

ANUNȚ DE PARTICIPARE

Anunt de participare la licitatie

Tipul achiziției este: Inchiriere bunuri proprietate publica si privata

Codul CPSA: 70321000-7 - Servicii de inchiriere de terenuri

Se încheie la: 27-iul-2026

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Județul Constanța, cu sediul în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 51, având codul de identificare fiscală 2981739, telefon 0241/488.467, adresă e-mail: adpp@cjc.ro.

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: patru imobile teren, aparținând domeniului public al Județului Constanța, situate în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr. 255, având destinație comercială pe care se vor amplasa rulote comerciale/structuri provizorii pentru desfășurarea activităților comerciale sau de alimentație publică, sau chioșcuri mobile pentru furnizarea unor servicii conexe, astfel:

- Teren 32 mp, lot 1, bd. Mamaia nr. 255, nr. CF 212941, Constanța,**
- Teren 32 mp, lot 2, bd. Mamaia nr. 255, nr. CF 212941, Constanța,**
- Teren 32 mp, lot 3, bd. Mamaia nr. 255, nr. CF 212941, Constanța**
- Teren 32 mp, lot 4, bd. Mamaia nr. 255, nr. CF 212941, Constanța.**

Închirierea se realizează conform H.C.J.C. nr. 164/15.06.2026 și O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul instituției, Registratura Județului Constanța.

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu și A.D.P.P., din cadrul Județului Constanța, bd. Tomis nr. 51, județul Constanța.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: 20 lei, se achită cu numerar la casieria instituției sau ordin de plată, dacă plata se face prin virament bancar în contul RO34TREZ23121360250XXXXX.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 20.07.2026, ora 16:30.

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 27.07.2026, ora 16:30.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Județul Constanța, situat în Constanța, bd. Tomis nr. 51, la Registratura Județului Constanța.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: se depun într-un singur exemplar în original, în 2 plicuri sigilate: unul exterior și unul interior.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 28.07.2026, ora 09:00, sediul Județului Constanța, bd. Tomis nr. 51 - Sala Albă.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Constanța, Secția a II-a Civilă, Secția Contencios, Administrativ fiscal, Constanța, str. Traian nr. 31, telefon 0241/617.413, e-mail: tr-ct-contencios-reg@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 30.06.2026.

(21/275.754)

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 121 din data de 1 iulie 2026

ANUNTUL DE ATRIBUIRE INITIAL ȘI ANUNTUL DE ÎNLOCUIRE

Anunt de atribuire a contractului de inchiriere

Tipul achiziției este: Inchiriere bunuri proprietate publica si privata

Codul CPSA: 70321000-7 - Servicii de inchiriere de terenuri

Se încheie la: 04-aug-2026

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Județul Constanța, municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 51, județul Constanța, CIF 2981739, telefon 0241/488.467, e-mail: adpp@cjc.ro.

2. Data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a: 01.07.2026, conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, anunțul de licitație a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. 121 din 01.07.2026.

3. Criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:

- a) Cel mai mare nivel al chiriei - pondere 40 %,**
- b) Capacitatea economico-financiară a ofertanților - pondere 30%,**
- c) Protecția mediului înconjurător - pondere 20%,**

d) Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - pondere 10%.

4. Numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile: 18 oferte primite, 16 oferte declarate valabile.

5. Denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărei ofertă a fost declarată câștigătoare:

- Teren Lot 1 - S.C. ARENA CALIENTE - S.R.L., municipiul Mangalia, loc. Neptun, Stațiunea Neptun, Baza Prichindel, județul Constanța;**
- Teren Lot 2 - S.C. ZAHA COMSERV - S.R.L., municipiul Constanța, Str. Unirii nr. 114, bloc U3, sc. B, ap. 2, județul Constanța;**
- Teren Lot 3 - S.C. ZAHA COMSERV - S.R.L., municipiul Constanța, Str. Unirii nr. 114, bloc U3, sc. B, ap. 2, județul Constanța;**
- Teren Lot 4 - S.C. ARENA CALIENTE - S.R.L., municipiul Mangalia, loc. Neptun, Stațiunea Neptun, Baza Prichindel, județul Constanța.**

6. Durata contractului: 12 luni, cu posibilitatea de prelungire cu maximum 12 luni, numai cu acordul autorității contractante, prin Hotărâre de Consiliu Județean, valoarea chiriei urmând a fi actualizată cu indicele de inflație.

7. Nivelul chiriei:

- Teren Lot 1 - 12.500 lei/lună,**
- Teren Lot 2 - 14.850 lei/lună,**
- Teren Lot 3 - 8.000 lei/lună,**
- Teren Lot 4 - 3.750 lei/lună.**

8. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Constanța, Secția a II-a Civilă, Secția Contencios, Administrativ fiscal, Constanța, str. Traian nr. 31, telefon 0241/617.413, e-mail: tr-ct-contencios-reg@just.ro.

9. Data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 04.08.2026.

10. Data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 11.08.2026.

(22/276.769)

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 151 din data de 12 august 2026

Anunt de atribuire a contractului de inchiriere

Tipul achiziției este: Inchiriere bunuri proprietate publica si privata

Codul CPSA: 70130000-1 - Servicii de inchiriere de bunuri imobiliare proprii

Se încheie la: 22-sept-2026

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoana de contact: Județul Constanța, bd. Tomis nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța, CIF 2981739, telefon 0241/488.467, e-mail: adpp@cjc.ro.

2. Data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a: 01.07.2026, conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

anunțul de licitație a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI a, nr. 121 din 01.07.2026.

3. Criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:

- a) cel mai mare nivel al chiriei - pondere 40 %,**
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților - pondere 30%,**
- c) protecția mediului înconjurător - pondere 20%,**
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - pondere 10%.**

4. Numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile: 18 oferte primite, 14 oferte declarate valabile.

5. Denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărei ofertă a fost declarată câștigătoare:

- S.C. ARENA CALIENTE - S.R.L., municipiul Mangalia, loc. Neptun, stațiunea Neptun, baza Prichindel, județul Constanta - Teren Lot 1,**
- ASOCIEREA S.C. EDU JOY - S.R.L. și S.C. ROBINIA PARC - S.R.L., loc. Valea Dacilor, municipiul Medgidia, Drum Județean nr. 68B, județul Constanța - Teren Lot 2,**
- S.C. ARENA CALIENTE - S.R.L., municipiul Mangalia, loc. Neptun, Stațiunea Neptun, Baza Prichindel, județul Constanta - Teren Lot 3,**
- S.C. ARENA CALIENTE - S.R.L., municipiul Mangalia, loc. Neptun, Stațiunea Neptun, Baza Prichindel, județul Constanta - Teren Lot 4.**

6. Durata contractului: 12 luni, cu posibilitatea de prelungire cu maximum 12 luni, numai cu acordul autorității contractante, prin Hotărârea Consiliului Județean, valoarea chiriei urmând a fi actualizată cu indicele de inflație.

7. Nivelul chiriei:

- Teren Lot 1 - 12.500 lei/lună,
- Teren Lot 2 - 8.000 lei/lună,
- Teren Lot 3 - 2.500 lei/lună,
- Teren Lot 4 - 3.750 lei/lună.

8. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Constanța, Secția a II-a Civilă, Secția Contencios, Administrativ fiscal, str. Traian nr. 31, Constanța, telefon 0241/617.413, e-mail: tr-ct-contencios-reg@just.ro.

9. Data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 22.09.2026.

10. Data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 29.09.2026. Acest anunț îl înlocuiește pe cel publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. 151 din 12.08.2026.

(15/277.656)

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 185 din data de 30 septembrie 2026

Anunt de atribuire a contractului de inchiriere (2025)

Tipul achiziției este: Inchiriere bunuri proprietate publica si privata

Codul CPSA: 70321000-7 - Servicii de inchiriere de terenuri

Se încheie la: 02-sept-2025

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Județul Constanța, bd. Tomis nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța, CIF 2981739, telefon 0241/488.404, e-mail: adpp@cjc.ro.

2. Data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a: 31.07.2025.

3. Criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:

a) Cel mai mare nivel al chiriei - 40 %.

b) Capacitatea economico-financiară a ofertanților - 30%.

c) Protecția mediului înconjurător - 20%.

d) Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - 10%.

4. Numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile:

Lot 1 - teren în suprafață de 32 mp, situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr. 255, județul Constanța, CF nr. 212941 - 5 oferte primite, 5 oferte declarate valabile,

Lot 2 - teren în suprafață de 32 mp, situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr. 255, județul Constanța, CF nr. 212941 - 5 oferte primite, 5 oferte declarate valabile,

Lot 3 - teren în suprafață de 32 mp, situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr. 255, județul Constanța, CF nr. 212941 - 7 oferte primite, 6 oferte declarate valabile,

Lot 4 - teren în suprafață de 32 mp, situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr. 255, județul Constanța, CF nr. 212941 - 5 oferte primite, 5 oferte declarate valabile.

5. Denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărei ofertă a fost declarată câștigătoare:

Lot 1 - S.C. Edujoy - S.R.L., localitatea Valea Dacilor, municipiul Medgidia, Drumul Județean nr. 68B, județul Constanța,

Lot 2 - S.C. Zaha Comserv - S.R.L., municipiul Constanța, Str. Unirii nr. 114, bloc U3, scara B, apartament 2, județul Constanța,

Lot 3 - S.C. Zaha Comserv - S.R.L., municipiul Constanța, Str. Unirii nr. 114, bloc U3, scara B, apartament 2, județul Constanța,

Lot 4 - S.C. Arena Caliente - S.R.L., localitatea Neptun, municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, Bazar Prichindel, județul Constanța.

6. Durata contractului: 12 luni.

7. Nivelul chiriei:

Lot 1 - 7.000 lei/lună.

Lot 2 - 6.920 lei/lună.

Lot 3 - 5.830 lei/lună.

Lot 4 - 5.150 lei/lună.

8. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Constanța, Secția a II-a Civilă, Secția Contencios, Administrativ Fiscal, Constanța, str. Traian nr. 31, e-mail: tr-ct-contencios-reg@just.ro, telefon 0241/617.413.

9. Data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 02.09.2025.

10. Data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 10.09.2025.

(25/268.719)

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 168 din data de 11 septembrie 2025