



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonia DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 358/22.10.2026

pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 267/22.10.2026, în calitate sa de inițiator,

Având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 267/22.10.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare :

- nr. crt. 13 și nr.crt.35 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în administrarea unităților de învățământ Constanța;
 - nr. crt.1487 și nr.crt.1518 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
 - adresa nr.143018 /15.06.2026 a Serviciului Drumuri, parcuri și transport din cadrul Direcției Servicii publice;
 - e-mailul Grădiniței cu program prelungit nr.44 Constanța înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.139430/10.06.2026;
 - adresele nr.298/09.07.2026 și nr.435/16.09.2026 ale Grădiniței cu program prelungit nr.44 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.165621/09.07.2026 și nr. 231663-2/16.09.2026;
 - adresa nr. 198572/13.08.2026 a Serviciului logistic asociații de proprietari și unități de învățământ preuniversitar din cadrul Direcției Logistică;
 - e-mailul Școlii gimnaziale nr.22 "I.C.Brătianu" înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.200938/17.08.2026;
 - Extrasele de carte funciară nr.252054 și nr.256005 emise de O.C.P.I. Constanța;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.I Se aprobă modificarea nr.crt.13 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 în sensul revocării dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr.44 identificată cu număr cadastral 252054, asupra imobilului-teren situat în municipiul Constanța, str.Labirint nr.52 în suprafață de 637,00 mp, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiectul de hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea nr.crt.35 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 în sensul revocării dreptului de administrare al Școlii gimnaziale nr.22 "I.C.Brătianu" identificată cu număr cadastral 256005, asupra imobilului-teren situat în municipiul Constanța, str.Răzvan Vodă nr.6 în suprafață de 9.418,00 mp, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezentul proiectul de hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.335/2011, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.IV Predarea-primirea imobilelor din anexele nr.1 și nr.2 la prezentul proiectul de hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Compartimentul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu și reprezentanții Grădiniței cu program prelungit nr.44 și Școlii gimnaziale nr.22 "I.C.Brătianu" în termen de 30 de zile calendaristice de la data adoptării hotărârii de consiliu.

Art.V Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1- pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INITIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la H.C.L. nr...../....10.2026

NR. CRT	denumire bun / elemente de identificare	suprafața de teren care face obiectul revocării dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr.44	Valoarea de inventar a suprafeței de 983 mp din acte/988 mp din măsurători din care face parte suprafața de 637 mp	observații
1.	Grădinița cu program prelungit nr.44 municipiul Constanța, str. Labirint nr.52 Carte funciară nr. 252054 Nr. cadastral 252054	983,00 mp (din acte) 988,00 mp (din măsurători) 351,00 mp (suprafața construită la sol) 637,00 mp (diferența dintre suprafața măsurată și suprafața construită la sol)	70.577,10 lei	-domeniu public al municipiului Constanța –conform nr.crt.1487 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 -nr. crt. 13 din anexa la H.C.L. nr.335/2011, -adresele nr.298/09.07.2026 și nr.435/16.09.2026 ale Grădiniței cu program prelungit nr.44 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.165621/09.07.2026 și nr. 231663-2/16.09.2026

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 la H.C.L. nr...../....10.2026

NR. CRT	denumire bun / elemente de identificare	suprafața de teren care face obiectul revocării dreptului de administrare al Școlii gimnaziale nr.22 "I.C.Brătianu"	Valoarea de inventar a suprafeței de 11.338 mp din acte/11.340 mp din măsurători din care face parte suprafața de 9.418 mp	observații
1.	Școala gimnazială nr.22 "I.C.Brătianu" municipiul Constanța, str.Răzvan Vodă nr.6 Carte funciară nr. 256005 Nr. cadastral 256005	11.338,00 mp (din acte) 11.340,00 mp (din măsurători) 1.922,00 mp (suprafața construită la sol) 9.418,00 mp (diferența dintre suprafața măsurată și suprafața construită la sol)	7.276.871,40 lei	-domeniu public al municipiului Constanța – conform nr.crt.1518 din anexa la H.C.L.nr. 451/2017, -nr. crt.35 din anexa la H.C.L. nr.335/2011, -e-mailul Școlii gimnaziale nr.22 "I.C.Brătianu" înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.200938/17.08.2026.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 267502/22 10.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 143018 /15.06.2026, Serviciul Drumuri, parcuri și transport din cadrul Direcției Servicii publice aduce la cunoștința Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu solicitarea nr.139430/10.06.2026 a Grădiniței cu program prelungit nr.44 de reabilitare și asfaltare a curții interioare. Pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității în cadrul unității școlare se solicită transmiterea în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan în suprafață de 637,00 mp din imobilul în suprafață de 983,00 din acte /988,00 din măsurători situat în municipiul Constanța, Str. Labirint nr.52, identificat cu nr.cadastral 252054 pentru executarea lucrărilor de reabilitare și asfaltare a curții interioare.

Prin e-mailul nr.298/09.07.2026 Grădinița cu program prelungit nr.44 Constanța înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.165621/09.07.2026 comunică Serviciului patrimoniu valoarea de inventar a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.44 (teren și clădire);

Prin e-mailul nr.435/16.09.2026 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 231663-2/16.09.2026 Grădinița cu program prelungit nr.44 revine la solicitarea inițială de reabilitare a curții interioare;

În acest sens, se consideră oportună revocarea dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr.44 asupra imobilului-teren situat în municipiul Constanța, Str. Labirint nr.52 în suprafață de 637,00 mp reprezentând perimetrul curții unității de învățământ (diferența dintre suprafață de teren măsurată 988,00 mp și suprafața construită la sol 351,00 mp).

Prin adresa nr.198572/13.08.2026, Serviciul logistic asociației de proprietari și unități de învățământ preuniversitar din cadrul Direcției Logistică aduce la cunoștința Direcției urbanism și patrimoniu faptul că la nivelul Primăriei municipiului Constanța au fost înregistrate mai multe solicitări din partea unităților de învățământ privind necesitatea realizării unor lucrări de asfaltare a perimetrului curților cât și lucrări de reabilitare /refacere a gardurilor împrejmuitoare ale incintelor în care acestea își desfășoară activitatea. Una din unitățile de învățământ pentru care se impune printre altele și efectuarea unor lucrări de asfaltare a perimetrului curții este Școala gimnazială nr.22 "I.C.Brătianu" situate în municipiul Constanța, str.Răzvan Vodă nr.6, identificată cu nr.cadastral 256005;

Prin e-mailul Școlii gimnaziale nr.22 "I.C.Brătianu" înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.200938/17.08.2026 se comunică Serviciului patrimoniu

valoarea de inventar a imobilului Școala gimnazială nr.22 "I.C.Brătianu".

În acest sens, se consideră oportună revocarea dreptului de administrare al Școlii gimnaziale nr.22 "I.C.Brătianu" asupra imobilului-teren situat în municipiul Constanța, str.Răzvan Vodă nr.6, în suprafață de 9.148,00 mp reprezentând perimetrul curții unității de învățământ (diferența dintre suprafață de teren măsurată 11.340,00 mp și suprafața construită la sol 1.922,00 mp).

Astfel se impune modificarea HCL nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, în vederea transmiterii ulterioare în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. pentru efectuare a unor lucrări de reabilitare și asfaltare a curților interioare pentru siguranța și gradul de confort al copiilor.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.8 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, initiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat.

PRIMAR

Vergil CHITAC




ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 2675/13.....22 10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat

Prin adresa nr. 143018 /15.06.2026, Serviciul Drumuri, parcuri și transport din cadrul Direcției Servicii publice aduce la cunoștința Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu solicitarea nr.139430/10.06.2026 a Grădiniței cu program prelungit nr.44 de reabilitare și asfaltare a curții interioare. Pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității în cadrul unității școlare se solicită transmiterea în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan în suprafață de 637,00 mp din imobilul în suprafață de 983,00 din acte /988,00 din măsurători situat în municipiul Constanța, Str. Labirint nr.52, identificat cu nr.cadastral 252054 pentru executarea lucrărilor de reabilitare și asfaltare a curții interioare.

Prin-e-mailul nr.298/09.07.2026 Grădinița cu program prelungit nr.44 Constanța înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.165621/09.07.2026 comunică Serviciului patrimoniu valoarea de inventar a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.44 (teren și clădire);

Prin-e-mailul nr.435/16.09.2026 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 231663-2/16.09.2026 Grădinița cu program prelungit nr.44 revine la solicitarea inițială de reabilitare a curții interioare;

În acest sens, se consideră oportună revocarea dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr.44 asupra imobilului-teren situat în municipiul Constanța, Str. Labirint nr.52 în suprafață de 637,00 mp reprezentând perimetrul curții unității de învățământ (diferența dintre suprafață de teren măsurată 988,00 mp și suprafața construită la sol 351,00 mp).

Prin adresa nr.198572/13.08.2026, Serviciul logistic asociației de proprietari și unități de învățământ preuniversitar din cadrul Direcției Logistice aduce la cunoștința Direcției urbanism și patrimoniu faptul că la nivelul Primăriei municipiului Constanța au fost înregistrate mai multe solicitări din partea unităților de învățământ privind necesitatea realizării unor lucrări de asfaltare a perimetrului curților cât și lucrări de reabilitare /refacere a gardurilor împrejmuitoare ale incintelor în care acestea își desfășoară activitatea. Una din unitățile de învățământ pentru care se impune printre altele și efectuarea unor lucrări de asfaltare a perimetrului curții este Școala gimnazială

nr.22 "I.C.Brătianu" situate în municipiul Constanța, str.Răzvan Vodă nr.6, identificată cu nr.cadastral 256005;

Prin e-mailul Școlii gimnaziale nr.22 "I.C.Brătianu" înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.200938/17.08.2026 se comunică Serviciului patrimoniu valoarea de inventar a imobilului Școala gimnazială nr.22 "I.C.Brătianu".

În acest sens, se consideră oportună revocarea dreptului de administrare al Școlii gimnaziale nr.22 "I.C.Brătianu" asupra imobilului-teren situat în municipiul Constanța, str.Răzvan Vodă nr.6, în suprafață de 9.148,00 mp reprezentând perimetrul curții unității de învățământ (diferența dintre suprafață de teren măsurată 11.340,00 mp și suprafața construită la sol 1.922,00 mp).

Astfel se impune modificarea HCL nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, în vederea transmiterii ulterioare în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. pentru efectuare a unor lucrări de reabilitare și asfaltare a curților interioare pentru siguranța și gradul de confort al copiilor.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Carmen-Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU,
Roxana-Irina PINZARIU

Întocmit,
Nela ANDREIAS

Serviciul juridic și SUVERNANȚĂ
CORPORATIVĂ
E.J. Dumitru, Andreea
Ludy