

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 227/17.08.2026

**privind aprobarea utilizării fondului de regenerare locală la dispoziția Consiliului
Județean Constanța în anul 2026**

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 28380/17.08.2026, în calitate sa de inițiator:

luând act de: Nota de fundamentare nr. 28378/17.08.2026 a Direcției Generale Economico-Financiare, privind utilizarea fondului de regenerare locală aflat la dispoziția Consiliului Județean Constanța în anul 2026;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 200/28.07.2026 privind exercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul situat în municipiul Constanța, str. Sabinelor nr. 38, înscris în Cartea funciară nr. 260910;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 94/05.05.2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Constanța pe anul 2026.

văzând: raportul de specialitate nr. 28381/17.08.2026 al Direcției Generale Economico-Financiare;

în baza prevederilor art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

prevederilor art. 36 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont prevederile art. 80 și 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE

Art.1 Aprobarea utilizării fondului de regenerare locală la dispoziția Consiliului Județean Constanța în anul 2026, în sumă de **1.500.000 lei**, în vederea conformării cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 200/28.07.2026, respectiv pentru cumpărarea imobilului situat

în municipiul Constanța, str. Sabinelor nr. 38, înscris în Cartea funciară nr. 260910, parte din Situl arheologic Necropola Orașului antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02555, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMC nr. 2.828/2015.

Art.2. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna august 2026 se transmite de către Secretarul General următoarelor comisii de specialitate: Juridică, Administrație și Ordine Publică și Buget-Finanțe, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI

Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Nesrin GEAFAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea utilizării fondului de regenerare locală la dispoziția Consiliului Județean Constanța în anul 2026

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descrierea situației actuale:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 200/28.07.2026, autoritatea deliberativă a aprobat exercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul situat în municipiul Constanța, str. Sabinelor nr. 38 , înscris în Cartea funciară nr. 260910, parte din Situl arheologic Necropola Orașului antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A02555, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMC nr. 2.828/2015, la valoarea de vânzare de 350.000 EURO, la care se adaugă TVA.

Protejarea, conservarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural de importanță națională și locală reprezintă o obligație legală și o prioritate strategică a administrației publice județene. Achiziția acestui imobil previne degradarea sitului arheologic și permite integrarea lui în circuite culturale și turistice viitoare.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: *„În bugetele locale se poate înscrie Fondul de regenerare locală la dispoziția consiliului local, județean și a Consiliului General al Municipiului București, precum și a sectoarelor municipiului București, după caz, în cotă de până la 5% din totalul veniturilor proprii încasate anul anterior. Acesta se utilizează la propunerea ordonatorilor principali de credite, pe bază de hotărâri ale consiliilor respective, în scopul prezervării fondului imobiliar valoros din punct de vedere cultural, istoric și arhitectural”;*

De asemenea, potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean: a) aprobă, la propunerea președintelui consiliului județean, bugetul județului, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar...”*.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea și oportunitatea actului administrativ:

Utilizarea fondului de regenerare locală aflat la dispoziția Consiliului Județean Constanța este impusă de necesitatea conformării cu prevederile H.C.J.C. nr. 200/28.07.2026 și este în

deplină concordanță cu destinația stabilită de legiuitor în Legea nr. 273/2006, respectiv: „...în scopul prezervării fondului imobiliar valoros din punct de vedere cultural, istoric și arhitectural”.

2. Schimbări preconizate:

Proiectul de hotărâre nu se referă la acest aspect.

Impactul socio-economic:

Prin utilizarea fondului de regenerare locală la dispoziția Consiliului Județean Constanța în anul 2026, în sumă de **1.500.000 lei**, în vederea conformării cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 200/28.07.2026, se va preveni degradarea sitului arheologic și va permite integrarea lui în circuite culturale și turistice viitoare,

Impactul financiar asupra bugetului:

Adoptarea proiectului de hotărâre va conduce la utilizarea fondului de regenerare locală la dispoziția Consiliului Județean Constanța în sumă de **1.500.000 lei**, pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Sabinelor nr. 38, înscris în Cartea funciară nr. 260910, parte din Situl arheologic Necropola Orașului antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A02555, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMC nr. 2.828/2015.

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

Măsurile de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

După adoptarea actului administrativ, acesta va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și Direcției Generale Economico-Financiare în vederea ducerii la îndeplinire. Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin postare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

În considerarea celor expuse anterior și în temeiul art. 182 alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare Consiliului Județean *proiectul de hotărâre privind aprobarea utilizării fondului de regenerare locală la dispoziția Consiliului Județean Constanța în anul 2026.*

**PRESEDINTE,
Florin MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre aprobarea utilizării fondului de regenerare locală la dispoziția Consiliului Județean Constanța în anul 2026

Având în vedere *proiectul de hotărâre aprobarea utilizării fondului de regenerare locală la dispoziția Consiliului Județean Constanța în anul 2026*, referatul de aprobare nr. 28380/17.08.2026 al Președintelui Consiliului Județean Constanța și luând în considerare:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean: a) aprobă, la propunerea președintelui consiliului județean, bugetul județului, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar...”*;
- prevederile art. 36, alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că: *„În bugetele locale se poate înscrie Fondul de regenerare locală la dispoziția consiliului local, județean și a Consiliului General al Municipiului București, precum și a sectoarelor municipiului București, după caz, în cotă de până la 5% din totalul veniturilor proprii încasate anul anterior. Acesta se utilizează la propunerea ordonatorilor principali de credite, pe bază de hotărâri ale consiliilor respective, în scopul preservării fondului imobiliar valoros din punct de vedere cultural, istoric și arhitectural”*;

Astfel,

Materialul propus a fost întemeiat în baza:

- Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 200/28.07.2026 privind exercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul situat în municipiul Constanța, str. Sabinelor nr. 38, înscris în Cartea funciară nr. 260910;
- Notei de fundamentare nr. 28378/17.08.2026 privind utilizarea fondului de regenerare locală aflat la dispoziția Consiliului Județean Constanța în anul 2026, prin care Direcția Generală Economico-Financiară a apreciat a fi oportună utilizarea fondului, având în vedere necesitatea conformării cu prevederile H.C.J.C. nr. 200/28.07.2026, precum și faptul că este în deplină concordanță cu destinația stabilită de legiuitor în Legea nr. 273/2006, respectiv: *„...în scopul preservării fondului imobiliar valoros din punct de vedere cultural, istoric și arhitectural.*

Adoptarea proiectului de hotărâre va conduce la alocarea din fondul de regenerare locală la dispoziția Consiliului Județean Constanța a sumei de 1.500.000 lei, pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Sabinelor nr. 38, înscris în Cartea funciară nr. 260910, parte din Situl arheologic Necropola Orașului antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02555, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMC nr. 2.828/2015.

Precizăm faptul că prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, potrivit cărora actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

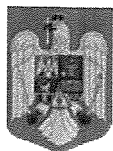
Anexăm la prezentul raport de specialitate Nota de fundamentare nr. 28378/17.08.2026 a Direcției Generale Economico-Financiare, privind utilizarea fondului de regenerare locală aflat la dispoziția Consiliului Județean Constanța în anul 2026.

Având în vedere cele expuse în anterioritate, apreciem că *proiectul de hotărâre aprobarea utilizării fondului de regenerare locală la dispoziția Consiliului Județean Constanța în anul 2026* este în concordanță cu dispozițiile legale în vigoare și îl înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean, în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
Emilia Georgeta ~~ȘUTUI~~

Șef Serviciu,
Veronica CÎRCIU

Întocmit,
Cristjan George NEDELCU



Nr. 28378/17.08.2026

Aprobat,
Președinte
Florin MITROI

Notă de fundamentare

*privind utilizarea fondului de regenerare locală aflat la dispoziția Consiliului Județean
Constanța în anul 2026*

1. Contextul actual

Prin **H.C.J.C. nr. 200/28.07.2026**, autoritatea deliberativă a aprobat exercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul situat în municipiul Constanța, str. Sabinelor nr. 38, înscris în Cartea funciară nr. 260910, parte din Situl arheologic Necropola Orașului antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A02555, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMC nr. 2.828/2015, la valoarea de vânzare de 350.000 EURO, la care se adaugă TVA.

Protejarea, conservarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural de importanță națională și locală reprezintă o obligație legală și o prioritate strategică a administrației publice județene. Achiziția acestui imobil previne degradarea sitului arheologic și permite integrarea lui în circuite culturale și turistice viitoare.

În conformitate cu prevederile **art. 36 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare**: „În bugetele locale se poate înscrie Fondul de regenerare locală la dispoziția consiliului local, județean și a Consiliului General al Municipiului București, precum și a sectoarelor municipiului București, după caz, în cotă de până la 5% din totalul veniturilor proprii încasate anul anterior. Acesta se utilizează la propunerea ordonatorilor principali de credite, pe bază de hotărâri ale consiliilor respective, în scopul prezervării fondului imobiliar valoros din punct de vedere cultural, istoric și arhitectural”;

Totodată, potrivit prevederilor **art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**: „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean: a) aprobă, la propunerea președintelui





consiliului județean, bugetul județului, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar... ”;

2. Schimbări preconizate

Prin prezenta notă se propune includerea pe ordinea de zi a ședinței de Consiliu Județean a proiectului de hotărâre pentru utilizarea fondului de regenerare locală aflat la dispoziția Consiliului Județean Constanța în anul 2026.

Utilizarea fondului de regenerare locală aflat la dispoziția Consiliului Județean Constanța este impusă de necesitatea conformării cu prevederile H.C.J.C. nr. 200/28.07.2026 și este în deplină concordanță cu destinația stabilită de legiuitor în Legea nr. 273/2006, respectiv: „...în scopul *prezervării fondului imobiliar valoros din punct de vedere cultural, istoric și arhitectural*”.

3. Impactul financiar

Adoptarea prezentei hotărâri va conduce la alocarea din fondul de regenerare locală la dispoziția Consiliului Județean Constanța a sumei de **1.500.000 lei**.

4. Concluzii și propunere de adoptare

În considerarea celor exprimate în anterioritate, propunem întocmirea documentației necesare în vederea inițierii unui proiect de hotărâre cu privire la utilizarea fondului de regenerare locală aflat la dispoziția Consiliului Județean Constanța în anul 2026.

DIRECTOR GENERAL,
Emilia Georgeta  **TUTUI**

Șef Serviciu,
Veronica CÎRCIU

Întocmit,
Cristian George NEDELCU

