

## Cod proiect: 2022-I-2866 - "LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ ÎN CAZARMA 2866 MAMAIA SAT"

### Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

#### I.1) Denumire si adrese

Ministerul Apărării Naționale - Unitatea Militară 02311 Constanța

Cod de identificare fiscala: 48253059; Adresa: Strada: Prelungirea Tulcei, nr. 7; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate guvernamentală centrală; Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900426; Tara: Romania; Persoana de contact: Cristian-Alexandru Jitea; Telefon: +40730595678; Fax: -E-mail: [um02311@mapn.ro](mailto:um02311@mapn.ro); Adresa internet: (URL) <https://ddi.mapn.ro/>; Adresa web a profilului cumparatorului: <https://www.e-licitatie.ro/>;

#### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

#### I.4) Tipul autoritii contractante

Minister sau orice alta autoritate nationala sau federala, inclusiv subdiviziuni regionale sau locale ale acestora

#### I.5) Activitate principala

Aparare

### Sectiunea II: Obiect

---

#### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

##### II.1.1) Titlu

Cod proiect: 2022-I-2866 - "LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ ÎN CAZARMA 2866 MAMAIA SAT"

Numar referinta: 48253059\_2025\_PAAPD1561070

##### II.1.2) Cod CPV principal

45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

##### II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

##### II.1.4) Descrierea succinta

Durata efectivă de proiectare și execuție a lucrărilor este de 19 luni calendaristice, defalcată astfel: 4 luni calendaristice efective pentru prestarea serviciilor de proiectare de la data începerii serviciilor de proiectare menționată în Ordinul de începere a serviciilor de proiectare; și 15 de luni calendaristice efective pentru execuție lucrări construcții de la data începerii execuției lucrărilor menționată în Ordinul de începere a lucrărilor. Acordarea asistenței tehnice pe parcursul derulării lucrărilor proiectate, respectiv 15 luni, de la data începerii lucrărilor, menționată în ordinul de începere a lucrărilor și până la data aprobării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni sau data procesului-verbal de stingere a eventualelor obiecțiuni Perioada de garanție acordată lucrărilor executate, inclusiv utilajelor și echipamentelor montate este de minim 36 luni calendaristice de la recepția la terminarea lucrărilor, după stingerea tuturor obiecțiilor constatate de comisia de recepție, dacă este cazul. Valoarea estimată a contractului de proiectare și execuție lucrări, supusa prezentei proceduri este de 22,126.279 lei fără T.V.A., respectiv 26,772,797,59 lei cu T.V.A., la care se adaugă cheltuieli pentru diverse și neprevăzute în valoare de 2,369,684.36 lei fără T.V.A. Valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute nu este supusa valorii estimate acestei proceduri și ca urmare nu vor fi incluse în oferta. Defalcarea valorii estimate a contractului este: Valoare executie lucrari 2022-C/I-2866: 20.732.979,00 lei fara TVA ; Valoare Organizare santier 2022-C/I-2866: 248.300,00 lei fara TVA; Valoare proiectare 2022-C/I-2866: 990.000,00 lei fara TVA; Valoare asistenta tehnica 2022-C/I-2866: 155.000.00 lei fara TVA; Clarificările se pot solicita cu 18 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va comunica tuturor operatorilor economici răspunsurile la întrebările de clarificare primite – însoțite de întrebările aferente – luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective, prin publicarea acestora pe site-ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) - SEAP - în cadrul anunțului de participare aferent prezentei proceduri în secțiunea „Documentații și clarificări”. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare în a 11-a zi înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor.

**II.1.6) Informatii privind loturile**Contractul este împartit în loturi: Nu**II.1.7) Valoarea totala a achizitiei**Valoare: 16487000Moneda: RON**Sectiunea II.2 Descriere****II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare**Cod CPV principal: 45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

**II.2.3) Locul de executare**Cod NUTS: RO223 Constanța**Locul principal de executare:**

2022-I-2866 - "LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ ÎN CAZARMA 2866 MAMAIA SAT" 2022-I-2866 - "LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ ÎN CAZARMA 2866 MAMAIA SAT"

**II.2.4) Descrierea achizitiei publice***(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Atribuirea contractului de lucrări pentru obiectivul de investiție imobiliară Cod proiect: 2022-I-2866 - "LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ ÎN CAZARMA 2866 MAMAIA SAT"

**II.2.5) Criterii de atribuire**Cel mai bun raport calitate – pretDenumire factor evaluare: Pretul oferteiPondere: 40%Denumire factor evaluare: Calificarea și experiența profesionala specifica a personalului cheiePondere: 40%Denumire factor evaluare: Perioada de garanție suplimentară a lucrărilorPondere: 20%**II.2.11) Informatii privind optiunile**Optiuni: Nu**II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene**Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu**II.2.14) Informatii suplimentare**

-

**Sectiunea IV: Procedura**

---

**IV.1) Descriere****IV.1.1) Tipul procedurii**Licitatie deschisa**IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii****IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica**Se va organiza o licitatie electronica: Nu

**IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)**Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu**IV.2) Informatii administrative****IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura**

Numarul anuntului in JOUE:

**IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii**Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu**IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic**Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu**Sectiunea V: Atribuirea contractului**

---

Se atribuie un contract/un lot: Da**V.2) Atribuirea contractului****Acord contractual pentru contractul de proiectare și execuție de lucrări aferent obiectivului de investiții „Lucrări de reabilitare termică în cazarma 2866 Mamaia Sat”****V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

A5-1020 / 09.07.2026

**V.2.2) Informatii privind ofertele**Numarul de oferte primite: 7Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 7Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 7Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da**V.2.3) Numele si adresa contractantului****ARCHIPRO-DEVELOPMENT**Cod de identificare fiscala: 34329718; Adresa: Strada Ferdinand I, Nr. 58, Sector: 2; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 021393; Tara: Romania; Telefon: +40 785285175; Fax: -E-mail: archipro2015@gmail.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da**MIS GRUP**Cod de identificare fiscala: RO 12472562; Adresa: Strada Principala, Nr. 79; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Maieru; Cod NUTS: RO112 Bistrita-Nasaud; Cod postal: 427130; Tara: Romania; Telefon: +40 263377779; Fax: +40 263377781; E-mail: constructii@misgrup.ro; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da**ATELIER DECUMANUS**Cod de identificare fiscala: RO14909710; Adresa: Strada Eugeniu de Savoya, Nr. 7; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Timisoara; Cod NUTS: RO424 Timis; Cod postal: 300085; Tara: Romania; Telefon: +40 0724031770; Fax: -E-mail: bianca.barbu@decumanus.ro; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da**V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului**Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 22126279Valoarea totala a contractului/lotului: 16487000Moneda: RON**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

## Secțiunea VI: Informatii complementare

### VI.3) Informatii suplimentare

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Documentația de atribuire va fi obținută prin accesarea site-ului [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro). Documentația de atribuire este atașată la anunțul de participare aferent prezentei proceduri. DUAЕ completat de către autoritatea contractantă este anexat la documentația de atribuire. Contractul poate fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98 din 2016. Solicitățile de clarificări și răspunsurile la acestea pe toată durata de desfășurare a procedurii vor fi transmise doar utilizând SEAP și vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii, fără a fi criptate. Modalitatea de departajare, în cazul în care 2 oferte sunt la egalitate: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Completare III.1) Condiții de participare III.1.1.a) Situația personală a candidatului sau ofertantului: Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate: Operatorii economici străini vor prezenta orice document considerat edificator, din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul/candidatul este stabilit, cum ar fi certificate, cazieri judiciare sau alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul/candidatul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. Se va permite depunerea/prezentarea documentelor solicitate în cadrul acestei secțiuni în oricare din formele: original/copie legalizată/copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”. Nedepunerea DUAЕ odată cu oferta (inclusiv pentru asociat/subcontractant/terț susținător) atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă. Se vor depune, odată cu DUAЕ, următoarele documente: angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, a acordului de subcontractare și/sau a acordului de asociere, după caz. În cazul în care ofertantul / candidatul demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară ori privind capacitatea tehnică și profesională bazându-se pe capacitățile alor entități, invocând, după caz, susținerea unui terț, DUAЕ, împreună cu angajamentul de susținere, trebuie să fie completat separat și de către terțul/terții susținător(i) pe a căror capacitate se bazează ofertantul/candidatul. Completare Garanția de participare: (iii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei; Garanția de participare trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire. Garanția de participare emisă în altă limbă decât română va fi însoțită de traducerea autorizată în limba română. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv de 4 luni de la data limită stabilită pentru primirea ofertelor și poate fi prelungită la cererea autorității contractante. În cazul în care garanția de participare se constituie prin Scrisoare de garanție bancară, aceasta se prezintă în cuantumul și pentru perioada prevăzute în Documentația de atribuire, conform Formularului nr. 1 din Secțiunea Formulare și modele de documente. În cazul garanției constituite prin virament se prezintă ordinul de plată vizat de bancă. Pentru garanția depusă în altă monedă, echivalenta lei/altă valută se va face prin raportare la cursul BNR valabil la data publicării anunțului de participare simplificat în SEAP. Ofertanții vor depune documentele care reprezintă dovezile constituirii garanției de participare în SEAP, scanate și semnate cu semnătură electronică. În cazul depunerii de oferte în asociere, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze ca acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici. Garanția de participare va fi irevocabilă și necondiționată. Ofertantul trebuie să transmită în SEAP dovada constituirii garanției de participare, cel mai târziu la data și ora limită de depunere a ofertelor și prezentarea în original a acesteia, în termen de 5 zile lucrătoare. Completare Garanția de bună execuție: b) dacă părțile convin, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru Certificatele de Plată, cu condiția ca această posibilitate să fi fost prevăzută în documentația de atribuire. În acest caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului, Antreprenorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, la o instituție de credit agreată de ambele părți sau la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către Antreprenor în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din Prețul Contractului. Suma inițială se va depune în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Antreprenorul va transmite, în original, la sediul Beneficiarului prevăzut în Contract, în termen de 3 zile de la expirarea termenului de depunere a sumei inițiale, dovada constituirii contului de garanție blocat în favoarea Beneficiarului, împreună cu dovada depunerii sumei inițiale. Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Beneficiarul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Antreprenorului pentru fiecare Certificat de Plată până la concurența sumei stabilite drept Garanție de Bună Execuție în contractul de achiziție publică. Beneficiarul va dispune ca instituția de credit sau Trezoreria Statului să înștiințeze Antreprenorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Antreprenorului. Beneficiarul se va asigura că întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție va fi reținută până cel târziu la data emiterii Certificatului de Plată la Recepția la Terminarea Lucrărilor. Perioada de garanție acordată lucrărilor executate este de minim 36 de luni de la recepția la terminarea lucrărilor după stingerea tuturor obiecțiilor constatate de comisia de recepție (dacă este cazul).

**VI.4) Proceduri de contestare****VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor****Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor**

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate guvernamentala centrala; Localitatea: Bucuresti;  
Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cncs.ro; Adresa internet: (URL)  
http://www.cncs.ro;

**VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere**

-

**VI.4.3) Procedura de contestare****Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Precizări privind termenul (termenele) de exercitare a căilor de atac: Termenele de exercitare a căii de atac sunt cele prevăzute la art. 8 si art. 29 alin. (1) din Legea nr. 101/2016

**VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare**

-

**VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNCSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**

-

**VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**

-

**VI.4.7) Procedura verificata ANAP**

Nu

**VI.5) Data expedierii prezentului anunt**

20.08.2026