



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 301/16.10.2026

privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. în vederea realizării lucrărilor „Întărire de rețea prin trecerea PTA 1610 în PTAB și reconfigurare circuite M.T. și J.T.” pe str.Iuliu Maniu, oraș Năvodari, județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr.35894/15.10.2026, în calitate sa de inițiator:

luând act de adresa nr.1216/24.07.2026 a societății REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.33245/24.09.2026;

Certificatul de Urbanism nr.204/29.04.2026 emis de Primăria orașului Năvodari, în scopul „Întărire de rețea prin trecerea PTA 1610 în PTAB și reconfigurare circuite M.T. și J.T.”;

Contract de racordare nr.24629153/22.11.2024 încheiat între Rețele Electrice Dobrogea S.A. și Luminita Carp

Aviz tehnic de racordare nr.24629153/21.10.2024 emis de Rețele Electrice Dobrogea S.A

văzând Raportul de specialitate nr.35897/15.10.2026 al Direcției Generale Patrimoniu; Raportul de specialitate nr.36228/16.10.2026 al Direcției Generale Administrație Locală;

în baza prevederilor art. 173 alin. (1), lit. c) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.12 alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.749, art.751, art.752, art.755 și art.756 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile art.5 alin.(1) și (2) din Anexa la HG nr.831/2022 privind norme metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică; prevederile art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. asupra unui imobil – teren - proprietate publică a Județului Constanța, în suprafață de 55 mp, ce face parte din suprafața de 22.867 mp având număr cadastral 109074, CF 109074 Năvodari – str.Iuliu Maniu, intravilan localitatea Năvodari, județ Constanța, pentru realizarea lucrărilor „Întărire de rețea prin trecerea PTA 1610 în PTAB și reconfigurare circuite M.T. și J.T.”, identificat conform planului de situație ce reprezintă Anexa nr.1 la prezentul act administrativ.

Art.2. Constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de teren prevăzute la art.1 se face pe durata existenței capacității energetice.

Art.3 După executarea lucrărilor, suprafața de teren se va aduce la starea inițială prin grija executantului lucrării.

Art.4 Predarea-primirea imobilului se va face prin protocol încheiat între Consiliul Județean Constanța și REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului act administrativ.

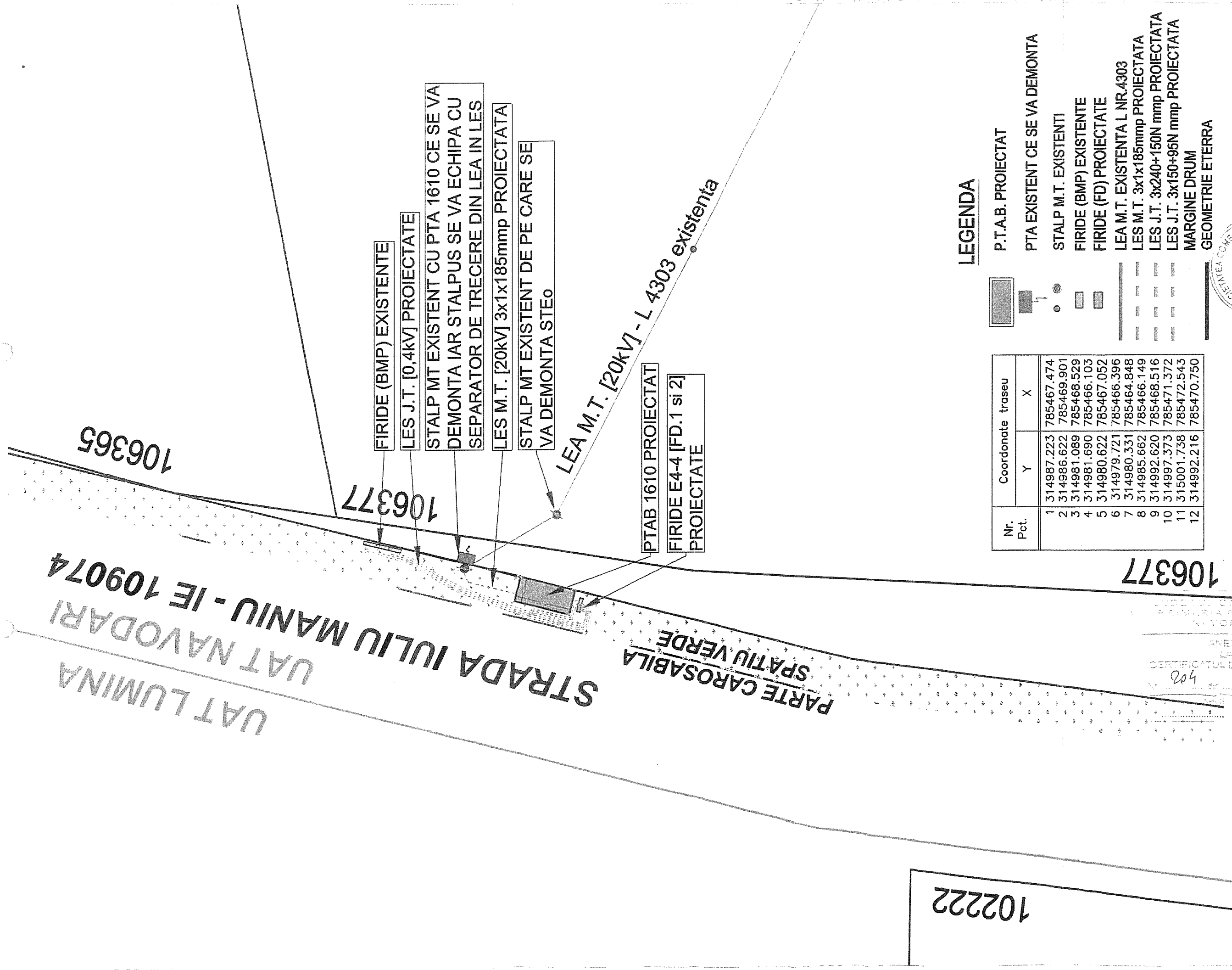
Art.5 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna octombrie 2026 se transmite de Secretarul General al Județului, Comisiei de specialitate pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Comisiei Juridice, Administrație și Ordine Publică, Comisia pentru Servicii Publice, Relații Interinstituționale, Agricultură, Mediu de Afaceri, ONG-uri și Relația cu Societatea Civilă în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizelor cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA Florin MITROI

Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Nesrin GEAFAR

ANEXA LA PROIECTUL DE HOTARARE NR. 301/16.10.2026



LEGENDA

- P.T.A.B. PROIECTAT
- PTA EXISTENT CE SE VA DEMONTA
- STALP M.T. EXISTENTI
- FIRIDE (BMP) EXISTENTE
- FIRIDE (FD) PROIECTATE
- LEA M.T. EXISTENTA L NR.4303
- LES M.T. 3x1x185mmmp PROIECTATA
- LES J.T. 3x240+150N mmp PROIECTATA
- LES J.T. 3x150+95N mmp PROIECTATA
- MARGINE DRUM
- GEOMETRIE ETERRA

Nr. Pct.	Coordonate traseu		
	Y	X	
1	314987.223	785467.474	
2	314986.622	785469.901	
3	314981.089	785468.529	
4	314981.690	785466.103	
5	314980.622	785467.052	
6	314979.721	785466.396	
7	314980.331	785464.848	
8	314985.662	785466.149	
9	314992.620	785468.516	
10	314997.373	785471.372	
11	315001.738	785472.543	
12	314992.216	785470.750	

PROIECTANT GENERAL
SC ELMONT CONSTRUCT SRL

SC ELMONT CONSTRUCT SRL
Str. Braila, nr. 87, Constanta
Tel: 0241651052/165371
CUI: 1511183, J401432002
E-mail: office@elmontconstruct.ro
www.elmontconstruct.ro

DESENAT: Dragoș CIMPEANU

PROIECTAT: Dragoș CIMPEANU

VERIFICAT: Mariana POPA

INTARIRE DE RETEA PRIN TRECERE
PTA 1610 IN PTAB SI RECONFIGURARE
CIRCUITE M.T. SI J.T.

LUCRARI PROPUSE IN ORAS NAVODARI,
STRADA IULIU MANIU, JUD. CONSTANTA

BENEFICIAR
SC REțele ELECTRICE ROMANIA SA

PROIECT NR.
07/2026

DATA
MARTIE 2026

SCARA
1:500

PLAN DE SITUATIE

SPECIALITATE
Instalatii electrice

FAZA
D.T.A.C.

PLANSĂ NR.
2

MARTIE 2026

CERTIFICATUL DE URBANISM
2024-06-28
402

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. în vederea realizării lucrărilor „Întărire de rețea prin trecerea PTA 1610 în PTAB și reconfigurare circuite M.T. și J.T.” pe str.Iuliu Maniu, oraș Năvodari, județul Constanța

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descrierea situației actuale:

Prin adresa nr.1216/24.07.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.33245/24.09.2026 societatea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., solicită adoptarea unei hotărâri având ca obiect - *constituirea dreptului de uz și servitute asupra unei suprafețe totale de 55 mp teren aflat în proprietatea Județului Constanța (domeniu public), suprafață necesară pentru realizarea lucrărilor de investiție denumite: „Întărire de rețea prin trecerea PTA 1610 în PTAB și reconfigurare circuite M.T. și J.T.” pe str.Iuliu Maniu, intravilan localitatea Năvodari, județ Constanța.*

Terenul ce face obiectul solicitării societății REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A în suprafață totală de 55 mp, face parte din suprafața de 22.867 mp având număr cadastral 109074, CF 109074 Năvodari str.Iuliu Maniu, situat în intravilan localitatea Năvodari, județ Constanța și aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.C.J. 238/2025 *privind aprobarea preluării bunului imobil (Strada Iuliu Maniu) înscris în cartea funciară nr. 109074 U.A.T. oraș Năvodari, din domeniul public al UAT Orașul Năvodari în domeniul public al Județului Constanța.*

S-au înaintat următoarele documente:

- Certificat de urbanism nr.204/29.04.2026 emis de Primăria orașului Năvodari în scopul „Întărire de rețea prin trecerea PTA 1610 în PTAB și reconfigurare circuite M.T. și J.T.”
- Contract de racordare nr.24629153/22.11.2024 încheiat între Rețele Electrice Dobrogea S.A și Luminita Carp având ca obiect „racordarea instalației de utilizare de la locul de consum și/sau de producere al utilizatorului la rețeaua electrică a operatorului, prin realizarea lucrărilor stabilite în Avizul tehnic de racordare nr.24629153/21.10.2024 emis de Rețele Electrice Dobrogea S.A care face parte integrantă din prezentul contract, pentru:
 - a) instalația de racordare;
 - b) întărirea rețelei electrice în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare în vederea consumului/evacuării puterii aprobate.”
- Aviz tehnic de racordare nr.24629153/21.10.2024 emis de Rețele Electrice Dobrogea S.A prin care „se aprobă racordarea la rețeaua electrică a locului de consum permanent/temporar Birouri” amplasat în județul Constanța, satul Lumina, strada Iuliu Maniu nr.17.

În vederea realizării racordului utilizatorului de la pct.c) din avizul tehnic de racordare nr.24629153/21.10.2024, în conformitate cu prevederile art.42 alin 4 din Ordinul nr.59/2013 emis de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, operatorul de distribuție este obligat să

realizeze amplificarea (trecerea din PT în PTAB) în vederea creării condițiilor optime pentru racord. Astfel, potrivit memoriului tehnic întocmit de Elmont Construct Srl:

- pct.1.3 – Necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului - „*Lucrarea se execută în baza Avizului Tehnic de Racordare nr.24629153 din 21/10/2024, lit.d alin.ii și constă în întărirea rețelei prin trecerea alimentării de la PTA 1610 către PTAB și reconfigurarea circuitelor de medie tensiune și joasă tensiune, cu scopul optimizării fluxurilor de energie și reducerii pierderilor tehnice. Lucrările se vor desfășura pe UAT Năvodari aproape de granița cu UAT Lumina, pe strada Iuliu Maniu, pe infrastructura rețelei de distribuție a SC R.E. România SA. Obiectivul principal al lucrării este asigurarea continuității și stabilității alimentării cu energie electrică pentru consumatorii existenți, precum și crearea condițiilor tehnice necesare racordării viitorilor consumatori la rețeaua de distribuție. Prin reconfigurarea circuitelor M.T. și J.T. se urmărește optimizarea funcționării rețelei, reducerea riscurilor de suprasarcină și întreruperi neplanificate, creșterea fiabilității sistemului și flexibilitatea în gestionarea sarcinilor electrice, asigurând totodată compatibilitatea cu cerințele tehnice pentru extinderi viitoare.*

- pct.2.1.2 Regimul Economic - „.....*Suprafața de teren afectată și ocupată se prezintă după cum urmează:*

Suprafața de teren afectată pentru montarea liniilor electrice subterane de medie tensiune (MT) și joasă tensiune (JT) este de 38 mp în domeniul public

Suprafața de teren ocupată definitiv pentru montarea firidelor de distribuție este de 2 mp

Suprafața de teren ocupată definitiv pentru montarea PTAB-ului este de 14,25 mp.”

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea și oportunitatea actului administrativ:

Respectarea prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare și anume:

Articolul 12 - Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exerțarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare Consiliului Județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. Schimbări preconizate:

Prin adoptarea actului administrativ se creează premisele privind asigurarea cadrului legislativ și procedural pentru realizarea lucrărilor „Întărire de rețea prin trecerea PTA 1610 în PTAB și reconfigurare circuite M.T. și J.T.” pe str.Iuliu Maniu, oraș Năvodari, județul Constanța.

Impactul socio -economic:

Nu este cazul.

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul.

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre :

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia, reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art.5 alin.(1) și (2) din Anexa la HG nr.831/2022 *privind norme metodologice de aplicare* a Legii nr.52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

După adoptarea hotărârii, aceasta va fi comunicată în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, S.C. REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A și Direcției Generale Patrimoniu pentru punerea în aplicare. Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin postare pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

În considerarea celor expuse anterior și în temeiul art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare Consiliului Județean proiectul de hotărâre **privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. în vederea realizării lucrărilor „Întărire de rețea prin trecerea PTA 1610 în PTAB și reconfigurare circuite M.T. și J.T.” pe str.Iuliu Maniu, oraș Năvodari, județul Constanța.**

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
COMPARTIMENT JURIDIC ȘI GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ
Nr. 36227/16.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. în vederea realizării lucrărilor „Întărire de rețea prin trecerea PTA 1610 în PTAB și reconfigurare circuite M.T. și J.T.” pe str. Iuliu Maniu, oraș Năvodari, județul Constanța

Prin proiectul de hotărâre nr.301/16.10.2026 se propune constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea Rețele Electrice România S.A. în vederea realizării lucrărilor „Intarire de retea prin trecerea PTA 1610 in PTAB si reconfigurare circuite M.T. si J.T.” pe str. Iuliu Maniu, oras Navodari, judetul Constanta, ca urmare a solicitării transmise de către Rețele Electrice România S.A. prin adresa nr. 1216/24.07.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 33245/24.09.2026.

Din Raportul de specialitate al Direcției Generale Patrimoniu nr.35897/15.10.2026 reiese că Județul Constanța deține în proprietate publică imobilul teren de 55 mp ce face obiectul solicitării, teren ce face parte din suprafața de 22.867 mp având număr cadastral 109074, carte funciară 109074 Navodari, str. Iuliu Maniu, intravilan localitatea Navodari, județ Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 238/2025 privind aprobarea preluării bunului imobil (Strada Iuliu Maniu) înscris în cartea funciara nr. 109074 UAT oras Navodari, din domeniul public al UAT Orasul Navodari in domeniul public al Judetului Constanta.

Lucrările ce urmează a fi executate sunt de interes public în conformitate cu prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente prevederile art.12 alin.(2)-(4), potrivit cărora: *“(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de: a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației; b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare; c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii; d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri; e) dreptul de acces la utilitățile publice. (3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie. (4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”*

Totodată, potrivit art.749 din Legea nr. 289/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *”Uzul este dreptul unei persoane de a folosi bunul altei persoane și de a-i culege fructele naturale și industriale, însă numai pentru nevoile proprii și ale familiei sale”*, iar conform art. 755 din același act normativ, *”(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar. (2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.”*

Prevederile art.173 alin.(1) lit.c) din O.U.G. nr.57/2009 privind Codul administrativ, conferă consiliilor județene atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al județelor.

Față de cele prezentate mai sus, arătăm că dispozițiile normative indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A în vederea realizării lucrărilor „Întărire de rețea prin trecerea PTA 1610 în PTAB și reconfigurare circuite M.T. și J.T.” pe str. Iuliu Maniu, oraș Năvodari, județul Constanța, acesta este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și adoptării.

**DIRECTOR GENERAL D.G.A.L.,
Dana-Mariana Constantinescu**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT D.G.A.L.,
Virginia Voicu**

**Consilier juridic,
Alina Țigănuș**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. în vederea realizării lucrărilor „Întărire de rețea prin trecerea PTA 1610 în PTAB și reconfigurare circuite M.T. și J.T.” pe str.Iuliu Maniu, oraș Năvodari, județul Constanța

Prin adresa nr.1216/24.07.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.33245/24.09.2026 societatea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., solicită adoptarea unei hotărâri având ca obiect - *constituirea dreptului de uz și servitute asupra unei suprafețe totale de 55 mp teren aflat în proprietatea Județului Constanța (domeniu public), suprafață necesară pentru realizarea lucrărilor de investiție denumite: „Întărire de rețea prin trecerea PTA 1610 în PTAB și reconfigurare circuite M.T. și J.T.” pe str.Iuliu Maniu, intravilan localitatea Năvodari, județ Constanța.*

Terenul ce face obiectul solicitării societății REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A în suprafață totală de 55 mp, face parte din suprafața de 22.867 mp având număr cadastral 109074, CF 109074 Năvodari str.Iuliu Maniu, situat în intravilan localitatea Năvodari, județ Constanța și aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.C.J. 238/2025 privind aprobarea preluării bunului imobil (Strada Iuliu Maniu) înscris în cartea funciară nr. 109074 U.A.T. oraș Năvodari, din domeniul public al UAT Orașul Năvodari în domeniul public al Județului Constanța.

S-au înaintat următoarele documente:

- Certificat de urbanism nr.204/29.04.2026 emis de Primăria orașului Năvodari în scopul „Întărire de rețea prin trecerea PTA 1610 în PTAB și reconfigurare circuite M.T. și J.T.”
- Contract de racordare nr.24629153/22.11.2024 încheiat între Rețele Electrice Dobrogea S.A și Luminita Carp având ca obiect „racordarea instalației de utilizare de la locul de consum și/sau de producere al utilizatorului la rețeaua electrică a operatorului, prin realizarea lucrărilor stabilite în Avizul tehnic de racordare nr.24629153/21.10.2024 emis de Rețele Electrice Dobrogea S.A care face parte integrantă din prezentul contract, pentru:
 - c) instalația de racordare;
 - d) întărirea rețelei electrice în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare în vederea consumului/evacuării puterii aprobate.”
- Aviz tehnic de racordare nr.24629153/21.10.2024 emis de Rețele Electrice Dobrogea S.A prin care „se aprobă racordarea la rețeaua electrică a locului de consum permanent/temporar Birouri” amplasat în județul Constanța, satul Lumina, strada Iuliu Maniu nr.17.

În vederea realizării racordului utilizatorului de la pct.c) din avizul tehnic de racordare nr.24629153/21.10.2024, în conformitate cu prevederile art.42 alin 4 din Ordinul nr.59/2013 emis de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, operatorul de distribuție este obligat să realizeze amplificarea (trecerea din PT în PTAB) în vederea creării condițiilor optime pentru racord. Astfel, potrivit memoriului tehnic întocmit de Elmont Construct Srl:

- pct.1.3 – Necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului - „*Lucrarea se execută în baza Avizului Tehnic de Racordare nr. 24629153 din 21/10/2024, lit.d alin.ii și constă în întărirea rețelei prin trecerea alimentării de la PTA 1610 către PTAB și reconfigurarea circuitelor de medie tensiune și joasă tensiune, cu scopul optimizării fluxurilor de energie și reducerii pierderilor tehnice. Lucrările se vor desfășura pe UAT Năvodari aproape de granița cu UAT Lumina, pe strada Iuliu Maniu, pe infrastructura rețelei de distribuție a SC R.E. România SA. Obiectivul principal al lucrării este asigurarea continuității și stabilității alimentării cu energie electrică pentru consumatorii existenți, precum și crearea condițiilor tehnice necesare racordării viitorilor consumatori la rețeaua de distribuție. Prin reconfigurarea circuitelor M.T. și J.T. se urmărește optimizarea funcționării rețelei, reducerea riscurilor de suprasarcină și întreruperi neplanificate, creșterea fiabilității sistemului și flexibilitatea în gestionarea sarcinilor electrice, asigurând totodată compatibilitatea cu cerințele tehnice pentru extinderi viitoare.*

- pct.2.1.2 Regimul Economic - „.....*Suprafața de teren afectată și ocupată se prezintă după cum urmează:*

Suprafața de teren afectată pentru montarea liniilor electrice subterane de medie tensiune (MT) și joasă tensiune (JT) este de 38 mp în domeniul public

Suprafața de teren ocupată definitiv pentru montarea firidelor de distribuție este de 2 mp

Suprafața de teren ocupată definitiv pentru montarea PTAB-ului este de 14,25 mp. ''

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare și anume:

Articolul 12 - Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare Consiliului Județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate, propunem spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre **privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. în vederea realizării lucrărilor „Întărire de rețea prin trecerea PTA 1610 în PTAB și reconfigurare circuite M.T. și J.T.” pe str.Iuliu Maniu, oraș Năvodari, județul Constanța.**

Director General
Diana-Roxana Voștinovici

Șef Serviciu
Rancichi Sebastian

Inspector
Uță Cecilia

LISTĂ ABREVIERI

PTA – Post transformare aerian

PTAB – Post transformare anvelopă beton

MT - medie tensiune

JT - joasă tensiune

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109074 Năvodari

Nr. cerere	69968
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204196487



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str IULIU MANIU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109074	22.867	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
332343 / 05/12/2025		
Act Administrativ nr. 238, din 30/09/2025 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 213, din 18/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL NAVODARI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	28.781
15	16	73.796
17	18	9.358
19	20	14.244
21	22	72.405
23	24	27.807
25	26	43.529
27	28	187.483
29	30	36.923
31	1	41.563

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	43.747
16	17	355.983
18	19	17.022
20	21	351.18
22	23	41.347
24	25	41.673
26	27	82.48
28	29	39.793
30	31	17.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2026, 08:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100204196590

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 109074, UAT Năvodari / CONSTANTA,
Loc. Navodari, Str. Iuliu Maniu

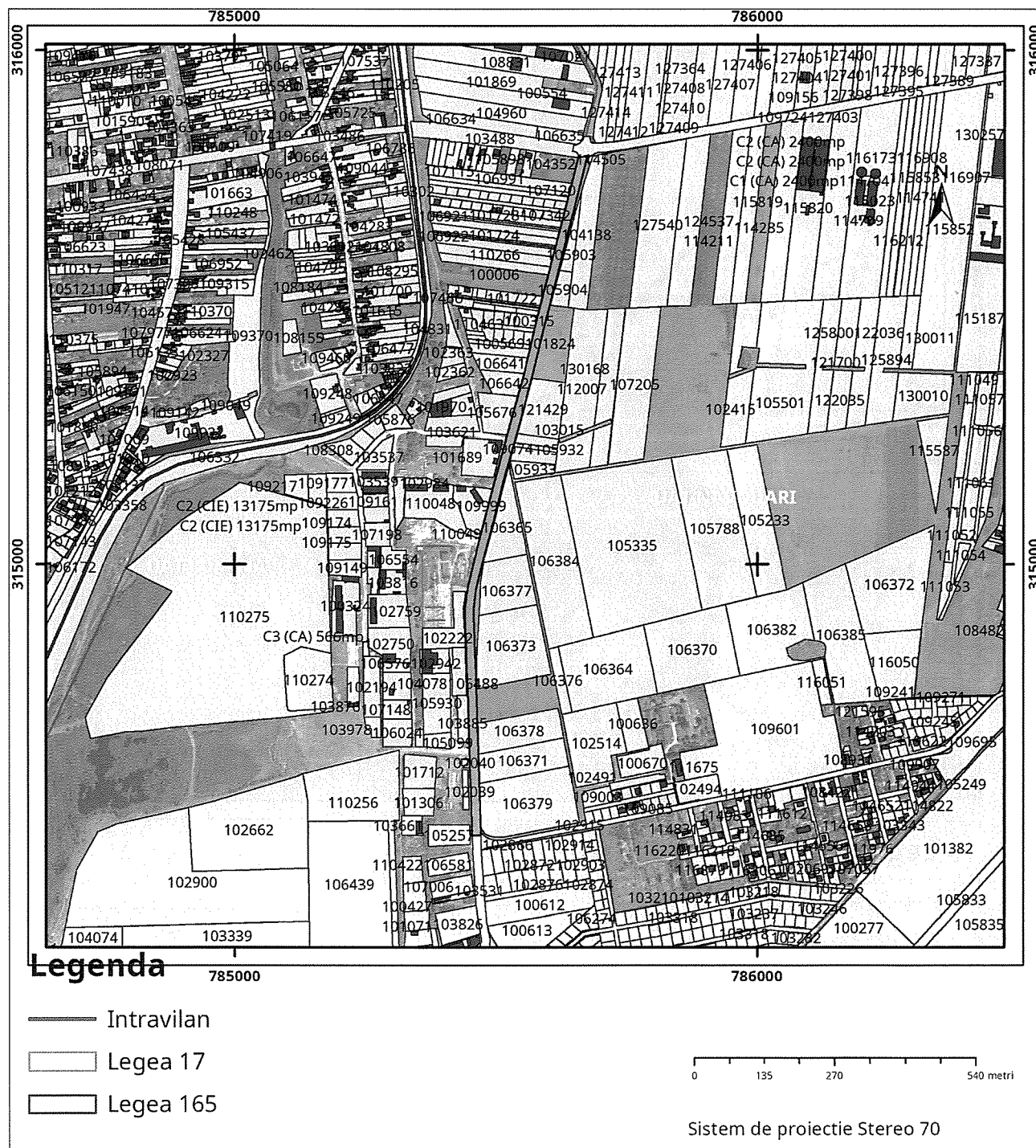
Nr.cerere	69972
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

Teren: 22.867 mp

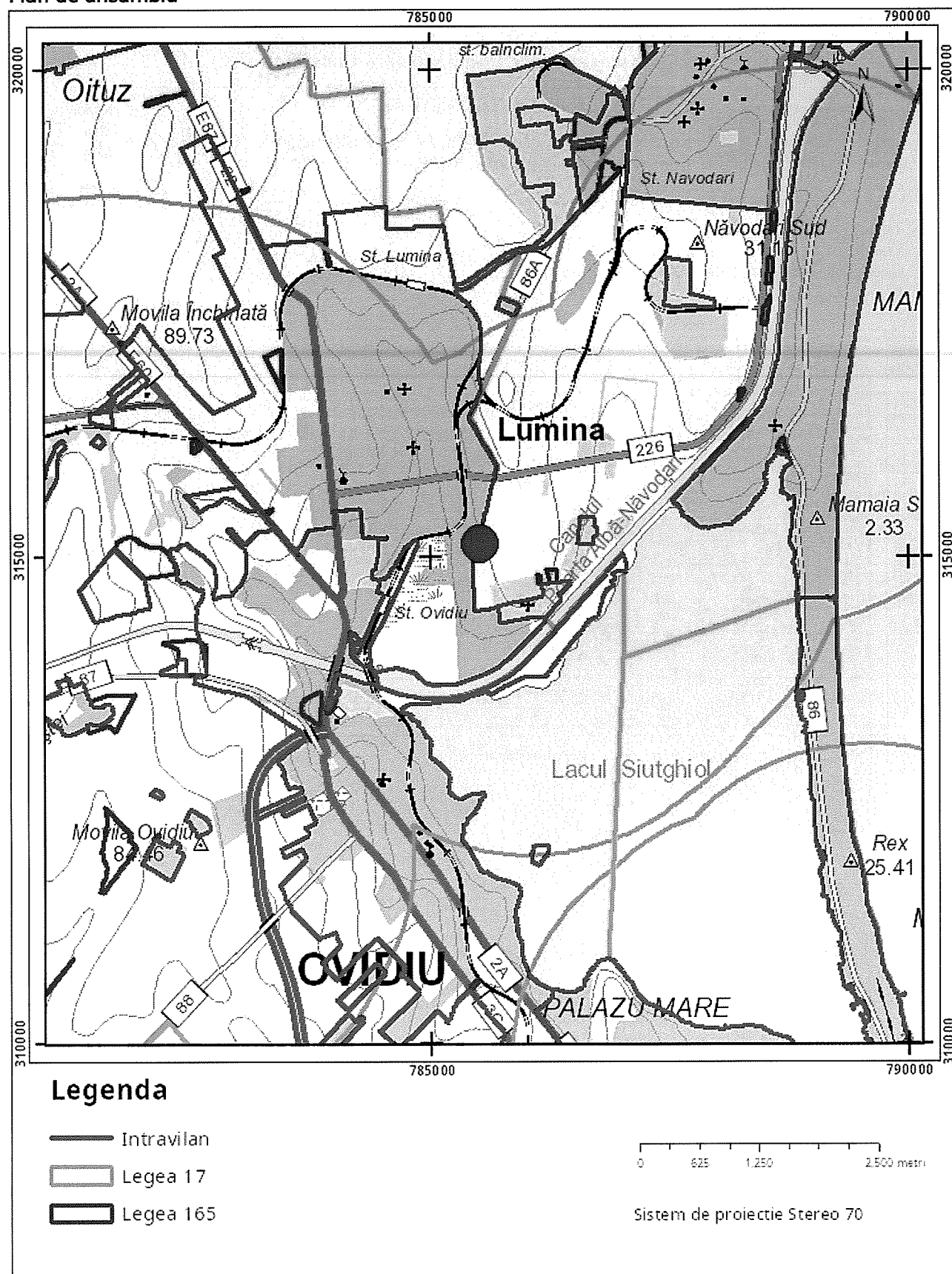
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 22867mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 27-09-2011
Data și ora generării: 20-03-2026 08:13

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR.213/18.09.2025

cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public al Orașului Năvodari în domeniul public al Județului Constanța a imobilului strada Iuliu Maniu, identificat cu IE:109074

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședință ordinară din data de 18.09.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitate de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Adresa Consiliului Județean Constanța nr. 30615/27.08.2025 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 75367/01.09.2025;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 200/25.08.2025 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al orașului Năvodari, pentru demararea procedurii de trecere din domeniul public al orașului Năvodari în domeniul public al județului Constanța a bunului imobil (strada Iuliu Maniu) înscris în cartea funciară nr. 109074 UAT oraș Năvodari;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 294 alin. (3), (5), (6), (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă trecerea din domeniul public al Orașului Năvodari în domeniul public al Județului Constanța a imobilului strada Iuliu Maniu în suprafață de 22.867 mp, identificat cu IE: 109074, conform anexei la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 – Trecerea se face în scopul declarării imobilului strada Iuliu Maniu, identificat cu IE: 109074 ca drum de interes județean, conform art. 7 alin. (1) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întreținerea și reabilitatea drumului revenind Consiliului Județean Constanța.

ARTICOLUL 3 – Inventarul domeniului public al Orașului Năvodari se actualizează în mod corespunzător.

ARTICOLUL 4 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Informații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Consiliul Județean Constanța

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.



**ȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
r, ILINCA COSTIN-ADRIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**

Anexa la

Hotărârea Consiliului Local nr. 213 / 18.09.2025 cu privire la aprobarea trecerii
din domeniul public al Oraşului Năvodari în domeniul public al Judeţului Constanţa a
imobilului strada Iuliu Maniu, identificat cu IE: 109074

Nr. crt.	Număr inventar	Denumire a bunului inventariat	Elemente de identificare bun imobil	Anul Dobandirii	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	1000834	Teren	Strada Iuliu Maniu suprafața 22.867 mp Număr cadastral 109074 Carte Funciară 109074	2011	2.086.488,38	Domeniul public al Oraşului Năvodari

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,


Consilier local,
ILINCA COSTIN-ADRIAN

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

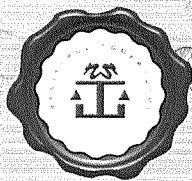


OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București



202725393240

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



Firmă: REțele Electrice România S.A.

Sediu social: București Sectorul 3, Bulevardul MIRCEA VODĂ, Nr. 30, Etaj 3

Activitatea principală: 3513 - Distribuția energiei electrice

Cod Unic de înregistrare: 14507322

din data de: 12.03.2002

Director,

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2002001859405

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2002001859405

Data eliberării: 29.11.2024

Stefania Carmen CHITU

Semnat digital de: Chitu Stefania-Carmen

Motiv: Semnare Document

Locația: ORCT BUCUREȘTI

Seria B Nr. 5027577



Municipiul București, Sector 3, Bld Mircea Vodă, Nr.30
P: + 40241805002; F+40372875995,

IMPUTERNICIRE

Subscrisa, **RETELE ELECTRICE ROMANIA SA** cu sediul social în municipiul **BUCUREȘTI**, sector **3**, b-dul **MIRCEA VODĂ**, nr.**30**, et.**3**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. **J2002001859405**, reprezentata prin Manager Unitatea de Planificare si Management Dobrogea, imputernicim prin prezenta pe dl./d-na.

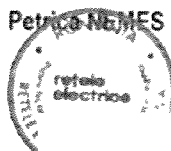
angajat la societatea **SC ELMONT CONSTRUCT SRL**, cu sediul în Constanța, strada Biruinței, nr.87, RO14711755, J13/1433/2002 sa depuna, sa semneze si sa ridice orice document este necesar, pentru obtinerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism cu nr.204 din 29.04.2026 necesare pentru lucrarea **"INTARIRE DE RETEA PRIN TRECEREA PTA 1610 IN PTAB SI RECONFIGURARE CIRCUITE M.T. SI J.T."**.

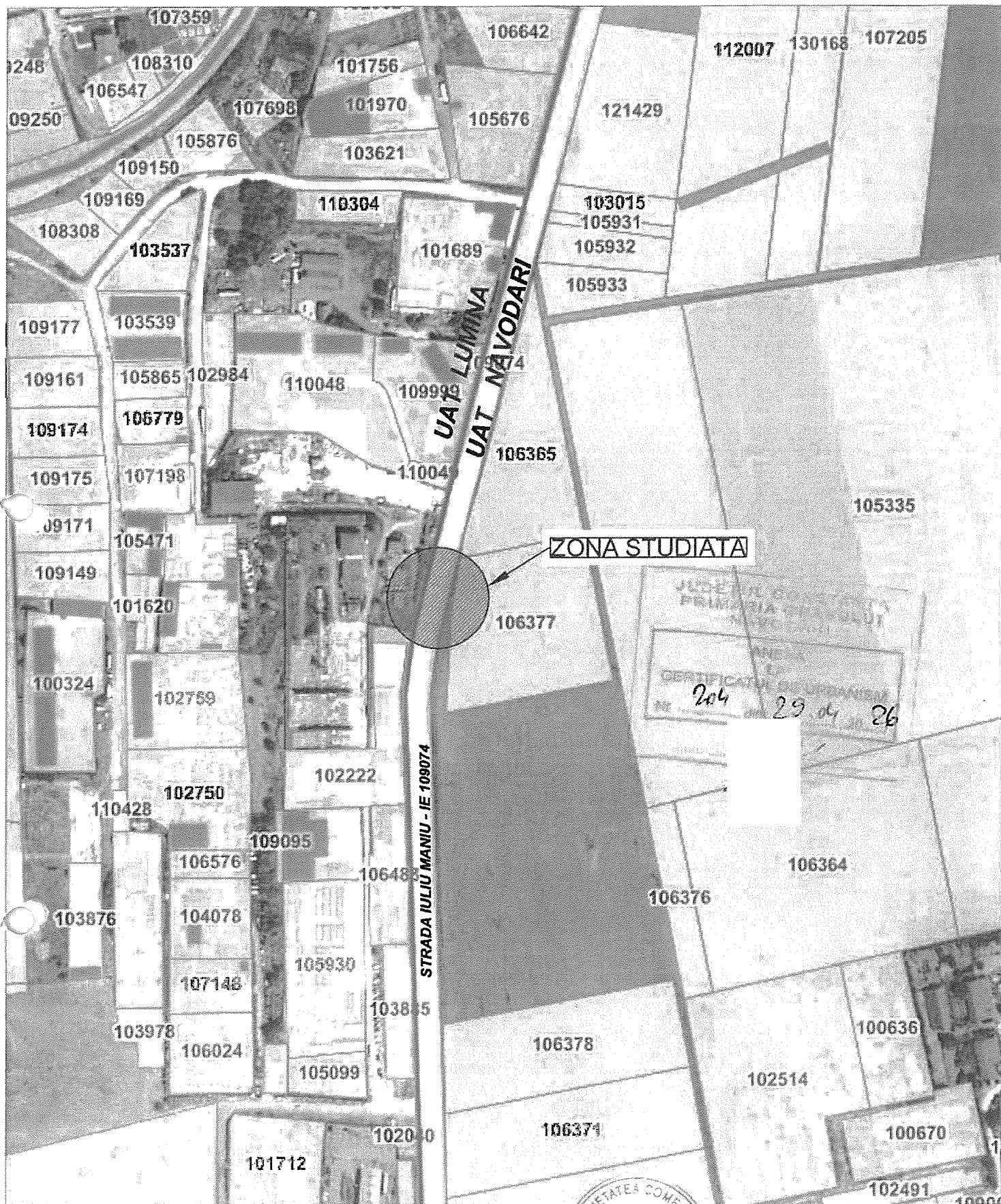
Semnatura, stampila

RETELE ELECTRICE ROMANIA SA

Manager Unitatea de Planificare si Management Dobrogea

Petrica NEMES

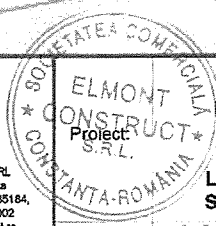




PROIECTANT GENERAL
SC ELMONT CONSTRUCT SRL

elmont
construct

SC ELMONT CONSTRUCT SRL
Str. Biruinței, nr. 87, Constanța
Telefon/Fax : 0241835185/0241635184
CUI RO14711755, J13/1433/2002
E-mail : office@elmontconstruct.ro
www.elmontconstruct.ro



INTARIRE DE REȚEA PRIN TRECERE
PTA 1610 IN PTAB SI RECONFIGURARE
CIRCUITE M.T. SI J.T

LUCRARI PROPUSE IN ORAS NAVODARI,
STRADA IULIU MANIU, JUD. CONSTANTA

BENEFICIAR **rețele electrice**

SC REȚELE ELECTRICE ROMANIA SA

Proiectant
de specialitate

DESENAT: Dragos CIMPEANU

PROIECTAT: Dragos CIMPEANU

VERIFICAT: Mariana POPA

PLANSA

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

FORMAT
A4

SPECIALITATE
Instalații electrice

FAZA
D.T.A.C.

PLANSA NR.
1

PROIECT NR.:
07/2026
DATA
MARTIE 2026
SCARA
1:2000

Nr. 24397/ 29.04.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 204 din 29.04.2026

In scopul

INTARIRE DE RETEA PRIN TRECERE PTA 1610 IN PTAB

SI RECONFIGURARE CIRCUITE M.T. SI J.T.

Urmare cererii adresate de SC REțele ELECTRICE ROMANIA SA
cu domiciliu/sediul în județul CONSTANTA municipiul/orașul/comuna CONSTANTA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada NICOLAE IORGA nr. 89A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax 0241 805 999 înregistrata la numărul 24397 din 20.03.2026

Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Năvodari, zona MAMAIA NORD
str. IULIU MANIU nr. FN bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
parcela _____ lot _____ sau identificat prin număr cadastral/CF 109074 plan de situație/de încadrare în zonă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT, aprobată prin
Hotărârea Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017 SI 4/11.01.2019 SI HCL 218/20.12.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

terenul se află în intravilanul/extravilanul localității Năvodari TRUP C UTR _____
imobilul este în proprietatea JUDEȚUL CONSTANTA

dobândit prin HG 903/2012 SI ACTE NOTARIALE

2. REGIMUL ECONOMIC

folosirea actuală a terenului: DOMENIU PUBLIC
destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate DOMENIU PUBLIC

3. REGIMUL TEHNIC

procentul de ocupare a terenului (POT) existent _____ propus _____
coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent _____ propus _____
regim de înălțime maxim _____
dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor 38 mp
zona dispune/nu dispune de rețele de utilități : alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale
amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine se va face în conformitate cu prevederile Codului civil, iar retragerile
față de străzile adiacente terenului vor fi de _____ ; se vor asigura locuri de parcare,
marcate pe planul de situație, conform HGR nr. 525/27.06.1996 si Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea
parcajelor de autoturisme in localitățile urbane

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrunește

INTARIRE DE RETEA PRIN TRECERE PTA 1610 IN PTAB

SI RECONFIGURARE CIRCUITE M.T. SI J.T.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a
executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de
desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENTIA PENTRU
PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA - STRADA UNIRII NR. 23 JUD. CONSTANTA - COD
POȘTAL NR. 900532-TEL. 0241/546696

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz: ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☒ RAJA S.A.
☒ REȚELE ELECTRICE DOBROGEA SA

- ☒ ENGIE ROMANIA SA
☐ TERMICA DISTRIBUȚIE NÂVODARI SRL

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ apărare civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AVIZ PENTRU INTERVENȚIE ÎN DOMENIU PUBLIC

AVIZ CJC CONSTANTA

d.4) Studii de specialitate:

e. Actul administrativ al AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANTA

f. Dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

SECRETAR GENERAL,
BARASCU MIHAELA-AURELIA

ARHITECT SEF,
MAFTEI-COJOCARU CORNELIA

Achitat taxa de: 134 lei, conform chitanței nr. 0014442 din 20.03.2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

SECRETAR GENERAL,
BARASCU MIHAELA-AURELIA

ARHITECT SEF,
MAFTEI-COJOCARU CORNELIA

Data prelungirii valabilității:

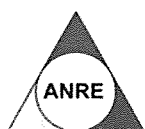
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

ELMONT CONSTRUCT SRL
jud. Constanta
str. Biruintei 87
ROMANIA

Tel: 0241-635-185
Fax: 0241-634-184
Web : www.elmontconstruct.ro
E-mail: office@elmontconstruct.ro

E1, E2
atestata de



13590/22.08.2018
13591/22.08.2018



ISO 9001
SC 0219/00769



ISO 14001
SC 0219/00770



ISO 45001
SC 0211/02192

MEMORIU TEHNIC

1 GENERALITĂȚI

1.1 DESCRIEREA INVESTIȚIEI

- Denumirea investiției: ÎNTĂRIRE DE REȚEA PRIN TRECEREA PTA 1610 ÎN PTAB ȘI RECONFIGURARE CIRCUITE M.T. ȘI J.T
- Amplasament: LUCRARI PROPUSE IN ORAS NAVODARI, STRADA IULIU MANIU, JUD. CONSTANTA
- Elaborator: S.C. ELMONT CONSTRUCT S.R.L. CONSTANTA
- Beneficiar: SC REȚELE ELECTRICE ROMANIA SA

1.2 ELEMENTE CARE STAU LA BAZA DOCUMENTATIEI

- date referitoare la consumatorii de energie electrica furnizate de investitor.
- informatii furnizate de SC R.E.Romanaia. SA referitoare la instalatiile electrice existente in zona.
- Aviz Tehnic de Racordare nr. **24629153 din 21/10/2024, lit. d alin. ii**, emis de SC R.E.Romanaia. SA

1.3 NECESITATEA SI OPORTUNITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI

Lucrarea se execută în baza Avizului Tehnic de Racordare nr. **24629153 din 21/10/2024, lit. d alin. ii** și constă în întărirea rețelei prin trecerea alimentării de la PTA 1610 către PTAB și reconfigurarea circuitelor de medie tensiune și joasă tensiune, cu scopul optimizării fluxurilor de energie și reducerii pierderilor tehnice. Lucrările se vor desfășura în pe UAT Navodari aproape de granita cu UAT Lumina, pe strada Iuliu Maniu, pe infrastructura rețelei de distribuție a SC R.E. România SA. Obiectivul principal al lucrării este asigurarea continuității și stabilității alimentării cu energie electrică pentru consumatorii existenți, precum și crearea condițiilor tehnice necesare racordării viitorilor consumatori la rețeaua de distribuție. Prin reconfigurarea circuitelor M.T. și J.T., se urmărește optimizarea funcționării rețelei, reducerea riscurilor de suprasarcină și întreruperi neplanificate, creșterea fiabilității sistemului și flexibilitatea în gestionarea sarcinilor electrice, asigurând totodată compatibilitatea cu cerințele tehnice pentru extinderi viitoare.

1.4 DATE DESPRE CONSUMUL DE ENERGIE ELECTRICA

Instalația electrică aferentă obiectivului prezintă următoarele caracteristici tehnice:

- nivel de tensiune: medie tensiune – 20 kV;
joasă tensiune – 400/230 V;
- frecvența nominală: 50 Hz.

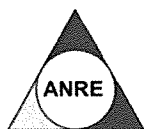
Tabelul de mai jos prezintă principalele caracteristici tehnice ale transformatorului proiectat pentru lucrarea de întărire și reconfigurare a rețelei electrice. Sunt indicate valorile puterii active și aparente, care reflectă capacitatea de transport și conversie a energiei electrice a echipamentului, conform cerințelor de alimentare a consumatorilor existenți și a celor viitori.

Denumirea	UM	Cantitate
Puterea activa a transformatorului proiectat	kW	320
Putere aparenta a transformatorului proiectat:	kVA	400

Durata maxima de restabilire a alimentarii cu energie electrica în caz de avarie este egala cu timpul necesar pentru remedierea defectului în instalatiile operatorului de distributie. Conform standardului de performanta pentru serviciul de distributie a energiei electrice emis de ANRE, obligatia Operatorului de Distributie de a restabili alimentarea, după o întrerupere neplanificata, în mediul urban este :

- 12 ore - mediu rural, în condiții normale de vreme;
- 48 ore - mediu urban sau rural, în condiții meteorologice deosebite, care generează avarii în elemente ale RED aflate în zona intravilană;
- 72 ore - mediu urban sau rural, în condiții meteorologice deosebite, care generează avarii în elemente ale RED aflate în zona extravilană

E1, E2
atestata de



13590/22.08.2018

13591/22.08.2018



ISO 9001
SC 0219/00769



ISO 14001
SC 0219/00770



ISO 45001
SC 0211/02192

1.5 CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR

Conform Hotărârii Guvernului nr. 766/1997, Anexa nr. 3 – Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, lucrările se încadrează în categoria globală prevăzută la art. 4 lit. a), respectiv construcții de importanță normală „C”, conform art. 6.

În conformitate cu prevederile normativului P100-1/2000 privind proiectarea seismică, lucrările se încadrează în clasa de importanță III.

Potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 964/1998, lucrările se încadrează în grupa 1.7 – construcții pentru transportul energiei electrice, subgrupa 1.7.1 – rețele de alimentare cu energie electrică.

1.6 CONDITII CLIMATICE DE SISTEM - CARACTERISTICILE GEOFIZICE ALE TERENULUI DE AMPLASARE

Amplasamentul obiectivului este caracterizat din punct de vedere geofizic și climatic după cum urmează:

- zona seismică: D, conform zonării seismice a teritoriului României;
- natura terenului de fundare: teren cu comportare normală;
- categoria terenului: teren tare, cu capacitate portantă corespunzătoare;
- nivel de poluare atmosferică: clasa II, conform clasificării gradului de poluare pentru instalații electrice.

Parametrii geofizici și de mediu menționați au fost luați în considerare la stabilirea soluțiilor tehnice de proiectare, la dimensionarea elementelor constructive și la alegerea echipamentelor și materialelor utilizate, astfel încât să fie asigurată stabilitatea, siguranța în exploatare și durabilitatea lucrărilor, în conformitate cu reglementările tehnice și normativele în vigoare.

1.7 CONDITII CLIMATICE DE SISTEM – CONDITII CLIMATO METEOROLOGICE CONFORM NT 003/ 04/ 00

Din punct de vedere al condițiilor climato-meteorologice, amplasamentul obiectivului se încadrează în zona climatică „C”, conform prevederilor normativului NT 003/04/00 privind stabilirea acțiunilor climatice asupra instalațiilor și construcțiilor aferente rețelilor electrice. Parametrii climatici de calcul specifici acestei zone sunt următorii:

- presiune dinamică de bază la vânt fără chichiură de 55 daN/mp
- presiune dinamică de bază la vânt maxim cu chichiură de 17 daN/ mp
- grosimea stratului de chichiură: 22 mm.

1.8 CONDITII CLIMATICE DE SISTEM – INDICELE CRONOKERAUNIC

Numărul mediu anual de ore de furtună cu descărcări electrice pentru județul Constanța, conform NTE 001/03/00, este de 87 ore/an. Acest parametru a fost utilizat la evaluarea riscurilor climatice asupra instalațiilor electrice, în special pentru dimensionarea izolațiilor conductoarelor, protecțiilor la supratensiune și echipamentelor aferente racordului. Parametrul cronokeraunic contribuie la stabilirea măsurilor de protecție la descărcări atmosferice și la proiectarea echipamentelor de siguranță pentru funcționarea în condiții de exploatare normale și extreme.

1.9 ORGANIZAREA DE SANTIER

În cadrul lucrării, nu este necesară organizarea unui șantier permanent sau provizoriu, având în vedere că racordul se realizează la o infrastructură existentă și că intervențiile sunt locale și de scurtă durată.

1.10 CAI DE ACCES

Accesul utilajelor și al autovehiculelor de transport materiale și echipamente se va realiza pe drumurile de acces existente. Nu se prevăd drumuri provizorii sau rampe suplimentare, executantul urmând să utilizeze infrastructura existentă, conform condițiilor de circulație și normelor de siguranță în exploatare.

1.11 TRASAREA LUCRARILOR

Trasarea lucrărilor pe teren se va realiza de personal specializat, instruit și echipat cu aparatură de măsurare și poziționare corespunzătoare (teodolite, nivele, echipamente GPS de precizie). Operațiunea se va efectua pe baza proiectului tehnic și a indicațiilor furnizorilor de materiale (cablu și accesorii), în prezența beneficiarului, a executantului și a proiectantului, pentru asigurarea conformității cu soluția proiectată și pentru verificarea pozițiilor exacte ale echipamentelor și traseelor conductoare.

E1, E2
atestata de



13590/22.08.2018
13591/22.08.2018



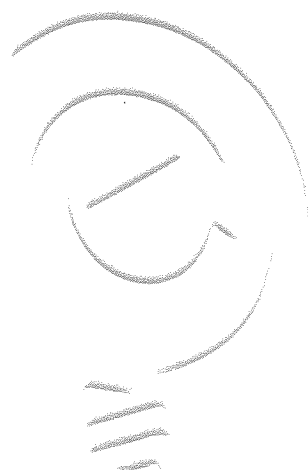
ISO 9001
SC 0219/00769



ISO 14001
SC 0219/00770



ISO 45001
SC 0211/02192



1.12 CURATENIA PE SANTIER

Executantul este responsabil de menținerea curățeniei și ordinii pe amplasament pe toată durata lucrărilor. Aceasta include atât zona de desfășurare a activităților propriu-zise, cât și perimetrul adiacent al organizării șantierului, astfel încât să nu se afecteze mediul înconjurător sau să apară riscuri pentru personalul implicat.

1.13 SERVICIILE SANITARE

Executantul va asigura serviciile sanitare necesare personalului implicat în execuția lucrărilor, luând măsurile necesare pentru protejarea mediului. Serviciile vor fi dimensionate corespunzător numărului de angajați și tipului de activități desfășurate, conform normelor de igienă și sănătate în muncă.

1.14 EXPERTIZA TEHNICA

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 742/2018, expertiza tehnică reprezintă activitatea care poate include, după caz, încercări, relevee, analize și evaluări necesare determinării stării tehnice a unei construcții existente sau nefinalizate. În situația de față, expertiza tehnică **NU ESTE NECESARĂ**, deoarece racordul electric proiectat și executat este unul nou, iar lucrările nu implică intervenții asupra unor construcții existente.

2 DATE TEHNICE ALE LUCRARI

2.1 CARACTERISTICILE TEHNICE ALE TERENULUI

2.1.1 REGIMUL JURIDIC

Terenul pe care se execută lucrările face parte din **domeniul public al Județului Constanta**. Restricțiile privind amplasarea obiectivelor în vecinătatea instalațiilor sunt stabilite conform prevederilor **PE 101/91 – Normativ pentru construcția instalațiilor electrice de conexiuni și transformatoare** și **Ordinului ANRE 239/20.12.2019 – Normativ tehnic privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice**.

2.1.2 REGIMUL ECONOMIC

Pentru executarea lucrărilor cuprinse în prezenta documentație și pentru ocuparea suprafețelor de teren necesare, condițiile se vor stabili prin **certificatul de urbanism**. Suprafața de teren afectată și ocupată se prezintă după cum urmează:

- ✦ Suprafața de teren afectată pentru montarea **liniilor electrice subterane de medie tensiune (MT) și joasă tensiune (JT)** este de 38 mp în domeniul public.
- ✦ Suprafața de teren ocupată definitiv pentru montarea **firidelor de distribuție** este de 2 mp.
- ✦ Suprafața de teren ocupată definitiv pentru montarea **PTAB-ului** este de 14,25mp.

2.1.3 REGIMUL TEHNIC

Rețelele electrice proiectate și executate conform prezentei documentații respectă integral cerințele normative referitoare la vecinătăți, paralelisme și intersecții cu alte instalații, după cum urmează:

- PE 101/91 – Normativ pentru construcția instalațiilor electrice de conexiuni și transformatoare;
- NTE 007/2008 și NTE 001/003/00 – normative privind proiectarea, execuția și exploatarea rețelilor electrice de joasă tensiune;
- Ordinul nr. 67/15.04.2020 – modificarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul ANRE nr. 239/2019.

Toate rețelele și echipamentele au fost dimensionate și poziționate astfel încât să se asigure:

- respectarea distanțelor minime de siguranță față de alte rețele și obiective existente;
- conformitatea cu zonele de protecție și siguranță ale instalațiilor energetice;
- compatibilitatea cu regimul tehnic și economic al terenului;
- reducerea riscurilor de accidente și avarii, respectând normele de siguranță pentru personal și pentru public.

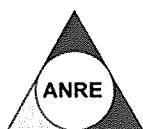
2.2 CAPACITATI/CARACTERISTICI TEHNICE ȘI CONDIȚII DE ECHIPARE

Descrierea soluțiilor tehnice avute în vedere, precum și recomandările privind tehnologia de realizare a lucrărilor și condițiile de exploatare ale instalației electrice sunt prezentate detaliat la **pct. 3.2** din prezenta documentație.

Aceste soluții includ:

- alegerea traseelor și amplasarea echipamentelor de joasă tensiune astfel încât să fie respectate zonele de protecție și siguranță prevăzute de normativele aplicabile;

E1, E2
atestata de



13590/22.08.2018
13591/22.08.2018



ISO 9001
SC 0219/00769



ISO 14001
SC 0219/00770



ISO 45001
SC 0211/02192

- selecția tipurilor de cabluri, conductoare și accesorii, corespunzătoare puterii maxime simultane și condițiilor climatice specifice amplasamentului;
- metodele și tehnologia de execuție recomandate, inclusiv foraje, săpături mecanizate sau manuale, protecția conductoarelor în timpul montajului și respectarea regimului de ocupare temporară și definitivă a terenului;
- măsuri privind verificarea și recepția etapizată a lucrărilor, inclusiv teste de continuitate, măsurători ale izolației și verificarea funcțională a echipamentelor;
- recomandări pentru exploatare, întreținere și monitorizare a rețelei, astfel încât să se asigure continuitatea alimentării, siguranța personalului și durabilitatea instalațiilor în condițiile de mediu și climat specifice zonei.

3 DESCRIEREA SOLUTIEI DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

3.1 SITUATIA EXISTENTA IN ZONA

În zona analizată, **operatorul de distribuție** deține în gestiune **PTA 1610**, care este un post de transformare critic pentru alimentarea consumatorilor din perimetrul respectiv. Acesta este **alimentat din linia electrică aeriană (LEA) de medie tensiune 20 kV, linia L4303**.

3.2 SITUATIA PROIECTATA

MONTARE PTAB

Pe terenul ce va fi pus la dispoziție de Județul Constanta, cu acces asigurat pentru operatorul de distribuție SC R.E. România S.A., se va amplasa și monta un post de transformare în anvelopă de beton, tip DG2061 ed.2.

Anvelopa de beton a postului de transformare va avea dimensiunile în plan ale blocului de 5,70 × 2,50 m. Postul de transformare va fi realizat ca produs prefabricat în anvelopă de beton, cu exploatare din interior și acces asigurat pe o singură latură. În zona perimetrală a postului de transformare în anvelopă de beton (PTAB) se va executa un trotuar din beton, cu rol de protecție, acces și exploatare.

Cabina va fi din beton și va avea următoarele caracteristici și dotări:

- acoperis demontabil protejat cu 1 strat de membrana hidroizolanta PA4, prevăzut cu inele de ridicare
- pereți, podea și acoperis din beton armat, impermeabilizat și fluidizat, cu grosimea de 100mm
- usa de acces din poliester armat cu fibra de sticlă, prevăzută cu grile de ventilație cu plasa
- clasa termică a anvelopei 10K; clasa de rezistență la foc II; categoria de pericol la incendiu D

Prin presetupele prevăzute în anvelopa de beton prefabricată se va asigura accesul cablurilor de medie tensiune din exterior către celulele de linie, precum și accesul cablului de joasă tensiune către exterior, spre echipamentele de distribuție JT. Spațiile destinate accesului cablurilor vor fi etanșeizate corespunzător, în vederea împiedicării pătrunderii apei din sol în interiorul postului de transformare, atât la interfața dintre tuburile de protecție și anvelopa de beton, cât și între cabluri și tuburile de protecție.

Pentru protecția împotriva supratensiunilor, la nivelul postului de transformare în anvelopă de beton (PTAB) se va realiza o priză de pământ exterioară, dimensionată astfel încât rezistența de dispersie să fie $R_p \leq 1 \Omega$, la care vor fi racordate toate elementele metalice ale postului care, în exploatare normală, nu se află sub tensiune. Priza de pământ interioară a PTAB-ului va fi conectată la priza de pământ exterioară prin minimum două legături de egalizare. La o distanță de 0,50 m față de anvelopa PTAB se va executa un contur închis de legare la pământ, destinat protecției împotriva tensiunilor de pas și de atingere. Perimetral postului de transformare se va realiza o bordură de protecție din beton, cu lățimea de 0,50 m, având rol de delimitare, protecție mecanică și siguranță în exploatare.

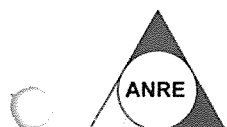
În interiorul anvelopei de beton, furnizorul postului de transformare va realiza priza de pământ interioară, la care vor fi racordate toate construcțiile și elementele metalice ale aparaturii din post care, în condiții accidentale sau de defect, pot ajunge la un potențial periculos.

Postul de transformare va fi realizat cu acționare din interior și va fi prevăzut cu un singur compartiment destinat instalațiilor electrice aflate exclusiv în gestiunea operatorului de distribuție S.C. Rețele Electrice România S.A., după cum urmează:

ELMONT CONSTRUCT SRL
jud. Constanta
str. Biruintei 87
ROMANIA

Tel: 0241-635-185
Fax: 0241-634-184
Web: www.elmontconstruct.ro
E-mail: office@elmontconstruct.ro

E1, E2
atestata de



13590/22.08.2018
13591/22.08.2018



ISO 9001
SC 0219/00769



ISO 14001
SC 0219/00770

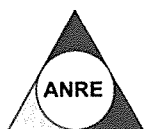


ISO 45001
SC 0211/02192

MONTARE ECHIPAMENTE IN PTAB

ECHIPAMENT	CANTITATE
ANVELOPA DE BETON DG 2061 ED.2	1 BUC
TRANSFORMATOR 400kVA 20/10/0,42kV T2 GST001/1131 (MATRICOLA 11 00 64) DYn11 -in ulei -UP/Us=20/10/0,4kV -Sn=400KVA -Fn=50Hz -Grupa de conexiuni -Dy11	1 BUC
CELULĂ DE LINIE GSCM 005/5 (MATRICOLA 14 02 03) - sistem trifazat de bare 630A cu izolația barelor în aer - separator de sarcină 24kV 630A 16kA, cu mediul de stingere în vid (FREE SF6) - motorizare 24Vcc - 2 buc. indicator prezență tensiune	1 BUC
CELULĂ DE TRANSFORMATOR GSCM 005/6 (MATRICOLA 14 02 04) - sistem trifazat de bare 630A cu izolația barelor în aer - separator de sarcină 24kV 630A 16kA, cu mediul de stingere în vid (FREE SF6) - 2 buc. indicator prezență tensiune - siguranțe fuzibile 40A 24 kV	1 BUC
TABLOU JT GSCL002/3 MATRICOLA 160127	2 BUC
INTRERUPATOR MOTORIZAT 4P, 250A GSCL003/21, MATRICOLA 131118	2 BUC
INTRERUPATOR MOTORIZAT 4P, 350A GSCL003/24, MATRICOLA 131123	2 BUC
DULAP RACK 19", 600X600X2050MM, CF. DY3005/1, MATRICOLA 16 06 53;	1 BUC
TABLOU SERVICII INTERNE ENEL, RACK 19", MATRICOLA 16 01 47; (tablou servicii alimentat de la transformator, înainte de intrerupatorul general JT;)	1 BUC
INDICATOR DE DEFECT SCURTCIRCUIT RGDAT DE INTERIOR - DY 1059 A70/C - GSTP001 - MATRICOLA 16 00 01	1 BUC
MODEM ROUTER 4G / GSM / ETHERNET TIP APR410 PENTRU TELECONTROL POST DE TRANSFORMARE - MATRICOLA 47 00 02	1 BUC
ANTENA GSM - MATRICOLA 51 95 20	1 BUC
ACUMULATORI CU PLUMB 12V, 24AH, DE TIP ERMETIC PENTRU ALIMENTAREA ECHIPAMENTELOR DE TELECONTROL ALE POSTULUI DE TRANSFORMARE - MATRICOLA 16 20 68	1 SET
MODUL TELECONTROL UP 2020 LITE L8 CU ACCESORII, MONTAJ IN RACK 19" - 510015 RO - 510017 GSTR002 - MATRICOLA 51 00 17	1 BUC
LEVIER MANEVRE	1 BUC
REZISTENTE ANTICONDENS PE CELULE	2 SET
TERMOHIDROSTAT	1 BUC
ASPIRATOR EOLIAN	2 BUC
CABLURI MEDIE TENSIUNE LEGATURA TRAFU - CELULA TRAFU AL 50MMP	1SET
CABLURI JT, CU 150 MMP, MATRICOLA 33 00 07 Nota : 2x(3x1x150) +(1x150) - pentru un tablou	7 FIRE DE TABLOU
SISTEM DE TRECERE CABLURI (PRESETUPE) - CONFORM DG2061 RO ED 02 ;	6 BUC
SISTEM ANTIINCENDIU SI ANTIEFRACTIE; Alimentarea : - trebuie sa fie la 24V sau la 12V dar trebuie sa aiba si un stabilizator de la 24V la 12V - nu va avea acumulator intern, va fi pregatita pt acumulator extern 24V Senzorii: - toti senzorii vor fi pe fir, nu wireless	1 BUC

E1, E2
atestata de



13590/22.08.2018
13591/22.08.2018



ISO 9001
SC 0219/00769



ISO 14001
SC 0219/00770



ISO 45001
SC 0211/02192

- senzor PIR in fiecare camera ENEL - senzor usa pentru fiecare usa de exterior, inclusiv firida contorului - sirena de interior cu minim 100 dB Transmisia de date: - centrala va transmite pe GSM - se va duce si o semnalizare la UP Armare/Dezarmare - se va face pe o tastatura montata in interiorul postului, - alarma trebuie sa permita min 50 de coduri de acces - alarma trebuie sa tina minte min 150 de evenimente	
LA INTERIOR IN PT SE MONTEAZA PE PLACA CONTOR DE BALANTA, BLOC MASURA CURENTI SI TENSIIUNI + SIGURANTA TRAPOLARA DE 16A	1 SET
LA EXTERIOR PE PT, SE MONTEAZA CUTIE CONCENTRATOR, IN CARE SE INSTALEAZA PLACA CONCENTRATOR, SEPARATOR CU SIGURANTE FUZIBILE CONCENTRATOR LVM SI ROUTER 4G	1 SET
TRANSFORMATOR DE CURENT CU CIRCUIT MAGNETIC SCINDABIL, JT, 300/5A, MATR. 530002	3 BUC

EXECUTIE LES/ LEA M.T.

Postul de transformare se va racorda radial la LEA MT 20 kV nr. L4303, prin executarea următoarelor lucrări:

1. Demontare PTA si echipare stâlp MT existent astfel:

- Se va demonta transformatorul, platforma trafo, cutia de distributie JT si toate cablurile aferente
- Se va pastra consola de întindere existenta cu coronament seniorizant
- Se vor inlocui cele 3 lanturi simple de indere cu 3 lanturi duble de întindere și izolatori tip tijă compozit (conform DM 3020/2);
- Separator de derivație tripolar de exterior, montaj vertical tip DY595RO, prevăzut cu CLP;
- Cadru cu 3 bucăți descărcătoare MT cu oxizi metalici ZnO, 24 kV, cu dispozitiv de deconectare (conform GSCC0016);
- 3 byc. terminale de exterior (conform GSCC005);
- Realizarea unei prize de pământ cu $R_p < 4 \Omega$.

2. Execuția liniei MT subterane:

- Din noul stâlp proiectat, se va poza pe o distanță de aproximativ 10 m o linie nouă MT, cu secțiune $3 \times 1 \times 185 \text{ mm}^2$, până în postul proiectat;
- Lungimea totală de cablu utilizat: 30 m.

3. Racordarea în PTAB:

- În PTAB se va realiza un set de terminale de interior, care se va racorda la celula de linie corespunzătoare.

Încadrarea în rețeaua electrică existentă se va realiza prin executarea unei linii electrice subterane (LES) de medie tensiune, realizate cu cablu de tip $3 \times (1 \times 185 \text{ mm}^2)$, pozate în conformitate cu normele tehnice în vigoare și cu prescripțiile operatorului de distribuție prin realizarea unui LES nou între PTAB proiectant și stâlpul de MT special existent, prin pozarea unui cablu subteran de tip $3 \times (1 \times 185 \text{ mm}^2)$, asigurându-se continuitatea alimentării și integrarea în schema existentă a rețelei de distribuție. Stalpul MT se va echipa cu aparataj de trecere din LEA în LES

Lucrările de pozare a cablurilor subterane vor include executarea șanțurilor de cablu, realizarea stratului de nisip de protecție, montarea elementelor de avertizare (bandă avertizoare), refacerea sistemului rutier sau a terenului afectat, precum și realizarea tuturor accesoriilor necesare (mansoane, terminații, elemente de protecție și semnalizare), conform standardelor și normativelor tehnice în vigoare.

Racordul cablului MT pe stâlp se va realiza cu terminale de exterior pentru cabluri monopolare MT cu câmp radial și izolație extrudată, conform specificației GSCC005.

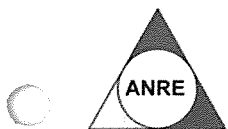
Racordul cablului MT la celula de linie din noul PTAB se vor executa cu terminale de interior pentru cabluri

ELMONT CONSTRUCT SRL

**jud. Constanta
str. Biruintei 87
ROMANIA**

Tel: 0241-635-185
Fax: 0241-634-184
Web: www.elmontconstruct.ro
E-mail: office@elmontconstruct.ro

**E1, E2
atestata de**



13590/22.08.2018
13591/22.08.2018



ISO 9001
SC 0219/00769



ISO 14001
SC 0219/00770



ISO 45001
SC 0211/02192



monopolare MT cu câmp radial și izolație extrudată, conform specificațiilor ENEL GSCC005. Papucul cu șurub cu forfecare va fi produs din aliaj de aluminiu placat cu cositor adecvat atât pentru cablurile de aluminiu, cât și pentru cele din cupru și trebuie să fie conform cu IEC 61238-1, Clasa A.

EXECUTIE LES J.T.

Pentru realimentarea abonaților de joasă tensiune (J.T.) se vor executa următoarele lucrări:

1. **Montarea firidelor de distribuție (FD):**
 - La exteriorul PTAB-ului proiectat se vor monta **2 firide de distribuție (FD 1 și FD 2)**.
2. **Alimentarea firidelor:**
 - Alimentarea celor două FD-uri se va realiza din două întrerupătoare de 350 A, care se vor monta în noul PTAB.
3. **Execuția circuitelor de realimentare:**
 - Din FD 1: se va alimenta un grup de BMP-uri existente
 - Din FD 2: se va alimenta un grup de BMP-uri existente

DEMONTARE LEA M.T.

- La faza de execuție/ întrerupere de preluare se vor demonta unele echipamente și blocurile de masura care nu pot fi demontate înainte de punerea în funcție a noului PTAB.

PROFIL POZARE CABLU

Cabluri 20 kV, secțiune 185 mm²: se vor poza în profil tip B, în șanț cu adâncimea de 1,2 m.

Protecția cablurilor:

- Cablurile 20 kV se vor proteja în tub pliabil Ø160 mm;
- Cablurile 0,4 kV se vor proteja în tub pliabil Ø125 mm, conform DS4247.

Mod de amplasare:

- Tubul de protecție se va amplasa pe fundul profilului;
- Peste tub se va turna un strat de nisip (material inert) de 20 cm;
- Deasupra stratului de nisip se va așeza o folie avertizoare;
- Profilul se va astupa cu pământul rezultat din săpătură, compactat din 20 cm în 20 cm (sau strat de piatră), până la readucerea terenului la starea inițială.

Respectarea normativelor și avizelor:

- Pozarea cablurilor se va realiza conform avizelor obținute, Normativ NTE 007/08/00 – „Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice”, privind condițiile de coexistență cu celelalte rețele și instalații existente, precum și conform „Ghidului pentru proiectarea și construcția liniilor în cablu subteran MT și JT”.

Respectarea distanțelor minime:

- Cablurile se vor poza la minim 0,6 m față de fundațiile clădirilor existente și limitele proprietăților private;
- Se vor respecta distanțele minime admise față de rețelele edilitare existente în zonă.

Amplasament și ocuparea terenului:

- Traseul de cablu proiectat se află pe domeniul public al Județului Constanta;

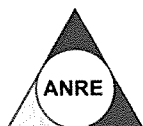
Ocuparea terenului se va realiza temporar, exclusiv pe perioada executării lucrării

EXECUȚIA PRIZELOR DE PĂMÂNT

Electrozi și materiale:

- Prizele de pământ se vor executa cu electrozi din oțel profilat zincat, lungime 1,6 m (conform DR 1015);
- Se va utiliza platbandă OL-Zn 40x4 mm², montată în pământ la adâncimea de 0,9 m.

Priza de pământ la PTAB:

**E1, E2
atestata de****13590/22.08.2018****13591/22.08.2018****ISO 9001
SC 0219/00769****ISO 14001
SC 0219/00770****ISO 45001
SC 0211/02192**

- Se va realiza o priză de pământ cu două contururi, cu rezistența de dispersie $\leq 1 \Omega$;
- Instalația de legare la pământ va fi formată din:
 - Centura interioară, la care se vor lega toate construcțiile metalice ale aparatului din post care pot, accidental, să capete tensiune periculoasă;
 - Priza exterioară, realizată sub formă de contur închis, din electrozi zincăți verticali, lungime 1,6 m, îngropați la 0,8 m de la sol la capătul superior, legați între ei și cu platbandă OL-Zn 40x4 mm² la adâncimea de 0,9 m;
 - Distanța dintre electrozii verticali: minim 1,6 m;
 - Distanța între contururile prizei și cabina PTAB: 0,2 m pentru primul contur și 0,5 m pentru al doilea contur.

Măsurarea și optimizarea rezistenței:

- După realizarea prizei de pământ, se măsoară rezistența de dispersie;
- Dacă valoarea măsurată depășește pe cea necesară, instalația se îmbunătățește prin introducerea de noi electrozi, până se obține valoarea dorită.

Prize de pământ pentru firidele de distribuție (FD 1 și FD 2):

- Vor fi prevăzute cu priză de pământ cu rezistența de dispersie $< 4 \Omega$, realizată în șanțul de pozare al cablurilor J.T.;
- După realizare, se va măsura rezistența și, dacă depășește 4Ω , se vor introduce electrozi suplimentari până la obținerea valorii cerute.

LUCRARI CE VOR AFECTA CIRCULATIA PUBLICA

Lucrările se vor executa în condiții de siguranță și nu vor influența buna circulație auto și pietonală în zona.

Semnalizarea, în vederea executării de lucrări autorizate conform prevederilor legale în zona drumurilor publice pentru protejarea drumurilor și participanților la trafic, este obligatorie a asigura condițiile corespunzătoare pentru obținerea de lucrări de calitate și de o circulație fluentă și în siguranță pe sectorul de drum rămas neafectat.

Semnalizarea rutieră temporară propusă trebuie să fie în concordanță cu natura pericolului la care se referă și categoria de participanți la trafic careia i se adresează.

Semnalizarea rutieră temporară propusă trebuie să informeze participanții la trafic asupra situației exacte pe care o vor întâlni (localizarea și amplasarea lucrărilor, condițiile de circulație în zona lucrărilor) și trebuie aplicată de constructor de o asemenea manieră încât să fie credibilă.

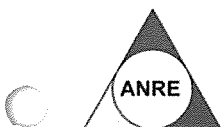
Aspecte de îndeplinit în acest scop:

- semnalizarea să respecte prevederile legislației și prescripțiile tehnice în vigoare
- semnalizarea indicatoarelor să corespundă intra-devar necesităților impuse de lucrare
- semnalizarea să urmărească în timp și spațiu desfășurarea lucrărilor
- semnalizarea temporară să nu restricționeze circulația mai mult decât este necesar
- semnalizarea temporară să fie demontată la terminarea lucrărilor
- semnalizarea curentă să fie stabilită și după caz completată în conformitatea cu noile condiții aparute în urma executiei lucrării respective

Lucrările constau în realizarea traseului de cabluri prin: săparea canalului de cabluri, introducerea în șanț a cablurilor, executarea profilului (asezarea pământului și a foliei avertizoare), astuparea șanțului, compactarea pământului din canalul de cabluri, refacerea terenului și curățirea șanțului, pregătindu-se pentru asfaltare.

Începutul și sfârșitul șantierului (zonei de lucru) se va marca corespunzător, conform Normelor Metodologice MI-MT din octombrie 2000 privind condițiile de închidere și de instituire a restricțiilor de circulație, cu mijloace auxiliare de semnalizare a lucrărilor: bariera normală/bariera direcțională/indicator de presemnalizare și semnalizare lucrări pe străzi/indicator de ocolire. Se va ingradi tronsonul de lucru cu împrejurimi din panouri speciale, marcate cu inscripții preventive, în funcție de situațiile întâlnite pe teren.

**E1, E2
atestata de**



13590/22.08.2018
13591/22.08.2018



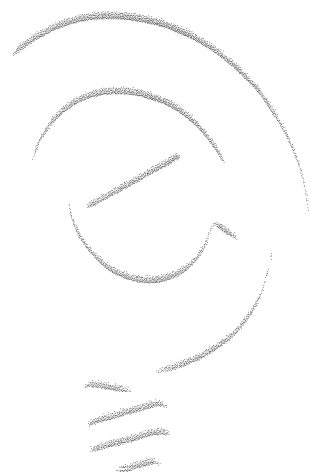
ISO 9001
SC 0219/00769



ISO 14001
SC 0219/00770



ISO 45001
SC 0211/02192



Se va interzice prin indicatoare specifice oprirea vehiculelor in zona lucrarii. Nu se vor crea obstacole pe partea carosabila sau in imediata apropiere a acestora prin amplasarea de materiale de constructie sau prin stationarea utilajelor angrenate in lucrare.

Lucrările se vor executa în condiții de siguranță, astfel încât să nu afecteze circulația rutieră și pietonală în zona de intervenție. Semnalizarea rutieră temporară este obligatorie, conform prevederilor legale privind lucrările autorizate pe drumurile publice, și are scopul de a proteja participanții la trafic, de a asigura desfășurarea lucrărilor în condiții optime și de a permite menținerea unei circulații fluente pe sectoarele de drum neafectate.

Semnalizarea rutieră temporară va fi proiectată și aplicată în conformitate cu natura pericolului generat de lucrări și cu categoria de participanți la trafic vizată. Aceasta trebuie să informeze corect și clar asupra:

- amplasamentului lucrărilor;
- dimensiunii și extinderii zonei afectate;
- condițiilor de circulație temporar modificate.

Aspecte specifice de respectat:

1. Semnalizarea să respecte legislația în vigoare și prescripțiile tehnice aplicabile;
2. Indicatoarele și mijloacele de semnalizare să fie adecvate cerințelor specifice lucrării;
3. Semnalizarea să fie actualizată în timp real, pe măsura desfășurării lucrărilor;
4. Restricțiile impuse traficului să fie minim necesare, fără a crea blocaje suplimentare;
5. Semnalizarea temporară să fie demontată imediat după finalizarea lucrărilor;
6. Semnalizarea curentă să fie adaptată și completată, dacă apar noi condiții sau modificări în timpul execuției lucrării.

Lucrările efective constau în realizarea traseului de cabluri prin:

- săparea șanțului pentru cabluri;
- introducerea cablurilor în șanț;
- realizarea profilului de protecție (stratul de nisip și folie avertizoare);
- astuparea și compactarea stratului de pământ;
- refacerea terenului la starea inițială;
- curățarea zonei de șantier, pregătind terenul pentru eventuale lucrări de asfaltare.

Delimitarea și protecția zonei de lucru:

- Începutul și sfârșitul șantierului vor fi marcate corespunzător, conform Normelor Metodologice MI-MT, octombrie 2000, privind închiderea și instituirea restricțiilor de circulație;
- Se vor utiliza mijloace auxiliare de semnalizare, cum ar fi: bariere normale sau directionale, indicatoare de presemnalizare, semnalizare a lucrărilor pe străzi și indicatoare de ocolire;
- Tronsonul de lucru va fi înmărmuit cu panouri speciale, marcate cu inscripții preventive, în funcție de situațiile întâlnite pe teren;
- Este interzisă oprirea vehiculelor în zona lucrării, precum și crearea de obstacole pe partea carosabilă sau în imediata apropiere a acestora prin depozitarea materialelor sau staționarea utilajelor.

Această organizare asigură atât siguranța participanților la trafic, cât și execuția lucrării în condiții de calitate și respectarea normelor tehnice și legale aplicabile.

REGLEMENTAREA PARALELISMULUI SI INTERSECȚIILOR CU ALTE INSTALAȚII SAU CONSTRUCTII

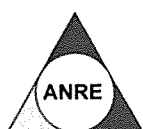
La pozarea cablurilor în pamant se va respecta prevederile din avizele obtinute, precum si specificațiile normativului NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice

Obiectivul învecinat	În plan vertical	În plan orizontal	Note
Apă și	0,25	0,5 ¹⁾	¹⁾ La adâncimi peste 1,5 m distanța minimă este de 0,6 m

ELMONT CONSTRUCT SRL
jud. Constanta
str. Biruintei 87
ROMANIA

Tel: 0241-635-185
Fax: 0241-634-184
Web: www.elmontconstruct.ro
E-mail: office@elmontconstruct.ro

E1, E2
atestata de



13590/22.08.2018
13591/22.08.2018



ISO 9001
SC 0219/00769



ISO 14001
SC 0219/00770



ISO 45001
SC 0211/02192

Conducte, canale	canalizare			Distanța se măsoară până la marginea canalului termic; ea se poate reduce cu 50 % cu măsuri de protecție termică a cablului
	Termice, cu abur	0,5	1,5	
	Termice, cu apă fierbinte	0,2	0,5	
	Lichide combustibile	0,5 ²⁾	1	²⁾ Distanța poate fi redusă până la 0,25 m în cazul protejării cablului în tub, conform NTE007/08/00
	Gaze	0,25 ³⁾	0,6 ⁴⁾	³⁾ De regulă, conducta de gaze se pozează deasupra ⁴⁾ În cazul protejării cablului în tub, distanța se mărește la 1,5 m pentru conducte de gaze depresiune joasă sau medie, respectiv la 2 m, pentru conducte de gaze la presiune înaltă
Fundatii de clădiri		-	0,6 ⁵⁾	⁵⁾ Cu condiția verificării stabilității construcției
Arbori (axul acestora)		-	1 ⁶⁾	⁶⁾ Se admite reducerea distanței cu condiția protejării cablului în tub
LEA	0,4 kV	-	0,5 ⁷⁾	⁷⁾ Distanța se măsoară de la marginea stâlpului sau fundației
	(1-20) kV cu neutru izolat sau tratat	-	1 ⁸⁾	⁸⁾ Distanța se măsoară de la conductorul extrem al LEA
	(110-400) kV cu neutru legat la pământ	-	5 ⁸⁾	
Șină de tramvai (cea mai apropiată)		1 ⁹⁾	2 ¹⁰⁾	⁹⁾ Cablurile se montează în tuburi de protecție, unghi minim de traversare 60° (recomandat 75°-90°), conform NTE 007/08/00 ¹⁰⁾ Se admite reducerea până la 1 m în cazul cablurilor cu înveliș din PVC sau pozate în tuburi
Căi ferate neelectrificate	Uzine	1 ¹¹⁾	1	¹¹⁾ În condițiile precizate în NTE 007/08/00 (unghi minim de traversare 75°. Cablurile vor fi protejate în tuburi până la limita zonei de expropriere, dar minimum 2 m de la șina externă)
	SNCFR	2 ¹¹⁾	3	
Căi ferate electrificate	Uzine	1,4 ¹²⁾ 3 ¹³⁾	1,5	¹²⁾ Cablu montat în tub izolat (PVC, beton) ¹³⁾ Cablu montat în tub metalic ¹⁴⁾ Se admite reducerea distanței până la 3 m cu măsuri de protecție pentru cablu și cu aprobarea SNCFR
	SNCFR		10 ¹⁴⁾	
Drumuri		1 ¹⁵⁾	0,5 ¹⁶⁾	¹⁵⁾ Măsurată în axul drumului; tubul de protecție va depăși bordura, respectiv ampriza, cucca. 0,5 m, unghiul minim de traversare 60° (recomandat 75° - 90°) ¹⁶⁾ Măsurată de la bordură spre trotuar în localități, respectiv de la ampriză spre zona de protecție, în afara localităților
Cabluri	Comandă control	0,5 ¹⁷⁾	0,1	¹⁷⁾ Se admite reducerea distanței până la 0,25 m cu condiția protejării cablului conform NTE007/08/00

E1, E2
atestata de



13590/22.08.2018
13591/22.08.2018



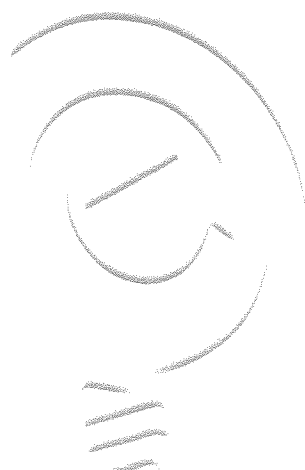
ISO 9001
SC 0219/00769



ISO 14001
SC 0219/00770



ISO 45001
SC 0211/02192



4 ASIGURAREA CALITATII

Documentația elaborată respectă cerințele impuse de **SR EN ISO 9001/2015**, fiind încadrată în **Sistemul de Management Integrat Calitate – Mediu**. Proiectul a fost elaborat, verificat și aprobat de personal calificat, conform cerințelor legale și normative. Verificarea proiectului se va realiza în conformitate cu **Legea nr. 440/27.06.2002** și **Ordinul nr. 95/1999** privind calitatea lucrărilor de montaj pentru utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale, de către un verficator MEC autorizat.

Procurarea materialelor, echipamentelor și utilajelor prevăzute în documentație se va realiza de la furnizori și producători agreați și autorizați, toate acestea fiind însoțite de **declarații de conformitate și garanție**. Documentația precizează toate normele, standardele și reglementările aplicabile care au stat la baza întocmirii proiectului și a fundamentării soluțiilor tehnice adoptate.

Orice modificare adusă documentației se va efectua numai cu acordul proiectantului și numai în situațiile în care aceasta **nu afectează în mod esențial datele tehnice și condițiile de dimensionare** stabilite inițial. Modificările vor fi prezentate pentru validare **Comisiei de Avizare**.

Pentru recepția la terminarea lucrării, punerea în funcțiune și recepția finală, proiectantul va fi convocat de către beneficiar. Execuția lucrării va fi verificată pe parcurs de către **diriginții de șantier**, iar recepția finală se va realiza de **Comisia de Recepție** constituită în acest scop

5 SISTEM DE MANAGEMENTUL ENERGIEI

La elaborarea prezentei documentații tehnico-economice s-au respectat prevederile **SR EN ISO 50001** "Sisteme de management al energiei. Cerințe și ghid de utilizare". Soluția tehnică avizată în prezenta lucrare are cea mai bună eficiență energetică, raportat la condițiile de siguranță și eficiență în toate fazele ciclului de viață a echipamentelor.

Pe toată durata de viață a echipamentelor se vor realiza măsurători ale încărcărilor pentru noile echipamente, periodice, cu ajutorul cărora se vor realiza calculele pierderilor în cupru și în fier, pierderile dominante în cazul acestor echipamente și astfel se va urmări încadrarea recuperării energetice în valorile estimate în faza de proiectare.

6 SISTEM DE MANAGEMENT ANTI-MITĂ

Organizația a stabilit și implementat Sistemul de Management Anti-Mită, pentru atingerea rezultatelor așteptate, într-o logică a "Risk Based Thinking", al cărei element principal este analiza contextului și a părților interesate.

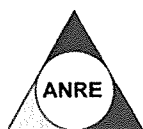
Organizația se angajează să își mențină Sistemul de Management Anti-Mită activ și actualizat, acolo unde este necesar. Sistemul de Management cuprinde prezentul manual, procedurile și înregistrările asociate aferente gestiunii proceselor și conține măsuri menite să identifice și să evalueze riscul de luare sau dare de mită pentru a preveni, detecta și răspunde la orice luare/ dare de mită care poate apărea.

Următoarele paragrafe descriu resursele, mijloacele și activitățile care constituie elementele fundamentale ale Sistemului de Management pentru:

- îmbunătățirea nivelurilor de prevenire a luării sau dării de mită în toate procesele care implică organizația, creșterea eficienței și a performanței corporative prin analiza în timp util a activităților individuale;
- garantarea conformității proceselor cu prevederile legale în vigoare, într-un context extrem de evolutiv;
- creșterea gradului de satisfacție al personalului;
- îmbunătățirea relației cu organele de control și a imaginii interne și externe a organizației;
- implementarea măsurilor necesare pentru evitarea sau reducerea impacturilor în diferite faze de management/operationale inclusiv datorită îmbunătățirii continue a eficacității activităților de prevenire a luării și dării de mită în timpul controalelor.

Sistemul de Management Anti-Mită respectă logica de proces din **ISO 37001:2016**. În special, manualul Sistemului de Management Anti-Mită descrie procesele care intră în domeniul de aplicare al Sistemul de Management Anti-Mită al organizației pentru a

E1, E2
atestata de



13590/22.08.2018
13591/22.08.2018



ISO 9001
SC 0219/00769



ISO 14001
SC 0219/00770



ISO 45001
SC 0211/02192

7 PROTECTIA MEDIULUI

7.1 CERINTE DE MEDIU PENTRU PRODUSE

Produsele și echipamentele achiziționate vor fi însoțite, pe lângă **Declarația de Conformitate a Produsului** (cerință de calitate), și de **Fișa Tehnică de Securitate a Produsului (FISP)**, pentru produsele care conțin substanțe periculoase (cerință de mediu). Această fișă trebuie să conțină **toate informațiile reale disponibile**, necesare pentru asigurarea protecției persoanelor și a mediului înconjurător, inclusiv, dar fără a se limita la: caracteristici tehnice ale produsului, compoziție, condiții specifice de utilizare și depozitare, modalități de reciclare sau eliminare, precum și reguli privind securitatea muncii.

Fișa Tehnică de Securitate a Produsului se va transmite în copie și utilizatorului final. Producătorul, importatorul sau distribuitorul are obligația de a informa destinatarul fișei despre orice **informații noi privind produsul** de care a luat cunoștință.

Responsabilii desemnați cu **managementul substanțelor periculoase** la nivelul Unității Tehnice și Direcției Înalță Tensiune vor întocmi și actualiza **Lista substanțelor periculoase** de fiecare dată când se achiziționează produse care conțin astfel de substanțe. Aceștia vor centraliza evidența substanțelor periculoase în **Registrul de Substanțe Periculoase**, întocmit și gestionat în conformitate cu **HGR 856/2002** și **OUG 195/2005**.

Furnizorii de produse trebuie să prezinte documente care să ateste **certificarea sistemului de management de mediu** a organizației producătoare, conform standardului **SR EN ISO 14001:2015**. De asemenea, furnizorii trebuie să furnizeze informații privind **ciclul de viață al produsului/echipamentului**, durata normată de viață și modalitățile corespunzătoare de manipulare, reciclare, eliminare sau valorificare după terminarea perioadei de utilizare.

Planul de aprovizionare pentru produse se va aplica **doar în condițiile prezentării specifice și complete pentru fiecare produs**, conform codificării SAP și specificațiilor tehnice stabilite în documentație

7.2 CERINTE DE MEDIU PENTRU LUCRARI/SERVICII

În toate fazele de concepție, proiectare, execuție și exploatare, pe toată perioada de existență a instalației, se vor urmări identificarea aspectelor semnificative de mediu, respectiv identificarea, evaluarea, limitarea sau eliminarea impactului negativ al instalațiilor asupra mediului, prin:

- Alegerea amplasamentelor instalațiilor și organizărilor de șantier astfel încât să se reducă sau să se elimine impactul negativ asupra așezărilor umane și al ariilor protejate, cu integrare cât mai bună în mediu, astfel încât influența electromagnetică asupra organismelor vii, a căilor de comunicații în curenți slabi, a rețelelor de utilități și a clădirilor să se încadreze în normele admisibile stabilite prin standardele de mediu, având în vedere și măsurile necesare pentru protejarea florei și faunei din imediata apropiere a instalațiilor energetice.
- Alegerea unor soluții constructive compacte, cu un design exterior plăcut, utilizarea de tehnologii de execuție „curate” și de echipamente energetice performante, care să asigure condiții de funcționare superioare și să diminueze riscurile de poluare (riscul izbucnirii unor incendii, poluarea cu diferite substanțe a solului, subsolului, apelor de suprafață și subterane, poluarea fonică sau poluarea vizuală).
- Soluția tehnică prezentată în lucrare reduce la minimum impacturile negative asupra mediului, asigurând siguranța și eficiența în toate fazele ciclului de viață a lucrării proiectate: proiectare, execuție și exploatare, pe toată perioada de existență a instalației, respectând cerințele impuse prin SR EN ISO 14001/2015 și încadrându-se în sistemul de management integrat calitate-mediu-securitate-sănătate în muncă.
- Materialele și sculele folosite după terminarea lucrărilor se adună și se transportă la sediul firmei constructoare, respectând condițiile autorizației de construcție.
- La alegerea traseelor și amplasamentelor instalațiilor s-au respectat distanțele față de obiectivele și gospodăriile de suprafață și subterane, precum și față de alte obiective de interes public.
- Prin lucrările prevăzute, factorii de mediu nu sunt afectați și nu se impun lucrări de reconstrucție ecologică; prin urmare, nu este necesar un studiu de impact asupra mediului.
- Lucrările se vor executa cu respectarea prevederilor NTE 003/04/00 referitoare la distanțe, apropieri și coexistență cu alte instalații. Zonele afectate de execuția lucrării vor fi refăcute în totalitate după terminarea acesteia.

ELMONT CONSTRUCT SRL
jud. Constanta
str. Biruintei 87
ROMANIA

Tel: 0241-635-185
Fax: 0241-634-184
Web : www.elmontconstruct.ro
E-mail: office@elmontconstruct.ro

E1, E2
atestata de



13590/22.08.2018
13591/22.08.2018



ISO 9001
SC 0219/00769



ISO 14001
SC 0219/00770



ISO 45001
SC 0211/02192

- La execuția lucrării se va respecta regimul deșeurilor și al combustibililor conform legislației în vigoare.
 - Executantul trebuie să identifice materialele recuperate, consumate și deșeurile rezultate, să descrie metoda și amplasamentul depozitului temporar și a celui definitiv, precum și modalitățile concrete de eliminare sau valorificare a deșeurilor pe tipuri.
 - Pe perioada exploatării, se vor efectua verificările și încercările echipamentelor conform PE 116/94, pentru a preveni apariția factorilor poluanți.
 - Pe parcursul executării lucrării, executantul are obligația să respecte prevederile cerințelor legale și de reglementare aplicabile privind protecția mediului și să ia toate măsurile necesare și suficiente pentru prevenirea producerii unei poluări a mediului pe șantier și în afara acestuia, pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor sau proprietăților publice și private, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele de lucru.
 - De asemenea, executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau abuziv confortul riveranilor sau căile de acces prin utilizarea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc așezările umane sau proprietățile aflate în posesia achizitorului.
 - Planul Calității pe categorii de instalații și lucrări (control, verificări și inspecții) trebuie să trateze, la fiecare etapă verificată, și aspectele de mediu asociate (prezentarea și tratarea detaliată a aspectelor de mediu pentru fiecare etapă). În PCCVI trebuie inclusă și lucrarea de mediu: readucerea terenului la starea inițială.
 - Executantul va prezenta în documentație date care să specifice ciclul de viață al produsului, instalației sau echipamentului, durata normată de viață a acestora, precum și modalitățile/mecanismele corespunzătoare de manipulare, reciclare, eliminare sau valorificare după depășirea ciclului de viață, la sfârșitul existenței lor utile, când produsul, echipamentul sau instalația devine deșeu.
 - Fiecare produs sau echipament va fi însoțit de fișa tehnică de securitate a produsului.
- Se vor respecta toate cerințele legale în vigoare referitoare la protecția mediului.

CAPITOLUL 1. AUTORIZAȚII ȘI LICENȚE

Act normativ / Regulament	An	Domeniu / Obiect	Observații / Aplicare
OUG nr. 195/2005	22.12.2005	Protecția mediului	Ordonanță de urgență privind protecția mediului; modificată și completată prin multiple acte
Legea nr. 265/2006	29.06.2006	Protecția mediului	Aprobat OUG 195/2005
Ordin nr. 175/2005	13.04.2005	Raportare mediu	Procedura raportării datelor privind activitatea de protecție a mediului
Ordin nr. 1108/2007	05.07.2007	Tarife mediu	Nomenclatorul lucrărilor și serviciilor cu tarif pentru protecția mediului
Ordin nr. 1798/2007	19.11.2007	Autorizare mediu	Procedura de emitere a Autorizației de Mediu
Ordin nr. 1150/2020	27.05.2020	Autorizare mediu	Aplicarea vizei anuale a autorizației de mediu și autorizatiei integrate
HG nr. 1076/2004	08.07.2004	Evaluare mediu	Procedura realizării evaluării de mediu pentru planuri și programe
Legea nr. 292/2018	03.12.2018	Evaluare impact	Evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
Legea nr. 24/2007	15.01.2007	Spații verzi	Reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilan
Ordin nr. 756/1997	03.11.1997	Poluare	Reglementarea privind evaluarea poluării mediului
Legea nr. 101/2011	15.06.2011	Degradarea	Prevenirea și sancționarea unor fapte privind degradarea

ELMONT CONSTRUCT SRL

jud. Constanta
str. Biruintei 87
ROMANIA

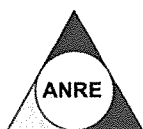
Tel: 0241-635-185

Fax: 0241-634-184

Web: www.elmontconstruct.ro

E-mail: office@elmontconstruct.ro

E1, E2
atestata de



13590/22.08.2018

13591/22.08.2018



ISO 9001
SC 0219/00769



ISO 14001
SC 0219/00770



ISO 45001
SC 0211/02192

Act normativ / Regulament	An	Domeniu / Obiect	Observații / Aplicare
		mediului	mediului
Ordin nr. 712/2005	23.06.2005	Securitate	Instruire prevenire și stingere incendii, protecția civilă
HCL 34/2012	29.03.2012	Autorizare activități	Procedura de autorizare a activităților economico-productive, turism, agrement
Contracte servicii	–	Protecția mediului	Respectarea condițiilor generale în execuția lucrărilor

CAPITOLUL 2. FONDUL PENTRU MEDIU

Act normativ / Regulament	An	Domeniu / Obiect	Observații / Aplicare
OUG nr. 196/2005	22.12.2005	Fondul pentru mediu	Regimul Fondului pentru mediu; modificată prin numeroase acte
Legea nr. 105/2006	25.04.2006	Fondul pentru mediu	Aprobat OUG 196/2005
Ordin nr. 591/2017	07.04.2017	Fondul pentru mediu	Declarație privind obligațiile la Fondul pentru mediu
Ordin nr. 578/2006	06.06.2006	Fondul pentru mediu	Metodologie calcul contribuții și taxe
Ordin nr. 594/2006	09.06.2006	Fondul pentru mediu	Certificat de atestare privind obligațiile la Fondul pentru mediu
Ordin nr. 572/2019	11.06.2019	Fondul pentru mediu	Depunerea declarațiilor prin mijloace electronice

CAPITOLUL 3. MONITORIZARE FACTORI DE MEDIU ȘI MĂSURĂTORI

Act normativ / Regulament	An	Domeniu / Obiect	Observații / Aplicare
Ordin nr. 1193/2006	29.09.2006	Câmpuri electromagnetice	Norme privind limitarea expunerii populației generale 0 Hz – 300 GHz
Hotărârea nr. 520/2016	20.07.2016	Câmpuri electromagnetice	Cerințe minime de securitate și sănătate pentru lucrători
Ordin nr. 119/2014	04.02.2014	Igienă publică	Norme privind mediul de viață al populației
STAS 10009/1988	1988	Acustică urbană	Limitele admisibile ale nivelului de zgomot

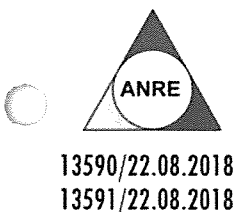
CAPITOLUL 4. PROTECȚIA APELOR

Act normativ / Regulament	An	Domeniu / Obiect	Observații / Aplicare
Legea nr. 107/1996	25.09.1996	Protecția apelor	Legea apelor, modificată și completată
HG nr. 188/2002	28.02.2002	Evacuare ape uzate	Norme privind descărcarea în mediul acvatic
Ordin nr. 891/2019	23.07.2019	Autorizație apă	Procedura emiterii, modificării, retragerii autorizațiilor de gospodărire a apelor
Ordin nr. 828/2019	25.07.2019	Aviz apă	Procedura evaluării impactului asupra corpurilor de apă

ELMONT CONSTRUCT SRL
jud. Constanta
str. Biruintei 87
ROMANIA

Tel: 0241-635-185
Fax: 0241-634-184
Web: www.elmontconstruct.ro
E-mail: office@elmontconstruct.ro

E1, E2
atestata de



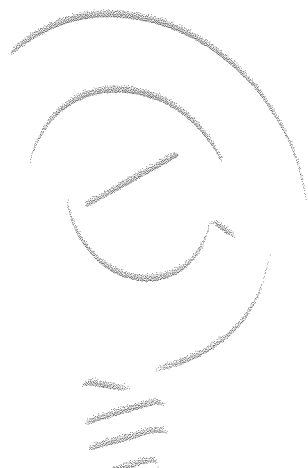
ISO 9001
SC 0219/00769



ISO 14001
SC 0219/00770



ISO 45001
SC 0211/02192



Act normativ / Regulament	An	Domeniu / Obiect	Observații / Aplicare
NTPA-001/2007	28.02.2002	Ape uzate	Limitele încărcării cu poluanți industriali și urbani
NTPA-002/2007	28.02.2002	Ape uzate	Condiții de evacuare a apelor uzate în rețele de canalizare și stații de epurare

CAPITOLUL 5. PROTECȚIA AERULUI

Act normativ / Regulament	An	Domeniu / Obiect	Observații / Aplicare
Legea nr. 104/2011	15.06.2011	Calitatea aerului	Monitorizarea și protecția aerului; modificată și completată

CAPITOLUL 6. EMISII DE GAZE CU EFECT DE SERĂ

Act normativ / Regulament	An	Domeniu / Obiect	Observații / Aplicare
Regulament nr. 517/2014	16.04.2014	Gaze fluorurate	Abrogă Regulamentul CE 842/2006
Regulament nr. 2066/2015	17.11.2015	Gaze fluorurate	Cerințe minime pentru certificarea persoanelor care manipulează echipamente cu GES

CAPITOLUL 7. PROTECȚIA SOLULUI / SUBSOLULUI

Act normativ / Regulament	An	Domeniu / Obiect	Observații / Aplicare
Legea nr. 74/2019	25.04.2019	Gestionare situri contaminate	Situri potențial contaminate și contaminate

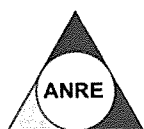
CAPITOLUL 8. ARII NATURALE PROTEJATE

Act normativ / Regulament	An	Domeniu / Obiect	Observații / Aplicare
OUG nr. 57/2007	20.06.2007	Arii protejate	Conservarea habitatelor naturale, florei și faunei sălbatice
Legea nr. 49/2011	07.04.2011	Arii protejate	Aprobat OUG 57/2007
HG nr. 538/2015	08.07.2015	Rezervația Delta Dunării	Acces și circulație pe canale și lacuri
HG nr. 763/2015	16.09.2015	Rezervația Delta Dunării	Plan de management și regulament
Proiecte LIFE	–	Conservarea biodiversității	Implementare și susținere proiecte naționale și europene

CAPITOLUL 9. DEȘEURURI ȘI AMBALAJE

Act normativ / Regulament	An	Domeniu / Obiect	Observații / Aplicare
OUG nr. 92/2021	26.08.2021	Deșeuri	Regimul deșeurilor, modificată
HG nr. 856/2002	16.08.2002	Deșeuri	Evidența gestiunii deșeurilor, inclusiv periculoase
Ordin nr. 95/2005	12.02.2005	Deșeuri	Criterii de acceptare a deșeurilor la depozitare

E1, E2
atestata de



13590/22.08.2018
13591/22.08.2018



ISO 9001
SC 0219/00769



ISO 14001
SC 0219/00770



ISO 45001
SC 0211/02192

Act normativ / Regulament	An	Domeniu / Obiect	Observații / Aplicare
Ordonanța nr. 2/2021	18.08.2021	Deșeuri	Depozitarea deșeurilor
Ordin nr. 1281/2005	16.12.2005	Deșeuri	Identificarea containerelor pentru colectare selectivă
HG nr. 1061/2008	30.09.2008	Deșeuri	Transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase
Legea nr. 212/2015	21.07.2015	Vehicule scoase din uz	Gestionarea vehiculelor scoase din uz
Legea nr. 181/2020	19.08.2020	Deșeuri compostabile	Gestionarea deșeurilor nepericuloase compostabile

CAPITOLUL 10. DEȘEURI – RESPONSABILITATE EXTINSĂ A PRODUCĂTORULUI

Act normativ / Regulament	An	Domeniu / Obiect	Observații / Aplicare
HG nr. 1132/2008	25.09.2008	Baterii și acumulatori	Regimul bateriilor și acumulatorilor
OUG nr. 5/2015	02.04.2015	DEEE	Gestionarea deșeurilor de echipamente electrice și electronice
Legea nr. 249/2015	28.10.2015	Ambalaje	Gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje

CAPITOLUL 11. SUBSTANȚE PERICULOASE

Act normativ / Regulament	An	Domeniu / Obiect	Observații / Aplicare
HG nr. 173/2000	13.03.2000	Bifenili policlorurați	Gestionarea și controlul bifenililor policlorurați
Ordin nr. 1179/2010	05.08.2010	Bifenili policlorurați	Ghid privind gestionarea ecologică rațională
HG nr. 124/2003	30.01.2003	Azbest	Prevenirea, reducerea și controlul poluării cu azbest
HG nr. 734/2006	07.06.2006	Azbest	Modificarea HG 124/2003
Regulament nr. 852/2017	17.05.2017	Mercur	Abrogă Regulamentul CE 1102/2008
Regulament nr. 1272/2008	16.12.2008	Substanțe chimice	Clasificare, etichetare, ambalare substanțe și amestecuri
HG nr. 398/2010	21.04.2010	Substanțe chimice	Măsuri pentru aplicarea Regulamentului 1272/2008
Regulamentul 830/2015	28.05.2015	Substanțe chimice	Modificare REACH
Legea nr. 55/2020	15.05.2020	COVID-19	Măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei

Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu:

- **Protecția calității apelor:**

Instalațiile proiectate nu produc agenți poluanți pentru apele subterane și de suprafață.

- **Protecția aerului:**

Instalațiile proiectate nu produc agenți poluanți pentru aer în timpul exploatării; nu există nicio formă de emisie.

- **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Instalațiile electrice proiectate nu produc zgomot sau vibrații. În ceea ce privește modul de lucru la construcții și montaj, utilajele specifice transportului materialelor pentru realizarea liniilor electrice nu staționează mult timp în zonă, iar funcționarea lor în această perioadă nu dăunează mediului.

- **Protecția împotriva radiațiilor:**

Instalațiile electrice cu tensiunea mai mică sau egală cu 20 kV nu produc radiații electromagnetice cu impact semnificativ asupra mediului.

- **Protecția solului și a subsolului:**

E1, E2
atestata de



13590/22.08.2018
13591/22.08.2018



ISO 9001
SC 0219/00769



ISO 14001
SC 0219/00770



ISO 45001
SC 0211/02192

Executantul are obligația de a depozita materialele necesare numai în locuri special amenajate și de a lua măsuri pentru salubritatea terenului.

În cazul producerii unor poluări accidentale, executantul va efectua, pe cheltuiala sa, toate lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei poluării și pentru refacerea zonelor afectate.

Lucrările de săpătură afectează parțial solul și subsolul. La finalizarea lucrărilor se va face nivelarea și tasarea solului, aducând terenul la starea inițială. Pământul rezultat din săpătură se va depozita într-un punct de depozitare temporar și apoi se va transporta la groapa de deșeuri inerte, accesul utilajelor în zonă realizându-se pe drumul de acces existent. În documentație s-au prevăzut lucrările de transport a tuturor materialelor necesare efectuării lucrării. După terminarea lucrărilor, executantul are obligația readucerii terenului la starea inițială, refacerea stratului vegetal, curățarea și amenajarea acestuia. Toate soluțiile și tehnologiile adoptate vor fi moderne și nepoluante. Lucrările nu afectează natura solului și a subsolului.

• **Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Lucrările nu afectează ecosistemele terestre și acvatice.

• **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Lucrările se vor executa cu respectarea prevederilor NTE 004/03/00 referitoare la distanțe, apropieri și coexistență cu alte instalații.

Lucrările nu afectează așezările gospodărești, instituțiile publice sau sănătatea populației. Executantul nu va degrada mediul natural sau amenajat prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel, va informa publicul asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediu și va respecta prevederile planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului privind amplasarea obiectivelor, fără a prejudicia mediul, spațiile de odihnă și recreere, starea de sănătate și confortul populației.

• **Gospodărirea deșeurilor generate de amplasament:**

Executantul are obligația:

- Să gestioneze deșeurile rezultate în urma lucrărilor conform cerințelor legale privind regimul deșeurilor și prevederilor caietului de sarcini;
- Să ia măsuri pentru reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate;
- Să nu amestece diferitele categorii de deșeuri periculoase cu deșeuri nepericuloase;
- Să asigure echipamente de protecție și de lucru adecvate operațiunilor aferente gestionării deșeurilor, în condiții de securitate a muncii;
- Să nu genereze fenomene de poluare prin descărcări necontrolate de deșeuri în mediu;
- Să nu abandoneze deșeurile și să le depoziteze numai în locuri special amenajate și autorizate;
- Să separe deșeurile înainte de colectare, în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- Să prezinte documentele de predare a cantităților de deșeuri către firmele autorizate pentru eliminarea sau valorificarea acestora;
- **Deșeurile inerte:** din fibră de sticlă, ambalaje de sticlă, beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, izolatori, sticlă, pământ și pietre fără conținut de substanțe periculoase, precum și alte deșeuri din demolări și construcții, se transportă la groapa de deșeuri inerte, amplasament stabilit de primăria locală care indică modalitatea de eliminare și ruta de transport până la aceasta;
- Se vor prezenta documentele de predare pentru aceste tipuri de deșeuri.

• **Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:**

Se va respecta regimul combustibililor. Combustibilul folosit în timpul funcționării utilajelor nu se va scurge, nu se va depune pe sol și nu va deteriora zona.

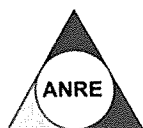
• **Lucrări de refacere/restaurare a amplasamentului:**

Executantul are obligația efectuării lucrărilor fără a produce fenomene de poluare sau insalubritate în zonă. Depozitarea materialelor necesare se va face în locuri bine stabilite și special amenajate. La terminarea lucrărilor, executantul va curăța zonele afectate de orice materiale și reziduuri. Resturile de materiale rezultate în urma efectuării lucrărilor vor fi predate unităților autorizate să preia deșeurile. După efectuarea lucrărilor, se vor reface zonele afectate.

ELMONT CONSTRUCT SRL
jud. Constanta
str. Biruintei 87
ROMANIA

Tel: 0241-635-185
Fax: 0241-634-184
Web: www.elmontconstruct.ro
E-mail: office@elmontconstruct.ro

E1, E2
atestata de



13590/22.08.2018
13591/22.08.2018



ISO 9001
SC 0219/00769



ISO 14001
SC 0219/00770



ISO 45001
SC 0211/02192

8 PROBLEME PENTRU BENEFICIAR SI CONSTRUCTOR

Conform HGR nr. 80/2008, lucrarea se va executa după achitarea de către utilizator a tarifului de racordare. Proiectul de execuție se va aviza la Rețele Electrice România SA, iar un exemplar se va preda beneficiarului investiției, acesta fiind parte componentă a „Cărții construcției”.

Toate materialele, echipamentele și utilajele prevăzute în documentație se vor achiziționa de la firme și producători agreați și autorizați de beneficiarul investiției. Lucrările vor fi realizate pe baza documentațiilor tehnice și a instrucțiunilor de montaj livrate odată cu echipamentul, fișelor tehnologice, prescripțiilor tehnice în vigoare, îndrumărilor de execuție și proiectului tehnic.

Toate materialele și echipamentele vor fi testate în conformitate cu reglementările PE 116/1994. Fiecare echipament va fi însoțit de următoarele documente:

- Cartea tehnică a echipamentului;
- Manualul de montaj, întreținere și exploatare;
- Document de certificare a calității echipamentului, întocmit conform reglementărilor în vigoare.

Toate furniturile vor avea declarații de conformitate și garanție, care se vor atașa la cartea tehnică.

Executantul lucrărilor în zona drumului public este obligat să realizeze amenajări rutiere care să permită derularea în siguranță a circulației. Atunci când lucrările se efectuează pe trotuar, executantul va construi pasaje pentru pietoni, separate de partea carosabilă și protejate corespunzător.

Semnalizarea instituită pe sectoarele de drum pe care se execută lucrări trebuie întreținută și adaptată corespunzător evoluției lucrărilor. La terminarea lucrărilor, executantul trebuie să asigure, concomitent cu repararea sectorului de drum public afectat, și refacerea semnalizării inițiale sau adaptarea acesteia la noile condiții de circulație.

Persoanele care execută lucrări de orice natură pe partea carosabilă a drumului public sunt obligate să poarte echipament de protecție și avertizare fluorescent și reflectorizant, de culoare galbenă sau portocalie, pentru a fi observate cu ușurință de participanții la trafic.

9 AVIZE SI ACORDURI

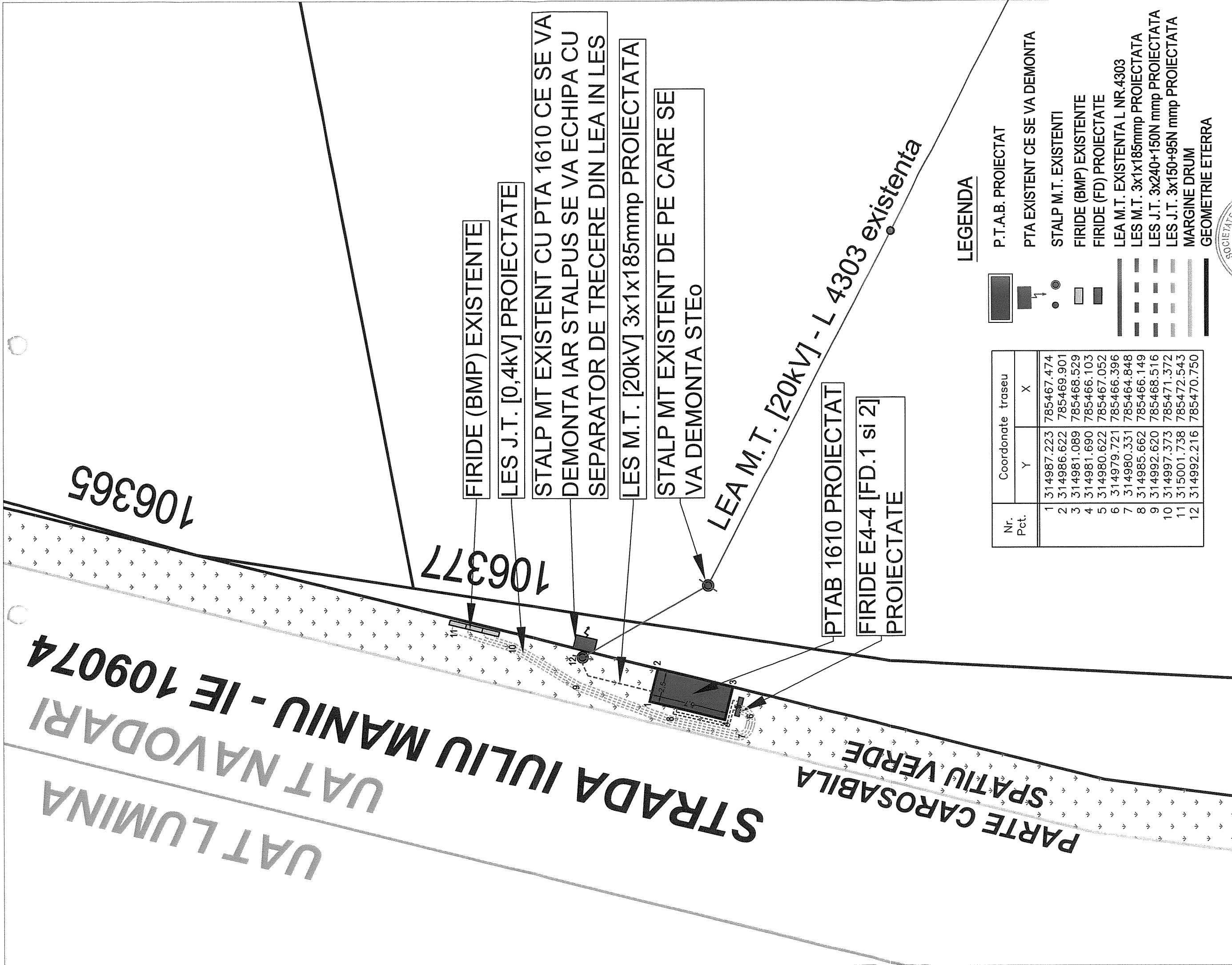
Toate documentele, avizele, aprobările și autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor au fost obținute prin responsabilitatea solicitantului investiției.

Orice modificare, completare sau ajustare a proiectului inițial se poate realiza strict cu acordul prealabil și în scris al proiectantului autorizat și al organelor avizatoare competente.

Întocmit

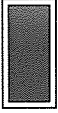
Ing. Dragos Cimpeanu





Nr. Pct.	Coordonate traseu	
	Y	X
1	314987.223	785467.474
2	314986.622	785469.901
3	314981.089	785468.529
4	314981.690	785466.103
5	314980.622	785467.052
6	314979.721	785466.396
7	314980.331	785464.848
8	314985.662	785466.149
9	314992.620	785468.516
10	314997.373	785471.372
11	315001.738	785472.543
12	314992.216	785470.750

LEGENDA



P.T.A.B. PROIECTAT



PTA EXISTENT CE SE VA DEMONTA



STALP M.T. EXISTENTI



FIRIDE (BMP) EXISTENTE



FIRIDE (FD) PROIECTATE



LEA M.T. EXISTENTA L NR.4303



LES M.T. 3x1x185mmp PROIECTATA



LES J.T. 3x240+150N mmp PROIECTATA



LES J.T. 3x150+95N mmp PROIECTATA



MARGINE DRUM



GEOMETRIE ETERRA

PROIECTANT GENERAL
SC ELMONT CONSTRUCT SRL

elmont
construct

SC ELMONT CONSTRUCT SRL
Str. Bruihel, nr. 87, Constanta
Telefon/Fax : 0241635160/0241635164
CUI RO 411755, J13/14332002
Email: info@elmontconstruct.ro
www.elmontconstruct.ro

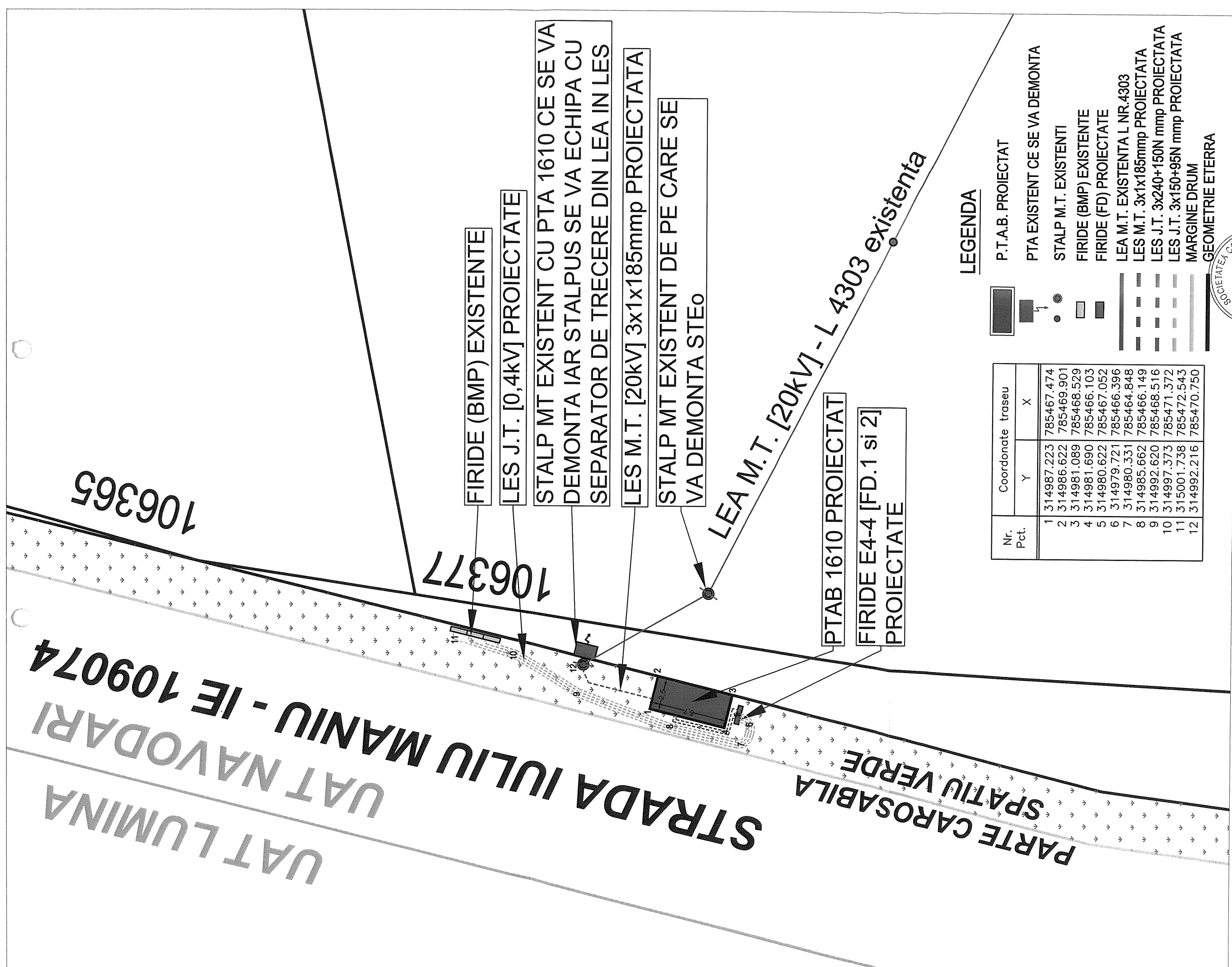
Proiectant de specialitate	DESENAT:	Dragos CIMPEANU
	PROIECTAT:	Dragos CIMPEANU
	VERIFICAT:	Mariana POPA

INTARIRE DE RETEA PRIN TRECERE
PTA 1610 IN PTAB SI RECONFIGURARE
CIRCUITE M.T. SI J.T.

LUCRARI PROPUSE IN ORAS NAVODARI,
STRADA IULIU MANIU, JUD. CONSTANTA

BENEFICIAR SC RETELE ELECTRICE ROMANIA SA

PLAN DE SITUATIE	PROIECT NR. 07/2026	
	DATA MARTIE 2026	
	SCARA 1:500	
FORMAT A3	SPECIALITATE Instalatii electrice	
	FAZA D.T.A.C.	
	PLANSA NR. 2	



LEGENDA

Nr. Pct.	Coordonate traseu	
	Y	X
1	314987.223	785467.474
2	314986.622	785469.901
3	314981.089	785468.529
4	314981.690	785466.103
5	314980.622	785467.052
6	314979.721	785466.396
7	314980.331	785464.848
8	314985.662	785466.149
9	314992.620	785468.516
10	314997.373	785471.372
11	315001.738	785472.543
12	314992.216	785470.750

- P.T.A.B. PROIECTAT
- PTA EXISTENT CE SE VA DEMONTA
- STALP M.T. EXISTENTI
- FIRIDE (BMP) EXISTENTE
- FIRIDE (FD) PROIECTATE
- LEA M.T. EXISTENTA L NR.4303
- LES M.T. 3x1x185mm PROIECTATA
- LES J.T. 3x240+150N mmp PROIECTATA
- LES J.T. 3x150+95N mmp PROIECTATA
- MARGINE DRUM
- GEOMETRIE ETERRA

PROIECTANT GENERAL
SC ELMONT CONSTRUCT SRL

SC ELMONT CONSTRUCT SRL
Str. Biruiniei, nr. 87, Constanta
Telefon/Fax : 0241635165/0241635166
CUI RO14711755, J131/433/2002
E-mail : office@elmontconstruct.ro
www.elmontconstruct.ro

DESENAT: Dragos CIMPEANU
PROIECTAT: Dragos CIMPEANU
VERIFICAT: Mariana POPA

PROIECTANT
de specialitate

PROIECT NR:
07/2026
DATA
MARTIE 2026
SCARA
1:500

PLAN DE SITUATIE

PROIECT NR:
2
SCARA
1:500

INTARIRE DE RETEA PRIN TRECERE
PTA 1610 IN PTAB SI RECONFIGURARE
CIRCUITE M.T. SI J.T.

LUCRARI PROPUSE IN ORAS NAVODARI,
STRADA IULIU MANIU, JUD. CONSTANTA

BENEFICIAR
LANSA

SC RELELE ELECTRICHE ROMANIA SA

*Sumar
ACT 1216/26***UZ PUBLIC**

Conform Politicii de Clasificare și Tratare a Informației nr. 59

Catre:

Consiliul Județean Constanța

Bulevardul Tomis 51, Constanța 900725, jud. Constanța

Subscrisa, **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, persoană juridică română cu sediul în București, Bulevardul Mircea Vodă nr. 30, et. 3, sectorul 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J2002001859405, având CUI RO 14507322 atribuit în data de 12.03.2002, iar pe de altă parte având calitatea de operator de distribuție a energiei electrice în temeiul Licenței de distribuție nr.461 din 29.04.2002 emisă de către ANRE, ca urmare a emiterii :

- Planului de situație planșa nr 2 din cadrul Proiectului elaborat de către proiectant **Elmont Construct SRL**
- Memoriul tehnic privitor la Proiectul elaborat de către **Elmont Construct SRL**
- Certificatul de urbanism 204/29.04.2026 emis de **Primaria Navodari**
- În temeiul următoarelor prevederi :

- **Legea energiei electrice nr. 123/2012, art.12:**

- alin. „(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.”

- alin. „(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

-- **Licenta nr.459/29.04.2025** acordată de ANRE lui **SC Retele Electrice Romania S.A.**.

- **Codul Administrativ** reglement prin OUG nr.57/2019, respectiv având în vedere:

- ART. 10 - Principiul satisfacerii interesului public;

- ART. 129 - Atribuțiile consiliului local ;

- **CAPITOLUL III - Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrativ-teritoriale -SECȚIUNEA a 5-a -Darea dreptului de uz și servitute a bunurilor proprietate publică.- ART. 349 - Conținutul actului prin care se realizează dreptul de uz și servitute ;**

- **Codul Civil, Titlul VI-Proprietatea Publica, art.866 - Drepturile reale corespunzătoare proprietarii publice, art.868 - Exercițarea dreptului de administrare, - art.874 - Dreptul de uz și servitute.**

Va solicităm să adoptați o hotărâre prin care să aprobați din care să reiasă ca:

RETELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. – Regiunea Dobrogea, în calitate de operator de distribuție a energiei electrice, primește dreptul de uz și servitute asupra unei suprafețe totale de 55mp teren, aflat în proprietatea județului Constanța (domeniu public), suprafața necesară pentru realizarea lucrărilor de investiție denumite:

„INTĂRIRE DE REȚEA PRIN TRECEREA PTA 1610 ÎN PTAB ȘI RECONFIGURARE CIRCUITE M.T. ȘI J.T.”.

Imobilul identificat cu număr cadastral 109074, înscris în Cartea Funciară nr. 109074, asupra căruia se va constitui o afectare de suprafață de 55 mp, teren necesar pentru amplasarea unui Post de transformare în anvelopă de beton (P.T.A.B.), realizarea traseului de LES și montarea fididiloe de distribuție în vederea realizării investiției „Întărire de rețea prin trecerea PTA 1610 în PTAB și reconfigurare circuite M.T. și J.T.”, obiectiv amplasat în oraș Navodari, str. Iuliu Maniu, județul Constanța.

Suprafața de teren afectată și ocupată se va repartiza după cum urmează:

- ↓ Suprafața de teren afectată pentru montarea liniilor electrice subterane de medie tensiune (MT) și joasă tensiune (JT) este de 38 mp în domeniul public.
- ↓ Suprafața de teren ocupată definitiv pentru montarea firidelor de distribuție este de 2 mp.
- ↓ Suprafața de teren ocupată definitiv pentru montarea PTAB-ului este de 14,25 mp rotunjit 15 mp.

Dreptul de uz și servitute se acordă exclusiv pentru scopul menționat, respectiv realizarea, exploatarea, întreținerea și modernizarea obiectivului de investiții, în conformitate cu prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a celorlalte reglementări tehnice și urbanistice aplicabile.

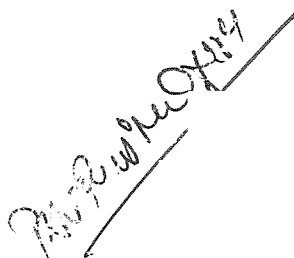
Cu stimă,

RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

Ing. Șef Zona George Florin Pastorci



Nr. Inregistrare: 1753 Data: 16.10.2026

**UZ PUBLIC**

liticii de Clasificare și Tratore a Informației nr. 59

Catre:**Consiliul Judetean Constanta**

Adresa: Bulevardul Tomis nr. 51, cod poștal 900725, județul Constanța

Prin prezenta, referitor la cererea înregistrată cu nr. 17737, depusă la Consiliul Județean Constanța, privind lucrarea „**INTARIRE DE RETEA PRIN TRECEREA PTA 1610 IN PTAB SI RECONFIGURARE CIRCUITE M.T. SI J.T.**”, amplasată în **Navodari, Strada Iuliu Maniu, jud. Constanta**, vă comunicăm faptul că documentele anexate cererii pot fi făcute publice, cu excepția Contractului de racordare și a Avizului Tehnic de Racordare (ATR), care conțin informații cu caracter financiar și date cu caracter personal.

Prezenta adresă este emisă în vederea clarificării aspectelor privind publicarea documentației aferente lucrării menționate, cu respectarea prevederilor legale aplicabile în materia accesului la informațiile de interes public și a protecției datelor cu caracter personal.

Cu stima,

RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

Ing. Șef Zona Florin George Pastorcici

