



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanța – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 •
e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal 17764

Nr. 218938/22.09.2026

Aprobat,

Director General

Mihaela Ristea

Avizat,

Director Executiv - Direcția de Asistență Socială

Petre Urziceanu

REFERAT DE NECESITATE

privind achiziția de servicii cadastrale (actualizări, relevee, dezmembrări, intabulări)
pentru locuințele protejate aflate în administrarea DGASPC Constanța

1. Necesitatea achiziției

DGASPC Constanța administrează un număr de 20 de locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități. Funcționarea acestora este condiționată de licența emisă de Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități (ANPD), acordată în baza Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale (modificată prin Legea nr. 100/2024) și a standardelor minime de calitate obligatorii aprobate prin Ordinul nr. 82/2019 (modificat prin Ordinul MMSS nr. 3222/2024).

Printre cerințele obligatorii ale standardelor (Anexa nr. 2, Modulul I, Standard 1 – cerința nr. 6, Standard 2 – cerința nr. 4) se numără deținerea documentelor de proprietate/administrare și identificarea certă și actualizată a imobilului, condiții care impun o documentație cadastrală conformă cu situația reală (actualizare, dezmembrare, intabulare).

În lipsa acestei documentații, DGASPC Constanța se expune riscului de neacordare sau de suspendare a licenței de funcționare a locuințelor protejate, cu impact asupra continuității serviciilor sociale furnizate de instituție.

2. Obiectul achiziției

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanța – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 •
e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal 17764

Obiectul achiziției îl reprezintă serviciile cadastrale complete – după caz: măsurători topografice, actualizare documentații cadastrale, întocmire relevee, operațiuni de dezmembrare, depunere documentații la OCPI Constanța, precum și înscrierea și intabularea completă în cartea funciară a fiecărui imobil/lot rezultat – pentru cele 20 de locuințe protejate identificate în Anexa la prezentul referat. Lucrările vor fi efectuate de un cadastrist autorizat ANCPI, care are obligația de a duce fiecare lucrare până la finalizare, respectiv până la obținerea încheierii de intabulare/înscriere emise de OCPI Constanța, nu doar până la stadiul de depunere a documentației.

3. Fundamentarea valorii estimate

Valoarea estimată a contractului este stabilită în funcție de numărul locațiilor (20 de locuințe protejate), tipul de lucrări necesare pentru fiecare imobil (dezmembrare și intabulare completă) și tarifele practicate pe piață pentru servicii similare de cadastru, prestate de operatori economici autorizați ANCPI.

Valoarea estimată a contractului este de: 24.000 lei, fără TVA (1.200 lei/lot x 20 loturi), stabilită prin raportare la tarifele uzuale practicate pe piața serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară pentru operațiuni similare de dezmembrare și intabulare.

4. Concluzii

Față de cele expuse, rezultă necesitatea achiziționării serviciilor cadastrale pentru locuințele protejate din subordinea DGASPC Constanța, în vederea obținerii/menținerii licenței de funcționare emise de ANPD și a respectării obligațiilor legale ale instituției.

Șef C.I.R.U.L.-D.A.S.P.A

Marius Macovei



Întocmit

Inspector de specialitate
Aisel Nurla





CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 •
e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal 17764

ANEXĂ la Referatul de necesitate privind achiziția de servicii cadastrale
Dezmembrare si intabulare completa

Nr. crt.	Denumire serviciu social / locuință protejată	Adresa	Serviciu cadastral necesar
1	LMP Casa Azalea	Prel. Strajii nr. 81, Cumpăna	Dezmembrare și intabulare
2	LMP Casa Dalia	Prel. Strajii nr. 81, Cumpăna	Dezmembrare și intabulare
3	LMP Casa Iris	Prel. Strajii nr. 81, Cumpăna	Dezmembrare și intabulare
4	LMP Casa Violeta	Prel. Strajii nr. 81, Cumpăna	Dezmembrare și intabulare
5	LMP Casa Aurelia	Str. Malinului nr. 26, Lazu	Dezmembrare și intabulare
6	LMP Casa Ionuț	Str. Malinului nr. 26, Lazu	Dezmembrare și intabulare
7	LMP Casa Daniel	Str. Marasti nr. 7, Techirghiol	Dezmembrare și intabulare
8	LMP Casa Liliana	Str. Marasti nr. 7, Techirghiol	Dezmembrare și intabulare
9	LMP Casa Albatros	Sos. Nationala nr. 12B, Topraisar	Dezmembrare și intabulare
10	LMP Casa Colibri	Sos. Nationala nr. 12B, Topraisar	Dezmembrare și intabulare
11	LMP Casa Egretă	Sos. Nationala nr. 12B, Topraisar	Dezmembrare și intabulare
12	LMP Casa Flamingo	Sos. Nationala nr. 12B, Topraisar	Dezmembrare și intabulare
13	LMP Casa Lebăda	Sos. Nationala nr. 12B, Topraisar	Dezmembrare și intabulare
14	LMP Casa Aurelia	Str. Sanatatii nr. 3A, Negru Vodă	Dezmembrare și intabulare
15	LMP Casa Smarald	Str. Silozului nr. 22, Negru Vodă	Dezmembrare și intabulare
16	LMP Casa Safir	Str. Silozului nr. 22, Negru Vodă	Dezmembrare și intabulare
17	LMP Casa Coral	Str. Silozului nr. 22, Negru Vodă	Dezmembrare și intabulare
18	LMP Casa Opal	Str. Silozului nr. 22, Negru Vodă	Dezmembrare și intabulare
19	LMP Casa Topaz	Str. Silozului nr. 22, Negru Vodă	Dezmembrare și intabulare
20	LMP Casa Rubin	Str. Silozului nr. 22, Negru Vodă	Dezmembrare și intabulare

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/ numele)

FORMULAR 1

Scrisoare de înaintare a ofertei

Către,

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanța
Str. Decebal nr.22 Constanța

Ca urmare a anunțului publicat pe site-ul DGASPC/ SEAP din _____ (ziua/ luna/ anul),
pentru achiziția având ca obiect _____, noi
_____ (denumirea/ numele ofertantului) vă transmitem alăturat oferta noastră.

Date de contact:

Nume administrator	
Persoană de contact	
Adresă	
C.U.I.	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	
Cont Trezorerie	

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,
Operator economic

(semnătura autorizată și stampila)

(denumire/ nume ofertant)

FORMULARUL DE OFERTĂ

Către, **Directia Generala de Asistentă Socială și Protecția Copilului Constanța**
Str. Decebal nr.22 Constanța

1. Examinând documentația aferentă achiziției, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (*denumirea/ numele ofertantului*) _____ ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm serviciile _____ pentru suma de _____ lei (suma în litere și în cifre), platibilă după prestarea serviciilor, la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei (suma în litere și în cifre).
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să livrăm produsele după primirea notei de comandă, în termenul prevăzut în specificațiile tehnice și/sau însușit prin propunerea tehnică.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 de zile, respectiv până la data de _____ și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Am înțeles și consimțim ca această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare și cu nota de comandă vor constitui un contract angajant între noi.
5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare):
- ☐ depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.
- ☒ nu depunem ofertă alternativă.
6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

(nume, prenume și semnătură),

L.S.

În calitate de _____ legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
_____ (denumirea/numele operatorului economic)

Operator economic

ANEXA
la Formularul de

ofertă
(denumirea/ numele)

CENTRALIZATOR FINANCIAR

Nr. crt.	Denumire serviciu	U.M.	Cantitate	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare (lei fără TVA)
0	1	2	3	4	5 (3x4)
1.	Servicii dezmembrare si intabulare completa				
	Total valoare servicii				
TOTAL					

NOTĂ:

Operatorul economic va întocmi oferta financiară conform centralizatorului financiar, precum și valoarea totală a achiziției.

Data ____/____/____

.....,
(nume, prenume și semnătură), L.S.

OPERATOR ECONOMIC

FORMULAR 3

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în prevederile art. 60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice
(evitarea conflictului de interese)

Subsemnatul/a _____ în calitate de _____ (ofertant/ candidat/
ofertant asociat/ subcontractant/ terț susținător), la achiziția având ca obiect
_____ declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din
procesul de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile
prevăzute la art. 60 lit. d), e) și f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice:

d) situația în care ofertantul individual/ ofertantul asociat/ candidatul/ subcontractantul propus /terțul
susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație /organului de conducere sau de supervizare
și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea
inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante
sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru
executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se
află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului
de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

f) Situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător
organizat ca societate pe acțiuni cu capital social reprezentat prin acțiuni la purtător nu respectă prevederile
art. 53 alin. (2) și (3).

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea
contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente
doveditoare de care dispunem.

Notă:

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea și
finalizarea achiziției, sunt:

Director General – Ristea Mihaela;

Director Executiv Protecția Copilului – Marcoșanu Silviu Mihai;

Director Executiv Asistență Socială Persoane Adulte – Urziceanu Petre;

Serviciu Achiziții Publice: Sotir Anișoara, Constantin Antonela Dana, Gheorghe Marius Cristian, Grosu
Chirana Georgiana, Neculae Laura-Cristina, Aldea Răzvan Gabriel, Masaca Cosmin; Apetroaei Elena-
Loredana, Șerban Laura-Alexandra;

Compartiment Taxe, Avize, Autorizații și Urmărire Lucrări: Lupu Marius Dumitru, Iacobaie Mirabela,
Lotreanu Maria;

Serviciu Juridic Contencios: Ghițulescu Anca, Guță Titiana; Larie Petre, Checiu Cristina, Ciocîrlan Monica-
Mihaela; Creangă Cătălina Georgeta Iuliana, Preda Afrodita;

Serviciul Contabilitate, Buget: Stamule Zoica, Neculaev Alina, Geamalingă Tanța, Cosma Felicia Iuliana,
Marius Eremia, Butoi Meral, Acatrinei Florentina, Serbinuc Iuliana;

CIRUL-DASPA: Macovei Marius, Andrei Liviu, Mititelu Radu, Meroșneac Cătălin, Monea Florin, Nurla Aysel,
Iordache Ionela;

Notă: prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni
care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din
totalul drepturilor de vot în adunarea generală.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor
legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării: ____ / ____ / ____

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată)

(denumirea/ numele)

**DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT
PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

conform dispozițiilor „REGULAMENTULUI (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Subsemnatul/Subsemnata _____, domiciliat/ă în _____, telefon _____ născut/ă la data de _____ în localitatea _____, Carte de identitate Seria _____ Nr. _____, emis la data de _____, de către _____, în calitate de reprezentant legal/ persoană împuternicită al/a societății _____, participant la achiziția de _____ îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal de către DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA. Acestea vor fi folosite în cadrul procesului de achiziție. Datele nu vor fi prelucrate și publicate, pentru informarea publicului, decât cu informarea mea prealabilă asupra scopului prelucrării sau publicării și obținerea consimțământului în condițiile legii. Dacă datele cu caracter personal furnizate sunt incorecte sau vor suferi modificări (schimbare domiciliu, statut civil, etc.) mă oblig să informez în scris DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA.

Data completării _____

Operator economic,

(semnătură autorizată)

(denumirea/ numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA CONDIȚIILOR DE MEDIU,
SOCIAL ȘI CU PRIVIRE LA RELAȚIILE DE MUNCĂ**

Subsemnatul/a _____ reprezentant legal al
_____, în calitate de ofertant la achiziția de
_____ declar pe propria răspundere, sub
sanctiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații, că pe toată durata îndeplinirii contractului
se vor respecta condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă, conform legislației
aplicabile în vigoare, pentru tot personalul angajat în livrarea produselor ce fac obiectului achiziției.

Ofertant,

(semnatura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC _____

Formular 5

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE ART. 164 DIN LEGEA 98/2016**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al _____,
(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub
sanctiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că
nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 164 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

De asemenea, declar că la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe
asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta
candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în
cadrul unei alte oferte. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte
în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul
verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____ .
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării
Operator economic,

*A se completa de către ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant si tertul sustinator,
dacă este cazul.

OPERATOR ECONOMIC _____
(denumirea/numele)

Formular 6

**DECLARAȚIE
PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE ART. 165 DIN LEGEA 98/2016**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al _____,
(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub
sanctiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că
nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.
Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____ .
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării
Operator economic,

*A se completa de către ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant si tertul sustinator ,
dacă este cazul.

DECLARAȚIE
PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE ART. 167 DIN LEGEA 98/2016

Subsemnatul(a)..... [se insereaza numele operatorului economic-persoana juridică], în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de [se menționează procedura] pentru achiziția de [se inserează, după caz, denumirea podusului, serviciului sau lucrării și codul CPV], la data de [se inserează data], organizată de [se inserează numele autorității contractante], declar pe proprie răspundere că:

- a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;
- b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea;
- d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) nu ma aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- f) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de atribuire;
- g) nu am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) nu ma fac vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data,
Operator economic,.....
..... (semnatura autorizată)

*A se completa de către ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant si tertul sustinator, dacă este cazul.

DECLARAȚIE
privind acceptarea condițiilor contractuale

Titlul Contractului: :

Subsemnatul(a) împuternicit/reprezentant legal al
..... (numele operatorului economic) participant la procedura de atribuire
având ca obiect
..... declar
că sunt de acord cu prevederile contractului postat de autoritatea contractantă.

Data,
Operator economic,.....
..... (semnatura autorizată)



Nr.

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII
privind dezmembrare și intabulare completa pentru obiectivele din subordinea DGASPC
Constanta

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, al Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, cu sediul în str. Decebal nr. 22, telefon 0241/480.851, fax 694.137, cod fiscal 16762887, cont trezorerie nr. RO 65 TREZ23124680220XXXXX, reprezentată prin doamna Ristea Mihaela în funcție de Director general și în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

....., cu sediul în, str..... nr....., județ, cod poștal, telefon/fax, e-mail:, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului, cod fiscal RO....., cont deschis la, reprezentată prin –, în calitate de **CONTRACTANT**, pe de altă parte

au convenit încheierea prezentului contract de achiziție publică de servicii, denumit în continuare „contractul”, cu respectarea următoarelor clauze:

CLAUZE STANDARD

1. DEFINIȚII

În prezentul contract, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

- 1.1. „**părțile contractante**” - beneficiarul și contractantul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- 1.2. „**caz fortuit**” – eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;
- 1.3. „**forța majoră**” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică executarea obligațiilor ce revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, și care este constatat de o autoritate competentă;
- 1.4. „**prețul contractului**” - prețul plătit contractantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.
- 1.5. „**zi**” - zi calendaristică; „**lună**” - interval de timp egal cu 28 de zile până la 31 de zile;



- 1.6. „penalitate contractuală” - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una dintre părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;
- 1.7. „livrabilă” - întreaga documentație cadastrală pe care contractantul are obligația de a o furniza, aferentă serviciilor de cadastru și intabulare prestate;
- 1.8. „obiectiv” – imobil sau parcele cu diferite categorii de folosință care constituie un corp de proprietate.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de dezmembrare și intabulare completă pentru obiectivele aparținând DGASPC Constanța, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire serviciu social / locuință protejată	Adresa	Serviciu cadastral necesar
1	LMP Casa Azalea	Prel. Strajii nr. 81, Cumpăna	Dezmembrare și intabulare
2	LMP Casa Dalia	Prel. Strajii nr. 81, Cumpăna	Dezmembrare și intabulare
3	LMP Casa Iris	Prel. Strajii nr. 81, Cumpăna	Dezmembrare și intabulare
4	LMP Casa Violeta	Prel. Strajii nr. 81, Cumpăna	Dezmembrare și intabulare
5	LMP Casa Aurelia	Str. Malinului nr. 26, Lazu	Dezmembrare și intabulare
6	LMP Casa Ionuț	Str. Malinului nr. 26, Lazu	Dezmembrare și intabulare
7	LMP Casa Daniel	Str. Marasti nr. 7, Techirghiol	Dezmembrare și intabulare
8	LMP Casa Liliana	Str. Marasti nr. 7, Techirghiol	Dezmembrare și intabulare
9	LMP Casa Albatros	Sos. Nationala nr. 12B, Topraisar	Dezmembrare și intabulare
10	LMP Casa Colibri	Sos. Nationala nr. 12B, Topraisar	Dezmembrare și intabulare
11	LMP Casa Egretă	Sos. Nationala nr. 12B, Topraisar	Dezmembrare și intabulare
12	LMP Casa Flamingo	Sos. Nationala nr. 12B, Topraisar	Dezmembrare și intabulare
13	LMP Casa Lebăda	Sos. Nationala nr. 12B, Topraisar	Dezmembrare și intabulare
14	LMP Casa Aurelia	Str. Sanatatii nr. 3A, Negru Vodă	Dezmembrare și intabulare
15	LMP Casa Smarald	Str. Silozului nr. 22, Negru Vodă	Dezmembrare și intabulare
16	LMP Casa Safir	Str. Silozului nr. 22, Negru Vodă	Dezmembrare și intabulare
17	LMP Casa Coral	Str. Silozului nr. 22, Negru Vodă	Dezmembrare și intabulare
18	LMP Casa Opal	Str. Silozului nr. 22, Negru Vodă	Dezmembrare și intabulare
19	LMP Casa Topaz	Str. Silozului nr. 22, Negru Vodă	Dezmembrare și intabulare
20	LMP Casa Rubin	Str. Silozului nr. 22, Negru Vodă	Dezmembrare și intabulare

2.2. Contractantul prestează în cadrul contractului activitățile :

- Masuratori topografice;
- Actualizare documentatii cadastrale;



- Intocmire relevee;
- Operatiuni de dezmembrare;
- Depunere documentatii la OCPI Constanta;
- Inscrisiere si intabulare completa in cartea funciara a fiecarui imobil/lot rezultat.

3. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 3.1. Prețul total pentru îndeplinirea prezentului contract, plătit contractantului de către beneficiar, îl reprezintă suma delei fără TVA, conform ofertei/propunerii financiare.
- 3.2. Plata facturilor se va face în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii prin sistemul RO e-factura, doar după semnarea procesului-verbal de recepție, fără obiecțiuni, în două tranșe egale, după cum urmează:
- a) 50% din valoarea facturii fără TVA, după finalizarea măsurătorilor și întocmirea documentației cadastrale transmisă spre verificare beneficiarului și remedierea eventualelor neconformități identificate, anterior depunerii la OCPI ;
Ulterior depunerii documentației la OCPI, se va întocmi procesul-verbal de predare-primire a documentației și se va emite procesul-verbal de recepție parțială a serviciilor.
 - b) 50% din valoarea facturii fără TVA, după semnarea procesului-verbal de predare-primire a documentației vizată OCPI (parte scrisă și parte desenată, inclusiv planurile de măsurători și releveele în format electronic - .PDF și .DWG), însoțită de extrasele de carte funciară care să ateste înscrierea sau rectificarea înscrisurilor anterioare, și emiterea procesului-verbal de recepție finală a serviciilor.
- 3.3. În cazul în care, la expirarea duratei de valabilitate a contractului, plățile aferente prestării serviciilor nu vor ajunge la valoarea contractului, contractantul nu va putea emite pretenții de plată până la concurența cu prețul contractului.
- 3.4. Nu se acordă plăți în avans.
- 3.5. În prețul contractului menționat la art.3.1. nu este inclusă contravaloarea taxelor OCPI.

4. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Durata prezentului contract este pana la data de 31.12.2026, cu posibilitate de prelungire conform prevederilor legale.
Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte și este considerat valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, fără a fi depășit termenul precizat anterior. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire/ documentației de achiziție.

5. INTERPRETĂRI

- 5.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 5.2. Clauzele îndoielnice din prezentul contract se interpretează în sensul în care pot produce efecte.

6. LEGEA

Legea contractului este legea română. Contractantul va respecta legile țării în care se prestează serviciile, va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele și alte obligații referitoare la servicii, în conformitate cu legea aplicabilă.



7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1. Beneficiarul și contractantul vor face eforturi pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau litigiu care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 7.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă în termen de 30 de zile, începând cu data primei notificări făcute în acest sens, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

8. COMUNICAREA

- 8.1. Limba contractului este limba română.
- 8.2. În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o parte, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română urmând a fi transmise celeilalte părți în termen de 10 zile, fără a fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.
- 8.3. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract se face în scris și va indica obiectul contractului și numărul de identificare.
- 8.4. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Comunicările dintre părți se pot trimite la sediile părților menționate în preambulul contractului sau la adresele de corespondență stabilite de părți ulterior semnării contractului sau se pot livra personal, sub condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

9. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

- 9.1. Documentele care alcătuiesc contractul sunt considerate documente care se explicitează reciproc.
- 9.2. În scopul interpretării, ordinea de precedență a documentelor (*se va respecta denumirea exactă a documentelor care fac parte din documentația de atribuire în tot cuprinsul contractului*) va fi următoarea:
- (a) contractul;
 - (b) propunerea financiară
- 9.3. În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, sunt constatate conflicte/contradicții între prevederile ofertei/propunerii tehnice și cele ale caietului de sarcini sau elemente din propunerea tehnică sunt inferioare cerințelor din caietul de sarcini, vor prevala prevederile caietului de sarcini.

10. CODUL DE CONDUITĂ

- 10.1. Contractantul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Acesta se va abține să facă declarații publice cu privire la contract fără aprobarea prealabilă a beneficiarului. Contractantul sau personalul său (*sau oricare dintre subcontractanții săi, dacă este cazul*) nu va abuza de puterea încredințată prin contract pentru a avea un câștig privat.
- 10.2. Semnarea și executarea contractului nu vor genera cheltuieli neobișnuite de către contractant, sub forma unor comisioane, bunuri sau facilități neprevăzute în contract; în caz contrar beneficiarul poate decide încetarea contractului.

11. CONFLICTUL DE INTERESE

- 11.1. Părțile vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice conflict de interese ce ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de



interese pot apărea în mod special ca rezultat al unor interese economice, al afinităților politice ori de naționalitate, a legăturilor de rudenie ori de afinitate, sau al oricăror legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat celeilalte părți, în scris, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

- 11.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Contractantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea sau salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui în 30 de zile, fără vreo compensație din partea beneficiarului, orice membru al personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se află într-o astfel de situație.
- 11.3. Contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu. În cazul în care contractantul nu își menține independența, beneficiarul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat, ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea prezentului contract.
- 11.4. Contractantul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice, care au fost implicate în procesul de verificare sau evaluare a ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferente acestuia, pe parcursul a cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea prevăzută de art. 61 din Legea nr. 98/2016.

12. CONFIDENȚIALITATE

- 12.1. Pe parcursul derulării prezentului contract părțile au acces la informații de natură confidențială referindu-se la orice informații și documente obținute sau la care părțile au avut acces în perioada de derulare a contractului în scopul de a-și îndeplini obligațiile contractuale. Aceste informații sunt calificate drept confidențiale în conformitate cu actele normative în vigoare sau sunt identificate în mod expres ca fiind de natură confidențială la momentul dezvăluirii. Părțile agreează că, astfel de informații (denumite „*informații confidențiale*”) pot fi dezvăluite față de persoanele implicate doar pentru îndeplinirea obligațiilor din contract.
- 12.2. Părțile convin să păstreze confidențialitatea asupra informațiilor confidențiale ale celeilalte părți pentru o perioadă de minimum 5 ani de la data expirării duratei contractuale. În cazul în care contractantul are acces, în perioada de derulare a contractului, la informații sensibile a căror divulgare prematură poate aduce prejudicii materiale sau de imagine Băncii Naționale a României, contractantul va păstra confidențialitatea asupra acestor informații pentru o perioadă de maxim 30 de ani de la data expirării duratei contractuale. Nimic nu poate împiedica oricare dintre părți să dezvăluie informații din cadrul acestui contract în cazul unor dispute de natură juridică apărute din sau în legătură cu prezentul contract sau de la dezvăluirea informațiilor confidențiale către o instituție publică, dacă o asemenea divulgare este cerută de lege.
- 12.3. Informațiile confidențiale nu includ informații care:
- (a) sunt destinate publicității;
 - (b) se aflau în mod legal în posesia celeilalte părți, nefiind obținute în mod direct sau indirect de la una dintre părțile contractante;
 - (c) sunt aduse în mod legal la cunoștința celeilalte părți de către un terț, fără impunerea unei restricții privitoare la divulgarea lor;



(d) sunt obținute independent de către cealaltă parte.

13. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

- 13.1. Părțile nu sunt răspunzătoare pentru neîndeplinirea sau întârzierea îndeplinirii obligațiilor contractuale atunci când acestea sunt cauzate de evenimente de forță majoră sau caz fortuit care s-au produs înainte ca partea debitoare să fie de drept în întârziere.
- 13.2. Atunci când imposibilitatea este temporară, îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore sau a cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 13.3. Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația de a notifica cealaltă parte în termen de 5 zile lucrătoare de la apariția evenimentului și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Dovada forței majore sau a cazului fortuit se va comunica în maximum 15 zile de la apariție.
- 13.4. Dacă notificarea nu ajunge la creditor în termenul prevăzut la art. 13.3, debitorul răspunde pentru prejudiciul cauzat.
- 13.5. Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile lucrătoare de la încetare.
- 13.6. Restituirea prestațiilor are loc ori de câte ori obligațiile au devenit imposibil de executat din cauza unui eveniment de forță majoră, a unui caz fortuit ori a unui alt eveniment asimilat acestora. În acest caz, nici una dintre părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte.
- 13.7. Părțile vor depune toate eforturile rezonabile în vederea ameliorării efectului evenimentului care constituie forța majoră. Contractul încetează de drept în cazul în care acest eveniment se prelungește pentru o perioadă de peste 60 de zile, termenul de executare fiind esențial.

14. CESIUNEA

- 14.1. O cesiune este validă doar în cazul în care contractantul prezintă un acord scris prin care se obligă să transfere creanțele născute din prezentul contract și a obținut acordul prealabil în scris al beneficiarului. Contractantul nu va putea cesiona niciuna dintre obligațiile sale contractuale.
- 14.2. Prin excepție de la prevederile art. 14.1:
 - (a) contractantul poate cesiona, sub formă de garanție în favoarea unei instituții de credit sau unei instituții financiare, dreptul său la orice sume de încasat sau care vor deveni încasabile în derularea contractului, cu o notificare prealabilă transmisă beneficiarului;
 - (b) beneficiarul va efectua plăți directe către subcontractanții care și-au exprimat opțiunea în acest sens, în conformitate cu prevederile art. 25.2. din contract (*după caz*);
 - (c) contractantul este înlocuit de un nou contractant atunci când drepturile și obligațiile contractantului sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal, în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către noul contractant care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016.



- 14.3. Aprobarea unei cesiuni de către beneficiar nu-l va elibera pe contractant de obligațiile care îi revin pentru partea de contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reține contractantului garanția de bună execuție a contractului.
- 14.4. În cazul în care contractantul a cesionat, integral sau parțial, contractul fără respectarea prevederilor art. 14.1., beneficiarul poate aplica sancțiunea pentru încălcarea contractului prevăzută la art. 17.3.1 lit. b).

15. DECĂDEREA DIN BENEFICIUL TERMENULUI

Obligația devine imediat exigibilă atunci când debitorul decade din beneficiul termenului dacă se află în stare de insolvabilitate, având în vedere prevederile art.123 alin.(1) din *Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare*, precum și atunci când, cu intenție sau dintr-o culpă gravă, diminuează prin fapta sa garanțiile constituite în favoarea creditorului sau nu constituie garanțiile promise.

16. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

- 16.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate potrivit termenelor stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, respectiv de a calcula și a percepe cu titlul de **penalități de întârziere** o sumă de bani, egală cu **dobânda legală penalizatoare** calculată la valoarea obligației neexecutate, executate cu întârziere sau necorespunzător. Penalitățile se calculează pentru fiecare zi de întârziere, și până la data îndeplinirii efective a obligației, sau după caz, până la rezilierea contractului. Dovada neexecutării obligației îl scutește pe achizitor de proba prejudiciului suferit.
- 16.2.- Prestatorul este de drept în întârziere, de la data când trebuia să-și execute obligația, fără îndeplinirea vreunei formalități, impuse de lege.
- 16.3.- În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează obligația de plată în termenul stipulat în contract, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, începând cu ziua următoare acestui termen, **dobânda legală penalizatoare** pentru fiecare zi de întârziere calculată la valoarea facturii neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Achizitorul este de drept în întârziere de la data când trebuia să-și execute obligația, fără îndeplinirea vreunei formalități impuse de lege.
- 16.4. – **Dobânda legală penalizatoare** se stabilește, în toate situațiile, potrivit prevederilor Legii nr. 72/2013 *privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante*, coroborate cu cele ale O.G. 13/2011 *privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești*, la nivelul ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale, conform art.3 alin 2¹ din OG nr.13/2011.
- 16.5. - În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu contul bancar și/sau alocarea bugetară, D.G.A.S.P.C. Constanța nu datorează majorări, penalități sau daune interese furnizorului - promitent.

17. ÎNCETAREA

- 17.1. Prezentul contract încetează, în condițiile legii, prin:

- (a) executare;
- (b) acordul de voință al părților;
- (c) reziliere unilaterală;
- (d) denunțare;



- (e) expirarea duratei contractului;
- (f) imposibilitatea fortuită de executare;
- (g) orice alte cauze prevăzute de lege.

17.2. Denunțarea

17.2.1. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului beneficiarului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- (a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa dintr-o procedură de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;
- (b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- (c) în situația modificării contractului în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 24 din contract, corelativ cu art. 221 din Legea nr. 98/2016.

17.2.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita denunțarea contractului, printr-o notificare scrisă adresată administratorului/lichidatorului judiciar în temeiul art. 123 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, în situația deschiderii procedurii de insolvență împotriva contractantului. În cazul în care contractul se consideră denunțat potrivit art. 123 alin. (1), contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data la care contractul se consideră denunțat.

17.3. Rezilierea unilaterală

Oricare dintre părți încalcă prezentul contract atunci când nu își îndeplinește obligațiile conform prevederilor contractului. Când se produce încălcarea contractului, partea vătămată este îndreptățită la rezilierea unilaterală a contractului. Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale părților ori alte remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor contractului sau ale legii.

17.3.1. Beneficiarul, printr-o notificare de reziliere motivată și transmisă contractantului cu 15 zile înainte de data rezilierii, este îndreptățit să rezilieze contractul în oricare din următoarele situații:

- (a) contractantul încalcă grav contractul; în sensul prezentei clauze, o încălcare a contractului de către contractant este gravă în cazul în care contractantul, fără justificări rezonabile, nu reușește să respecte prevederile unei notificări transmise în conformitate cu prevederile art. 16.3., în termenul stabilit în această notificare;
- (b) contractantul cesionează contractul fără a respecta prevederile art. 14.1 sau subcontractează fără acordul beneficiarului (dacă este cazul);
- (c) contractantul devine insolubil, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care, conform prevederilor legii în vigoare, are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau evenimente;
- (d) contractantul nu constituie, nu reîntregește sau nu prelungește garanția de bună execuție sau emitentul garanției de bună execuție nu respectă angajamentele, iar contractantul nu transmite în termen noua garanție de bună execuție;
- (e) contractantul nu își îndeplinește vreuna dintre obligațiile prevăzute la art. 10 sau art. 11;



- (f) *terțul susținător, potrivit prevederilor art. 25.3, nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm (după caz);*
- (g) beneficiarul devine îndreptățit să perceapă de la contractant suma maximă a penalităților de întârziere după cum este stabilită la art. 16.4;
- (h) contractantul nu își îndeplinește obligațiile referitoare la respectarea termenelor convenite, iar recepția serviciilor a devenit vădit imposibilă;
- (i) activitățile nu sunt prestate în modul convenit cu beneficiarul, potrivit cu împrejurările, contractantul nu remediază lipsurile constatate și nu schimbă pentru viitor modul de prestare a serviciilor.

17.3.2. Contractantul, printr-o notificare de reziliere motivată și transmisă beneficiarului cu 15 zile înainte de data rezilierii, este îndreptățit să rezilieze contractul în oricare din următoarele situații:

- (a) în cazul în care contractantul nu primește, integral, o plată datorată, în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 3.2;
- (b) beneficiarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, după două notificări transmise de către contractant beneficiarului privind această neîndeplinire, în termenul stabilit în cuprinsul notificărilor;
- (c) prestarea serviciilor este suspendată pentru mai mult de 60 zile, iar suspendarea nu este cauzată de neîndeplinirea de către contractant a vreuneia dintre obligațiile sale potrivit prevederilor contractului și nici de vreun risc în responsabilitatea contractantului (*perioada de suspendare trebuie apreciată de structura centralizatoare de la caz la caz*).

17.3.3. După reziliere, un raport privind serviciile efectiv prestate de contractant va fi întocmit de beneficiar în cel mai scurt timp posibil după inspectarea modului în care au fost realizate serviciile, dar nu mai târziu de 15 zile după data rezilierii. Contractantul va fi somat să se prezinte la inspecție și, după caz inventar. Beneficiarul va întocmi și o informare privind sumele pe care i le datorează contractantul.

17.4. Încetarea de drept

Prezentul contract va înceta de drept, fără necesitatea îndeplinirii vreunei formalități, intervenția autorităților sau a instanței de judecată:

- (a) dacă în termen de 60 zile de la data ordinului de începere a serviciilor/data transmiterii de către beneficiar privind începerea prestării serviciilor, contractantul nu a demarat realizarea serviciilor, iar recepția serviciilor nu mai prezintă interes pentru beneficiar.
- (b) în cazul în care evenimentul de forță majoră se prelungește pentru o perioadă de peste 60 de zile, termenul de executare fiind esențial.

CLAUZE SPECIALE

18. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 18.1.** Beneficiarul va pune la dispoziția contractantului facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și care, totodată, sunt necesare pentru îndeplinirea contractului.
- 18.2.** Beneficiarul răspunde pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția contractantului.
- 18.3.** Beneficiarul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către contractant a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări.
- 18.4.** Beneficiarul va notifica în scris contractantul cu privire la identitatea reprezentanților săi desemnați pentru urmărirea prestării serviciilor și care îi reprezintă interesele.



- 18.5. Beneficiarul recepționează serviciile prestate în termenele și condițiile prevăzute de art. 23 din contract.
- 18.6. Beneficiarul va transmite în maximum 3 zile lucrătoare de la data primirii punctul de vedere asupra documentației elaborate de contractant anterior predării depunerii acesteia la OCPI și Cartea funciară.
- 18.7. (1) Beneficiarul va suporta toate taxele aferente extraselor de carte funciară și alte taxe necesare (consultări OCPI, Primărie, etc.).
(2) Chitanțele aferente taxelor se vor emite pe numele DGASPC Constanța, se vor plăti de către contractant iar ulterior beneficiarul va deconta contravaloarea acestora.
- 18.8. Beneficiarul va identifica împreună cu contractantul amplasamentul obiectivelor descrise în caietul de sarcini (anexa nr... la prezentul contract).
- 18.9. Beneficiarul va asigura accesul personalului contractantului la locul de prestare a serviciilor potrivit prevederilor art. 19.14 din prezentul contract.

19. OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI

- 19.1. (1) Contractantul prestează serviciile care fac obiectul contractului astfel cum sunt prevăzute în caietul de sarcini și oferta/propunerea tehnică, în termenele convenite de către părți/la datele prevăzute prin graficul de prestare a serviciilor.
(2) La semnarea prezentului contract, contractantul are obligația de a prezenta beneficiarului, spre aprobare, graficul de prestare a serviciilor, *dacă este cazul*, (Anexa nr....).
- 19.2. Contractantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, calificarea personalului folosit pe toată durata contractului, cât și de legalitatea și oportunitatea operațiunilor.
- 19.3. Contractantul despăgubește beneficiarul împotriva oricărui:
(a) reclamații și acțiuni în justiție, care rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite în legătură cu serviciile prestate;
(b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură cu excepția situației în care acestea sunt generate din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar și a prevederilor clauzelor contractuale.
- 19.4. Contractantul va emite facturile după semnarea proceselor-verbale de recepție, dacă serviciile efectiv prestate sunt în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.
- 19.5. Contractantul va prezenta documentația elaborată conform celor specificate în caietul de sarcini.
- 19.6. Contractantul este pe deplin și singur responsabil pentru supravegherea prestării serviciilor, asigurarea resurselor umane, a materialelor, a instalațiilor, echipamentelor și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale beneficiarului nu vor exonera contractantul de obligațiile sale; beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui salariat sau altei persoane.
- 19.7. Contractantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să presteze servicii, necesare desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Contractantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii.



- 19.8. Contractantul remediază orice problemă apărută în derularea contractului, dacă aceasta se datorează culpei sale, în termenul din notificarea transmisă de beneficiar. În cazul neremedierii problemei în termenul acordat, contractantul va plăti penalități în conformitate cu prevederile art. 16 din contract.
- 19.9. În cazul în care contractantul nu respectă termenul de prestare, acesta se află de drept în întârziere.
- 19.10. Contractantul are obligația de a solicita beneficiarului documentele necesare întocmirii documentației în prima zi lucrătoare după primirea ordinului de începere, la adresa de e-mail a persoanei desemnate de beneficiar, și de a finaliza documentațiile conform termenelor prezentate în referat.
- 19.11. (1) Contractantul va elabora documentația conform celor specificate în referat.
(2) Documentația elaborată va fi prezentată beneficiarului pentru eventuale observații, înaintea depunerii la O.C.P.I. și Cartea funciară, la adresa de e-mail a persoanei desemnate de beneficiar.
(3) După primirea punctului de vedere transmis de beneficiar, contractantul se obligă să realizeze eventualele corecții în cel mult 2 zile lucrătoare și să transmită electronic documentația finală.
(4) Obținerea în regim de urgență a avizelor sau actelor de la O.C.P.I se va face numai la solicitarea beneficiarului.
- 19.12. În vederea obținerii de către personalul contractantului a accesului în imobilele beneficiarului, contractantul va transmite o solicitare scrisă cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de ziua în care se solicită accesul.
- 19.13. În cazul în care, documentele puse la dispoziția contractantului de către beneficiar, pentru unul sau mai multe obiective, nu sunt suficiente pentru prestarea serviciilor care fac obiectul contractului, contractantul nu va putea solicita plata pentru respectivul obiectiv, dar va avea obligația de a prezenta referat tehnic cu modul de soluționare, inclusiv pentru situația respingerii documentației de către O.C.P.I.
- 19.14. Având în vedere că dreptul de reexaminare al documentelor emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (Încheiere/Extras de carte Funciară pentru Informare) este de 15 zile de la comunicare, contractantul are obligația de a verifica conținutul acestora și de a le transmite beneficiarului în termen de maximum 7 zile de la comunicarea O.C.P.I. În caz contrar, orice eroare materială intervenită va fi rectificată de către contractant, care va suporta costurile aferente.
- 19.15. Persoanele fizice și/sau juridice din Asocieri vor fi ținute în solidar de îndeplinirea obligațiilor din contract. Persoana desemnată de asociere să acționeze în numele sau în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocierea. Orice modificare a componenței asocierii, fără acordul prealabil scris al beneficiarului va fi considerată o încălcare a prezentului contract. (Dacă prin contractant înțelegem o asociere alcătuită din două sau mai multe persoane fizice și/sau juridice).

20. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LIVRABILELOR

- 20.1. Contractantul are obligația de a garanta calitatea livrabilelor rezultate în urma prestării serviciilor care fac obiectul contractului.
- 20.2. Perioada de garanție a livrabilelor este cea declarată în propunerea tehnică de către contractant, dar nu mai puțin de 6 de luni de la semnarea procesului-verbal de predare-primire.



- 20.3. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat contractantului, în scris, orice plângere sau reclamație în legătură cu garanția. Astfel, în cazul în care beneficiarul constată erori neobservate în perioada de verificare a documentației elaborate de către contractant, beneficiarul îl va notifica pe contractant.
- 20.4. La primirea unei astfel de notificări, contractantul are obligația de a corecta respectivele erori în perioada de garanție a livrabililor, fără costuri suplimentare pentru beneficiar. Livrabilii noi care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele la care s-au constatat erori beneficiază de o nouă perioadă de garanție similară cu garanția prevăzută la art. 20.2.
- 20.5. În cazul în care contractantul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze eroarea în perioada convenită, beneficiarul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuielile contractantului și fără a aduce vreun prejudiciu oricăror altor drepturi pe care beneficiarul le poate avea prin contract.

22. ÎNTÂRZIEREA PRESTĂRII SERVICIILOR

- 22.1. Serviciile prestate vor fi finalizate de contractant și recepționate de beneficiar în cadrul termenelor convenite de părți /potrivit graficului de prestare a serviciilor, sub sancțiunea aplicării de penalități de întârziere în conformitate cu art. 16 din prezentul contract, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației contractantului și până la data îndeplinirii efective și corespunzătoare a obligației.
- 22.2. Contractantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități. Penalitățile nu vor exonera contractantul de obligațiile sau responsabilitățile pe care le are conform prevederilor contractului.
- 22.3. Plata sumelor datorate de către beneficiar se efectuează după achitarea de către contractant a sumelor datorate cu titlu de penalități de întârziere.
- 22.4. Contractantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt cauzate de culpa beneficiarului. În această ipoteză termenul de prestare ce curge împotriva contractantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui act adițional la contract.
- 22.5. (1) Întârzierea prestării serviciilor va fi acceptată în următoarele cazuri:
- (a) forță majoră și caz fortuit;
 - (b) intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a contractantului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația acestuia de informare promptă, a beneficiarului.
- (2) În cazul în care este necesară sistarea temporară a prestării serviciilor, din cauza unor motive obiective, acest lucru se va face prin întocmirea de comun acord a unui proces-verbal de sistare, respectiv reluare a prestării, decalându-se corespunzător termenul de prestare, cu încadrarea în durata contractului.
- (3) Dacă, pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul nu poate respecta termenul de prestare convenit, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea termenului de prestare asumat se face cu acordul părților, prin act adițional.

23. RECEPȚIA SERVICIILOR



- 23.1. Beneficiarul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea acestora cu prevederile din caietul de sarcini și din oferta /propunerea tehnică și oferta/propunerea financiară.
- 23.2. Verificările vor fi efectuate de către beneficiar, prin personalul desemnat în acest sens, în conformitate cu prevederile din contract. Certificarea de către beneficiar a faptului că serviciile au fost prestate se face după recepție, prin semnarea de către personalul desemnat al acestuia, pe documentele emise și semnate de contractant (se vor menționa documentele).
- 23.3. Recepția parțială a serviciilor se va face ulterior depunerii documentației la O.C.P.I., întocmindu-se un proces-verbal de recepție parțială a serviciilor.
- 23.4. Recepția finală a serviciilor se va face în baza unui proces-verbal de predare-primire a documentației semnate și ștampilate, vizată de O.C.P.I. (parte scrisă și desenată, inclusiv planurile de măsurători și releveele în format electronic în format .PDF și .DWG), însoțită de extrasele de carte funciară care să ateste înscrierea sau rectificarea înscrisurilor anterioare.
- 23.5. Predarea documentației semnate și ștampilate, vizată de O.C.P.I. se va face atât în formă tipărită, în două exemplare, cât și în format electronic (fie pe stick/CD, fie prin e-mail).
- 23.6. Semnarea de către părți a proceselor-verbale fără obiecțiuni este o condiție obligatorie pentru efectuarea plăților.

24. MODIFICĂRI

- 24.1. Părțile au dreptul, pe durata executării contractului, de a conveni modificarea clauzelor, prin încheierea unui act adițional.
- 24.2. În cazul în care pe parcursul derulării contractului contractantul își modifică sediul social, banca și contul bancar în care trebuie efectuate plățile etc, acest lucru se notifică beneficiarului în vederea încheierii unui act adițional care să cuprindă modificările respective.
- 24.3. Prețul contractului poate fi modificat atunci când au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Modificarea se va face pe bază de act adițional.
- 24.4. În cazul în care contractantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea contractantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire (după caz - se elimină în cazul în care nu avem terț susținător).

25. SUBCONTRACTAREA. TERȚ SUSȚINĂTOR (dacă este cazul)

25.1. Subcontractarea

- 25.1.1. La încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie transmiterea către beneficiar a contractelor încheiate de către contractant cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Acestea trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea



- subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către beneficiar.
- 25.1.2.** Acordul de subcontractare nr...../..... încheiat între și are ca obiect „.....”, care constituie ...% din totalul serviciilor care fac obiectul prezentului contract și se încheie în aceleași condiții și pe aceeași durată ca și prezentul contract încheiat între Banca Națională a României și Valoarea aferentă prestațiilor ce fac obiectul acordului de subcontractare nr. /..... este delei fără TVA.
- 25.1.3.** Contractantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.
- 25.1.4.** Contractantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al beneficiarului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către contractant în vederea obținerii acordului beneficiarului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.
- 25.1.5.** În situația prevăzută la art. 25.1.3., contractantul poate înlocui/implica subcontractanți în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:
- (a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
 - (b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
 - (c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract.
- 25.1.6.** În vederea obținerii acordului beneficiarului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:
- (a) declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și ale propunerii tehnice și financiare depusă de către contractant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării.
 - (b) contractele de subcontractare încheiate între contractant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului și opțiunea de fi plătiți direct de către beneficiar, dacă este cazul;
 - (c) certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a existenței resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.
- 25.1.7.** Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.
- 25.1.8.** Contractantul are obligația de a transmite beneficiarului lista subcontractanților care își vor desfășura activitatea în spațiile BNR sau a celor care accesează direct resursele informaționale ale BNR (ex: sistem remote) pe care se vehiculează informații de natură ”confidențială” în vederea semnării de către aceștia a Angajamentului de confidențialitate (anexă la contract).
- 25.1.9.** În vederea finalizării contractului, beneficiarul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar contractantul se obligă să cesioneze în favoarea beneficiarului, contractele



încheiate cu subcontractanții acestuia, contractantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație, contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea contractantului față de beneficiar în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

25.2. Plata directă către subcontractanți

25.2.1. Beneficiarul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

25.2.2. Beneficiarul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv beneficiar, contractant și subcontractant sau de către beneficiar și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea nr. 98/2016.

25.3. Terțul susținător

Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, contractantul consimte că beneficiarul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

26. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

26.1. Părțile se obligă să respecte și să aplice întocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor cu caracter personal, ale Regulamentului UE 2016/679 (GDPR), precum și ale legislației naționale în materie, în scopul realizării obiectivelor prezentului contract, pe toată durata prelucrării acestora.

26.2. Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal furnizate în legătură cu prezentul contract numai în scopul sau în legătură cu: (i) furnizarea bunurilor/prestarea serviciilor; (ii) respectarea cerințelor legale, de reglementare sau profesionale aplicabile; (iii) soluționarea cererilor primite, inclusiv cele primite din partea autorităților competente; (iv) administrarea contractelor, contabilitatea financiară, conformitatea internă și analiza riscurilor; (v) utilizarea sistemelor și aplicațiilor (găzduite sau interne) pentru serviciile de tehnologie a informației.

26.3. Datele cu caracter personal pot include date cu privire la reprezentanți, personal, membrii echipei proiectului și datele cu caracter personal din informațiile obținute de la cealaltă parte, în legătură cu prezentul contract.

26.4. Orice persoană fizică care acționează sub autoritatea uneia din părți și care are acces la datele cu caracter personal ce fac obiectul prezentului contract are obligația să păstreze confidențialitatea acestor date și să nu le prelucreze decât la cererea părților, cu excepția situațiilor în care obligația de dezvăluire a unor astfel de informații este expres prevăzută în dreptul Uniunii Europene sau în dreptul intern.

26.5. Părțile vor informa persoanele vizate cu privire la propriile activități de prelucrare a datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legale.

26.6. Părțile vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal prelucrate, inclusiv din perspectiva păstrării confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.



26.7. Părțile atestă faptul că toate datele cu caracter personal furnizate reciproc au fost colectate în mod legal, corect și transparent.

26.8. În cazul în care prelucrarea de date cu caracter personal urmează a fi efectuată în numele beneficiarului de către contractant, considerându-se că acesta are calitatea de persoană împuternicită, respectiva prelucrare va fi realizată numai pe baza instrucțiunilor documentate primite din partea beneficiarului.

27.CLAUZE FINALE

Părțile declară și confirmă prin prezentul în mod irevocabil faptul că înțeleg și acceptă în mod expres clauzele prevăzute la art. 11.4, art. 15, art. 16.4, art. 17.2, art. 19.9, art. 22.2 în temeiul art. 1203 din Codul Civil.

Drept pentru care contractul s-a semnat astăzi....., în două exemplare, cu valoare de original, din care unul pentru contractant și unul pentru beneficiar.

ACHIZITOR,
D.G.A.S.P.C. Constanța
Director General,
Ristea Mihaela

FURNIZOR,
SC SRL
Administrator
.....

Șef Serviciul Juridic Contencios,
Ghițulescu Anca

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Juridic Contencios

Șef C.I.R.U.L-D.A.S.P.A,
Macovei Marius

Inspector CIRUL-DASPA,
Meroșneac Cătălin Cristin

Șef Serviciu Achiziții Urmărire Contracte,
Sotir Anișoara

Serviciu Achiziții Urmărire Contracte
Masaca Cosmin

Vizat CFPP,