



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonia DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 309/22.09.2026
pentru modificarea articolului 2 din H.C.L. nr.44/2024 privind aprobarea
Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru
Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 237721 / 22.09.2026, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 23785 / 22.09.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Luând în considerare:

- H.C.L. nr.44/2024 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Constanța;
- H.C.L. nr.36/2025 privind modificarea H.C.L. nr.44/2024 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Constanța;
- H.C.L. nr.95/2026 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului municipiului Constanța.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.I. – La articolul 2, literele e) și f) din H.C.L. nr.44/2024 se modifică și vor avea următorul cuprins:

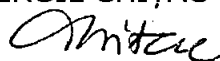
"e) 1 funcționar public cu funcție de conducere din cadrul Direcției financiare, Serviciul contabilitate, 1 funcționar public cu funcție de conducere din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu, Serviciul patrimoniu și 1 funcționar public cu funcție de conducere din cadrul Direcției generale de asistență socială Constanța, membri;"

"f) 1 consilier juridic din cadrul Serviciului juridic și guvernanta corporativă, membru;"

Art.II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.44/2024 rămân neschimbate.

Art.III. – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei ordinare din luna septembrie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Constanţa şi Comisiei de specialitate nr.5 pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum şi întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



✓



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 237721/22.09.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea articolului 2 din H.C.L. nr.44/2024 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Constanța

Văzând prevederile:

- Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Luând în considerare:

- H.C.L. nr.44/2024 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Constanța;
- H.C.L. nr.36/2025 privind modificarea H.C.L. nr.44/2024 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Constanța;
- H.C.L. nr.95/2026 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului municipiului Constanța.

Urmare a modificărilor aduse prin H.C.L. nr.95/2026 asupra structurii organizatorice a aparatului de specialitate al primarului municipiului Constanța, este necesară corelarea în consecință a componenței Comisiei semnatare a Procesului Verbal de vânzare cu plată în rate/plată integrală a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.).

În temeiul prevederilor art.136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea articolului 2 din H.C.L. nr.44/2024 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.); situate în Municipiul Constanța.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA ACTIVITĂȚI ECONOMICE
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC
ȘI PRIVAT
NR. 23742/22.09.2026

Raport de specialitate
pentru modificarea articolului 2 din H.C.L. nr.44/2024 privind aprobarea
Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru
Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 23742/22.09.2026, în calitate de inițiator;

Ținând cont de prevederile:

- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- H.C.L. nr.44/2024 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Constanța;
- H.C.L. nr.36/2025 privind modificarea H.C.L. nr.44/2024 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Constanța;
- H.C.L. nr.95/2026 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului municipiului Constanța.

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.44/2024 modificată prin H.C.L. nr.36/2025 și ținând cont de HCL nr.95/2026 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului municipiului Constanța, se impune actualizarea componenței Comisiei semnare a Procesului Verbal de vânzare cu plata în rate/integrală, pentru a fi asigurată continuitatea și desfășurarea optimă a activității sale.

În urma aprobării noii organigrame și a statului de funcții ale aparatului de specialitate a primarului municipiului Constanța, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală a fost reorganizat la nivel de compartiment. În consecință, funcția publică de conducere de "șef serviciu" a fost desființată din statul de funcții al instituției.

În acest sens se propune desemnarea ca membru în cadrul Comisiei semnare a Procesului Verbal de vânzare a unui funcționar public cu funcție de conducere din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu, Serviciul patrimoniu, precum și actualizarea

denumirii Serviciului juridic în Serviciul juridic și guvernanta corporativă, conform prevederilor H.C.L. nr.95/2026.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea articolului 2 din H.C.L. nr.44/2024 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Oana MARTIN



Șef serviciu,
Monica HAGI



Întocmit,
Insp. Mihaela PETRE



Avizat,
Serviciul juridic și guvernanta corporativă

C.j. Juliana Petre

