



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 272 / 20.08.2026
pentru modificarea HCL nr. 386/2024 privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a
principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul
Constanța”

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite
de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr.
204721 / 20.08.2026 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Dotări urbane din cadrul Direcției
servicii publice, înregistrat sub nr. 204760 / 20.08.2026

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 alin. (6) și art. 10 alin.(4) din Hotărârea guvernului nr. 907/2016
privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-
economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri
publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu completările și modificările
ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea
actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 386/2024 privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a
principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul
Constanța”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196
alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. I Se modifică articolul 2 din HCL nr. 386/2024 și va avea următorul
cuprins:

“Art.2 (1) Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții
„Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul
Constanța”-zona Bd. Marinarilor capăt de linie Poarta 2 conform anexei nr. 1 care
face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de
2.683.163,64 lei fără TVA, respectiv 3.246.628,00 lei cu TVA, din care C+M=
1.462.944,04 lei fără TVA, respectiv 1.770.162,29 lei cu TVA”.

Art. II Se modifică articolul 4 din HCL nr. 386/2024 și va avea următorul cuprins:

"Art.4 (1) Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul Constanța”-zona Str. Ștefăniță Vodă, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 3.390.851,13 lei fără TVA, respectiv 4.102.929,87 lei cu TVA, din care C+M=1.909.648,67 lei fără TVA, respectiv 2.310.674,89 lei cu TVA”.

Art. III Se modifică articolul 6 din HCL nr. 386/2024 și va avea următorul cuprins:

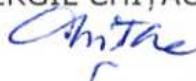
"Art.6 (1) Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul Constanța” - zona Oxford, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 2.342.651,23 lei fără TVA, respectiv 2.834.607,98 lei cu TVA, din care C+M= 1.277.107,61 lei fără TVA, respectiv 1.545.300,21 lei cu TVA.”.

Art. IV Celelalte prevederi ale HCL nr. 386/2024 rămân neschimbate.

Art. V - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna august 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisia nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrément, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 204721 / 20.08.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 386/2024, privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul Constanța”

Prin HCL nr. 386/2024, s-au aprobat Studiile de fezabilitate și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul Constanța”.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 386/2024, s-a întocmit documentația și s-a organizat procedura de achiziție pentru „Servicii de proiectare și asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor și execuție lucrări, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul Constanța- Poarta 2, Ștefăniță Vodă, Oxford”, însă până la termenul limită din data de 21.07.2026, nu s-a depus nicio ofertă.

În urma analizei factorilor care au condus la lipsa de interes a operatorilor economici pentru procedura de achiziție sus menționată, a rezultat că este necesară actualizarea estimării valorice și implicit a devizelor generale aprobate inițial.

Actualizarea a fost necesară întrucât de la data elaborării documentației inițiale, prețurile din sectorul construcțiilor au crescut semnificativ. Totodată în perioada scursă de la aprobarea devizelor, au fost executate în municipiul Constanța, alte trei stații de transport de tip similar la capete de linii, experiență în baza căreia au fost recalibrate prețurile unitare, astfel încât devizul actualizat să reflecte costurile reale de realizare.

Întrucât se modifică valoarea totală a investiției și valoarea C+M, se impune reaprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, în condițiile legii, astfel:

1. „Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul Constanța” - zona Bd. Marinarilor capăt de linie Poarta 2- valoarea estimativă a investiției rezultată în urma actualizării va fi în cuantum de 2.683.163,64 lei fără TVA, respectiv 3.246.628,00 lei cu TVA, din care C+M= 1.462.944,04 lei fără TVA, respectiv 1.770.162,29 lei cu TVA

2. „Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul Constanța”-zona Str. Ștefăniță Vodă- valoarea estimativă a investiției rezultată în urma actualizării va fi în cuantum de 3.390.851,13 lei fără TVA, respectiv 4.102.929,87 lei cu TVA, din care C+M=1.909.648,67 lei fără TVA, respectiv 2.310.674,89 lei cu TVA

3. „Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul Constanța” - zona Oxford- valoarea estimativă a investiției rezultată în urma actualizării va fi în cuantum de 2.342.651,23 lei fără TVA, respectiv 2.834.607,98 lei cu TVA, din care C+M= 1.277.107,61 lei fără TVA, respectiv 1.545.300,21 lei cu TVA.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 386/2024, privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul Constanța”.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
SERVICIUL DOTĂRI URBANE
NR. 204760/20.08.2026



RAPORT DE SPECIALITATE pentru proiectul de hotărâre

pentru modificarea HCL nr. 386/2024, privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul Constanța”

Scopul realizării investiției publice **„Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul Constanța”** constă în îmbunătățirea calității spațiului public și a interconexiunii cu existentul, obținerea unor imagini arhitectural-urbanistice moderne, compatibile cu caracterul zonei, care, prin integrarea în peisajul urban, să genereze premiza de reper local.

Prin HCL nr. 386/2024, s-au aprobat Studiile de fezabilitate și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul Constanța”, astfel:

1. „Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul Constanța” - **zona Bd. Marinarilor capăt de linie Poarta 2**- valoarea estimativă a investiției în cuantum de 1.191.903,01 lei fără TVA, respectiv 1.409.285,81 lei cu TVA, din care C+M=568.157,90 lei fără TVA, respectiv 676.107,89 lei cu TVA
2. „Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul Constanța”-**zona Str. Ștefăniță Vodă**-valoarea estimativă a investiției în cuantum de 1.557.517,09 lei fără TVA, respectiv 1.841.583,37 lei cu TVA, din care C+M=782.887,19 lei fără TVA, respectiv 931.635,76 lei cu TVA
3. „Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul Constanța” - **zona Oxford**-valoarea estimativă a investiției în cuantum de 1.005.531,89 lei fără TVA, respectiv 1.188.961,63 lei cu TVA, din care C+M=423.093,03 lei fără TVA, respectiv 503.480,71 lei cu TVA.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 386/2024, s-a întocmit documentația și s-a organizat procedura de achiziție pentru „Servicii de proiectare și asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor și execuție lucrări, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul Constanța- Poarta 2, Ștefăniță Vodă, Oxford”, însă până la termenul limită din data de 21.07.2026, nu s-a depus nicio ofertă.

În urma analizei factorilor care au condus la lipsa de interes a operatorilor economici pentru procedura de achiziție sus menționată, a rezultat că este necesară actualizarea estimării valorice și implicit a devizelor generale aprobate inițial.

Actualizarea a fost necesară întrucât de la data elaborării documentației inițiale, prețurile din sectorul construcțiilor au crescut semnificativ.

Totodată în perioada scursă de la aprobarea devizelor au fost executate în municipiul Constanța, trei alte stații de transport de tip similar la capete de linii, experiență în baza căreia au fost recalibrate prețurile unitare, astfel încât devizul actualizat să reflecte costurile reale de realizare.

Cu această ocazie, devizele generale au fost recalulate în conformitate cu structura-cadru în vigoare, prin includerea capitolului 7 „Cheltuieli aferente marjei

de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, introdus prin H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016.

Întrucât se modifică valoarea totală a investiției și valoarea C+M, se impune reaprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, în condițiile legii, astfel:

1. „Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul Constanța” - zona Bd. Marinarilor capăt de linie **Poarta 2**-valoarea estimativă a investiției rezultată în urma actualizării va fi în cuantum de 2.683.163,64 lei fără TVA, respectiv 3.246.628,00 lei cu TVA, din care C+M= 1.462.944,04 lei fără TVA, respectiv 1.770.162,29 lei cu TVA

2. „Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul Constanța”-zona **Str. Ștefăniță Vodă**- valoarea estimativă a investiției rezultată în urma actualizării va fi în cuantum de 3.390.851,13 lei fără TVA, respectiv 4.102.929,87 lei cu TVA, din care C+M=1.909.648,67 lei fără TVA, respectiv 2.310.674,89 lei cu TVA

3. „Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul Constanța” - zona **Oxford**- valoarea estimativă a investiției rezultată în urma actualizării va fi în cuantum de 2.342.651,23 lei fără TVA, respectiv 2.834.607,98 lei cu TVA, din care C+M= 1.277.107,61 lei fără TVA, respectiv 1.545.300,21 lei cu TVA.

Având în vedere cele menționate, în conformitate prevederile art. 44 alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 7 alin. (6) și art. 10 alin.(4) din Hotărârea guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare art. II alin. (2) din Hotărârea guvernului nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară aprobarea devizelor generale actualizate pentru obiectivul de investiții „Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul Constanța”.

Față de cele expuse, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 386/2024, privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun din municipiul Constanța”, proiect ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Raluca GEORGESCU

Șef serviciu,
Serviciul Dotări Urbane
Cristina ITOAFA

Serviciul Juridic și governanță corporativă
Consilier Juridic

Aurora ZANFI

Proiectant: SC NOMAD ATELIER DE ARHITECTURA SRL

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

ANEXA NR.1
LA H.C.L.

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE
Construire/Modificare/Reabilitare statii de transport in comun din municipiul Constanta - Poarta 2
loc.Constanta, jud.Constanta

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	14.045.37	2.949.53	16.994.90
1.2.1.	Lucrari demolari - Poarta 2	14.045.37	2.949.53	16.994.90
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	10.000.00	1.900.00	11.900.00
1.3.1.	Spatii verzi - Oxford	0.00	0.00	0.00
	Spatii verzi - Poarta 2	10.000.00	2.100.00	12.100.00
	Spatii verzi - Stefanita Voda	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheletuiei pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		24.045.37	5.049.53	29.094.90
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITAȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apa	6.842.79	1.436.99	17.939.84
2.1.1.	Alimentare cu apa - Oxford	0.00	0.00	0.00
2.1.2.	Alimentare cu apa - Poarta 2	6.842.79	1.436.99	8.279.78
2.1.3.	Alimentare cu apa - Stefanita Voda	0.00	0.00	0.00
2.2.	Canalizare menajera	12.251.72	2.572.86	14.824.58
2.2.1.	Canalizare menajera - Oxford	0.00	0.00	0.00
2.2.2.	Canalizare menajera - Poarta 2	12.251.72	2.572.86	14.824.58
2.2.3.	Canalizare menajera - Stefanita Voda	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		19.094.51	4.009.85	32.764.42
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	12.625.00	2.651.25	15.276.25
	3.1.1. Studii de teren	10.000.00	2.100.00	12.100.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2.625.00	551.25	3.176.25
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000.00	1.050.00	6.050.00
3.3	Expertizare tehnica	5.000.00	1.050.00	6.050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	85.785.00	18.014.85	103.799.85
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17.400.00	3.654.00	21.054.00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	13.125.00	2.756.25	15.881.25
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000.00	840.00	4.840.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	51.260.00	10.764.60	62.024.60
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	25.000.00	5.250.00	30.250.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.333.33	1.750.00	10.083.33
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	6.666.67	1.400.00	8.066.67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.666.67	350.00	2.016.67
	3.8.2. Dirigentie de santier	10.000.00	2.100.00	12.100.00

3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr.300/2006, cu modif.si complet.ulter.	6.666.67	1.400.00	8.066.67
TOTAL CAPITOLUL 3	133.410.00	28.016.10	161.426.10
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1 Construcții și instalații	1.356.250.00	284.812.50	1.641.062.50
4.1.1. Construire statie transport pulbic - Oxford	0.00	0.00	0.00
4.1.2. Construire statie transport pulbic - Poarta 2	1.356.250.00	284.812.50	1.641.062.50
4.1.3. Construire statie transport pulbic - Stefanita Voda	0.00	0.00	0.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19.087.50	4.008.38	23.095.88
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	127.250.00	26.722.50	153.972.50
4.3.1. Utilaje alim.apa	2.000.00	420.00	2.420.00
4.3.1.1. Utilaje alim.apa - Oxford	0.00	0.00	0.00
4.3.1.2. Utilaje alim.apa - Poarta 2	2.000.00	420.00	2.420.00
4.3.1.3. Utilaje alim.apa - Stefanita Voda	0.00	0.00	0.00
4.3.2. Utilaje constr.statii transport	125.250.00	26.302.50	151.552.50
4.3.2.1. Utilaje constr.statii transport - Oxford	0.00	0.00	0.00
4.3.2.2. Utilaje constr.statii transport - Poarta 2	125.250.00	26.302.50	151.552.50
4.3.2.3. Utilaje constr.statii transport - Stefanita Voda	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4	1.502.587.50	315.543.38	1.818.130.88
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1. Organizare de șantier	47.150.00	9.901.50	57.051.50
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44.466.67	9.338.00	53.804.67
5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	2.683.33	563.50	3.246.83
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.092.38	4.429.40	25.521.79
5.2.1.Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.314.72	1.536.09	8.850.81
5.2.3. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul statutului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.462.94	307.22	1.770.16
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	7.314.72	1.536.09	8.850.81
5.2.5 Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire / destiintare	5.000.00	1.050.00	6.050.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	159.287.74	33.450.42	192.738.16
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5	227.530.12	47.781.33	275.311.45
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PT. CONSTITUIREA REZERVEI			
DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PRET			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	430.901.01	81.871.19	512.772.20
7.2. Cheltuieli pt. constituirea rezervei de implementare pt.ajustarea de pret 23%	345.595.13	65.663.07	411.258.20
TOTAL CAPITOLUL 7	776.496.14	163.064.19	939.560.32
TOTAL GENERAL	2.683.163.64	563.464.36	3.246.628.00
din care C + M	1.462.944.04	307.218.25	1.770.162.29

1 euro = 5,2554 lei

Data: 10.08.2026

Beneficiar:

U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

Proiectant:

SC NOMAD ATELIER DE ARHITECTURA SRL

Sef proiect:

arh. C. Alin Palimaru



ANEXA NR.2

LA HCL.

Proiectant: SC NOMAD ATELIER DE ARHITECTURA SRL

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE
Construire/Modificare/Reabilitare statii de transport in comun din municipiul Constanta - Stefanita Voda
loc.Constanta, jud.Constanta

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.1.	Lucrari demolari - Poarta 2	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	10.000.00	1.900.00	11.900.00
1.3.1.	Spatii verzi - Oxford	0.00	0.00	0.00
	Spatii verzi - Poarta 2	0.00	0.00	0.00
	Spatii verzi - Stefanita Voda	10.000.00	2.100.00	12.100.00
1.4.	Cheletuiei pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		10.000.00	2.100.00	12.100.00
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apa	6.842.79	1.436.99	17.939.84
2.1.1.	Alimentare cu apa - Oxford	0.00	0.00	0.00
2.1.2.	Alimentare cu apa - Poarta 2	0.00	0.00	0.00
2.1.3.	Alimentare cu apa - Stefanita Voda	6.842.79	1.436.99	8.279.78
2.2.	Canalizare menajera	12.251.72	2.572.86	14.824.58
2.2.1.	Canalizare menajera - Oxford	0.00	0.00	0.00
2.2.2.	Canalizare menajera - Poarta 2	0.00	0.00	0.00
2.2.3.	Canalizare menajera - Stefanita Voda	12.251.72	2.572.86	14.824.58
TOTAL CAPITOLUL 2		19.094.51	4.009.85	32.764.42
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	Studii	12.625.00	2.651.25	15.276.25
	3.1.1. Studii de teren	10.000.00	2.100.00	12.100.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2.625.00	551.25	3.176.25
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000.00	1.050.00	6.050.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	85.785.00	18.014.85	103.799.85
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17.400.00	3.654.00	21.054.00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vderea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	13.125.00	2.756.25	15.881.25
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000.00	840.00	4.840.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	51.260.00	10.764.60	62.024.60
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	25.000.00	5.250.00	30.250.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.333.33	1.750.00	10.083.33
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	6.666.67	1.400.00	8.066.67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.666.67	350.00	2.016.67
	3.8.2. Dirigentie de santier	10.000.00	2.100.00	12.100.00

3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr.300/2006, cu modif si complet. ulter.	6.666.67	1.400.00	8.066.67
TOTAL CAPITOLUL 3	128.410.00	26.966.10	155.376.10
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1 Construcții și instalații	1.817.000.00	381.570.00	2.198.570.00
4.1.1. Construire stație transport public - Oxford	0.00	0.00	0.00
4.1.2. Construire stație transport public - Poarta 2	0.00	0.00	0.00
4.1.3. Construire stație transport public - Stefanita Voda	1.817.000.00	381.570.00	2.198.570.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.087.50	4.008.38	23.095.88
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	127.250.00	26.722.50	153.972.50
4.3.1. Utilaje alim.apa	2.000.00	420.00	2.420.00
4.3.1.1. Utilaje alim.apa - Oxford	0.00	0.00	0.00
4.3.1.2. Utilaje alim.apa - Poarta 2	0.00	0.00	0.00
4.3.1.3. Utilaje alim.apa - Stefanita Voda	2.000.00	420.00	2.420.00
4.3.2. Utilaje constr.stații transport	125.250.00	26.302.50	151.552.50
4.3.2.1. Utilaje constr.stații transport - Oxford	0.00	0.00	0.00
4.3.2.2. Utilaje constr.stații transport - Poarta 2	0.00	0.00	0.00
4.3.2.3. Utilaje constr.stații transport - Stefanita Voda	125.250.00	26.302.50	151.552.50
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4	1.963.337.50	412.300.88	2.375.638.38
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1. Organizare de șantier	47.150.00	9.901.50	57.051.50
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44.466.67	9.338.00	53.804.67
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.683.33	563.50	3.246.83
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.006.14	5.461.29	31.467.42
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă I.S.C. ptr controlul calității lucrărilor de construcții	9.548.24	2.005.13	11.553.37
5.2.3. Cota aferentă I.S.C. ptr controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.909.65	401.03	2.310.67
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	9.548.24	2.005.13	11.553.37
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	5.000.00	1.050.00	6.050.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	203.958.20	42.831.22	246.789.42
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5	277.114.34	58.194.01	335.308.35
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PT. CONSTITUIREA REZERVEI			
DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREȚ			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	541.327.17	102.852.16	644.179.33
7.2. Cheltuieli pt. constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de preț 23%	451.567.63	85.797.85	537.365.47
TOTAL CAPITOLUL 7	992.894.79	208.507.91	1.201.402.70
TOTAL GENERAL	3.390.851.13	712.078.74	4.102.929.87
din care C + M	1.909.648.67	401.026.22	2.310.674.89

1 euro = 5,2554 lei

Data: 10.08.2026

Beneficiar:
U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

Proiectant:
SC NOMAD ATELIER DE ARHITECTURA SRL

Sef proiect:
arh. C. Alin Palmaru



Proiectant: SC NOMAD ATELIER DE ARHITECTURA SRL

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE
Construire/Modificare/Reabilitare statii de transport in comun din municipiul Constanta - Oxford
loc.Constanta, jud.Constanta

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.1.	Lucrari demolari - Poarta 2	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea initiala	12.000.00	2.280.00	14.280.00
1.3.1.	Spatii verzi - Oxford	12.000.00	2.520.00	14.520.00
	Spatii verzi - Poarta 2	0.00	0.00	0.00
	Spatii verzi - Stefanita Voda	0.00	0.00	0.00
1.4.	CheLTuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		12.000.00	2.520.00	14.520.00
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITAȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apa	8.927.67	1.874.81	17.939.84
2.1.1.	Alimentare cu apa - Oxford	8.927.67	1.874.81	10.802.48
2.1.2.	Alimentare cu apa - Poarta 2	0.00	0.00	0.00
2.1.3.	Alimentare cu apa - Stefanita Voda	0.00	0.00	0.00
2.2.	Canalizare menajera	15.193.28	3.190.59	18.383.86
2.2.1.	Canalizare menajera - Oxford	15.193.28	3.190.59	18.383.86
2.2.2.	Canalizare menajera - Poarta 2	0.00	0.00	0.00
2.2.3.	Canalizare menajera - Stefanita Voda	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		24.120.95	5.065.40	36.323.70
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	12.625.00	2.651.25	15.276.25
3.1.1.	Studii de teren	10.000.00	2.100.00	12.100.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	2.625.00	551.25	3.176.25
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000.00	1.050.00	6.050.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	85.785.00	18.014.85	103.799.85
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17.400.00	3.654.00	21.054.00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	13.125.00	2.756.25	15.881.25
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000.00	840.00	4.840.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	51.260.00	10.764.60	62.024.60
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	25.000.00	5.250.00	30.250.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.333.33	1.750.00	10.083.33
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	6.666.67	1.400.00	8.066.67
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.666.67	350.00	2.016.67
3.8.2.	Dirigentie de santier	10.000.00	2.100.00	12.100.00

3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr.300/2006, cu modif si complet ulter.	6.666.67	1.400.00	8.066.67
TOTAL CAPITOLUL 3	128.410.00	26.966.10	155.376.10
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1 Construcții și instalații	1.181.250.00	248.062.50	1.429.312.50
4.1.1. Construire stație transport public - Oxford	1.181.250.00	248.062.50	1.429.312.50
4.1.2. Construire stație transport public - Poarta 2	0.00	0.00	0.00
4.1.3. Construire stație transport public - Stefanita Voda	0.00	0.00	0.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.270.00	3.206.70	18.476.70
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	101.800.00	21.378.00	123.178.00
4.3.1. Utilaje alim.apa	2.000.00	420.00	2.420.00
4.3.1.1. Utilaje alim.apa - Oxford	2.000.00	420.00	2.420.00
4.3.1.2. Utilaje alim.apa - Poarta 2	0.00	0.00	0.00
4.3.1.3. Utilaje alim.apa - Stefanita Voda	0.00	0.00	0.00
4.3.2. Utilaje constr.statii transport	99.800.00	20.958.00	120.758.00
4.3.2.1. Utilaje constr.statii transport - Oxford	99.800.00	20.958.00	120.758.00
4.3.2.2. Utilaje constr.statii transport - Poarta 2	0.00	0.00	0.00
4.3.2.3. Utilaje constr.statii transport - Stefanita Voda	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4	1.298.320.00	272.647.20	1.570.967.20
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1. Organizare de șantier	47.150.00	9.901.50	57.051.50
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44.466.67	9.338.00	53.804.67
5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	2.683.33	563.50	3.246.83
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.048.18	4.000.12	23.048.30
5.2.1.Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă I.S.C. ptr controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.385.54	1.340.96	7.726.50
5.2.3. Cota aferentă I.S.C. ptr controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.277.11	268.19	1.545.30
5.2.4.Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	6.385.54	1.340.96	7.726.50
5.2.5.Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	5.000.00	1.050.00	6.050.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	138.159.09	29.013.41	167.172.50
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5	204.357.28	42.915.03	247.272.31
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PT. CONSTITUIREA REZERVEI			
DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREȚ			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	376.829.40	71.597.59	448.426.99
7.2. Cheltuieli pt. constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret 23%	298.613.60	56.736.58	355.350.18
TOTAL CAPITOLUL 7	675.443.00	141.843.03	817.286.03
TOTAL GENERAL	2.342.651.23	491.956.76	2.834.607.98
din care C + M	1.277.107.61	268.192.60	1.545.300.21

1 euro = 5,2554 lei

Data: 10.08.2026

Beneficiar:
U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

Proiectant:
SC NOMAD ATELIER DE ARHITECTURA SRL

Sef proiect:
arh. C. Alin Palimaru

