

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 276/21.09.2026**  
**privind modificarea și completarea Anexei 1 la H.C.J.C. nr. 254/2014**

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin MITROI, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în Referatul de aprobare nr. 32788 din 21.09.2026, în calitate sa de inițiator:**

**luând act de** Adresa nr.5/21.09.2026 emisă de Pază Județeană Constanța S.A., înregistrată la CJC cu nr. 32718/21.09.2026; H.C.J.C. nr.254/2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul Bloc L4 situat în municipiul Constanța, Alea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere; Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.45/30.03.2026 privind revocarea repartizării unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 și actualizarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014; H.C.J.C. nr.249/25.08.2026 privind revocarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.82/21.04.2026;

**văzând:** Raportul de specialitate nr. 32791/21.09.2026 al Direcției Generale Patrimoniu, Raportul de specialitate nr. 32934/22. 09. 2026 al Direcției Generale Administrație Locală – Compartiment Juridic și Guvernanță Corporativă;

**în baza** prevederilor art. 173 alin. 1, lit. d), alin. 5, lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ținând cont de:** prevederile art. 58 - 61, art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

**În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;**

**PROPUNE:**

**Art. 1** Modificarea și completarea spațiilor cu destinația de birouri, din imobilul Bloc L4 situat în municipiul Constanța, Alea Magnoliei nr.2, conform Anexei 1 la prezentul act administrativ.

**Art. 2** Predarea-primirea spațiilor se va realiza pe bază de proces verbal de predare-primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și instituția subordonată beneficiară a spațiilor menționate, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

**Art. 3** Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei ordinare din luna septembrie 2026 se transmite de Secretarul General al Judeţului următoarelor comisii: Comisia Juridică, Administraţie şi Ordine Publică şi Comisia pentru Investiţii, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism şi Protecţia Mediului în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum şi întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – FLORIN MITROI**

**Avizează:**  
**SECRETAR GENERAL al JUDEȚULUI,**

**Nesrin GEAFAR**

**SPAȚIILE CU DESTINAȚIA DE BIROURI**

| Nr. crt. | Denumirea instituției                                                | Spații repartizate                                                                              |
|----------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Direcția de Pază a Județului Constanța                               | 1-5,7, 8,10,12,14-23 (parter)                                                                   |
| 2        | Pază Județeană Constanța S.A                                         | 6, 9, 11,13 (parter)                                                                            |
| 3        | Consiliul Județean Constanța                                         | 111, 113 (etaj 1)                                                                               |
| 4        | Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea                     | 101,102, 103, 104, 105, 106 (etaj 1)<br>201, 202, 203, 204, 205, 206 (etaj 2)                   |
| 5        | Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța               | 107 (etaj 1)                                                                                    |
| 6        | Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța      | 108, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 123, birou anexă, grupuri sanitare și hol (etaj 1) |
| 7        | Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța | 109 (etaj 1)                                                                                    |
| 8        | Federația Romană de Oină                                             | 110 (etaj 1)                                                                                    |

Director General,

Diana-Roxana VOITINOVICI

Șef Serviciul Patrimoniu și ADPP

Sebastian-Florin RANCICHI

✓ Întocmit,

Liliana DUMĂTRU

**REFERAT DE APROBARE**

**privind modificarea și completarea Anexei 1 la H.C.J.C. nr. 254/2014**

**Motivul adoptării proiectului de hotărâre:**

**Descrierea situației actuale:**

Consiliul Județean Constanța urmărește punerea în acord a actelor administrative prin care se alocă spații în conformitate cu necesitățile reale ale instituțiilor.

Autoritatea Județeană deține spații cu destinația de birouri în municipiul Constanța, în cadrul imobilului Bloc L4, Aleea Magnoliei, nr. 2, aflat în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Prin articolul 1, a prezentului proiect de hotărâre se modifică și completează spațiile cu destinația de birouri, din cadrul imobilului Bloc L4, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2 – Anexa 1.

**Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

Adresa nr.5/21.09.2026 emisă de Pază Județeană Constanța S.A., înregistrată la CJC cu nr. 32718/21.09.2026, prin care solicită sprijin în vederea punerii la dispoziție/atribuirii a două camere/spații în imobilul Bloc L4, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2 pentru buna desfășurare a activităților specifice societății;

Punerea în acord cu ultimele HCJ-uri aprobate privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, devine necesară modificarea și completarea Anexei 1 reprezentând spațiile cu destinația de birouri, situate în imobilul Bloc L4 din Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aflate în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Prin H.C.J.C. nr.82/21.04.2026 s-a aprobat sediul social al Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE” în municipiul Constanța, str. Magnoliei, nr. 2, bl L4, parter, camera 11, județul Constanța, spațiu aflat în administrarea Consiliului Județean Constanța și repartizat conform prevederilor legale în vigoare.

Având în vedere H.C.J.C. nr.249 din 25.08.2026 *privind revocarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.82/21.04.2026* – care prevede aprobarea participării Județului Constanța în calitate de membru fondator al Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE”, se impune modificarea și completarea Anexei 1 la H.C.J.C. nr.254/2014.

Spațiul cu destinația de birou nr.11, parter din cadrul imobilului L4, situat în Aleea Magnoliei nr.2 se preia de la Gruparea Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE” și împreună cu biroul nr.13 parter, din cadrul aceluiași imobil, vor fi repartizate către Pază Județeană Constanța S.A., conform Anexei 1 la prezentul proiect de H.C.J.C.

Prin proiectul de hotărâre vor fi aprobate spațiile cu destinația de birouri, situate în imobilul Bloc L4 din Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr.2, aflate în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art.9-10 și art.13 din ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Schimbări preconizate:**

-----

**Impactul socio-economic:**

Nu este cazul.

**Impactul financiar asupra bugetului :**

Nu este cazul.

**Impactul asupra sistemului juridic:**

Nu este cazul.

**Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art.5 alin.(1) și (2) din Anexa la HG nr.831/2022 privind norme metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

**Măsurile de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:**

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea executării controlului de legalitate și Direcției Generale Patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire. Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin postare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Față de cele menționate anterior, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Județean Costanța proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei 1 la H.C.J.C. nr.254/2014.

**Președinte,**

**Florin MITROI**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei 1**  
**la H.C.J.C. nr.254/2014**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014 s-a aprobat repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere. Imobilul L4 are destinația de birouri și locuințe de serviciu

În funcție de necesitățile Consiliului Județean Constanța și ale instituțiilor din subordine Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014 a fost modificată și completată succesiv prin acte administrative ale autorității publice județene.

Astfel, prezentul proiect de hotărâre vizează modificarea și completarea Anexei nr.1, la actul administrativ menționat anterior, reprezentând spațiile cu destinație de birouri din incinta imobilului L4 .

Conform prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „(1) *Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: (...) c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.*”

Facem precizarea că în evidențele Serviciului juridic și Contencios nu figurează niciun litigiu, aflat pe rolul instanțelor de judecată, în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitate procesuală și care să aibă ca obiect imobilul L4, situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2.

Față de cele prezentate mai sus, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei 1 la H.C.J.C. nr.254/2014 și poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Constanța.

**Director general D.G.A.L.,**  
**Dana-Mariana Constantinescu**

**Director general adjunct D.G.A.L.,**  
**Virginia Voicu**

**Consilier juridic,**  
**Ileana Simionescu** /

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind modificarea și completarea Anexei 1 la H.C.J.C. nr. 254/2014**

Direcția Generală Patrimoniu analizând Referatul de aprobare 32788 din 21.09.2026 al Președintelui Consiliului Județean Constanța cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei 1 la H.C.J.C. nr. 254/2014, propune aprobarea proiectului astfel cum a fost înaintat pentru considerentele ce urmează:

**Adresa nr.5/21.09.2026 emisă de Pază Județeană Constanța S.A., înregistrată la C.J.C. cu nr.32718/21.09.2026, prin care solicită sprijin în vederea punerii la dispoziție/atribuirii a două camere/spații în imobilul Bloc L4, situat în Municipiul Constanța, Alea Magnoliei, nr. 2 pentru buna desfășurare a activităților specifice societății, spații necesare pentru:**

- Desfășurarea activităților administrative și de coordonare;
- Păstrarea și gestionarea documentelor și evidențelor specifice;
- Desfășurarea activităților operative și de organizare a personalului;
- Asigurarea unui spațiu corespunzător pentru întâlniri, istruiri și activități de coordonare;
- Îndeplinirea în condiții corespunzătoare a obligațiilor legale și operaționale ale societății.

Consiliul Județean Constanța urmărește punerea în acord a actelor administrative prin care se alocă spații în conformitate cu necesitățile reale ale instituțiilor.

Autoritatea Județeană deține spații cu destinația de birouri în municipiul Constanța, în cadrul imobilului Bloc L4, Alea Magnoliei, nr. 2, aflat în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Prin articolul 1, a prezentului proiect de hotărâre se modifică și completează spațiile cu destinația de birouri, din cadrul imobilului Bloc L4, situat în Municipiul Constanța, Alea Magnoliei, nr. 2 – Anexa 1.

În vederea punerii în acord cu ultimele H.C.J.-uri aprobate privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, devine necesară modificarea și completarea Anexei 1 reprezentând spațiile cu destinația de birouri, situate în imobilul Bloc L4 din Municipiul Constanța, Alea Magnoliei, nr. 2, aflate în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Prin H.C.J.C. nr. 82/21.04.2026 s-a aprobat sediul social al Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE” în municipiul Constanța, str. Magnoliei, nr. 2, bl L4, parter, camera 11, județul Constanța, spațiu aflat în administrarea Consiliului Județean Constanța și repartizat conform prevederilor legale în vigoare.

**Având în vedere H.C.J.C. nr.249/25.08.2026 privind revocarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.82/21.04.2026 – care prevede aprobarea participării Județului Constanța în calitate de membru fondator al Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE”, se impune modificarea și completarea Anexei 1 la H.C.J.C. nr.254/2014.**

Spațiile cu destinația de birou nr.11 și 13 parter, din cadrul imobilului L4, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, vor fi repartizate către Pază Județeană Constanța S.A., conform Anexei 1 la proiectul de H.C.J.C.

Prin proiectul de hotărâre vor fi aprobate spațiile cu destinația de birouri situate în imobilul Bloc L4 din municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr.2, conform Anexei 1 reprezentând *spațiile cu destinația de birouri*, parte integrantă a prezentului act administrativ.

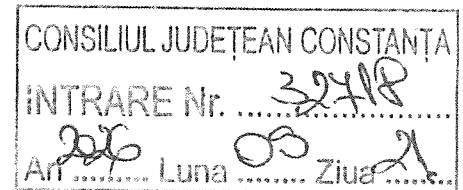
Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind *modificarea și completarea Anexei 1 la H.C.J.C. nr. 254/2014*, acesta fiind fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și adoptării plenului Consiliului Județean Constanța.

**Direcția Generală Patrimoniu**  
**Director General - Diana-Roxana VOITINOVICI**

Șef Serviciul Patrimoniu și ADPP  
Sebastian-Florin RANCIHI

Întocmit,  
Liliana DUMITRU

PAZĂ JUDEȚEANĂ CONSTANȚA S.A  
MUN. CONSTANȚA, ALEEA MAGNOLIEI, NR. 2, BIR. 6 ȘI 9 , BL. L4, PARTER  
CUI: 55040630  
J2026041849000  
EMAIL: pazajudeteana@gmail.com  
Nr. 5/21.09.2026



Către,

**Consiliul Județean Constanța**

Stimate Domnule Președinte,

Subscrisa **PAZĂ JUDEȚEANĂ CONSTANȚA S.A.**, prin Director General, vă solicităm respectuos sprijinul în vederea punerii la dispoziție/atribuirii a două camere/spații în imobilul aflat în administrarea Consiliului Județean Constanța, din mun. Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, bl. L4, necesare pentru buna desfășurare a activităților specifice societății.

Cele două spații sunt necesare pentru organizarea și desfășurarea în condiții corespunzătoare a activităților administrative și operative, precum și pentru asigurarea condițiilor necesare desfășurării activităților specifice domeniului serviciilor de securitate.

Având în vedere specificul activității societății, existența unor spații corespunzătoare este necesară pentru:

- desfășurarea activităților administrative și de coordonare;
- păstrarea și gestionarea documentelor și evidențelor specifice;
- desfășurarea activităților operative și de organizare a personalului;
- asigurarea unui spațiu corespunzător pentru întâlniri, instruirii și activități de coordonare;
- îndeplinirea în condiții corespunzătoare a obligațiilor legale și operaționale ale societății.

În acest sens, vă rugăm să ne sprijiniți pentru atribuirea celor două spații, în vederea utilizării acestora exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice societății.

Considerăm că asigurarea acestor spații contribuie în mod direct la organizarea corespunzătoare a activității și la îndeplinirea în condiții optime a atribuțiilor societății.

Vă mulțumim pentru sprijin și pentru soluționarea favorabilă a solicitării.

