



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 296/22.09.2026

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 258 mp situat în municipiul Constanța, alea Tataia nr.1A, identificat cu număr cadastral 261921, proprietatea privată a municipiului Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 236 816 / 22.09.2026 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 237673/22.09.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

- HCL nr.286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

- anexa nr.4 la HCL nr.96/2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- cererea înregistrată sub nr.93693/09.05.2024 și cererea nr. 229388/14.09.2026 la Primăria municipiului Constanța, prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 258 mp, situat în municipiul Constanța, str.Renașterii F.N.;

- adresa nr.97831/12.05.2025 întocmită de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu prin care imobilului în suprafață de 258 mp, identificat cu nr. cadastral 261921, ce constituie domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.96/31.03.2025, anexa nr.4, i se atribuie adresa alea Tataia nr.1A;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1.(1)- Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 258 mp situat în municipiul Constanța, alea Tataia nr.1A, identificat cu număr cadastral 261921, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă

din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr.R93693/20.11.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu.

Art. 2 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna septembrie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisia de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Vergil Chițac

/



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 236846 / 22.04.2026

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 258 mp situat în municipiul Constanța, alea Tataia nr.1A, identificat cu număr cadastral 261921, proprietatea privată a municipiului Constanța Văzând prevederile:

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărâri nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Constanța, modificată și completată prin Hotărârea nr.286/2025;

- HCL nr.96/2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.4;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr. 93693/09.05.2024 și cererea nr. 229388/14.09.2026 la Primăria municipiului Constanța, prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 258 mp, situat în municipiul Constanța, str.Renașterii F.N.;

- adresa nr.97831/12.05.2025 întocmită de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu prin care imobilului în suprafață de 258 mp, identificat cu nr. cadastral 261921, ce constituie domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.96/31.03.2025, anexa nr.4, i se atribuie adresa alea Tataia nr.1A;

- bunul imobil teren, situat în municipiul Constanța, alea Tataia nr.1A, identificat cu număr cadastral 261921, în suprafață de 258 mp, constituie proprietatea privată a municipiului Constanța, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al municipiului Constanța, în conformitate cu HCL nr.96/2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.4;

-prețul de vânzare a bunului imobil teren în suprafață de 258 mp aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 258 mp situat în municipiul Constanța, alea Tataia nr.1A, identificat cu număr cadastral 261921, proprietatea privată a municipiului Constanța.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA ACTIVITĂȚI ECONOMICE
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC
ȘI PRIVAT
Nr. 237673/22.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 258 mp, situat în municipiul Constanța, aleea Tataia nr.1A, identificat cu număr cadastral 261921, proprietatea privată a municipiului Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil CHIȚAC înregistrat sub nr. 236816/22.09.2026, în calitate de inițiator;

Văzând:

- art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prin cererea înregistrată sub nr.93693/09.05.2024 și cererea nr.229388/14.09.2026 la Primăria municipiului Constanța, domnul Istrate Srădeanu Adrian solicită cumpărarea terenului în suprafață de 258 mp, situat în municipiul Constanța, str.Renașterii F.N.;

Pentru stabilirea necesității și oportunității adoptării de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, modificată și completată prin HCL nr.286/2025, cererea de cumpărare a terenului, situat în municipiul Constanța, aleea Tataia nr.1A, a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

➤ Situația juridică nr.R93693/23.05.2025 care cuprinde:

- identificarea și stabilirea istoricului patrimonial;
- apartenența imobilului teren în suprafață de 258 mp, situat în aleea Tataia nr.1A, la domeniul privat al municipiului Constanța conform HCL nr.96/31.03.2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.4;

- valoarea de inventar a bunului imobil stabilită pentru suprafață totală inventariată, conform adresei nr.R102660/11.06.2025 întocmită de către Direcția financiară, Serviciul contabilitate, respectiv 866.674,89 lei;

- verificarea din punct de vedere al notificărilor formulate în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 și verificarea din punct de vedere al litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești - conform adresei nr.R224992/15.09.2026 a Serviciului Juridic și Guvernanță Corporativă:

„Verificările în baza informatizată a Serviciului Juridic se efectuează, în ceea ce privește notificările formulate în baza Legii nr.10/2001 după adresă, careu și lot, iar în ceea ce privește litigiile, după adresa exactă (nume stradă cu număr stradal, eventual fosta denumire) și număr cadastral, în funcție de exactitatea și actualitatea datelor prelucrate în baza de date.

Din verificările efectuate după careu nou (517), careu vechi E, lot nou II, lot vechi -0, nr. curent 4437, 4438, vol.III, pag.444, nume posesor Calceff Ivan Most, Kesmec Enache, până la data de 15.09.2026 și având în vedere situația juridică

nr.93693/23.05.2025 a imobilului în suprafață de 258 mp, situat în mun.Constanța, str.Aleea Tataia, nr.1A, NU rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr. 10/2001.

Din verificările efectuate după adresă, până la data de 15.09.2026, și având în vedere situația juridică nr.93693/23.05.2025 a imobilului în suprafață de 258 mp, situat în mun.Constanța, str.Aleea Tataia, nr.1A, NU rezultă înregistrate litigii pe rolurile instanțelor de judecată de la nivelul mun.Constanța.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 15.09.2026.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 și litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată în funcție de datele prelucrate în baza de date a Serviciului Juridic și Guvernanță Corporativă."

- istoricul de rol fiscal al imobilului teren în suprafață de 258,00 mp situat la adresa din municipiul Constanța, Strada Renașterii FN - în evidențele fiscale conform adresei nr.R-T60584-2/22.07.2025 a Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța, la adresa din Constanța, Strada Renașterii FN, figurează înregistrată Primăria municipiului Constanța, cod fiscal 4785631, cu sediul în Constanța, bulevardul Tomis nr.51, „cu imobil- teren intravilan în proprietate, în suprafață de 258,00 mp, deținut conform H.C.L. nr.96/31.03.2025, anexa nr.4 și H.C.L. nr.29/31.01.2025, anexa nr.1”;

- adresa nr.97831/12.05.2025 întocmită de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu prin care imobilului în suprafață de 258 mp, identificat cu nr. cadastral 261921, ce constituie domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.96/31.03.2025, anexa nr.4, i se atribuie adresa aleea Tataia nr.1A;

➤ Raportul nr.R93693/20.11.2025 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice elaborat de Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu din care redăm următorul extras:

"..... **1.Temei legal:** Planul Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Constanța, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr.653/24.11.1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr.405/28.09.2023.

2. Regimul juridic:

Imobilul identificat, este proprietatea MUNICIPIUL CONSTANȚA-domeniu privat, conform extras de carte funciară nr. 261921, eliberat sub nr. de cerere 310160/13.11.2025.

Terenul este proprietatea MUNICIPIUL CONSTANȚA-domeniu privat, conform HCL inventar nr. 96/2025, anexa nr. 4.

3. Regimul economic al imobilului:

3.1. Folosința actuală: teren intravilan cu categoria de folosință de curți construcții, conform extras de carte funciară nr. 261921, eliberat sub nr. de cerere 310160/13.11.2025.

3.2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: conform Planul Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Constanța imobilul se află situat în zona de reglementare urbanistică ZRL2a.

a. Destinații admise:

- locuințe individuale cu maxim P+2 niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat; funcțiuni complementare locuirii: parcare/garare, comerț cu amănuntul, depozitare produse fără nocivitate, birouri pentru profesii libere (arhitectură, avocatură, medicină, etc.) în limita a maxim 25% din suprafața construită;

b. Destinații admise cu condiționări:

- se admite mansardarea clădirilor, cu luarea în calculul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafețe desfășurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din

aria unui nivel curent; autorizarea locuințelor și a altor funcțiuni complementare în ariile de extindere este condiționată de existența unui PUZ, aprobat conform legii;

c. Destinații interzise:

- funcțiuni complementare locuirii, dacă depășesc 25% din suprafața construită, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, și/sau produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; depozitare en-gros; depozitare de materiale refolosibile și platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; autobaze, stații de întreținere și spălătorii auto; lucrări de terasament care pot provoca scurgerea apelor pe parcelele vecine sau pot împiedica evacuarea rapidă a apelor meteorice.

3.3. Reglementări speciale:

3.4. Zonă protejată: - Nu

3.5. Interdicții: Nu.

4. Regimul tehnic al imobilului cu referire la:

4.1. Procent de ocupare al terenului aprobat POT maxim = 35%.

Se admite o creștere cu 10% a POT și corespunzător a CUT, dacă solicitantul CU deține o parcelă rezultată prin comasarea a alte 2 parcele dintre care cel puțin una nu era construibilă anterior comasării, sau dacă respectivul solicitant a realizat în interiorul clădirii o funcțiune complementară admisă.

4.2. Coeficient de utilizare al terenului aprobat CUT maxim = 1.00;

Se admite o creștere cu 10% a POT și corespunzător a CUT, dacă solicitantul CU deține o parcelă rezultată prin comasarea a alte 2 parcele dintre care cel puțin una nu era construibilă anterior comasării, sau dacă respectivul solicitant a realizat în interiorul clădirii o funcțiune complementară admisă.

4.3. Regim minim de înălțime (dacă este reglementat prin documentația de urbanism): nu este reglementat;

4.4. Regim maxim de înălțime:

Înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2E (Hmaxim = 10metri); se admit depășiri de 1-2 m numai pentru alinierea la cornișa clădirilor învecinate în cazul regimului de construire înșiruit sau cuplat; se admite mansardarea clădirilor cu condiția ca suprafața desfășurată pentru nivelul mansardei să fie de maxim 60% din aria unui nivel curent; înălțimea acoperișului nu va depăși gabaritul unui cerc cu raza de 4,0 m cu centrul pe linia cornișei sau streășinei; înălțimea anexelor lipite de limitele laterale și posterioare ale lotului nu va depăși înălțimea împrejmuirii.

4.5. Caracteristicile parcelei: (ZRL 2a)- se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:

Regimul de construire	dimensiune minimă în cazul concesiunii terenului*		dimensiune minimă în zone protejate		dimensiune minimă în alte zone	
	Suprafața (mp)	Front (m)	Suprafața (mp)	Front (m)	Suprafața (mp)	Front (m)
Înșiruit	150	8	250	10	150	8
Cuplat	200	12	300	12	250	12
Izolat	200	12	350	14	300	14
Parcela de colt	-	-	reducere cu 50 mp	reducere cu 25% pentru	reducere cu 50 mp	reducere cu 25% pentru



				fiecare fațadă		fiecare fațadă
--	--	--	--	---------------------------	--	---------------------------

- adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia, dar nu mai mică de 12,0 m;
- dacă adâncimea parcelei se micșorează sub această limită, ca urmare a lărgirii unei artere din trama majoră de circulație, se aplică prevederile art.19 și art.20 din capitolul "Prevederi generale" ale RLUMC;
- pentru parcelele construite, se mențin condițiile existente dacă se respectă condițiile de ocupare și utilizare a terenului, conform art.15 și art.16 ale Regulamentului local de urbanism corespunzător zonei de reglementare ZRL2a.

4.6. Circulații și accese

a. Accese:

-parcela va avea asigurat un acces carosabil și pietonal dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate de minim 3.0 metri lățime; -accesele vor fi de regulă amplasate către limitele laterale ale parcelei; -de regulă se va autoriza un singur acces carosabil pe parcelă.

b. Parcaje: -se vor respecta prevederile HCL nr.113/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrări de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța, modificată prin HCL nr.28/2018, HCL nr.532/2018, HCL nr.318/2020, HCL nr.371/21.09.2020 și HCL nr.102/31.03.2022.

4.7. Altele _____.

5. Alte date de interes cu privire la vânzarea imobilului (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/alte):

- conform secțiunii 3.2. "Destinații admise"
- conform secțiunii 4.5. "Caracteristicile parcelei"
- conform secțiunii 4.6 "Circulații și accese"- terenul este construibil, cu mențiunea că are acces din imobilul identificat cu nr. cadastral 259911.

5.1. Funcțiune urbanistică reglementată: -conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă.

5.2. Funcțiune urbanistică recomandată, raportată la reglementările speciale, interdicții, zone protejare și solicitarea de cumpărare: -conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă."

➤ Punctul de vedere nr.R282004/15.12.2025 al Direcției strategii și fonduri europene, conform căruia bunul imobil teren în suprafață de 258 mp, situat în aleea Tataia nr.1A, nu este inclus în proiectele de interes public existente la momentul vânzării, indiferent de natura acestora, respectiv nu a fost identificat în Lista de proiecte prioritare a Municipiului Constanța din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană 2023-2030 ca proiect de interes public, pentru a putea constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene/buget de stat/buget local;

➤ Punctul de vedere nr.R282010/17.12.2025 al Serviciului programe și proiecte de interes public din cadrul Direcției patrimoniu, conform căruia: pe imobilul situat în municipiul Constanța, aleea Tataia nr.1A, nu există investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile/fonduri naționale/alte surse și nici nu sunt în pregătire documentații în vederea depunerii spre finanțare de proiecte noi pe acest amplasament;

➤ Punctul de vedere nr.R282000/11.12.2025 al Serviciului salubritate și spații verzi din cadrul Direcției servicii publice, conform căruia: terenul situat în aleea Tataia nr.1A, teren în suprafață de 258 mp nu este inclus în Registrul spațiilor verzi din municipiul Constanța;

➤ Punctul de vedere nr.93693/18.12.2025 al Direcției servicii publice, conform căruia: bunul imobil teren situat în municipiul Constanța, identificat cu număr cadastral 261921, aleea Tataia nr.1A, teren în suprafață de 258 mp, nu este inclus în proiectele de interes public existente la momentul vânzării, indiferent de

natura acestora;

Prețul de vânzare al bunului imobil teren în suprafață de 258 mp, aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

Persoanele interesate pot participa la licitația publică organizată de municipalitate, accesul nefiind îngrădit sau condiționat de îndeplinirea unor cerințe specifice pentru cumpărarea acestuia. Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța către câștigătorul licitației, acesta va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 258 mp, situat în municipiul Constanța, alea Tataia nr.1A, identificat cu număr cadastral 261921, proprietatea privată a municipiului Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Oana MARTIN

Șef serviciu,
Monica HAGI

Întocmit,
Insp. Daniela NANU

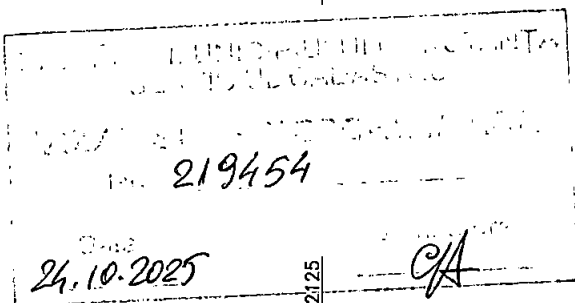
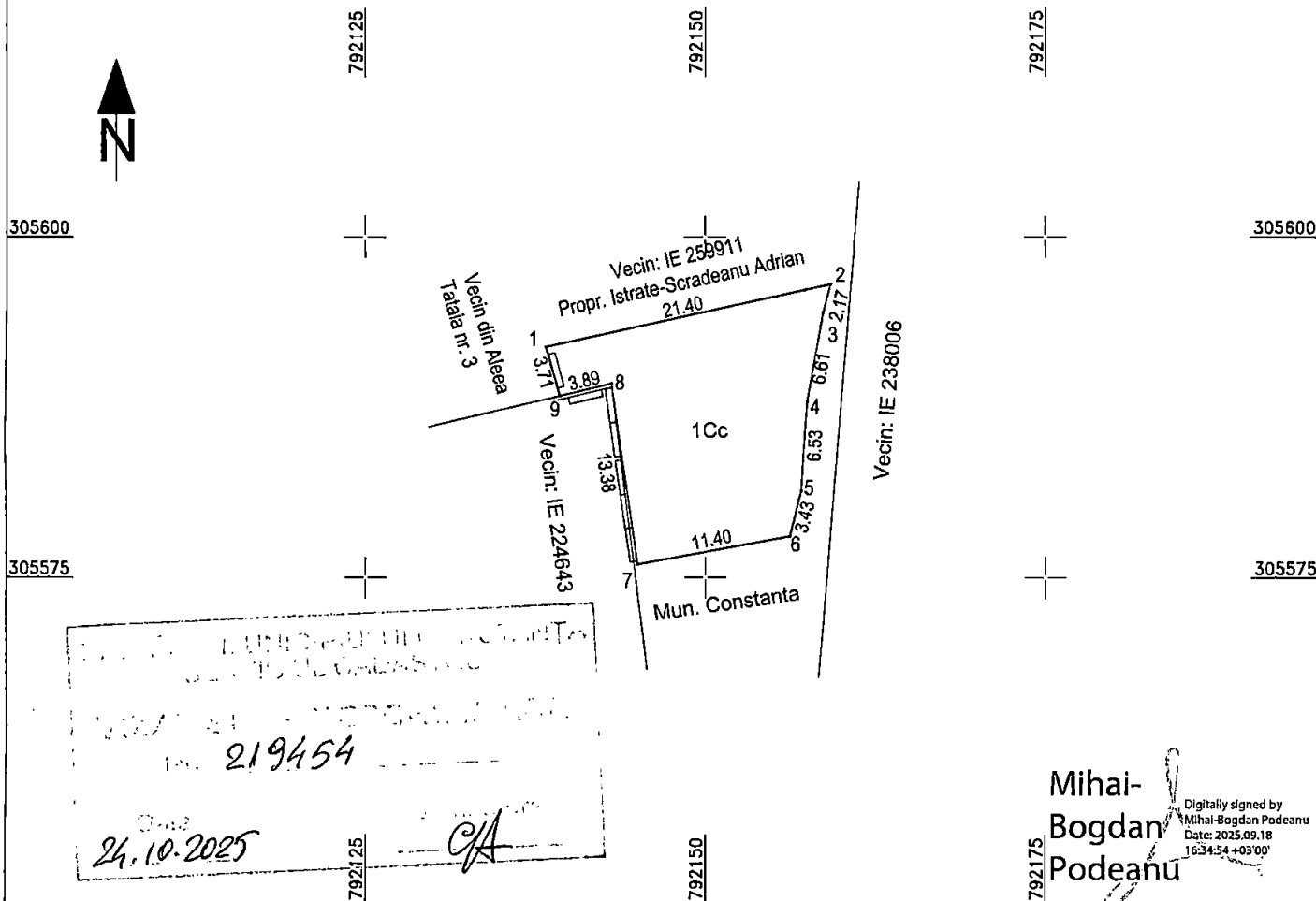
Serviciul Juridic
C.j.

*Siguranță
Cooperativă*
Id. Siana Rodutan
Belle

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
IE 261921	258	Constanta, Str. Renasterii, FN	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA



Mihai-
Bogdan
Podeanu
Digitally signed by
Mihai-Bogdan Podeanu
Date: 2025.09.18
16:34:54 +03'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	258	Teren imprejmuit cu gard de beton pe latura de Vest, gard de lemn pe laturile de Est si Sud; neimprejmuit pe latura de Nord.
TOTAL		258	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 258 mp
Suprafata din act = 258 mp

Executant
S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.
SERIA RO-B-J NR. 3009, CLASA III
ING. PODEANU MIHAI BOGDAN
SERIA RO-CT-F NR. 0097, CATEGORIA C
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: 26.02.2025

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data