



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 262/18.08.2026

pentru modificarea HCL nr. 66/2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilelor – Grădinița cu program normal "Zubeyde Hanım", Constanța și Grădinița cu program normal "Tom Degețel", Constanța»

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 202219/18.08.2026, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 202293/18.08.2026

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 66/2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilelor – Grădinița cu program normal "Zubeyde Hanım", Constanța și Grădinița cu program normal "Tom Degețel", Constanța»;

- HCL nr. 175/2025 pentru modificarea HCL nr. 66/2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilelor – Grădinița cu program normal "Zubeyde Hanım", Constanța și Grădinița cu program normal "Tom Degețel", Constanța»;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilelor – Grădinița cu program normal "Zubeyde Hanım", Constanța și Grădinița cu program normal "Tom Degețel", Constanța», conform anexei nr. 1 - Deviz general centralizator, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.II Se modifică articolul 2.2 din HCL nr. 66/2024 și va avea următorul cuprins:

„Art.2 (2) Valoarea totală pentru Grădinița cu program normal "Zubeyde Hanim", Constanța, este în cuantum de 6.906.443,99 lei fără TVA, respectiv 8.329.645,99 lei cu TVA, din care C+M 3.619.571,66 lei fără TVA, respectiv 4.379.681,70 lei cu TVA, conform anexei nr. 2 - Deviz general, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.”

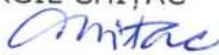
Art.III Se modifică articolul 2.3 din HCL nr. 66/2024 și va avea următorul cuprins:

„Art.2 (3) Valoarea totală pentru Grădinița cu program normal "Tom Degețel", Constanța, este în cuantum de 5.036.249,04 lei fără TVA, respectiv 6.082.002,19 lei cu TVA, din care C+M 2.452.030,00 lei fără TVA, respectiv 2.966.956,29 lei cu TVA, conform anexei nr. 3 - Deviz general, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.”

Art.IV Celelalte prevederi ale HCL nr. 66/2024 rămân neschimbate.

Art.V Începând cu data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu, HCL nr. 175/2025 se abrogă.

Art.VI Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna august 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța; Comisia de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

/

Proiectant,

SC ATELIER ARHITECTURA GOLD SRL

ANEXA / LA HCL
NRANEXA NR.7
FAZA EXECUTIE

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

al obiectului de investitii

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILELOR GRĂDINIȚA CU PROGRAM
NORMAL "ZUBEYDE HANIM", CONSTANTA ȘI GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL
"TOM DEGEȚEL", CONSTANȚA**

0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Bransament RADET	100000,00	21000,00	121000,00
TOTAL CAPITOL 2		100000,00	21000,00	121000,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	21302,00	4047,38	25349,38
	3.1.1 Studii de teren	21302,00	4047,38	25349,38
	3.1.1.1 Studii de teren-geotehnic	15502,00	2945,38	18447,38
	3.1.1.2 Studii de teren-topografic	5800,00	1102,00	6902,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	86864,00	16504,16	103368,16
3.3.	Expertiza tehnica	13480,00	2561,20	16041,20
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	45568,00	8657,92	54225,92
3.5.	Proiectare	370966,00	70483,54	441449,54
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	106166,00	20171,54	126337,54
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	80000,00	15200,00	95200,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate	34900,00	6631,00	41531,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	149900,00	28481,00	178381,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15000,00	3150,00	18150,00
3.7.	Consultanță	204406,72	42589,28	246996,00
	3.7.1 Managenentul de proiect pentru obiectul de investitii	175000,00	36750,00	211750,00
	3.7.1.1 CERERE DE FINANTARE	16806,72	3193,28	20000,00

	3.7.2. Auditul financiar	12600,00	2646,00	15246,00
3.8.	Asistență tehnică	189000,00	39690,00	228690,00
	3.8.1 Asistența tehnică proiectant	40000,00	8400,00	48400,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie din partea proiectantului	40000,00	8400,00	48400,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizt de catre inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de santier	125000,00	26250,00	151250,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24000,00	5040,00	29040,00
TOTAL CAPITOL 3		946586,72	187683,48	1134270,20

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	5848930,06	1228275,31	7077205,35
4.1.1	DEVIZUL OBIECTULUI NR.1 -LUCRARI-GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGETEL",	1924833,59	404215,05	2329048,65
4.1.2	DEVIZUL OBIECTULUI NR.2 -Sistem management electric integrat -BMS-GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGETEL",	4771,69	1002,05	5773,74
4.1.3	DEVIZUL OBIECTULUI NR.3 -LUCRARI AUXILIARE- GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGETEL",	415229,01	87198,09	502427,10
4.1.4	DEVIZUL OBIECTULUI NR.1 -LUCRARI- GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM"	3083550,19	647545,54	3731095,73
4.1.5	DEVIZUL OBIECTULUI NR.2 -Sistem management electric integrat -BMS-GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM"	13883,36	2915,51	16798,87
4.1.6	DEVIZUL OBIECTULUI NR.3 -LUCRARI AUXILIARE - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM"	406662,21	85399,06	492061,27
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale	82420,09	17308,22	99728,32
4.2.1	Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale OB.1GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGETEL", -PCT. 4.2-MONTAJ UTIAJE	26148,25	5491,13	31639,38
4.2.2	Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale OB.2 GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGETEL", -PCT. 4.2-MONTAJ UTIAJE	10921,70	2293,56	13215,26
4.2.3	Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale OB.1-GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM" PCT. 4.2-MONTAJ UTIAJE	34656,30	7277,82	41934,12
4.2.4	Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale OB.2-GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM" PCT. 4.2-MONTAJ UTIAJE	10693,84	2245,71	12939,54
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	665405,00	139735,05	805140,06
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj aferente OB 1 GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGETEL",	322695,00	67765,95	390460,95
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj aferente OB 2 GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGETEL",	2410,00	506,10	2916,10
4.3.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj aferente OB 1- GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM"	335330,00	70419,30	405749,30

4.3.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj aferente OB 2- GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM"	4970,00	1043,70	6013,70
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6596755,15	1385318,58	7982073,73
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	163036,52	34237,67	197274,19
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 2.5%	40251,52	8452,82	48704,34
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	122785,00	25784,85	148569,85
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costuri creditului	63574,78	0,00	63574,78
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	20150,81	0,00	20150,81
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	4030,16	0,00	4030,16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0,50%	30358,01	0,00	30358,01
	5.2.5, Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatie de construire/desființare	9035,80	0,00	9035,80
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	725672,11	152391,14	878063,25
5.4.	Cheltuieli de informare și publicitate	25000,00	5250,00	30250,00
TOTAL CAPITOL 5		977283,41	191878,81	1169162,22
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	30000,00	6300,00	36300,00
TOTAL CAPITOL 6		30000,00	6300,00	36300,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1887107,57	396292,59	2283400,16
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru 23% din C+M ajustarea de preț	1404960,17	295041,64	1700001,81
TOTAL CAPITOL 7		3292067,74	691334,22	3983401,96
TOTAL GENERAL		11942693,02	2483515,10	14426208,11
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6071601,67	1275036,35	7346638,02

În preturi la data de aug.26

Data

Beneficiar,/Investitor
UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA

Proiectant,

SC ATELIER ARHITECTURA
GOLD SRL



ANEXA 2 LA HCL
NR.

Proiectant,

SC ATELIER ARHITECTURA GOLD SRL

ANEXA NR.7

FAZA EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitii

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILELOR GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL
"ZUBEYDE HANIM", CONSTANTA ȘI GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGEȚEL",
CONSTANȚA**

**GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL GRĂDINIȚA CU
PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM"**

0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Bransament RADET	50000,00	10500,00	60500,00
TOTAL CAPITOL 2		50000,00	10500,00	60500,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10651,00	2023,69	12674,69
	3.1.1 Studii de teren	10651,00	2023,69	12674,69
	3.1.1.1 Studii de teren-geotehnic	7751,00	1472,69	9223,69
	3.1.1.2 Studii de teren-topografic	2900,00	551,00	3451,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	43432,00	8252,08	51684,08
3.3.	Expertiza tehnica	6740,00	1280,60	8020,60
3.4.	Certificarea performanței energetice ai auditul energetic al cladirilor	22784,00	4328,96	27112,96
3.5.	Proiectare	185483,00	35241,77	220724,77
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53083,00	10085,77	63168,77
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40000,00	7600,00	47600,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate	17450,00	3315,50	20765,50
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	74950,00	14240,50	89190,50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	7500,00	1800,00	9300,00
3.7.	Consultanță	102203,36	21294,64	123498,00
	3.7.1 Managenentul de proiect pentru obiectul de investitii	87500,00	18375,00	105875,00
	3.7.1.1 CERERE DE FINANTARE	8403,36	1596,64	10000,00
	3.7.2. Auditul financiar	6300,00	1323,00	7623,00
3.8.	Asistență tehnică	94500,00	19845,00	114345,00
	3.8.1 Asistenta tehnica proiectant	20000,00	4200,00	24200,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie din partea proiectantului	20000,00	4200,00	24200,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, aviz de catre inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	62500,00	13125,00	75625,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12000,00	2520,00	14520,00
TOTAL CAPITOL 3		473293,36	94066,74	567360,10

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	3504095,76	735860,11	4239955,87
4.1.1	DEVIZUL OBIECTULUI NR.1 -LUCRARI- GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM"	3083550,19	647545,54	3731095,73
4.1.2	DEVIZUL OBIECTULUI NR.2 -Sistem management electric integrat -BMS-GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM"	13883,36	2915,51	16798,87
4.1.3	DEVIZUL OBIECTULUI NR.3 -LUCRARI AUXILIARE - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM"	406662,21	85399,06	492061,27
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale OB.1- PCT. 4.2-MONTAJ UTIAJE	45350,14	9523,53	54873,67
4.2.1	DEVIZUL OBIECTULUI NR.1 -LUCRARI- GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM"	34656,30	7277,82	41934,12
4.2.2	DEVIZUL OBIECTULUI NR.2 -Sistem management electric integrat -BMS-GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM"	10693,84	2245,71	12939,54
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	340300,00	71463,00	411763,00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj aferente OB 1	335330,00	70419,30	405749,30
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj aferente OB 2	4970,00	1043,70	6013,70
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3889745,90	816846,64	4706592,53

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	81518,26	17118,83	98637,09
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier 2.5%	20125,76	4226,41	24352,17
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	61392,50	12892,43	74284,93
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costii creditului	32459,13	0,00	32459,13
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii fina	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	7959,57	0,00	7959,57
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	1591,91	0,00	1591,91
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0,50%	18097,86	0,00	18097,86
	5.2.5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare OARE	4809,79	0,00	4809,79
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	421972,89	88614,31	510587,20
5.4.	Cheltuieli de informare si publicitate	12500,00	2625,00	15125,00
TOTAL CAPITOL 5		548450,28	108358,14	656808,42

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	15000,00	3150,00	18150,00
TOTAL CAPITOL 6		15000,00	3150,00	18150,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1091409,56	229196,01	1320605,58
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru 23% din C+M ajustarea de preț	838544,89	161084,47	999629,37
TOTAL CAPITOL 7		1929954,45	390280,48	2320234,94

TOTAL GENERAL		6906443,99	1423202,00	8329645,99
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3619571,66	760110,05	4379681,70

Data
aug.26
Beneficiar,/Investitor
UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA

Proiectant,
SC ATELIER
ARHITECTURA GOLD



Proiectant,
SC ATELIER ARHITECTURA GOLD SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investitie

ANEXA 3 LA
HCL NR. -
ANEXA NR.7
FAZA EXECUTIE

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILELOR GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL
"ZUBEYDE HANIM", CONSTANTA ȘI GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGEȚEL",
CONSTANȚA**

GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGEȚEL",

0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Bransament RADET	50000,00	10500,00	60500,00
TOTAL CAPITOL 2		50000,00	10500,00	60500,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10651,00	2023,69	12674,69
	3.1.1 Studii de teren	10651,00	2023,69	12674,69
	3.1.1.1 Studii de teren-geotehnic	7751,00	1472,69	9223,69
	3.1.1.2 Studii de teren-topografic	2900,00	551,00	3451,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	43432,00	8252,08	51684,08
3.3.	Expertiza tehnica	6740,00	1280,60	8020,60
3.4.	Certificarea performantei energetice ai auditul energetic ai cladirilor	22784,00	4328,96	27112,96
3.5.	Proiectare	185483,00	35241,77	220724,77
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53083,00	10085,77	63168,77
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40000,00	7600,00	47600,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate	17450,00	3315,50	20765,50
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	74950,00	14240,50	89190,50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	7500,00	1800,00	9300,00
3.7.	Consultanță	102203,36	21294,64	123498,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	87500,00	18375,00	105875,00
	3.7.1.1 CERERE DE FINANTARE	8403,36	1596,64	10000,00
	3.7.2. Auditul financiar	6300,00	1323,00	7623,00
3.8.	Asistență tehnică	94500,00	19845,00	114345,00
	3.8.1 Asistenta tehnica proiectant	20000,00	4200,00	24200,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie din partea proiectantului	20000,00	4200,00	24200,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizt de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	62500,00	13125,00	75625,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12000,00	2520,00	14520,00
TOTAL CAPITOL 3		473293,36	94066,74	567360,10

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	2344834,29	492415,20	2837249,48
4.1.1	DEVIZUL OBIECTULUI NR.1 -LUCRARI- GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGEȚEL",	1924833,59	404215,05	2329048,65
4.1.2	DEVIZUL OBIECTULUI NR.2 -Sistem management electric integrat -BMS-GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGEȚEL",	4771,69	1002,05	5773,74
4.1.3	DEVIZUL OBIECTULUI NR.3 -LUCRARI AUXILIARE-GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGEȚEL",	415229,01	87198,09	502427,10
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale	37069,95	7784,69	44854,64
4.2.1	Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale OB.1-PCT. 4.2-MONTAJ UTIAJE	26148,25	5491,13	31639,38
4.2.2	Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale OB.2-PCT. 4.2-MONTAJ UTIAJE	10921,70	2293,56	13215,26
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	325105,00	68272,05	393377,05
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj aferente OB 1	322695,00	67765,95	390460,95
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj aferente OB 2	2410,00	506,10	2916,10
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2707009,24	568471,94	3275481,18

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	81518,26	17118,83	98637,09
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier 2.5%	20125,76	4226,41	24352,17
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	61392,50	12892,43	74284,93
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costii creditului	31115,65	0,00	31115,65
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	12191,24	0,00	12191,24
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	2438,25	0,00	2438,25
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0,50%	12260,15	0,00	12260,15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	4226,02	0,00	4226,02
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	303699,23	63776,84	367476,07
5.4.	Cheltuieli de informare si publicitate	12500,00	2625,00	15125,00
TOTAL CAPITOL 5		428833,15	83520,67	512353,82

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	15000,00	3150,00	18150,00
TOTAL CAPITOL 6		15000,00	3150,00	18150,00

CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	795698,01	167096,58	962794,60
7.2.	din C+M ajustarea de preț	566415,27	118947,21	685362,48
TOTAL CAPITOL 7		1362113,29	286043,79	1648157,08
TOTAL GENERAL		5036249,04	1045753,14	6082002,19
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2452030,00	514926,30	2966956,29

Data

Beneficiar,/Investitor
UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA

Proiectant,
SC ATELIER ARHITECTURA
GOLD SRL





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR 202.219/18.08.2026

REFERAT DE APROBARE

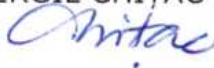
pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 66/2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilelor – Grădinița cu program normal "Zubeyde Hanim", Constanța și Grădinița cu program normal "Tom Degețel", Constanța»

În cadrul obiectivului de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilelor – Grădinița cu program normal "Zubeyde Hanim", Constanța și Grădinița cu program normal "Tom Degețel", Constanța» au fost elaborate: documentația tehnico-economică la faza DALI, aprobată prin HCL nr. 66/2024, documentația la faza proiect tehnic de execuție aprobată prin HCL nr.175/2025.

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. (4) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

S-a actualizat devizul general la faza finalizarea lucrărilor de execuție, fiind necesară aprobarea prin hotărâre a consiliului local.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 66/2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilelor – Grădinița cu program normal "Zubeyde Hanim", Constanța și Grădinița cu program normal "Tom Degețel", Constanța».

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
Nr. 202295/15.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 66/2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilelor – Grădinița cu program normal "Zubeyde Hanim", Constanța și Grădinița cu program normal "Tom Degețel", Constanța»

Municipiul Constanța implementează proiectul «Creșterea eficienței energetice a imobilelor – Grădinița cu program normal "Zubeyde Hanim", Constanța și Grădinița cu program normal "Tom Degețel", Constanța».

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilelor – Grădinița cu program normal "Zubeyde Hanim", Constanța și Grădinița cu program normal "Tom Degețel", Constanța» au fost aprobate prin HCL nr. 66/2024 iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr. 175/2025.

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a actualizat devizul general la faza atribuire contract execuție lucrări. Proiectantul a transmis Devizul general actualizat, rezultând indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție, astfel:

- Valoarea totală pentru Grădinița cu program normal "Zubeyde Hanim", Constanța, este în cuantum de 6.906.443,99 lei fără TVA, respectiv 8.329.645,99 lei cu TVA, din care C+M 3.619.571,66 lei fără TVA, respectiv 4.379.681,70 lei cu TVA."
- Valoarea totală pentru Grădinița cu program normal "Tom Degețel", Constanța, este în cuantum de 5.036.249,04 lei fără TVA, respectiv 6.082.002,19 lei cu TVA, din care C+M 2.452.030,00 lei fără TVA, respectiv 2.966.956,29 lei cu TVA."
- Total investiție: 11.942.693,02 lei fără TVA, respectiv 14.426.208,11 lei cu TVA, din care C+M 6.071.601,67 lei fără TVA, respectiv 7.346.638,02 lei cu TVA."

Ținând cont că s-a emis ordinul de începere execuție lucrări de construcții, pentru a putea fi transmise spre decontare situațiile de lucrări este necesară aprobarea devizului general actualizat, prin hotărâre de consiliu.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 66/2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilelor – Grădinița cu program normal "Zubeyde Hanım", Constanța și Grădinița cu program normal "Tom Degețel", Constanța», ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmina-Ionela POPESCU



**SERVICIUL JURIDIC ȘI
GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ**

c.j.



Întocmit,
Consilier
Alexandra GHENA

