



sediu Bld. Ferdinand, nr. 36, parter, Mun. Constanța, Jud. Constanța
e-mail office@executor-bogdanionica.ro
tel. +40 241 617 939, mobil +40 769 091 214, fax +40 241 641 039
CIF RO 19 653 027
cont RO78 BREL 0002 0002 7060 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 138897543

Dosar executare nr. 423/2026

31.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BOGDAN IONICĂ, executor judecătoresc în cadrul BEJ BOGDAN IONICĂ, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Ferdinand, numărul 36, parter, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 675, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 423/2026 din data de 18.03.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 423 din data de 18.03.2026, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041 312, România, iar debitori pe :

— dl. Roșu Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principala, numărul 180, Comuna Frecăței – Satul Frecăței, Județul Tulcea, România ;

— dna. Roșu Luminița-Gabriela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Constructorilor, numărul 1, blocul Z9, scara B, etajul 2, apartamentul 12, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, România, în baza Contract de credit nr. 00704062001 din 13.07.2022 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 29.09.2026 ora 10:00 la sediul biroului Executor Judecătoresc Bogdan Ionică, din Municipiul Constanța, Bulevardul Ferdinand, numărul 36, parter, Județul Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Loc. Frecatei, Str. Principala nr. 180, Jud. Tulcea, compus din teren intravilan imprejmuit, în suprafața totală de 1.900 mp, din care Tarla 3, Parcela 40 în suprafața de 737 mp, având categorie folosință curți construcții, și Tarla 3, Parcela 39 în suprafața de 1.163 mp, având categorie folosință arabil, și construcția C1- cu număr cadastral 44723-C1, în suprafața de 92 mp construită la sol și desfasurată, având destinație construcție-construcții de locuințe, nr. niveluri-1, întreg imobilul având număr cadastral 44723 și Carte Funciara deschisă nr. 44723 Frecatei, proprietatea debitorilor Roșu Vasile și Roșu Luminița-Gabriela.

Prețul de pornire al licitației este de 170.500 lei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0002 7060 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la

dispoziția BEJ BOGDAN IONICĂ, CIF RO 19 653 027, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 17 050 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de
40 cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecătoresc,

BOGDAN IONICĂ

