanța, a fost dobândit în domeniul public al județului conform H.G. 669/1999 privind stabilirea patrimoniului aferent activităților serviciilor publice de protecția plantelor județene și al municipiului București.

Prin protocolul nr. 102/09.05.2000 (125/25.08.2000), încheiat între Direcția Fitosanitară Județeană Constanța și Direcția Județeană pentru Protecția Plantelor Constanța, avizat de Ministerul Agriculturii și Alimentației și Consiliul Județean Constanța, a fost predat de către Direcția Fitosanitară Județeană Constanța și preluat în administrare de către Direcția Județeană pentru Protecția Plantelor Constanța patrimoniul fostelor centre de protecție a plantelor și carantină fitosanitară din județul Constanța.

Prin H.G. 904/2002 se atestă domeniul public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, la anexa 1 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Constanța, Centrul pentru protecția plantelor Constanța este identificat la pozițiile 486-489.

Imobilul (construcții + teren) Centrul pentru Protecția Plantelor Constanța, identificat cu număr cadastral 212878 UAT Constanța, carte funciară 212878 UAT Constanța aparține domeniului privat al Județului Constanța conform H.C.J. nr. 140/2005 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța.

Prin adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr. 2255/08.06.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 20236/15.06.2026, acesta a solicitat Consiliului Județean Constanța identificarea unui teren aflat în patrimoniul Consiliului Județean Constanța, necesar pentru construirea unor spații de depozitare adecvate găzduirii patrimoniului istorico-arheologic. În acest context, Consiliul Județean Constanța a identificat un imobil, aparținând domeniului privat al județului Constanța, situat în Șoseaua Tulcei, km. 2, municipiul Constanța, județul Constanța, respectiv Centrul pentru Protecția Plantelor Constanța, identificat prin CF 212878.

Potrivit cărții funciare imobilul este compus din construcții și un teren în suprafață de 5.613 mp.

Având în vedere cele prezentate anterior precum și pentru buna desfășurare a activității Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța se impune transmiterea în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța a bunului imobil Centrul pentru Protecția Plantelor Constanța, situat în Șoseaua Tulcei km 2, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța, înscris în cartea funciară 212878 UAT Constanța.

Respectarea prevederilor 300 alin. (1) lit. a)-l) și alin. (3) din O.U.G. din 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

„a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;*
- d) culegerea fructelor bunului;*
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;*
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;*
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;*
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;*
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;*
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;*
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;*
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;(...)*

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept. ''

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind darea în administrare către Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța a bunului imobil Centrul pentru Protecția Plantelor Constanța, situat în Șoseaua Tulcei km 2, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța, număr cadastral 212878 UAT Constanța, carte funciară 212878 UAT Constanța.**

**Director General,
Voitinovici Diana – Roxana**

**Șef Serviciu Patrimoniu și A.D.P.P.,
Rancichi Sebastian .**

Întocmit,
Iacob Monica



Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța
ARHIEPISCOPIEI NR. 7, 900732 CONSTANȚA op. 1, ep. 37

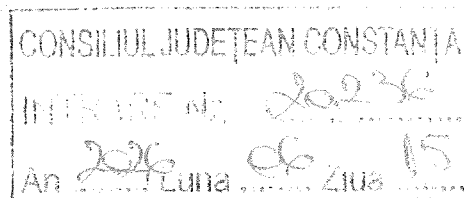
Site: www.minac.ro E-mail: secretariat@minac.ro; minaconstanta@gmail.com, <https://www.facebook.com/minaconstanta>
Contact: Secretariat 0241/614562, 0241/618763

Nr. înreg. 2255 / 08.06.2026

Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

În atenția: Domnului Președinte, Florin MITROI

Referință: Depozitare patrimoniu arheologic



Stimate domnule Președinte,

Prin prezenta, vă solicităm sprijinul în rezolvarea unei probleme cronice la nivelul Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța (MINAC), instituție aflată în subordinea Consiliului Județean Constanța (CJC), respectiv depozitarea în condiții optime a patrimoniului istorico-arheologic administrat de instituția noastră.

CJC implementează proiectul cu finanțare POR *Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța*, cod SMIS 116053. În acest scop, patrimoniul găzduit în clădirea din Piața Ovidiu nr.12, atât cel din expoziția de bază, cât și cel din depozitele muzeului, a fost relocat, pentru a preda constructorului un „amplasament liber de sarcini”.

Au fost relocate un număr de peste 50.000 piese arheologice, unele dintre acestea cântărind peste 1 tonă, și multe având greutatea de ordinul zecilor și sutelor de kilograme. De asemenea, au fost relocate peste 15.000 piese aparținând perioadelor istorice modernă și contemporană, inclusiv piese de mobilier de epocă, care au o greutate și un volum specific. În acest scop, au fost închiriate depozite în zona industrială a orașului, aceasta fiind singura posibilitate de depozitare a unui volum mare și divers de material într-un singur loc, pentru o mai corectă gestionare, precum și pentru asigurarea condițiilor de conservare specifice.

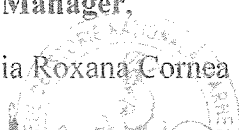
Pe de altă parte, intensă activitate arheologică preventivă la nivelul municipiului și județului Constanța determină ca o mare cantitate de material specific (în principal ceramic și litic, dar și metal, os și sticlă) să fie scos, depozitat și cercetat, pentru întocmirea rapoartelor necesare la Ministerul Culturii. Acest volum mare de material necesită, de asemenea, o capacitate de depozitare pe măsură.

Având în vedere cele mai sus menționate, vă rugăm să analizați posibilitatea de a identifica, la nivelul municipiului Constanța, un teren aflat în patrimoniul CJC, necesar pentru construirea unor spații de depozitare adecvate găzduirii patrimoniului istorico-arheologic al instituției noastre. În acest mod, vor fi eliminate costurile cu chiria spațiilor actuale și vor putea fi prevăzute și asigurate condițiile de conservare legale ce se impun. De asemenea, activitatea de prelucrare și depozitare a marelui volum de material scos cu prilejul cercetărilor arheologice preventive va putea fi mult mai bine gestionat (selecție, curățare, restaurare, conservare, studiere, expunere).

Cu deosebită considerație,

Manager,

Dr. Delia Roxana Cornea



CONSTANȚA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 212878 Constanța

Nr. cerere 121024
Ziua 13
Luna 05
Anul 2026

Cod verificare
100208940507



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:155260

Nr. cadastral vechi:115002

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Sos TULCEI KM 2, CENTRUL PENTRU PROTECTIA
PLANTELOR CONSTANTA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212878	5.613	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	212878-C1	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Sos TULCEI KM 2	S. construita la sol:83 mp; C1-MAGAZIE
A1.2	212878-C2	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Sos TULCEI KM 2	S. construita la sol:52 mp; C2-GARAJ
A1.3	212878-C3	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Sos TULCEI KM 2	S. construita la sol:130 mp; C3-SOPRON
A1.4	212878-C4	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Sos TULCEI KM 2	S. construita la sol:191 mp; C4-MAGAZIE P+1
A1.5	212878-C5	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Sos TULCEI KM 2	S. construita la sol:18 mp; C5-GARAJ
A1.6	212878-C6	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Sos TULCEI KM 2	S. construita la sol:29 mp; C6-MAGAZIE
A1.7	212878-C7	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Sos TULCEI KM 2	S. construita la sol:35 mp; C7-COPERTINA
A1.8	212878-C8	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Sos TULCEI KM 2	S. construita la sol:96 mp; C8-SEDIU ADMINISTRATIV
A1.9	212878-C9	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Sos TULCEI KM 2	S. construita la sol:3 mp; C9-W.C.
A1.10	212878-C10	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Sos TULCEI KM 2	S. construita la sol:2 mp; C10-W.C.
A1.11	212878-C11	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Sos TULCEI KM 2	S. construita la sol:10 mp; C11-COTET
A1.12	212878-C12	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Sos TULCEI KM 2	S. construita la sol:6 mp; C12-COTET

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56101 / 06/09/2010		
H.G. nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERN (hotarare nr.4/07.02.2000 emis de CJ C-TA;hotarare nr.92/31.07.2003 emis de CJ C-TA;hotarare nr.160/19.08.2004 emis de CJ C-TA;hotarare nr.140/06.06.2005 emis de CJ C-TA;hotarare nr.300/12.12.2006 emis de CJ C-TA;hotarare nr.214/15.07.2010 emis de CJ C-TA;hotarare nr.7/23.02.2010 emis de CJ C-TA;protocol nr.3950/19.08.2004 emis de CJ C-TA;dosar cadastru nr.302/06.09.2010 emis de TOPOCAD SERV;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12 / B.2
1) JUDETUL CONSTANTA		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

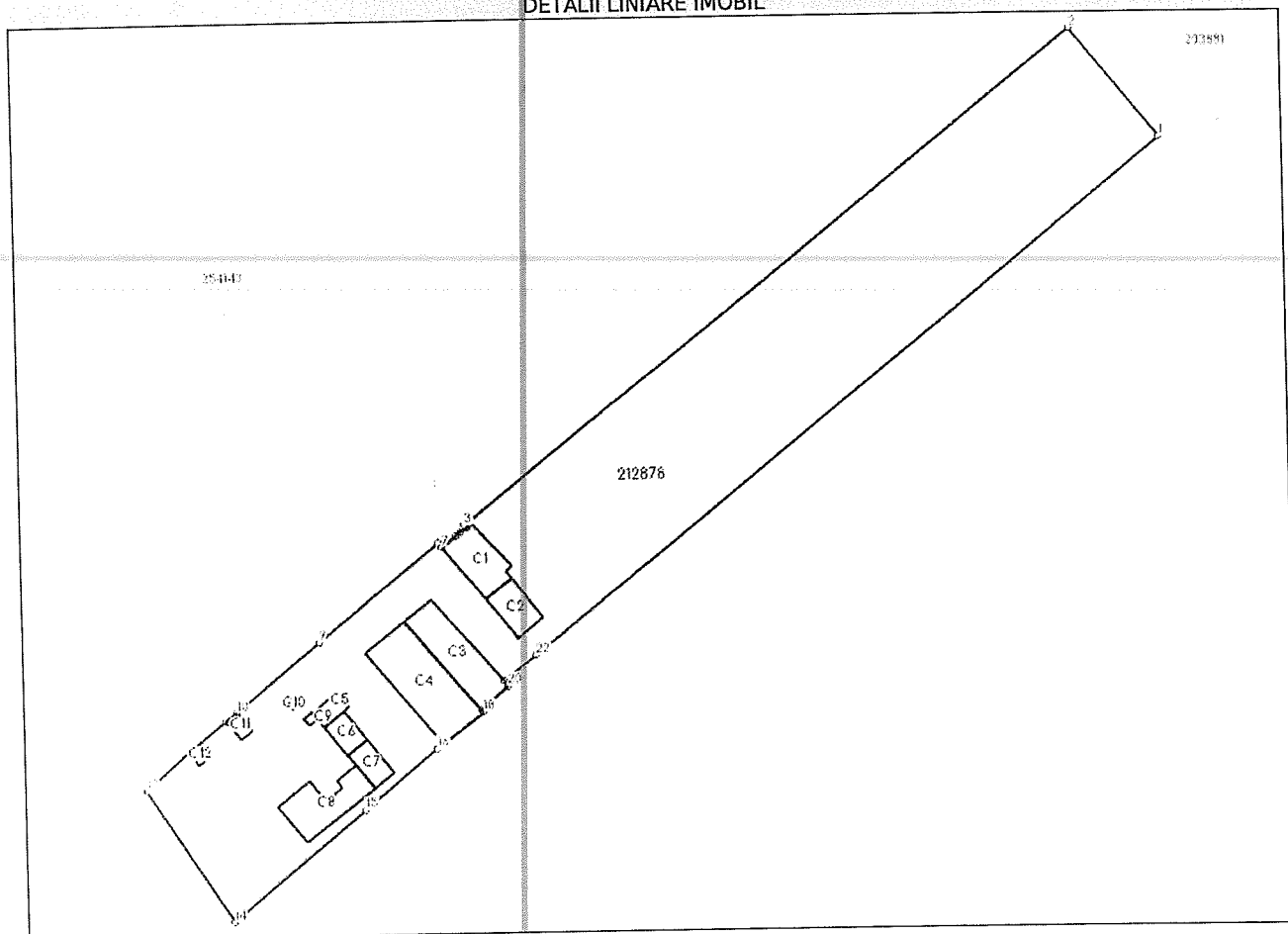
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212878	5.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.613	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	212878-C1	construcții anexa	83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; C1-MAGAZIE
A1.2	212878-C2	construcții anexa	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; C2-GARAJ
A1.3	212878-C3	construcții anexa	130	Cu acte	S. construita la sol:130 mp; C3-SOPRON
A1.4	212878-C4	construcții anexa	191	Cu acte	S. construita la sol:191 mp; C4-MAGAZIE P+1
A1.5	212878-C5	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; C5-GARAJ
A1.6	212878-C6	construcții anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; C6-MAGAZIE
A1.7	212878-C7	construcții anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; C7-COPERTINA
A1.8	212878-C8	construcții administrative și social culturale	96	Cu acte	S. construita la sol:96 mp; C8-SEDIU ADMINISTRATIV
A1.9	212878-C9	construcții anexa	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; C9-W.C.
A1.10	212878-C10	construcții anexa	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; C10-W.C.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.11	212878-C11	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; C11-COTET
A1.12	212878-C12	construcții anexa	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; C12-COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.938
3	4	0.71
5	6	1.046
7	8	1.042
9	10	19.326
11	12	8.486
13	14	27.81
15	16	16.733
17	18	9.007
19	20	6.35
21	22	7.322

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	138.94
4	5	1.373
6	7	3.097
8	9	27.683
10	11	2.392
12	13	10.249
14	15	30.705
16	17	1.381
18	19	0.484
20	21	1.192
22	1	144.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

JUDETUL CONSTANTA				15.10.2026	
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 900062 Nr. documentului de provenienta: 7 Valoarea de inventar: 86.172,00 Valoarea amortizata: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:				Cont contabil: 212.4.2 - Constructii - Domeniul Privat al UAT - Neamortizabile (104) Grupa: 1.6.4 Cladiri administrative.	
MAGAZIE - SOSEAUA TULCEI, KM 2				Codul de clasificare: 1.6.4	
Detalii: MAGAZIE - SOSEAUA TULCEI, KM 2 0.00				Data darii in folosinta: 01.04.2008 Anul: 2008 Luna: aprilie	
Caracteristici: MAGAZIE - SOSEAUA TULCEI, KM 2				Data amortizarii complete: Anul: Luna:	
Observatii: MAGAZIE - SOSEAUA TULCEI, KM 2				Durata normala de functionare: 40 luni	
				Cota de amortizare:	
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 7/01.04.2008	Intrare in gestiune	1.00	86.172,00	86.172,00	JUDETUL CONSTANTA
Transfer din public in privat 21.07.2017	Transfer din public in privat	1.00	86.702,00	86.702,00	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 25.09.2019	Dare in administrare	1.00	86.702,00	86.702,00	JUDETUL CONSTANTA
Reevaluare 15.05.2020	Reevaluare	1.00	86.172,00	86.172,00	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 31.12.2021	Dare in administrare	1.00	86.172,00	86.172,00	JUDETUL CONSTANTA

JUDETUL CONSTANTA			15.10.2026		
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 900063 Nr. documentului de provenienta: 7 Valoarea de inventar: 4.303,00 Valoarea amortizata: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:			Cont contabil: 212.4.2 - Constructii - Domeniul Privat al UAT - Neamortizabile (104) Grupa: 1.6.4 Cladiri administrative.		
GARAJ- SOSEAUA TULCEI, KM 2			Codul de clasificare: 1.6.4		
Detalii: GARAJ- SOSEAUA TULCEI, KM 2 0.00			Data darii in folosinta: 01.04.2008 Anul: 2008 Luna: aprilie		
Caracteristici: GARAJ- SOSEAUA TULCEI, KM 2			Data amortizarii complete: Anul: Luna:		
Observatii: GARAJ- SOSEAUA TULCEI, KM 2			Durata normala de functionare: 40 luni		
			Cota de amortizare:		
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 7/01.04.2008	Intrare in gestiune	1.00	4.303,00	4.303,00	JUDETUL CONSTANTA
Transfer din public in privat 21.07.2017	Transfer din public in privat	1.00	5.587,00	5.587,00	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 25.09.2019	Dare in administrare	1.00	5.587,00	5.587,00	JUDETUL CONSTANTA
Reevaluare 15.05.2020	Reevaluare	1.00	4.303,00	4.303,00	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 31.12.2021	Dare in administrare	1.00	4.303,00	4.303,00	JUDETUL CONSTANTA

JUDETUL CONSTANTA				15.10.2026	
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 900061 Nr. documentului de provenienta: 7 Valoarea de inventar: 109.386,00 Valoarea amortizata: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:				Cont contabil: 212.4.2 - Constructii - Domeniul Privat al UAT - Neamortizabile (104) Grupa: 1.6.4 Cladiri administrative.	
CLADIRE SEDIU- SOSEAUA TULCEI, KM 2				Codul de clasificare: 1.6.4	
Detalii: CLADIRE SEDIU- SOSEAUA TULCEI, KM 2 0.00				Data darii in folosinta: 01.04.2008 Anul: 2008 Luna: aprilie	
Caracteristici: CLADIRE SEDIU- SOSEAUA TULCEI, KM 2				Data amortizarii complete: Anul: Luna:	
Observatii: CLADIRE SEDIU- SOSEAUA TULCEI, KM 2				Durata normala de functionare: 40 luni	
				Cota de amortizare:	
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 7/01.04.2008	Intrare in gestiune	1.00	109.386,00	109.386,00	JUDETUL CONSTANTA
Transfer din public in privat 21.07.2017	Transfer din public in privat	1.00	92.797,00	92.797,00	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 25.09.2019	Dare in administrare	1.00	92.797,00	92.797,00	JUDETUL CONSTANTA
Reevaluare 15.05.2020	Reevaluare	1.00	109.386,00	109.386,00	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 31.12.2021	Dare in administrare	1.00	109.386,00	109.386,00	JUDETUL CONSTANTA

JUDETUL CONSTANTA			15.10.2026		
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 900064 Nr. documentului de provenienta: 7 Valoarea de inventar: 4.391.014,13 Valoarea amortizata: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:			Cont contabil: 2111.4 - Terenuri - Domeniul Privat al UAT (104) Grupa: 7.1 Terenuri in folosinta		
TEREN- SOSEAUA TULCEI, KM 2			Codul de clasificare: 7.1		
Detalii: TEREN- SOSEAUA TULCEI, KM 2 0.00			Data darii in folosinta: 01.04.2008 Anul: 2008 Luna: aprilie		
Caracteristici: TEREN- SOSEAUA TULCEI, KM 2			Data amortizarii complete: Anul: Luna:		
Observatii: TEREN- SOSEAUA TULCEI, KM 2			Durata normala de functionare: 50 luni		
			Cota de amortizare:		
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 7/01.04.2008	Intrare in gestiune	1.00	2.820.285,00	2.820.285,00	JUDETUL CONSTANTA
Transfer din public in privat 21.07.2017	Transfer din public in privat	1.00	1.906.385,00	1.906.385,00	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 24.09.2019	Dare in administrare	1.00	1.906.385,00	1.906.385,00	JUDETUL CONSTANTA
Reevaluare 15.05.2020	Reevaluare	1.00	2.820.285,00	2.820.285,00	JUDETUL CONSTANTA
Dif. reevaluare la 31.12.2024	Reevaluare 31.12.2024	1.00	1.182.827,53	1.182.827,53	Reevaluare:31.12.2024, Coef: 1,4194
Dif. reevaluare la 31.12.2025	Reevaluare 31.12.2025	1.00	387.901,60	387.901,60	Reevaluare:31.12.2025, Coef: 1,0969