



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 308/23.09.2026

pentru completarea Contractului de delegare directă a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat – activitatea de producere a energiei termice nr. 83495/27.04.2023, aprobat prin H.C.L. nr. 111/2023

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 239050 / 23.09.2026 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 239067 / 23.09.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;

- Legii nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- anexa nr.3 – „Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică și private a unității administrative teritoriale Municipiul Constanța, aferente activității de producere a energiei termice” la Contractul de delegare direct a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat - activitatea de producere a energiei termice a municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr.111/2023.

- anexa nr..... la H.C.L. nr...../2026 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- adresa Serviciului programe și proiecte de interes public nr.232916/17.09.2026, și Acordul contractual nr.45151/01.03.2024 încheiat între UAT Constanța și S.C. Elsaco Electronic S.R.L. (Lider de asociere) +Elsaco Engineering S.R.L. (Asociat 1) + Vestra Industry S.R.L. (Asociat 2).

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin.(3) lit. d), alin.(7) lit. n) și art.196 alin.(1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art. I Se aprobă completarea Contractului de delegare directă a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat – activitatea de producere a energiei termice nr. 83495/27.04.2023, după cum urmează:

1. După anexa nr. 3 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 3¹ – Sursa de producție energie utilă termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență în municipiul Constanța, având cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. II Contractul de delegare directă a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat – activitatea de producere a energiei termice nr. 83495/27.04.2023 aprobat prin HCL nr.111/2023, se modifică prin act adițional, conform prevederilor art. I.

Art. III Se împuternicește primarul Municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac, să semneze modificările la Contractul de delegare directă a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat – activitatea de producere a energiei termice nr. 83495/27.04.2023 prin act adițional.

Art. IV Societatea Termocentrale Constanța SRL va asigura respectarea prevederilor din clauza 61 - Perioada de garanție - din acordul contractual nr.45151/01.03.2024, în sensul notificării U.A.T. municipiul Constanța, în calitate de beneficiar, cu privire la orice vicii sau deteriorări ale lucrărilor care pot apărea în perioada de garanție.

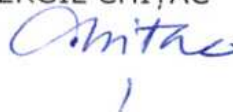
Art.V Predarea primirea imobilelor descrise în anexa la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Compartimentul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu, și reprezentanții societății Termocentrale Constanța SRL, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării hotărârii de consiliu.

Art. VI Celelalte prevederi ale HCL nr.111/2023 cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. VII Celelalte prevederi ale Contractului de delegare directă a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat – activitatea de producere a energiei termice nr. 83495/27.04.2023, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. VIII Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna septembrie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr. 3 - pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

Anexa nr. 3¹ la Contractul de delegare directă a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat – activitatea de producere a energiei termice nr. 83495/27.04.2023

Sursa de producție energie utilă termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență în municipiul Constanța

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului		Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	1.9.2.1.	Obiect 1 - Instalație de cogenerare de înaltă eficiență cu motoare termice pe gaz (MT)	Servicii generale		2026	22.769.359,82	Adresa SPOIP nr.232916/2026 PVRTL nr.415 / 28.08.2026 PVRTL nr.416 / 28.08.2026 AC nr.1124/2024 AC nr.325/2025 PV de recepție a mijlocului fix final nr.231732/2026
			Lucrări de construcții și instalații aferente (C)		2026	51.702.224,20	
			TOTAL			74.471.584,01	
2	1.9.2.1.	Obiect 2 - Instalație de vârf pentru producerea energiei termice cu cazane pe gaz (CA)	Servicii generale		2026	4.421.234,92	
			Lucrări de construcții și instalații aferente (C)		2026	13.030.142,04	
			Lucrări de montaj instalații tehnologice (M)		2026	8.691.704,60	
			Procurări echipamente și dotări (P)	Cazane de apă caldă – Utilaje tehnologice:	2026	65.600.191,35	

2	1.9.2.1.	Obiect 2 - Instalație de vârf pentru producerea energie termice cu cazane pe gaz (CA)	Procurări echipamente și dotări (P)	Cazan de apă caldă - UNIMAT UT-L 25MW + SC_Cond ECO6	4 buc	2026	27.108.942,10	Adresa SPOIP nr.232916/2026 PVRTL nr.415 / 28.08.2026 PVRTL nr.416 / 28.08.2026 AC nr.1124/2024 AC nr.325/2025 PV de recepție a mijlocului fix final nr.231732/2026
				Arzator Duobloc SAACKE	4 buc		9.466.370,79	
				Echipamente de siguranță	4 buc		594.924,15	
				Cos de fum modular	4 buc		2.685.129,56	
				Compensator textil racord gaze ardere	4 buc		37.876,14	
				Sisteme de contorizare	4 buc		245.968,14	
				Armături de închidere cu obturator sferic	32 buc		398.129,52	
				Armături de închidere Fluture	16 buc		210.451,76	
				Armături de reglaj FCVA6	4 buc		660.712,14	
				Armături de echilibrare	4 buc		64.600,96	
				Vase expansiune 4000 litri	4 buc		316.255,30	
				Pod rulant electric - CA	1 buc		340.878,72	
				Instalații de utilizare gaze naturale:		2026		
				Statie de reglare gaz	1 buc	2026	314.280,00	
				Robinet OL cu sfera DN 200, DN 150, DN 100, PN 10	1 buc		37.066,20	
				Robinet OL cu Sfera DN 500, PN 16	1 buc		24.246,73	
				Electroventil DN 300, DN 200 normal inchis cu rearmare manuala	1 buc		40.585,68	
				Detector gaz	1 buc		2.542,85	
				Sisteme suport aferente clădirii – echipamente HVAC-CA:		2026		

2	1.9.2.1.	Obiect 2 - Instalație de vârf pentru producerea energie termice cu cazane pe gaz (CA)	Procurări echipamente și dotări (P)	Aparat aer condiționat tip split tip casetă tavan 2.5 kW	1 buc	2026	2.538,96	Adresa SPOIP nr.232916/2026
				Aparat aer condiționat tip split tip casetă tavan 3,5 kW	1 buc		3.837,66	
				Unitate externă aer condiționat tip split 2.5 kW	1 buc		4.597,40	
				Unitate externă aer condiționat tip split 3.5 kW	1 buc		6.064,93	
				Ventilator axial 26 000 mc/h	4 buc		30.389,58	
				Ventilator tip turelă 6 600 mc/h	4 buc		13.194,79	
				Aerotermă electrică - 6 kW	6 buc		14.415,57	
				Ventilator axial - 98 mc/h	1 buc		1.240,26	
				Convectoelectric - 1000 W	1 buc		1.558,44	PVRTL nr.415 / 28.08.2026
				Echipamente IS - CA:		2026		
				Boiler electric	1 buc	2026	5.948,05	PVRTL nr.416 / 28.08.2026
				Grup pompare apa tehnologica (condens)	2 buc		17.662,32	
				Echipamente IE - CA:		2026		AC nr.1124/2024
				Tablou Electric Utilități Sala Cazane Apă Caldă Obiect 2a TE.U-Ob2a	1 buc	2026	3.571,43	
				Tablou Electric Climatizare Sala Cazane Apă Caldă Obiect 2a TE.V-Ob2a	1 buc		6.168,83	
				Tablou Electric Iluminat Balizaj Coș fum Sala Cazane Apă Caldă - Obiect 2a TE.ILBz- Ob2a	1 buc		15.948,04	
				Corp Iluminat Balizaj cu lumina de joasă intensitate tip B	8 buc		3.012,98	

				Echipamente IE_DI – CA+CAS:		2026		
2	1.9.2.1.	Obiect 2 - Instalație de vârf pentru producerea energiei termice cu cazane pe gaz (CA)	Procurări echipamente și dotări (P)	Centrala detectie si avertizare la incendiu adresabilă 2X-F2-FB2-45	1 buc	2026	12.276,83	Adresa SPOIP nr.232916/2026 PVRTL nr.415 / 28.08.2026 PVRTL nr.416 / 28.08.2026 AC nr.1124/2024 AC nr.325/2025 PV de recepție a mijlocului fix final nr.231732/2026
				Detector de fum adresabil	7 buc		1.090,91	
				Soclu cu izolator inclus	7 buc		500,00	
				Buton alarmare incendiu de interior	7 buc		954,54	
				Buton alarmare incendiu de exterior	5 buc		681,82	
				Sirenă adresabilă de interior	2 buc		1.428,57	
				Sirena adresabilă de exterior	2 buc		1.428,57	
				Acumulator 12V/25Ah	2 buc		1.454,54	
				Modul interfață detectori convenționali – centrala adresabilă	2 buc		7.584,41	
				Modul adresabil 4I/4O pentru monitorizare detector	2 buc		3.246,75	
				Barieră conventională de fum	5 buc		4.220,78	
				Detector gaz metan	4 buc		779,22	
				Suport pentru bariera de fum/reflector	2 buc		129,87	
				Echipamente HVAC – CAS (2B):		2026		
				Unitate interioara de tavan, in detenta directa, cu refulare in patru directii, montata aparent, echipata cu filtru pe partea de aspiratie, avand parametrii Qrăcire= 2.5 kW, Qîncălzire= 3.4 kW, termostat de camera pentru comanda inclusiv cablu comanda si controler	1 buc	2026	9.733,76	

2	1.9.2.1.	Obiect 2 - Instalație de vârf pentru producerea energie termice cu cazane pe gaz (CA)	Procurări echipamente și dotări (P)	Unitate exterioara de perete, in detenta directa, avand parametrii Qrăcire= 2.5 kW, Qîncălzire= 2.9 kW. Unitatea va fi echipata cu set console, suruburi de prindere, amortizoare anti- vibratie	1 buc		7.396,10	Adresa SPOIP nr.232916/2026 PVRTL nr.415 / 28.08.2026 PVRTL nr.416 / 28.08.2026 AC nr.1124/2024 AC nr.325/2025 PV de recepție a mijlocului fix final nr.231732/2026
				Ventilator axial de perete 11 018 mc/h	4 buc		25.194,78	
				Aeroterma electrica industrială, Nevada 1E, Q incalzire 6,0 kW, echipata cu termostat de camera pentru comanda, inclusiv cablu comanda si controler	2 buc		6.597,40	
				Ventilator axial – 98 mc/h	1 buc		1.240,26	
				Convector electric – 1kW	2 buc		3.116,88	
				Echipamente IS - CAS (2B):		2026		
				Boiler electric	1 buc		5.948,05	
				Grup pompare apă tehnologică (condens)	1 buc	2026	19.220,76	
				Echipamente IE – CAS (2B):		2026		
				Tablou Electric Utilități Sala Cazane Abur Saturat Obiect 2b TE.U-Ob2b	1 buc		3.571,43	
				Tablou Electric Climatizare Sala Cazane Abur Saturat Obiect 2b TE.V-Ob2b	1 buc		6.168,83	2026
				Tablou Electric Iluminat Balizaj Coș fum Sala Abur Saturat Caldă - Obiect 2b TE.ILBz- Ob2b	1 buc		15.948,04	
				Corp Iluminat Balizaj cu lumina de joasă intensitate tip B	4 buc		1.506,49	

2	1.9.2.1.	Obiect 2 - Instalație de vârf pentru producerea energie termice cu cazane pe gaz (CA)	Procurări echipamente și dotări (P)	Sisteme de circulație apă și separare cazane:	4 ans	2026		Adresa SPOIP nr.232916/2026 PVRTL nr.415 / 28.08.2026 PVRTL nr.416 / 28.08.2026 AC nr.1124/2024 AC nr.325/2025 PV de recepție a mijlocului fix final nr.231732/2026
				Schimbator caldura de separatie	4 buc	2026	6.513.297,32	
				Pompa circulatie cazan	8 buc		1.042.891,85	
				Cazan de abur saturat:	2 ans	2026		
				Cazan abur saturat 12t/h- 10bar + ECO1	2 ans	2026	6.245.807,43	
				Arzator gaz natural 10050kW (914mcN/h) echipat cu rampă gaz reducere și contorizare	2 ans		3.319.014,97	
				Coș și tubulatură DN800/700 H=25m Cazan	2 ans		1.184.614,01	
				Grup pompe alimentare cazan 1/2	2 ans		247.937,44	
				Modul distributie Abur	1 ans		167.319,33	
				Modul Aer Comprimat	1 ans		128.002,48	
				Modul Alimentare cu Apa	1 ans		109.123,76	
				Sistem de degazare apa de alimentare cazan de abur:		2026		
				Modul Degazor cazan 1/2 Pompa circulatie cazan	2 ans	2026	1.386.955,39	
				Modul Expandor Purje BEM 1/2	2 ans		279.714,26	
				Modul de stocare și pompare condens economizoare:		2026		
				Sistem colectare, pompe condens (R40ltr, 2 pompe)	1 ans	2026	113.451,74	
				Sistem local de operare cazane – Ob. 2a CA		2026		

2	1.9.2.1.	Obiect 2 - Instalație de vârf pentru producerea energie termice cu cazane pe gaz (CA)	Procurări echipamente și dotări (P)	Tablou Electric Servicii Proprii 0.4kV Sala Cazane Apă Caldă Obiect 2a TSP0.4kV-Ob2a	1 buc	2026	292.799,74	Adresa SPOIP nr.232916/2026 PVRTL nr.415 / 28.08.2026 PVRTL nr.416 / 28.08.2026 AC nr.1124/2024 AC nr.325/2025 PV de recepție a mijlocului fix final nr.231732/2026	
				Tablou Electric Auxiliare Sala Cazane Apă Caldă Obiect 2a TE.Aux-Ob2a	1 buc		140.989,48		
				Tablou Electric Ventilație Post Trafo TSP1(Ob2c) Obiect 2c TE.V1_TSP1-Ob2c	1 buc		98.301,21		
				Tablou Electric Ventilație Post Trafo TSP2(Ob2c) Obiect 2c TE.V2_TSP2-Ob2c	1 buc		98.301,21		
				Tablou Electric de Control - Cazane Apă Obiect 2A TC-CA_OB2a	1 buc		132.946,63		
				Sistem de bară capsulată 2000A	2 buc		231.616,12		
				Traductoare de temperatură	17 buc		43.051,91		
				Manometre	34 buc		67.116,82		
				Termometre	18 buc		35.322,05		
				SCL Sistem local de comanda și control	1 ls		204.589,67		
			Ob. 2b CAS				2026		
			Procurări echipamente și dotări (P)	Tabloului Electric Distribuție General Sala Cazane Abur Saturat TDG- Ob2b	1	2026	266.825,74		
Tablou Electric de Control – Cazane Abur Saturat Obiect 2B TC- CAS_OB2b	1	132.946,63							

3	1.9.2.1.			Traductoare de temperatură	16		40.519,44	Adresa SPOIP nr.232916/2026
				Traductoare de presiune	17		43.051,91	
				Manometre	34		67.116,82	
				Termometre	18		35.322,05	
				SCL Sistem local de comanda și control	1		110.714,19	
			TOTAL				91.743.272,92	PVRTL nr.415 / 28.08.2026 PVRTL nr.416 / 28.08.2026 AC nr.1124/2024 AC nr.325/2025 PV de recepție a mijlocului fix final nr.231732/2026
		Obiect 3 – Degazor termic (DT)	Servicii Generale			2026	1.105.308,73	
			Lucrări de construcții și instalații aferente (C)			2026	6.464.515,35	
			Lucrări de montaj instalații tehnologice (M)			2026	4.097.431,47	
			Procurări echipamente și dotări (P)			2026	6.945.783,48	
				Ob.3A Degazor termic DT apa de adaos		2026		
				Ob.3A Instalatii termomecanice degazor – Utilaje:				
				Modul Contorizare, probe	1 ans	2026	283.640,94	
				Modul Preincalzire treapta 1 – cu apa	1 ans		364.001,73	
				Modul Preincalzire treapta 2 – cu abur	2 ans		673.923,83	
				Modul Degazor termic	2 ans		3.385.730,55	

3	1.9.2.1.	Obiect 3 – Degazor termic (DT)	Procurări echipamente și dotări (P)	Modul Pompe adaos termoficare – Conditionare	1 ans		348.801,27	Adresa SPOIP nr.232916/2026 PVRTL nr.415 / 28.08.2026 PVRTL nr.416 / 28.08.2026 AC nr.1124/2024 AC nr.325/2025 PV de recepție a mijlocului fix final nr.231732/2026
				Modul Distributie abur	1 ans		176.747,93	
				Modul Recuperare condensat abur esapat	1 ans		119.843,59	
				Modul Drene si goliri	1 ans		90.119,00	
				Modul Aer comprimat	1 ans		148.934,37	
				Ob.3A Instalatii electrice tehnologice, de instrumentatie, control si automatizare:		2026		
				Tablou Electric Distribuție General Stație de degazare și pompare apă de adaos TDG-Ob3a	1 buc	2026	305.412,72	
				Tablou Electric Control Stație de degazare și pompare apă de adaos TC_DT-Ob3a	1 buc		140.438,30	
				Traductoare de temperatură	13 buc		29.337,72	
				Traductoare de presiune	15 buc		26.113,79	
				Manometre	21 buc		43.790,51	
				Termometre	17 buc		35.239,56	
				Senzor de nivel hidrostatic	6 buc		20.742,87	
				Ob.3A Instalații electrice aferele construcțiilor:		2026		
				Tablou Electric Utilități Stație de degazare și pompare apă adaos Obiect 3a TE.U-Ob3a	1 buc	2026	3.772,68	
				Tablou Electric Climatizare Stație de degazare și pompare apă adaos Obiect 3a TE.V-Ob3a	2 buc		13.032,89	
				Ob.3A Instalatii termo- ventilatii in constructii:		2026		

3	1.9.2.1.	Obiect 3 – Degazor termic (DT)		Unitate interioara de tavan, in detenta directa, cu refulare in patru directii, montata aparent, echipata cu filtru pe partea de aspiratie, avand parametrii Qrăcire= 2.5 kW, Qîncălzire= 3.4 kW, termostat de camera pentru comanda inclusiv cablu comanda si controler	1 buc	2026	10.284,55	
			Procurări echipamente și dotări (P)	Ventilator axial de perete 5 700 mc/h	4 buc	2026	13.938,33	
				Aeroterma electrica industrială, Nevada 1E, Q incalzire 9,0 kW, echipata cu termostat de camera pentru comanda, inclusiv cablu comanda si controler	4 buc		13.444,45	
				Ob.3A Instalatii detectie incendiu:	-	2026	-	
		Obiect 3 – Degazor termic (DT) Obiect 3 – Degazor termic (DT)	Procurări echipamente și dotări (P)	Centrala detectie si avertizare la incendiu adresabilă 2X-F2-FB2-45	1 buc	2026	12.968,41	Adresa SPOIP nr.232916/2026 PVRTL nr.415 / 28.08.2026 PVRTL nr.416 / 28.08.2026 AC nr.1124/2024 AC nr.325/2025 PV de recepție a mijlocului fix final nr.231732/2026
				Detector de fum adresabil	7 buc		1.152,38	
				Buton alarmare incendiu de interior	1 buc		144,05	
				Buton alarmare incendiu de exterior	1 buc		144,05	
				Sirenă adresabilă de interior	3 buc		2.263,61	
				Sirena adresabilă de exterior	2 buc		1.509,07	
Modul interfață				1 buc	4.005,90			
Modul adresabil 4I/4O pentru monitorizare detectori				1 buc	1.714,85			
Barieră conventională de fum	4 buc	3.566,90						
Modul monitorizare cabluri energie	11 buc	754,54						

3		Obiect 3 – Degazor termic (DT) Obiect 3 – Degazor termic (DT)		Ob.3B Instalatii temomecanice:		2026		
	1.9.2.1.			Grup pompare transfer apa dedurizata	1 buc		62.900,84	Adresa SPOIP nr.232916/2026 PVRTL nr.415 / 28.08.2026 PVRTL nr.416 / 28.08.2026 AC nr.1124/2024 AC nr.325/2025 PV de receptie a mijlocului fix final nr.231732/2026
				Grup pompare transfer apa demineralizata -FIRST V2205-5/16/E/S/400-50	1 buc	2026	35.397,33	
				Grup pompare transfer apa demineralizataFIRST V1006- 1/16/E/KS/400-50	1 buc	2026	29.564,08	
				Sistem contorizare Kamstrup	5 buc		104.606,08	
				Vane de reglaj FCVA4, FCVA5	2 buc		104.811,87	
				Vas expansiune apa dedurizata	1 buc		18.602,73	
				Vas expansiune demineralizata	1 buc		18.602,73	
				Clapet de sens	8 buc		31.278,93	
				Clapet de sens	26 buc		59.923,85	
				Ob.3B Instalatii tehnologice electric:		2026		
				Tablou Electric Pompe transfer apă dedurizată și apă demineralizată – TE.PTA_Ob3b	1	2026	130.248,35	
				Traductor de temperatură	2		5.350,34	
			Traductor de presiune	16	42.802,75			

4				Manometru	8		16.682,10	Adresa SPOIP nr.232916/2026 PVRTL nr.415 / 28.08.2026 PVRTL nr.416 / 28.08.2026 AC nr.1124/2024 AC nr.325/2025 PV de recepție a mijlocului fix final nr.231732/2026
				Termometru	2		4.145,83	
				Traductor de nivel	2		5.350,34	
				TOTAL			18.613.039,03	
	1.9.2.1.	Obiect 4 - Acumulator de căldură	Servicii generale			2026	1.657.963,09	
			Lucrări de construcții și instalații aferente (C)			2026	3.580.091,96	
			Lucrări de montaj instalații tehnologice (M)			2026	19.917.632,49	
			Procurări echipamente și dotări (P)			2026	5.007.416,82	
				Instalații termomecanice:		2026		
				Acumulator de caldura	1 buc	2026	4.226.176,78	
				Sisteme masura debit bidirectional	2 buc		357.223,48	
				Vana on / off actionare electrica - MOVAC 1,2	2 buc		299.619,67	
				Instalații electrice tehnologice, de instrumentatie, control si automatizare:				
				Tablou electric de automatizare Ob.4A	1 buc		93.562,74	
				Manometru	1 buc		2.166,20	
				Senzor presiune	1 buc		2.779,01	
				Senzor temperatura	1 buc		2.153,37	
				Senzor temperatura multispot	2 buc		7.553,20	
				Senzor nivel Radar	3 buc		16.182,37	

			TOTAL				30.163.104,36	
			Servicii generale			2026	1.842.181,22	
			Lucrări de construcții și instalații aferente (C)			2026	9.273.573,33	
			Lucrări de montaj instalații tehnologice (M)			2026	4.305.872,68	
			Procurări echipamente și dotări (P)			2026	19.883.186,32	
				Stație Pompe Termoficare - Echipamente Instalatii termomecanice:				
				Pompa retea termoficare (EPT)	4 buc		2.301.380,34	
				Vane de inchidere cu obturator sferic	21 buc		419.245,86	Adresa SPOIP nr.232916/2026
				Vana ON/OFF cu actionare electrica MOV 1 Dn 400 Pn25, Valvea	1 buc		113.996,42	PVRTL nr.415 / 28.08.2026
				Vana ON/OFF cu actionare electrica MOV2 Dn 700 Pn 25, Valvea	1 buc		265.908,53	PVRTL nr.416 / 28.08.2026
				Vana ON/OFF cu actionare electrica MOV1,MOV2 Dn500 Pn25, Valvea	2 buc	2026	290.084,26	AC nr.1124/2024
				Vana ON/OFF cu actionare electrica MOVT,MOV1,MOV2,MOV3 Dn900 Pn 25, Valvea	4 buc		1.909.014,88	AC nr.325/2025
				Vana de reglaj pneumatica PCV1 Dn150, Pn25 Novotrol	1 buc		139.715,92	PV de receptie a mijlocului fix final nr.231732/2026
				Vana de reglaj pneumatica PCV7, PCV8, Dn 150, Pn25 Novotrol	2 buc		306.557,49	
5	1.9.2.1.	Obiect 5 – Stație pompe (SP)						

5	1.9.2.1.	Obiect 5 – Stație pompe (SP)	Procurări echipamente și dotări (P)	Vana de reglaj pneumatica PCV2, Dn40, Pn25 Novotrol	1 buc	2026	61.761,68	Adresa SPOIP nr.232916/2026 PVRTL nr.415 / 28.08.2026 PVRTL nr.416 / 28.08.2026 AC nr.1124/2024 AC nr.325/2025 PV de recepție a mijlocului fix final nr.231732/2026
				Vana de reglaj pneumatica PCV3, Dn200, Pn25, Novotrol	1 buc		132.223,25	
				Vana de reglaj pneumatica PCV 6 - Dn 200, Pn25 Novotrol	1 buc		177.221,48	
				Vana de reglaj pneumatica FCV10 - Dn 200, Pn25 Novotrol	2 buc		354.442,96	
				Vana de reglaj pneumatica TCV4 - Dn 200, Pn25 Novotrol	3 buc		541.070,13	
				Vana de reglaj pneumatica TCV5, Novotrol	1 buc		234.928,22	
				Vana de reglaj pneumatica FCV9, Novotrol	1 buc		368.590,32	
				Vana de reglaj FCV11,FCV12, Valvea	2 buc		500.121,40	
				Sistem contorizare Siemens - Dn900	1 buc		257.071,02	
				Sistem contorizare Kamstrup	4 buc		383.841,35	
				Supapa de siguranta	2 buc		65.039,98	
				Clapeti de sens	16 buc		321.822,78	
				Pod rulant electric	1 buc		336.386,45	
				Echipamente Instalatii tehnologice electric:				

5	1.9.2.1.	Obiect 5 – Stație pompe (SP)	Procurări echipamente și dotări (P)	Tablou Electric Servicii Proprii 0.4kV Stație de pompare agent termic (Obiect 5a TSP0.4kVOb5a)	1 buc	2026	271.084,85	Adresa SPOIP nr.232916/2026 PVRTL nr.415 / 28.08.2026 PVRTL nr.416 / 28.08.2026
				Tablou Electric Auxiliare Stație de pompare agent termic (Obiect 5a TE.Aux- Ob5a)	1 buc		156.705,56	
				Tablou Electric Vane Stație de pompare agent termic (Obiect 5a TE.Vane-Ob5a)	1 buc		131.081,44	
				Tablou Electric Protecție Pompe (TE.PP)	4 buc		189.160,15	
				Tablou Electric Ventilație Post Trafo TSP1(Ob5b) (Obiect 5b TE.V1_TSP1-Ob5b)	1 buc		100.039,81	
				Tablou Electric Ventilație Post Trafo TSP2(Ob5b) (Obiect 5b TE.V2_TSP2-Ob5b)	1 buc		100.039,81	
				Tablou electric Vane Tur Termoficare Obiect 5 TE.VTT_Tf-Ob5	1 buc	2026	108.238,28	AC nr.1124/2024 AC nr.325/2025 PV de recepție a mijlocului fix final nr.231732/2026
				Tablou electric Vane Retur Termoficare Obiect 5 TE.VRT_Tf-Ob.5	1 buc		61.242,55	
				Tablou electric de Control Statie de pompare agent termic Obiect 5 TC-SP_Ob5	1 buc		61.242,55	
				Sistem de bară capsulată 3200A	2 buc		284.492,35	
				Convertizor de frecvență 450kW	4 buc		3.154.544,01	
				Convertizor de frecvență 500kW	2 buc		614.807,27	
				Convertizor de frecvență 250kW	2 buc		292.237,09	

5	1.9.2.1	Obiect 5 – Stație pompe (SP)	Procurări echipamente și dotări (P)	Echipamente Instalatii electrice aferente constructiilor:				Adresa SPOIP nr.232916/2026 PVRTL nr.415 / 28.08.2026 PVRTL nr.416 / 28.08.2026 AC nr.1124/2024 AC nr.325/2025 PV de recepție a mijlocului fix final nr.231732/2026
				Tablou Electric Utilități Stație de pompare agent termic Obiect 5a TE.U-Ob5a	1 buc	2026	73.765,75	
				Tablou Electric Climatizare Stație de pompare agent termic Obiect 5a TE.V-Ob5a	1 buc		72.614,40	
				Echipamente Instalatii HVAC aferente constructiilor:				
				Unitate interioara de tavan, in detenta directa, cu refulare in patru directii, montata aparent, echipata cu filtru pe partea de aspiratie, avand parametrii Qrăcire= 3.5 kW, Qîncălzire= 4.5 kW, termostat de camera pentru comanda inclusiv cablu comanda si controler	2 buc	2026	19.811,48	
				Unitate exterioara de acoperis, in detenta directa, avand parametrii Qrăcire= 8.8 kW, Qîncălzire= 9.4 kW, Un = 1~230V. Unitatea va fi echipata cu set console, suruburi de prindere, amortizoare anti-vibratie	1 buc		7.526,73	
				Unitate exterioara de acoperis, in detenta directa, avand parametrii Qrăcire= 2.5 kW, Qîncălzire= 2.9 kW, Un = 1~230V. Unitatea va fi echipata cu set console, suruburi de prindere, amortizoare anti-vibratie	1 buc		7.526,73	

5	1.9.2.1.	Obiect 5 – Stație pompe (SP)	Procurări echipamente și dotări (P)	Ventilator tip turelă 9 500 mc/h	4 buc	2026	45.149,47	Adresa SPOIP nr.232916/2026 PVRTL nr.415 / 28.08.2026 PVRTL nr.416 / 28.08.2026 AC nr.1124/2024 AC nr.325/2025 PV de recepție a mijlocului fix final nr.231732/2026
				Ventilator axial 8 182 mc/h	5 buc		49.760,34	
				Aeroterma electrica industrială, Nevada 1E, Q incalzire 4,5 kW, echipata cu termostat de camera pentru comanda, inclusiv cablu comanda si controler	6 buc		19.432,69	
				Statie pompe acumulator - Echipamente Instalatii termomecanice:				
				Pompa apa calda EPD (descarcare) acumulator	2 buc		819.121,70	
				Pompa apa rece EPI (incarcare) acumulator	2 buc		1.079.633,17	
				Pompa recirculare (antiinghet) acumulator	2 buc		252.464,24	
				Vana ON/OFF cu actionare electrica MOVA2,MOV3,MOVA4,MOV4 Dn500 Pn25, Valvea	4 buc		580.163,06	
				Vane on off pneumatice VP1,VP2,VP3 Valvea	3 buc		86.049,15	
				Vane de inchidere Fluture Vexve	16 buc		337.912,50	
				Vane de inchidere tip Sertar Pana	13 buc		440.189,62	
				Separator de namol	1 buc		330.499,71	
				Echipamente Instalatii electrice tehnologice:				
				Traductoare de temperatură	15 buc		80.731,11	
				Traductoare de presiune	16 buc		107.913,99	
				Manometre	37 buc		76.629,84	
				Termometre	8 buc		27.370,91	

6	1.9.2.1.		Procurări echipamente și dotări (P)	Sistem de aer comprimat instrumental:				Adresa SPOIP nr.232916/2026 PVRTL nr.415 / 28.08.2026 PVRTL nr.416 / 28.08.2026 AC nr.1124/2024 AC nr.325/2025 PV de recepție a mijlocului fix final nr.231732/2026
				Instalație de aer comprimat instrumental	1 buc		363.579,25	
			TOTAL				35.304.813,55	
		Obiect 6 – Foraje de apă	Servicii generale			2026	442.123,49	
			Lucrări de construcții și instalații aferente (C)			2026	2.602.911,54	
			Lucrări de montaj instalații tehnologice (M)			2026	312.851,21	
			Procurări echipamente și dotări (P)			2026	336.567,23	
				Foraje FA1 / FA2 - Echipamente instalații electrice tehnologice:				
				Tablou Electric Distribuție Cabina Foraj apă 1 - TE.PF6a	1 ans		100.129,10	
				Tablou Electric Distribuție Cabina Foraj apă 1 - TE.PF6a	1 ans	2026	114.433,06	
				Traductoare de presiune	2 ans		42.911,89	
				Traductor de nivel pentru rezervor	1 ans		28.607,93	
				Echipamente termo-ventilații:				
				Aparat aer condiționat tip split tip casetă tavan 2.5 kW	1		6.563,66	
				Unitate externă aer condiționat tip split 2.5 kW	1	2026	2.524,07	
				Convector electric – 1000 W	1		1.009,90	
				Echipamente hidromecanice:				
				Pompă submersibilă, Q=14 l/s, H=70mCA	2	2026	32.309,98	
				Contor apă rece Dn100	2		8.077,65	

			TOTAL				3.694.453,47	
7		Obiect 7 – Stație electrică (SE)	Servicii Generale			2026	3.684.362,43	Adresa SPOIP nr.232916/2026 PVRTL nr.415 / 28.08.2026
			Lucrări de construcții și instalații aferente (C)			2026	2.052.323,35	
			TOTAL				5.736.685,78	
8		Obiect 8 – Servicii generale rețele incintă și racorduri SG	Servicii Generale			2026	921.090,61	PVRTL nr.416 / 28.08.2026 AC nr.1124/2024
			Lucrări de construcții și instalații aferente (C)			2026	4.368.890,08	
			TOTAL				5.289.980,69	
9	-	SF + avize					852.179,31	AC nr.325/2025 PV de recepție a mijlocului fix final nr.231732/2026
10	-	Supervizare					1.928.616,00	
11	-	Cote ISC					1.062.086,75	
		TOTAL GENERAL					268.859.815,87	

*Notă: Valoarea finală a mijlocului fix se va actualiza după efectuarea operațiunilor, probelor și lucrărilor necesare finalizării testelor și punerii în funcțiune a instalațiilor.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 239 054/23.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru completarea Contractului de delegare directă a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat – activitatea de producere a energiei termice nr. 83495/27.04.2023, aprobat prin H.C.L. nr. 111/2023

Prin H.C.L. nr.111/2023 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța – activitatea de producere a energiei termice și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termocentrale Constanța S.R.L.;

Văzând Acordul Contractual nr. 45151/01.03.2024 – Contract de execuție lucrări, privind achiziția lucrărilor de execuție, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții „ Sursă de producere utilă termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență în municipiul Constanța”;

Serviciul Programe și Proiecte de Interes Public a înaintat Serviciului Patrimoniu fișa mijlocului fix însoțită de listele cu echipamente, precum și Procesele Verbale de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr.451/28.08.2026 și nr. 416/28.08.2026 și Proces - Verbal de recepție a mijlocului fix final nr. 231732/16.09.2026, pentru obiectivul de investiții „ Sursă de producție energie utilă termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență în Municipiul Constanța”, în vederea completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Ținând cont de:

- prevederile art.28 la Legea nr.51/2006 privind serviciile de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare: "Gestiunea directă este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative și executive, în numele unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, își asumă și exercită nemijlocit toate competențele și responsabilitățile ce le revin potrivit legii cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, respectiv la administrarea, funcționarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora."

- prevederile Legii nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare: "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; alin.(6) lit. b) „[...] hotărăște vânzarea, darea în administrare,

concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

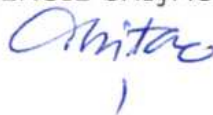
- prevederile art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „[...] Tipurile de acte administrative:(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”.

În conformitate cu prevederile art. 15, alin.(5) din Cap.IV al Legii nr. 183/2026, valoarea finală a mijlocului fix se va actualiza ulterior finalizării operațiunilor, probelor și lucrărilor aferente testelor și punerii în funcțiune a instalațiilor.

Valoarea finală a mijlocului fix se va actualiza ulterior finalizării operațiunilor, probelor și lucrărilor aferente testelor și punerii în funcțiune a instalațiilor în conformitate cu prevederile art. 15, alin.(5) din Cap.IV al Legii nr. 183/2026.

În temeiul prevederile art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru completarea Contractului de delegare directă a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat – activitatea de producere a energiei termice nr. 83495/27.04.2023, aprobat prin H.C.L. nr. 111/2023.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 239.067/23.09.2026

F03-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru completarea Contractului de delegare directă a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat – activitatea de producere a energiei termice nr. 83495/27.04.2023, aprobat prin H.C.L. nr. 111/2023

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 239.050.../23...09.2026, prin care inițiază un proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică – activitatea de producere a energiei termice nr. 83495/27.04.2023 aprobat prin H.C.L. nr. 111/2023.

Prin H.C.L. nr. 111/2023 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța – activitatea de producere a energiei termice și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termocentrale Constanța S.R.L.;

Văzând Acordul Contractual nr. 45151/01.03.2024 – Contract de execuție lucrări, privind achiziția lucrărilor de execuție, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții „Sursă de producere utilă termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență în municipiul Constanța”;

Serviciul programe și proiecte de interes public, prin adresa nr. 232916/17.09.2026, a înaintat fișa mijlocului fix însoțită de listele cu echipamente, precum și Procesele Verbale de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 415/28.08.2026 și nr. 416/28.08.2026 și Proces -Verbal de recepție a mijlocului fix final nr. 231732/16.09.2026, în vederea actualizării inventarului bunurilor domeniu public/privat al U.A.T. municipiul Constanța și transmiterii unor mijloace fixe în administrare către Termocentrale Constanța S.R.L.;

Mijloacele fixe ce vor trece în administrarea Termocentrale Constanța S.R.L. prin completarea anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică – activitatea de producere a energiei termice nr. 83495/27.04.2023 aprobat prin H.C.L. nr. 111/2023, constituie domeniu privat al municipiului Constanța.

Astfel, în vederea unei utilizări mai eficiente a domeniului privat se consideră necesară completarea anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică – activitatea de producere a energiei termice nr. 83495/27.04.2023 aprobat prin H.C.L. nr. 111/2023.

Societatea Termocentrale Constanța SRL va asigura respectarea prevederilor din clauza 61 - Perioada de garanție - din acordul contractual nr. 45151/01.03.2024, în sensul notificării U.A.T. municipiul Constanța, în calitate de beneficiar, cu privire la

orice vicii sau deteriorări ale lucrărilor care pot apărea în perioada de garanție.

Ținând cont de:

- prevederile art.28 la Legea nr.51/2006 privind serviciile de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare: "Gestiunea directă este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative și executive, în numele unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, își asumă și exercită nemijlocit toate competențele și responsabilitățile ce le revin potrivit legii cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, respectiv la administrarea, funcționarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora."

- prevederile Legii nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare: "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; alin.(6) lit. b) „[...] hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;"

- prevederile art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „[...] Tipurile de acte administrative:(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri".

Valoarea finală a mijlocului fix se va actualiza ulterior finalizării operațiunilor, probelor și lucrărilor aferente testelor și punerii în funcțiune a instalațiilor în conformitate cu prevederile art. 15, alin.(5) din Cap.IV al Legii nr. 183/2026.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru completarea Contractului de delegare directă a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat – activitatea de producere a energiei termice nr. 83495/27.04.2023, aprobat prin H.C.L. nr. 111/2023, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța

DIRECTOR EXECUTIV Adj.,
Carmen Mihaela ISPAS

Întocmit,
Alexandru Pătru

Serviciul Juridic și Guvernanță Corporativă

*Anexat juridic
pentru aspecte juridice
a se raporta
J. Iuliana Popescu*