



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 320/19.10.2026

privind darea în administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor bunuri imobile – terenuri, situate în strada Ștefan cel Mare nr. 133- lot2/1 și lot 2/3, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, număr cadastral 264237 și 264239 UAT Constanța, carte funciară 264237 și 264239, UAT Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 20062/12.06.2026, în calitate sa de inițiator:

luând act de Adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf Apostol Andrei” Constanța nr.5567 din 27.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr.2730 din 29.01.2026;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.55/2026 privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren, proprietate publică a județului Constanța, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 133, lot 2, municipiul Constanța, județ Constanța, carte funciară 224697 Constanța, în trei loturi; **văzând** Raportul de specialitate nr.36194 din 16.10.2026 al Direcției Generale Patrimoniu și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr. 36586/20.10.2026 **în baza** prevederile art. 861 alin.(3), art. 867 alin.(1) și alin.(2) și art.868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare; art. 108 lit. a), art. 173 alin 1 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ținând cont de prevederile art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și prevederile art. 5 alin (1)-(2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța a unui bun imobil (teren) situat în strada Ștefan cel Mare nr. 133 – lot2/1 și lot2/3, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, număr cadastral 264237 și 264239, carte funciară 264237 și 264239 UAT Constanța;

Art.2 Aprobarea dării în administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor bunuri imobile – terenuri, situate în strada Ștefan cel Mare nr.133 – lot 2/1 și lot 2/3, cu destinația “curți construcții”, identificat conform anexei nr.1.

Art.3 Exercițarea dreptului de administrare se va realiza cu respectarea prevederilor art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/21019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Predarea primirea bunurilor imobile identificate la art. 1, se va realiza pe bază de protocol, încheiat între Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța și Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei.

Art.5 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna octombrie 2026 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Date de identificare bunuri imobile

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	Teren aferent lot 2/3	Municipiul Constanța, Județ Constanța, str. Stefan cel Mare, nr. 133, lot2/3, teren cu destinația “curți construcții” Suprafață = 1.485 mp, Carte funciară 264239	2005	3.456.093,23	Domeniul public
2	Teren aferent lot 2/1	Municipiul Constanța, Județ Constanța, str. Stefan cel Mare, nr. 133, lot2/1, teren cu destinația “curți construcții” Suprafață = 650 mp, Carte funciară 264237	2005	1.512.277,79	Domeniul public

Director General

Voitinovici Diana - Roxana

Sef Serviciu
Rancichi Sebastian

Întocmit: Iordache Marcela

REFERAT DE APROBARE

privind darea în administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor bunuri imobile – terenuri, situate în strada Ștefan cel Mare nr. 133- lot2/1 și lot 2/3, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, număr cadastral 264237 și 264239 UAT Constanța, carte funciară 264237 și 264239 UAT Constanța

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descriere situației actuale:

Imobilele terenuri situate în strada Ștefan cel Mare, nr. 133, lot2, municipiul Constanța, județ Constanța aparține domeniului public al județului Constanța conform următoarelor:

- Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 389/2003 *privind aprobarea structurii organizatorice a unităților sanitare din județul Constanța*, prin care se aprobă structura organizatorică a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei” Constanța, unitate sanitară cu personalitate juridică, cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 145, precum și reorganizarea Spitalului Clinic Municipal Constanța – unitate sanitară cu personalitate juridică – ca secții exterioare fără personalitate juridică ale Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța.
- Conform art. 2 alin. (7) din Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 389/2003, s-a aprobat trecerea ambulatoriului de specialitate al Spitalului Municipal Constanța în structura Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța.
- Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 389/2003, a fost încheiat protocolul de predare primire nr.3716/2005 prin care au fost transmise imobile (compuse din clădiri și terenuri aferente) din folosința unității sanitare a Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța în domeniul public al județului Constanța.
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.55/2026 privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren, proprietate publică a județului Constanța, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 133, lot 2, terenuri cu destinația“ curți construcții”, municipiul Constanța, județul Constanța, carte funciară 224697 UAT Constanța, în trei loturi, terenuri cu destinația“ curți construcții”, respectiv:
 - o **lot 2/1** – în suprafață de 650 mp, cu nr. cadastral 264237 UAT Constanța;
 - o **lot 2/2** — în suprafață de 1124 mp, cu nr. cadastral 264238 UAT Constanța, pe care sunt edificate construcțiile C1 și C2;
 - o **lot 2/3** – în suprafață de 1485 mp, cu nr. cadastral 264239 UAT Constanța.
- Prin adresa nr.5567 din 27.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr.2730 din 29.01.2026, Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf Apostol Andrei” Constanța solicită alocarea unei suprafețe din terenul aferent imobilului situat în strada Ștefan cel Mare, nr.133, lot 2, municipiul Constanța, județ Constanța, în vederea amenajării căilor de acces, zonei de întoarcere și staționare pentru ambulanțe, precum și a fluxurilor necesare intervențiilor medicale de urgență.

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Având în vedere cele prezentate anterior precum și pentru buna desfășurare a Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf Apostol Andrei" Constanța, instituție subordonată Consiliului Județean Constanța, se impune transmiterea în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf Apostol Andrei" Constanța a bunurilor imobile terenuri situate în strada Ștefan cel Mare nr. 133 – lot2/1 și lot2/3, terenuri cu destinația "curți construcții", municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate publică a județului Constanța, înscris în cartea funciară nr.264237 și 264239 UAT Constanța.

Respectarea prevederilor 300 alin. (1) lit. a)-l) și alin. (3) din O.U.G. din 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

„a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(...)

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept. ''

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Schimbări preconizate:

Nu este cazul

Impactul socio-economic:

Nu este cazul

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

Pentru buna desfășurare a Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf Apostol Andrei” Constanța, instituție subordonată Consiliului Județean Constanța, se impune transmiterea în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf Apostol Andrei” Constanța a terenului situat în strada Ștefan cel Mare nr. 133- lot 2/3, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate publică a județului Constanța, înscris în cartea funciară nr. 264239 u.a.t. Constanța.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre **privind darea în administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța a unui bun imobil (teren) situat în strada Ștefan cel Mare nr. 133- lot2/1 și lot 2/3, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, număr cadastral 264237 și 264239 UAT Constanța, carte funciară 264237 și 264239 UAT Constanța.**

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor bunuri imobile – terenuri, situate în strada Ștefan cel Mare nr. 133 – lot 2/1 și lot 2/3, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, număr cadastral 264237 și 264239 UAT Constanța, carte funciară 264237 și 264239 UAT Constanța

Prin proiectul de hotărâre nr.320/19.10.2026 se propune darea în administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor bunuri imobile – terenuri, situate în strada Ștefan cel Mare nr. 133 – lot 2/1 și lot 2/3, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța.

Conform informațiilor prezentate de către Direcția Generală Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu și ADPP în cuprinsul raportului de specialitate nr.36194/16.10.2026, bunurile imobile propuse a fi transmise în administrare fac parte din domeniul public al Județului Constanța.

Darea în administrare a bunurilor aparținând domeniului public către instituțiile publice aflate în subordinea unităților administrativ-teritoriale care le au în proprietate este reglementată de prevederile art.108 lit.a), art.297 alin.(1) lit.a), art.299 și art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Potrivit art.108 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ: „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;[...]”.

Art. 297 alin.(1) lit.a) stipulează: „(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare; [...]”.

Conținutul actului administrativ prin care se constituie dreptul de administrare este reglementat de art. 299 Cod administrativ: „Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.”.

Drepturile și obligațiile titularului dreptului de administrare sunt prevăzute la art. 300 din Codul administrativ, potrivit căruia:

„(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
 - d) culegerea fructelor bunului;
 - e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
 - f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
 - g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
 - h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
 - i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
 - j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
 - k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
 - l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- (2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.
- (3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”.

În concluzie, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre *privind darea în administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor bunuri imobile – terenuri, situate în strada Ștefan cel Mare nr. 133 – lot 2/1 și lot 2/3, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, număr cadastral 264237 și 264239 UAT Constanța, carte funciară 264237 și 264239 UAT Constanța*, actul administrativ este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și acesta îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului județean.

**DIRECTOR GENERAL,
Dana-Mariana Constantinescu**

~~DIRECTOR GENERAL~~ ADJ.,
Virginia Voicu

Consilier juridic,
Mihaela Boacă

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor bunuri imobile – terenuri, situate în strada Ștefan cel Mare nr. 133- lot2/1 și lot 2/3, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, număr cadastral 264237 și 264239 UAT Constanța, carte funciară 264237 și 264239 UAT Constanța

Imobilele terenuri situate în strada Ștefan cel Mare, nr. 133, municipiul Constanța, județ Constanța aparține domeniului public al Județului Constanța conform următoarelor:

- Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 389/2003 *privind aprobarea structurii organizatorice a unităților sanitare din județul Constanța*, prin care se aprobă structura organizatorică a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei” Constanța, unitate sanitară cu personalitate juridică, cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 145, precum și reorganizarea Spitalului Clinic Municipal Constanța – unitate sanitară cu personalitate juridică – ca secții exterioare fără personalitate juridică ale Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța.
- Conform art. 2 alin. (7) din Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 389/2003, s-a aprobat trecerea ambulatoriului de specialitate al Spitalului Municipal Constanța în structura Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța.
- Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 389/2003, a fost încheiat protocolul de predare primire nr. 3716/2005 prin care au fost transmise imobile (compuse din clădiri și terenuri aferente) din folosința unității sanitare a Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța în domeniul public al județului Constanța.
- Prin adresa nr.5567 din 27.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr.2730 din 29.01.2026, Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf Apostol Andrei” Constanța solicită alocarea unei suprafețe din terenul aferent imobilului situat în strada Ștefan cel Mare, nr.133, lot 2, terenuri cu destinația“ curți construcții”, municipiul Constanța, județ Constanța, în vederea amenajării căilor de acces, zonei de întoarcere și staționare pentru ambulanțe, precum și a fluxurilor necesare intervențiilor medicale de urgență.

Având în vedere cele prezentate anterior precum și pentru buna desfășurare a Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf Apostol Andrei” Constanța, instituție subordonată Consiliului Județean Constanța, se impune transmiterea în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf Apostol Andrei” Constanța a terenului situat în strada Ștefan cel Mare nr. 133-lot2/1 și lot 2/3, terenuri cu destinația“ curți construcții”, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate publică a județului Constanța, înscris în cartea funciară nr. 264237 și 264239 UAT Constanța.

Respectarea prevederilor 300 alin. (1) lit. a)-l) și alin. (3) din O.U.G. din 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

„a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;(...)

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept. ”

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor imobile terenuri situate în strada Ștefan cel Mare nr. 133-lot 2/1 și lot 2/3, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, număr cadastral 267237 și 264239 UAT Constanța, carte funciară 264237 și 264239 UAT Constanța.

Director General

Voitinovici.Diana – Roxana

Șef Serviciu
Rancichi Sebastian

Întocmit: Iordache Marcela



**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
"SF. APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA**

7/10/2026

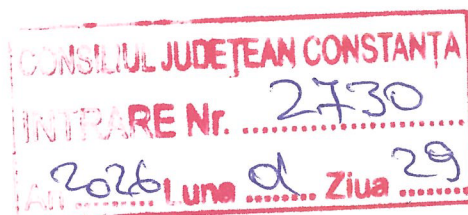
**CONSILIUL JUDEȚEAN
CONSTANȚA**



Adresa: Bd. Tomis nr. 145, Cod 900591, Tel:0241-616784 / Fax: 0241 – 662070
E-mail: secretariat@spitalulconstanta.ro Website: <http://www.spitalulconstanta.ro>
SCJU C-TA este operator date cu caracter personal înregistrat cu nr. 647.

Nr.5567 din 27.01.2026

Catre,



CONSILIU JUDETEAN CONSTANTA

Având în vedere necesitatea asigurării accesului facil și în condiții de siguranță pentru ambulanțe la imobilul situat în adresa str. Stefan cel Mare nr. 133, Constanta , unde își desfășoară activitatea următoarele secții/structuri medicale ale SCJU Constanta:

- Sectia Clinica Dermatovenerologie
- Laborator recuperare , medicina fizica si balneologie(baza de tratament)
- Cabinete de recuperare, medicina fizica si balneologie
- Cabinet medicina sportiva
- Centrul de referinta de planificare familiala,

vă rugăm să aprobați alocarea unei suprafețe de aproximativ 2.000 mp din terenul aferent imobilului, în vederea amenajării căilor de acces, zonei de întoarcere și staționare pentru ambulanțe, precum și a fluxurilor funcționale necesare intervențiilor medicale de urgență.

Această măsură este necesară pentru:

- reducerea timpilor de acces în urgențe;
- asigurarea circuitelor funcționale conforme pentru transportul pacienților;
- creșterea siguranței pacienților și personalului medical;
- evitarea blocajelor în zona de acces a unității sanitare.

**MANAGER
JR. RALUCA STEFAN**



JUDETUL CONSTANTA				15.10.2026	
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 216206 Nr. documentului de provenienta: 3 Valoarea de inventar: 3.456.093,23 Valoarea amortizata: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:				Cont contabil: 2111.3 - Terenuri - Domeniul Public al UAT (103) Grupa: 7.1 Terenuri in folosinta	
TEREN LOT 2/3, S=1485 MP, STR. STEFAN CEL MARE 133, AF. OFTALMO+BMF+BALNEO, OBTINUT DIN DEZM. TEREN S=3259 MP, HCJ 55/30.03.2026				Codul de clasificare: 7.1	
Detalii: TEREN LOT2/3, S=1485 MP, AFERENT OFTALMO+BMF+ BALNEO- STR. STEFAN CEL MARE 133, OBTINUT DIN DEZMEMBRAREA TERENULUI S= 3259 MP, CONF HCJ 55/30.03.2026- NR. INV-700560 MP				Data darii in folosinta: 01.09.2026 Anul: 2026 Luna: septembrie	
Caracteristici: TEREN LOT2/3 S=1485 MP, AFERENT OFTALMO+BMF+ BALNEO- STR. STEFAN CEL MARE 133, OBTINUT DIN DEZMEMBRAREA TERENULUI S= 3259 MP, CONF HCJ 55/30.03.2026- NR. INV-700560				Data amortizarii complete: Anul: Luna:	
Observatii:				Durata normala de functionare: 0 luni	
				Cota de amortizare:	
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
P.V. de Dezasamblare 3/26.08.2026	Intrare in gestiune	1.00	3.456.093,23	3.456.093,23	PV DE DEZASAMBLARE CONF HCJ 55/30.03.2026 AL LOTULUI DE TEREN AFERENT OFTALMO+ BMF+ BALNEO- NR INV =700560 , S=3259 MP, STR. STEFAN CEL MARE 133 IN 3 LOTURI S1=650 MP, S2=1124 MP, S3=1485 MP

JUDETUL CONSTANTA				15.10.2026	
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 216204 Nr. documentului de provenienta: 3 Valoarea de inventar: 1.512.277,79 Valoarea amortizata: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:				Cont contabil: 2111.3 - Terenuri - Domeniul Public al UAT (103) Grupa: 7.1 Terenuri in folosinta	
TEREN SPITALUL MUNICIPAL CONSTANTA - LOT 2/1-S=650 MP,STR. STEFAN CEL MARE 133- TEREN AF. OFT+BMF+BALNEO				Codul de clasificare: 7.1	
Detalii: TEREN LOT2/1, S=650 MP, AFERENT OFTALOMO+BMF+ BALNEO- STR. STEFAN CEL MARE 133, OBTINUT DIN DEZMEMBRAREA TERENULUI S= 3259 MP, CONF HCJ 55/30.03.2026- NR. INV-700560 MP				Data darii in folosinta: 01.09.2026 Anul: 2026 Luna: septembrie	
Caracteristici: TEREN LOT2/1, S=650 MP, AFERENT OFTALOMO+BMF+ BALNEO- STR. STEFAN CEL MARE 133, OBTINUT DIN DEZMEMBRAREA TERENULUI S= 3259 MP, CONF HCJ 55/30.03.2026- NR. INV-700560				Data amortizarii complete: Anul: Luna:	
Observatii:				Durata normala de functionare: 0 luni	
				Cota de amortizare:	
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
P.V. de Dezasamblare 3/26.08.2026	Intrare in gestiune	1.00	1.512.277,79	1.512.277,79	PV DE DEZASAMBLARE CONF HCJ 55/30.03.2026 AL LOTULUI DE TEREN AFERENT OFTALMO+ BMF+ BALNEO- NR INV =700560 , S=3259 MP, STR. STEFAN CEL MARE 133 IN 3 LOTURI S1=650 MP, S2=1124 MP, S3=1485 MP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
 Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
 CONSTANTA

Nr.cerere	69978
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)
 INTRARE Nr. 2295
 226 03 23
 An Luna Ziua

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L. 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei JUDETUL CONSTANTA
 Domiciliul

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 69978 din data 20-03-2026, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Constanta, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 133, Lot 2, Jud. Constanta, UAT Constanta avand numarul cadastral 224697 a fost dezmembrat in imobilele:
 1) 264237 situat in Loc. Constanta, Str STEFAN CE MARE, Nr. 133, LOT 2/1, Jud. Constanta, UAT Constanta avand suprafata măsurată 650 mp;
 2) 264238 situat in Loc. Constanta, Str STEFAN CE MARE, Nr. 133, LOT 2/2, Jud. Constanta, UAT Constanta avand suprafata măsurată 1124 mp;
 3) 264239 situat in Loc. Constanta, Str STEFAN CE MARE, Nr. 133, LOT 2/3, Jud. Constanta, UAT Constanta avand suprafata măsurată 1485 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 23-03-2026.

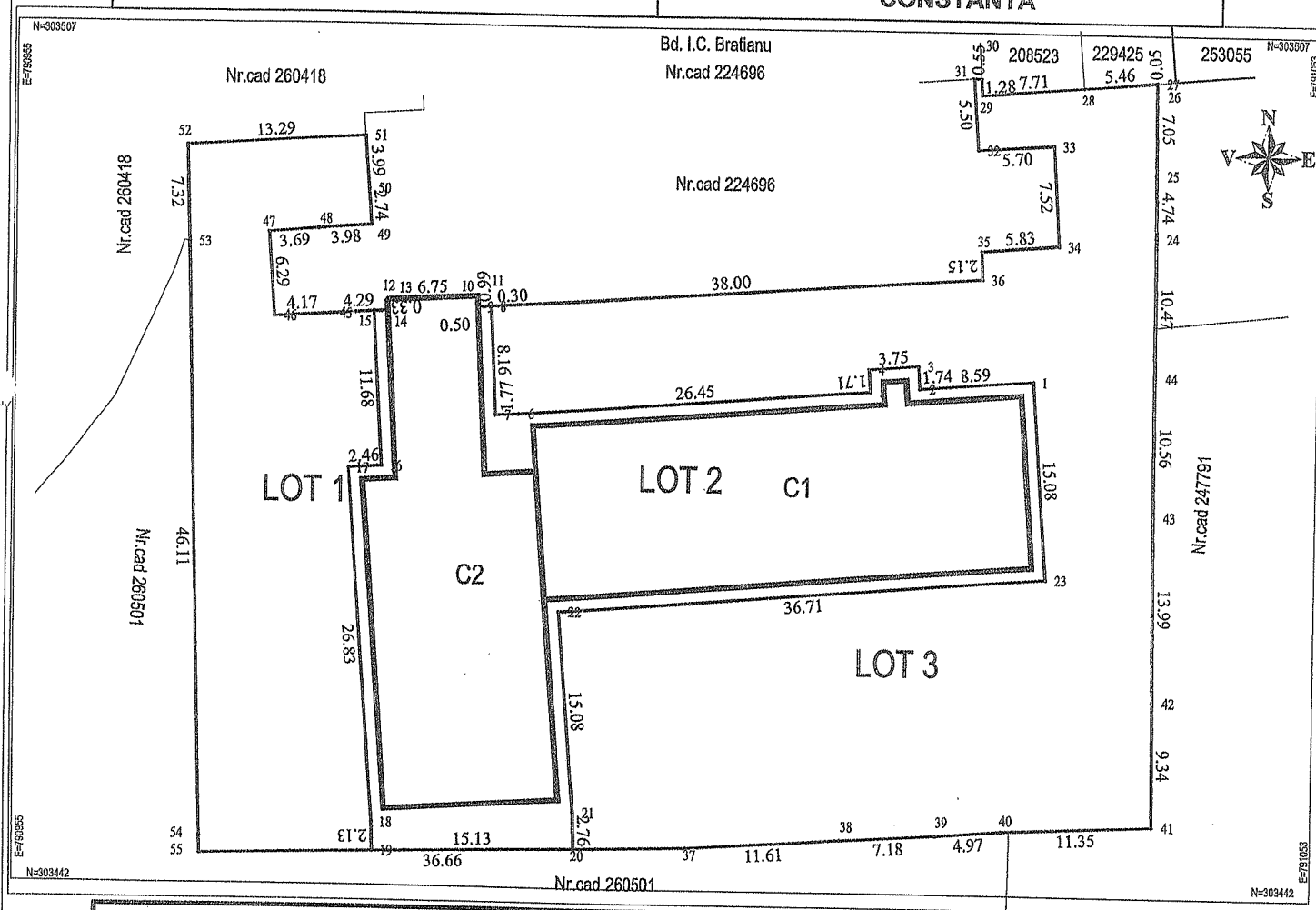
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 ALEXANDRA-STEFANIA CARUCERIU-MAINTA

Plan de amplasament si delimitare cu propunere de dezlipire imobilului

Scara 1:500

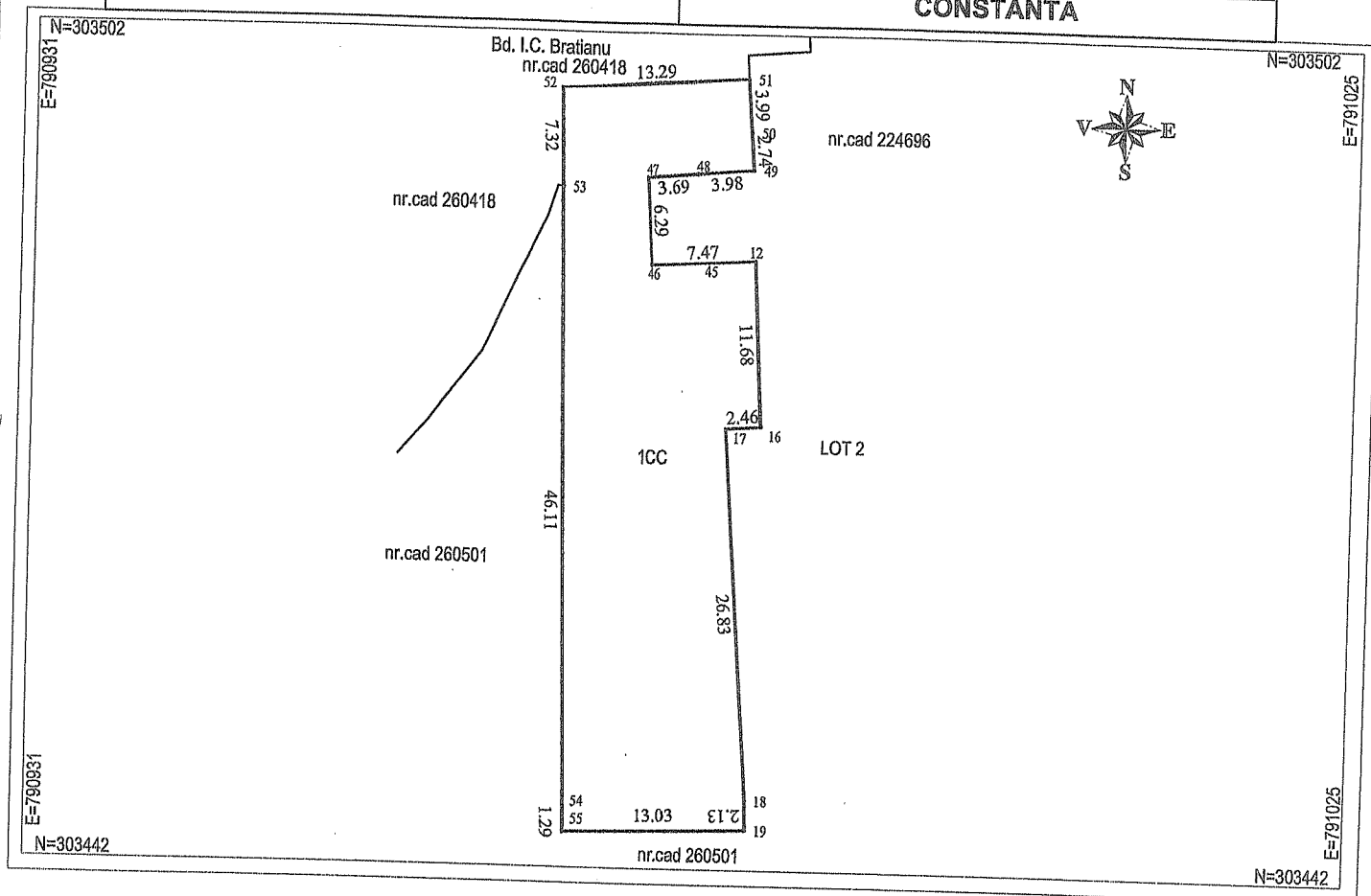
Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
224697	3259	Strada STEFAN CEL MARE, Numar: 133, Lot 2
Numar carte funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
	3259	CC		264237	650	CC	LOT 1
				264238	1124	CC	LOT 2
				264239	1485	CC	LOT 3
Total= 3259 mp				Total= 3259 mp			
Executant, SC AVA PRIME SRL SERIA RO-B-J NR.2363/ 14.04.2022 CLASA III ing. AHTAMON VLAD ALEXANDRU SERIA RO-CT-F NR.0108 CATEGORIA "B"				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte Digitally signed by Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte Date: 2026.03.23 12:05:15 +02'00'			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 19.03.2026				dosar 69978/2026			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
264237	650	Strada STEFAN CEL MARE, Numar: 133, Lot 2/1
Numar carte funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	650	Teren neimprejmuit. Accesul la imobil se face prin imobilele identificate cu IE 260418 (Municipiul Constanta) si IE 224696 (Judetul Constanta)
	TOTAL	650	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
	TOTAL		

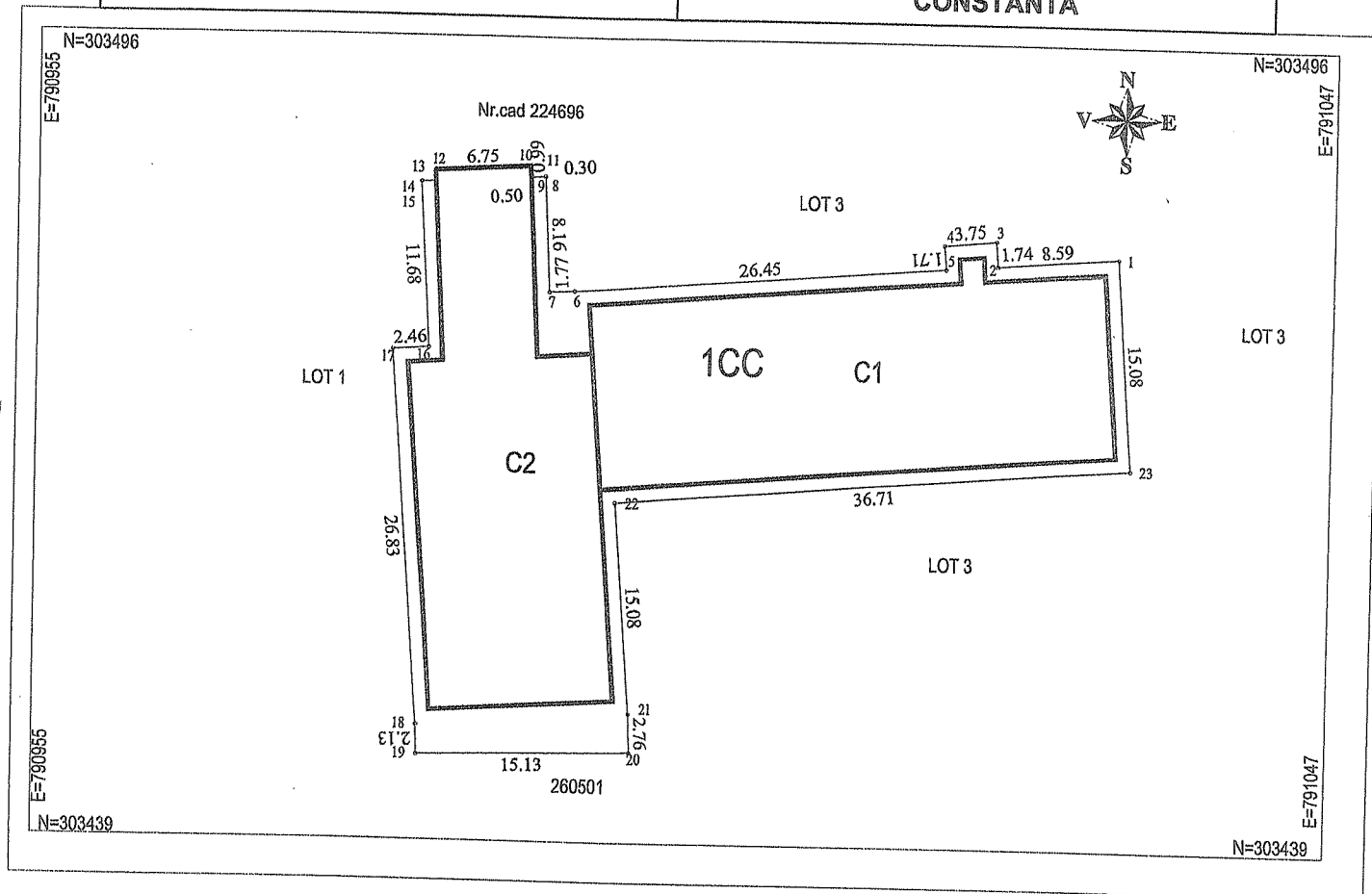
Suprafata totala masurata a imobilului = 650 mp
Suprafata din act = - mp

Executant, SC AVA PRIME SRL SERIA RO-B-J NR.2363/ 14.04.2022 CLASA III ing. AHTAMON VLAD ALEXANDRU SERIA RO-CT-F NR.0108 CATEGORIA "B" Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 19.03.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte Digitally signed by Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte Date: 2026.03.23 12:05:03 +02'00' dosar 69978/2026
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
264238	1124	Strada STEFAN CEL MARE, Numar: 133, Lot 2/2
Numar carte funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1124	Terenul este neimprejmuit. Accesul la imobil se realizează prin LOT 1 și LOT 2, acestea având la rândul lor acces din imobilele identificate cu IE 260418 (Municipiul Constanța) și IE 224696 (Județul Constanța).
TOTAL		1124	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	486	Suprafata construita la sol: 486 mp; CONSTRUCTIE - OFTALMOLOGIE+BMF D+P+1E Suprafata construita la sol: 415 mp; CONSTRUCTIE - BALNEO-FIZIO TERAPIE D+P+1E
C2	CAS	415	
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 650 mp

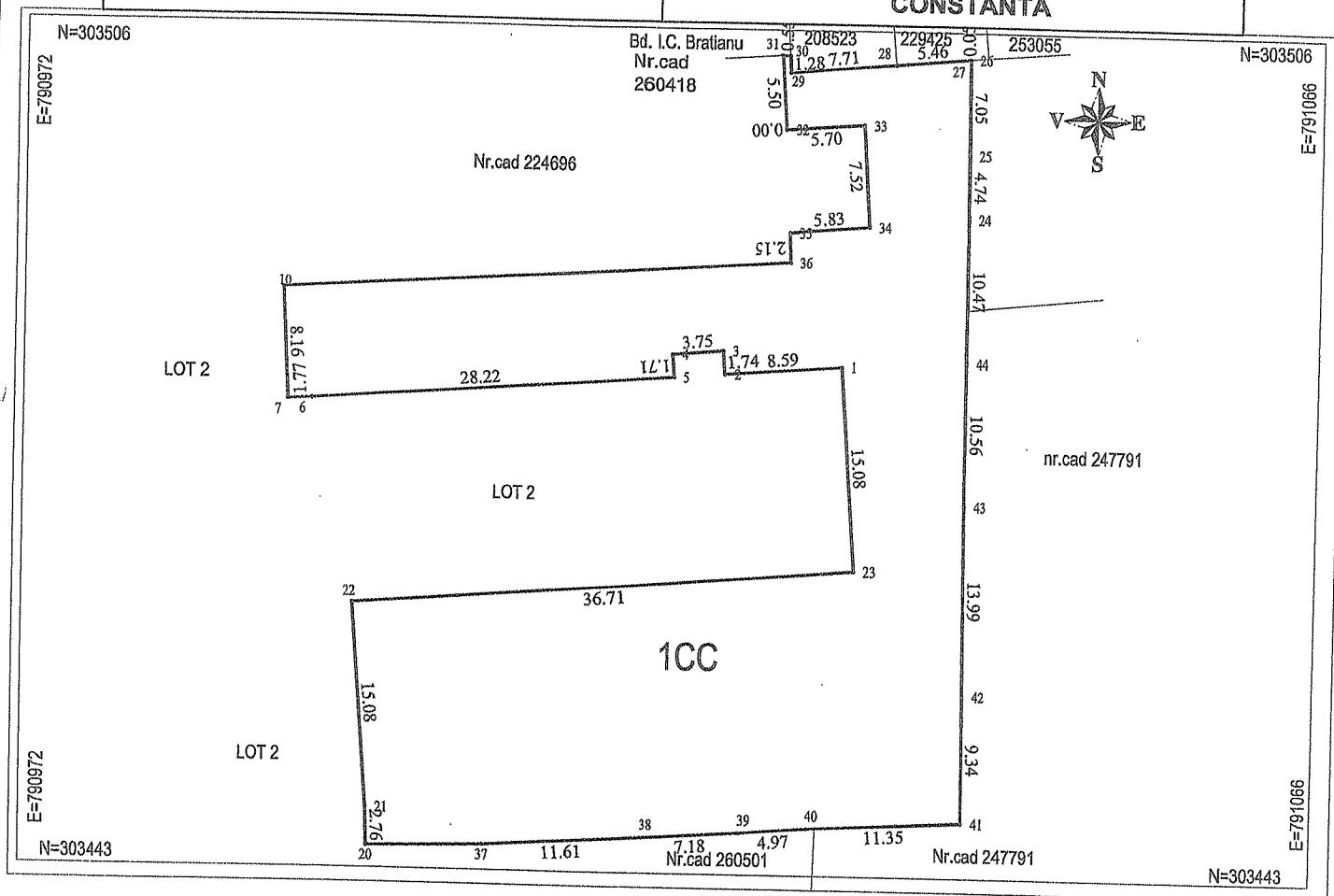
Suprafata din act = - mp

Executant, SC AVA PRIME SRL SERIA RO-B-J NR.2363/ 14.04.2022 CLASA III ing. AHTAMON VLAD ALEXANDRU SERIA RO-CT-F NR.0108 CATEGORIA "B" Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren Data: 19.03.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte Digitally signed by Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte Date: 2026.03.23 12:02:57 +02'00' dosar 69978/2026
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
264239	1485	Strada STEFAN CEL MARE, Numar: 133, Lot 2/3
Numar carte funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1485	Teren neimprejmuit. Accesul la imobil se face prin imobilele identificate cu IE 260418 (Municipiul Constanta) si IE 224696 (Judetul Constanta)
	TOTAL	1485	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
	TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1485 mp
Suprafata din act = - mp

Executant, SC AVA PRIME SRL SERIA RO-B-J NR.2363/ 14.04.2022 CLASA III ing. AHTAMON VLAD ALEXANDRU SERIA RO-CT-F NR.0108 CATEGORIA "B" Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 19.03.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte Digitally signed by Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte Date: 2026.03.23 12:02:43 +02'00' dosar 69978/2026
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr. cerere	69978
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 224697 / UAT Constanța

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanța, UAT Constanța, Loc. Constanța, Str
STEFAN CEL MARE, Nr. 133, Lot 2

Nr. CF vechi: 142577

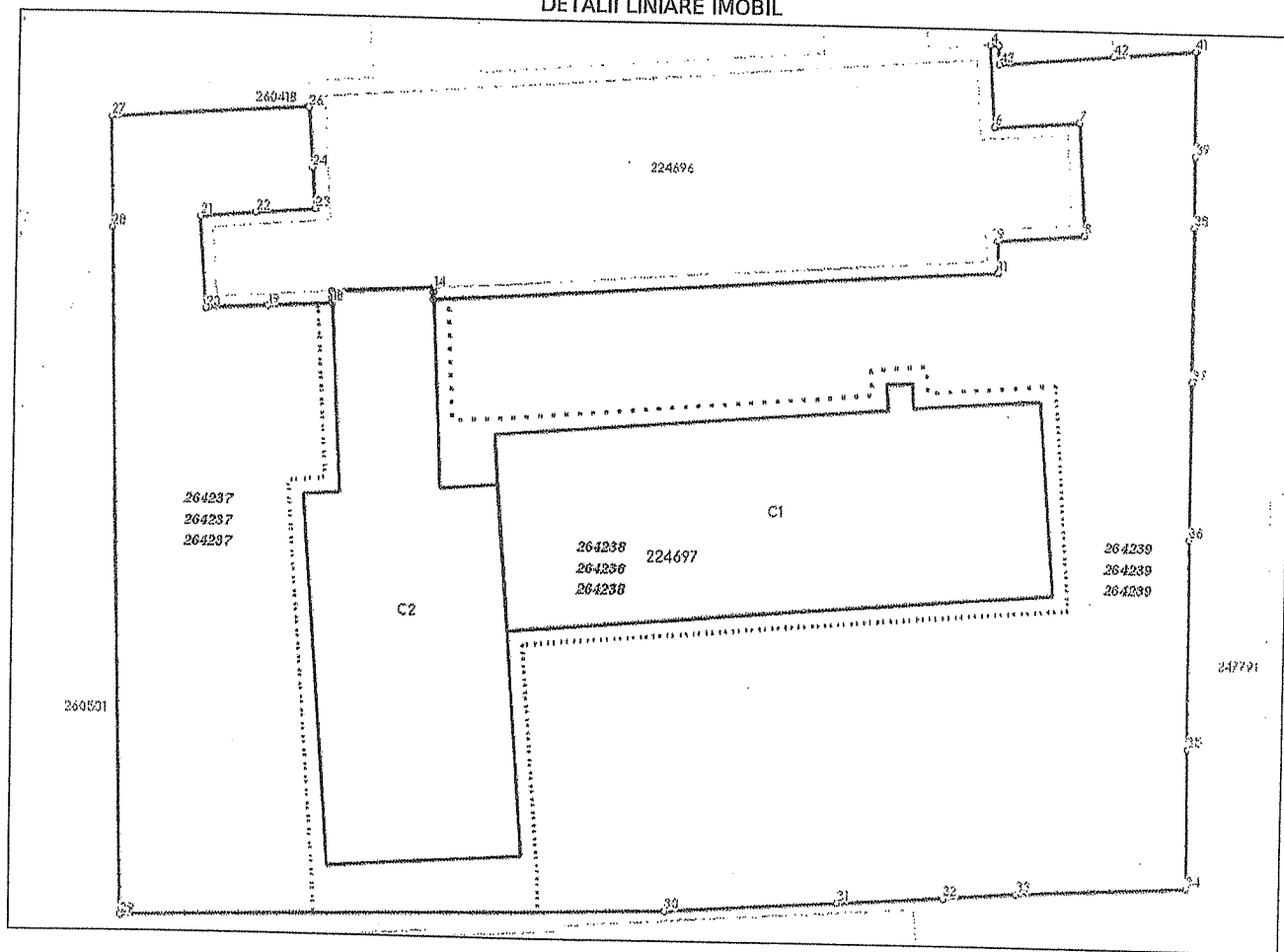
Nr. cadastral vechi: 112316

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
224697	3259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.259			
TOTAL:			3.259			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 112316-C2	construcții administrative si social culturale	486	Cu acte	CONSTRUCTIE C2- OFTALMOLOGIE+BMF D+P+1E
2	CAD: 112316-C3	construcții administrative si social culturale	415	Cu acte	CONSTRUCTIE C3-BALNEO-FIZIO TERAPIE D+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	0.004	2	3	0.552	3	4	0.004
4	5	5.495	5	6	0.004	6	7	5.705
7	8	7.524	8	9	5.825	9	10	2.155
10	11	0.005	11	12	38.001	12	13	0.5
13	14	0.299	14	15	6.747	15	16	0.005
16	17	0.473	17	18	0.326	18	19	4.295
19	20	4.172	20	21	6.287	21	22	3.683
22	23	3.979	23	24	2.737	24	25	3.987
25	26	0.003	26	27	13.287	27	28	7.318
28	29	46.112	29	30	36.657	30	31	11.614
31	32	7.184	32	33	4.97	33	34	11.351
34	35	9.341	35	36	13.989	36	37	10.558
37	38	10.468	38	39	4.735	39	40	7.052
40	41	0.049	41	42	5.46	42	43	7.714
43	1	1.279						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	69978	20.03.2026	25.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 69978 înregistrată la data de 20.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	264237	650	Loc. Constanta, Str STEFAN CE MARE, Nr. 133, LOT 2/1, Jud. Constanta
2	264238	1124	Loc. Constanta, Str STEFAN CE MARE, Nr. 133, LOT 2/2, Jud. Constanta
3	264239	1485	Loc. Constanta, Str STEFAN CE MARE, Nr. 133, LOT 2/3, Jud. Constanta

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 23-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ALEXANDRA-STEFANIA CARUCERIU-