

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 277/21.09.2026

privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru U.A.T oraș Năvodari în vederea realizării obiectivului de investiție „Cycling Tourism For Sustainable Economic Growth Of The Black Sea Region Balchik-Năvodari”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 32754/21.09.2026, în calitatea sa de inițiator:

luând act de adresa Primăriei Orașului Năvodari nr. 64010/11.08.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr.28065/13.08.2026; Certificatul de urbanism nr. 450/15.07.2026 emis de Primăria Orașului Năvodari, având ca obiect Realizare Proiect „Cycling Tourism For Sustainable Economic Growth Of The Black Sea Region Balchik-Năvodari”

văzând Raportul de specialitate nr.32756/21.09.2026 al Direcției Generale Patrimoniu și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr. 32748/22.09.2026

în baza prevederilor art. 245 alin.(3) din Legea 169/2026 privind Codul Amenajării, teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor;

prevederile art.173 alin.(1) lit.d) și alin (6) lit.b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea emiterii acordului Consiliului Județean Constanța pentru U.A.T oraș Năvodari în vederea realizării obiectivului de investiție „Cycling Tourism For Sustainable Economic Growth Of The Black Sea Region Balchik-Năvodari” în cadrul Programului Interreg- A Romania-Bulgaria, pe terenurile ce aparțin domeniului public al Județului Constanța înscrise în CF 109724 U.A.T Năvodari DJ 226 coridor de expropriere Lumina-Năvodari km 1.718 +5.500 și CF 109074 U.A.T Năvodari str.Iuliu Maniu.

Art.2 Amplasamentul lucrărilor este identificat conform planului de încadrare în zonă – Anexă la prezentul act administrativ.

Art.3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei ordinare din luna septembrie 2026 se transmite de Secretarul General al Judeţului următoarelor comisii: Comisia Juridică, Administraţie şi Ordine Publică, Comisiei pentru Investiţii, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism şi Protecţia Mediului în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum şi întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR

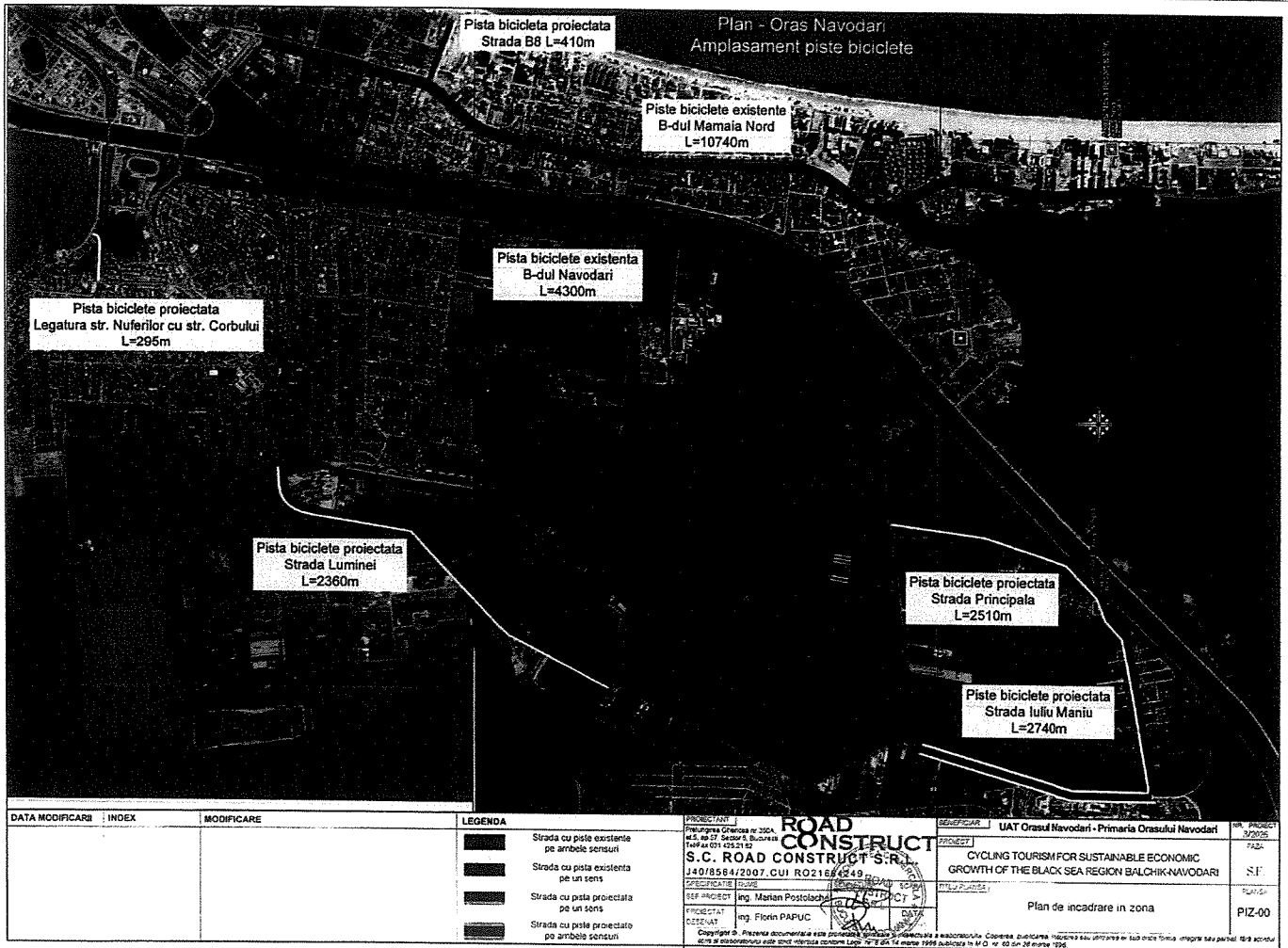
PREŞEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI

Avizează:

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
NESRIN GEAFAR**

ANEXA LA PROIECTUL DE HOTARARE

277/21.08.2026



REFERAT DE APROBARE

privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru U.A.T oraș Năvodari în vederea realizării obiectivului de investiție „Cycling Tourism For Sustainable Economic Growth Of The Black Sea Reagion Balchik-Năvodari”

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descrierea situației actuale:

Județul Constanța deține în proprietate publică următoarele imobile:

- Teren – Drumul județean DJ 226 coridor de expropriere Lumina-Năvodari, Tronson km 1.718 +5.500, CF 109724 Năvodari, nr.cadastral 109724, în suprafață de 69.644 mp, extravilan UAT Năvodari, proprietate publică a Județului Constanța potrivit H.C.J nr.241/2011 *privind însusirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al județului Constanța* poziția 417 și H.G 904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța* poziția 32, aflat în administrarea Consiliului Local Năvodari conform H.C.J. nr.170/2011;
- Teren –str.Iuliu Maniu, CF 109074 Năvodari, nr.cadastral 109074, în suprafață de 22.867 mp, intravilan UAT Năvodari, proprietate publică a Județului Constanța potrivit H.C.J nr.238/2025 *privind aprobarea preluării bunului imobil (Strada Iuliu Maniu) înscris în cartea funciara nr.109074 U.A.T. oras Navodari, din domeniul public al UAT Orasul Navodari in domeniul public al Judetului Constanta.*

Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Prin adresa nr.64010/11.08.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr.28065/13.08.2026, Primăria Orașului Năvodari solicită emiterea avizului pentru investiția „Cycling Tourism For Sustainable Economic Growth Of The Black Sea Reagion Balchik-Năvodari”.

Prin realizarea acestui proiect se are în vedere reabilitarea/modernizarea unor tronsoane de piste de biciclete existente pe bulevardul Mamaia Nord și bulevardul Năvodari și construirea de piste noi de biciclete pe strada Principală, strada Iuliu Maniu, strada Luminei, strada D8, zona riverană mal lac Tașaul – strada Corbului.

Potrivit documentației obținere avize întocmită de proiectantul S.C. Road Construct S.R.L., lucrările propuse prin intermediul acestui proiect se referă la:

- reabilitarea/modernizarea pistelor de biciclete existente
- construirea de piste noi de biciclete
- dispunere de panouri informative pentru obiective, direcții, distanțe și timpi de călătorie
- amplasare de rasteluri pentru parcare biciclete
- montarea a două semafoare dedicate bicicliștilor prin acționare manuală
- dispunere a două sisteme de contorizare a numărului de bicicliști
- siguranța circulației evidențiată prin evidențierea pistelor de biciclete în special la intersecții prin montarea de indicatoare și vopsea colorată pe carosabil.

Bulevardul Năvodari –DJ 226 coridor de expropriere Lumina-Năvodari, Tronson km 1.718 +5.500, CF 109724 Năvodari – drumul de acces principal dinspre localitatea Lumina, traversează de la sud la nord orașul Năvodari având direcție localitatea Corbu. Sectorul studiat este cuprins între intersecția cu strada Constanței, înainte de accesul la podul peste Canal Dunăre continuă spre sud și se termină la o intersecție cu un drum local. Lungimea acestui sector de drum este de aproximativ 4,3 km măsurată în axul bulevardului. Pista pentru biciclete se află pe o singură parte a b-dului Năvodari (înspre Canal Dunăre) are lățimea de 1,5 m. Lungimea pistei este de 4.300 m (lungimea include și zona traversării intersecțiilor).

Drumul județean DJ 226 – tronson 5, km 3+182 – km 5+500 înscris în CF 109154 Năvodari, nr.cadastral 109154 în suprafață de 41.795 mp, este inclus în CF 109724 Năvodari – DJ 226 coridor de expropriere Lumina – Năvodari km 1.718 + 5.500, nr.cadastral 109724, în suprafață de 69.644 mp.

Strada Iuliu Maniu – CF 109074 Năvodari – sectorul din stradă studiat se desprinde din DJ 226 de la intersecția cu strada Luminei, continuă spre sud până la intersecția cu strada Principală. Are o lungime aproximativă măsurată în ax de 1,37 km. Pistele de biciclete se amplasează pe ambele părți ale străzii, au lățimea de 1,5 m și vor fi delimitate de borduri mari spre partea carosabilă și borduri mici spre limitele de proprietăți ori spațiu verde. Lungimea pistelor este de 2740 m (1358 m stânga și 1382m dreapta).

În vederea realizării lucrărilor, Primăria Orașului Năvodari a emis certificatul de urbanism nr.450/15.07.2026, valabil 24 luni de la data emiterii, în care la pct.5 d.3) este solicitat avizul Consiliului Județean Constanța.

Respectarea prevederilor art.265 alin (1) din Legea nr.169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor: *Documentațiile complementare în vederea emiterii autorizației de construire*

(1) Documentațiile complementare includ studii de specialitate, autorizații sau avize specifice, solicitate prin certificatul de urbanism pentru construire, a căror elaborare sau obținere se află în responsabilitatea solicitantului autorizației de construire.

și art.266 alin (1): *Avizele și acordurile necesare emiterii autorizației de construire*

(1) Lista avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construire și executării lucrărilor de construcții se stabilește în funcție de amplasarea, complexitatea, gradul de risc asociat și tipologia lucrării de construire și se aduce la cunoștința solicitantului autorizației de construire prin intermediul certificatului de urbanism.

2. Schimbări preconizate:

Impactul socio-economic:

Nu este cazul.

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul.

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă

o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primăria Orașului Năvodari. Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin postare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

În considerarea celor expuse anterior și în temeiul art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare Consiliului Județean proiectul de hotărâre **privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru U.A.T oraș Năvodari în vederea realizării obiectivului de investiție „Cycling Tourism For Sustainable Economic Growth Of The Black Sea Region Balchik-Năvodari”**

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru U.A.T oraș Năvodari în vederea realizării obiectivului de investiție „Cycling Tourism For Sustainable Economic Growth Of The Black Sea Region Balchik-Năvodari”

Județul Constanța deține în proprietate publică următoarele imobile:

- Teren – Drumul județean DJ 226 coridor de expropriere Lumina-Năvodari, Tronson km 1.718 +5.500, CF 109724 Năvodari, nr.cadastral 109724, în suprafață de 69.644 mp, extravilan UAT Năvodari, proprietate publică a Județului Constanța potrivit H.C.J nr.241/2011 *privind însusirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al județului Constanța poziția 417 și H.G 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța poziția 32, aflat în administrarea Consiliului Local Năvodari conform H.C.J. nr.170/2011;*
- Teren –str.Iuliu Maniu, CF 109074 Năvodari, nr.cadastral 109074, în suprafață de 22.867 mp, intravilan UAT Năvodari, proprietate publică a Județului Constanța potrivit H.C.J nr.238/2025 *privind aprobarea preluării bunului imobil (Strada Iuliu Maniu) înscris în cartea funciara nr.109074 U.A.T. oras Navodari, din domeniul public al UAT Orasul Navodari in domeniul public al Judetului Constanta.*

Prin adresa nr.64010/11.08.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr.28065/13.08.2026, Primăria Orașului Năvodari solicită emiterea avizului pentru investiția „Cycling Tourism For Sustainable Economic Growth Of The Black Sea Region Balchik-Năvodari”.

Prin realizarea acestui proiect se are în vedere reabilitarea/modernizarea unor tronsoane de piste de biciclete existente pe bulevardul Mamaia Nord și bulevardul Năvodari și construirea de piste noi de biciclete pe strada Principală, strada Iuliu Maniu, strada Luminei, strada D8, zona riverană mal lac Tașaul – strada Corbului.

Potrivit documentației obținere avize întocmită de proiectantul S.C. Road Construct S.R.L., lucrările propuse prin intermediul acestui proiect se referă la:

- reabilitarea/modernizarea pistelor de biciclete existente
- construirea de piste noi de biciclete
- dispunere de panouri informative pentru obiective, direcții, distanțe și timpi de călătorie
- amplasare de rasteluri pentru parcare biciclete
- montarea a două semafoare dedicate bicicliștilor prin acționare manuală
- dispunere a două sisteme de contorizare a numărului de bicicliști
- siguranța circulației evidențiată prin evidențierea pistelor de biciclete în special la intersecții prin montarea de indicatoare și vopsea colorată pe carosabil.

Bulevardul Năvodari –DJ 226 coridor de expropriere Lumina-Năvodari, Tronson km 1.718 +5.500, CF 109724 Năvodari – drumul de acces principal dinspre localitatea Lumina, traversează de la sud la nord orașul Năvodari având direcție localitatea Corbu. Sectorul studiat este cuprins între intersecția cu strada Constanței, înainte de accesul la podul peste Canal Dunăre continuă spre sud și se termină la o intersecție cu un drum local. Lungimea acestui sector de drum este de aproximativ 4,3 km

măsurată în axul bulevardului. Pista pentru biciclete se află pe o singură parte a b-dului Năvodari (înspre Canal Dunăre) are lăţimea de 1,5 m. Lungimea pistei este de 4.300 m (lungimea include şi zona traversării intersecţiilor).

Drumul judeţean DJ 226 – tronson 5, km 3+182 – km 5+500 înscris în CF 109154 Năvodari, nr.cadastral 109154 în suprafaţă de 41.795 mp, este inclus în CF 109724 Năvodari – DJ 226 coridor de expropriere Lumina – Năvodari km 1.718 + 5.500, nr.cadastral 109724, în suprafaţă de 69.644 mp.

Strada Iuliu Maniu – CF 109074 Năvodari – sectorul din stradă studiat se desprinde din DJ 226 de la intersecţia cu strada Luminei, continuă spre sud până la intersecţia cu strada Principală. Are o lungime aproximativă măsurată în ax de 1,37 km. Pistele de biciclete se amplasează pe ambele părţi ale străzii, au lăţimea de 1,5 m şi vor fi delimitate de borduri mari spre partea carosabilă şi borduri mici spre limitele de proprietăţi ori spaţiu verde. Lungimea pistelor este de 2740 m (1358 m stânga şi 1382m dreapta).

În vederea realizării lucrărilor, Primăria Oraşului Năvodari a emis certificatul de urbanism nr.450/15.07.2026, valabil 24 luni de la data emiterii, în care la pct.5 d.3) este solicitat avizul Consiliului Judeţean Constanţa.

Faţă de cele menţionate, propunem spre analiză şi aprobare proiectul de hotărâre **privind emiterea acordului Consiliului Judeţean Constanţa pentru U.A.T oraş Năvodari în vederea realizării obiectivului de investiţie „Cycling Tourism For Sustainable Economic Growth Of The Black Sea Reagion Balchik-Năvodari”**

Director General
Voitinovici Diana Roxana

Şef Serviciu
Rancichi Sebastian

Inspector
Uţă Cecilia

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța
pentru U.A.T. oraș Năvodari în vederea realizării obiectivului de investiție „Cycling Tourism for
Sustainable Economic Growth of the Black Sea Region Balcik-Năvodari”**

Prin adresa înregistrată la instituția noastră cu nr. 28065/13.08.2026, Primăria Orașului Năvodari solicită emiterea avizului Consiliului Județean Constanța în vederea realizării obiectivului de investiție „Cycling Tourism for Sustainable Economic Growth of the Black Sea Region Balcik-Năvodari” în cadrul Programului Interreg VI – A Romania-Bulgaria.

Din conținutul Raportului de specialitate nr. 32756/21.09.2026 al Direcției Generale Patrimoniu rezultă faptul că terenurile pe care urmează a fi realizat obiectivul de investiție indicat mai sus aparțin domeniului public al Județului Constanța conform Hotărârilor Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 și nr.238/2025, având numere cadastrale 109074 și 109724 .

Acordul instituției noastre este solicitat în baza Certificatului de urbanism nr.450/15.07.2026 emis de Primăria Orașului Năvodari.

Dispozițiile legale invocate în preambulul proiectului de hotărâre au următorul conținut:

- art.245 alin.(3) din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor :
„Execuția lucrărilor de construire/desființare este permisă, în condițiile alin. (1) și (2), titularilor dreptului de proprietate și titularilor de alte drepturi reale corespunzătoare proprietății publice, cu respectarea actului juridic de constituire sau cu acordul proprietarului.”;
- art.173 alin.(1) lit.d) și alin.(6) lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
„(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: [...] d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean; [...]
(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean: [...] b) emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege;”

În concluzie, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru U.A.T. oraș Năvodari în vederea realizării obiectivului de investiție „Cycling Tourism for Sustainable Economic Growth of the Black Sea Region Balcik-Năvodari”, actul administrativ este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice și acesta poate fi supus dezbaterii plenului consiliului județean.

DIRECTOR GENERAL,
Dana-Mariana Constantinescu

DIRECTOR GENERAL ADJ.,
Virginia Voic

Consilier juridic,
Mihaela Boacă

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109724 Năvodari

Nr. cerere	216442
Ziua	15
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215856341



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, CORIDOR DE EXPROPRIERE DJ 226 LUMINA-NAVODARI, TRONSON KM 1.718+5.500

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109724	69.644	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25010 / 27/03/2012		
Act Administrativ nr. 308, din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (act administrativ nr. 66/02-03-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA	A1
14266 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 172, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL NAVODARI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL NAVODARI	A1
219007 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 135, din 29/05/2023 emis de PRIMARIA NAVODARI;		
B4	se noteaza Autorizatia de construire nr. 135 din 29.05.2023 emisa de PRIMARIA NAVODARI, avand ca obiect executarea lucrarilor de construire "LES 110 kv",	A1
224506 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. 2279, din 21/08/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	In baza referatului nr. 2279/21.08.2024 intocmit de inspectorul de cadastru, se noteaza suprapunerea reala a imobilului cu imobilul cu nr. cad. 109156 UAT NAVODARI si 103488 UAT LUMINA.	A1

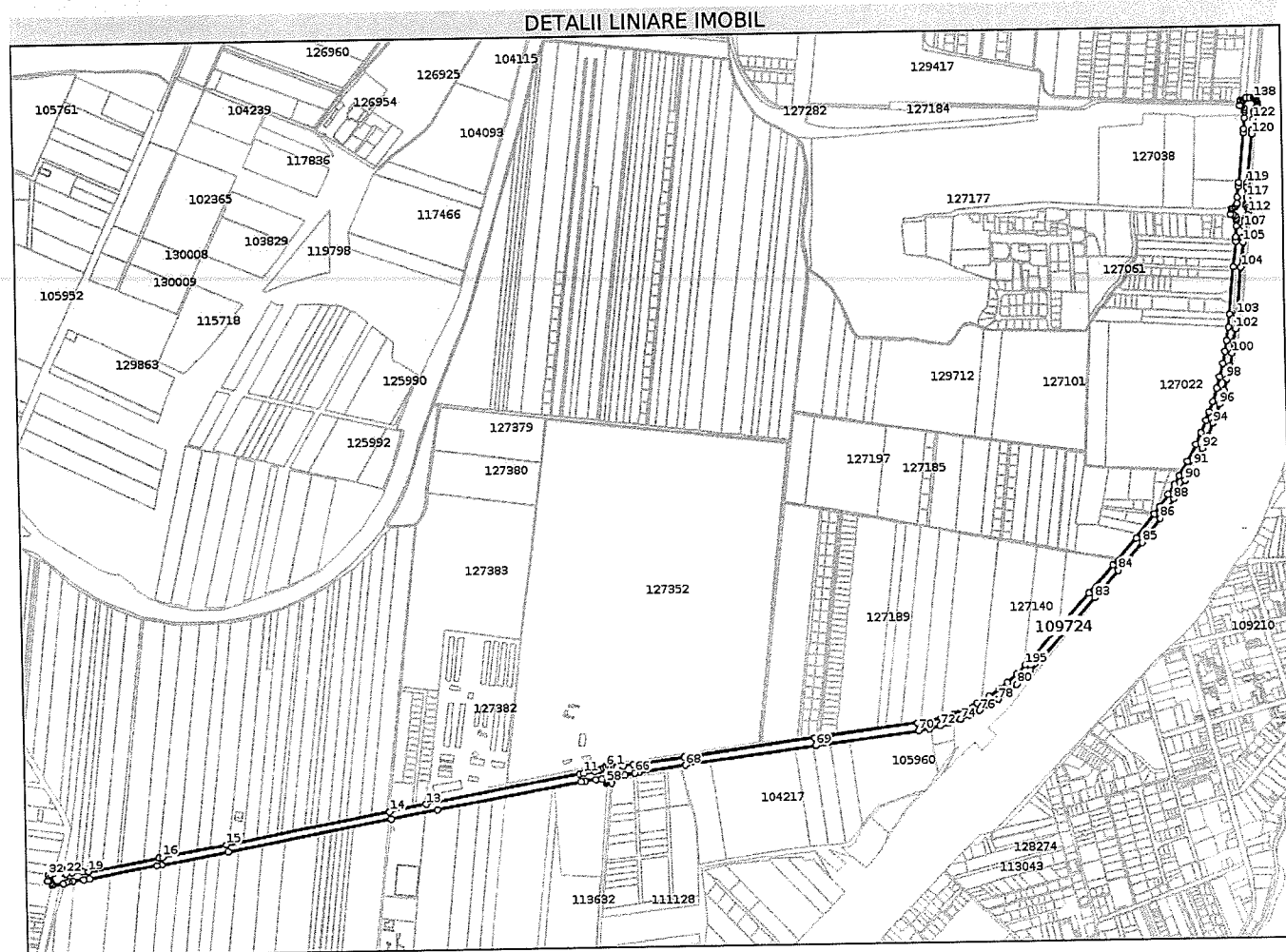
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109724	69.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	69.644	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.03
4	5	5.543
7	8	5.783
10	11	25.16
13	14	84.829
16	17	8.858
19	20	11.541
22	23	4.021

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	5.037
5	6	5.916
8	9	4.086
11	12	9.818
14	15	384.995
17	18	0.052
20	21	25.159
23	24	4.812

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	5.718
6	7	5.358
9	10	13.817
12	13	361.878
15	16	151.328
18	19	167.506
21	22	14.365
24	25	6.287

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.014
28	29	7.749
31	32	1.088
34	35	3.406
37	38	3.62
40	41	5.469
43	44	12.353
46	47	0.04
49	50	109.25
52	53	24.88
55	56	4.016
58	59	1.74
61	62	7.102
64	65	10.935
67	68	109.567
70	71	25.771
73	74	28.288
76	77	23.093
79	80	31.791
82	83	225.836
85	86	70.874
88	89	26.364
91	92	44.907
94	95	19.681
97	98	26.717
100	101	25.538
103	104	110.808
106	107	24.88
109	110	4.722
112	113	5.7
115	116	4.268
118	119	9.652
121	122	24.88
124	125	2.1
127	128	3.081
130	131	3.225
133	134	2.882
136	137	2.078
139	140	8.501
142	143	3.593
145	146	12.001
148	149	5.718
151	152	14.063
154	155	115.159
157	158	14.095
160	161	5.334
163	164	12.003
166	167	5.609
169	170	14.17
172	173	58.737
175	176	30.449
178	179	31.375
181	182	25.987
184	185	30.053
187	188	25.261
190	191	19.525

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	12.072
29	30	7.146
32	33	12.026
35	36	4.673
38	39	26.493
41	42	10.987
44	45	159.737
47	48	157.121
50	51	337.113
53	54	14.504
56	57	3.999
59	60	12.398
62	63	6.654
65	66	24.881
68	69	304.952
71	72	25.36
74	75	24.066
77	78	25.828
80	81	23.455
83	84	85.019
86	87	18.317
89	90	25.5
92	93	30.368
95	96	27.718
98	99	32.205
101	102	31.203
104	105	58.949
107	108	14.17
110	111	5.375
113	114	5.482
116	117	14.106
119	120	114.64
122	123	14.149
125	126	2.539
128	129	2.612
131	132	2.698
134	135	2.871
137	138	4.023
140	141	3.728
143	144	3.873
146	147	0.928
149	150	4.549
152	153	24.88
155	156	9.841
158	159	4.101
161	162	4.806
164	165	0.815
167	168	5.412
170	171	24.88
173	174	110.825
176	177	25.25
179	180	27.456
182	183	19.505
185	186	43.282
188	189	26.565
191	192	70.301

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	6.174
30	31	5.566
33	34	1.951
36	37	4.463
39	40	7.125
42	43	25.161
45	46	11.387
48	49	385.005
51	52	9.807
54	55	2.861
57	58	3.378
60	61	6.406
63	64	6.616
66	67	9.877
69	70	237.589
72	73	20.801
75	76	24.938
78	79	23.257
81	82	21.804
84	85	85.061
87	88	36.964
90	91	39.184
93	94	32.636
96	97	32.702
99	100	28.885
102	103	32.667
105	106	10.086
108	109	5.199
111	112	5.681
114	115	5.227
117	118	25.16
120	121	9.904
123	124	2.143
126	127	2.633
129	130	2.355
132	133	2.689
135	136	2.766
138	139	8.501
141	142	3.738
144	145	1.339
147	148	4.811
150	151	5.531
153	154	9.971
156	157	25.159
159	160	5.585
162	163	0.561
165	166	4.929
168	169	5.126
171	172	9.854
174	175	30.555
177	178	28.221
180	181	32.199
183	184	31.854
186	187	38.038
189	190	36.417
192	193	84.477

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	84.833	194	195	223.435	195	196	27.877
196	197	32.176	197	198	22.966	198	199	27.771
199	200	31.299	200	201	32.16	201	202	30.29
202	203	27.454	203	204	29.91	204	205	26.543
205	206	237.605	206	207	304.944	207	208	109.691
208	209	10.029	209	210	24.88	210	1	13.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/09/2026, 13:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109074 Năvodari

Nr. cerere	218237
Ziua	16
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215882446



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str IULIU MANIU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109074	22.867	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
332343 / 05/12/2025		
Act Administrativ nr. 238, din 30/09/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 213, din 18/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL NAVODARI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

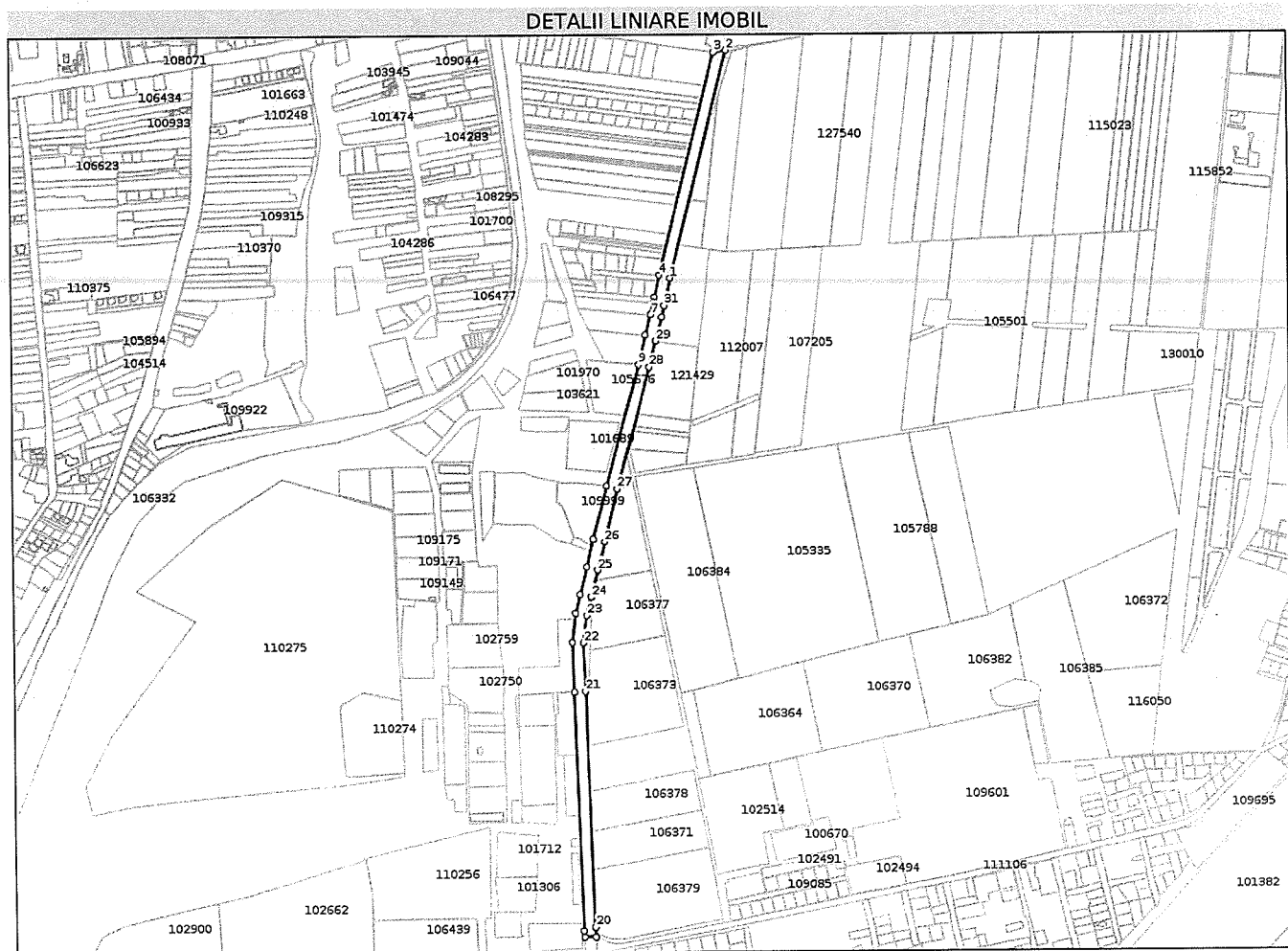
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109074	22.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	22.867	-	-	-	Imobilul nu este împrejmuit

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	349.003
3	4	342.023
5	6	8.426
7	8	31.511
9	10	186.872
11	12	42.979

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	18.459
4	5	33.039
6	7	17.841
8	9	45.278
10	11	82.595
12	13	42.208

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	28.781
15	16	73.796
17	18	9.358
19	20	14.244
21	22	72.405
23	24	27.807
25	26	43.529
27	28	187.483
29	30	36.923
31	1	41.563

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	43.747
16	17	355.983
18	19	17.022
20	21	351.18
22	23	41.347
24	25	41.673
26	27	82.48
28	29	39.793
30	31	17.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/09/2026, 10:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PRIMĂRIA
ORAȘULUI

Ant. def.
NĂVODARI

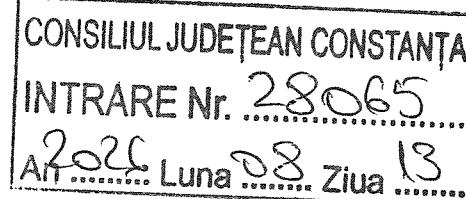
ORAȘUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 64010 / 11.08.2026



Către: CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Constanța, Bdul Tomis, nr.51

De la: PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI
DIRECTIA ACHIZITII PUBLICE, MANAGEMENT PROGRAME
SI EVENIMENTE

Referitor la: EMITERE AVIZ PENTRU INVESTITIA "CYCLING TOURISM FOR SUSTAINABLE ECONOMIC GROWTH OF THE BLACK SEA REGION BALCHIK - NAVODARI"

Unitatea Administrativ Teritoriala Oras Navodari are ca obiectiv obtinerea finantarii pentru realizarea obiectivului de investitii "CYCLING TOURISM FOR SUSTAINABLE ECONOMIC GROWTH OF THE BLACK SEA REGION BALCHIK - NAVODARI", in cadrul Programului Interreg VI- A Romania - Bulgaria, va rugam sa ne emiteti avizul pentru aceasta investitie.

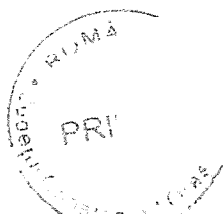
Proiectul consta in:

- Extinderea si reabilitarea/modernizarea pistelor de biciclete existente;
- Dispunere de panouri informative pentru obiective, directii, distante si timpi de calatorie;
- Amplasare de rasteluri pentru parcare biciclete;
- Montarea a doua semafoare dedicate biciclistilor prin actionare manuala;
- Siguranta circulatiei evidentiata prin evidentierea pistelor de biciclete in special la intersectii prin montarea de indicatoare si vopsea colorata pe carosabil.

Prin realizarea acestui proiect se are in vedere reabilitarea/modernizarea unor tronsoane de piste de biciclete existente pe Bulevardul Mamaia Nord si Bulevardul Navodari si construirea de piste noi de biciclete pe strada Principala, strada Iuliu Maniu, strada Luminei, strada D8, zona riverana mal lac Tasaul-strada Corbului.

Pentru sprijnul pe care il acordati in permanenta proiectelor noastre, primiti multumirile noastre.

Cu respect,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAS NAVODARI,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



DIRECTIA ACHIZITII PUBLICE-MANAGEMENT PROGRAME
CONSTANTIN ADRIAN

**PRIMĂRIA
ORAȘULUI NĂVODARI**
ORAȘUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 56300/ 15.07.2026

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 450 din 15.07.2026

In scopul REALIZARE PROIECT „CYCLING TOURISM FOR SUSTAINABLE
ECONOMIC GROWTH OF THE BLACK SEA REAGION BALCHIK-NAVODARI”

Urmare cererii adresate de UAT ORAS NAVODARI PRIN PRIMAR CHELARU FLORIN
cu domiciliu/sediul in județul CONSTANTA municipiul/orașul/comuna NAVODARI
satul - sectorul - cod poștal 905700
strada DOBROGEI nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax 0241761603 Înregistrata la numărul 56300 din 15.07.2026

Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Năvodari, zona

STRAZILE: B-DUL MAMAIA NORD, B-DUL NAVODARI, STRADA PRINCIPALA,
STR. IULIU MANIU, STR. LUMINEI SI STR. D8, ZONA RIVERANA MAL LAC TASAUL-STRADA CORBULUI
sau identificat prin număr cadastral/CF 107321, 109371, 111875, 111872, 109154, 109724, 111106, 109074, 111093,
109295, 108479

plan de situație/de încadrare în zonă. În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza
PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017
SI HCL 4/11.01.2019 SI HCL 218/20.12.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările
și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

terenul se află în intravilanul/extravilanul localității Năvodari TRUP ASIC UTR
imobilul este în proprietatea ORAS NAVODARI SI JUDET CONSTANTA
dobândit prin HG 903/2012, HG 904/2002, HCL 308/20.10.2011
servituti FARA SERVITUTI NOTATE IN DOCUMENTATIILE URBANISTICE
monumente istorice/ale naturii/zone de protecție IE 111093 SE AFLA IN ZONA IN CARE CONSTRUIREA ESTE
ESTE RESTRICTIONATA DE OBTINEREA AVIZULUI CNACN SA CONFORM ORDONANTEI 79/24.07.2000
IE 111093 SE AFLA IN ZONA IN CARE CONSTRUIREA ESTE RESTRICTIONATA DE AVIZAREA
COMPANIEI NAȚIONALE DE CĂI FERATE "C.F.R." - S.A. ȘI AL MINISTERULUI LUCRĂRILOR PUBLICE
TRANSPORTURILOR ȘI LOCUINȚEL. CONFORM HG 525/1996 ART 20 ALIN 2 SI 3.

2. REGIMUL ECONOMIC

folosirea actuală a terenului: DOMENIU PUBLIC
zona de impozitare CONFORM HCL 321/30.12.2021 TERENUL FACE PARTE DIN ZONELE A SI C IMPOZITARE
destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate DOMENIU PUBLIC

3. REGIMUL TEHNIC

procentul de ocupare a terenului (POT) existent - propus -
coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent - propus -
regim de înălțime maxim - H max comisa -
dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor Reabilitare 15040 m de piste existente
si proiectare de 8315 m piste noi

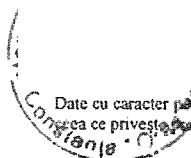
zona dispune/nu dispune de rețele de utilități : alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale
amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine se va face în conformitate cu prevederile Codului civil și cu respectarea
prevederilor Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 119 din 04.02.2014, iar retragerile față de străzile adiacente
terenului vor fi de min 3 m se vor asigura locuri de parcare, conform Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de
autoturisme in localitățile urbane, marcate pe planul de situație în număr de minim 60% din totalul de unitati locative (conform HCL
157/28.04.2017)

Se vor planta conform HCL 179/28.04.2017: in cazul locuintelor unifamiliale - minim 3 pomi fructiferi/arbori, pentru
locuintele colective - minim un copac pentru fiecare apartament/garsoniera, iar pentru alte categorii de obiective minim 1 pom
pentru fiecare 100 mp constructibil. Autorizatia de construire se elibereaza in urma prezentarii, pe langa celelalte documente
solicitate de lege, a unui angajament de plantare pomi fructiferi/arbori.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

SECRETAR GENERAL,
BARASCU MIHAILA-AURELIA

ARHITECT SEF,
MAFTEI-COJOCARU CORNELIA



Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/27 04 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR 12

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/întrucât

REALIZARE PROIECT „CYCLING TOURISM FOR SUSTAINABLE

ECONOMIC GROWTH OF THE BLACK SEA REAGION BALCHIK-NAVODARI”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA – STRADA UNIRII NR. 23 JUD. CONSTANȚA – COD POȘTAL NR. 900532-TEL. 0241/546696**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

NOTĂ: conform legii 597/2001, art. 6: În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice.

NOTA: Conform Legii 350/2001 art 31¹

(4) La emiterea autorizației de construire de către autoritatea publică competentă, pe lângă prevederile documentațiilor de urbanism și ale regulamentelor locale de urbanism aferente acestora, vor fi avute în vedere următoarele aspecte:

- a) existența unui risc privind securitatea, sănătatea oamenilor sau neîndeplinirea condițiilor de salubritate minimă;
- b) prezența unor vestigii arheologice. Autoritățile abilitate eliberează Certificatul de descărcare de sarcină arheologică sau instituie restricții prin avizul eliberat, în termen de 3 luni de la înaintarea de către beneficiar/finanțator a Raportului de cercetare arheologică, elaborat în urma finalizării cercetărilor;
- c) existența riscului de încălcare a normelor de protecție a mediului;
- d) existența riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase - recunoscute și protejate potrivit legii;
- e) existența riscurilor naturale de inundații sau alunecări de teren;
- f) evidențierea unor riscuri naturale și/sau antropice care nu au fost luate în considerare cu prilejul elaborării documentațiilor de urbanism aprobate anterior pentru teritoriul respectiv.

PRIMAR
CHELARU FLORIN

ARHITECT SEF,
MAFTEI-COJOCARU CORNELIA

SECRETAR GENERAL,
BARASCU MIHAELA-AURELIA

CONSTANTA
CONFIDENTIAL

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr 679/27 04 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR ___/2

Conform adresei primite de ROMPETROL RAFINARE SA cu numar 6901/28.11.2022, prin studiul SEVESO au fost stabilite 4 zone de risc, a caror raze sunt calculate de la vasul RAL-20 aflat in incinta ROMPETROL RAFINARE SA.

ZONA I - 0 - 925 metri - MORTALITATE RIDICATA	ZONA III - 2.3 km - 7.5 km - VATAMARI IREVERSIBILE
ZONA II - 925 metri - 2.3 km - PRAG MORTALITATE	ZONA IV - 7.5 km - 10 km - VATAMARI REVERSIBILE

Conform adresa 3828/27.07.2023 inregistrata la sediul Primariei Orasului Navodari 84729/27.07.2023, vasul RAL-20 fata de care se masoara razele SEVESO are urmatoarele coordonate:

44.338587, 28.646873 (44°20' 18.9"N 28°38'48.7"E)

Iar conform Tabel 2 - Matrice de compatibilitate teritorială cu alternativă construită din ORDIN nr. 3.710/1.212/99/2017 pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016, pentru un frecvență de 10^{-5} la 10^{-6} , se pot realiza urmatoarele tipuri de constructii in functie de zonele de risc.

ZONA I - A	ZONA II - AB	ZONA III - ABC	ZONA IV - ABCD
------------	--------------	----------------	----------------

Conform ORDIN nr. 3.710/1.212/99/2017 art 10: Pentru evaluarea vulnerabilității din vecinătatea unui amplasament se stabilesc categorii de construcții și zone funcționale în funcție de modul de utilizare a terenurilor și a construcțiilor, astfel:

1. tip A: - industrie și depozitare;

2. tip B:

a) zone funcționale - industrie și depozitare, spații verzi, transporturi cu excepția aeroporturilor, autostrăzilor, drumurilor expres, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;

b) construcții - amenajări sportive și de agrement cu o capacitate mai mică de 100 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de (în cadrul cărora se înregistrează un număr de) 100 de persoane/oră;

3. tip C:

a) zone funcționale - rezidențiale cu regim scăzut de înălțime (maxim P+2), zone industriale și depozitare, spații verzi, transporturi, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;

b) construcții - comerciale cu capacitate mai mică de 1.000 persoane, de învățământ, de cult, de cultură, de sănătate - spitale cu capacitate mai mică 25 de paturi sau de 100 de persoane, amenajări sportive, de agrement și turism cu capacitate mai mică de 1.000 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de 1.000 de persoane/oră;

4. tip D:

a) toate categoriile de zone funcționale și toate categoriile de construcții;

b) zone protejate;

c) arii naturale protejate.

Va informam ca la receptia lucrarilor aveti obligatia sa prezentati contract de ridicare a deseurilor rezultate din constructii sau bonul de cantar pentru depozitarea acestora la groapa de gunoi

PRIMAR,
CHELARU FLORIN



ARHITECT SEF,
MAFTEI-COJOCARU CORNELIA

SECRETAR GENERAL,
BARASCU MIHAELA-AURELIA

CONFIDENTIAL

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr 679/27 04 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR 2

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
c) documentația tehnică - D.T., după caz: ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☒ RAJA S.A. ☒ ENGIE ROMANIA SA
☒ REțele ELECTRICE DOBROGEA SA ☐ TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ apărare civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AVIZ MINISTERUL APARĂRII – STATUL MAJOR GENERAL

AVIZ CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA

AVIZ TRANSGAZ SA, AVIZ CFR SA

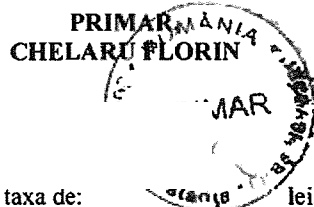
AVIZ POLITIA RUTIERA, AVIZ CONPET SA

d.4) Studii de specialitate:

- ☒ e. Actul administrativ al AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA

f. Dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



ARHITECT SEF,
MAFTEI-COJOCARU CORNELIA

SECRETAR GENERAL,
BARASCU MIHAELA-AURELIA

Achitat taxa de: _____ lei, conform chi _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ARHITECT SEF,
MAFTEI-COJOCARU CORNELIA

SECRETAR GENERAL,
BARASCU MIHAELA-AURELIA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

CONFIDENTIAL!

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27 04 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR ___/2

Proiectant: S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.

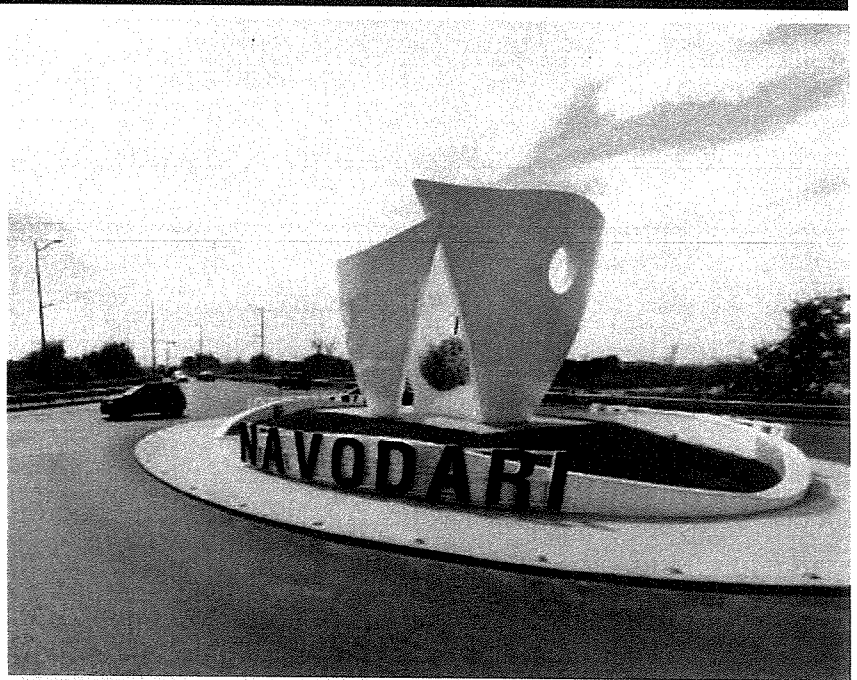
Beneficiar: UAT Orasul NAVODARI – Primaria Orasului Navodari

Amplasament: Oras Navodari, judet Constanta

DOCUMENTATIE OBTINERE AVIZE



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C134221/M228061/O316461
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

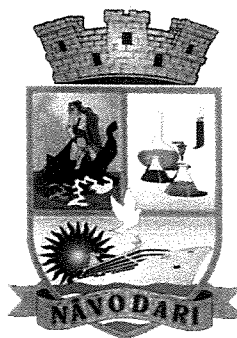


DENUMIRE PROIECT :

CYCLING TOURISM FOR SUSTAINABLE
ECONOMIC GROWTH OF THE BLACK
SEA REGION BALCHIK-NAVODARI

IUNIE 2026

ADRESA :
BUCURESTI, SECTOR 6,
Prel. Ghencea 350A
Email :
office@roadconstruct.ro
Tel : 0371.153.275
Fax : 031.425.21.62



**ROAD
CONSTRUCT**

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

Cycling tourism for sustainable economic growth of the Black Sea region Balchik-Navodari

1.2 Ordonator principal de credite / investitor

UAT Orasul Navodari

Primarul Orasului Navodari: Florin Chelaru

E-mail: secretariat@primaria-navodari.ro

1.3 Ordonator de credite (secundar / terțiar)

Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investiției

UAT Orasul Navodari – Primaria Orasului Navodari

Adresa: Str. Dobrogei, nr. 1, Năvodari, județul Constanța

Numere de telefon: 0241.761.603, 0241.760.353

Fax: 0241.761.606

E-mail: secretariat@primaria-navodari.ro

Web: www.primaria-navodari.ro

1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate

SC Road Construct SRL

Adresa sediu social: Prel. Ghengea nr. 350A, sector 6, Bucuresti,

Telefon: 0371.153.275

Fax: 031.425.21.62

E-mail: office@roadconstruct.ro

Pagina web: www.roadconstruct.ro

REG. COM. J40/8564/2007

CIF RO21664249

1.6 Faza proiect / Data

Studiu fezabilitate mixt / Iunie 2026

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1 Prezentarea contextului : politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Proiectul se înscrie în obiectivul specific al liniei de finanțare pentru a putea fi finanțat în cadrul apelului pentru note conceptuale în cadrul STRATEGIEI TERITORIALE INTEGRATE pentru zona transfrontalieră România-Bulgaria, realizarea acestuia participând în mod concret la:

- Îmbunătățirea condițiilor de mobilitate urbană;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră generate de transporturi;
- Sporirea siguranței rutiere în zonele urbane, prin soluții digitale și ecologice de transport.

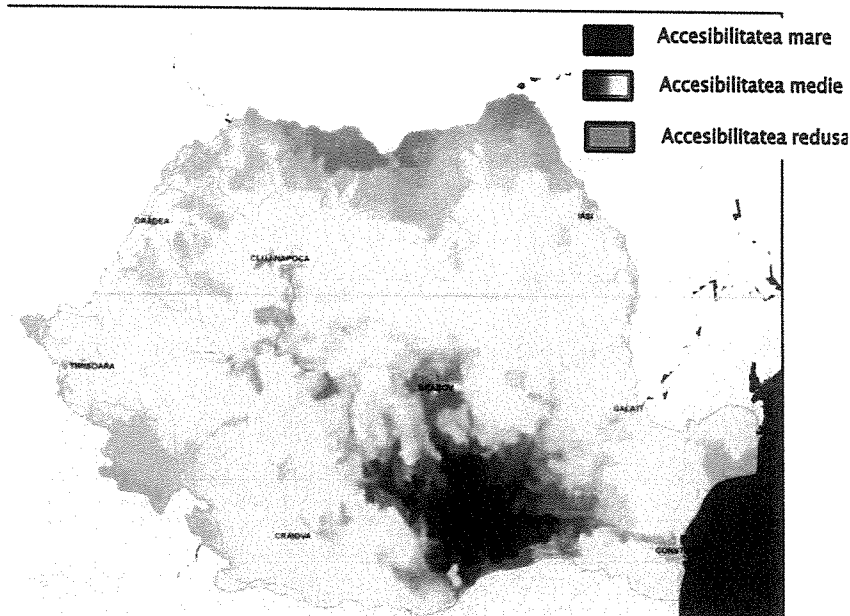
Investiția va moderniza infrastructura de transport, asigurând sustenabilitatea mediului prin noi mijloace de transport alternativ cu emisii zero, în speță transportul cu biciclete.

Parteneriat:

- UAT ORAS NAVODARI
- UAT Municipiul BALCIC, Bulgaria

Scopul principal al conceptului este realizarea unei creșteri economice și sociale durabile în regiunea Balcic-Navodari prin introducerea unei abordări integrate de valorificare a patrimoniului cultural și natural local și dezvoltarea turismului cu bicicleta ca model durabil de turism pe tot parcursul anului.

Investiția are în vedere realizarea infrastructurii de rulare pentru biciclete în intravilanul și extravilanul Orașului Năvodari prin realizarea de trasee noi de piste de biciclete și reabilitarea celor existente. Prin prezentul proiect se are în vedere faptul că intervențiile preconizate au un impact pozitiv direct asupra reducerii emisiilor de echivalent CO₂, generate de transportul rutier motorizat de la nivelul orașului Năvodari. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor



Orașul Năvodari are o accesibilitate medie la nivel național, conform hărții prezentate, ceea ce indică o conectivitate relativ bună la rețeaua rutieră și de transport. Totuși, această accesibilitate se deteriorează semnificativ în sezonul estival, când orașul este frecventat de un număr mare de turiști, iar infrastructura rutieră este suprasolicitată.

2.2 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Beneficii economice și sociale pentru comunitate:

Proiectul va contribui la crearea unei rețele de ciclism moderne și sigure, stimulând mobilitatea sustenabilă și dezvoltarea economică locală. Indicatorii minimali includ reabilitarea a 15040 m de piste și proiectarea a 8315 m de piste noi.

Beneficii Economice: Impact Semnificativ (Excelent):

- **Crearea de Locuri de Muncă:** Proiectul va genera locuri de muncă în domeniile turismului, construcțiilor și serviciilor locale, stimulând astfel economia locală.
- **Promovarea Turismului:** Infrastructura îmbunătățită și promovarea turistică atent planificată vor atrage un număr mare de turiști, crescând veniturile locale.
- **Efect Multiplicator:** Prin atragerea de noi turiști, proiectul va încuraja alte activități economice, precum dezvoltarea de afaceri locale, restaurante și servicii complementare.

• **Beneficii Sociale: Impact Social (Excelent):**

- **Populație Diversă:** Proiectul va deservi o gamă largă de utilizatori, inclusiv turiști, navetiști, rezidenți locali și grupuri vulnerabile, acoperind mai multe regiuni și categorii sociale.
- **Îmbunătățirea Calității Vieții:** Locuitorii vor beneficia de infrastructură mai bună, oportunități de recreere și un mediu mai atractiv pentru trai.
- **Incluziunea Socială:** Proiectul susține incluzivitatea, promovând accesul pentru persoane cu diverse nevoi și încurajând participarea comunității locale.

Pe lângă avantajele de mediu și trafic, proiectul generează efecte pozitive pentru întreaga comunitate locală. În primul rând, reducerea congestiei rutiere (mai ales în sezonul turistic) va economisi **timp prețios pentru cetățeni** și va **îmbunătăți accesul către zonele de interes**, sprijinind totodată activitățile economice locale legate de turism și servicii.

Îmbunătățirea calității aerului prin scăderea emisiilor va avea efecte benefice asupra sănătății publice și asupra atractivității orașului ca destinație curată și prietenoasă. Investițiile în infrastructuri pietonale/ciclistice sigure vor **crește atractivitatea** transportului public și a **modurilor de deplasare alternativă (ciclisti pe traseul Eurovelo6)**, oferind locuitorilor și turiștilor opțiuni eficiente și ecologice de a se deplasa.

Totodată, Orasul Năvodari va deveni un oraș mai **prietenos cu pietonii și bicicliștii**, promovând un stil de viață activ și reducând dependența de automobile.

Aceste îmbunătățiri au și o dimensiune economică: un oraș cu mobilitate fluidă și mediu curat este mai atractiv pentru investiții și turism, ceea ce pe termen lung aduce **beneficii economice și ecologice semnificative** comunității. În ansamblu, proiectul de mobilitate urbană durabilă va spori calitatea vieții în Năvodari și va consolida dezvoltarea sa sustenabilă.

Aceste beneficii demonstrează un impact economic și social pozitiv, contribuind la dezvoltarea durabilă și prosperitatea regiunii.

Proiectul urmărește optimizarea rutei **EuroVelo6** pentru ciclisti și astfel reducerea emisiilor de carbon în orașul Năvodari, printr-un set integrat de măsuri care vizează infrastructura velo, mobilitatea alternativă și managementul traficului.

Prin implementarea acestui proiect, se vor obține:

- ✓ Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin dezvoltarea mobilitatii durabile, în principal a infrastructurii de ciclism și a facilităților asociate.
- ✓ Creșterea siguranței în trafic pentru toți participanții – bicicliști, pietoni .
- ✓ Îmbunătățirea condițiilor de deplasare prin modernizarea infrastructurii pietonale și velo.
- ✓ Fluidizarea circulației și optimizarea fluxurilor de trafic prin soluții inteligente de semnalizare.
- ✓ Dezvoltarea unui infrastructurii sigure și integrate pentru ciclisti și asigurarea unor facilități adecvate, în linie cu strategiile europene și naționale.
- ✓ Sprijinirea activităților turistice, sectoarelor și industriilor conexe: proiectul va conecta obiective turistice și istorice valoroase: Marea Neagra, Lacul Tasaul, CT-I-s-B-02704 (RAN: 60516.01) Asezare, **Asezarea paleolitică de la Mamaia sat (44.28143941669196, 28.60734986724951)**

Sunt, de asemenea, prevăzute măsuri soft, cum ar fi campanii de promovare pentru transportul verde și nemotorizat și/sau publicitate pentru ruta **EuroVelo 6**, ca măsuri de susținere.

3. PREZENTAREA OPȚIUNII TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Lucrarile propuse prin intermediul acestui proiect se refera la :

- Reabilitarea / Modernizarea pistelor de biciclete existente
- Construirea de piste noi de biciclete
- Dispunere de panouri informative pentru obiective, direcții, distante și timpi de călătorie
- Amplasare de rasteluri pentru parcare biciclete
- Montarea a doua semafoare dedicate biciclistilor prin acționare manuală
- Dispunerea a doua sisteme de contorizare a numărului de biciclisti
- Siguranța circulației evidențiată prin evidențierea pistelor de biciclete în special la intersecții prin montarea de indicatoare și vopsea colorată pe carosabil.

Reabilitare / Modernizare piste biciclete existente

- **Bulevardul Mamaia NordNord (DC86) – calea principală de circulație între Mamaia și Navodari**

Sectorul studiat este cuprins la nord între giratoria amplasată până în podul peste ecluza Midia-Navodari (coordonate: 44°19'08.8"N, 28°37'40.0"E), apoi bulevardul traversează spre sud toată zona Mamaia Sat și are sfârșit în giratoria cu strada Lotus (coordonate: 44°16'23.2"N, 28°37'03.7"E).

Lungimea acestui sector de drum este de aproximativ 5.37 km măsurată în axul bulevardului. Pistele pentru biciclisti se afla de o parte și alta a bulevardului, în afara părții carosabile și au lățimea de 1.5m.

Suprafața de rulare nu mai prezintă caracteristici bune pentru deplasarea în siguranță a biciclistilor datorită degradărilor survenite în timp afectând planitatea pistei, degradări provenite din trafic, condițiile de mediu, sau alte lucrări desfășurate în zona.

Pista de biciclete din partea dreapta a bulevardului (tinand cont ca punctul de plecare este din nord catre sud) incepe de la capatul podului peste Ecluza si se termina la in sudul statiunii in giratoria cu strada Lotus. Are o lungime totala de 5390m si este marginita pana in partea carosabila de un spatiu verde si de trontar pe partea acceselor la proprietati.

Pista de biciclete din partea stanga a bulevardului (tinand cont ca punctul de plecare este din nord catre sud) incepe din giratia sud a accesului catre pod Ecluza (intersectia cu str. Salvamar) si se termina la in sudul statiunii in giratoria cu strada Lotus.

Are o lungime totala de 5350m si este marginita pana in partea carosabila de un spatiu verde si de trontar pe partea acceselor la proprietati.

Lungimea pistelor este de 10740m (lungime ce include si zona traversarii intersectiilor).

• Bulevardul Navodari (DJ226) – drumul de acces principal dinspre localitatea Lumina, traverseaza de la sud la nord orasul Navodari avand directie localitatea Corbu.

Sectorul studiat este cuprins intre intersectia cu strada Constantei, inainte de accesul la podul peste Canal Dunare (coordonate: 44°19'22.5"N, 28°37'07.7"E), continua spre sud si se termina la o intersectie cu un drum local (coordonate: 44°17'14.6"N, 28°36'15.2"E).

Lungimea acestui sector de drum este de aproximativ 4.3 km masurata in axul bulevardului. Pista pentru biciclete se afla pe o singura parte a b-dului Navodari (inspre Canal Dunare), are latimea de 1.5m.

Suprafata de rulare prezinta deasemenea degradari ale stratului de uzura, necesitand interventii de remediere.

Lungimea pistei este de 4300m (lungime include si zona traversarii intersectiilor).

In cazul acestor doua bulevarde, Mamaia Nord (DC86) si Navodari (DJ226) lucrarile de interventie asupra pistelor de biciclete existente sunt urmatoarele:

- Frezare 3-4 cm beton asfaltic existent
- Reparatii in fundatia pistei – local, unde situatia o impune
- Spargerea si eliminarea dalelor de beton degradate
- Completare cu balast in fundatie
- Nivelare si compactare
- Turnare dala de beton noua 10cm grosime beton C12/15
- Inlocuire borduri degradate
- Stropire suprafata cu emulsie bituminoasa 0.6l/mp
- Asternere 4 cm Beton asfaltic BA8
- Vopsirea suprafetei de rulare cu vopsea de culoare rosie specifica, de tipul marcaj rutier bicomponent (pe baza de monomeri acrilici, de tip metilmetacrilat, pigmenti, aditivi si fileri, cu materiale de adaos pentru duritate, cum ar fi faina de cuar si α -corindon, aplicabil in straturi groase)
- Aplicare de pictograme specifice pistelor de biciclete cu vopsea alba
- Amplasare 2 semafoare cu actiune comanda la buton pentru biciclisti si pietoni cate unul pe B-dul Mamaia Nord si pe B-dul Navodari
- Dispunerea a doua sisteme de contorizare a numarului de biciclisti cate unul pe fiecare bulevard

- La trecerea pe partea carosabila in intersectii, bordurile se vor cobori iar ca siguranta in circulatia biciclistilor se va marca spatiul de trecere cu dungi albe intermitente in interiorul carora se va aplica o vopsea care sa evidentieze clar participantilor la trafic culoarul velo. Se vor adauga indicatoare rutiere care sa specifice prezenta pistelor de biciclete.
- Amplasare 8 panouri informative si 6 rasteluri pentru biciclete a cate 5 locuri fiecare pe B-dul Mamaia Nord si 4 panouri informative si 2 rasteluri de 5 locuri pe B-dul Navodari

Infiintare de trasee noi de piste pentru biciclete

- **Strada Principala** - se desprinde din DJ226 in dreptul coordonatelor: 44°17'11.9"N, 28°35'39.1"E si ofera accesul spre sud catre cartierul Peninsula, il traverseaza pe acesta si continua spre vest pana la intersectia cu strada Iuli Maniu la coordonatele: 44°16'23.3"N, 28°34'29.2"E.

Are o lungime in ax aproximativa de 2.51 km, iar pista de biciclete cu un singur sens va fi proiectata pe partea dreapta (conform descrierii de mai sus) si va avea o latime de 1.5m. Lungimea pistei va fi de 2510m (lungime include si zona traversarii intersectiilor).

Pista de biciclete se va amplasa la marginea partii carosabile, in partea dreapta, delimitata de carosabil printr-o bordura mare iar de accesele la proprietati ori zona verde de o bordura mica.

Sistemul constructiv nou pentru pista este urmatorul:

- 4cm Beton asphaltic BA8 – strat uzura
- 10cm Beton de ciment C12/15
- 10cm Fundatie de balast

Pista se va vopsi in culoare specifica pe care se vor imprima 2 pictograme: bicicleta si sens de mers la fiecare 25m de pista

Pentru scurgerea apelor se vor utiliza tevi PP diametrul 75mm ce se vor ingloba in structura pistei si vor evacua apa in exterior – santuri de pamant.

La capete vor fi instalate 2 panouri informative, iar in locul dorit de Beneficiar se va monta un rastel de 5 locuri pentru biciclete.

- **Strada Iuliu Maniu** – sectorul din strada studiat se desprinde din DJ226 de la intersectia cu strada Luminei, in dreptul coordonatelor: 44°17'06.2"N, 28°34'40.9"E, continua spre sud pana la intersectia cu strada Principala in dreptul coordonatelor: 44°16'23.3"N, 28°34'29.2"E.

Are o lungime aproximativa masurata in ax de 1.37 km.

Pistele de biciclete se amplaseaza pe ambele parti ale strazii, au latimea de 1.5m, si vor fi delimitate de borduri mari spre partea carosabila si bordure mici spre limitele de proprietati ori spatiu verde. Lungimea pistelor este de 2740m (1358m stanga si 1382m dreapta)

Sistemul constructiv nou pentru pista este urmatorul:

- 4cm Beton asphaltic BA8 – strat uzura
- 10cm Beton de ciment C12/15
- 10cm Fundatie de balast

Pista se va vopsi in culoare specifica pe care se vor imprima 2 pictograme: bicicleta si sens de mers la fiecare 25m de pista pe fiecare sens.

Pentru scurgerea apelor se vor utiliza tevi PP diametrul 75mm ce se vor ingloba in structura pistei si vor evacua apa in exterior – santuri de pamant.

La capete vor fi instalate 2 panouri informative, iar in locul dorit de Beneficiar se va monta un rastel de 5 locuri pentru biciclete.

• **Strada Luminei** – se desprinde din DJ226 de la intersectia cu strada Iuliu Maniu si continua pe o traiectorie sinuoasa spre nord-est catre intrarea in orasul Navodari, pana la intersectia cu strada Constantei si magistrala de cale ferata.

Sectorul de strada incepe din dreptul coordonatelor: 44°18'03.6"N, 28°34'56.6"E in dreptul accesului la Eco Fire Systems si are final la intersectia cu magistrala CF si strada Constantei la coordonatele: 44°19'04.1" N, 28°35'51.4" E. Are o lungime aproximativa masurata in ax de 2.36 km.

Pista de biciclete va fi amplasata pe partea stanga, va avea o latime de 1.5m si va fi construita de partea carosabila printr-o bordura mare si de limita de proprietati ori spatiu verde de o bordura mica.

Lungimea pistei va fi de 2360m (lungime care include si zona traversarii intersectiilor).

Sistemul constructiv nou pentru pista este urmatorul:

- 4cm Beton asfaltic BA8 – strat uzura
- 10cm Beton de ciment C12/15
- 10cm Fundatie de balast

Pista se va vopsi in culoare specifica pe care se vor imprima 2 pictograme: bicicleta si sens de mers la fiecare 25m de pista

Pentru scurgerea apelor se vor utiliza tevi PP diametrul 75mm ce se vor ingloba in structura pistei si vor evacua apa in exterior – santuri de pamant.

La capete vor fi instalate 2 panouri informative, iar in locul dorit de Beneficiar se va monta un rastel de 5 locuri pentru biciclete.

• **Strada D8** – se afla in Mamaia Sat, desprindu-se de B-dul Mamaia Nord (DC86) in dreptul coordonatelor: 44°18'36.9"N, 28°37'29.1"E si continuand pe directia est catre Marea Neagra pana la intersectia cu strada Promenade la coordonatele: 44°18'33.1"N, 28°37'47.1"E.

Are o lungime aproximativa in ax de 0.41 km. Pista de biciclete se va amplasa pe partea dreapta, va avea o latime de 1.5m si va fi construita de partea carosabila printr-o bordura mare si de limita de proprietati ori spatiu verde de o bordura mica.

Lungimea pistei este de 410m (lungime care include si zona traversarii intersectiilor).

Sistemul constructiv nou pentru pista este urmatorul:

- 4cm Beton asfaltic BA8 – strat uzura
- 10cm Beton de ciment C12/15
- 10cm Fundatie de balast

Pista se va vopsi in culoare specifica pe care se vor imprima 2 pictograme: bicicleta si sens de mers la fiecare 25m de pista

Scurgerea apelor pluviale se va face in lungul bordurii mari prin pantele longitudinale catre sistemul existent de canalizare.

Va fi instalat un panou informational

- **Pista legatura intre Str. Nuferilor si str. Corbului** - se desprinde din str. Nuderilor, imediat dupa trecerea pe sub pasajul de cale ferata si se dezvoltă in dreapta spre est pana in str. Corbului.

- Startul este in dreptul coordonatelor: 44°19'37.6"N si 28°36'38.1"E, iar finalul din intersectia cu str. Corbului se gaseste la coordonatele: 44°19'38.8"N si 28°36'50.1"E

Are o lungime in ax de 295m, pista de biciclete cu un singur sens va avea o latime de 1.5m.

Sistemul constructiv nou pentru pista este urmatorul:

- 4cm Beton asfaltic BA8 – strat uzura
- 10cm Beton de ciment C12/15
- 10cm Fundatie de balast

Pista se va vopsi in culoare specifica pe care se vor imprima 2 pictograme: bicicleta si sens de mers la fiecare 25m de pista

Scurgerea apelor se va face in zona verde de la marginea pistei.

La capete vor fi instalate 2 panouri informative si 2 indicatoare rutiere.

Tinand cont ca strazile pe care se proiecteaza pistele de bicicleta noi nu sunt modernizate iar intersectiile acestora cu drumurile / strazile laterale nu sunt inca definite geometric (majoritatea fiind la nivel de impietruire) – pistele se vor intrerupe in zona zona intersectiilor. Deasemenea se vor intrerupe si in zona acceselor unitatilor economice acolo unde traficul greu este prezent, pentru a preveni deteriorarea acestora.

Dupa modernizarea strazilor si a acceselor – se vor delimita si spatiile aferente pistelor pentru biciclete.

Pentru toate aceste piste de biciclete (aflate in afara partii carosabile a bulevardelor Mamaia Nord si Navodari, se vor aplica urmatoarele:

- La trecerea prin intersectii, pe partea carosabila se va marca cu dunga alba intermitenta culoarul pistei de biciclete, vopseaua avand aici si proprietati reflectorizante. Proprietățile reflectorizante sunt obținute prin utilizarea unor mărgelile mici de sticlă sau microprisme încorporate în materialul de vopsea. Deasemenea in zona trecerilor pistele se vor cobori la nivelul partii carosabile, respectand ca panta maxima sa fie de 5%.

- Montare de indicatoare rutiere pentru a evidientia prezenta pistelor de biciclisti in zonele cu posibile aparitii de evenimente rutiere nedorite pentru strazile cu piste noi proiectate

- Montarea a doua semafoare cu comanda mecanica (buton), cate unul pe bulevardele Mamaia Nord si Navodari (pentru marirea sigurantei in trafic. Biciclistul actioneaza butonul si asteapta apoi ca semaforul sa permita trecerea prin aprinderea culorii verzi.

- Montare panouri informative cu detalii despre distanta, timp, directie catre diverse obiective, respectand normativul NP051 – cu privire la persoanele cu dizabilitati

- Dispunere de rasteluri metalice pentru parcare bicicletelor

- Evidentierea trecerilor pistelor la intersectii prin indicatoare, pictograme si vopsea colorata

- Pistele noi proiectate nu se amplaseaza pe trotuare existente, evitand conflictul intre utilizatorii vulnerabili, in detrimentul pietonilor.

3.1 Particularități privind amplasamentul

3.1.1 Descrierea amplasamentului

3.1.1.1 Localizare – intravilan/extravilan

Năvodari este un oraș situat în județul Constanța, în regiunea Dobrogea, România. Amplasat pe malul sudic al lacului Tașaul și pe istmul dintre acesta și lacul Siutghiol, orașul se află la aproximativ 15 km nord de municipiul Constanța.

Se învecinează la nord cu lacul Tașaul și satul Sibioara, la sud cu lacul Siutghiol și stațiunea Mamaia, la vest cu comuna Lumina și la est cu Marea Neagră.

Orașul Năvodari este conectat la rețeaua rutieră națională și regională printr-o serie de drumuri importante care facilitează transportul de mărfuri și persoane.

Aceste drumuri asigură legătura cu principalele centre urbane și industriale din județul Constanța, inclusiv municipiul Constanța, rafinăria Petromidia și stațiunile turistice din zonă.

Zona studiată se afla în atât în intravilanul orașului Navodari cât și în extravilanul acestuia, conform cartilor funciare.

1. B-dul Mamaia Nord (DC86) – CF 107321
2. B-dul Navodari (DJ226) – CF109371, CF109724
3. Strada Principala – CF111106
4. Strada Iuliu Maniu – CF 109074
5. Strada Luminei – CF111093
6. Strada D8 – CF109295
7. Pista legatura Str. Nuderilor cu str. Corbului – CF108479

Analizând punctajul și aprecierile criteriilor asociate factorilor determinanți, strazile se încadrează în categoria de importanță Normală (C), care este adecvată investiției în cauză.

Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria „C” - Construcții de importanță redusă – în conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr.766/1997 „Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” și cu „Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor”, elaborate de INCERC.

3.1.1.2 Suprafața terenului

Suprafața terenului este prezentată în cartile funciare (care sunt atasate prezentei documentații). Suprafața pe care se intervine prin proiect este mult mai mică

3.1.1.3 Dimensiuni în plan

Nr. Crit.	Denumire strada/bulevard	Lungime în ax (m)	Coordonate început	Coordonate sfârșit	Lungime pista existentă (m)	Lungime pista proiectată (m)	Latime pista (m)	Positionare pista biciclete
1	Mamaia Nord	5370	44°19'08.8"N 28°37'40.0"E	44°16'23.2"N 28°37'03.7"E	10740		1.5	pe ambele părți ale bulevardului
2	Navodari	4300	44°19'22.5"N 28°37'07.7"E	44°17'14.6"N 28°36'15.2"E	4300		1.5	pe o singură parte a bulevardului
3	Principala	2510	44°17'11.9"N 28°35'39.1"E	44°16'23.3"N 28°34'29.2"E		2510	1.5	pe o singură parte a strazii
4	Iuliu Maniu	1370	44°17'06.2"N 28°34'40.9"E	44°16'23.3"N 28°34'29.2"E		2740	1.5	pe ambele părți ale bulevardului
5	Luminei	2360	44°18'03.6"N 28°34'56.6"E	44°19'04.1"N 28°35'51.4"E		2360	1.5	pe o singură parte a strazii

6	D8	410	44°18'36.9"N 28°37'29.1"E	44°18'33.1"N 28°37'47.1"E		410	1.5	pe o singura parte a strazii
7	Leg. Strazi Nuferilor cu Corbului	295	44°19'37.6"N 28°36'38.1"E	44°19'38.8"N 28°36'50.1"E		295	1.5	
16615m						15040m	8315m	
						23355m		

3.1.1.4 Regim juridic – natura proprietății sau titlul de proprietate

Certificat de Urbanism nr. 450 / 15.07.2026

3.1.2 Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile

Năvodari este un oraș situat în județul Constanța, în regiunea Dobrogea, România. Amplasat pe malul sudic al lacului Tașaul și pe istmul dintre acesta și lacul Siutghiol, orașul se află la aproximativ 15 km nord de municipiul Constanța.

Drumul Județean DJ226 (Bulevardul Navodari)

- DJ226 este unul dintre cele mai importante drumuri care traversează orașul Năvodari. Acesta asigură conexiunea între oraș și rafinăria Petromidia, cel mai mare centru industrial din zonă.
- DJ226 continuă spre nord, oferind legături directe cu localitățile Corbu, Săcele și Mihai Viteazu, facilitând accesul către Delta Dunării și zona turistică a plajelor sălbatice de la Corbu și Vadu.
- Este un drum esențial atât pentru transportul industrial, cât și pentru cel turistic.

Drumul Comunal DC86 (Bulevardul Mamaia Nord)

- DC86 este cunoscut ca Bulevardul Mamaia Nord și reprezintă principala arteră care leagă Năvodari de Constanța prin stațiunea Mamaia.
- Acest drum are o importanță majoră pentru transportul turistic, fiind principala cale de acces către litoral pentru turiștii care vin din Constanța și din restul țării.
- Pe timpul sezonului estival, DC86 înregistrează un trafic intens, necesitând măsuri de gestionare a fluxului rutier pentru a preveni congestionarea.
- DC86 face legătura și cu autostrada A4 prin intermediul DN39, facilitând accesul spre sudul litoralului (Eforie, Mangalia, Vama Veche).

3.1.3 Orientari propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

Orașul Navodari se învecinează :

- la nord cu lacul Tașaul și satul Sibioara
- la sud cu lacul Siutghiol și stațiunea Mamaia
- la vest cu comuna Lumina
- la est cu Marea Neagră.

3.1.4 Surse de poluare în zonă

Novodari este un oras port la Marea Neagra puternic industrializat in domeniul petrochimiei. Conform datelor privind starea mediului, problemele de mediu din zonele urbane pot afecta în mare măsură calitatea vieții cetățenilor.

Poluarea aerului, apei și poluarea fonică au efecte directe și indirecte asupra sănătății populației și a mediului înconjurător.

Efectele directe includ:

- Creșterea incidenței bolilor respiratorii și cardiovasculare ca urmare a expunerii la poluanți atmosferici.
- Impact negativ asupra grupurilor vulnerabile – nou-născuți, copii mici, femei gravide, persoane în vârstă.

Efectele indirecte includ:

- Schimbările climatice cauzate de emisiile de gaze cu efect de seră provenite din trafic.
- Deprecierea stratului de ozon din cauza poluanților atmosferici.
- Acidifierea solului și a apei din cauza emisiilor de SO₂ și NO₂, care pot afecta sănătatea umană și ecosistemele locale.

Probleme identificate

1. Poluarea aerului și impactul asupra sănătății
 - Traficul rutier este principala sursă de poluare cu NO₂, CO₂ și particule în suspensie.
 - Lipsa unei rețele integrate de transport public eficient determină utilizarea excesivă a autoturismelor personale.
 - Lipsa alternativelor viabile (piste de biciclete, trasee pietonale sigure) crește nivelul poluanților atmosferici.
2. Poluarea fonică și impactul asupra calității vieții
 - Zgomotul urban este cauzat în principal de traficul intens, transportul de marfă și lipsa unor măsuri de protecție fonică.
 - În sezonul turistic, intensitatea traficului crește semnificativ, amplificând problemele legate de zgomot.
3. Accesibilitatea redusă și utilizarea ineficientă a spațiilor publice
 - Lipsa unor trotuare conforme și a unei rețele pietonale eficiente descurajează deplasarea pe jos.
 - Lipsa unui sistem coerent de piste pentru biciclete împiedică mobilitatea urbană alternativă.
 - Zonele turistice și spațiile publice sunt adesea aglomerate din cauza parcării neregulate a autovehiculelor, reducând atractivitatea orașului.

Lista monumente si siteuri aflate pe teritoriul administrativ al orasului Navodari:

CT-I-s-B-02704 (RAN: 60516.01)	Așezare	oraș Năvodari	La S de oraș, aproape de DN86 spre Mamaia	sec. I - III p. Chr., Epoca romană	Încarcă foto video
CT-I-s-B-02732 (RAN: 60516.02, 62235.02)	Așezare	oraș Năvodari	Insula Ostrov din lacul Tașaul 44.35167°N 28.61333°E	mil. IV a. Chr., Eneolitic, Cultura Gumelnița	

În orașul Năvodari se află stațiunea Mamaia Nord care este o stațiune turistică de interes național, având, totodată și statutul de stațiune balneară și balneoclimatică, statut obținut pentru faptul că dispune de factori naturali de cură, așa după cum o atestă HG nr. 37/2013.

În anul 2018 Năvodari a devenit stațiune de interes național cu numele „Zona Mamaia Nord, orașul Năvodari” conform Hotărârii nr. 68 din 1 martie 2018 privind modificarea art. 4 alin. (1) lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, publicat în: Monitorul Oficial nr. 207 din 7 martie 2018.

Pe raza orașului, în imediata proximitate a pistelor de biciclete sunt amplasate două monumente din categoria B conform Listei Monumentelor Istorice publicate în Monitorul Oficial al României nr. 113 bis/15.02.2016 de către Institutul Național al Patrimoniului):

1. Așezare din epoca romană -Cod LMI: CT-I-s-B-02704—La sud de oraș, aproape de DN 86 spre Mamaia-sec I-II p. ChHr,
2. Așezare din Eneolitic; Cultura Gumelnița- Cod LMI: CT-I-s-B-02704- pe Insula Ostrov din Lacul Tașaul-mil. IV a Chr, conform pozițiilor 333 și 334

333	CT-I-s-B-02704	Așezare	oraș NĂVODARI	La S de oraș, aproape de DN86 spre Mamaia	sec. I - III p. Chr., Epoca romană
334	CT-I-s-B-02732	Așezare	oraș NĂVODARI	Insula Ostrov din lacul Tașaul	mil. IV a. Chr., Eneolitic, Cultura Gumelnița

Siturile culturale și naturale din apropierea pistelor de biciclete reabilitate/ noi construite sunt- conform Repertoriului Arheologic (RAN) - 6 situri arheologice:

1. 60516.02, CT-I-s-B-02732, situl arheologic de la Năvodari - La Ostrov. Insula "La Ostrov", așezare și necropolă, Oraș Năvodari, perioadă Eneolitic, Neolitic;
2. 60516.06 Așezarea romană de la Năvodari. limita de ord a orașului Năvodari, perioadă Epoca romană;
3. 60516.04 Așezarea fortificată de la Năvodari - Limba oii. la 1,8 km spre V de punctul La Vie construcție defensivă, așezare fortificată, Oraș Năvodari, Epoca romană/ sec. I-III e.n.
4. 60516.01, CT-I-s-B-02704, Așezarea romană de la Năvodari. la S de oraș, aproape de drumul spre, Mamaia locuire civilă așezare Oraș Năvodari, Epoca romană/ sec. I-III
5. 60516.03 Locuirea elenistică de la Năvodari- La Vie. 2 km de clădirile anexă ale CAP, Năvodari, Epoca elenistică.
6. 60516.05 Așezarea hallstattiană de la Năvodari - Livadă. la 2 km de punctul Limba Oii, așezare Oraș Năvodari, epoca Hallstatt

Trebuie menționat și numărul semnificativ de vestigii istorice de pe raza județului Constanța, pe care orice turist al orașului Năvodari nu ar trebui să le ocolească. Astfel, dintre cele mai importante valori de patrimoniu de interes național amintim:

- din categoria Monumente și ansambluri arhitecturale:

• Construcții civile urbane: Fosta vila Regala, azi club "Castel", Mamaia, Cazinoul Constanța,

- din categoria monumente și situri arheologice

- Orașe antice: Tomis – municipiul Constanta,
- Edificii: Mormânt cu picturi - municipiul Constanța, Edificiul cu mozaic din zona Tomis - municipiul Constanța

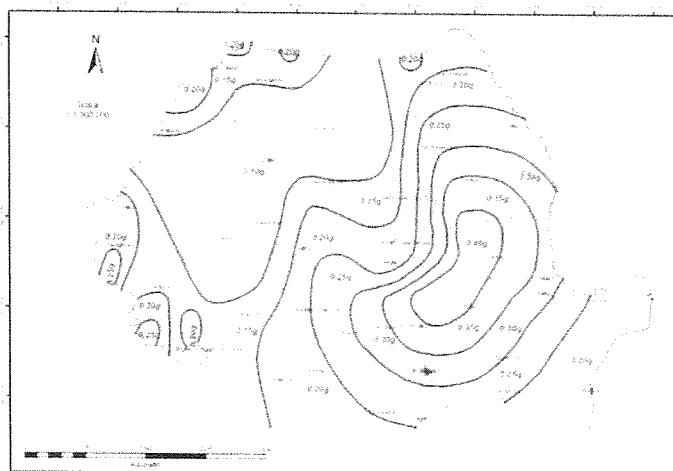
Distanța relativ mică față de acestea și accesibilitatea facilă la vestigiile istorice enumerate fac ca aceste edificii/monumente și ansambluri arhitecturale/ monumente și situri arheologice. Obiectivul de investiții se afla la aproximativ 20m sud de Lacul Tasaul în punctul sau cel mai apropiat respective pista care face legătura între strazile Nuderilor și Corbului.

Proiectul nu interferează negativ cu niciunul din siteurile ori ariile protejate din zona

3.1.4.1 Date privind zonarea seismică

Din punct de vedere seismic zona studiată este situată în zona seismică cu valoarea accelerației orizontale $a_g=0.2g$ (accelerația terenului pentru proiectare) determinată pentru intervalul mediu de referință IMR corespunzător stării limită ultime. Valoarea perioadei de control (colt) a spectrului de răspuns este $T_c=0.7s$ conform „Cod de proiectare seismică P100-1/2013”.

România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



3.2 Descriere din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria „C”- Construcții de importanță redusă – în conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr.766/1997 „Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” și cu „Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor”, elaborate de INCERC laborator SCB-BAP în aprilie 1996.

Din punct de vedere tehnic și în conformitate cu NP 116-05 “ *Normativ privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru drumuri*” străzile investigate se încadrează la categoria tehnică II-III.

3.2.1 Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Parametrii tehnici rezultați în urma proiectării:

- Lungime piste reabilite / modernizate: L=15040m
- Lungime piste noi proiectate: L=8315m
- 2 semafoare pentru bicicliști
- 2 sisteme de contorizare număr bicicliști

3.3 Grafice orientative de execuție a investiției

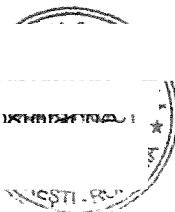
Grafic de execuție a obiectivului de investiții

Denumirea lucrări / Durata de realizare	An calendaristic												An calendaristic					
	Luni calendaristice												Luni calendaristice					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
Predare amplasament																		
Organizarea de șantier																		
Lucrări fundații piste biciclete																		
Amenajări pt. prot. mediului și aducerea la starea inițială																		
Lucrări de vopsire a pistelor																		
Lucrări de amplasare a panourilor informative, a indicatoarelor, sistemelor de numărare și semafoarelor																		
Semnalizarea pe timpul execuției																		
Semnalizări și marcaje definitive																		
Recepția lucrări																		

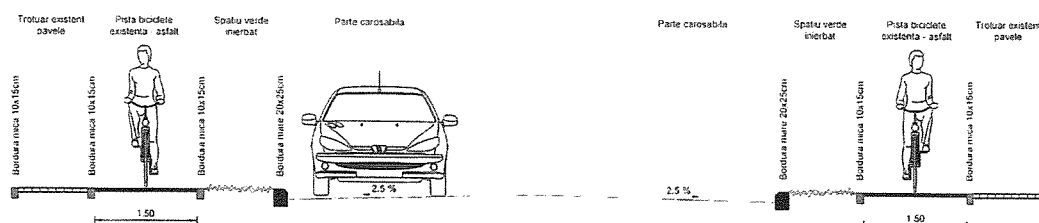
SC Road Construct

Ing. Maria

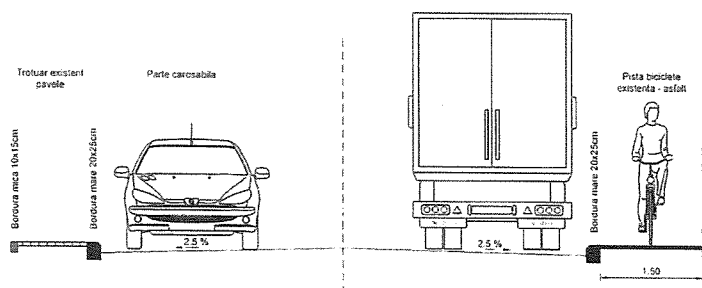
Iunie 2026



Profil caracteristic pentru
B-dul Mamaia Nord



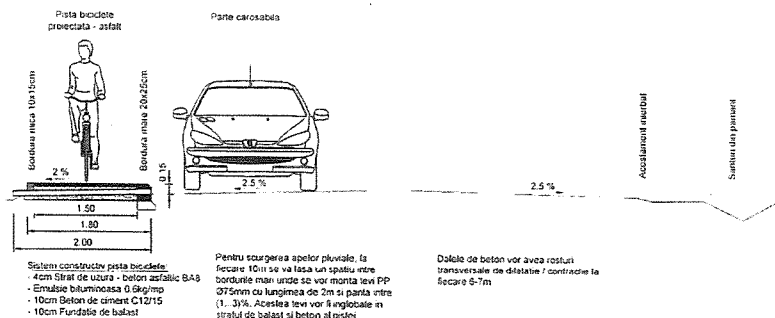
Profil caracteristic pentru
B-dul Navodari



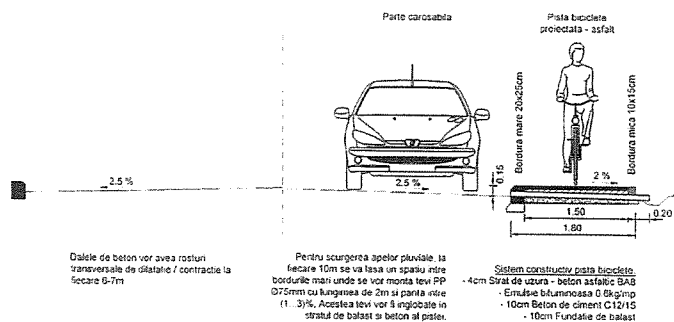
DATA MODIFICARII	INDEX	MODIFICARE	LEGENDA	PROIECTANT	PROIECT	UAT Orasul Navodari - Primaria Orasului Navodari	NR. PROIECT
				Ing. Manan Postolache	PROIECT	CYCLING TOURISM FOR SUSTAINABLE ECONOMIC GROWTH OF THE BLACK SEA REGION BALCHIK-NAVODARI	PT-01
				Ing. Florin PAPUC	PROIECT	Profile transversale caracteristice B-dul Mamaia Nord si B-dul Navodari	PT-01

Copyright © Proiectare documentare de proiectare si realizare a proiectelor. Copierea, publicarea, reproducerea sau orice altă formă de utilizare a acestui document este strict interzisă. Conținutul este în proprietatea autorului și nu poate fi folosit în altă formă decât cea prezentată în acest document.

Profil caracteristic pentru
strada Luminei

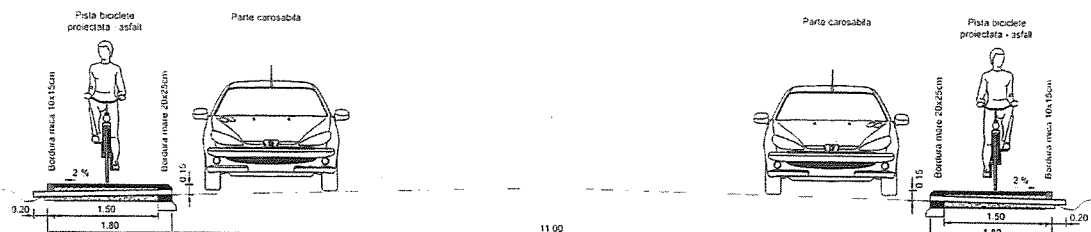


Profil caracteristic pentru
strada Principala



DATA MODIFICARII	INDEX	MODIFICARE	LEGENDA	PROIECTANT	PROIECT	PROIECTANT	PROIECT
				ING. MANAN POSOLACHI ING. FLORENTIN PAPUC	PROIECT CYCLING TOURISM FOR SUSTAINABLE ECONOMIC GROWTH OF THE BLACK SEA REGION BALCHIK-NAVODARI	UAT Orasul Navodari - Primaria Orasului Navodari	PT-02

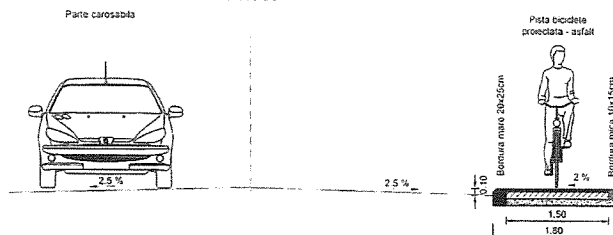
Profil caracteristic pentru
strada Iuliu Maniu



Sistem constructiv pista biciclete
- 4cm Strat de uzura - beton asfaltic BA8
- Emulsie bituminoasa 0.6kg/mp
- 10cm Beton de ciment C12/15
- 10cm Fundatie de balast

Sistem constructiv pista biciclete
- 4cm Strat de uzura - beton asfaltic BA8
- Emulsie bituminoasa 0.6kg/mp
- 10cm Beton de ciment C12/15
- 10cm Fundatie de balast

Profil caracteristic pentru
strada D8

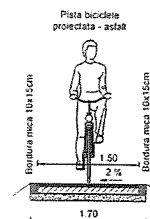


Dalele de beton vor avea rosturi
transversale de dilatare / contractie la
secare 6-7m

Apele pluviale se vor scurge prin
panta longitudinala a strazi pe
langa bordura catre sistemele
existente de preluare si evacuare

Sistem constructiv pista biciclete
- 4cm Strat de uzura - beton asfaltic BA8
- Emulsie bituminoasa 0.6kg/mp
- 10cm Beton de ciment C12/15
- 10cm Fundatie de balast

Profil caracteristic pentru
pista legatura strazi Nufener si Corbului



Sistem constructiv pista biciclete
- 4cm Strat de uzura - beton asfaltic BA8
- Emulsie bituminoasa 0.6kg/mp
- 10cm Beton de ciment C12/15
- 10cm Fundatie de balast

DATA MODIFICARII	INDEX	MODIFICARE	LEGENDA	PROIECTANT	REDACTANT	UAT Orasul Navodari - Primaria Orasului Navodari	PROIECT
				Ing. Marian Pistolache	Ing. Florin PAPUC	CYCLING TOURISM FOR SUSTAINABLE ECONOMIC GROWTH OF THE BLACK SEA REGION BACHIK-NAVODARI	PT-03

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107321 Năvodari

Nr. cerere 80416
Ziua 02
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare
100188099271



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21309
Nr. cadastral vechi:16183

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Bdul MAMAIA NORD

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107321	134.715	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21344 / 29/03/2011		
Dosar Cadastru nr. 1066, din 02/11/2010 emis de CREO MIXT (declaratie autentica nr.1096/09.08.2010 emis de BNP SACALEANU; declaratie autentica nr.2008/11.08.2010 emis de BNP ANASTASE; declaratie autentica nr. 2007/11.08.2010 emis de BNP ANASTASE; declaratie autentica nr.1115/10.08.2010 emis de BNP SACALEANU; adeverinta nr.33238/27.10.2010 emis de Primaria Navodari; hotarare nr.177/09.09.2010 emis de PRIM NAVODARI; hotarare nr.10/15.02.2010 emis de CL NAVODARI; hotarare nr.120/15.04.2009 emis de CL NAVODARI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL NAVODARI	A1

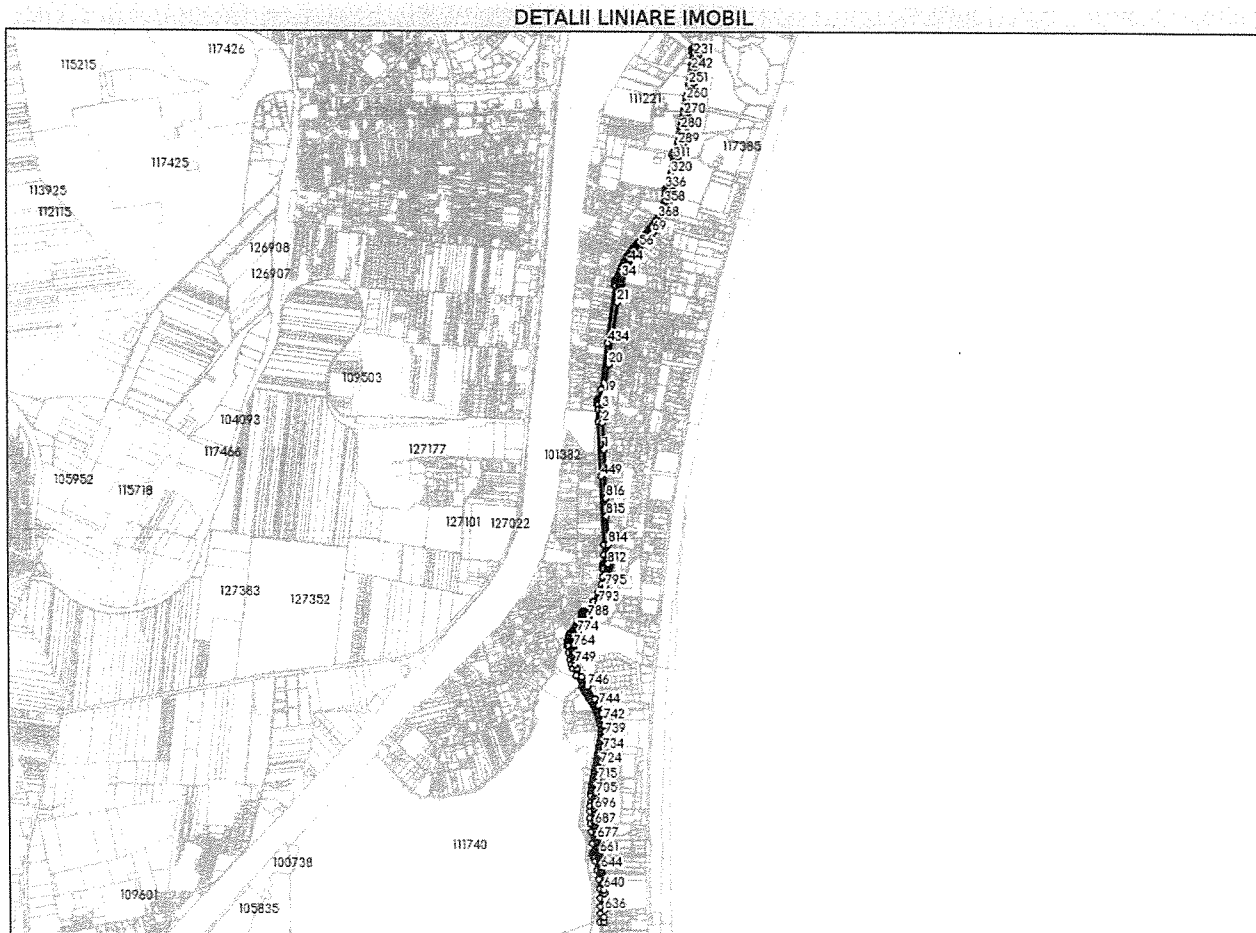
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107321	134.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	130.222	-	-	-	Limitele imobilului sunt nematerializate
2	curti constructii	DA	2.883	-	-	-	
3	curti constructii	DA	893	-	-	-	
4	curti constructii	DA	717	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	159.799
4	5	3.496
7	8	2.873

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	84.445
5	6	3.763
8	9	3.353

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	21.59
6	7	4.025
9	10	2.6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	1.607	11	12	2.743	12	13	2.972
13	14	2.239	14	15	2.592	15	16	1.246
16	17	1.894	17	18	0.819	18	19	34.391
19	20	175.972	20	21	374.826	21	22	98.091
22	23	3.448	23	24	4.098	24	25	4.188
25	26	3.876	26	27	4.122	27	28	2.548
28	29	1.788	29	30	3.456	30	31	1.488
31	32	3.485	32	33	9.767	33	34	9.767
34	35	9.767	35	36	9.767	36	37	9.767
37	38	9.767	38	39	9.768	39	40	9.766
40	41	9.767	41	42	9.767	42	43	9.766
43	44	9.767	44	45	9.766	45	46	9.767
46	47	9.777	47	48	9.757	48	49	9.766
49	50	9.768	50	51	9.767	51	52	9.765
52	53	9.766	53	54	9.767	54	55	9.8
55	56	4.248	56	57	5.618	57	58	10.0
58	59	10.0	59	60	10.0	60	61	10.0
61	62	10.0	62	63	10.0	63	64	4.0
64	65	6.084	65	66	10.109	66	67	10.12
67	68	10.12	68	69	10.12	69	70	9.797
70	71	10.444	71	72	10.12	72	73	10.127
73	74	10.114	74	75	10.1	75	76	3.531
76	77	8.054	77	78	8.833	78	79	10.385
79	80	8.551	80	81	1.849	81	82	10.399
82	83	10.4	83	84	11.234	84	85	9.563
85	86	10.4	86	87	10.399	87	88	10.4
88	89	10.399	89	90	10.399	90	91	10.4
91	92	10.31	92	93	1.134	93	94	8.997
94	95	10.0	95	96	9.582	96	97	0.194
97	98	9.388	98	99	4.315	99	100	1.895
100	101	3.058	101	102	3.087	102	103	3.198
103	104	3.74	104	105	1.683	105	106	3.472
106	107	2.606	107	108	3.111	108	109	3.555
109	110	7.073	110	111	10.796	111	112	7.106
112	113	13.876	113	114	10.33	114	115	9.999
115	116	10.0	116	117	10.001	117	118	9.999
118	119	10.0	119	120	10.001	120	121	9.999
121	122	10.001	122	123	10.0	123	124	10.0
124	125	10.0	125	126	10.0	126	127	10.0
127	128	10.0	128	129	8.018	129	130	4.269
130	131	5.242	131	132	4.306	132	133	2.479
133	134	2.11	134	135	2.02	135	136	1.226
136	137	8.845	137	138	10.794	138	139	12.22
139	140	12.494	140	141	7.001	141	142	10.001
142	143	10.0	143	144	10.001	144	145	10.0
145	146	10.0	146	147	10.001	147	148	10.0
148	149	10.001	149	150	9.999	150	151	10.001
151	152	10.0	152	153	10.0	153	154	10.001
154	155	4.953	155	156	5.048	156	157	10.002
157	158	10.003	158	159	10.003	159	160	10.003
160	161	10.002	161	162	10.004	162	163	9.324
163	164	0.68	164	165	9.999	165	166	10.0
166	167	9.999	167	168	10.0	168	169	10.0
169	170	10.0	170	171	9.999	171	172	10.0
172	173	10.0	173	174	9.999	174	175	10.0
175	176	10.0	176	177	10.0	177	178	9.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
178	179	10.0	179	180	9.999	180	181	10.002
181	182	10.005	182	183	9.995	183	184	10.002
184	185	10.003	185	186	9.995	186	187	9.999
187	188	10.0	188	189	10.0	189	190	10.0
190	191	9.999	191	192	10.0	192	193	10.0
193	194	9.997	194	195	9.997	195	196	5.688
196	197	5.249	197	198	5.977	198	199	5.999
199	200	5.999	200	201	5.794	201	202	1.281
202	203	3.378	203	204	4.137	204	205	3.997
205	206	3.814	206	207	3.394	207	208	4.342
208	209	4.101	209	210	4.247	210	211	4.23
211	212	4.297	212	213	4.317	213	214	5.093
214	215	4.635	215	216	3.204	216	217	4.659
217	218	4.634	218	219	4.204	219	220	4.172
220	221	3.261	221	222	4.119	222	223	4.405
223	224	3.628	224	225	3.383	225	226	4.613
226	227	3.226	227	228	1.906	228	229	2.328
229	230	3.997	230	231	3.998	231	232	3.998
232	233	4.021	233	234	3.841	234	235	5.225
235	236	10.0	236	237	10.0	237	238	9.999
238	239	10.0	239	240	10.0	240	241	10.0
241	242	9.999	242	243	10.0	243	244	10.0
244	245	9.999	245	246	10.0	246	247	9.998
247	248	10.001	248	249	10.001	249	250	10.0
250	251	9.997	251	252	10.005	252	253	9.997
253	254	10.001	254	255	9.997	255	256	10.005
256	257	9.998	257	258	9.997	258	259	9.999
259	260	9.999	260	261	10.003	261	262	9.999
262	263	9.999	263	264	9.997	264	265	10.003
265	266	10.003	266	267	0.675	267	268	9.32
268	269	9.997	269	270	9.996	270	271	9.997
271	272	9.998	272	273	9.997	273	274	9.997
274	275	5.046	275	276	4.954	276	277	10.0
277	278	10.001	278	279	10.0	279	280	10.0
280	281	10.0	281	282	10.001	282	283	10.0
283	284	10.0	284	285	10.001	285	286	10.0
286	287	10.0	287	288	10.001	288	289	9.999
289	290	8.529	290	291	1.185	291	292	9.369
292	293	9.199	293	294	9.202	294	295	1.211
295	296	2.337	296	297	5.271	297	298	4.288
298	299	4.985	299	300	5.473	300	301	4.148
301	302	6.086	302	303	3.113	303	304	2.569
304	305	3.166	305	306	3.55	306	307	2.866
307	308	2.849	308	309	2.742	309	310	1.542
310	311	10.001	311	312	10.0	312	313	9.999
313	314	10.001	314	315	10.0	315	316	10.0
316	317	10.0	317	318	10.0	318	319	10.0
319	320	10.0	320	321	10.0	321	322	10.0
322	323	10.0	323	324	10.0	324	325	10.0
325	326	3.479	326	327	5.937	327	328	9.271
328	329	9.199	329	330	2.168	330	331	2.373
331	332	2.628	332	333	3.75	333	334	3.473
334	335	3.78	335	336	2.618	336	337	4.03
337	338	2.639	338	339	3.296	339	340	2.36
340	341	2.034	341	342	1.96	342	343	0.429
343	344	0.327	344	345	1.126	345	346	2.692

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
346	347	3.33	347	348	2.197	348	349	2.333
349	350	1.878	350	351	10.607	351	352	10.223
352	353	10.001	353	354	8.975	354	355	6.786
355	356	3.797	356	357	3.189	357	358	6.411
358	359	9.6	359	360	9.6	360	361	9.599
361	362	9.599	362	363	9.6	363	364	9.598
364	365	9.6	365	366	9.6	366	367	9.599
367	368	9.601	368	369	9.612	369	370	8.291
370	371	1.352	371	372	6.509	372	373	3.429
373	374	9.899	374	375	9.88	375	376	9.88
376	377	9.881	377	378	9.88	378	379	9.88
379	380	9.879	380	381	9.881	381	382	9.879
382	383	9.892	383	384	5.952	384	385	3.964
385	386	10.0	386	387	10.0	387	388	10.001
388	389	10.0	389	390	10.0	390	391	10.0
391	392	5.669	392	393	4.465	393	394	10.2
394	395	10.232	395	396	10.233	396	397	10.233
397	398	10.233	398	399	10.232	399	400	10.233
400	401	10.233	401	402	10.233	402	403	10.233
403	404	10.234	404	405	10.232	405	406	10.233
406	407	10.234	407	408	10.233	408	409	10.232
409	410	10.234	410	411	10.232	411	412	10.233
412	413	10.233	413	414	10.233	414	415	10.232
415	416	8.901	416	417	0.688	417	418	2.846
418	419	3.218	419	420	3.153	420	421	2.813
421	422	3.853	422	423	2.277	423	424	2.807
424	425	2.764	425	426	3.785	426	427	3.681
427	428	3.673	428	429	3.25	429	430	3.349
430	431	2.965	431	432	2.13	432	433	0.572
433	434	345.121	434	435	279.615	435	436	54.015
436	437	2.744	437	438	4.233	438	439	4.857
439	440	4.621	440	441	3.851	441	442	4.47
442	443	5.272	443	444	5.163	444	445	3.228
445	446	2.9	446	447	27.385	447	448	76.323
448	449	325.293	449	450	404.913	450	451	59.414
451	452	52.471	452	453	3.586	453	454	3.025
454	455	3.944	455	456	2.887	456	457	3.62
457	458	3.549	458	459	2.926	459	460	3.306
460	461	4.053	461	462	3.944	462	463	3.526
463	464	47.406	464	465	43.28	465	466	49.239
466	467	62.711	467	468	43.613	468	469	31.721
469	470	3.909	470	471	3.826	471	472	3.69
472	473	4.371	473	474	4.263	474	475	3.615
475	476	1.811	476	477	5.753	477	478	4.43
478	479	1.528	479	480	1.049	480	481	3.787
481	482	3.276	482	483	3.212	483	484	3.262
484	485	3.365	485	486	7.787	486	487	10.0
487	488	9.999	488	489	10.001	489	490	6.271
490	491	4.156	491	492	10.675	492	493	10.799
493	494	10.798	494	495	10.798	495	496	9.349
496	497	1.314	497	498	0.964	498	499	10.777
499	500	4.185	500	501	4.172	501	502	4.166
502	503	4.289	503	504	4.074	504	505	4.14
505	506	10.734	506	507	10.0	507	508	10.0
508	509	4.66	509	510	5.341	510	511	3.241
511	512	3.281	512	513	3.333	513	514	3.342

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
514	515	3.492	515	516	3.33	516	517	3.114
517	518	3.331	518	519	37.786	519	520	41.192
520	521	31.695	521	522	26.48	522	523	45.966
523	524	73.005	524	525	12.06	525	526	10.024
526	527	7.917	527	528	12.131	528	529	10.024
529	530	10.024	530	531	10.024	531	532	10.024
532	533	10.024	533	534	10.023	534	535	19.793
535	536	9.694	536	537	9.656	537	538	9.657
538	539	10.481	539	540	8.832	540	541	9.657
541	542	9.657	542	543	9.657	543	544	9.656
544	545	9.657	545	546	9.658	546	547	9.656
547	548	9.657	548	549	9.657	549	550	9.657
550	551	9.656	551	552	9.657	552	553	1.249
553	554	8.408	554	555	9.657	555	556	9.656
556	557	9.657	557	558	9.656	558	559	9.657
559	560	9.656	560	561	9.696	561	562	5.308
562	563	4.465	563	564	10.0	564	565	7.264
565	566	2.747	566	567	10.02	567	568	10.024
568	569	10.025	569	570	10.024	570	571	10.023
571	572	10.024	572	573	10.022	573	574	5.78
574	575	4.236	575	576	10.0	576	577	9.999
577	578	10.0	578	579	10.0	579	580	4.5
580	581	15.507	581	582	1.624	582	583	8.376
583	584	9.999	584	585	10.0	585	586	10.0
586	587	9.999	587	588	10.0	588	589	10.0
589	590	8.142	590	591	1.909	591	592	10.106
592	593	10.134	593	594	10.133	594	595	10.133
595	596	10.134	596	597	10.133	597	598	10.133
598	599	35.465	599	600	25.332	600	601	30.398
601	602	40.53	602	603	30.399	603	604	50.412
604	605	70.001	605	606	51.046	606	607	0.974
607	608	1.942	608	609	1.588	609	610	1.595
610	611	1.59	611	612	1.593	612	613	1.53
613	614	2.026	614	615	3.543	615	616	3.582
616	617	2.88	617	618	2.783	618	619	2.569
619	620	1.984	620	621	1.953	621	622	1.969
622	623	1.94	623	624	1.334	624	625	0.862
625	626	21.643	626	627	55.163	627	628	54.713
628	629	54.301	629	630	59.226	630	631	49.361
631	632	39.5	632	633	49.892	633	634	24.006
634	635	30.0	635	636	40.351	636	637	40.502
637	638	25.316	638	639	35.439	639	640	20.253
640	641	40.502	641	642	60.589	642	643	10.0
643	644	10.0	644	645	10.0	645	646	10.0
646	647	9.999	647	648	5.101	648	649	4.851
649	650	9.93	650	651	9.92	651	652	9.92
652	653	5.836	653	654	2.232	654	655	2.309
655	656	2.556	656	657	2.406	657	658	2.464
658	659	2.446	659	660	1.207	660	661	3.285
661	662	5.699	662	663	2.587	663	664	2.405
664	665	2.29	665	666	2.876	666	667	2.582
667	668	1.855	668	669	0.336	669	670	9.921
670	671	9.936	671	672	1.779	672	673	8.191
673	674	10.0	674	675	9.999	675	676	10.0
676	677	9.999	677	678	10.0	678	679	9.999
679	680	10.0	680	681	9.999	681	682	10.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
682	683	10.0	683	684	8.814	684	685	1.14
685	686	9.897	686	687	9.866	687	688	9.867
688	689	9.867	689	690	9.866	690	691	9.867
691	692	9.866	692	693	9.867	693	694	9.866
694	695	9.867	695	696	9.866	696	697	9.867
697	698	9.867	698	699	9.867	699	700	9.866
700	701	9.866	701	702	9.867	702	703	9.866
703	704	9.867	704	705	9.866	705	706	9.867
706	707	9.866	707	708	9.867	708	709	9.867
709	710	9.867	710	711	9.893	711	712	1.817
712	713	8.131	713	714	10.0	714	715	10.0
715	716	9.999	716	717	10.0	717	718	10.0
718	719	9.999	719	720	10.0	720	721	10.0
721	722	9.999	722	723	10.0	723	724	10.0
724	725	9.999	725	726	10.0	726	727	4.236
727	728	5.748	728	729	9.978	729	730	9.977
730	731	9.976	731	732	9.975	732	733	9.976
733	734	9.977	734	735	9.98	735	736	2.732
736	737	17.257	737	738	25.697	738	739	32.642
739	740	24.223	740	741	36.184	741	742	31.015
742	743	41.345	743	744	51.665	744	745	46.006
745	746	84.795	746	747	67.512	747	748	56.975
748	749	28.228	749	750	22.353	750	751	15.357
751	752	1.197	752	753	8.59	753	754	10.0
754	755	8.708	755	756	1.028	756	757	4.513
757	758	4.4	758	759	8.112	759	760	5.163
760	761	4.399	761	762	4.399	762	763	4.541
763	764	0.103	764	765	9.723	765	766	10.001
766	767	10.0	767	768	10.0	768	769	10.0
769	770	10.0	770	771	10.0	771	772	10.001
772	773	6.699	773	774	2.907	774	775	9.334
775	776	9.197	776	777	9.198	777	778	9.198
778	779	9.321	779	780	3.453	780	781	6.119
781	782	10.0	782	783	9.999	783	784	10.001
784	785	10.0	785	786	8.77	786	787	3.338
787	788	3.285	788	789	3.827	789	790	4.871
790	791	4.074	791	792	42.063	792	793	51.819
793	794	46.63	794	795	56.849	795	796	61.201
796	797	44.687	797	798	2.55	798	799	2.945
799	800	3.357	800	801	3.207	801	802	2.573
802	803	3.042	803	804	1.518	804	805	2.238
805	806	2.562	806	807	1.842	807	808	2.917
808	809	3.607	809	810	2.745	810	811	2.626
811	812	1.374	812	813	58.866	813	814	55.54
814	815	170.085	815	816	104.81	816	1	290.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/04/2025, 12:42

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109371 Năvodari

Nr. cerere 80445
Ziua 02
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare

100188100727



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Bdul NAVODARI, Nr. -, Navodari, b-dul Navodari tronson I + b-dul Navodari lot 1 + b-dul Navodari lot 2 + b-dul Navodari lot 3 + str. Frunzelor, Parc front Canal, LOT 1/2 + zona Pod DJ226, LOT 1/2 + zona Pod DJ226, LOT 1/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109371	52.078	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46893 / 11/06/2013		
Act Normativ nr. 903/2012, din 20/09/2012;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS NAVODARI, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109188/Navodari, incheierea nr. 11253din 14-02-2013 pozitie transcrisa din CF 109188/Navodari, incheierea nr. 11253din 14-02-2013	A1
Act Administrativ nr. 903/2012, din 20/09/2012 emis de HOTARAREA GUVERNULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS NAVODARI, -domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109193/Navodari, incheierea nr. 11263din 14-02-2013 pozitie transcrisa din CF 109193/Navodari, incheierea nr. 11263din 14-02-2013	A1
Act Administrativ nr. 903, din 01/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASULUI NAVODARI, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109194/Navodari, incheierea nr. 20325din 14-03-2013 pozitie transcrisa din CF 109194/Navodari, incheierea nr. 20325din 14-03-2013	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS NAVODARI, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109208/Navodari, incheierea nr. 20341din 14-03-2013 pozitie transcrisa din CF 109208/Navodari, incheierea nr. 20341din 14-03-2013	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL NAVODARI - DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108790/Navodari, incheierea nr. 20357din 14-03-2013	A1
Act Normativ nr. HG 903/2012, din 01/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 22504/05-06-2013 emis de PRIMARIA NAVODARI; Hotarare 33/24.02.2012);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS NAVODARI, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109205/Navodari, incheierea nr. 45618din 06-06-2013 pozitie transcrisa din CF 109205/Navodari, incheierea nr. 45618din 06-06-2013	A1
Act Normativ nr. HG 903/2012, din 01/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 22504/05-06-2013 emis de PRIMARIA NAVODARI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS NAVODARI, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109204/Navodari, incheierea nr. 45631din 06-06-2013	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
219046 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 135, din 29/05/2023 emis de PRIMARIA NVODARI;		
B10	Se notează autorizația de construire nr. 135 din 29.05.2023 având ca obiect executarea lucrărilor de construire pentru LES 110Kv MAMAIA NAVODARI.	A1

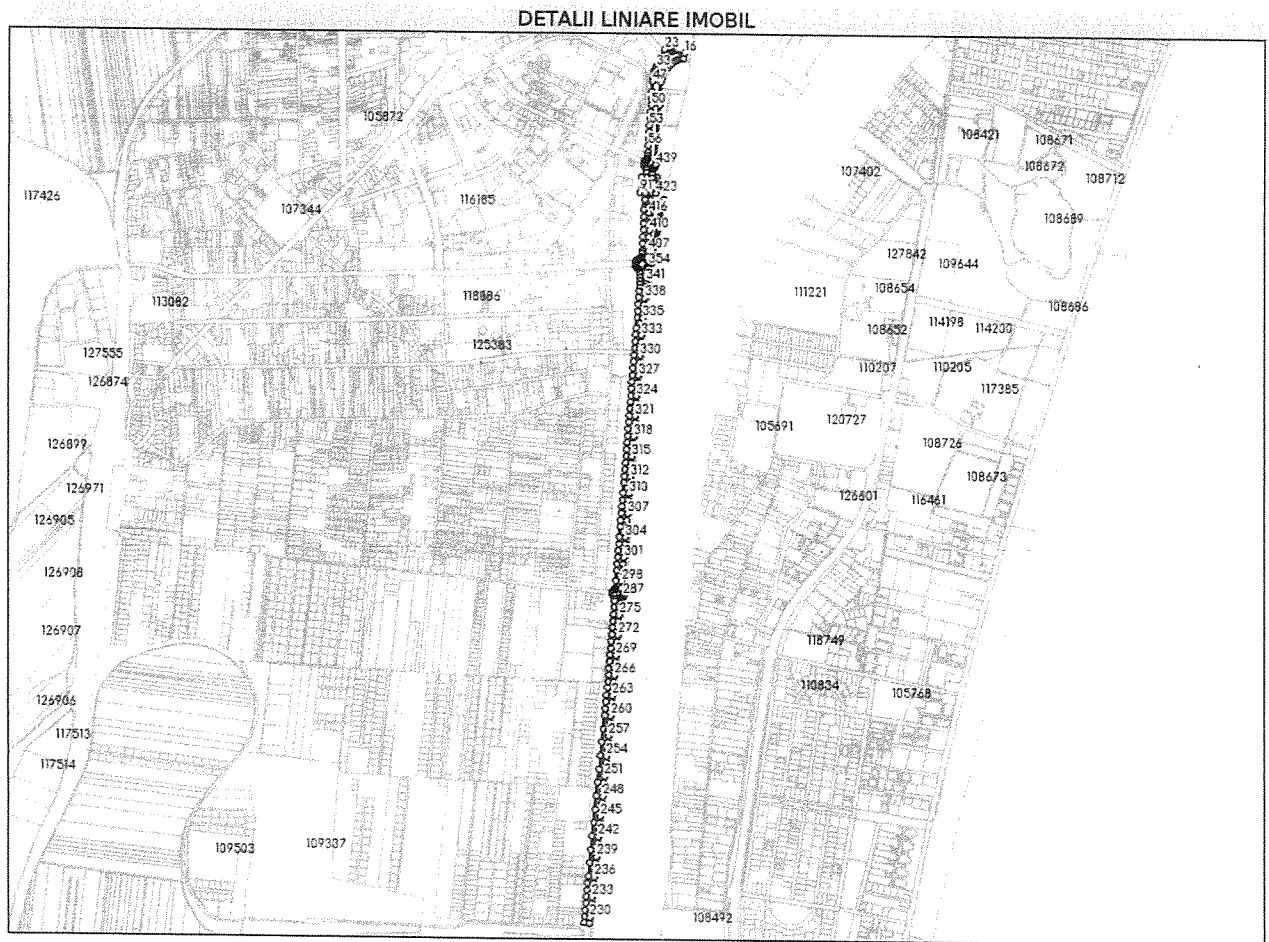
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109371	52.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	47.771	-	-	-	
2	curti construcții	DA	3.003	-	-	-	
3	curti construcții	DA	629	-	-	-	
4	curti construcții	DA	675	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	160.954	2	3	67.916	3	4	12.103
4	5	11.635	5	6	9.557	6	7	11.329
7	8	12.103	8	9	9.462	9	10	10.576

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	7.689	11	12	8.914	12	13	5.602
13	14	2.92	14	15	2.959	15	16	15.495
16	17	37.808	17	18	4.442	18	19	4.838
19	20	3.864	20	21	3.249	21	22	2.845
22	23	2.752	23	24	24.122	24	25	1.779
25	26	3.196	26	27	3.431	27	28	2.926
28	29	11.865	29	30	5.393	30	31	2.949
31	32	2.782	32	33	2.785	33	34	2.783
34	35	2.783	35	36	2.783	36	37	2.784
37	38	2.783	38	39	2.783	39	40	2.783
40	41	2.782	41	42	2.784	42	43	2.784
43	44	2.782	44	45	2.815	45	46	3.924
46	47	6.458	47	48	29.962	48	49	20.039
49	50	20.0	50	51	20.0	51	52	20.0
52	53	20.001	53	54	20.0	54	55	20.0
55	56	20.0	56	57	20.004	57	58	10.009
58	59	8.859	59	60	2.155	60	61	1.8
61	62	0.913	62	63	1.05	63	64	1.598
64	65	1.351	65	66	1.404	66	67	1.423
67	68	1.41	68	69	1.209	69	70	1.274
70	71	1.253	71	72	1.452	72	73	1.181
73	74	1.34	74	75	1.364	75	76	1.408
76	77	1.255	77	78	1.144	78	79	1.011
79	80	1.056	80	81	1.285	81	82	1.249
82	83	1.153	83	84	2.221	84	85	1.801
85	86	0.391	86	87	10.009	87	88	13.455
88	89	0.759	89	90	14.486	90	91	45.0
91	92	15.265	92	93	1.596	93	94	20.014
94	95	20.016	95	96	10.005	96	97	20.009
97	98	19.995	98	99	19.975	99	100	19.979
100	101	19.954	101	102	19.975	102	103	9.982
103	104	8.318	104	105	2.313	105	106	2.98
106	107	2.528	107	108	2.179	108	109	2.574
109	110	2.197	110	111	2.296	111	112	1.828
112	113	1.914	113	114	2.264	114	115	2.335
115	116	2.386	116	117	3.256	117	118	2.353
118	119	3.144	119	120	3.22	120	121	3.612
121	122	1.784	122	123	2.628	123	124	1.874
124	125	0.994	125	126	1.062	126	127	2.922
127	128	2.989	128	129	1.936	129	130	6.306
130	131	9.956	131	132	10.012	132	133	9.988
133	134	9.997	134	135	10.007	135	136	20.009
136	137	19.99	137	138	19.982	138	139	20.028
139	140	29.988	140	141	19.993	141	142	20.003
142	143	20.008	143	144	20.042	144	145	19.961
145	146	19.995	146	147	20.0	147	148	20.007
148	149	19.968	149	150	20.023	150	151	20.001
151	152	19.999	152	153	20.0	153	154	20.001
154	155	20.0	155	156	20.0	156	157	20.0
157	158	20.0	158	159	20.0	159	160	20.0
160	161	20.0	161	162	20.001	162	163	20.0
163	164	29.999	164	165	20.0	165	166	20.001
166	167	20.0	167	168	20.0	168	169	20.0
169	170	30.0	170	171	20.0	171	172	20.0
172	173	20.0	173	174	20.0	174	175	20.03
175	176	29.969	176	177	22.671	177	178	0.755

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
178	179	1.37	179	180	1.758	180	181	2.096
181	182	2.535	182	183	3.157	183	184	2.476
184	185	1.927	185	186	1.463	186	187	2.071
187	188	2.042	188	189	1.842	189	190	6.262
190	191	8.478	191	192	7.575	192	193	20.0
193	194	20.0	194	195	19.998	195	196	19.997
196	197	19.997	197	198	20.014	198	199	20.014
199	200	19.988	200	201	19.986	201	202	19.984
202	203	19.942	203	204	19.954	204	205	17.375
205	206	22.564	206	207	20.0	207	208	20.0
208	209	20.0	209	210	40.0	210	211	40.0
211	212	40.0	212	213	40.0	213	214	40.0
214	215	40.0	215	216	40.0	216	217	40.0
217	218	40.001	218	219	39.999	219	220	40.0
220	221	40.0	221	222	20.0	222	223	20.0
223	224	20.001	224	225	19.993	225	226	20.006
226	227	19.999	227	228	18.495	228	229	17.003
229	230	18.208	230	231	20.0	231	232	20.0
232	233	20.0	233	234	20.001	234	235	20.0
235	236	20.0	236	237	20.001	237	238	19.995
238	239	20.003	239	240	20.002	240	241	19.997
241	242	20.001	242	243	20.012	243	244	19.988
244	245	20.002	245	246	20.004	246	247	20.0
247	248	20.003	248	249	20.0	249	250	19.991
250	251	19.999	251	252	20.002	252	253	20.006
253	254	19.994	254	255	19.999	255	256	20.002
256	257	19.998	257	258	20.0	258	259	20.0
259	260	20.0	260	261	20.0	261	262	20.0
262	263	20.0	263	264	22.574	264	265	17.478
265	266	20.054	266	267	20.055	267	268	20.025
268	269	20.001	269	270	19.999	270	271	20.001
271	272	20.0	272	273	20.0	273	274	20.0
274	275	20.0	275	276	19.958	276	277	20.042
277	278	6.495	278	279	1.277	279	280	1.976
280	281	1.059	281	282	1.457	282	283	1.346
283	284	1.721	284	285	1.862	285	286	1.153
286	287	1.622	287	288	2.251	288	289	1.483
289	290	1.311	290	291	1.599	291	292	2.368
292	293	2.566	293	294	3.158	294	295	2.738
295	296	3.623	296	297	2.834	297	298	21.59
298	299	30.002	299	300	19.99	300	301	20.006
301	302	20.005	302	303	20.015	303	304	19.99
304	305	29.994	305	306	19.998	306	307	20.002
307	308	19.999	308	309	20.002	309	310	19.997
310	311	30.0	311	312	20.001	312	313	20.0
313	314	19.998	314	315	20.004	315	316	19.999
316	317	20.0	317	318	19.999	318	319	20.002
319	320	20.004	320	321	19.995	321	322	19.992
322	323	20.011	323	324	20.005	324	325	19.999
325	326	19.987	326	327	20.01	327	328	19.993
328	329	20.016	329	330	19.996	330	331	20.004
331	332	19.988	332	333	20.0	333	334	20.007
334	335	30.0	335	336	19.993	336	337	19.975
337	338	20.037	338	339	19.988	339	340	20.008
340	341	10.0	341	342	10.018	342	343	10.014
343	344	10.02	344	345	7.116	345	346	3.884

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
346	347	0.786	347	348	0.924	348	349	0.67
349	350	1.031	350	351	0.855	351	352	0.768
352	353	1.222	353	354	1.322	354	355	0.954
355	356	0.589	356	357	0.593	357	358	0.77
358	359	0.788	359	360	0.871	360	361	0.953
361	362	0.916	362	363	0.818	363	364	1.435
364	365	1.43	365	366	1.483	366	367	1.771
367	368	1.547	368	369	1.505	369	370	1.541
370	371	1.503	371	372	1.413	372	373	1.508
373	374	1.536	374	375	1.927	375	376	1.938
376	377	1.91	377	378	1.984	378	379	172.04
379	380	14.345	380	381	1.839	381	382	157.389
382	383	1.628	383	384	2.131	384	385	2.18
385	386	2.316	386	387	1.395	387	388	1.267
388	389	1.189	389	390	1.098	390	391	1.247
391	392	0.734	392	393	0.73	393	394	0.523
394	395	0.506	395	396	0.508	396	397	0.626
397	398	0.713	398	399	0.529	399	400	0.742
400	401	0.614	401	402	0.615	402	403	0.964
403	404	1.659	404	405	1.588	405	406	5.672
406	407	20.034	407	408	20.034	408	409	20.034
409	410	20.033	410	411	20.014	411	412	20.004
412	413	9.995	413	414	4.166	414	415	2.658
415	416	1.689	416	417	18.012	417	418	3.625
418	419	19.552	419	420	19.988	420	421	1.546
421	422	2.741	422	423	12.501	423	424	44.997
424	425	12.132	425	426	2.227	426	427	1.016
427	428	13.409	428	429	10.35	429	430	2.476
430	431	1.564	431	432	1.394	432	433	1.688
433	434	1.647	434	435	2.088	435	436	2.078
436	437	1.918	437	438	1.544	438	439	1.495
439	1	15.253						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/04/2025, 12:52

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111875 Năvodari

Nr. cerere 80445
Ziua 02
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare
100188100727



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Nr. LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111875	11.427	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24352 / 24/03/2014		
Act Administrativ nr. 903, din 01/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 19223/17-03-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI NAVODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS NAVODARI, CIF:4618382, -domeniu public	A1
35737 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. 196, din 27/06/2024 emis de Primaria Oras Navodari, Jud. Constanta;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr. 196 din 27.06.2024 emisa de Primaria Navodari prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru " Amplasare panou publicitar ".	A1

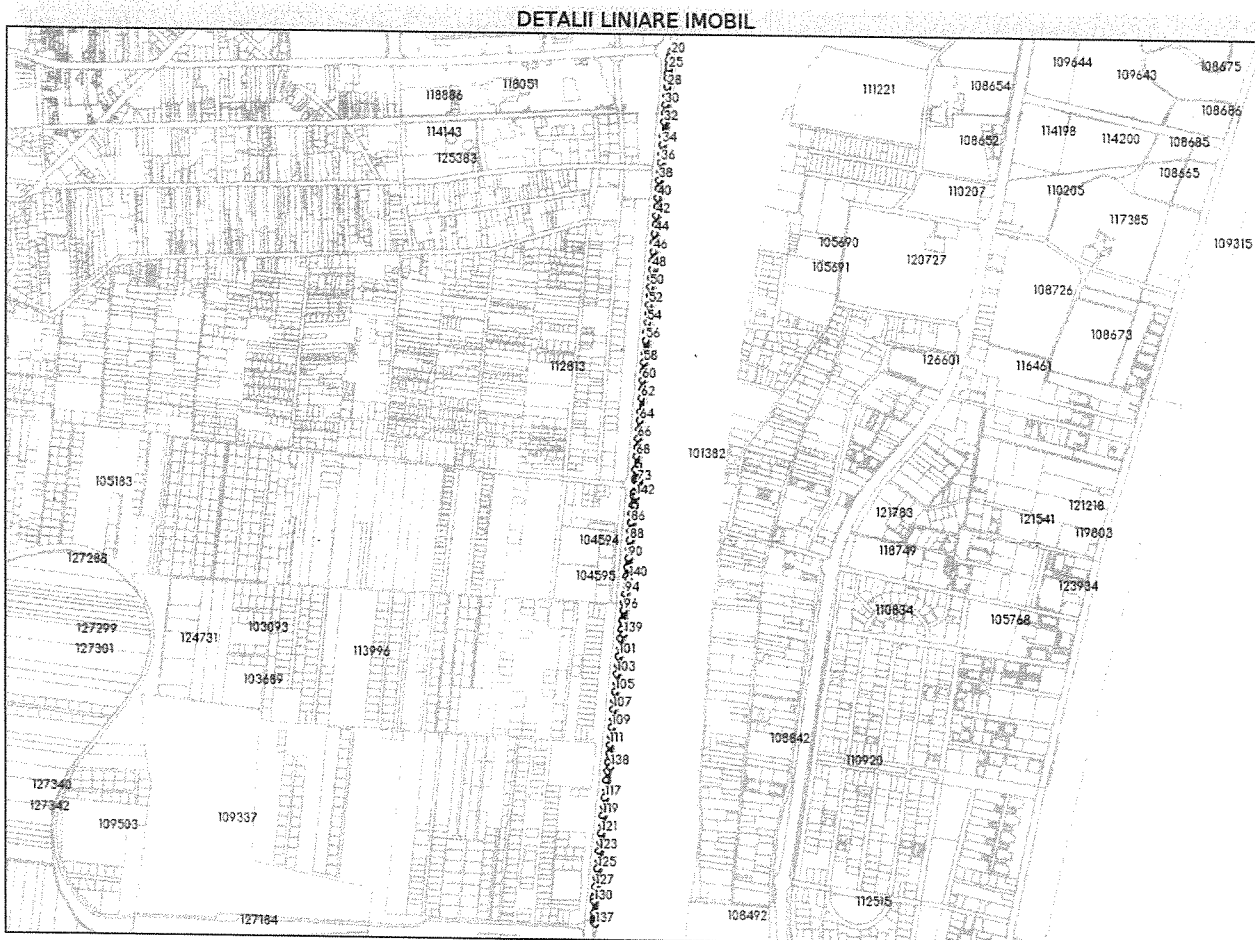
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111875	11.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.427	-	-	-	Imobilul este neimprejmuat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.775	2	3	4.074	3	4	3.518
4	5	15.782	5	6	2.857	6	7	3.189
7	8	3.294	8	9	4.37	9	10	28.408
10	11	171.233	11	12	269.987	12	13	260.037
13	14	210.499	14	15	22.268	15	16	1.675
16	17	1.572	17	18	1.108	18	19	3.053
19	20	3.849	20	21	2.112	21	22	3.884

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	7.116	23	24	10.02	24	25	10.014
25	26	10.018	26	27	10.0	27	28	20.008
28	29	19.988	29	30	20.037	30	31	19.975
31	32	19.993	32	33	30.0	33	34	20.007
34	35	20.0	35	36	19.988	36	37	20.004
37	38	19.996	38	39	20.016	39	40	19.993
40	41	20.01	41	42	19.987	42	43	19.999
43	44	20.005	44	45	20.011	45	46	19.992
46	47	19.995	47	48	20.004	48	49	20.002
49	50	19.999	50	51	20.0	51	52	19.999
52	53	20.004	53	54	19.998	54	55	20.0
55	56	20.001	56	57	30.0	57	58	19.997
58	59	20.002	59	60	19.999	60	61	20.002
61	62	19.998	62	63	29.994	63	64	19.99
64	65	20.015	65	66	20.005	66	67	20.006
67	68	19.99	68	69	30.002	69	70	21.59
70	71	2.834	71	72	3.623	72	73	2.738
73	74	4.678	74	75	4.632	75	76	4.264
76	77	4.188	77	78	4.07	78	79	2.162
79	80	1.059	80	81	1.976	81	82	1.277
82	83	6.495	83	84	20.042	84	85	19.958
85	86	20.0	86	87	20.0	87	88	20.0
88	89	20.0	89	90	20.001	90	91	19.999
91	92	20.001	92	93	20.025	93	94	20.055
94	95	20.054	95	96	17.478	96	97	22.574
97	98	20.0	98	99	20.0	99	100	20.0
100	101	20.0	101	102	20.0	102	103	20.0
103	104	19.998	104	105	20.002	105	106	19.999
106	107	19.994	107	108	20.006	108	109	20.002
109	110	19.999	110	111	19.991	111	112	20.0
112	113	20.003	113	114	20.0	114	115	20.004
115	116	20.002	116	117	19.988	117	118	20.012
118	119	20.001	119	120	19.997	120	121	20.002
121	122	20.003	122	123	19.995	123	124	20.001
124	125	20.0	125	126	20.0	126	127	20.001
127	128	20.0	128	129	4.39	129	130	9.474
130	131	25.159	131	132	13.521	132	133	2.714
133	134	2.629	134	135	2.574	135	136	2.767
136	137	1.809	137	138	353.894	138	139	299.36
139	140	126.678	140	141	163.932	141	142	19.142
142	1	4.307						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/04/2025, 12:52



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111872 Năvodari

Nr. cerere 80495
Ziua 02
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare

100188101686



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Nr. LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111872	5.280	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25044 / 26/03/2014		
Act Administrativ nr. 903, din 01/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 19221/17-03-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI NAVODARI;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS NAVODARI, CIF:4618382	A1

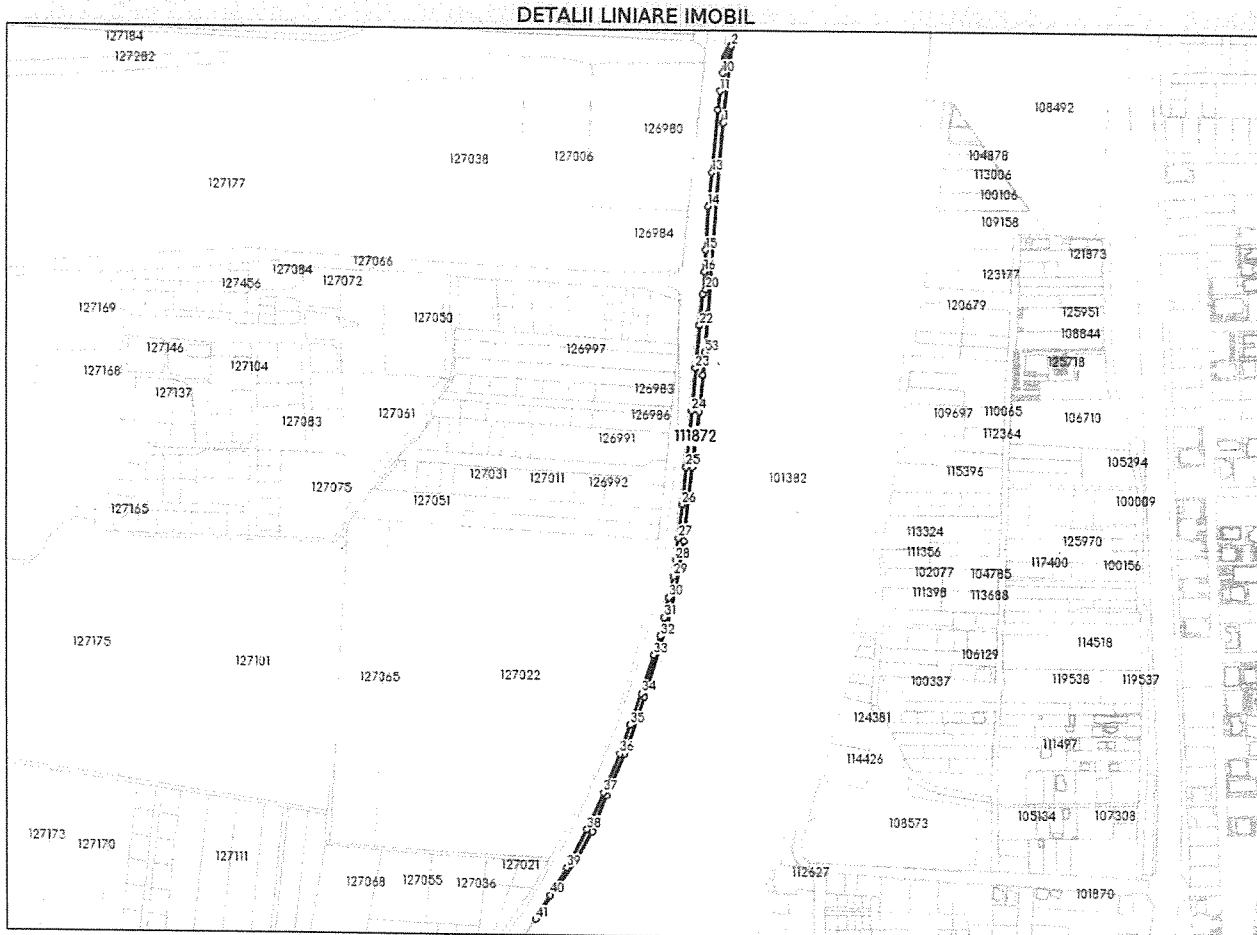
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111872	5.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.280	-	-	-	Imobilul este neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	79.367	2	3	0.762	3	4	2.612
4	5	3.081	5	6	2.633	6	7	2.539
7	8	2.1	8	9	2.143	9	10	14.149
10	11	18.558	11	12	19.158	12	13	65.243
13	14	35.079	14	15	44.912	15	16	22.154
16	17	2.245	17	18	5.482	18	19	5.7
19	20	5.681	20	21	6.052	21	22	31.934

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	44.242	23	24	44.16	24	25	58.132
25	26	38.506	26	27	34.994	27	28	22.751
28	29	16.937	29	30	22.108	30	31	21.225
31	32	19.817	32	33	20.472	33	34	41.925
34	35	34.582	35	36	31.487	36	37	43.962
37	38	41.553	38	39	44.549	39	40	33.428
40	41	29.086	41	42	75.269	42	43	32.806
43	44	40.219	44	45	46.956	45	46	62.577
46	47	79.415	47	48	35.823	48	49	50.759
49	50	76.556	50	51	57.819	51	52	37.351
52	53	23.7	53	54	40.054	54	1	196.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
02/04/2025, 13:01

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109154 Năvodari

Nr. cerere 80445
Ziua 02
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare
100188100727



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Drumul Judetean DJ226 - Tronson 5, Km 3+182 - Km 5+500,
Localitatea Navodari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109154	41.795	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
79990 / 20/10/2011			
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739, DOMENIU PUBLIC			
219029 / 20/11/2023			
Act Administrativ nr. 135, din 29/05/2023 emis de PRIMARIA NAVODARI;			
B2	Se noteaza Autorizatia de Construire nr.135 din 29.05.2023 emisa de Primaria Constanta privind executarea lucrarilor de construire pentru LES 110 Kv MAMAIA-NAVODARI		A1

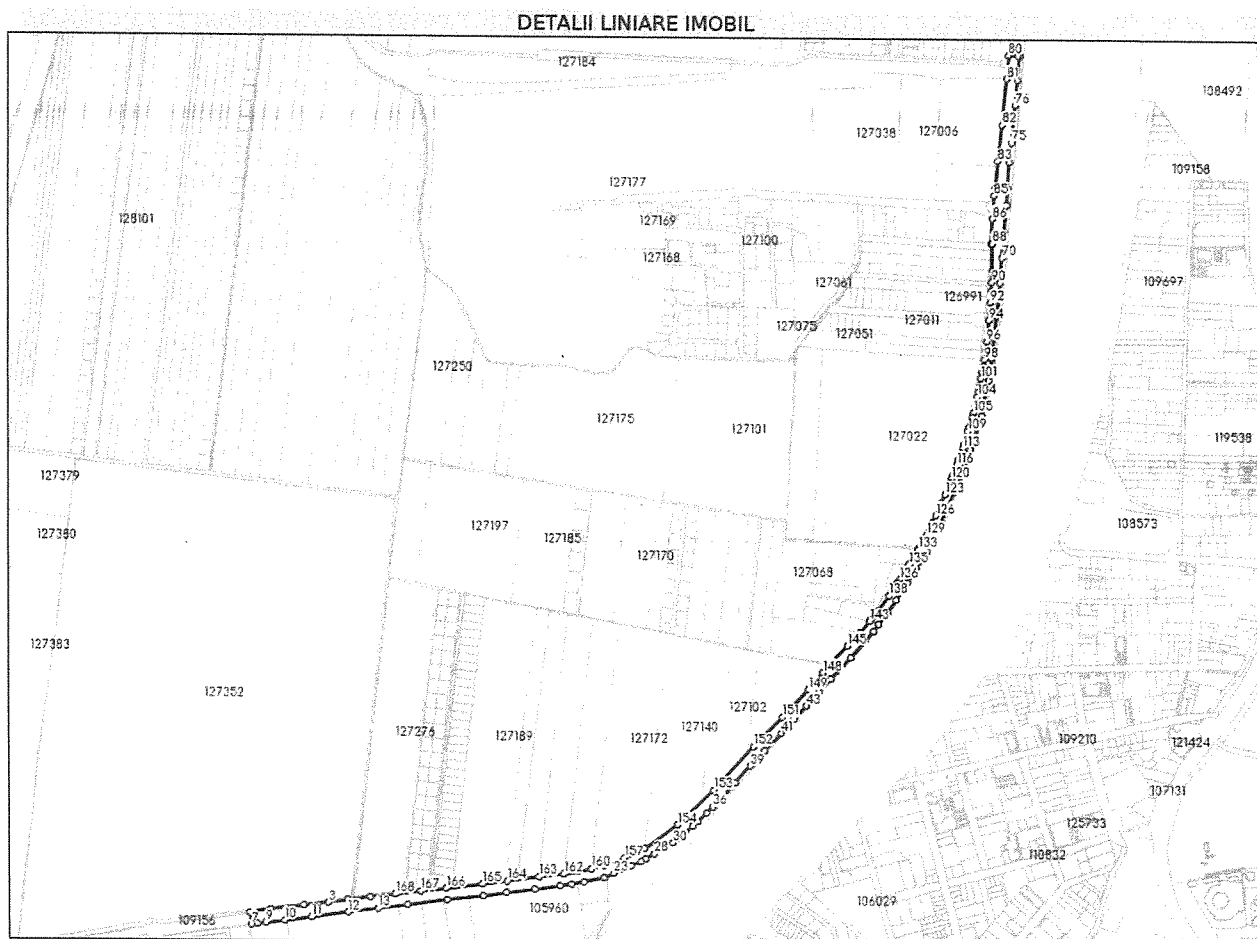
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
25010 / 27/03/2012			
Act Administrativ nr. 308, din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (act administrativ nr. 66/02-03-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA);			
C1	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu coridorul de expropriere inscris in CF 109724		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109154	41.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	41.795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	40.428	2	3	33.671	3	4	42.763
4	5	58.394	5	6	37.858	6	7	20.884
7	8	10.537	8	9	15.341	9	10	33.695
10	11	46.998	11	12	64.418	12	13	52.869
13	14	53.716	14	15	69.92	15	16	62.491
16	17	41.085	17	18	49.553	18	19	45.294
19	20	20.774	20	21	21.977	21	22	35.478
22	23	19.445	23	24	16.489	24	25	16.896

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	18.757	26	27	10.252	27	28	16.756
28	29	25.21	29	30	13.091	30	31	11.431
31	32	16.642	32	33	16.949	33	34	12.141
34	35	21.859	35	36	15.796	36	37	27.071
37	38	30.366	38	39	40.256	39	40	37.115
40	41	41.975	41	42	32.956	42	43	32.154
43	44	32.62	44	45	30.773	45	46	51.504
46	47	40.242	47	48	21.249	48	49	14.908
49	50	25.185	50	51	27.182	51	52	36.23
52	53	29.351	53	54	33.428	54	55	44.549
55	56	41.553	56	57	43.962	57	58	31.487
58	59	34.582	59	60	41.925	60	61	20.472
61	62	19.817	62	63	21.225	63	64	22.108
64	65	16.937	65	66	22.751	66	67	34.994
67	68	38.506	68	69	58.132	69	70	44.16
70	71	44.242	71	72	48.442	72	73	29.32
73	74	44.912	74	75	35.079	75	76	65.243
76	77	44.166	77	78	42.153	78	79	2.299
79	80	17.003	80	81	40.971	81	82	81.131
82	83	63.761	83	84	46.341	84	85	13.97
85	86	40.847	86	87	43.288	87	88	2.305
88	89	47.546	89	90	20.003	90	91	15.871
91	92	19.565	92	93	15.565	93	94	15.285
94	95	21.868	95	96	15.445	96	97	15.834
97	98	15.833	98	99	12.777	99	100	10.665
100	101	10.098	101	102	11.565	102	103	12.451
103	104	8.954	104	105	28.757	105	106	8.448
106	107	9.405	107	108	9.388	108	109	6.178
109	110	10.485	110	111	6.155	111	112	7.417
112	113	7.332	113	114	9.115	114	115	11.003
115	116	10.571	116	117	9.644	117	118	2.75
118	119	8.701	119	120	6.126	120	121	6.55
121	122	7.492	122	123	15.191	123	124	16.067
124	125	11.258	125	126	12.606	126	127	13.916
127	128	12.547	128	129	12.455	129	130	10.037
130	131	6.895	131	132	7.067	132	133	4.279
133	134	26.151	134	135	4.513	135	136	31.332
136	137	6.86	137	138	27.134	138	139	30.374
139	140	14.028	140	141	5.073	141	142	2.124
142	143	4.728	143	144	26.995	144	145	31.671
145	146	44.287	146	147	4.0	147	148	15.522
148	149	40.021	149	150	54.197	150	151	11.74
151	152	72.474	152	153	103.832	153	154	87.69
154	155	71.828	155	156	13.876	156	157	24.537
157	158	39.327	158	159	21.99	159	160	0.477
160	161	23.448	161	162	25.919	162	163	45.229
163	164	55.699	164	165	42.267	165	166	63.675
166	167	44.989	167	168	45.126	168	1	44.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/04/2025, 12:52

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109724 Năvodari

Nr. cerere 80445
Ziua 02
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare
100188100727



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, CORIDOR DE EXPROPRIERE DJ 226 LUMINA-NAVODARI, TRONSON KM 1.718+5.500

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109724	69.644	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25010 / 27/03/2012		
Act Administrativ nr. 308, din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (act administrativ nr. 66/02-03-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL CONSTANTA		
14266 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 172, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL NAVODARI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) CONSILIUL LOCAL NAVODARI		
219007 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 135, din 29/05/2023 emis de PRIMARIA NAVODARI;		
B4	se noteaza Autorizatia de construire nr. 135 din 29.05.2023 emisa de PRIMARIA NAVODARI, avand ca obiect executarea lucrarilor de construire "LES 110 kv",	A1
224506 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. 2279, din 21/08/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	In baza referatului nr. 2279/21.08.2024 intocmit de inspectorul de cadastru, se noteaza suprapunerea reala a imobilului cu imobilul cu nr. cad. 109156 UAT NAVODARI si 103488 UAT LUMINA.	A1

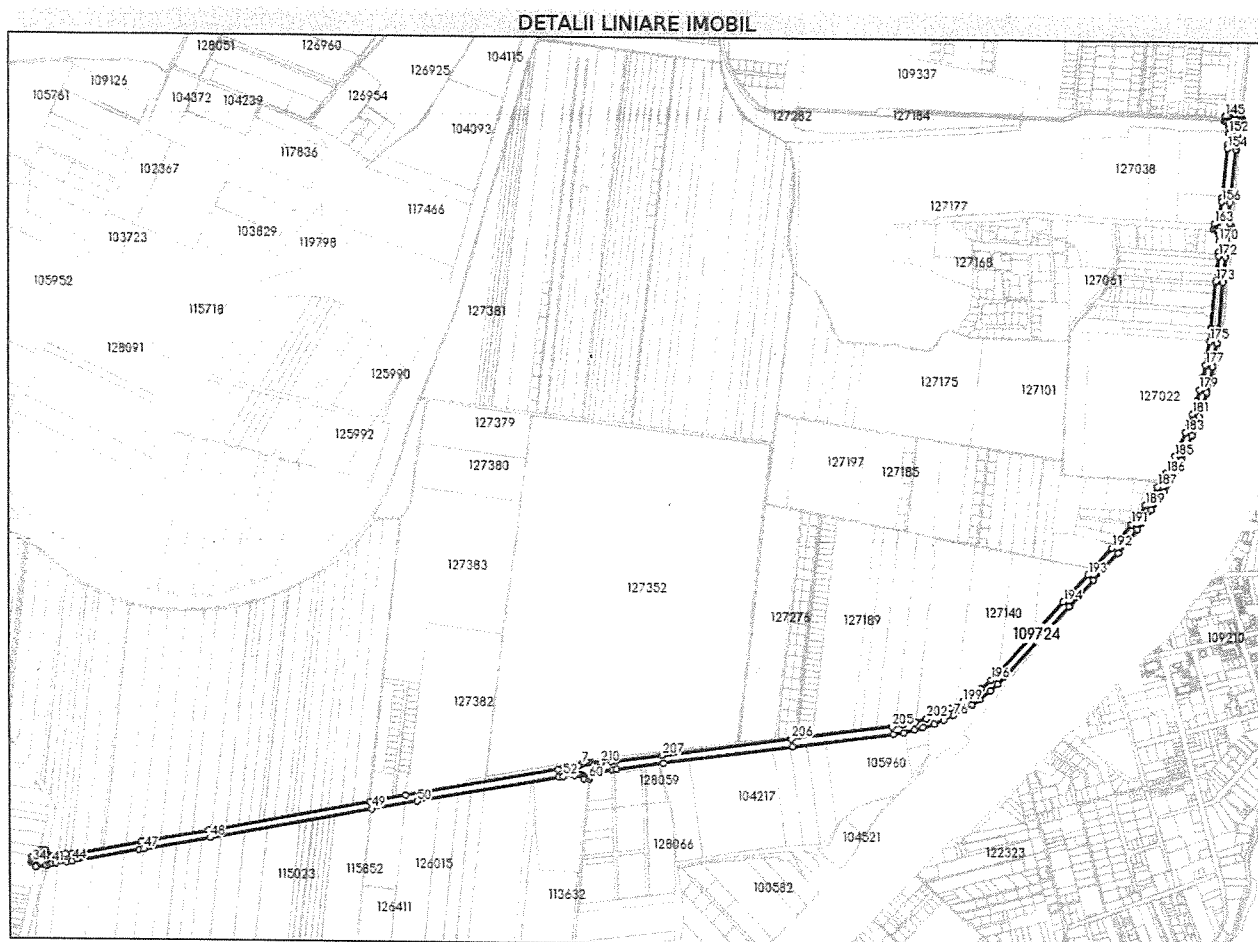
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109724	69.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	69.644	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.03	2	3	5.037	3	4	5.718
4	5	5.543	5	6	5.916	6	7	5.358
7	8	5.783	8	9	4.086	9	10	13.817
10	11	25.16	11	12	9.818	12	13	361.878
13	14	84.829	14	15	384.995	15	16	151.328
16	17	8.858	17	18	0.052	18	19	167.506
19	20	11.541	20	21	25.159	21	22	14.365
22	23	4.021	23	24	4.812	24	25	6.287

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.014	26	27	12.072	27	28	6.174
28	29	7.749	29	30	7.146	30	31	5.566
31	32	1.088	32	33	12.026	33	34	1.951
34	35	3.406	35	36	4.673	36	37	4.463
37	38	3.62	38	39	26.493	39	40	7.125
40	41	5.469	41	42	10.987	42	43	25.161
43	44	12.353	44	45	159.737	45	46	11.387
46	47	0.04	47	48	157.121	48	49	385.005
49	50	109.25	50	51	337.113	51	52	9.807
52	53	24.88	53	54	14.504	54	55	2.861
55	56	4.016	56	57	3.999	57	58	3.378
58	59	1.74	59	60	12.398	60	61	6.406
61	62	7.102	62	63	6.654	63	64	6.616
64	65	10.935	65	66	24.881	66	67	9.877
67	68	109.567	68	69	304.952	69	70	237.589
70	71	25.771	71	72	25.36	72	73	20.801
73	74	28.288	74	75	24.066	75	76	24.938
76	77	23.093	77	78	25.828	78	79	23.257
79	80	31.791	80	81	23.455	81	82	21.804
82	83	225.836	83	84	85.019	84	85	85.061
85	86	70.874	86	87	18.317	87	88	36.964
88	89	26.364	89	90	25.5	90	91	39.184
91	92	44.907	92	93	30.368	93	94	32.636
94	95	19.681	95	96	27.718	96	97	32.702
97	98	26.717	98	99	32.205	99	100	28.885
100	101	25.538	101	102	31.203	102	103	32.667
103	104	110.808	104	105	58.949	105	106	10.086
106	107	24.88	107	108	14.17	108	109	5.199
109	110	4.722	110	111	5.375	111	112	5.681
112	113	5.7	113	114	5.482	114	115	5.227
115	116	4.268	116	117	14.106	117	118	25.16
118	119	9.652	119	120	114.64	120	121	9.904
121	122	24.88	122	123	14.149	123	124	2.143
124	125	2.1	125	126	2.539	126	127	2.633
127	128	3.081	128	129	2.612	129	130	2.355
130	131	3.225	131	132	2.698	132	133	2.689
133	134	2.882	134	135	2.871	135	136	2.766
136	137	2.078	137	138	4.023	138	139	8.501
139	140	8.501	140	141	3.728	141	142	3.738
142	143	3.593	143	144	3.873	144	145	1.339
145	146	12.001	146	147	0.928	147	148	4.811
148	149	5.718	149	150	4.549	150	151	5.531
151	152	14.063	152	153	24.88	153	154	9.971
154	155	115.159	155	156	9.841	156	157	25.159
157	158	14.095	158	159	4.101	159	160	5.585
160	161	5.334	161	162	4.806	162	163	0.561
163	164	12.003	164	165	0.815	165	166	4.929
166	167	5.609	167	168	5.412	168	169	5.126
169	170	14.17	170	171	24.88	171	172	9.854
172	173	58.737	173	174	110.825	174	175	30.555
175	176	30.449	176	177	25.25	177	178	28.221
178	179	31.375	179	180	27.456	180	181	32.199
181	182	25.987	182	183	19.505	183	184	31.854
184	185	30.053	185	186	43.282	186	187	38.038
187	188	25.261	188	189	26.565	189	190	36.417
190	191	19.525	191	192	70.301	192	193	84.477

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	84.833	194	195	223.435	195	196	27.877
196	197	32.176	197	198	22.966	198	199	27.771
199	200	31.299	200	201	32.16	201	202	30.29
202	203	27.454	203	204	29.91	204	205	26.543
205	206	237.605	206	207	304.944	207	208	109.691
208	209	10.029	209	210	24.88	210	1	13.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/04/2025, 12:52



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111106 Năvodari

Nr. cerere	80495
Ziua	02
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188101686



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str PRINCIPALA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111106	21.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69945 / 27/08/2013		
Act Administrativ nr. 903, din 01/09/2012 emis de HOTARARE DE GUVERN (act administrativ nr. 28493/21-08-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI NAVODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAS NAVODARI, CIF:4618382, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

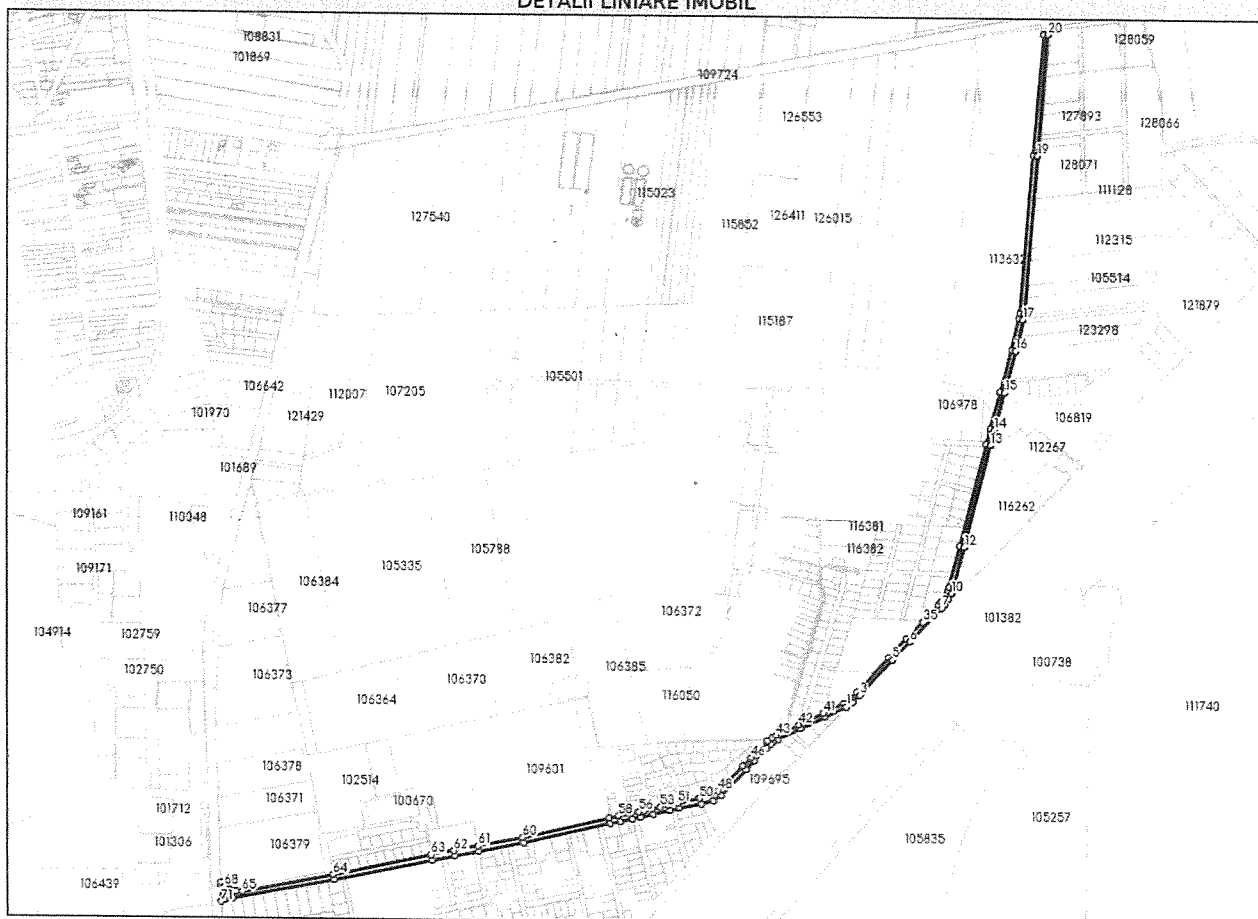
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111106	21.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	21.000	-	-	-	Imobilul este neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.34
4	5	79.045
7	8	8.853
10	11	8.852
13	14	28.862
16	17	57.947
19	20	216.868
22	23	282.621

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	77.551	26	27	68.82	27	28	28.602
28	29	187.91	29	30	76.79	30	31	7.527
31	32	12.226	32	33	9.52	33	34	8.195
34	35	41.807	35	36	42.147	36	37	45.465
37	38	85.259	38	39	16.722	39	40	13.774
40	41	41.314	41	42	48.86	42	43	44.463
43	44	7.892	44	45	9.84	45	46	42.591
46	47	20.768	47	48	64.027	48	49	14.781
49	50	21.83	50	51	38.912	51	52	17.857
52	53	15.222	53	54	14.845	54	55	14.495
55	56	9.027	56	57	15.23	57	58	21.614
58	59	17.703	59	60	158.814	60	61	81.98
61	62	44.062	62	63	41.174	63	64	180.02
64	65	166.737	65	66	11.662	66	67	11.107
67	68	10.824	68	69	9.871	69	70	5.801
70	71	28.68	71	72	7.395	72	73	6.92
73	74	8.643	74	75	184.721	75	76	179.766
76	77	41.348	77	78	43.468	78	79	82.635
79	80	158.844	80	81	17.871	81	82	21.853
82	83	15.317	83	84	23.08	84	85	30.713
85	86	17.671	86	87	39.611	87	88	23.22
88	89	16.788	89	90	65.576	90	91	20.959
91	92	31.235	92	93	10.623	93	94	5.826
94	95	9.863	95	96	44.512	96	97	48.957
97	1	41.814						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/04/2025, 13:01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109074 Năvodari

Nr. cerere	80495
Ziua	02
Luna	04
Anul	2025
Cod verificare 100188101686	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str IULIU MANIU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109074	22.867	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78573 / 02/10/2012		
Act Administrativ nr. 904/2002, din 01/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HGR 903/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL NAVODARI	A1

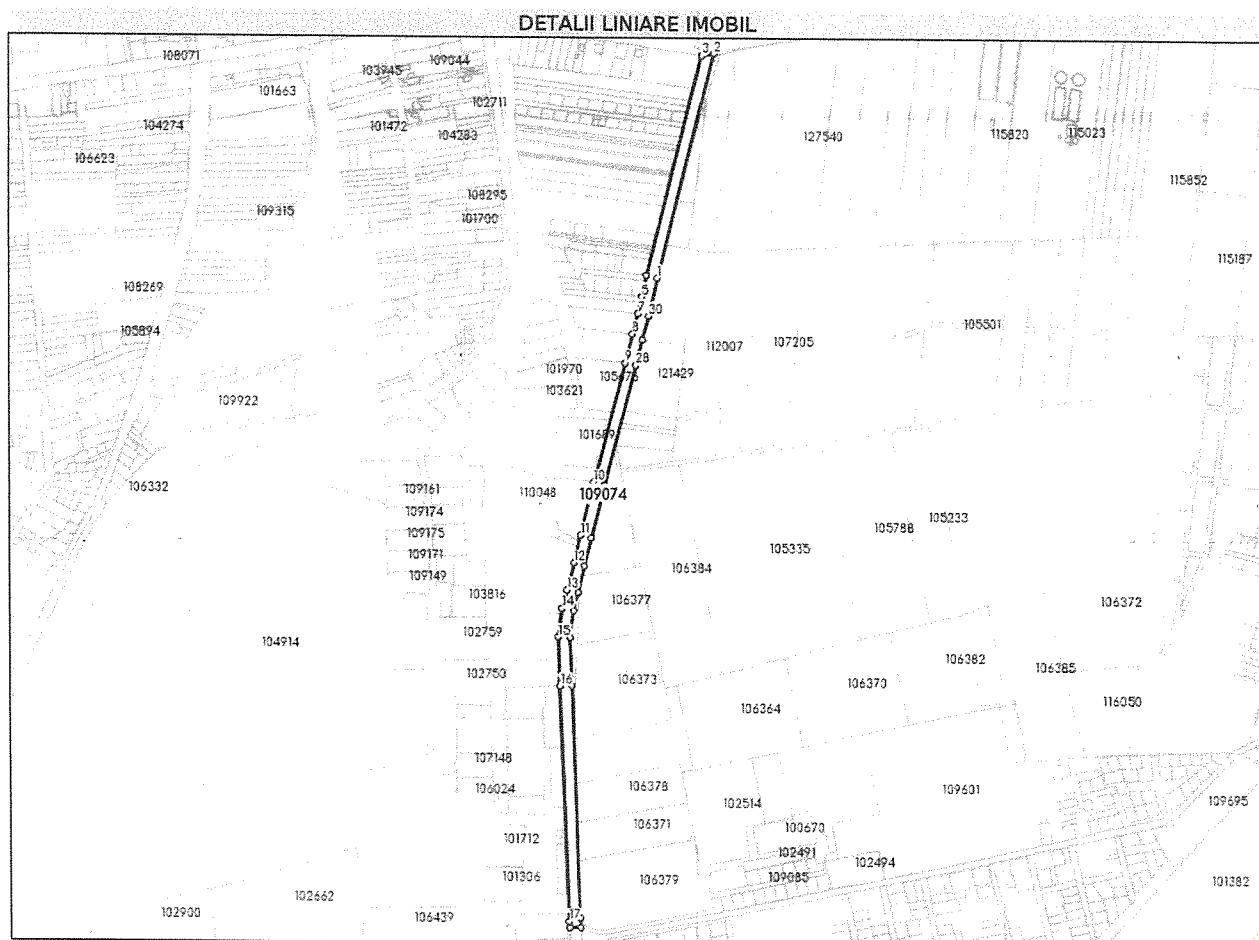
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109074	22.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	22.867	-	-	-	Imobilul nu este împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	349.003
3	4	342.023
5	6	8.426
7	8	31.511
9	10	186.872
11	12	42.979

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	18.459
4	5	33.039
6	7	17.841
8	9	45.278
10	11	82.595
12	13	42.208

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	28.781
15	16	73.796
17	18	9.358
19	20	14.244
21	22	72.405
23	24	27.807
25	26	43.529
27	28	187.483
29	30	36.923
31	1	41.563

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	43.747
16	17	355.983
18	19	17.022
20	21	351.18
22	23	41.347
24	25	41.673
26	27	82.48
28	29	39.793
30	31	17.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/04/2025, 13:01

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111093 Năvodari

Nr. cerere	80495
Ziua	02
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188101686



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str LUMINEI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111093	16.540	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69949 / 27/08/2013		
Act Administrativ nr. 903, din 01/09/2012 emis de HOTARARE DE GUVERN (act administrativ nr. 28492/21-08-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI NAVODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS NAVODARI, CIF:4618382, DOMENIU PUBLIC	A1
119662 / 13/05/2024		
Act Administrativ nr. 109, din 19/04/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI NAVODARI;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr 109 din 19.04.2024 emisa de PRIMARIA ORASULUI NAVODARI avand ca obiect " extindere retea si racordare la retea electrica a obiectivului - Statie de reglare si masurare gaz Navodari"	A1

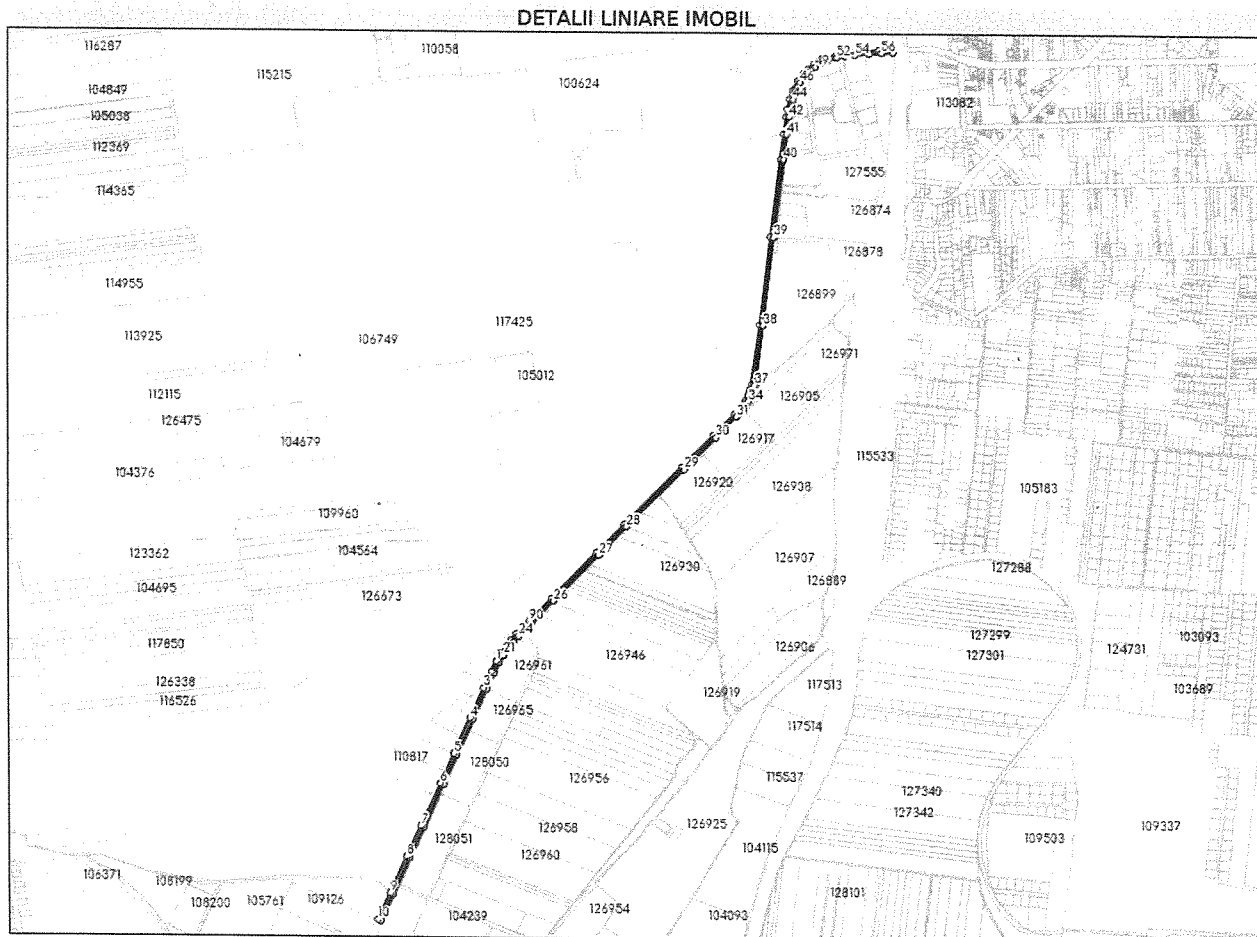
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111093	16.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	16.540	-	-	-	Imobilul este neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.064	2	3	39.083	3	4	72.848
4	5	87.009	5	6	71.757	6	7	103.479
7	8	74.827	8	9	88.88	9	10	63.871
10	11	7.0	11	12	63.986	12	13	88.879
13	14	74.827	14	15	103.479	15	16	71.756
16	17	87.01	17	18	72.848	18	19	39.082
19	20	25.065	20	21	20.298	21	22	19.235
22	23	17.181	23	24	17.664	24	25	38.133

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	70.405	26	27	141.484	27	28	88.662
28	29	178.488	29	30	98.497	30	31	64.748
31	32	15.554	32	33	15.868	33	34	12.746
34	35	11.127	35	36	12.788	36	37	14.132
37	38	131.399	38	39	195.727	39	40	172.518
40	41	55.61	41	42	38.018	42	43	17.143
43	44	22.322	44	45	19.104	45	46	22.245
46	47	18.457	47	48	14.61	48	49	15.38
49	50	13.902	50	51	15.894	51	52	20.762
52	53	19.279	53	54	22.669	54	55	30.974
55	56	27.595	56	57	23.952	57	58	6.999
58	59	30.557	59	60	21.742	60	61	32.794
61	62	20.888	62	63	19.631	63	64	22.451
64	65	16.699	65	66	14.359	66	67	16.209
67	68	15.084	68	69	19.253	69	70	23.735
70	71	20.607	71	72	22.609	72	73	17.462
73	74	38.216	74	75	55.457	75	76	172.492
76	77	195.762	77	78	130.523	78	79	12.984
79	80	12.788	80	81	11.127	81	82	10.921
82	83	15.526	83	84	15.226	84	85	64.738
85	86	98.394	86	87	178.621	87	88	88.599
88	89	141.523	89	90	70.385	90	91	38.482
91	92	17.919	92	93	19.075	93	94	18.087
94	1	21.449						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/04/2025, 13:01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109295 Năvodari

Nr. cerere	80488
Ziua	02
Luna	04
Anul	2025
Cod verificare 100188101195	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Trup 22 (DL) - Alee acces

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109295	4.118	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78623 / 02/10/2012		
Act Administrativ nr. 904/2002, din 01/09/2012 emis de TONCU MIHAELA (HGR 903/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL NAVODARI	A1

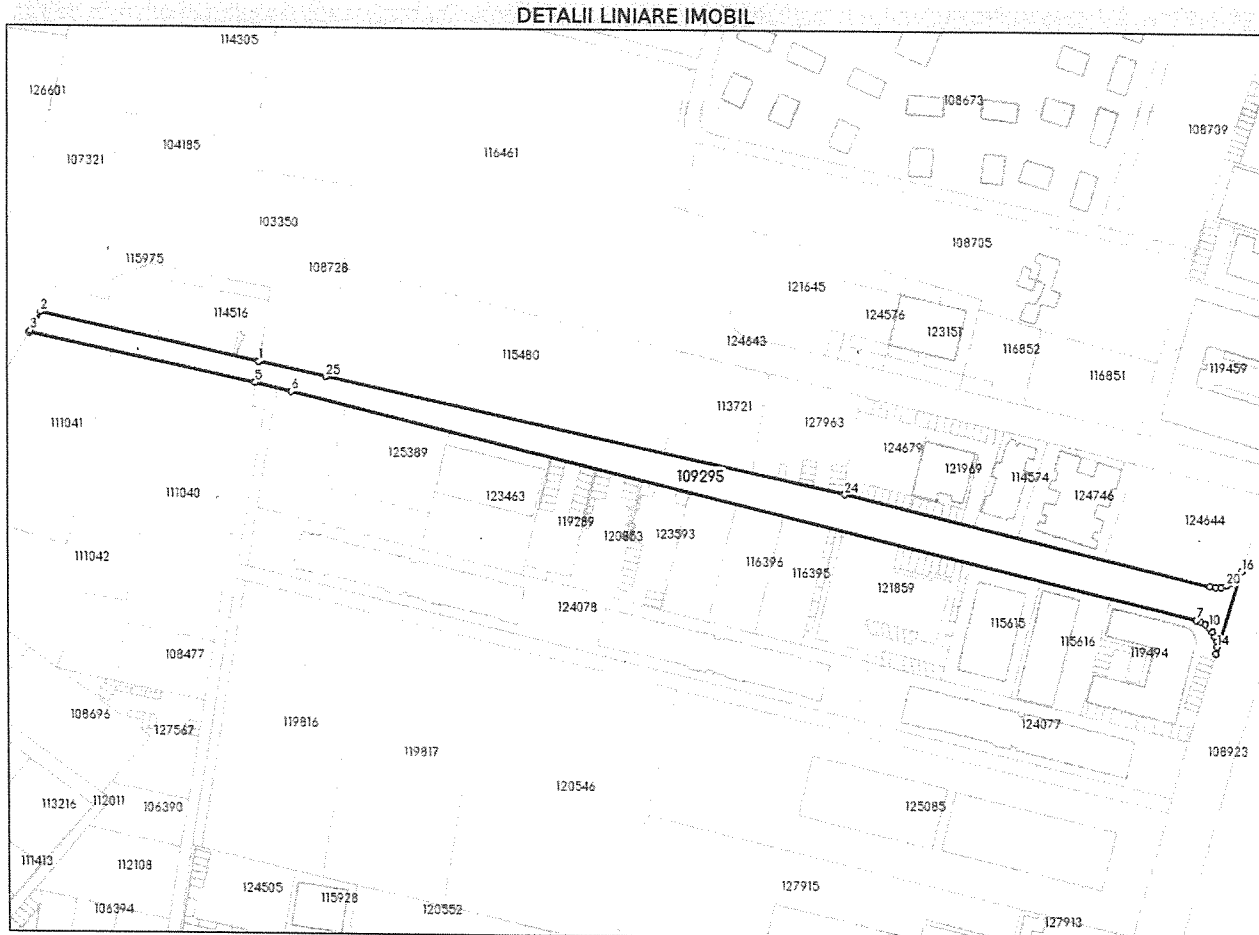
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109295	4.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.118	-	-	-	Imobilul este neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	74.828
3	4	0.715
5	6	12.285
7	8	1.51
9	10	1.76
11	12	1.696

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	7.189
4	5	77.579
6	7	311.48
8	9	1.629
10	11	1.9
12	13	1.617

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	1.998
15	16	28.803
17	18	1.766
19	20	1.803
21	22	1.788
23	24	125.525
25	1	22.919

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	2.244
16	17	1.855
18	19	1.76
20	21	1.81
22	23	1.852
24	25	177.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/04/2025, 12:59



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108479 Năvodari

Nr. cerere 181190
Ziua 13
Luna 07
Anul 2026

Cod verificare
100214314265



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:16076

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, zona riverana mal Lac Tasaul-str. Corbului, Zona CF-Lac si str. Corbului lot 1+lot 2+lot 3+lot 4+lot 5+lot 6+str. Corbului fn

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108479	50.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36940 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. 693, din 04/03/2011 emis de BNP GHEORGHE (HCL NR 41/27.02.2009, , HCL NR 105/23.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ORAS NAVODARI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106013/Navodari, incheierea nr. 56492din 16-10-2009 pozitie transcrisa din CF 106013/Navodari, incheierea nr. 56492din 16-10-2009	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

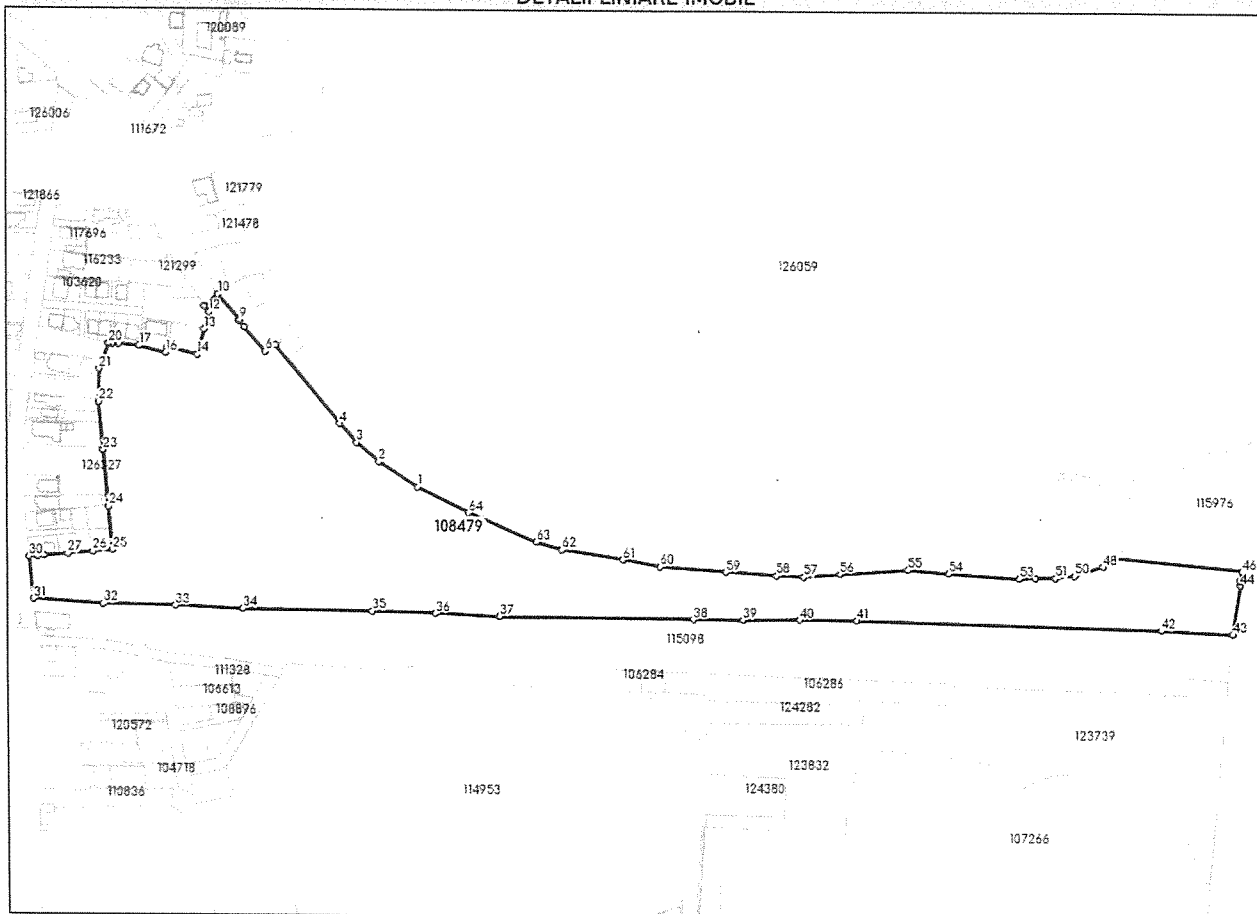
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108479	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	41.625	-	-	-	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard plasa, lemn, în rest neimprejmuit
2	ape statatoare	DA	8.375	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	28.848	2	3	18.462	3	4	15.893
4	5	63.497	5	6	7.598	6	7	20.281
7	8	5.596	8	9	0.952	9	10	21.028
10	11	11.45	11	12	4.559	12	13	11.287
13	14	16.728	14	15	19.519	15	16	4.001
16	17	17.109	17	18	12.895	18	19	4.163

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	2.17	20	21	17.179	21	22	20.768
22	23	30.362	23	24	35.612	24	25	27.685
25	26	12.517	26	27	15.698	27	28	15.217
28	29	4.188	29	30	5.294	30	31	26.659
31	32	44.118	32	33	45.258	33	34	42.537
34	35	81.748	35	36	39.995	36	37	40.227
37	38	122.278	38	39	31.606	39	40	35.567
40	41	36.033	41	42	191.217	42	43	45.169
43	44	31.322	44	45	3.0	45	46	6.185
46	47	80.11	47	48	8.491	48	49	10.547
49	50	7.99	50	51	12.491	51	52	12.534
52	53	10.221	53	54	45.014	54	55	25.68
55	56	43.049	56	57	23.12	57	58	17.012
58	59	31.993	59	60	41.912	60	61	23.396
61	62	38.776	62	63	17.275	63	64	46.356
64	1	35.975						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2026, 14:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>