



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

APROB,
PRIMAR,
VALENTIN VRABIE

CAIET DE SARCINI
privind achiziția serviciilor de elaborare a studiului privind restaurarea și reabilitarea peisagistica
pentru obiectivul de investiții:

“Dezvoltare integrată în zona de Nord a municipiul Medgidia”

Acest Caiet de Sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează studiul privind restaurarea și reabilitarea peisagistica aferent obiectivului de investiție **“Dezvoltare integrată în zona de Nord a municipiul Medgidia”**

A) INFORMAȚII GENERALE:

U.A.T. MUNICIPIUL MEDGIDIA a depus spre finanțare proiectul pentru investiția **“Dezvoltare integrată în zona de Nord a municipiul Medgidia”** care vizează lucrări de reabilitare și modernizare a zonei de nord, municipiul Medgidia, județul Constanța.

Ca prima etapă a proiectului sus menționat este necesară elaborarea studiului privind restaurarea și reabilitarea peisagistica aferent obiectivului de investiție în fazele Proiect Tehnic, Detalii de Execuție și Elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor.

B) OBIECTUL CONTRACTULUI ce urmează a fi atribuit, constă în:

Servicii de elaborare a studiului privind restaurarea și reabilitarea peisagistica pentru investiția:
“Dezvoltare integrată în zona de Nord a municipiul Medgidia”.

Prestatorul va realiza o situație centralizatoare existentă cu privire la numărul de arbori, specii identificate pe amplasament, prin raportare la RLSV.

În cazul în care se impune defrisarea unor arbori, arbuști, se vor indica motivele pentru care se va aplica această măsură, însoțită de documentație necesară obținerii avizului de tăiere a arborilor emis de DJM Constanța (sau alte instituții abilitate ale statului), cu indicarea speciilor, numărului de arbori etc., dacă este cazul.

De asemenea se vor indica și arborii ce vor fi plantați în zonele defrisate.

După finalizarea obiectivului va întocmi documentația necesară actualizării RLSV-ului UAT Medgidia.

C) LEGISLAȚIA APLICABILĂ

Întocmirea documentațiilor solicitate, precum și elaborarea studiului peisagistic aferent realizării





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

investiției propuse, se vor face în conformitate cu:

- a. Prezentul Caiet de sarcini;
- b. Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, din 05.08.2026
- c. Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției Europene a Peisajului;
- d. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- e. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Legea 500/2002- a finanțelor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g. Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, actualizată;
- h. H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

NOTĂ : Legislația aplicabilă amintită anterior, nu este una limitativă. La elaborarea documentației și la întocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligația de a respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile contractului care face obiectul prezentei proceduri. De asemenea, prestatorul va respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

IMPORTANT!

APLICAREA PRINCIPIULUI "DNSH" ÎN ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE:

Prestatorul trebuie să asigure faptul că realizarea investiției respectă principiile „Do No Significant Harm - a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative”.

Principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES).
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor.
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului.

5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.

6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Prestatorul se obligă să trateze în mod corespunzător și în concordanță cu obiectivele de mediu menționate anterior, modalitățile și sarcinile pentru execuția lucrărilor. **Pentru îndeplinirea acestei obligații în cadrul documentației tehnice trebuie descrise în mod clar și distinct măsurile specifice care asigură respectarea principiilor DNSH. La predarea documentației, Proiectantul întocmește și prezintă lista de verificare a respectării principiilor DNSH, conform model anexat.**

În cazul existenței unor deficiențe/neconcordanțe cu normele și normativele tehnice în vigoare va înștiința de urgență beneficiarul, și împreună cu acesta și acceptul finanțatorului, se vor adopta soluțiile corespunzătoare.

D) **CONDITII PRIVIND ELABORAREA STUDIULUI PEISAGISTIC:**

Serviciile de elaborare a studiului privind restaurarea și reabilitarea peisagistica vor începe imediat după semnarea contractului și constituirea garanției de bună execuție.

Durata de valabilitate a contractului este până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de către părțile semnate.

Durata maximă de prestare a serviciilor contractului pentru elaborarea studiului privind restaurarea și reabilitarea peisagistica, este de 10 zile de la semnarea contractului și constituirea garanției de bună execuție.

Conform regulamentelor Registrului Urbaniștilor din România (RUR), studiile de fundamentare peisagistică destinate urbanismului se semnează de către un peisagist diplomat sau specialist cu drept de semnătură acordat de RUR (indicativul E - Peisaj și spații verzi sau specialiști atestați pe peisaj cultural/monumente istorice).

Predarea studiului privind restaurarea și reabilitarea peisagistica se va face pe baza de proces-verbal de predare-primire semnat de ambele parti.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

I. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile Prestatorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data prestării serviciilor. De asemenea, prestatorul va respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul contractului, după caz.

Prestatorul va suporta cheltuielile privind transportul și cazarea personalului, precum și cele legate de redactarea și tipărirea documentelor.

Prestatorul se obligă să aibă personal de specialitate atestat în domeniile ce fac obiectul prezentului Caiet de sarcini.

Contractantul are obligația să răspundă la solicitările de clarificări în cel mai scurt timp posibil.

La predarea documentațiilor se va încheia un proces-verbal de predare-primire, semnat de către ambele părți.

Prestatorul se obliga sa predea proiectantului de la etapa PTh planurile de situatie si sa colaboreze cu acesta in vederea transmiterii tuturor informatiilor si documentelor necesare acestuia.

II. OBLIGATIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

- a. Punerea la dispoziția Contractantului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate, conform etapelor de prestare descrise ;
- b. Punerea la dispoziție a unui spațiu pentru derularea întâlnirilor de lucru daca va fi cazul, ori de cate ori este necesar;
- c. Desemnarea și comunicarea către Contractant a echipei/persoanei responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Contractantului;
- d. Asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului;
- e. Achitarea contravalorii prestațiilor executate de catre Contractant, în baza facturilor emise de catre acesta din urmă, așa cum este stabilit prin Contract;

Ofertantul va prezenta structura organizatorică propusă pentru echipa de elaborarea a studiului peisagistic, care sa acopere toate activitatile care vor fi prestate.

III. MODUL DE ÎNTOCMIRE AL OFERTEI

MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI:

Oferta depusă prin e-mail sau la sediul beneficiarului în termenul stabilit va conține cel puțin următoarele documente:

1. **Propunerea financiară**, menționând valoarea în lei fără TVA și cu TVA, și valoarea totală.
Se va mentiona daca este sau nu platitor TVA.
Operatorul ofertant va asigura valabilitatea ofertei pentru minim 45 de zile.
2. **Propunerea tehnică** in care se vor menționa:
 - 2.1 Personalul propus pentru prestarea serviciilor
 - 2.2 Documente suport care să dovedească îndeplinirea cerințelor profesionale în domeniu.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligărilor prevăzute în caietul de sarcini și ale anexelor acestuia.

IV. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Prestatorul are obligația de a-și constitui garanția de bună execuție, conform legii, în cuantum de 5 % din valoarea contractului fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării de către ambele părți a contractului.

IV. Plata

Plata serviciilor de elaborare a studiului privind restaurarea și reabilitarea peisagistică se va face în baza facturii emise de către prestator, însoțită de Procesele verbale de predare-primire documentație, semnate de ambele părți, fără obiecțiuni, după semnarea contractului de finanțare în termen de 5 zile lucrătoare de la data transferării sumelor solicitate la plată.

V. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire va fi "prețul cel mai scăzut". De asemenea, ofertantului desemnat câștigător, pentru semnarea contractului de prestări servicii i se vor solicita următoarele documente:

- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, din care să rezulte obiectul de activitate al ofertantului. Obiectului contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC, valabile la data depunerii ofertei;
- certificatul de înregistrare al societății cu datele de identificare ale ofertantului;
- Formularul privind datele de identificare ale firmei - *document ce va fi pus la dispoziția prestatorului de către autoritatea contractantă;*

Întocmit,

Responsabil tehnic

Dragomir Cornelia

