

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 268/21.09.2026**

**privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, asupra imobilului, teren și construcții, situat în strada Calea Dobrogei nr. 31, sat Căscioarele, comuna Cerchezu, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 101913 U.A.T. Cerchezu, proprietate publică a Județului Constanța**

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr.32733/21.09.2026, în calitatea sa de inițiator:**

**luând act de** adresa Primăriei Comunei Cerchezu nr. 756/15.04.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 12292/16.04.2026; adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului nr. 105847/05.05.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr.15654/08.05.2026; Adresa Primăriei Comunei Cerchezu nr. 1994/03.09.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 30785/03.09.2026; Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cerchezu nr. 40/07.08.2026 *privind aprobarea transmiterii unei solicitări către Consiliul Județean Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a U.A.T. Județul Constanța, din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu*

**văzând** Raportul de specialitate nr.32735/21.09.2026 al Direcției Generale Patrimoniu și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr. ~~32877/22.09.2026~~

**în baza** prevederilor art. 108 lit a), art. 173 alin (1) lit. c) și alin (4) lit. a), art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

**ținând cont de** prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (\*\*republicată\*\*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și prevederile dispozițiilor art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;**

**PROPUNE:**

**Art.1.** Revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului asupra imobilului, teren și construcții, situat în în strada Calea Dobrogei nr.31, sat Căscioarele, comuna Cerchezu, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 101913 U.A.T. Cerchezu, proprietate publică a Județului Constanța, identificat conform Anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

**Art.2.** Preluarea bunului imobil ce face obiectul prezentului act administrativ se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ, conform modelului cadru prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.3.** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna septembrie 2026 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică, Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI**

**Avizează:**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**NESRIN GEAFAR**

Datele de identificare ale bunului imobil ce face obiectul prezentului act administrativ

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumire bun imobil       | Date de identificare                                                                                                                                                                                                                                            | Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință | Valoare de inventar | Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|----------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | 1.6.4                | Clădire – Școala Generală | Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Strada Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan<br>Regim de înălțime P<br>Suprafață construită 164 mp<br>Suprafață Construită desfășurată 164 mp<br>Carte funciară 101913<br>Număr cadastral 101913-C2             | 2022                                             | 495.490,00 lei      | Domeniul public al Județului Constanța                                        |
|          | 1.6.4                | Clădire - Magazie         | Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Strada Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan<br>Regim de înălțime P<br>Suprafață construită 43 mp<br>Suprafață Construită desfășurată 43 mp<br>Carte funciară 101913<br>Număr cadastral 101913-C3               | 2022                                             | 11.380,00 lei       |                                                                               |
|          | 1.6.4                | Grup sanitar              | Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Strada Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan<br>Regim de înălțime P<br>Suprafață construită 13 mp<br>Suprafață Construită desfășurată 13 mp<br>Carte funciară 101913<br>Număr cadastral 101913-C4               | 2022                                             | 3.480,00 lei        |                                                                               |
|          | 7.1                  | Teren                     | Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Strada Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan<br>Categorie de folosință CC – 1571 mp<br>Categorie de folosință arabil – 3316 mp<br>Suprafață totală = 4887 mp<br>Carte funciară 101913<br>Număr cadastral 101913 | 2022                                             | 46.040,00 lei       |                                                                               |

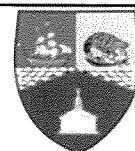
Director General  
Voitinovici Djana – Roxana

Șef Serviciu  
Rancichi Sebastian

Inspector Uță Cețilia



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu si ADPP



Nr.Reg.

Aprobat  
Administrator public  
Costache Ionela-Marilena

**PROTOCOL**

**privind predarea – preluarea a imobilului situat în Strada Calea Dobrogei nr. 31, sat Căscioarele, comuna Cerchezu, județ Constanța**

Având în vedere:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. \_\_\_\_ privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, asupra imobilului, teren și construcții, situat în strada Calea Dobrogei nr. 31, sat Căscioarele, comuna Cerchezu, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 101913 U.A.T. Cerchezu, proprietate publică a Județului Constanța

**JUDEȚUL CONSTANȚA - CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA** cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin Comisia permanentă de predare-primire bunuri imobile la nivelul Consiliului Județean Constanța, constituită prin Dispoziția nr. \_\_\_\_\_;

Președinte: \_\_\_\_\_

Membri: \_\_\_\_\_

**în calitate de PROPRIETAR**

**și**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI** cu sediul în municipiul Constanța, strada Decebal, nr. 22, reprezentat prin :

Președinte: \_\_\_\_\_

Membri: \_\_\_\_\_

**în calitate de ADMINISTRATOR**

Am procedat la revocarea dreptului de administrare potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. \_\_\_\_\_, respectiv predarea – primirea imobilului situat în strada Calea Dobrogei nr. 31, sat Căscioarele, comuna Cerchezu, județ Constanța din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța.

**Art.1.** Imobilul situat în strada Calea Dobrogei nr. 31, sat Căscioarele, comuna Cerchezu, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, înscris în cartea funciară nr. 101913

U.A.T. Cerchezu, se preia din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța.

**Art.2.** Elementele de identificare ale bunului imobil, sunt următoarele:

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumire bun imobil       | Date de identificare                                                                                                                                                                                                                                            | Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință | Valoare de inventar | Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|----------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | 1.6.4                | Clădire – Școala Generală | Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Strada Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan<br>Regim de înălțime P<br>Suprafață construită 164 mp<br>Suprafață Construită desfășurată 164 mp<br>Carte funciară 101913<br>Număr cadastral 101913-C2             | 2022                                             | 495.490,00 lei      | Domeniul public al Județului Constanța                                        |
|          | 1.6.4                | Clădire - Magazie         | Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Strada Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan<br>Regim de înălțime P<br>Suprafață construită 43 mp<br>Suprafață Construită desfășurată 43 mp<br>Carte funciară 101913<br>Număr cadastral 101913-C3               | 2022                                             | 11.380,00 lei       |                                                                               |
|          | 1.6.4                | Grup sanitar              | Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Strada Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan<br>Regim de înălțime P<br>Suprafață construită 13 mp<br>Suprafață Construită desfășurată 13 mp<br>Carte funciară 101913<br>Număr cadastral 101913-C4               | 2022                                             | 3.480,00 lei        |                                                                               |
|          | 7.1                  | Teren                     | Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Strada Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan<br>Categorie de folosință CC – 1571 mp<br>Categorie de folosință arabil – 3316 mp<br>Suprafață totală = 4887 mp<br>Carte funciară 101913<br>Număr cadastral 101913 | 2022                                             | 46.040,00 lei       |                                                                               |

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**AM PREDAT,  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
CONSTANȚA**

**AM PRIMIT,  
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

REFERAT DE APROBARE

**privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, asupra imobilului, teren și construcții, situat în strada Calea Dobrogei nr. 31, sat Căscioarele, comuna Cerchezu, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 101913 U.A.T. Cerchezu, proprietate publică a Județului Constanța**

**Motivul adoptării proiectului de hotărâre:**

**1. Descrierea situației actuale:**

Județul Constanța deține în proprietate publică imobilul, format din teren și construcții, situat în strada Calea Dobrogei nr. 31, sat Căscioarele, comuna Cerchezu, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr.101913 U.A.T. Cerchezu, potrivit hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 268/2022 *privind aprobarea preluării bunului imobil situat în Comuna Cerchezu, Județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța*. Preluarea bunului imobil anterior menționat a fost efectuată prin protocol de predare primire încheiat între U.A.T. Comuna Cerchezu și Consiliul Județean Constanța potrivit protocolului nr. 2462/2022.

Conform art. 4 din hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.268/2022 imobilul a fost transmis în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța prin protocolul de predare primire nr. 22343/22.06.2023.

Totodată menționăm faptul ca imobilul în cauză a fost preluat din proprietatea publică a U.A.T. Comuna Cerchezu în proprietatea publică a Județului Constanța, în vederea transformării în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoanele adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și de asistență pentru persoane adulte cu dizabilități.

Prin adresa nr.756/15.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 12292/16.04.2026, Primăria Comunei Cerchezu solicită transmiterea imobilului situat în localitatea Căscioarele, str.Calea Dobrogei nr.31 înscris în cartea funciară nr.101913 către U.A.T. Comuna Cerchezu. Urmare a adresei anterior menționate s-a purtat o corespondență cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța prin care s-au solicitat informații dacă a fost demarat/stadiul proiectului privind transformarea imobilului în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoanele adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și de asistență pentru persoanele adulte cu dizabilități, precum și punctul de vedere cu privire la transmiterea imobilului din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Comuna Cerchezu.

Potrivit adresei nr. 105847/05.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 15654/08.05.2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne aduc la cunostință că nu au fost identificate surse de finanțare care să permită demararea unor proiecte de reabilitare a imobilului situat în strada Calea Dobrogei nr.31, localitatea Căscioarele, comuna Cerchezu, județ Constanța, astfel propun retransmiterea imobilului către U.A.T. Comuna Cerchezu pentru prevenirea degradării progresive a acestuia.

Primăria Comunei Cerchezu, prin adresa nr. 1994/03.09.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 30785/03.09.2026, transmite Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cerchezu nr. 40/07.08.2026 *privind aprobarea transmiterii unei solicitări către Consiliul Județean Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate*

publică a U.A.T. Județul Constanța, din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu.

**Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

Respectarea prevederilor art. 869 din Legea 287/2009 privind Codul Civil (\*\*republicat\*\*), respectiv:

*“Stingerea dreptului de administrare*

*dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”*

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare Consiliului Județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**2. Schimbări preconizate:**

**Impactul socio-economic:**

Nu este cazul.

**Impactul financiar asupra bugetului:**

Nu este cazul.

**Impactul asupra sistemului juridic:**

Nu este cazul.

**Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

**Măsurile de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:**

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre **privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, asupra imobilului, teren și construcții, situat în strada Calea Dobrogei nr. 31, sat Căscioarele, comuna Cerchezu, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 101913 U.A.T. Cerchezu, proprietate publică a Județului Constanța.**

**PREȘEDINTE,  
FLORIN MITROI**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, asupra imobilului, teren și construcții, situat în strada Calea Dobrogei, nr.31, sat Căscioarele, comuna Cerchezu, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr.101913 UAT Cerchezu, proprietate publică a Județului Constanța**

Prin proiectul de hotărâre nr. 268/21.09.2026 se propune revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, asupra imobilului, teren și construcții, situat în strada Calea Dobrogei, nr.31, sat Căscioarele, comuna Cerchezu, județ Constanța în vederea retransmiterii imobilului către UAT Comuna Cerchezu pentru prevenirea degradării progresive a acestuia.

Dreptul de administrare este unul dintre drepturile reale corespunzătoare proprietății publice prevăzut în capitolul II al Titlului VI Proprietatea publică din Codul civil, încetarea acestuia fiind reglementată de prevederile art. 869 din Cod civil: *„Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”*.

Cu privire la radierea dreptului de administrare, Codul administrativ cuprinde o reglementare distinctă în textul art. 301, din cadrul Părții a V-a “Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale”, Titlul I, Capitolul III, Secțiunea a 2-a „Darea în administrare a bunurilor proprietate publică”. Potrivit acestui articol „Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică”.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice județene, indicăm dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea *proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, asupra imobilului, teren și construcții, situat în strada Calea Dobrogei, nr.31, sat Căscioarele, comuna Cerchezu, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr.101913 UAT Cerchezu, proprietate publică a Județului Constanța* și acesta poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Constanța.

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Dana Mariana Constantinescu**

**DIRECTOR GENERAL/ADJUNCT,**  
**Virgînă Voicu**

**Consilier juridic,**  
**Viviana Mirică**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, asupra imobilului, teren și construcții, situat în strada Calea Dobrogei nr. 31, sat Căscioarele, comuna Cerchezu, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 101913 U.A.T. Cerchezu, proprietate publică a Județului Constanța**

Județul Constanța deține în proprietate publică imobilul, format din teren și construcții, situat în strada Calea Dobrogei nr. 31, sat Căscioarele, comuna Cerchezu, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr.101913 U.A.T. Cerchezu, potrivit hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 268/2022 *privind aprobarea preluării bunului imobil situat în Comuna Cerchezu, Județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.* Preluarea bunului imobil anterior menționat a fost efectuată prin protocol de predare primire încheiat între U.A.T. Comuna Cerchezu și Consiliul Județean Constanța potrivit protocolului nr. 2462/2022.

Conform art. 4 din hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.268/2022 imobilul a fost transmis în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța prin protocolul de predare primire nr. 22343/22.06.2023.

Totodată menționăm faptul ca imobilul în cauză a fost preluat din proprietatea publică a U.A.T. Comuna Cerchezu în proprietatea publică a Județului Constanța, în vederea transformării în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoanele adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și de asistență pentru persoanele adulte cu dizabilități.

Prin adresa nr.756/15.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 12292/16.04.2026, Primăria Comunei Cerchezu solicită transmiterea imobilului situat în localitatea Căscioarele, str.Calea Dobrogei nr.31 înscris în cartea funciară nr.101913 către U.A.T. Comuna Cerchezu. Urmare a adresei anterior menționate s-a purtat o corespondență cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța prin care s-au solicitat informații dacă a fost demarat/stadiul proiectului privind transformarea imobilului în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoanele adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și de asistență pentru persoanele adulte cu dizabilități, precum și punctul de vedere cu privire la transmiterea imobilului din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Comuna Cerchezu.

Potrivit adresei nr. 105847/05.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 15654/08.05.2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne aduc la cunoștință că nu au fost identificate surse de finanțare care să permită demararea unor proiecte de reabilitare a imobilului situat în strada Calea Dobrogei nr.31, localitatea Căscioarele, comuna Cerchezu, județ Constanța, astfel propun retransmiterea imobilului către U.A.T. Comuna Cerchezu pentru prevenirea degradării progresive a acestuia.

Primăria Comunei Cerchezu, prin adresa nr. 1994/03.09.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 30785/03.09.2026, transmit Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cerchezu nr. 40/07.08.2026 *privind aprobarea transmiterii unei solicitări către Consiliul Județean Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate*

publică a U.A.T. Județul Constanța, din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu.

Respectarea prevederilor art. 869 din Legea 287/2009 privind Codul Civil (\*\*republicat\*\*), respectiv:

*“Stingerea dreptului de administrare*

*Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”*

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare Consiliului Județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, asupra imobilului, teren și construcții, situat în strada Calea Dobrogei nr. 31, sat Căscioarele, comuna Cerchezu, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 101913 U.A.T. Cerchezu, proprietate publică a Județului Constanța.**

**Director General  
Voitinovici Diana – Roxana**

**Șef Serviciu  
Rancichi Sebastian**

Inspector  
Uță Cecilia

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
INTRARE Nr. .... 12298  
An 2026 Luna 01 Ziua 16



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMARIA COMUNEI CERCHEZU  
STRADA GENERAL CERCHEZ, NR. 28, LOCALITATEA CERCHEZU  
TEL 0241.780.204 ; FAX 0241.780204

Nr. 756/15.04.2026

CĂTRE  
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

ÎN ATENȚIA: DOMNULUI PREȘEDINTE

Prin prezenta, solicităm transmiterea imobilului situat în localitatea Căscioarele, Calea Dobrogei nr. 31, județul Constanța, în domeniul public al comunei Cerchezu, imobil ce a făcut obiectul preluării de către Consiliul Județean Constanța în baza H.C.J. nr. 268/25.10.2022, privind aprobarea preluării acestuia din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.”

Având în vedere necesitățile actuale ale comunității locale, respectiv asigurarea spațiilor adecvate pentru desfășurarea procesului educațional, se impune relocarea unor clase de elevi, întrucât unitatea școlară în care aceștia își desfășoară în prezent activitatea urmează să intre într-un proces de reabilitare începând cu luna iunie.

În acest context, imobilul menționat reprezintă o soluție optimă și urgentă pentru organizarea activităților școlare în condiții corespunzătoare pe durata lucrărilor de reabilitare.

Precizăm că utilizarea imobilului în scop educațional răspunde unui interes public major la nivel local și contribuie la asigurarea continuității procesului educațional în condiții adecvate pentru elevii din comună.

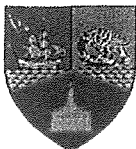
Față de cele expuse, vă rugăm să ne transmiteți punctul dumneavoastră de vedere, astfel încât să putem reveni, dacă va fi cazul, cu o hotărâre a Consiliului Local privind această solicitare.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

Primar  
Dumitru CHELĂRU



Întocmit  
Consilier superior  
Simona-Elena RADU



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI**

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta -- 900665 • [www.dgaspc-ct.ro](http://www.dgaspc-ct.ro)  
• Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 • e-mail: [office@dgaspc-ct.ro](mailto:office@dgaspc-ct.ro) • Operator de date cu caracter personal nr.17764

Nr. 105847/05.05.2026

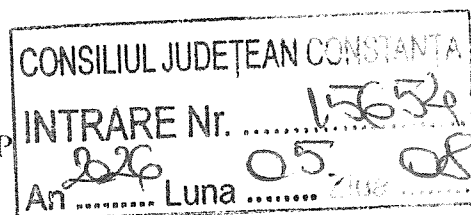
Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

DIRECȚIA PATRIMONIU - Serviciul Patrimoniu si ADPP

ADRESA: Bulevardul Tomis, nr.51, Constanta

TELEFON : +40-241.488.001; e-mail: [consjud@cjce.ro](mailto:consjud@cjce.ro)



Referitor : Rapuns la Adresa nr.12699/20.04.2026

Având în vedere adresa primită de la dumneavoastră și înregistrată la DGASPC Constanta cu nr. 102637/29.04.2026, vă aducem la cunoștință că, până la data prezentei, nu au fost identificate surse de finanțare care să permită demararea unor proiecte de reabilitare a imobilului situat în comuna Cherechezu, localitatea Cascioarele, strada Calea Dobrogei, nr.31.

Totodată, având în vedere necesitatea prevenirii degradării progresive a acestuia, apreciem că se impune identificarea unei soluții optime pentru conservarea și valorificarea bunului.

În acest context, propunem retransmiterea imobilului către U.A.T. Comuna Cherechezu, în vederea preluării administrării directe de către autoritatea publică locală, care ar putea identifica mai eficient oportunități de utilizare și surse de finanțare adecvate nevoilor comunității.

În același timp, precizăm că, până în prezent, nu au fost realizate lucrări de reparații sau alte intervenții asupra imobilului din bugetul DGASPC Constanta.

Cu considerație,

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Mihaila Ristea**

Șef CIRUL-DASPA  
Marius Măruve

Întocmit,  
ing. Ionela Jorjache



|                              |         |         |
|------------------------------|---------|---------|
| CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA |         |         |
| INTRARE Nr. 30785            |         |         |
| An 2026                      | Luna 09 | Ziua 03 |

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**PRIMARIA COMUNEI CERCHEZU**  
**STRADA GENERAL CERCHEZ, NR. 28, LOCALITATEA CERCHEZU**  
**TEL 0241.780.204, e-mail primariacerchezu@yahoo.com**

**Nr. 1994/03.09.2026**

**CĂTRE:**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
În atenția Președintelui Consiliului Județean Constanța

**Subiect: Solicitare privind trecerea unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu**

Prin prezenta, vă înaintăm Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cerchezu nr. 40 din 07.08.2026, privind aprobarea transmiterii unei solicitări către Consiliul Județean Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a U.A.T. Județul Constanța, din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu.

Imobilul pentru care se solicită transmiterea în domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu este Școala Generală Căscioarele, situată în comuna Cerchezu, sat Căscioarele, str. Calea Dobrogei nr. 31, județul Constanța, identificată prin C.F. nr. 101913 și nr. cadastral 101913, împreună cu construcțiile și terenul aferent, astfel cum sunt individualizate în anexa la H.C.L. nr. 40/07.08.2026.

Solicitarea are în vedere administrarea și utilizarea eficientă a imobilului în vederea satisfacerii interesului public local și desfășurării unor activități de interes comunitar, potrivit competențelor autorității administrației publice locale.

În acest sens, vă rugăm să dispuneți analizarea solicitării și inițierea demersurilor legale necesare în vederea transmiterii imobilului din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu.

Anexăm prezentei:

1. H.C.L. nr. 40/07.08.2026 privind aprobarea transmiterii solicitării;

Cu stimă,

**PRIMAR,**  
**Dumitru CHELARU**



**Secretar general,**  
**Simona-Elena RADU**



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERCHEZU

### **HOTĂRÂRE NR. 40/07.08.2026**

**privind aprobarea transmiterii unei solicitări către Consiliul Județean Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a U.A.T. Județul Constanța, din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată,
- b) art. 858, art. 863 litera f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art. 286, art. 287, art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare nr. 71/31.07.2026;
- b) raportul compartimentului de resort nr. 72/31.07.2026;
- c) avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Cerchezu;
- d) avizul secretarului general al Comunei Cerchezu ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERCHEZU**

**ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.(1)** Se solicită trecerea din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu a bunului imobil Școala Generala Căscioarele

situat în sat Căscioarele. str. Calea Dobrogei nr. 31, județ Constanța, identificat cadastral sub numărul 101913.

(2) Bunul imobil este identificat conform Anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Solicitarea prevăzută la art. 1 este motivată de necesitatea administrării și utilizării eficiente a imobilului pentru satisfacerea interesului public local și pentru desfășurarea unor activități de interes comunitar, potrivit competențelor autorității administrației publice locale.

(2) După preluare, bunul imobil prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu, se declară bun și uz și interes public.

**Art. 3.** Se mandatează Primarul Comunei Cerchezu să semneze solicitarea adresată Consiliului Județean Constanța și să întreprindă toate demersurile necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate celor interesați prin grija secretarului comunei Cerchezu.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un număr de 8 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abținere” dintr-un număr de 8 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 9 consilieri în funcție.

Președinte de ședință  
Marcela TUDORAN



Contrasemnează pentru legalitate ,  
Secretar general RADU Simona-Elena



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL CERCHEZU

ANEXA LA H.C.L. NR. 40/07.08.2026

Date de identificare ale bunului care se solicită a fi transmis din domeniul public al U.A.T.  
Judetul Constanța în domeniul public al U.A.T Comuna Cerchezu

| Nr. Crt. | Denumirea imobilului care se transmite | Descrierea imobilului                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Clădire – Școala Generală              | Comuna Cerchezu, sat Căscioarele, județul Constanța, str. Calea Dobrogei nr. 31, intravilan Regim de înălțime P<br>Suprafață construită 164 mp<br>Suprafață construită desfășurată 164 mp<br>Cartea funciara nr. 101913<br>Nr. Cadastral 101913 – C2 |
| 2.       | Clădire – Magazie                      | Comuna Cerchezu, sat Căscioarele, județul Constanța, str. Calea Dobrogei nr. 31, intravilan Regim de înălțime P<br>Suprafața construită 43 mp<br>Suprafață construită desfășurată 43 mp<br>Cartea funciară nr. 101913<br>Nr. Cadastral 101913 – C3   |
| 3.       | Grup sanitar                           | Cerchezu, sat Căscioarele, județul Constanța, str. Calea Dobrogei nr. 31, intravilan Regim de înălțime P<br>Suprafață construită 13 mp<br>Suprafață construită desfășurată 13 mp<br>Cartea funciara nr. 101913<br>Nr. Cadastral 101913 – C4          |
| 3.       | Teren aferent                          | Comuna Cerchezu, sat Căscioarele, județul Constanța, str. Calea Dobrogei nr. 31, intravilan<br>Suprafață categorie folosinta:<br>- CC: 1571 mp.<br>- Arabil : 3316 mp<br>Cartea funciară nr. 101913<br>Nr. Cadastral 101913                          |

Președinte de ședință  
Marcela TUDORAN

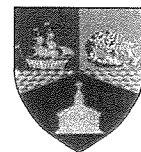


Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general RADU Simona-Elena

B 58 117/ 26.06. 2023



## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Tel.: +40-241.488.001 / Fax: +40-372.007.000 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr. 22343/22.06.2023

Aprobat  
Președinte,  
Mihai Lupu

### PROTOCOL

**Privind predarea – primirea imobilului (teren+construcții) situat în str. Calea Dobrogei, nr. 31, Comuna Cerchezu, Județ Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului**

Având în vedere:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 268/25.10.2022 *privind aprobarea preluării bunului imobil situat în Comuna Cerchezu, Județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.*

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA** cu sediul în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin:

#### Președinte:

Hagea Cristian-Adi – Director General Adjunct – Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;

#### Membri:

Voinescu Ionela Loredana – Inspector – Compartiment Patrimoniu – D.G.T.U.A.T.;

Nedelcu Cristian George - Inspector - Serviciul Buget - D.G.E.F.;

Voicu Silvia – Șef Serviciu – Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat – D.G.A.D.P.P. – A.J.T.;

Cuțurea Adela Mihaela – Inspector – Serviciul Administrație Publică, Relații Internaționale, Arhivă și ONG-uri.- D.G.A.P.J.

#### în calitate de PREDATOR

și

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI** cu sediul în municipiul Constanța, str. Decebal nr.22, reprezentată prin:

Președinte:

Erimia Carmen – Șef Serviciu Administrativ Patrimoniu Tehnic

Membri:

Dragomir Denisa – Consilier Juridic Biroul Juridic Contencios

Chilă Carmen – Șef Birou Financiar Salarizare

#### în calitate de PRIMITOR

**Am procedat la predarea – primirea imobilului (teren+construcții) situat în str. Calea Dobrogei, nr. 31, Comuna Cerchezu, Județ Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului**

**Art.1.** Imobilul situat str. Calea Dobrogei, nr. 31, Comuna Cerchezu, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, se transmite din administrarea Consiliului Județean Constanța, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului.

**Art.2.** Imobilul ce face obiectul prezentului protocol are următoarele elemente de identificare:

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumire bun imobil       | Date de identificare                                                                                                                                                                                                                                   | Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință | Valoare de inventar (lei) | Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|----------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | -                    | Clădire – Scoala Generală | Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan<br>Regim de înălțime P<br>Suprafață construită 164 mp<br>Suprafață construită desfășurată 164 mp<br>Carte Funciară nr. 101913<br>Număr cadastral 101913- C2 | 2022                                             | 495.490,00                | Domeniul public                                                               |
| 2.       | -                    | Clădire Magazie           | Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan<br>Regim de înălțime P<br>Suprafață construită 43 mp<br>Suprafață construită desfășurată 43 mp<br>Carte Funciară nr. 101913<br>Număr cadastral 101913- C3   | 2022                                             | 11.380,00                 | Domeniul public                                                               |
| 3.       | -                    | Grup sanitar              | Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan<br>Regim de înălțime P<br>Suprafață construită 13 mp<br>Suprafață construită desfășurată 13 mp<br>Carte Funciară nr. 101913<br>Număr cadastral 101913- C4   | 2022                                             | 3.480,00                  | Domeniul public                                                               |
| 4.       | -                    | Teren                     | Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan<br>Suprafață categorie folosință CC 1571 mp<br>Suprafață categorie folosință arabil 3316 mp<br>Carte Funciară nr. 101913<br>Număr cadastral 101913          | 2022                                             | 46.040,00                 | Domeniul public                                                               |

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**AM PREDAT,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

Președinte:

**Hagea Cristian-Adi** – Director General Adjunct  
– Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;

Membri:

**Voinescu Ionela Lorena** – Inspector –  
Compartiment Patrimoniu – D.G.T.U.A.T.;  
**Nedelcu Cristian George** - Inspector - Serviciul Buget - D.G.E.F.;

**Voicu Silvia** – Șef Serviciu –Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat  
D.G.A.D.P.P. – A.J.T.;

**Cuțurea Adela Mihaela** - Inspector – Serviciul Administrație Publică, Relații Internaționale, Arhivă și ONG-uri -DGAPJ

**AM PRIMIT,**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI CONSTANȚA**

Președinte:

**Erimia Carmen** – Șef Serviciu Administrativ Patrimoniu Tehnic

Membri:

**Dragomir Denisa** – Consilier Juridic Biroul Juridic Contencios;

**Chilă Carmen** – Șef Birou Financiar Salarizare



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

**HOTĂRÂRE Nr. 268**

**privind aprobarea preluării bunului imobil situat în Comuna Cerchezu, Județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din 25.10.2022, având în vedere:**

- Proiectul de hotărârea nr.283/17.10.2022 și Referatul de aprobare nr. 42099/13.10.2022 al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul de specialitate nr. 42096/13.10.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr.42460/17.10.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Avizele Comisiilor Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență și Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 125/25.05.2022 privind aprobarea transmiterii unei solicitări U.A.T. Comuna Cerchezu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Cerchezu, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cerchezu nr. 48/30.09.2022 privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu, în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, a unui bun imobil în suprafață de 4887 mp, situat în localitatea Căscioarele, strada Calea Dobrogei, nr. 31, Județul Constanța.
- Prevederile art. 858 și art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (3), art. 294 alin (3)-(7), art.299, art.300, art. 173 alin.(1) lit.d) și alin (5) litera b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art. 196 alin 1. lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobarea preluării bunului imobil situat în Comuna Cerchezu, Județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Predarea primirea bunului imobil prevăzut la art.1 se va face prin Protocol de predare primire încheiat între Primăria Comunei Cerchezu și Consiliul Județean Constanța.

**Art.3.** Bunul imobil prevăzut în anexa la prezenta hotărâre se declară bun de uz și interes public județean.

**Art.4.** Imobilul menționat la art.1., se transmite în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, în vederea transformării în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoanele adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și de asistență pentru persoane adulte cu dizabilități.

**Art.5.** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța va avea toate drepturile și obligațiile prevăzute la art.300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Predarea primirea bunului imobil se va face prin protocol de predare primire încheiat între Consiliul Județean Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului încheiat în Primăria Comunei Cerchezu și Consiliul Județean Constanța.

**Date de identificare ale bunului imobil ce urmează a fi preluat din domeniu public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumire bun imobil       | Date de identificare                                                                                                                                                                                                                                   | Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință | Valoare de inventar (lei) | Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|----------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | -                    | Clădire – Școala Generală | Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan<br>Regim de înălțime P<br>Suprafață construită 164 mp<br>Suprafață construită desfășurată 164 mp<br>Carte Funciară nr. 101913<br>Număr cadastral 101913- C2 | 2022                                             | 495.490,00                | Domeniul public                                                               |
| 2.       | -                    | Clădire Magazie           | Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan<br>Regim de înălțime P<br>Suprafață construită 43 mp<br>Suprafață construită desfășurată 43 mp<br>Carte Funciară nr. 101913<br>Număr cadastral 101913- C3   | 2022                                             | 11.380,00                 | Domeniul public                                                               |
| 3.       | -                    | Grup sanitar              | Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan<br>Regim de înălțime P<br>Suprafață construită 13 mp<br>Suprafață construită desfășurată 13 mp<br>Carte Funciară nr. 101913<br>Număr cadastral 101913- C4   | 2022                                             | 3.480,00                  | Domeniul public                                                               |
| 4.       | -                    | Teren                     | Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan<br>Suprafață categorie folosință CC 1571 mp<br>Suprafață categorie folosință arabil 3316 mp<br>Carte Funciară nr. 101913<br>Număr cadastral 101913          | 2022                                             | 46.040,00                 | Domeniul public                                                               |

**PREȘEDINȚE,**  
Mihaela Lupu

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Nesfîr/Geafar

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |      |                                                                                                                         |            |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| JUDETUL CONSTANTA                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |      | 14.09.2026                                                                                                              |            |                                                                                                              |
| <b>FISA MIJLOCULUI FIX</b><br><br>Nr. inventar: 212089<br>Nr. documentului de provenienta: 14957<br>Valoarea de inventar: 495,490,00<br>Valoarea amortizata: 0,00<br><br>Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:                                                                |                        |      | Cont contabil:<br><b>8039.4 - Active fixe in afara bilantului</b><br><br>Grupa:<br><b>1.6.4 Cladiri administrative.</b> |            |                                                                                                              |
| Cladire - Scoala Generala, loc. Cascioarele, str. Calea Dobrogei nr. 31                                                                                                                                                                                                                       |                        |      | Codul de clasificare: 1.6.4                                                                                             |            |                                                                                                              |
| Detalii: Trecerea din domeniul public al UAT Comuna Cerchezu (HCL nr. 48/30.09.2022) in domeniul public al UAT Judetul Constanta (HCJ nr. 268/25.10.2022), dare in adm la Dgaspc 164.00 MP                                                                                                    |                        |      | Data darii in folosinta: 01.08.2024<br>Anul: 2024<br>Luna: august                                                       |            |                                                                                                              |
| Caracteristici: Cladire - Scoala Generala, sat Cascioarele, comuna Cerchezu, str. Calea Dobrogei nr. 31, suprafata construita = 164 MP, suprafata desfasurata = 164 MP, nr. cadastral 101913 - C2, protocol nr. 14957/20.04.2023( Cerchezu si cjc), protocol 22343/22.06.2023( cjc si dgaspc) |                        |      | Data amortizarii complete:<br>Anul:<br>Luna:                                                                            |            |                                                                                                              |
| Observatii: Cladire - Scoala Generala, sat Cascioarele, comuna Cerchezu, str. Calea Dobrogei nr. 31, suprafata construita = 164 MP, suprafata desfasurata = 164 MP, nr. cadastral 101913 - C2, protocol nr. 14957/20.04.2023( Cerchezu si cjc), protocol 22343/22.06.2023( cjc si dgaspc)     |                        |      | Durata normala de functionare: 600 luni                                                                                 |            |                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |      | Cota de amortizare: 2,00 %                                                                                              |            |                                                                                                              |
| Documentul (data, felul, nr.)                                                                                                                                                                                                                                                                 | Operatiune             | Buc. | Pret                                                                                                                    | Valoare    | Observatii                                                                                                   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                      | 4    | 5                                                                                                                       | 6          | 7                                                                                                            |
| Documente Intrare: Hotarare consiliu(titlu gratuit) 268/20.04.2023                                                                                                                                                                                                                            | Intrare in gestiune    | 1.00 | 495.490,00                                                                                                              | 495.490,00 | COMUNA CERCHEZU                                                                                              |
| Nota de Transfer intre Conturi 200/01.08.2024                                                                                                                                                                                                                                                 | Transfer intre conturi | 1.00 | 495.490,00                                                                                                              | 495.490,00 | Transfer de la grupa 'Constructii - Domeniul Public al UAT (103)' la grupa 'Active fixe in afara bilantului' |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |      |           |                                                                                                                         |                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| JUDETUL CONSTANTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |      |           | 14.09.2026                                                                                                              |                                                                                                              |
| <b>FISA MIJLOCULUI FIX</b><br><br>Nr. inventar: 212090<br>Nr. documentului de provenienta: 14957<br>Valoarea de inventar: 11.380,00<br>Valoarea amortizata: 0,00<br><br>Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:                                                                                          |                        |      |           | Cont contabil:<br><b>8039.4 - Active fixe in afara bilantului</b><br><br>Grupa:<br><b>1.6.4 Cladiri administrative.</b> |                                                                                                              |
| Cladire Magazie - loc. Cascioarele, str. Calea Dobrogei nr. 31                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |      |           | Codul de clasificare: 1.6.4                                                                                             |                                                                                                              |
| Detalii: Trecerea din domeniul public al UAT comuna Cerchezu (HCL nr. 48/30.09.2022) in domeniul public al UAT Judetul Constanta (HCJ nr. 268/25.10.2022), dare in adm la Dgaspc( prot 22343/22.06.2023)<br>43.00 MP                                                                                                   |                        |      |           | Data darii in folosinta: 01.08.2024<br><br>Anul: 2024<br><br>Luna: august                                               |                                                                                                              |
| Caracteristici: Cladire Magazie - Scoala Generala, sat Cascioarele,, comuna Cerchezu, str. Calea Dobrogei, nr. 31, suprafata construita = 43 MP, suprafata desfasurata = 43 MP, nr. cadastral 101913 - C3, protocol nr. 14957/20.04.2023( intre Cerchezu si cjc), prot. 22343/22.06.2023( predare intre cjc so Dgaspc) |                        |      |           | Data amortizarii complete:<br><br>Anul:<br><br>Luna:                                                                    |                                                                                                              |
| Observatii: Cladire Magazie - Scoala Generala, sat Cascioarele,, comuna Cerchezu, str. Calea Dobrogei, nr. 31, suprafata construita = 43 MP, suprafata desfasurata = 43 MP, nr. cadastral 101913 - C3, protocol nr. 14957/20.04.2023( intre Cerchezu si cjc), prot. 22343/22.06.2023( predare intre cjc so Dgaspc)     |                        |      |           | Durata normala de functionare: 600 luni                                                                                 |                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |      |           | Cota de amortizare: 2,00 %                                                                                              |                                                                                                              |
| Documentul (data, felul, nr.)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Operatiune             | Buc. | Pret      | Valoare                                                                                                                 | Observatii                                                                                                   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                      | 4    | 5         | 6                                                                                                                       | 7                                                                                                            |
| Documente Intrare: Hotarare consiliu(titlu gratuit)<br>268/20.04.2023                                                                                                                                                                                                                                                  | Intrare in gestiune    | 1.00 | 11.380,00 | 11.380,00                                                                                                               | COMUNA CERCHEZU                                                                                              |
| Nota de Transfer intre Conturi<br>201/01.08.2024                                                                                                                                                                                                                                                                       | Transfer intre conturi | 1.00 | 11.380,00 | 11.380,00                                                                                                               | Transfer de la grupa 'Constructii - Domeniul Public al UAT (103)' la grupa 'Active fixe in afara bilantului' |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |      |          |                                                                                                                         |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| JUDETUL CONSTANTA                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |      |          | 14.09.2026                                                                                                              |                                                                                                              |
| <b>FISA MIJLOCULUI FIX</b><br><br>Nr. inventar: 212091<br>Nr. documentului de provenienta: 14957<br>Valoarea de inventar: 3.480,00<br>Valoarea amortizata: 0,00<br><br>Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:                                                                                |                        |      |          | Cont contabil:<br><b>8039.4 - Active fixe in afara bilantului</b><br><br>Grupa:<br><b>1.6.4 Cladiri administrative.</b> |                                                                                                              |
| Grup sanitar - Scoala Generala - loc. Cascioarele, str. Calea Dobrogei nr. 31                                                                                                                                                                                                                               |                        |      |          | Codul de clasificare: 1.6.4                                                                                             |                                                                                                              |
| Detalii: Trecerea din domeniul public al UAT Comuna Cerchezu (HCL nr. 48/30.09.2022) in domeniul public al UAT Judetului Constanta (HCJ nr. 268/25.10.2022), prot 22343/22.06.2023( dare in adm. la Dgaspc) 13.00 MP                                                                                        |                        |      |          | Data darii in folosinta: 01.08.2024<br>Anul: 2024<br>Luna: august                                                       |                                                                                                              |
| Caracteristici: Grup sanitar - Scoala Generala - loc. Cascioarele, comuna Cerchezu, str. Calea Dobrogei nr. 31, suprafata construita = 13 MP, suprafata desfasurata = 13 MP, nr. cadastral 101913 - C4, protocol nr. 14957/20.04.2023( intre Cerchezu si cjc), prot. 22343/22.06.2023( intre cjc si Dgaspc) |                        |      |          | Data amortizarii complete:<br>Anul:<br>Luna:                                                                            |                                                                                                              |
| Observatii: Grup sanitar - Scoala Generala - loc. Cascioarele, comuna Cerchezu, str. Calea Dobrogei nr. 31, suprafata construita = 13 MP, suprafata desfasurata = 13 MP, nr. cadastral 101913 - C4, protocol nr. 14957/20.04.2023( intre Cerchezu si cjc), prot. 22343/22.06.2023( intre cjc si Dgaspc)     |                        |      |          | Durata normala de functionare: 600 luni                                                                                 |                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |      |          | Cota de amortizare: 2,00 %                                                                                              |                                                                                                              |
| Documentul (data, felul, nr.)                                                                                                                                                                                                                                                                               | Operatiune             | Buc. | Pret     | Valoare                                                                                                                 | Observatii                                                                                                   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                      | 4    | 5        | 6                                                                                                                       | 7                                                                                                            |
| Documente Intrare: Hotarare consiliu(titlu gratuit) 268/20.04.2023                                                                                                                                                                                                                                          | Intrare in gestiune    | 1.00 | 3.480,00 | 3.480,00                                                                                                                | COMUNA CERCHEZU                                                                                              |
| Nota de Transfer intre Conturi 202/01.08.2024                                                                                                                                                                                                                                                               | Transfer intre conturi | 1.00 | 3.480,00 | 3.480,00                                                                                                                | Transfer de la grupa 'Constructii - Domeniul Public al UAT (103)' la grupa 'Active fixe in afara bilantului' |

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |      |           |                                                                                                                                      |                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| JUDETUL CONSTANTA                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |      |           | 14.09.2026                                                                                                                           |                                                                                                           |
| <div>FISA MIJLOCULUI FIX</div> <div>Nr. inventar: 212092</div> <div>Nr. documentului de provenienta: 14957</div> <div>Valoarea de inventar: 46.040,00</div> <div>Valoarea amortizata: 0,00</div> <div>Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:</div>             |                        |      |           | <div>Cont contabil:</div> <div>8039.4 - Active fixe in afara bilantului</div> <div>Grupa:</div> <div>7.1 Terenuri in folosinta</div> |                                                                                                           |
| Teren, Scoala Generala loc. Cascioarele, str. Calea Dobrogei nr. 31                                                                                                                                                                                                           |                        |      |           | Codul de clasificare: 7.1                                                                                                            |                                                                                                           |
| Detalii: Trecerea din domeniul public al UAT Comuna Cerchezu (HCL nr. 48/30.09.2022) in domeniul public al UATJ Constanta (HCJ nr. 268/25.10.2022), prot.22343/22.06.2023- ( de la cjc la Dgaspc) 3,316.00 MP                                                                 |                        |      |           | Data darii in folosinta: 01.08.2024<br>Anul: 2024<br>Luna: august                                                                    |                                                                                                           |
| Caracteristici: Teren in suprafata de 3316 mp - Scoala Generala, localitatea Cascioarele, comuna Cerchezu, str. Calea Dobrogei, nr. 31, nr. cadastral 101913, protocol nr. 14957/20.04.2023( intre Cerchezu si cjc), prot. 22343/22.06.2023( dare in adm de la cjc la Dgaspc) |                        |      |           | Data amortizarii complete:<br>Anul:<br>Luna:                                                                                         |                                                                                                           |
| Observatii: Teren in suprafata de 3316 mp - Scoala Generala, localitatea Cascioarele, comuna Cerchezu, str. Calea Dobrogei, nr. 31, nr. cadastral 101913, protocol nr. 14957/20.04.2023( intre Cerchezu si cjc), prot. 22343/22.06.2023( dare in adm de la cjc la Dgaspc)     |                        |      |           | Durata normala de functionare: 0 luni                                                                                                |                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |      |           | Cota de amortizare:                                                                                                                  |                                                                                                           |
| Documentul (data, felul, nr.)                                                                                                                                                                                                                                                 | Operatiune             | Buc. | Pret      | Valoare                                                                                                                              | Observatii                                                                                                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                      | 4    | 5         | 6                                                                                                                                    | 7                                                                                                         |
| Documente Intrare: Hotarare consiliu(titlu gratuit) 268/20.04.2023                                                                                                                                                                                                            | Intrare in gestiune    | 1.00 | 46.040,00 | 46.040,00                                                                                                                            | COMUNA CERCHEZU                                                                                           |
| Nota de Transfer intre Conturi 203/01.08.2024                                                                                                                                                                                                                                 | Transfer intre conturi | 1.00 | 46.040,00 | 46.040,00                                                                                                                            | Transfer de la grupa 'Terenuri - Domeniul Public al UAT (103)' la grupa 'Active fixe in afara bilantului' |