

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

PRIMĂRIA ORĂȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 12083
IEȘIRE	
Ziua 05	Luna 02 Anul 2026

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL ORAS
BARASCU MIHAELA AURELIA



PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE

Avand in vedere:

- documentatia PUZ inaintata si Certificatul de urbanism nr. 282/30.04.2025;
 - referat aprobare nr / ;
 - raportul nr intocmit de Arhitect Sef;
 - referat nrintocmit de Arhitect Sef;
 - Avizul de oportunitate favorabil nr. 45685/08.05.2025 al Arhitectului Sef.
- In baza prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificari si completari ulterioare.
- In conformitate cu prevederile ORDIN nr. 3.710/1.212/99/2017 pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii SEVESO nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase
 - In conformitate cu prevederile art.25, 26 art.47, 56(1) si 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile OMDRT nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la esalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.
 - In temeiul art.129 alin.2 lit c, alin .6 lit c, art.139 alin 3 lit c si art.196 alin(1) lit a din OUG 57/2019 Codul Administrativ cu modificari si completari ulterioare.

PROPUN

ARTICOLUL 1 - Se aproba documentatia **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE**, nr.cad. 105131, 112649, 103688, (100896/cad:2154/5) elaborat de ALL ARHITECTURA SRL si constituie anexa la prezentul proiect de hotarare.

ARTICOLUL 2 - Se va aplica MATRICEA SEVESO.

ARTICOLUL 3 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată, va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritoriala.

ARTICOLUL 4 -Valabilitatea documentatiei se stabileste a fi de 10 ani de la data intrarii în vigoare a hotararii.

INITIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN



COMPARTIMENT MONITORIZARE PROCEDURI ADMINISTRATIVE ȘI RELAȚII PUBLICE
Nr: 12128/05.02.2026

ANUNȚ

Primăria Orașului Năvodari, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă aduce la cunoștință faptul că a inițiat următorul proiect de hotărâre:

- *Proiect de hotărâre privind aprobarea „Elaborare Plan Urbanistic Zonal introducere teren în intravilan și stabilire reglementari urbanistice”,*

care urmează a fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local Năvodari.

Propunerile, sugestiile și opiniile dumneavoastră cu privire la proiectul de hotărâre sus menționat vor fi adresate Compartimentului Monitorizare Proceduri Administrative și Relații Publice din cadrul Primăriei Orașului Năvodari, la adresa de e-mail: societatecivila@primaria-navodari.ro, **până la data 27.02.2026, ora 12:00**, în conformitate cu prevederile alin. 4, art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată. În acest sens puteți folosi FORMULARUL de colectare de propuneri/opinii/recomandări pe care îl punem la dispoziția dumneavoastră.

Vă rugăm ca mesajul transmis electronic să poarte mențiunea *”Consultare publică – Proiect de hotărâre privind aprobarea „Elaborare Plan Urbanistic Zonal introducere teren în intravilan și stabilire reglementari urbanistice”*,

Pentru informații suplimentare despre proiectul de hotărâre supus consultării publice, vă puteți adresa **Compartimentului Urbanism** din cadrul Primăriei Orașului Năvodari, adresa de e-mail: urbanism@navodari.ro

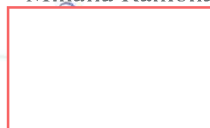
PRIMARUL ORAȘULUI NĂVODARI,
CHELARU FLORIN



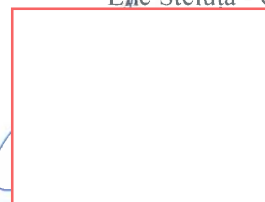
Secretar general al UAT Năvodari,
BĂRĂSCU MIHAELA-AURELIA



Șef Serviciu,
Mișăilă Ramona



Întocmit,
Inspector Asistent,
Ene Steluta - Claudia

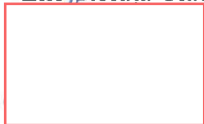


Nr: 12128 / 05.02.2026

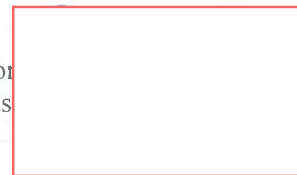
PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, **05.02.2026**, cu ocazia afișării pe pagina web a Primăriei Năvodari a *Proiect de hotărâre privind aprobarea „Elaborare Plan Urbanistic Zonal introducere teren in intravilan si stabilire reglementari urbanistice”*, care va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local Năvodari.

Întocmit,
Inspector Asistent
Ene Steluta Claudia



Mihăilă Ramona
Filipescu Sebastian



Prestator servicii administrare site:
George Paraschiv



PRIMĂRIA ORAȘULUI **NĂVODARI**

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

FORMULAR COLECTARE DE PROPUNERI/OPINII/RECOMANDĂRI

Proiect de hotărâre privind aprobarea „Elaborare Plan Urbanistic Zonal introducere teren in intravilan si stabilire reglementari urbanistice”,

Date de contact:

- Nume persoană fizică/denumire organizație: _____
- Adresă: _____
- Scopul organizației/grupului sau domeniul de activitate al firmei (opțional): _____
- E-mail: _____
- Telefon: _____

Data trimiterii formularului: _____

Propuneri de modificare:

Nr. crt.	Nr. art.	Textul propus de inițitoare	Conținut propunere / opinie / recomandare	Argumentarea propunerii / opiniei / recomandării
1.				
2				
3				
4				
5				

Alte idei/sugestii/comentarii:

Menționăm că toate sugestiile făcute pentru textul de act normativ vor fi făcute publice, fiind parte dintr-un proces dedicat transparenței decizionale. Doriți ca numele dvs să fie asociat cu aceste propuneri sau doriți ca propunerile înaintate să fie anonime? ☐

Doresc să fie menționat numele organizației/numele persoanei fizice (după caz) ☐

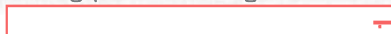
Doresc să fie anonim ☐

Subiect: Fwd: TRANSPARENTA PUZ CHIRU PROIECT HOTARARE 12083/05.02.2026

de la: Societate Civila - Primaria Navodari <societatecivila@primaria-navodari.ro>

Data: 05.02.2026, 18:08

Către: George-Iulian Paraschiv <giparaschiv@gmail.com>



Buna ziua!

Te rog sa publici anuntul de consultare publica in sectiunea TRANSPARENTA DECIZIONALA - categoria CONSULTARE PUBLICA.

Pe textul subliniat "disponibil AICI" incarca te rog FORMULARUL COLECTARE PROPUNERI atasat acestui e-mail.

De asemenea, afiseaza articolul in sectiunea MONITORUL OFICIAL LOCAL: <https://primaria-navodari.ro/category/primaria-navodari/transparenta-decizionala/monitorul-oficial-local/alte-documente/informare-si-dezbateri-publice/>

Multumesc,

*TITLU: Proiect de hotărâre supus consultării publice:

Proiect de hotărâre privind aprobarea „Elaborare Plan Urbanistic Zonal introducere teren in intravilan si stabilire reglementari urbanistice”,

Primăria Oraşului Năvodari, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, vă aduce la cunoştinţă faptul că a iniţiat următorul proiect de hotărâre:

Proiect de hotărâre privind aprobarea „Elaborare Plan Urbanistic Zonal introducere teren in intravilan si stabilire reglementari urbanistice”,

care urmează a fi supus spre dezbateră şi aprobarea Consiliului Local Năvodari.

Propunerile, sugestiile şi opiniile dumneavoastră cu privire la proiectul de hotărâre sus-menţionat vor fi adresate Biroului Monitorizare Proceduri Administrative, din cadrul Primăriei Oraşului Năvodari, la adresa de e-mail: *societatecivila@primaria-navodari.ro* [<mailto:societatecivila@primaria-navodari.ro>](mailto:societatecivila@primaria-navodari.ro), *până la data 27.02.2026 ora 12:00, *în conformitate cu prevederile alin. 4, art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată. În acest sens puteţi folosi FORMULARUL de colectare de propuneri/opinii/recomandări _disponibil AICI._

Vă rugăm ca mesajul transmis electronic să poarte mențiunea /"Consultare publică –

Proiect de hotărâre/**/privind **aprobarea „Elaborare Plan Urbanistic Zonal introducere teren in intravilan si stabilire reglementari urbanistice”**, / iar formularul transmis să fie în format editabil.

Pentru informații suplimentare despre proiectul de hotărâre supus consultării publice, vă puteți adresa **Directiei Urbanism** din cadrul Primăriei Orașului Năvodari, pe adresa de e-mail: *urbanism@navodari.ro* <mailto:urbanism@navodari.ro>.

----- Mesaj redirectionat -----

Subiect:TRANSPARENTA PUZ CHIRU PROIECT HOTARARE 12083/05.02.2026

Data:Thu, 5 Feb 2026 13:41:50 +0200

de la:Biroul Urbanism urbanism@navodari.ro

Către:SOCIETATECIVILA@primaria-navodari.ro

Buna ziua,

Va transmitem PUZ CHIRU WALTER - [PROIECT HOTARARE 12083/05.02.2026](#) in vederea efectuării transparentei.

https://drive.google.com/file/d/1WRAUxadzetDHKhlmxjUn9dFzf_YY-fgh/view?usp=sharing

— Atașamente: —

Formular colectare propuneri.doc

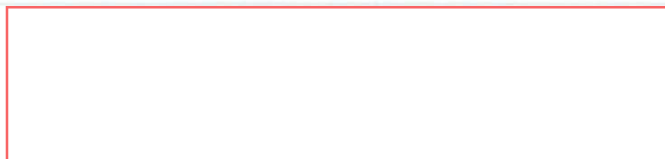
181 KB

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 12084
IESIRE	
Ziua 05	Luna 02
Anul 2026	

Referat de aprobare,

Avind in vedere referatul arhitectului sef înregistrat sub nr /..... în care sunt enumerate si expuse aspectele ce au dus la necesitatea elaborarii documentatiei **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE, nr.cad. 105131, 112649, 103688, (100896/cad:2154/5) cu aplicarea matricei SEVESO**, precum si demersurile întreprinse în acest sens, supun spre aprobarea Consiliului Local Navodari, proiectul de hotarare privind aprobarea **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE, nr.cad. 105131, 112649, 103688, (100896/cad:2154/5) cu aplicarea matricei SEVESO.**

**INITIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN**



Raport,

Avind in vedere prevederile art. 65 alin 1 din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul conform carora „in absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnicoedilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism ”

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 27^1 primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are atribuții în domeniul urbanismului și anume asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială pe care le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.

In conformitate cu prevederile art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

Scopul prezentului PUZ: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE, nr.cad. 105131, 112649, 103688, (100896/cad:2154/5)

Zona studiată vizată în suprafața de 22113 mp este situată în intravilanul orașului Navodari . Zona generatoare a viitorului P.U.Z. este reprezentată de lotul de teren încadrat în intravilanul orașului Navodari, cu nr. Cad. 105131, 112649, 103688, (100896/cad:2154/5), adresa Oras Navodari, str B-DUL MAMAIA NORD, jud. Constanta, în suprafața de 22113 mp.

Zona generatoare vizată este delimitată de:

-la Nord: STRADA CAMPULUI

-la Sud: De 277/84

-la Est: Parcelele 120459 și 114549

-la Vest: Parcelele 104856, 101255, 103687, 103686, 100797, 100799

Amplasamentul generator face parte din trup A este proprietatea numitei

Situație existentă zona studiată conform PUG HCL 42/25.08.1994 și regulament aferent PUG HCL 69/15.02.2004 și PUZ HCL 54/31.01.2008

Trup A, TEREN EXTRAVILAN:

POT maxim: NEREGLEMENTAT

CUT maxim: NEREGLEMENTAT

Regim înălțime: NEREGLEMENTAT

SITUATIA PROPUASA:

TRUP A, UTR LT:

POT = MAX 35% PENTRU LOCUINTE SI MAX 50% PENTRU CELELALTE FUNCTIUNI SI FUNCTIUNI MIXTE

CUT maxim = 1.05 PENTRU LOCUINTE SI MAX 1.50 PENTRU CELELALTE FUNCTIUNI SI FUNCTIUNI MIXTE

RH MAX – (S)+P+2E (CU INCADRARE IN MAX 12 metri DE LA COTA FINISAJULUI TROTUARULUI IN DREPTUL ACCESULUI PE PARCELA.

Nota: se vor respecta prevederile art 86, art 87, art.88 și art.89 Capitolul IX, Secțiunea a 5-a, a Codului Aerian adoptat prin Legea nr. 21 din 18 martie 2020, precum și a prevederilor art. 24 din Ordinul nr. 164 din 4 august 2023 pentru aprobarea Normelor privind servituțiile aeronautice militare și stabilirea zonelor supuse servituțiilor aeronautice militare, Ministerul Apărării Naționale - Statul Major al Forțelor Aeriene - Brigada 76 Cercetare, Supraveghere și Recunoaștere.

Se admit funcțiunile, nr. locurilor de parcare și retrageri conform Aviz Oportunitate al Arhitectului Sef nr. 45685/09.05.2025 și a regulamentului local de urbanism aferent prezentei documentații .

SE VA APLICA MATRICEA SEVESO

Conform adresei primite de ROMPETROL RAFINARE SA cu număr 6901/28.11.2022, raza de la 2.3 km la 7.5 km de obiectivul Seveso ROMPETROL RAFINARE SA este zona de risc III - vatamari ireversibile.

Astfel, conform ORDIN nr. 3.710/ 1.212/99/2017 pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 se pot realiza următoarele categorii de construcții:

1. tip A: - industrie și depozitare;

2. tip B :

a) zone funcționale - industrie și depozitare, spații verzi, transporturi cu excepția aeroporturilor, autostrăzilor, drumurilor expres, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;

b) construcții - amenajări sportive și de agrement cu o capacitate mai mică de 100 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de (în cadrul cărora se înregistrează un număr de) 100 de persoane/oră;

3. tip C:

a) zone funcționale - rezidențiale cu regim scăzut de înălțime (maxim P+2), zone industriale și depozitare, spații verzi, transporturi, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;

b) construcții - comerciale cu capacitate mai mică de 1.000 persoane, de învățământ, de cult, de cultură, de sănătate - spitale cu capacitate mai mică 25 de paturi sau de 100 de persoane, amenajări sportive, de agrement și turism cu capacitate mai mică de 1000 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de 1000 de persoane/oră;

Documentația predată, certificatul de urbanism și avizele obținute, constituie anexa la hotărârea ce urmează a fi supusă spre aprobare. Având în vedere cele stipulate anterior documentația poate fi supusă spre aprobarea Consiliului Local Navodari în forma prezentată.

BIROU URBANISM,



PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI
INTRARE Nr. 12082
IEȘIRE
Ziua 05 Luna 02 Anul 2026

Referat,

Avînd în vedere prevederile art. 65 alin 1 din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul conform carora „în absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnicoedilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism ”

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 27¹ primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are atribuții în domeniul urbanismului și anume asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială pe care le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

Scopul prezentului PUZ: INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE, nr.cad. 105131, 112649, 103688, (100896/cad:2154/5)

Zona studiată vizată în suprafața de 22113 mp este situată în intravilanul orașului Navodari . Zona generatoare a viitorului P.U.Z. este reprezentată de lotul de teren încadrat în intravilanul orașului Navodari, cu nr. Cad. 105131, 112649, 103688, (100896/cad:2154/5), adresa Oraș Navodari, str B-DUL MAMAIA NORD, jud. Constanța, în suprafața de 22113 mp.

Zona generatoare vizată este delimitată de:

-la Nord: STRADA CAMPULUI

-la Sud: De 277/84

-la Est: Parcelele 120459 și 114549

-la Vest: Parcelele 104856, 101255, 103687, 103686, 100797, 100799

Amplasamentul generator face parte din trup A. este proprietatea numitei

Situație existentă zona studiată conform PUG HCL 42/25.08.1994 și regulament aferent PUG HCL 69/15.02.2004 ȘI PUZ HCL 54/31.01.2008

Trup A, TEREN EXTRAVILAN:

POT maxim: NEREGLEMENTAT

CUT maxim: NEREGLEMENTAT

Regim înălțime: NEREGLEMENTAT

SITUAȚIA PROPUȘA:

TRUP A, UTR LT:

POT = MAX 35% PENTRU LOCUINTE ȘI MAX 50% PENTRU CELELALTE FUNCȚIUNI ȘI FUNCȚIUNI MIXTE

CUT maxim = 1.05 PENTRU LOCUINTE ȘI MAX 1.50 PENTRU CELELALTE FUNCȚIUNI ȘI FUNCȚIUNI MIXTE

RH MAX – (S)+P+2E (CU ÎNCADRARE ÎN MAX 12 metri DE LA COTA FINISAJULUI TROTUARULUI ÎN DREPTUL ACCESULUI PE PARCELA.

Nota: se vor respecta prevederile art 86, art 87, art.88 și art.89 Capitolul IX, Secțiunea a 5-a, a Codului Aerian adoptat prin Legea nr. 21 din 18 martie 2020, precum și a prevederilor art. 24 din Ordinul nr. 164 din 4 august 2023 pentru aprobarea Normelor privind servituțiile aeronautice militare și stabilirea zonelor supuse servituțiilor aeronautice militare, Ministerul Apărării Naționale - Statul Major al Forțelor Aeriene - Brigada 76 Cercetare, Supraveghere și Recunoaștere.

Se admit funcțiunile, nr. locurilor de parcare și retrageri conform Aviz Oportunitate al Arhitectului Sef nr. 45685/09.05.2025 și a regulamentului local de urbanism aferent prezentei documentații .

SE VA APLICA MATRICEA SEVESO

Conform adresei primite de ROMPETROL RAFINARE SA cu număr 6901/28.11.2022, raza de la 2.3 km la 7.5 km de obiectivul Seveso ROMPETROL RAFINARE SA este zona de risc III - vatamari ireversibile.

Astfel, conform ORDIN nr. 3.710/ 1.212/99/2017 pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 se pot realiza următoarele categorii de construcții:

1. tip A: - industrie și depozitare;

2. tip B :

a) zone funcționale - industrie și depozitare, spații verzi, transporturi cu excepția aeroporturilor, autostrăzilor, drumurilor expres, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;

b) construcții - amenajări sportive și de agrement cu o capacitate mai mică de 100 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de (în cadrul cărora se înregistrează un număr de) 100 de persoane/oră;

3. tip C:

a) zone funcționale - rezidențiale cu regim scăzut de înălțime (maxim P+2), zone industriale și depozitare, spații verzi, transporturi, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;

b) construcții - comerciale cu capacitate mai mică de 1.000 persoane, de învățământ, de cult, de cultură, de sănătate - spitale cu capacitate mai mică 25 de paturi sau de 100 de persoane, amenajări sportive, de agrement și turism cu capacitate mai mică de 1000 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de 1000 de persoane/oră;

Documentația predată, certificatul de urbanism și avizele obținute, constituie anexa la hotărârea ce urmează a fi supusă spre aprobare. Având în vedere cele stipulate anterior documentația poate fi supusă spre aprobarea Consiliului Local Navodari în forma prezentată.

BIROU URBANISM,

