



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 271/21.09.2026

privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru U.A.T. Oraș Murfatlar în vederea realizării intervențiilor la Stația pompare Ape Uzate – SP1, din Str. Dobrogei nr.4, oraș Murfatlar, județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 32260/16.09.2026, în calitate sa de inițiator:

luând act de Adresa nr.16613/10.08.2026 a U.A.T. Oraș Murfatlar înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 27890/12.08.2026; Certificatul de Urbanism nr.69/22.06.2026 emis de U.A.T. Oraș Murfatlar; HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța; HCJC nr.241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța;

văzând Raportul de specialitate nr.32268/16.09.2026 al Direcției Generale Patrimoniu; Raportul de specialitate nr. 32876/22.09.2026 al Direcției Generale Administrație Locală;

în baza prevederilor art.245 alin. (3) din Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor - Legea nr. 169/2026; art. 173 alin. (1), lit. d) corelate cu cele ale alin. (6), lit.b) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile art.5 alin.(1) și (2) din Anexa la HG nr.831/2022 privind norme metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică; prevederile art.80 și art.81 din Legea nr.24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.1. (1) Aprobarea emiterii acordului Consiliul Județean Constanța pentru U.A.T. Oraș Murfatlar în vederea realizării intervențiilor la Stația pompare Ape Uzate – SP1, din Str. Dobrogei nr.4, , nr. inventar 101283, proprietate publică a județului Constanța.

(2) Amplasamentul lucrărilor este identificat în Plan general de situație existentă – Anexă la prezentul act administrativ.

Art.2 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna septembrie 2026 se transmite de Secretarul General al Județului, Comisiei de specialitate pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Comisiei Juridice, Administrație și Ordine Publică, Comisia pentru Servicii Publice, Relații Interinstituționale, Agricultură, Mediu de Afaceri, ONG-uri și Relația cu Societatea Civilă în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizelor cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA Florin MITROI

**Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

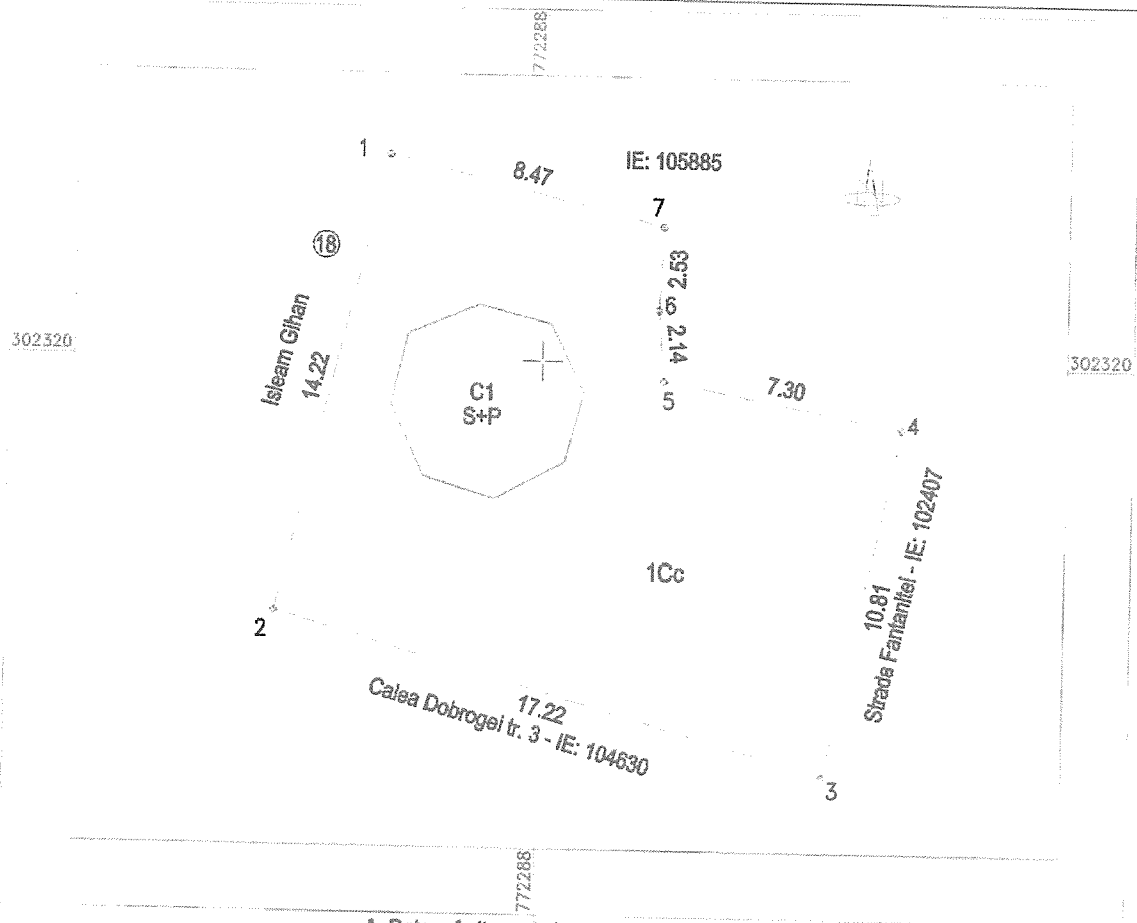
Nesrin GEAFAR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului:
108996	213	Murfatlar, Strada Fantanitei nr. 1C Jud. CONSTANTA
Nr Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MURFARLAR



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	213	Imobil imprejmuit intre lim. 1-2 cu gard din zidarie, in rest nelmprejmuat.
Total	-	213	

B. Date referitoare la constructie

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [m]	Mentiiuni
C1	CA	25	Statie de pompare S+P - S constr. desfasurata = 50 mp. Edificata in anul 2003.
-	-	-	
Total	-	25	S total constr. desfasurata = 50 mp.

Suprafata totala masurata a imobilului = 213 mp
Suprafata din act = 213 mp

Executant,
SC CTMCAD TOPO SRL Clasa III Seria RO-B-J 2603
Autorizat MUSTAFA CETIN Categoria B Seria RO-CT-F 0158
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
03.06.2025

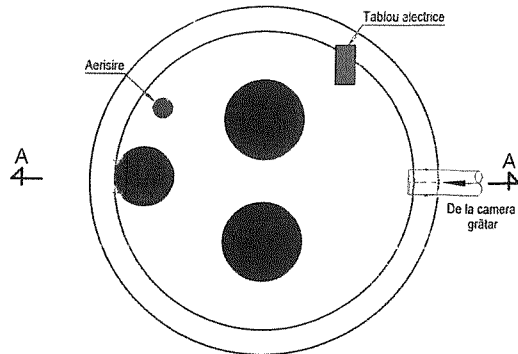
Cetin Mustafa
Digitally signed by Cetin Mustafa
Date: 2026.06.05 08:44:07 +03'00'

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.
Stampila BCPI

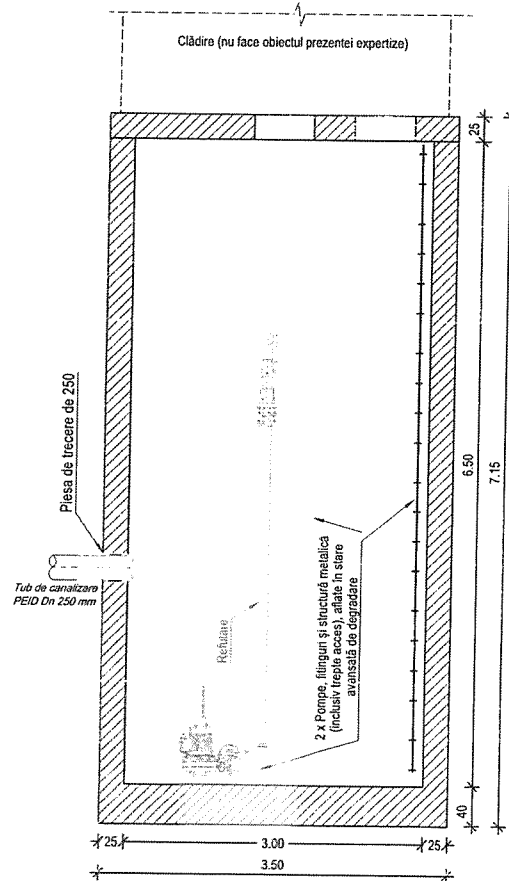
Dosar nr. inregistrare : 143871/2026

Ivan Florentina
Aurora
Semnat digital de Ivan
Florentina Aurora
Data: 2026.06.11 11:40:09
+03'00'

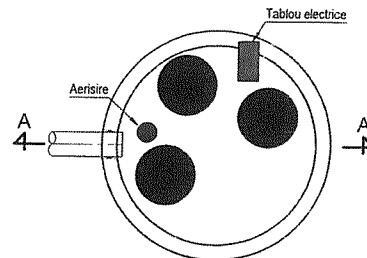
SP1 - ANL
Scara 1:50



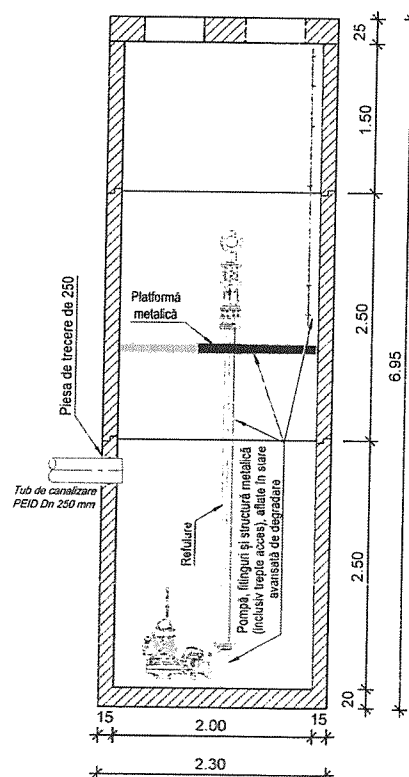
Secțiunea A-A
Scara 1:50



SP2 - Strada Ciocârliei
Scara 1:50

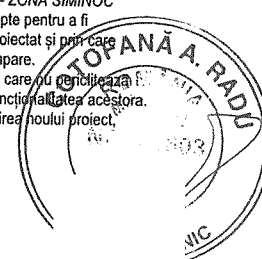


Secțiunea A-A
Scara 1:50



Notă:

-Planurile au fost întocmite conform măsurărilor efectuate in situ.
-Din cauza gradului ridicat de degradare al elementelor metalice (exemplu: scări de acces, platforme intermediare, bare de ghidaj pentru ridicarea pompelor, platforme postament pentru pompe etc.) de la interiorul celor 2 stații de pompare, se vor înlocui și/sau curăța și vopsi toate elementele metalice componente, astfel încât cele 2 stații de pompare să poată fi utilizate în cele mai bune condiții împreună cu noua echipare tehnologică ce va fi propusă de proiectantul de specialitate prin proiectul: "EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ÎN U.A.T. ORAȘ MURFATLAR – ZONA SIMINOC"
-Din punct de vedere al rezistenței, bazinele sunt apte pentru a fi introduse în circuit tehnologic, care urmează a fi proiectat și prin care se urmărește o creștere a eficienței stațiilor de pompare.
-Există numeroase deficiențe mai puțin importante, care nu periclitază rezistența și stabilitatea bazinelor, dar afectează funcționalitatea acestora. Aceste deficiențe trebuie avute în vedere la întocmirea noului proiect, deoarece este necesar ca ele să fie corectate.



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
				Beneficiar:	U.A.T. MURFATLAR
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect:	Faza:
EXPERT TEHNIC	ing. Colofană Radu			EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ÎN U.A.T. ORAȘ MURFATLAR - ZONA SIMINOC	Expertiză tehnică
PROIECTAT	ing. Daniel Nica		Data: 08.2023	Titlu planșă: SP - ANL și SP2 - Strada Ciocârliei	Planșă nr. 01
DESENAT	ing. Daniel Nica			PLAN GENERAL SITUAȚIE EXISTENTĂ	

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru U.A.T. Oraș Murfatlar în vederea realizării intervențiilor la Stația pompare Ape Uzate – SP1, din Str. Dobrogei nr.4, oraș Murfatlar, județul Constanța

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descrierea situației actuale:

Prin HCJC nr. 346/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilității terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Caietelor de sarcini ale serviciului, aprobarea aderării unor noi unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa-Canal Constanta, aprobarea Master Planului pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare din județul Constanta" și a listei de investiții rezultate în urma prioritizării, precum și modificarea HCJC nr.276/24.10.2008 privind aprobarea participării Consiliului Județean Constanta în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare "Apa-Canal Constanta" și HCJC nr.215/09.07.2009 privind modificarea și completarea Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa-Canal Constanta, la care județul Constanta este membru asociat, s-a aprobat delegarea gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare către operatorul regional RAJA S.A. Constanța. Bunurile ce aparțin domeniului public și privat al Județului Constanța, concesionate operatorului RAJA S.A. Constanța, sunt prevăzute în anexa nr. 6 la H.C.J.C. nr.346/2009, ce este anexă la Contractul de delegare de gestiune.

Din lista bunurilor proprietate publică și privată a județului Constanța concesionate operatorului RAJA S.A. Constanța face parte imobilul - Stație de pompare ape uzate beton armat, SP1- str.Calea Dobrogei, nr.4, nr. inventar 101283 identificat în Anexa la HCJC nr.241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța și adiționarea Contractului de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, la poziția 10101.

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea și oportunitatea actului administrativ:

- ❖ Adresa nr.16613/10.08.2026 a U.A.T. Oraș Murfatlar înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 27890/12.08.2026 prin care se solicită din partea Consiliului Județean Constanța emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru U.A.T. Oraș Murfatlar în vederea realizării intervențiilor la Stația pompare Ape Uzate – SP1, din Str. Dobrogei nr.4, oraș Murfatlar, județul Constanța.

- ❖ U.A.T. Oraș Murfatlar **ne transmite în copie Certificatul de Urbanism nr.69/22.06.2026** emis de U.A.T. Oraș Murfatlar **în scopul** – „*Extindere rețea de canalizare în U.A.T. Oraș Murfatlar – Zona Siminoc*”.
- ❖ **Conform documentației tehnice** pentru obținerea Certificatului de Urbanism pentru proiectul „*Extindere rețea de canalizare în U.A.T. Oraș Murfatlar*” **sunt menționate următoare intervenții la Stația pompare Ape Uzate – SP1, din Str. Dobrogei nr.4, oraș Murfatlar, județul Constanța:**
 - „Investiția este situată în satul Siminoc, localitate componentă a orașului Murfatlar, județul Constanța. Proiectul vizează intravilanul localității Siminoc, având în vedere extinderea constantă a zonelor rezidențiale și necesitatea alinierii infrastructurii locale la standardele de mediu și sănătate publică. Amplasamentul face parte din strategia de dezvoltare a infrastructurii edilitare a orașului Murfatlar, având scopul de a deservi gospodăriile și obiectivele economice din zonă care nu beneficiau anterior de o rețea de canalizare centralizată. Realizarea sistemului de canalizare menajeră și a stațiilor de pompare aferente este o lucrare de infrastructură critică. Aceasta rezolvă deficitul de utilități de bază, asigurând colectarea și transportul conform normativelor europene și naționale în vigoare. Se propune înființarea sistemului de canalizare alcătuit din: Retehnologizare stații de pompare apa uzată SP2 și SP1 (ANL); Racorduri individuale; Rețea de canalizare menajeră gravitațională; Stații de pompare ape uzate (SPAU); Conducte de refulare. Propunerile de intervenție asupra stațiilor de pompare sunt - La pereții bazinelor, pe exterior (acolo unde este cazul) se va reface tencuiala afectată. La pereții bazinelor la interior se vor repara fisurile superficiale, apărute de-lungul timpului. Din cauza gradului ridicat de degradare al elementelor metalice (exemplu: scări de acces, platforme intermediare, bare de ghidaj pentru ridicarea pompelor, platforme postament pentru pompe etc.) de la interiorul celor două stații de pompare, se vor înlocui și/sau curăța și vopsi toate elementele metalice componente, astfel încât cele două stații de pompare să poată fi utilizate în cele mai bune condiții împreună cu noua echipare tehnologică Se propune înlocuirea echipamentelor din stațiile de pompare existente astfel: În SP1 - ANL vor fi montate 2 pompe, 1A + 1R, cu Q = 20 l/s (72 mc/h) și H = 40 m. În SP 2 (strada Ciocârliei) vor fi montate 2 pompe, 1A + 1R, cu Q = 16,67 l/s (60 mc/h) și H = 28 m.”

Conform art.245 alin. (3) din Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor - Legea nr. 169/2026 **ce prevede** „*Execuția lucrărilor de construire/desființare este permisă, în condițiile alin. (1) și (2), titularilor dreptului de proprietate și titularilor de alte drepturi reale corespunzătoare proprietății publice, cu respectarea actului juridic de constituire sau cu acordul proprietarului.*”

dar și a punctului 6 lit.d³) din Certificatul de Urbanism nr.69/22.06.2026 emis de U.A.T. Oraș Murfatlar – ***Cererea de emitere a Autorizației de construire/ desființare va fi însoțită de următoarele documente ... „Alte avize/acorduri: Acord Consiliului Județean Constanța...” este necesar emiterea acordului Consiliului Județean Constanța*** pentru U.A.T. Oraș Murfatlar în vederea realizării intervențiilor la Stația pompare Ape Uzate – SP1, din Str. Dobrogei nr.4, oraș Murfatlar, județul Constanța.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității

reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. Schimbări preconizate:

Prin adoptarea actului administrativ se creează premisele privind asigurarea cadrului legislativ și procedural pentru realizarea lucrărilor de investiție denumite: „*Extindere rețea de canalizare în U.A.T. Oraș Murfatlar*”.

Impactul socio -economic:

Nu este cazul.

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul.

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre :

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia, reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art.5 alin.(1) și (2) din Anexa la HG nr.831/2022 *privind norme metodologice de aplicare* a Legii nr.52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

După adoptarea hotărârii, aceasta va fi comunicată în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și Direcției Patrimoniu și U.A.T. Oraș Murfatlar județ Constanța pentru punerea în aplicare. Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin postare pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre **privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru U.A.T. Oraș Murfatlar în vederea realizării intervențiilor la Stația pompare Ape Uzate – SP1, din Str. Dobrogei nr.4, oraș Murfatlar, județul Constanța.**

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru U.A.T. Oraș Murfatlar în vederea realizării intervențiilor la Stația pompare Ape Uzate – SP1, din Str. Dobrogei nr.4, oraș Murfatlar, județul Constanța

Prin proiectul de hotărâre supus analizei se propune emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru U.A.T. Oraș Murfatlar în vederea realizării intervențiilor la Stația pompare Ape Uzate – SP1, din Str. Dobrogei nr.4, oraș Murfatlar, județul Constanța, proprietate publică a județului Constanța, ca urmare a adresei nr. 16613/10.08.2026 transmisă de către U.A.T. Murfatlar, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 27890/12.08.2026.

Prin adresa anterior menționată, UAT Oraș Murfatlar a solicitat acordul Consiliului Județean Constanța, în calitate de proprietar conform H.C.J. nr. 241/2011, pentru realizarea intervențiilor, conform proiect „Extindere rețea de canalizare în oraș Murfatlar-zona Siminoc, județul Constanța” la stația de pompare ape uzate SP1, aflată pe raza UAT oraș Murfatlar, acord cerut prin Certificatul de Urbanism nr. 69 din 22.06.2026 emis de Oraș Murfatlar, cu o valabilitate de 24 de luni de la data emiterii.

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, relevante sunt următoarele prevederi legislative:
- dispozițiile art. 245. alin. (3) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor - Legea nr. 169/2026 „*Execuția lucrărilor de construire/desființare este permisă, în condițiile alin. (1) și (2), titularilor dreptului de proprietate și titularilor de alte drepturi reale corespunzătoare proprietății publice, cu respectarea actului juridic de constituire sau cu acordul proprietarului.*”

- dispozițiile articolului 173 alin.(1) lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, sens în care, conform prevederilor articolului 173 alin.(6) lit.b) din același act normativ, emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege.*

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre *privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru U.A.T. Oraș Murfatlar în vederea realizării intervențiilor la Stația pompare Ape Uzate – SP1, din Str. Dobrogei nr.4, oraș Murfatlar, județul Constanța*, acesta fiind fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Constanța.

DIRECTOR GENERAL,
Dana-Mariana Constantinescu

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Virginia Voicu

Consilier juridic,
Georgiana-Alina Țigănuș

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru U.A.T. Oraș Murfatlar în vederea realizării intervențiilor la Stația pompare Ape Uzate – SP1, din Str. Dobrogei nr.4, oraș Murfatlar, județul Constanța

Direcția Patrimoniu analizând Referatul de aprobare nr. 32260/16.09.2026 al Președintelui Consiliului Județean Constanța cu privire la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru U.A.T. Oraș Murfatlar în vederea realizării intervențiilor la Stația pompare Ape Uzate – SP1, din Str. Dobrogei nr.4, oraș Murfatlar, județul Constanța, propune aprobarea proiectului astfel cum a fost înaintat pentru considerentele ce urmează:

Prin HCJC nr. 346/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilității terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Caietelor de sarcini ale serviciului, aprobarea aderării unor noi unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa-Canal Constanta, aprobarea Master Planului pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare din județul Constanta" și a listei de investiții rezultate în urma prioritizării, precum și modificarea HCJC nr.276/24.10.2008 privind aprobarea participării Consiliului Județean Constanta în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare "Apa-Canal Constanta" și HCJC nr.215/09.07.2009 privind modificarea și completarea Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa-Canal Constanta, la care județul Constanta este membru asociat, **s-a aprobat delegarea gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare către operatorul regional RAJA S.A. Constanța.** Bunurile ce aparțin domeniului public și privat al Județului Constanța, concesionate operatorului RAJA S.A. Constanța, sunt prevăzute în anexa nr. 6 la H.C.J.C. nr.346/2009, ce este anexă la Contractul de delegare de gestiune.

Din lista bunurilor proprietate publică și privată a județului Constanța concesionate operatorului RAJA S.A. Constanța face parte imobilul - Stație de pompare ape uzate beton armat, SP1- str.Calea Dobrogei, nr.4, nr. inventar 101283 identificat în Anexa la HCJC nr.241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța și adiționarea Contractului de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, la poziția 10101.

Prin Adresa nr.16613/10.08.2026 a U.A.T. Oraș Murfatlar înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 27890/12.08.2026 se solicită din partea Consiliului Județean Constanța emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru U.A.T. Oraș Murfatlar în vederea realizării

intervențiilor la Stația pompare Ape Uzate – SP1, din Str. Dobrogei nr.4, oraș Murfatlar, județul Constanța.

U.A.T. Oraș Murfatlar **ne transmite în copie Certificatul de Urbanism nr.69/22.06.2026** emis de U.A.T. Oraș Murfatlar **în scopul – „Extindere rețea de canalizare în U.A.T. Oraș Murfatlar – Zona Siminoc”.**

Conform documentației tehnice pentru obținerea Certificatului de Urbanism pentru proiectul „Extindere rețea de canalizare în U.A.T. Oraș Murfatlar” sunt menționate următoarele intervenții la Stația pompare Ape Uzate – SP1, din Str. Dobrogei nr.4, oraș Murfatlar, județul Constanța:

- „Investiția este situată în satul Siminoc, localitate componentă a orașului Murfatlar, județul Constanța. Proiectul vizează intravilanul localității Siminoc, având în vedere extinderea constantă a zonelor rezidențiale și necesitatea alinierii infrastructurii locale la standardele de mediu și sănătate publică. Amplasamentul face parte din strategia de dezvoltare a infrastructurii edilitare a orașului Murfatlar, având scopul de a deservi gospodăriile și obiectivele economice din zonă care nu beneficiau anterior de o rețea de canalizare centralizată. Realizarea sistemului de canalizare menajeră și a stațiilor de pompare aferente este o lucrare de infrastructură critică. Aceasta rezolvă deficitul de utilități de bază, asigurând colectarea și transportul conform normativelor europene și naționale în vigoare. Se propune înființarea sistemului de canalizare alcătuit din: Retehnologizare stații de pompare apa uzată SP2 și SP1 (ANL); Racorduri individuale; Rețea de canalizare menajeră gravitațională; Stații de pompare ape uzate (SPAU); Conducte de refulare. Propunerile de intervenție asupra stațiilor de pompare sunt - La pereții bazinelor, pe exterior (acolo unde este cazul) se va reface tencuiala afectată. La pereții bazinelor la interior se vor repara fisurile superficiale, apărute de-lungul timpului. Din cauza gradului ridicat de degradare al elementelor metalice (exemplu: scări de acces, platforme intermediare, bare de ghidaj pentru ridicarea pompelor, platforme postament pentru pompe etc.) de la interiorul celor două stații de pompare, se vor înlocui și/sau curăța și vopsi toate elementele metalice componente, astfel încât cele două stații de pompare să poată fi utilizate în cele mai bune condiții împreună cu noua echipare tehnologică Se propune înlocuirea echipamentelor din stațiile de pompare existente astfel: În SP1 - ANL vor fi montate 2 pompe, 1A + 1R, cu Q = 20 l/s (72 mc/h) și H = 40 m. În SP 2 (strada Ciocârliei) vor fi montate 2 pompe, 1A + 1R, cu Q = 16,67 l/s (60 mc/h) și H = 28 m.”

Conform art.245 alin. (3) din Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor - Legea nr. 169/2026 ce prevede „Execuția lucrărilor de construire/desființare este permisă, în condițiile alin. (1) și (2), titularilor dreptului de proprietate și titularilor de alte drepturi reale corespunzătoare proprietății publice, cu respectarea actului juridic de constituire sau cu acordul proprietarului.”

dar și a punctului 6 lit.d³) din Certificatul de Urbanism nr.69/22.06.2026 emis de U.A.T. Oraș Murfatlar – Cererea de emitere a Autorizației de construire/ desființare va fi însoțită de următoarele documente ... „Alte avize/acorduri: Acord Consiliului Județean Constanța...” este necesar emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru U.A.T. Oraș Murfatlar în vederea realizării intervențiilor la Stația pompare Ape Uzate – SP1, din Str. Dobrogei nr.4, oraș Murfatlar, județul Constanța.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre *privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru U.A.T. Oraș Murfatlar în vederea realizării intervențiilor la Stația pompare Ape Uzate – SP1, din Str. Dobrogei nr.4, oraș Murfatlar, județul Constanța*, acesta fiind fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și adoptării plenului Consiliului Județean Constanța.

Direcția Generală Patrimoniu
Director general - Diana-Roxana VOITINOVICI

Șef Serviciul Patrimoniu și ADPP
Sebastian-Florin RANCIU

Întocmit,
Inspector superior Liliana Dumitru



ROMÂNIA
ORAȘUL MURFATLAR
JUDEȚUL CONSTANȚA

Str. Calea Dobrogei, nr. 1, cod 905100
Email: consiliu-local@primaria-murfatlar.ro
Website: www.primaria-murfatlar.ro
Telefon: 0241/234350 0726 238488 Fax: 0241/234516



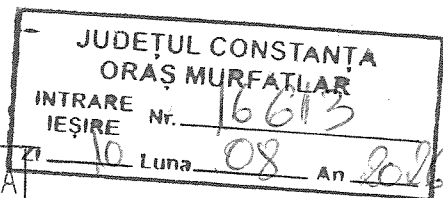
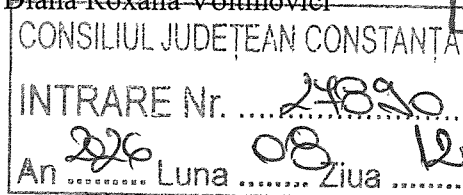
Către: Consiliul Județean Constanța

Direcția Patrimoniu

Bd.Tomis nr.51, Constanța, cod poștal 900725

e-mail: consjud@cjc.ro

În atenția : d-nei Director ~~Diana Roxana Voitinovici~~



Având în vedere contractul de finanțare nr.1889/30.12.2025, încheiat între UAT Oraș Murfatlar și Administrația Fondului de Mediu, pentru realizarea investiției „*Extindere rețea de canalizare în oraș Murfatlar- zona Siminoc, județul Constanța*”, vă solicităm acordul, în calitate de proprietar conform HCJ nr.241/20.10.2011, pentru realizarea intervențiilor, conform proiect, la stația de pompare ape uzate SP1, aflată pe raza UAT Oraș Murfatlar (Calea Dobrogei nr.4).

Menționăm că pe durata execuției proiectului, lucrările de retehnologizare și reabilitare pentru stația de pompare apă uzată vor fi precedate de execuția unor amenajări temporare în amonte și în aval de punctele de lucru, pentru a asigura continuitatea serviciului. Intervențiile se vor desfășura etapizat, graficul de execuție și durata exactă a acestora urmând a fi stabilite ulterior, în baza consultărilor tehnice cu operatorul serviciului de apă și canalizare.

Vă transmitem atașat Certificatul de Urbanism nr.69/22.06.2026

Cu deosebită considerație,

PRIMAR
GHEORGHE COJOCARU



ARHITECT ȘEF
ALEXANDRA COCOȘ



ORAȘUL MURFATLAR

JUDEȚUL CONSTANȚA

Str. Calea Dobrogei, nr. 1, cod 905100
Email: consiliu-local@primaria-murfatlar.ro
Website: www.primaria-murfatlar.ro
Telefon: 0241/234350 0726 238488 Fax: 0241/234516



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 69 din 22.06.2026

În scopul: EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ÎN U.A.T. ORAȘ MURFATLAR - ZONA SIMINOC

Urmare a cererii adresate de UAT ORAȘ MURFATLAR prin Primar Cojocaru Gheorghe cu sediul, în județul CONSTANȚA, oraș MURFATLAR, cod postal 905100, strada CALEA DOBROGEI, nr.1 telefon/fax 0241/234516/234350, e-mail: consiliu-local@primaria-murfatlar.ro, înregistrată la nr 12181 din 17.06.2026,

pentru imobilul situat în județul CONSTANȚA, U.A.T. ORAȘ MURFATLAR, sat SIMINOC strada: INTRAVILAN, EXTRAVILAN

sau identificat prin: nr. cadastrale:

101591;104401;104517;104518;104519;104520;104521;104523;104524;104525;104526;104527;104530;104531;104540;104552;104553;104554;104556;104557;104559;104562;104563;104575;104579;104582;104586;104587;104591;104594;104596;104606;104689;104742;104771;104777;104789;104793;104794;104819;104835;104836;104837;104849;104855;104878;104882;105479;105481;105486;105490;105559;105564;105566;105567;105568;105569;105570;105571;105609;105653;105674;105724;105848;106960;107276;108993;104575;108996;105002;108921;108925.

Plan de încadrare Sc: 1:25000; Plan de amplasament Sc: 1:5000;

În temeiul reglementarilor documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament local de urbanism (R.L.U.) oraș Murfatlar, jud. Constanța”- proiect nr.80/2014, aprobată cu Hotararea Consiliului local MURFATLAR nr.30 din 31.03.2021

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

- Imobilele se află în intravilanul/extravilanul u.a.t. oraș Murfatlar, sat Siminoc.

Carte Funciară - Proprietate Oraș Murfatlar.

101591;104401;104517;104518;104519;104520;104521;104523;104524;104525;104526;104527;104530;104531;104540;104552;104553;104554;104556;104557;104559;104562;104563;104575;104579;104582;104586;104587;104591;104594;104596;104606;104689;104742;104771;104777;104789;104793;104794;104819;104835;104836;104837;104849;104855;104878;104882;105479;105481;105486;105490;105559;105564;105566;105567;105568;105569;105570;105571;105609;105653;105674;105724;105848;106960;107276;108993;104575;108996;105002.

Proprietate Apele Romane - Carte Funciară - 108921 și 108925

- Monument, ansamblu, sit urban, zona de protecție a unui monument istoric: Sit 15 – Siminoc Sud

- Interdicții de construire : Nu

2.REGIMUL ECONOMIC:

-REGLEMENTARI FISCALE:TAXELE SE VOR ACHITA CONFORM PEVEDERILOR LEGII 227/2015.REPUBLICATA MODIFICATĂ SI COMPLETATĂ „CODUL FISCAL” si HOT. CONS. LOCAL MURFATLAR NR. 169 din 29.12.2025.

3.REGIMUL TEHNIC

Zona "TE" Construcții Tehnico- edilitare asigură buna funcționare a echipamentelor edilitare orășenești precum și cele individuale, cum ar fi: echipamente edilitare, Surse de apă, Stații de pompare, Posturi și Stații de transformare, rețele/conducte de apă, rețele electrice și de telefonie, rețele de gaze naturale, rețele de transport fluide petroliere, etc. Pentru înființări de Construcții Tehnico-Edilitare noi pe parcele existente sau propuse fără funcțiunea de „TE” se vor întocmi studii de specialitate PUZ, avizate și aprobate conf. legii.

Zona TE cuprinde/include incinte de captării de apă (Basarabi I, Basarabi II și Siminoc, stațiile de pompare a apei uzate aferente unor zone/cartiere, sau unităților industriale, rezervoarele de apă a orașului Murfatlar, stații de pompare apă potabilă (tip Hidrofor), etc.

UTILIZĂRI ADMISE ZONA TE

1. Se vor asigura zonele de protecție conform normativ-Ordin Ministrul Sănătății 119/2014.
2. În zonele de vecinătate cu locuințe, se vor asigura măsuri suplimentare pentru reducerea la minim a poluării;
3. Construcții tehnice și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică, sistem transport petrol și gaze.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI ZONA TE

1. Cu acordul Consiliului Local pe baza unui studiu urbanistic PUZ avizat și aprobat conf. legii;
2. Birouri și servicii de gospodărie comunală;

UTILIZĂRI INTERZISE ZONA TE

1. incintele situate în zone rezidențiale se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează;

CARACTERISTICILE GEOMETRICE ALE PARCELELOR ZONA TE

1. Se vor respecta Caracteristicile geometrice inițiale sau cele rezultate în urma studierii prin PUZ ptr. înființare construcții Tehnico-edilitare noi, pe terenuri cu alte funcțiuni decât (TE).
2. Se vor respecta distanțele de protecție stabilite de lege, Ordin Ministrul Sănătății 119/2014.

RETRAGERI MINIMALE ȘI AMPLASAREA CLĂDIRILOR ÎN INTERIORUL

PARCELELOR ZONA TE

Se vor respecta atât Regulile de bază cu privire la amplasarea clădirilor în interiorul parcelelor descrise în Cap. 4, Art. 4.1÷ 4.8., pag. 81+88/207, precum și următoarele reguli:

1. Se vor respecta distanțele de protecție stabilite de Ordinul Min. Sănătății 119/2014.
2. Amplasarea clădirilor față de aliniament:
Retragerea minimă față de limitele parcelei va fi cea existentă dar la construcții noi nu mai puțin decât 6 m;
3. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale:
distanțele clădirilor față de limitele laterale și posterioară ale parcelelor va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6m.
se interzice alipirea clădirilor cu funcțiuni tehnice (TE) de calcanele clădirilor cu funcțiuni publice și/sau de locuit;
4. Amplasarea clădirilor noi unele față de altele pe aceeași parcelă:
clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înaltă clădire.

ACCESSE ȘI STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR ZONA TE

Se vor respecta atât Regulile de bază cu privire la asigurarea acceselor obligatorii descrise în **Cap. 5, Art. 5.1.**, pag. 89/207 și **Cap. 8, Art. 8.1.**, pag. 93/207, precum și următoarele reguli:

1. parcela este construibilă numai dacă are cel puțin un acces dintr-o cale publică, sau drept de trecere legală, de o lățime minimă de 5,00 m;
2. este obligatoriu accesul carosabil în curtea posterioară pentru autovehicule utilitare;
3. se va asigura un număr corespunzător de locuri de parcare în incinta sau în vecinătatea accesului conform Anexa 2 la prezentul RLU, pct.1, lit.e, pentru Cimitire.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ZONA TE

1. toate clădirile (TE) vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare se vor satisface cerințele legale referitor la echiparea edilitară aferentă (stații de pompare, rezervoare, posturi trafo, centrale termice, etc).
2. în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente A.N. „Apele Române” care administrează resursele de apă;

SPAȚII LIBERE/VERZI ȘI PLANTATE ZONA TE

Se vor respecta atât Regulile de bază cu privire la spații verzi și plantate descrise în **Art. 8.2.**, pag. 93+94/207 și prevederile H.C.J. C-ța nr.152/2021, precum și următoarele reguli:

1. spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50,00 mp de suprafață liberă de construcții;

ÎMPREJMUIRI ZONA TE

Se vor respecta atât Regulile de bază cu privire la împrejmuirea construcțiilor descrise în **Art. 8.3.**, pag. 94/207, precum și următoarele reguli:

1. se pot realiza garduri spre stradă cu înălțimea maximă de 1,80 m, realizate din materiale de construcții rezistente la intemperii sau din gard viu;
2. parcela se va îngrădi cu garduri construite din material local, sau gard viu.
3. înălțimea lor va fi de maxim 2,20m putând fi opace sau transparente gardurile se vor rezolva astfel încât să nu existe posibilitatea de accidentare prin cățărare sau escaladare.

INDICATORII URBANISTICI ZONA TE

Se vor respecta atât Reglementările prevăzute pentru indicatorii de control urbanistici de la **Cap. 3, Art. 3.6.**, alin.(1)+(3)și (12),pag.49 și 62/207,alin.(18) și (26),pag. 68și 76/207, precum și următorii indicatori:

1. **Pentru Construcții Tehnico- edilitare TE:** din intravilanul orașului Murfatlar și satului Siminoc, Coeficienții de control urbanistic **POT** și **CUT** se propun, astfel:
 - a) **PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI-P.O.T., Zona(TE) pentru Murfatlar**
 - a.1.- **P.O.T. maxim = 70%** din suprafața atribuită/aferentă pentru clădirile/ construcțiile existente sau propuse din total suprafață **pentru Zona Construcții Tehnico- Edilitare (TE) existente sau propuse în intravilan VATRA „M1”** propusă oraș Murfatlar, din **UTR m 2**, fără zonele de protecție, cu regim de înălțime propus pentru clădiri/ construcții tehnico-edilitare (*Stații de pompare, Stații/Posturi de transformare, etc*), cu regimul de înălțime propus S/D+P/P înalt iar pentru construcții anexe, administrative (Sedii, birouri) regimul de înălțime propus este S/D/+P+P+1E, care servesc activităților din Zona Construcțiilor Tehnico- Edilitare (TE).
 - a.2.- **P.O.T. maxim = 90÷100%** din suprafața terenului aferent/atribuit efectiv **pentru Zona Construcții Tehnico- Edilitare (TE) de tip modulat/prfabricat** cu regim de înălțime S/D+P, **existente sau propuse în intravilan VATRA „M1”** propusă oraș Murfatlar, din **UTR m 2, UTR m 3, UTR m 4, UTR m 5, UTR m 8 și UTR m 9 și Trupurile izolate existente sau propuse**, menționate la punctul anterior, a.1., pentru clădiri/ construcții tehnico- edilitare (TE) prefabricate/modulare (*Stații de pompare, Posturi de transformare, etc.*) , cu regim de înălțime propus S/D+P/P înalt, care servesc activităților din Zona Construcțiilor Tehnico- Edilitare (TE).
 - a.3.- **DEROGARE: pentru POT și CUT: Pentru Construcții Tehnico- Edilitare (TE) având POT existent până la 70%,** în zona Zona Construcțiilor Tehnico-

Edilitare (TE), lucrările de Reparare/Reabilitare/Transformare, Modificare și/sau Extindere, până la maxim 20% din POT existent, pot fi autorizate direct (vezi detalii la Art. 3.6., alin. (12), paragraf 12.1., lit. c, pag. 63/207)

b) COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI-C.U.T,Zona(TE) pentru Murfatlar

c.1.- C.U.T. maxim = 0,70 pentru P/Pînalt al clădirii/construcției și POT 70%, respectiv,

c.1.1.- C.U.T 1,40 pentru maxim P+1E și POT 70%, pentru Zona Construcții Tehnico- Edilitare (TE) existente sau propuse în intravilan VATRA „M1” propusă oraș Murfatlar, din UTR m 2,, pentru Stații pompare sau transformare (P), sau Clădiri administrative/Birouri P+1E.

c.2.- C.U.T. maxim = 0,90+1,00 corespunzător regimului de înălțime P și POT 90+100% pentru Zona Construcții Tehnico- Edilitare (TE) de tip modulat/prfabricat- Stații pompare sau Stații/Posturi de transformare(P) existente sau propuse în intravilan VATRA „M1” propusă oraș Murfatlar, din UTR m 2, UTR m 3, UTR m 4, UTR m 5, UTR m 8 și UTR m 9 și Trupurile izolate existente sau propuse menționate la paragraful anterior la pct. c.1.1.

2. Indicatorii urbanistici POT și CUT, pentru clădirile/construcțiile, instalațiile noi propuse sau pentru intervențiile la clădirile/ construcțiile, instalațiile existente - TE, situate în interiorul limitelor zonelor protejate istoric – monumentelor istorice sau arheologic– siturilor arheologice, clasate în LMI și RAN, se propun și se avizează în prealabil de Min. Culturii sau Direcția Jud. pentru Cultură Constanța, cu respectarea condiției din Avizul Ministerului Culturii 168/U/2020 pentru zona de protecție a monumentului „Ansamblu rupestru de la Murfatlar” unde este instituită interdicție temporară până la elaborarea unui PUZ, avizat în prealabil de Ministerul Culturii cu permisivitățile referitoare la lucrările de întreținere, reparații și modernizare a rețelelor tehnico- edilitare.

PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT ÎN SCOPUL DECLARAT PENTRU: EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ÎN U.A.T. ORAȘ MURFATLAR - ZONA SIMINOC

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protectia mediului Constanta, Str. Unirii, nr.23, Constanta, Telefon/Fax: 0241/546596, 0241/543717.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz, (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d¹) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d²) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sanatatea populației

d³) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AVIZ S.C RAJA S.A CONSTANTA

ACORD OPERATOR S.C RAJA S.A CONSTANTA pentru interventie la rețeaua de canalizare

ACORD CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA – pentru intervenție Stație Pompare Ape Uzate - SP1

ACORD APELE ROMANE – A.B.D.A.L – traversare curs apă – IE 108921 și IE 108921

AVIZ REȚELE ELECTRICE ROMANIA S.A

AVIZ C.N.A.I.R. – DIRECTIA DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANTA

AVIZ S.C ORANGE ROMANIA COMMUNICATION S.A (fostă Telekom)

AVIZ DIGI ROMANIA S.A.

AVIZ A.N.I.F - pentru traversare Pod km 0+533 pe DC27 peste Canalul Magistral de irigații.

AVIZ ROMSILVA – OCOLUL SILVIC BASARABI

AVIZ DIRECTIA JUDETEANĂ PENTRU CULTURĂ CONSTANTA

Contract de colectare moloz. încheiat cu firmă specializată

d⁴) studii de specialitate:

- Devizul general al lucrărilor, conform HGR 907/2016
- Referate de verificare la cerințele privind calitatea în construcții
- Studiu Geotehnic
- Ridicare Topografică cu viza OCPI Constanța
- Expertiză tehnică

e) *Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – Da*

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ing. COJOCARU GHEORGHE / >

SECRETAR GENERAL,

CIUBUC IULIANA FLORENTINA



ARHITECT ȘEF,

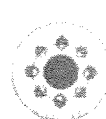
Arh. COCOȘ ALEXANDRA

Întocmit,
Insp. Ilie Nicolae

Achitat taxă de: SCUTIT, conform Legea 227/2015 - COD FISCAL
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct.



LICENȚĂ
CLASA I
ANRSC
NR. 7459



Str. Călărăși nr. 22-24, cod. 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; Tel. 0241.664.046; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: secretariat@raja.ro; web: www.raja.ro

RAJA S.A. CONSTANȚA
09. MAR. 2026
Intrare/ieșire Nr. 14998

Catre,
Oraș Murfatlar

Str. Calea Dobrogei, nr. 1, jud. Constanta
e-mail: consiliu-local@primaria-murfatlar.ro

**JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ MURFATLAR**
INTRARE Nr. 4430
IESIRE Zi 10 Luna 03 An 2026

D-lui Primar al Orasului Murfatlar - Gheorghe Cojocaru

Ca urmare a adresei dumneavoastra inregistrata la RAJA SA sub nr. 14998/23.02.2026, prin care solicitati acordul Operatorului RAJA SA pentru realizarea investitiilor la Statiile de pompare SP1 și SP2 conform Contractului de finantare nr. 1889/30.12.2025, va comunicam urmatoarele:

1. Statie de pompare SP2 – proprietar UAT Murfatlar

In evidentele RAJA SA figurează - Stație de pompare ape uzate SP2 - nr. inventar 110715 - SP2, sc = 4 mp, st = 16 mp, tip cheson, beton armat, diametrul interior, str. Ciocarliei nr. 1A. Anul PIF 2012.
Bunul este proprietatea UAT Murfatlar, preluat in baza Protocolului nr. 9984/26.01.2015.
Operatorul RAJA SA își exprima acordul pentru realizarea investitiilor la Stația de pompare SP2.

2. Statie de pompare SP1 – proprietar UAT Județul Constanta

In evidentele RAJA SA figurează - Stație de pompare ape uzate SP1 - nr. inventar 101283 - Beton Armat, Str. Calea Dobrogei, nr.4, S = 5.75 mp, beton armat, lucrari tehnico - edilitare Bloc ANL Murfatlar - str. Fantanitei/Calea Dobrogei. Anul PIF 2003.

Mijlocul fix se regaseste in lista bunurilor aferente sistemului de apa si de canalizare proprietatea publica a Judetului Constanta.

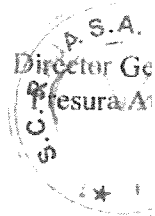
Avand in vedere ca mijlocul fix se regaseste in lista bunurilor aferente sistemului de apa si de canalizare proprietatea publica a Judetului Constanta, Operatorul RAJA SA își exprima acordul de principiu pentru realizarea investitiilor la Stația de pompare SP1, sub rezerva solicitarii si exprimarii acestuia și de catre proprietarul bunului Judetului Constanta.

Prin urmare, pentru realizarea investitiilor la SP1, veti solicita acordul si de la proprietarul bunului - UAT Judetul Constanta.

In cazul in care proprietarul nu-si exprima acordul pentru realizarea investitiilor, nici acordul operatorul nu va mai fi considerat valabil.

Cu consideratie,

Director Juridic
Maria Budes



Director Tehnic
Adrian Florea

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal. Atentie, documentul contine date cu caracter personal. El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționată ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MURFATLAR



HOTĂRÂREA

nr.18 din 26.02.2026

privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri dobândite de Orașul Murfatlar

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 554 și art. 858 din Codul Civil,
- b) art. 286 alin. 4 și art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 2813/16.02.2026 al primarului orașului Murfatlar, domnul Cojocaru Gheorghe,
- b) Raportul de specialitate nr. 2814/16.02.2026 al Serviciului Financiar Contabil și al Compartimentului Cadastru, tehnic și imobiliar
- c) Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Murfatlar nr. 1, nr. 3 și nr. 4

Luând act de:

- a) Procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al UAT oraș Murfatlar nr. 2812/16.02.2026

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MURFATLAR

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 Se aprobă declararea de uz și interes public local a bunurilor ale căror elemente de identificare sunt prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Hotărârea se comunică Primarului orașului Murfatlar, Compartimentului Cadastru, Serviciului Buget – Contabilitate, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul oficial local și pe pagina de web: <http://www.primaria-murfatlar.ro>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian SAMOIȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI MURFATLAR,
Iuliana-Florentina CIUBUC

Anexa nr. 1 la HCL nr.18/26.02.2026

NR. CRT	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (LED)	SITUAȚIA JURIDICĂ
1	1.3.7.2	STRADA DUZILOR TRONSON 2	Suprafata totală=2279 mp Lungime=220 m Categorie folosință: căi de comunicație rutieră – DR Caracteristicile străzii: neasfaltată Vecinătăți: N- teren oraș Murfatlar S- IE 105570 E- IE 104518 V- IE 105609	2026	5.738,522	Dobândit prin lege plan de amplasament și delimitare a imobilelor în coordonate STEREO'70
2	-	Teren	Imobil – teren intravilan Orașul Murfatlar, Str. Fântâniței, nr. 1 C Suprafață totală=213 mp Categorie folosință: curți-construcții Vecinătăți: N – IE 105885 S- IE 104630 E- 102407 V- teren oraș Murfatlar	2026	6640,92	Dobândit prin lege plan de amplasament și delimitare a imobilelor în coordonate STEREO'70



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108996 Murfatlar

Nr. cerere 143871
Ziua 05
Luna 06
Anul 2026

Cod verificare
100212365732



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Murfatlar, Loc. Murfatlar, Str Fantanitei, Nr. 1C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108996	213	Teren împrejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT INTRE LIM. 1-2 CU GARD DE ZIDARIE, IN REST NEIMPREJMUIT.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108996-C1	Jud. Constanta, UAT Murfatlar, Loc. Murfatlar, Str Fantanitei, Nr. 1C	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; STATIE DE POMPARE S+P. EDIFICATA IN ANUL 2003.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143871 / 05/06/2026		
Act Administrativ nr. 12233-COMPLETARE, din 18/06/2026 emis de PRIMARIA MURFATLAR; Act Administrativ nr. 18, din 26/02/2026 emis de CL MURFATLAR;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege 1) ORAS MURFATLAR	A1
Act Administrativ nr. 10376, din 25/05/2026 emis de PRIMARIA MURFATLAR; Act Administrativ nr. 19031, din 04/06/2026 emis de JUDETUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de CJ CONSTANTA; Act Administrativ nr. 3929, din 27/05/2026 emis de PRIMARIA MURFATLAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

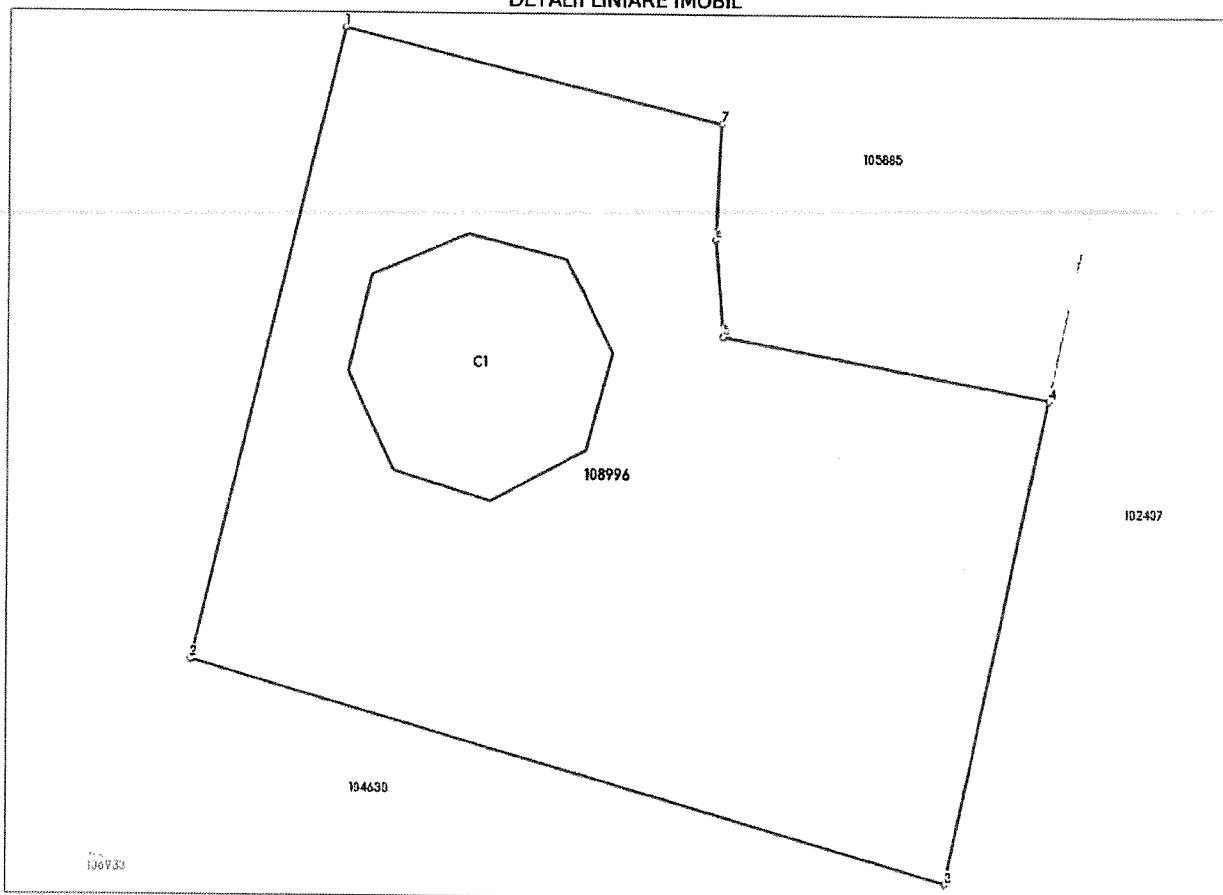
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108996	213	IMOBIL IMPREJMUIT INTRE LIM. 1-2 CU GARD DE ZIDARIE, IN REST NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	213	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108996-C1	constructii anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; STATIE DE POMPARE S+P. EDIFICATA IN ANUL 2003.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.221
2	3	17.219
3	4	10.808

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	7.299
5	6	2.145
6	7	2.529
7	1	8.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
24-06-2026

Asistent Registrator,
MIRUNA RAHOVEAN

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100212365732

Incheiere Nr. 143871 / 05-06-2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 143871 / 05-06-2026

INCHEIERE Nr. 143871

Registrator: VIOREL OLTEANU

Asistent: MIRUNA RAHOVEAN

Asupra cererii introduse de ORAS MURFATLAR privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.10376/25-05-2026 emis de PRIMARIA MURFATLAR;
- Act Administrativ nr.241/20-10-2011 emis de CJ CONSTANTA;
- Act Administrativ nr.19031/04-06-2026 emis de JUDETUL CONSTANTA;
- Act Administrativ nr.3929/27-05-2026 emis de PRIMARIA MURFATLAR;
- Act Administrativ nr.18/26-02-2026 emis de CL MURFATLAR;
- Act Administrativ nr.12233-COMPLETARE/18-06-2026 emis de PRIMARIA MURFATLAR;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108996
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC mod dobandire lege asupra A.1 in favoarea ORAS MURFATLAR, sub B.1 din cartea funciara 108996 UAT Murfatlar;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL CONSTANTA, sub B.2 din cartea funciara 108996 UAT Murfatlar;

Prezenta se va comunica părților:

ORAS MURFATLAR
MUSTAFA CETIN
JUDETUL CONSTANTA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-06-2026

Registrator,

VIOREL OLTEANU

Asistent Registrator,

MIRUNA RAHOVEAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Subject **Fwd: Fwd: privitor la acordul CJC realizare intervenții, proiect stația de pompare ape uzate SP1**
From Consiliu Local Murfatlar <consiliu-local@primaria-murfatlar.ro>
To <liliana.dumitru@cjc.ro>
Cc <diana.voitinovici@cjc.ro>
Date 2026-08-18 11:53



- extrase de carte funciara -CU nr. 69 din 22.06.2026.pdf (~21 MB)
- Aviz RAJA.pdf (~138 KB)

Bună ziua!

Atașat, regăsiți documentele solicitate.

Mulțumim!

--

Alexandra COCOȘ

Arhitect Sef

UAT MURFATLAR

Adresa: Calea Dobrogei 1, Murfatlar, Constanta, 905100

Telefon: +40 241 234 350 | +40 726 238 488

Fax: +40 241 234 516

Email: email@primaria-murfatlar.ro.ro

Website: www.primaria-murfatlar.ro

----- Mesaj redirectionat -----

Subject: privitor la acordul CJC realizare intervenții, proiect stația de pompare ape uzate SP1

Data: Mon, 17 Aug 2026 11:12:27 +0300

de la: liliana.dumitru@cjc.ro

Către: consiliu-local@primaria-murfatlar.ro

CC: Voitinovici Diana <diana.voitinovici@cjc.ro>

NR. CJC: 28308 din 17.08.2026

Către Primăria Orașului Murfatlar

În atenția domnului Primar - Gheorghe Cojocar

Având în vedere adresa dvs nr.16613/10.08.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.27890/12.08.2026 prin care solicitați acordul autorității județene, în calitate de proprietar conform HCJC nr.241/2011, pentru realizarea intervențiilor la stația de pompare ape uzate SP1, aflată pe raza UAT Oraș Murfatlar, pentru realizarea investiției „Extindere rețea de canalizare în oraș Murfatlar - zona Siminoc, județul Constanța”, prin prezentul e-mail, pentru demararea procedurii privind acordul Consiliului Județean Constanța, vă solicităm să ne transmiteți Avizul RAJA precum și planurile de la Certificatul de Urbanism vizate.

Vă mulțumim,

O zi bună!

--

Liliana DUMITRU

inspector - Compartiment Infrastructură Apă

Consiliul Județean Constanța

Bulevardul Tomis, nr. 51, 900725

Constanța, ROMÂNIA

Tel: +40241.488.467

www.cjc.ro [1]

Toate mesajele transmise către sau de la o adresă de e-mail cu terminația "@cjc.ro" vizează activitatea Consiliului Județean Constanța și nu sunt considerate private sau confidențiale pentru o anumită persoană fizică. Acest mesaj e-mail (inclusiv orice atașamente) reprezintă proprietatea Consiliului Județean Constanța. Transmiterea acestui e-mail este strict confidențială și destinată exclusiv persoanei sau entității către care îi este adresat. IMPORTANT: Acest mesaj poate conține informații confidențiale sau cu caracter oficial. Conținutul său poate fi citit, utilizat sau copiat doar de destinatarul vizat și nu trebuie retransmis sub nicio formă fără acordul prealabil al Consiliului Județean Constanța. În cazul în care ați primit acest mesaj din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul printr-un răspuns la acest e-mail și să ștergeți mesajul fără a dezvălui conținutul unei terțe părți. NOTIFICARE LEGALĂ: Această corespondență este transmisă în numele și pe seama Consiliului Județean Constanța, are caracter informativ și nu constituie un angajament oficial. Orice poziție angajantă din partea instituției este valabilă doar în condițiile în care este exprimată printr-un act administrativ sau document semnat de persoanele legal abilitate. Acest mesaj nu constituie și nu poate fi interpretat ca un angajament legal în instanță.

All emails sent to or from an address ending in "@cjc.ro" relate to the activity of Constanța County Council and are not private or confidential to any named individual. This email message (including any attachments) is the property of Constanța County Council. This email transmission is strictly confidential and intended solely for the addressee. IMPORTANT: This message may contain confidential or official information. Its content may be read, copied, or used only by the intended recipient and must not be forwarded or disclosed in any form without the prior consent of Constanța County Council. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by replying to this message, and then delete it without disclosing its contents to any third party. LEGAL NOTICE: This correspondence is issued in the name and on behalf of Constanța County Council and is for informational purposes only. No binding commitment is made unless it is expressly stated in a formally signed document by an authorized official of the Council. This message does not constitute and may not be interpreted as a legal commitment in any court of law.

Links:

[1] <https://www.cjc.ro>

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂRE NR. 241 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința publică din data de 20.10.2011
Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Urbanism și Lucrări Publice;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin. 1 lit. f și ale art. 97 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește și se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 22 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri.

PREȘEDINTE,
Nicușor Daniel Constantinescu

Contrasemnează
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Mariana Beldu

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
10069.	1.8.13	Racord electric cablu ACYaby 3x70+35=50; puț 9 Basarabi	228245 - Sursa Murfatlar	1983	66,00	Legea nr.213/1998
10070.	1.8.6.	Construcție Cabină P 5 beton cu subsol Basarabi	228332 - Sursa Murfatlar	1983	685,00	Legea nr.213/1998
10071.	1.8.13	Conductă refulare azbociment Dn=300, L=2750 ml, Sursa Basarabi; Cămin subteran beton armat pe conductă azbociment Dn=250 mm. - Contract 12839/30.03.2006; PVR 18635/11.05.2006	228466 - Sursa Murfatlar	1983	18.592,00	Legea nr.213/1998
10072.	1.8.13	Construcție Cabină P 3 4x4,5 prefabricate subsol	228676 - Sursa Murfatlar	1984	566,00	Legea nr.213/1998
10073.	1.8.13	Construcție Cabină P 4 Basarabi 4x45 subsol tehnologic	228681 - Sursa Murfatlar	1984	566,00	Legea nr.213/1998
10074.	1.8.6	Construcție Stație hidrofor beton 4x8 P 4	228685 - Sursa Murfatlar	1984	1.518,00	Legea nr.213/1998
10075.	1.8.6	Conductă refulare ol, Dn =200, L =10ml, P1 Basarabi	228876 - Sursa Murfatlar	1984	109,00	Legea nr.213/1998
10076.	1.8.6	Conductă legătură ol, Dn =200, L =10ml, P 2 Basarabi	228880 - Sursa Murfatlar	1984	109,00	Legea nr.213/1998
10077.	1.8.6	Conductă legătură PREMO Dn = 600, L =40ml, capture Basarabi	228860 - Sursa Murfatlar	1985	553,00	Legea nr.213/1998
10078.	1.8.12.	Conductă aducțiune azbociment Dn = 300, L =250ml,ol, Dn =300, L = 80ml Basarabi	228861 - Sursa Murfatlar	1985	1.188,00	Legea nr.213/1998
10079.	1.8.12.	Construcție cabina P1 Basarabi S = 4X4,5	201233 - Sursa Murfatlar	1987	3.653,76	Legea nr.213/1998
10080.	1.8.6	Construcție cabina P2 Basarabi S = 4X4,5	201242 - Sursa Murfatlar	1987	3.653,76	Legea nr.213/1998
10081.	1.8.6	Conductă azbociment Dn.400 L =2720ml+ oțel D 400 L =241ml	227884 - Sursa Murfatlar	1987	10.160,00	Legea nr.213/1998
10082.	2.1.17.1.1	Rețea alimentare apă oțel Dn = 600, L =300ml.	207723 - Sursa Murfatlar	1992	6.719,00	Legea nr.213/1998
10083.	2.1.17.1.1	Pompă submersibilă SP 215 75kw	343532 - Sursa Murfatlar	1999	12.856,00	Legea nr.213/1998
10084.	2.1.17.1.1	Pompă submersibilă SP 215 75kw	343533 - Sursa Murfatlar	1999	12.856,00	Legea nr.213/1998
10085.	2.1.17.1.1	Pompă submersibilă SP 215 75kw	343534 - Sursa Murfatlar	1999	12.856,00	Legea nr.213/1998
10086.	2.1.17.1.1	Pompă submersibilă SP 215 75kw	343535 - Sursa Murfatlar	1999	12.856,00	Legea nr.213/1998
10087.	2.1.17.1.1	Pompă submersibilă SP 215 75kw	343536 - Sursa Murfatlar	1999	12.856,00	Legea nr.213/1998
10088.	2.1.17.1.1	Pompă submersibilă SP 215 75kw	343537 - Sursa Murfatlar	1999	12.856,00	Legea nr.213/1998
10089.	2.1.17.1.1	Pompă submersibilă SP 215 75kw	343538 - Sursa Murfatlar	1999	12.856,00	Legea nr.213/1998
10090.	2.1.23.6	Pompă submersibilă SP 215 75kw	343539 - Sursa Murfatlar	1999	12.856,00	Legea nr.213/1998
10091.	2.2.1.1.3	Container 3*4mp	343574 - Sursa Murfatlar	2000	2.381,00	Legea nr.213/1998
10092.	2.2.1.1.3	Debitmetru apă potabilă SONOKIT 1-0200	452211 - Sursa Murfatlar	2000	10.081,00	Legea nr.213/1998
10093.	2.2.1.1.3	Debitmetru apă potabilă SONOKIT 1-0200	452212 - Sursa Murfatlar	2000	10.081,00	Legea nr.213/1998
10094.	2.2.4.2	Debitmetru apă potabilă SONOKIT 1-0200	452213 - Sursa Murfatlar	2000	10.081,00	Legea nr.213/1998
10095.	2.2.4.2	Indicator nivel + traductor presiune	452837 - Sursa Murfatlar	2002	2.693,00	Legea nr.213/1998
10096.	2.2.4.2	Indicator nivel + traductor presiune	452838 - Sursa Murfatlar	2002	2.693,00	Legea nr.213/1998
10097.	2.1.17.1.1.1	Indicator nivel + traductor presiune	452839 - Sursa Murfatlar	2002	2.693,00	Legea nr.213/1998
10098.	3.4	Electropompă Stație pompare 95-7 30kw+anexe	344884 - Sursa Murfatlar	2005	12.666,00	Legea nr.213/1998
10099.	1.6.3.2.	Instalație paratrăsnet IPT din oțel-zinc Cabină P 3	791599 - Sursa Murfatlar	2005	4.470,00	Legea nr.213/1998
10100.		Împrejmuire sârmă ghimpată 6 rânduri și 2 diagonale, L=242 ml la sursa Basarabi	101638 - Sursa Murfatlar	2006	23.940,00	Legea nr.213/1998
Stație pompare ape uzate - Orasul Murfatlar, Calea Dobrogei nr.4						

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
10101.	1.6.3.1	Stație pompare ape uzate beton armat str.Calea Dobrogei nr.4	101283 - Stație de pompare 1 + Stație pompare ANL Basarabi	2003	83.677,00	Legea nr.213/1998
10102.	1.3.7.1	Împrejmuire	222404 - Stație de pompare 1 + Stație pompare ANL Basarabi	1969	13,00	Legea nr.213/1998
10103.	1.8.7	Drum acces	222405 - Stație de pompare 1 + Stație pompare ANL Basarabi	1969	7,00	Legea nr.213/1998
10104.	1.8.7	Conductă refulare oțel L =419 mm + armături L = 3685 ml	226619 - Stație de pompare 1 + Stație pompare ANL Basarabi	1976	30.804,00	Legea nr.213/1998
10105.	1.8.13	Conductă refulare azbociment Dn.400mm + armături L = 200 ml	226620 - Stație de pompare 1 + Stație pompare ANL Basarabi	1976	17.704,00	Legea nr.213/1998
10106.	1.8.13	Camera Grătarului	226815 - Stație de pompare 1 + Stație pompare ANL Basarabi	1977	55,00	Legea nr.213/1998
10107.	1.8.7	Bazin compensare	226817 - Stație de pompare 1 + Stație pompare ANL Basarabi	1977	27,00	Legea nr.213/1998
10108.	1.8.7.	Conductă refulare ape uzate oțel I = 500 + Cămine	207648 - Stație de pompare 1 + Stație pompare ANL Basarabi	1991	5.704,00	Legea nr.213/1998
10109.	2.1.17.1.1.1	Conductă canal TIP "HOBAS" Dn 400 mm L=2800ml	208595 - Stație de pompare 1 + Stație pompare ANL Basarabi	1999	346.637,00	Legea nr.213/1998
10110.	2.1.17.1.1.1	Electropompă SEWATEC k100*401 S=752745/1	343636 - Stație de pompare 1 + Stație pompare ANL Basarabi	2001	25.470,00	Legea nr.213/1998
10111.	1.8.7	Electropompă SEWATEC k100*401 S=752745/1	343637 - Stație de pompare 1 + Stație pompare ANL Basarabi	2001	25.470,00	Legea nr.213/1998
10112.	2.1.17.3	Rețea canalizare PVC - kg Dn 200 mm L=65ml; Dn 250mm L=69ml; PEHD Dn 160mm L=20ml	208938 - Stație de pompare 1 + Stație pompare ANL Basarabi	2003	27.228,00	Legea nr.213/1998
10113.	2.1.17.3	Ventilator radial Vega 250/4 Q =2500-1200	344382 - Stație de pompare 1 + Stație pompare ANL Basarabi	2003	2.535,00	Legea nr.213/1998
10114.	2.1.17.1.1.1	Ventilator radial Vega 250/4 Q =2500-1200	344383 - Stație de pompare 1 + Stație pompare ANL Basarabi	2003	2.535,00	Legea nr.213/1998
10115.	2.1.17.1.1.1	Pompă FLYGT Q =18mc/h H =26.4 n=2870 1 bucată	344384 - Stație de pompare 1 + Stație pompare ANL Basarabi	2003	12.476,00	Legea nr.213/1998
10116.	2.2.8	Pompă FLYGT Q =18mc/h H =26.4 n=2870 1 bucată	344385 - Stație de pompare 1 + Stație pompare ANL Basarabi	2003	12.476,00	Legea nr.213/1998
10117.		Tablou distribuție en electrică TD 04 kv - 220 v	453220 - Stație de pompare 1 + Stație pompare ANL Basarabi	2003	12.940,00	Legea nr.213/1998
SC RAJA SA – Comuna POARTA ALBĂ						
Stația de epurare Poarta Albă - La N-V de Comuna Poarta Albă, la piciorul podului, peste CPAMN						
10118.	1.8.12	Clădire stație pompare-epurare Poarta Albă	201182 - Stația de epurare Poarta Albă	1973	25.242,00	Legea nr.213/1998
10119.	1.7.1.2	Stație clorinare-Stație epurare Basarabi	201150 - Stație de epurare Poarta Albă	1969	157,00	Legea nr.213/1998
10120.	1.8.7	Linie transport energie electrică	223593 - Stație de epurare Poarta Albă	1972	1.055,00	Legea nr.213/1998
10121.	1.8.13	Racord canal 3 bucăți	224610 - Stație de epurare Poarta Albă	1973	59,00	Legea nr.213/1998
10122.	1.8.13	Decantor INHOF etajat	224611 - Stație de epurare Poarta Albă	1973	4.370,00	Legea nr.213/1998
10123.	1.8.13	Decantor Orizontal	224612 - Stație de epurare Poarta Albă	1973	834,00	Legea nr.213/1998
10124.	1.3.7.1	Filtre biologice	224613 - Stație de epurare Poarta Albă	1973	5.783,00	Legea nr.213/1998
10125.	1.7.1.3	Drum acces	224616 - Stație de epurare Poarta Albă	1973	404,00	Legea nr.213/1998
10126.	1.8.7	Racord electric	224617 - Stație de epurare Poarta Albă	1973	106,00	Legea nr.213/1998