



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONEA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 284/16.09.2026

pentru modificarea articolului 2 din H.C.L. nr. 103/2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr.40 „Aurel Vlaicu”, Constanța»

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 231668/16.09.2026, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului programe și proiecte de interes public din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr.

231430/16.09.2026.

În conformitate cu prevederile:

- art. 5 alin. (1) lit. b), pct. iii), art. 10 alin. (2), art. 12 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 103/2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 40 „Aurel Vlaicu”, Constanța»;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.I Se modifică articolul 2 din H.C.L. nr. 103/2025 și va avea următorul cuprins:

"Art.2 (1) Se aprobă Devizul general, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

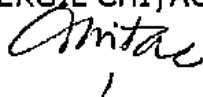
(2) Valoarea totală a investiției este în cuantum de 29.829.689,59 lei fără TVA, respectiv 36.050.415,65 lei TVA inclus, din care C+M 15.346.297,13 lei fără TVA, respectiv 18.569.019,52 lei TVA inclus" conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 103/2025 rămân neschimbate;

Art.III Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei ordinare din luna septembrie 2026, se transmite de Secretarul General al municipiului Constanţa următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Constanţa, Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, cultură, sport, culte şi protecţie socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum şi întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





REFERAT DE APROBARE

privind proiectul de hotărâre pentru modificarea articolului 2 din H.C.L. nr. 103/2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr.40 „Aurel Vlaicu”, Constanța»

Văzând prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- depunerea spre finanțare a proiectului «Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr.40 „Aurel Vlaicu”, Constanța», în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale;

- H.C.L. nr. 103/2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr.40 „Aurel Vlaicu”, Constanța»;

- elaborarea proiectului tehnic, din care a rezultat următorul deviz general:

Total general: 29.829.689,59 lei fără TVA, respectiv 36.050.415,65 lei TVA inclus, din care C+M 15.346.297,13 lei fără TVA, respectiv 18.569.019,52 lei TVA inclus.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea articolului 2 din H.C.L. nr. 103/2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr.40 „Aurel Vlaicu”, Constanța».

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC
Vergil Chițac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PROGRAME ȘI PROIECTE DE INTERES PUBLIC
NR. 231430/16.09.2026

F03-PS32

Raport de specialitate
privind proiectul de hotărâre pentru modificarea articolului 2 din H.C.L. nr. 103/2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr.40 „Aurel Vlaicu”, Constanța»

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 231688/16.09.2026, în calitate de inițiator;

Văzând:

- depunerea spre finanțare a proiectului «Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr.40 „Aurel Vlaicu”, Constanța», în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale;

- H.C.L. nr. 103/2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr.40 „Aurel Vlaicu”, Constanța»;

- elaborarea proiectului tehnic, din care a rezultat următorul deviz general:

Total general: 29.829.689,59 lei fără TVA, respectiv 36.050.415,65 lei TVA inclus, din care C+M 15.346.297,13 lei fără TVA, respectiv 18.569.019,52 lei TVA inclus.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea articolului 2 din H.C.L. nr. 103/2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr.40 „Aurel Vlaicu”, Constanța», ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv adjunct Direcția urbanism și patrimoniu,

Carmen Mihaela ISPAS

Șef serviciu programe și proiecte de interes public,

Noni Adrian Niculae STÎNGĂ

Întocmit,

Inspector SPPIP

Maria-Cristina SĂFUNARU

Ed.I, rev.02

Serviciul juridic
și guvernanta corporativă

O.J. DUMITRU ANDREEA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
CONSOLIDAREA SI REABILITAREA IMOBILULUI SCOALA GIMNAZIALA NR. 40 "AUREL VLAICU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și reducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	183.205,24	38.473,10	221.678,34
	TOTAL CAPITOL 2	183.205,24	38.473,10	221.678,34
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	17.500,00	3.675,00	21.175,00
3.1.1.	Studii de teren	17.500,00	3.675,00	21.175,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.3.	Expertiză tehnică	23.000,00	5.250,00	30.250,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.	Proiectare	306.500,00	64.365,00	370.865,00
3.5.1.	Tenă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84.000,00	17.640,00	101.640,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	108.000,00	22.680,00	130.680,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.500,00	7.245,00	41.745,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.7.	Consultanță	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2.	Audit financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.	Asistență tehnică	232.000,00	48.720,00	280.720,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.8.1.1.	supraveghere arhitecturală	-	-	-
3.8.1.2.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.3.	pentru participarea proiectantului la fixarea inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.2.	Dirigenția de șantier	190.000,00	39.900,00	229.900,00
3.8.3.	Condominiu în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 306/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru amplasarea temporară sau mobilă, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	TOTAL CAPITOL 3	748.000,00	157.080,00	905.080,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	14.653.244,79	3.077.181,41	17.730.426,20
4.1.1.	Lucrări de intervenții	4.994.221,72	1.048.786,36	6.043.008,28
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	4.583.176,19	942.437,00	5.545.643,19
4.1.3.	Lucrări referitoare la echipamentele de încălzire centralizată	5.075.846,88	1.065.927,84	6.141.774,72
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	415.629,44	91.482,18	527.111,62
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.685.574,03	561.970,54	3.247.544,54
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	30.000,00	6.300,00	36.300,00
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	17.804.448,23	3.738.934,12	21.543.382,35
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	128.380,64	26.959,94	155.340,58
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	74.217,66	15.585,71	89.803,37
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizării șantierului	54.162,98	11.374,23	65.537,21
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	207.184,50	-	207.184,50
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	76.735,00	-	76.735,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.347,00	-	15.347,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	76.735,00	-	76.735,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definiție	38.367,50	-	38.367,50
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.852.613,35	389.049,22	2.241.664,57
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	TOTAL CAPITOL 5	2.213.180,49	421.259,16	2.634.439,65
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Proiectarea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAPITOL 6	15.000,00	3.150,00	18.150,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.695.717,78	986.100,73	5.681.818,51
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4.170.117,85	875.728,23	5.045.846,80
	TOTAL CAPITOL 7	8.865.835,63	1.861.828,96	10.727.664,59
	TOTAL GENERAL	29.829.689,59	6.220.726,06	36.050.415,65
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	15.346.297,13	3.222.722,39	18.569.019,52

TOTAL GENERAL (to TVA) din care:

bucget de stat	18.221.756,42
bucget local	17.838.659,13

Cost unitar aferent investiției (C+M+S+d) fără TVA	5.212,74	lei/cmp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	2.944,00	mp

Beneficiari:

