



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 289/16.09.2026

privind aprobarea, alocarea și virarea fondurilor necesare suplimentării cofinanțării lucrărilor ce se vor realiza prin „C.N.I.”-S.A. pentru obiectivul de investiții <<Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța>>

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 232382/16.09.2026 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 232462/16.09.2026.

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (6) - (8) din anexa 3 -Programul național de construcții de interes public sau social din O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 74/2026 - privind aprobarea, alocarea și virarea fondurilor necesare cofinanțării lucrărilor ce se vor realiza prin C.N.I.-S.A. pentru obiectivul de investiții „Construire stadion Gheorghe Hagi, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța”;

- HCL nr. 121/2026 - privind aprobarea convenției de cofinanțare încheiate între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanța și Compania Națională de Investiții S.A. pentru obiectivul de investiții: „Construire stadion "Gheorghe Hagi", str. Primăverii, nr. 2 – 11, municipiul Constanța, județul Constanța;

- adresa Companiei Naționale de Investiții S.A. nr. 35260/14.09.2026, înregistrată la Primăria municipiului Constanta cu nr. 229478/14.09.2026

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin.(7) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă alocarea, asigurarea și virarea fondurilor necesare suplimentării cofinanțării pe parcursul anului 2026, către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A" , în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire stadion Gheorghe Hagi, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța” în cuantum de 4.165.858,02 lei fără T.V.A., respectiv 5.040.688,21 lei cu T.V.A., conform Deviz General – convenție de cofinanțare – anexa nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 Se aprobă actul adițional nr.1 la Convenția de cofinanțare aprobată prin HCL nr.121/2026, încheiată între unitatea administrativ - teritorială Municipiul Constanța și Compania Națională de Investiții S.A. pentru obiectivul de investiții: <<Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța>> conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre .

Art.3 Se împuternicește primarul municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac, prin intermediul aparatului de specialitate, să semneze actul adițional nr.1 la convenția de cofinanțare menționat la art. 2 din prezentul proiect de hotărâre .

Art.4 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din luna septembrie 2026 se transmite de Secretarul general al municipiului Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultura, sport, culte și protecție socială în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 232382/16.09.2026

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea, alocarea și virarea fondurilor necesare suplimentării cofinanțării lucrărilor ce se vor realiza prin „C.N.I.”-S.A. pentru obiectivul de investiții <<Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța>>

Pentru proiectul „Construire stadion „Gheorghe Hagi”, str. Primăverii nr. 2-11, municipiul Constanța” a fost semnat de către CNI SA contractul de execuție lucrări.

- Prin HCL Constanta nr. 74/26.03.2026 a fost aprobată cofinanțarea în cuantum de 41.224.609,71 lei, inclusiv TVA, reprezentând diferența necesară pentru constituirea cotei de cofinanțare de 25%

- Prin HCL Constanta nr. 121/30.04.2026 a fost aprobată convenția de cofinanțare care cuprinde modul de virare al sumelor aprobate pentru cofinanțare.

Adresa emisă de Compania Națională de Investiții SA nr. 35260/14.09.2026, înregistrată la PMC cu nr. 229478/14.09.2026, ne aduce la cunoștință faptul că prin Hotărârea CTE-CNI nr. 5/44/28.08.2026, a fost aprobată suplimentarea contractului de proiectare și execuție a stadionului Gheorghe Hagi cu suma de 21.307.307,03 lei inclusiv TVA, din care valoarea aferentă lucrărilor de construcții-montaj este de 16.663.432,09 lei, fără TVA, respectiv 20.162.752,83 lei, inclusiv TVA.

Prin aplicarea cotei de 25% asupra valorii lucrărilor suplimentare, construcții – montaj rezultă o contribuție suplimentară a UAT Municipiul Constanța în cuantum de 4.165.858,02 lei fără TVA, respectiv 5.040.688,21 lei inclusiv TVA, sume necesare a fi aprobate prin emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local. De asemenea pentru convenția de cofinanțare aprobată prin HCL Constanta nr. 74/26.03.2026, este necesară aprobarea unui act adițional care să includă suplimentarea cofinanțării.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea, alocarea și virarea fondurilor necesare suplimentării cofinanțării lucrărilor ce se vor realiza prin „C.N.I.”-S.A. pentru obiectivul de investiții <<Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța>>.

PRIMAR,

VERGIL CHITAC



RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea, alocarea și virarea fondurilor necesare suplimentării cofinanțării lucrărilor ce se vor realiza prin „C.N.I.”-S.A. pentru obiectivul de investiții <<Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța>>

Pentru proiectul „Construire stadion „Gheorghe Hagi”, str. Primăverii nr. 2-11, municipiul Constanța” a fost semnat de către CNI SA contractul de execuție lucrări. Conform prevederilor OG 25/2001, Art. 2:

-alin (6) Obiectivele de investiții constând în construcții din infrastructura sportivă mare, respectiv stadioane, din cadrul subprogramului «Complexuri sportive», prevăzut la alin. (1) lit. c) se pot realiza numai cu participarea beneficiarilor la finanțarea acestora, prin convenții de cofinanțare, în cuantum de 25% din valoarea totală a lucrărilor de construcții-montaj.

-alin (7) Unitățile/Subdiviziunile administrativ-teritoriale pe a căror rază teritorială sunt amplasate obiectivele de investiții prevăzute la alin. (6) pot decide, prin hotărâre a autorității deliberative emisă în acest sens, participarea la cofinanțarea beneficiarilor de 25% din valoarea totală a lucrărilor de construcții-montaj. În vederea participării la cofinanțarea beneficiarilor se încheie convenție între aceștia, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. și unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale.

In acest sens:

-prin HCL Constanta nr. 74/26.03.2026 a fost aprobată cofinanțarea în cuantum de 41.224.609,71 lei, inclusiv TVA, reprezentând diferența necesară pentru constituirea cotei de cofinanțare de 25%

-prin HCL Constanta nr. 121/30.04.2026 a fost aprobată convenția de cofinanțare care cuprinde modul de virare al sumelor aprobate pentru cofinanțare.

Prin adresa emisă de Compania Națională de Investiții SA nr. 35260/14.09.2026, înregistrată la PMC cu nr. 229478/14.09.2026, suntem informați de faptul că prin Hotărârea CTE-CNI nr. 5/44/28.08.2026, a fost aprobată suplimentarea contractului de proiectare și execuție a stadionului Gheorghe Hagi cu suma de 21.307.307,03 lei inclusiv TVA, din care valoarea aferentă lucrărilor de construcții-montaj este de 16.663.432,09 lei, fără TVA, respectiv 20.162.752,83 lei, inclusiv TVA. Creșterea valorii contractuale este generată în principal de modificarea soluției de fundare.

Prin aplicarea cotei de 25% asupra valorii lucrărilor suplimentare, construcții - montaj rezulta o contribuție suplimentară a UAT Municipiul Constanța în cuantum de 4.165.858,02 lei fără TVA, respectiv 5.040.688,21 lei inclusiv TVA, sume necesare a fi aprobate prin emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local. De asemenea la convenția de cofinanțare aprobată prin HCL Constanta nr. 74/26.03.2026, este necesară aprobarea unui act adițional care să includă suplimentarea cofinanțării.

În cadrul art.1 alin (3) din convenția de cofinanțare se prevede faptul că UAT Municipiul Constanta se obligă să asigure, să aloce și să vireze către CNI sumele aferente unor eventuale lucrări suplimentare. Având în vedere cele expuse este necesar a fi

aprobata suma de 4.165.858,02 lei fără TVA, respectiv 5.040.688,21 lei inclusiv TVA din bugetul local ca suplimentare a cofinanțării și aprobarea unui act adițional la convenția de cofinanțare.

Fata de cele arătate în temeiul art. 136 alin (8) din lit b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește Proiectul de Hotărâre privind aprobarea, alocarea și virarea fondurilor necesare suplimentării cofinanțării lucrărilor ce se vor realiza prin „C.N.I.”-S.A. pentru obiectivul de investiții: <<Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța>>, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmina-Ionela POPESCU



SERVICIUL JURIDIC SI
GUVERNANTA CORPORATIVA
C.J. DUMITRU ANAREEA



CONSILIER,
Daniel Raicu



ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIUL CONSTANȚA

NR. _____ DIN _____

DEVIZ GENERAL

ACT ADIȚIONAL NR. 1 la CONVENTIA DE COFINANȚARE

nr. U.A.T. municipiul Constanța 108329 / 06.05.2026 și nr. „C.N.I.” – S.A. 16625 / 29.04.2026

Subprogram "Complexuri sportive"

„Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, Județul Constanța"

Localitatea : Constanța
Județul : CONSTANȚA

T.V.A. = 21%		Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Val. inclusiv T.V.A.
		Lei RON	Lei RON	Lei RON
Capitolul 1 - Obținerea și amenajarea terenului.				
1.2 Amenajarea terenului			0.00	0.00
TOTAL - Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Utilități.				
2.1 Utilități : Construcții + Instalații		0.00	0.00	0.00
TOTAL - Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Proiectare.				
3.3 Proiectare și inginerie		0.00	0.00	0.00
3.6 Asistență tehnică		0.00	0.00	0.00
TOTAL - Capitolul 3		0.00	0.00	0.00
Capitolul 4 - Lucrări de bază.				
4.1 Lucrări de bază C + I		4 165 858.02	874 830.19	5 040 688.21
fără O.S.			0.00	0.00
4.2 Montaj utilaj tehnologic		0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj		0.00	0.00	0.00
lucrări de C + I			0.00	0.00
4.4 Utilaje și echipamente independente, fără montaj		0.00	0.00	0.00
4.5a Dotări și echip. cu durată mare de serviciu		0.00	0.00	0.00
lucrări de C + I			0.00	0.00
4.6 Active necorporale		0.00	0.00	0.00
TOTAL - Capitolul 4		4 165 858.02	874 830.19	5 040 688.21
Capitolul 5 - Alte cheltuieli.				
5.1. Organizare de șantier		0.00	0.00	0.00
5.1.1 Organizare de șantier ptr. Construcții		0.00	0.00	0.00
lucrări de		0.00%		
producție de bază				
5.1.2. Cheltuieli conexe		0.00	0.00	0.00
5.3 Suma Provizionata		0.00	0.00	0.00
lucrări de C + I			0.00	0.00
utilaje			0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste			0.00	0.00
Valoare ptr. Convenție cofinanțare		4 165 858.02	874 830.19	5 040 688.21
5.2.1 Cheltuieli forfetare ptr. consultanță tehnică - supraveghere - cotă C.N.I.		8.00%	0.00	0.00
5.2.2 Taxe + avize în % din C+M		1.15%	0.00	0.00
din care : Inspecția de Stat în Construcții		0.10%	0.00	0.00
din care : Inspecția de Stat în Construcții		0.50%	0.00	0.00
din care : Casa Socială a Constructorilor		0.50%	0.00	0.00
din care : Taxa timbru arhitect		0.05%	0.00	0.00
TOTAL - Capitolul 5		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL finanțat de U.A.T. municipiul Constanța		4 165 858.02	874 830.19	5 040 688.21
din care : C + M		4 165 858.02	874 830.19	5 040 688.21

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

NR. _____ DIN _____

ACT ADIȚIONAL nr. 1

LA CONVENȚIA DE COFINANTARE

nr .C.N.I.-S.A. 16625/29.04.2026 și nr. U.A.T. Municipiul Constanța 108329/06.05.2026

Părțile:

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL CONSTANȚA, cu sediul în Bulevardul Tomis nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța cod postal 900725, tel/fax: 0241.488.100, e-mail: primarie@primaria-constant.ro, cod de identificare fiscală 4785631, cont Trezorerie nr. RO85TREZ24A670501710101X deschis la Trezoreria Municipiului Constanța reprezentată prin Primar Virgil **CHITAC**, în calitate de cofinanțator, denumită în continuare "U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANȚA".

și

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A., cu sediul în București, Piața Națiunilor Unite nr. 9, bl.107, Sector 5, și punctul de lucru în București, Str. Povernei nr.1-3, Sector 1, adresa e-mail: office@cni.ro, telefon/fax: 021-316.73.83; 316.73.84/021-316.73.81, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9235/2001, cod unic de identificare fiscală RO14273221, cont nr. RO95TREZ700507017X001359 deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate a Municipiului București, reprezentată prin Director General, Irina Manuela **PĂTRĂȘCOIU** și Director Economic, Daniela Ileana **ORODEL**, în calitate de investitor, denumita în continuare „C.N.I.”,

Având în vedere:

Nota de fundamentare a /..... nr...../.....

- Raportul Tehnico – Economic nr. /....., înregistrat la Secretariatul CTE 3 – C.N.I. S.A. cu nr.....
- Prevederile art. 2 alin(6) din anexa 3 la OG 25/2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții CNI SA, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea nr. /.....
- Procesul Verbal nr. /.....
- Hotărârea Consiliului Localnr. /.....
- Prevederile art.1, alin. (1), alin.(3) și alin. (6) din Convenția de cofinanțare

Între părți a intervenit prezentul act adițional, privind suplimentarea valorii cofinanțării obiectivului de investiții: "Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța ",

Art. 1. Valoarea aferentă cofinanțării obiectivului de investiții: "Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța.", prevăzută la art.1, alin. (1) din convenția de cofinanțare, se majorează cu suma de 4.165.858,02 lei (exclusiv TVA), respectiv cu 5.040.688,21 lei (inclusiv TVA), reprezentând contribuția beneficiarului

final de 25% din valoarea lucrărilor suplimentare de construcții-montaj aprobate prin Hotărârea CTE-CNI – Comisia nr. 3, nr. 5/44 din 28.08.2026, conform devizului general anexat, care face parte integrantă din prezentul act adițional.

Art.2. Celelalte clauze ale convenției rămân neschimbate.

Prezentul a fost încheiat în 2 (două) exemplare de valoare juridică egală, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte, astăzi și modifică, în mod corespunzător, art. 1, alin (1) din Convenția de cofinanțare nr. C.N.I. S.A. 16625/29.04.2026 și nr. U.A.T. Municipiul Constanța 108329/06.05.2026

**UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ
MUNICIPIUL CONSTANȚA**

Primar

**Director executiv - Directia Financiara
Vizat CFP**

**Director executiv -
Directia strategii si fonduri europene**

**Serviciul juridic si guvernanta corporativa
C.J.**

**Responsabil proiect - reprezentant
DDFE**

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
"C.N.I."- S.A.**

Director General

Director Economic

Director Financiar

**Director Directia Promovare Investitii
si Fonduri Externe**

Director Unitatea de Supervizori

Director Direcția Juridică și Contractare

Șef Serviciu Management Financiar și Investiții

Departamentul Promovare Investitii Majore

Șef Serviciu Avizare și Asistență Juridică

Șef Serviciu Contractare și Monitorizare Contracte

Serviciul Contractare si Monitorizare Contracte

ANEXA LA CONVENTIA DE COFINANTARE

DEVIZ GENERAL

ACTUL ADIȚIONAL NR. 1 la CONVENTIA DE COFINANTARE

nr. U.A.T. municipiul Constanța 108329 / 06.05.2026 și nr. „C.N.I.” – S.A. 16625 / 29.04.2026

Subprogram "Complexuri sportive"

„Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța"

Localitatea : Constanța
Județul : CONSTANȚA

T.V.A. = 21%				Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Val. inclusiv T.V.A.
				Lei RON	Lei RON	Lei RON
Capitolul 1 - Obținerea și amenajarea terenului.						
1.2 Amenajarea terenului					0.00	0.00
TOTAL - Capitolul 1				0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Utilități.						
2.1 Utilități : Construcții + Instalații				0.00	0.00	0.00
TOTAL - Capitolul 2				0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Proiectare.						
3.3 Proiectare și inginerie				0.00	0.00	0.00
3.6 Asistență tehnică				0.00	0.00	0.00
TOTAL - Capitolul 3				0.00	0.00	0.00
Capitolul 4 - Lucrări de bază.						
4.1 Lucrări de bază C + I				4 165 858.02	874 830.19	5 040 688.21
fără O.S.					0.00	0.00
4.2 Montaj utilaj tehnologic				0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj				0.00	0.00	0.00
lucrări de C + I					0.00	0.00
4.4 Utilaje și echipamente independente, fără montaj				0.00	0.00	0.00
4.5a Dotări și echip. cu durată mare de serviciu				0.00	0.00	0.00
lucrări de C + I					0.00	0.00
4.6 Active necorporale				0.00	0.00	0.00
TOTAL - Capitolul 4				4 165 858.02	874 830.19	5 040 688.21
Capitolul 5 - Alte cheltuieli.						
5.1. Organizare de șantier				0.00	0.00	0.00
5.1.1 Organizare de șantier ptr. lucrări de				0.00%	0.00	0.00
Construcții				producție de bază		
5.1.2. Cheltuieli conexe				0.00%	0.00	0.00
5.3 Suma Provizionata				0.00%	0.00	0.00
lucrări de C + I					0.00	0.00
utilaje					0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste					0.00	0.00
Valoare ptr. Convenție cofinanțare				4 165 858.02	874 830.19	5 040 688.21
5.2.1 Cheltuieli forfetare ptr. consultanță tehnică - supraveghere - cotă C.N.I.				8.00%	0.00	0.00
5.2.2 Taxe + avize în % din C+M				1.15%	0.00	0.00
din care : Inspecția de Stat în Construcții				0.10%	0.00	0.00
din care : Inspecția de Stat în Construcții				0.50%	0.00	0.00
din care : Casa Socială a Constructorilor				0.50%	0.00	0.00
din care : Taxa timbru arhitect				0.05%	0.00	0.00
TOTAL - Capitolul 5				0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL finanțat de U.A.T. municipiul Constanța				4 165 858.02	874 830.19	5 040 688.21
din care : C + M				4 165 858.02	874 830.19	5 040 688.21