



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 243/18.08.2026**

**privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de comodat nr. 31056/21.11.2016 încheiat între Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța și Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța**

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 28509/18.08.2026, în calitate sa de inițiator:**

**luând act de** adresa nr. 1581/14.08.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 28161/14.08.2026, transmisă de Ministerul Sănătății – Institutul Național de Transfuzie Sanguină – Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța; Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 301/2016 privind darea în folosință gratuită a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța; Contractul de Comodat nr. 31056/21.11.2016.

**văzând** Raportul de specialitate nr. 28510/18.08.2026 al Direcției Patrimoniu și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr. 28556/18.08.2026.

**în baza prevederilor** art. 173 alin (1) lit. c), art. 108 alin d) coroborat cu art. 349, art. 350 alin (2), art. 351, 352, 353 și art. 5 lit aa) și lit w) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 3 și art. 9.1 din Contractul de Comodat nr. 31056/21.11.2016.

**ținând cont de** prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (\*\*republicată\*\*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,**

**PROPUNE:**

**Art.1** Se aprobă prelungirea duratei Contractului de Comodat nr. 31056/21.11.2016 încheiat între Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța și Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța cu o perioadă de 10 ani.

**Art.2** Se aprobă încheierea unui Act Adiționat la Contractul de Comodat nr. 31056/21.11.2016 care să reflecte modificările survenite prin prezentul act administrativ.

**Art.3** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna august 2026 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – FLORIN MITROI**

**Avizează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Nesrin Geafar**

**DRAFT**  
**ACT ADIȚIONAL**

**la Contractul de comodat nr. 31056/21.11.2016**

având ca obiect acordarea folosinței gratuite comodatarului, a spațiului proprietate publică a Județului Constanța, situat în mun. Constanța, la parterul clădirii P+1 – parte a imobilului cunoscut drept Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, având datele de identificare prezentate în Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 301/14.11.2016

**PĂRȚILE:**

**JUDEȚUL CONSTANȚA**, cu sediul în municipiul Constanța, Bulevardul Tomis nr.51, cod unic de înregistrare fiscală 2981739, reprezentat de Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Florin Mitroi, în calitate de **Comodant**, pe de o parte,

și

**CENTRUL REGIONAL DE TRANSFUZII SANGUINE CONSTANȚA**, cu sediul în municipiul Constanța, str.Nicolae Iorga nr. 85, email:crtc\_constanta@yahoo.com, telefon 0341.180.013, cod unic de înregistrare 4301219, reprezentat legal de Director, \_\_\_\_\_, în calitate de **Comodatar**, pe de altă parte,

**Luând în considerare:**

-Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de comodat nr. 31056/21.11.2016 încheiat între Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța și Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța;

-prevederile art.3, art.9.1 din contractul de comodat nr. 31056/21.11.2016 (nr. înregistrare comodat 2329/05.12.2016),

părțile au convenit să încheie prezentul act adițional:

**Art.I.** Se prelungește durata Contractului de comodat nr. 31056/21.11.2016 cu o perioadă de 10 ani.

**Art.II.** Celelalte clauze ale contractului rămân nemodificate.

Actul adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, având valoare juridică egală și intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

**COMODANT,**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**

**PREȘEDINTE C.J.C.**  
**Florin MITROI**

**COMODATAR,**  
**CENTRUL REGIONAL DE TRANSFUZII**  
**SANGUINE CONSTANȚA**  
**DIRECTOR,**

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de comodat nr. 31056/21.11.2016 încheiat între Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța și Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța**

**Motivul adoptării proiectului de hotărâre:**

**1. Descriere situației actuale:**

Bunul imobil situat în Bd. Tomis, nr. 145, Municipiul Constanța, Județul Constanța, identificat ca Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța, înscris în cartea funciară nr. 210019, aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.G. nr. 867/2002 *privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective*, identificat în Anexa nr. 45.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 301/2016 a fost aprobată darea în folosință gratuită a unui imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța, având următoarele date de identificare:

-Spațiu situat la parterul imobilului Clădire P+1 ce face parte din Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța – suprafață construită 830 mp, suprafață utilă 673,36 mp, suprafață curte 100 mp, drum acces 100 mp din curtea comună.

Urmare a hotărârii anterior menționate a fost încheiat Contractul de Comodat nr. Comodant 31056/21.11.2016 și nr. Comodatar 2329/05.12.2016, între Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța și Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța, pe o perioadă de 10 cu intrare în vigoare la data semnării contractului de către ambele părți. Predarea spațiului ce a făcut obiectul contractului anterior menționat a fost efectuată prin protocolul de predare primire nr. 586/11.01.2017, încheiat între părțile interesate.

Prin adresa nr. 1581/14.08.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 28161/14.08.2026, Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța, solicită sprijinul în vederea aprobării prelungirii dreptului de folosință gratuită și, în consecință a duratei Contractului de comodat nr. 31056/21.11.2016, pentru o perioadă de 10 ani.

**Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

Prevederile art. 3 și art. 9.1 din Contractul de Comodat nr. 31056/21.11.2016:

- *"Durata Contractului – Prezentul contract de comodat se încheie pentru o perioadă de 10 ani, durata de valabilitate a contractului acestuia putând fi prelungită prin act adițional, după aprobarea prealabilă prin act administrativ al Consiliului Județean Constanța"*
- *"Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante. Lipsa acordului uneia dintre părți la modificarea contractului nu dă dreptul celeilalte părți să pretindă plata de despăgubiri, indiferent de prejudiciul pe care acesta l-ar putea suferi."*

**2. Schimbări preconizate:**

**Impactul socio-economic:**

Nu e cazul

**Impactul financiar asupra bugetului:**

Nu este cazul

**Impactul asupra sistemului juridic:**

Nu este cazul.

**Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

**Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:**

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre **privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de comodat nr. 31056/21.11.2016 încheiat între Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța și Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța.**

**PREȘEDINTE,  
FLORIN MITROI**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de comodat nr. 31056/21.11.2016 încheiat între Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța și Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța**

Prin proiectul de hotărâre nr.243/18.08.2026 se propune aprobarea prelungirii duratei Contractului de comodat nr. CJC 31056/21.11.2016 încheiat între Județul Constanța, în calitate de comodant și Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța, în calitate de comodat, cu o perioadă de 10 ani, ca urmare a adresei C.R.T.S. Constanța nr. 1581/14.08.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 28161/14.08.2026 prin care solicită *prelungirea dreptului de folosință gratuită asupra spațiului și, în mod corespunzător, a duratei contractului de comodat menționat, pentru o perioadă de 10 ani.*

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 301/14.11.2016 a fost aprobată darea în folosință gratuită a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța, având datele de identificare prevăzute în anexa 1 a actului administrativ. Ulterior adoptării actului administrativ, a fost încheiat contractul de comodat între Județul Constanța și Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța, înregistrat la CJC sub nr. 31056/21.11.2026 și la comodat sub nr. 2329/05.12.2026.

Durata contractului de comodat poate fi prelungită prin act adițional, conform clauzelor 3 și 9.1 din contractul anterior menționat, care prevăd următoarele:

„3. Durata contractului

*Prezentul contract de comodat se încheie pentru o perioadă de 10 ani, durata de valabilitate a contractului putând fi prelungită prin act adițional, după aprobarea prealabilă prin act administrativ al Consiliului Județean Constanța.(...)*

*9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante. Lipsa acordului uneia dintre părți la modificarea contractului nu dă dreptul celeilalte părți să pretindă plata de despăgubiri, indiferent de prejudiciul pe care aceasta l-ar putea suferi.”*

Necesitatea și oportunitatea demersului au fost aprobate prin Referatul inițiatorului nr. 28509/18.08.2026, ce însoțește proiectul de act administrativ. Conform prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care conform alin. (4) lit. a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale și contractuale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de comodat nr. 31056/21.11.2016 încheiat între Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța și Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța, acesta fiind fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, drept pentru care poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Constanța.

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Dana – Mariana Constantinescu**

**Consilier juridic,**  
**Georgiana-Alina Tigănuș**

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de comodat nr. 31056/21.11.2016 încheiat între Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța și Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța**

Bunul imobil situat în Bd. Tomis, nr. 145, Municipiul Constanța, Județul Constanța, identificat ca Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța, înscris în cartea funciară nr. 210019, aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.G. nr. 867/2002 *privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective*, identificat în Anexa nr. 45.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 301/2016 a fost aprobată darea în folosință gratuită a unui imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța, având următoarele date de identificare:

-Spațiu situat la parterul imobilului Clădire P+1 ce face parte din Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța – suprafață construită 830 mp, suprafață utilă 673,36 mp, suprafață curte 100 mp, drum acces 100 mp din curtea comună.

Urmare a hotărârii anterior menționate a fost încheiat Contractul de Comodat nr. Comodat 31056/21.11.2016 și nr. Comodatar 2329/05.12.2016, între Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța și Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța, pe o perioadă de 10 cu intrare în vigoare la data semnării contractului de către ambele părți. Predarea spațiului ce a făcut obiectul contractului anterior menționat a fost efectuată prin protocolul de predare primire nr. 586/11.01.2017, încheiat între părțile interesate.

Prin adresa nr. 1581/14.08.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 28161/14.08.2026, Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța, solicită sprijinul în vederea aprobării prelungirii dreptului de folosință gratuită și, în consecință a duratei Contractului de comodat nr. 31056/21.11.2016, pentru o perioadă de 10 ani.

Prevederile art. 3 și art. 9.1 din Contractul de Comodat nr. 31056/21.11.2016:

- *"Durata Contractului – Prezentul contract de comodat se încheie pentru o perioadă de 10 ani, durata de valabilitate a contractului acestuia putând fi prelungită prin act adițional, după aprobarea prealabilă prin act administrativ al Consiliului Județean Constanța"*
- *"Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante. Lipsa acordului uneia dintre părți la modificarea contractului nu dă dreptul celeilalte părți să pretindă plata de despăgubiri, indiferent de prejudiciul pe care acesta l-ar putea suferi."*

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de comodat nr. 31056/21.11.2016 încheiat între Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța și Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța.

Director Executiv  
Voitinovici/Diana/Roxana

CENTRUL REGIONAL  
DE  
TRANSFUZII SANGUINE CONSTANȚA  
NR. 1581  
Ziua 14 Luna 08 An 2015



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
INTRARE Nr. 28161  
An 2015 Luna 08 Ziua 14

Ministerul Sănătății  
Institutul Național de Transfuzie Sanguină  
CENTRUL REGIONAL DE TRANSFUZII SANGUINE CONSTANȚA  
Str. Nicolae Iorga nr. 85, CUI 4301219  
Operator de prelucrare a datelor cu caracter personal nr. 30276  
[www.transfuzie-constanta.ro](http://www.transfuzie-constanta.ro); e-mail: [crts\\_constanta@yahoo.com](mailto:crts_constanta@yahoo.com); [www.facebook.com/crtscta](http://www.facebook.com/crtscta)  
Tel/fax : 0341180013; 0241616035

Către:  
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

În atenția:  
Domnului Președinte FLORIN MITROI

Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța, reprezentat prin director, dr. Alina Mirella Dobrotă, vă solicită sprijinul în vederea aprobării prelungirii dreptului de folosință gratuită și, în consecință, a duratei Contractului de comodat – Anexa nr. 2 la HCJC nr. 301/14.11.2016, prin care a fost acordat instituției noastre dreptul de folosință gratuită asupra spațiului în care ne desfășurăm activitatea.

Spațiul, în suprafață construită de 830 mp, este situat în imobilul în care funcționează Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța și este utilizat de Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța pentru desfășurarea activităților sale specifice.

Precizăm că spațiul acordat în folosință gratuită a fost și este utilizat exclusiv pentru realizarea obiectului de activitate al Centrului Regional de Transfuzii Sanguine Constanța, respectiv pentru desfășurarea activităților medicale specifice autorizate, menținerea dreptului de folosință fiind necesară pentru asigurarea continuității acestei activități.

În aceste condiții, vă rugăm să dispuneți demersurile necesare în vederea prelungirii dreptului de folosință gratuită asupra spațiului și, în mod corespunzător, a duratei Contractului de comodat menționat, pentru o perioadă de 10 ani.

Atașăm următoarele documente:

1. Hotărârea nr. 301/14.11.2016 privind darea în folosință gratuită a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța;
2. Contractul de comodat – Anexa nr. 2 la HCJC nr. 301/14.11.2016;
3. Protocolul privind predarea spațiului în suprafață construită de 830 mp, transmis în folosință gratuită către Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța.

Vă mulțumim pentru sprijin!

Cu considerație,  
Director CRTS Constanța  
Dr. Alina Mirella Dobrotă



HOTĂRÂREA NR. 301

privind darea în folosință gratuită a unui bun imobil, proprietate publică a Județului  
Constanța, către Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din 14. 11. 2016;

Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice – Serviciul Urbanism, GIS, Patrimoniu;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Centrului Regional de Transfuzii Sanguine Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 25593/29.09.2016;
- H.C.J.C. nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța;
- H.C.J.C. nr.301/12.12.2016 privind transmiterea unui imobil, proprietate publică a județului Constanța, în folosință gratuită Centrului Regional de Transfuzii Sanguine Constanța;
- Raportul Comisiei pentru investiții, patrimoniu și infrastructură;
- Raportul Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;

Având în vedere prevederile art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.861 alin.(3), art.874 și art.2.146 și următoarele Cod civil;

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit.c) și art.97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 – (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța, pe o perioadă de 10 ani de la data intrării în vigoare a contractului de comodat ce urmează a fi încheiat între Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța și Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța.

(2) Datele de identificare ale bunului imobil sunt prezentate în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2 –** Se aprobă clauzele contractului de comodat, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3 -** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Constanța să semneze contractul de comodat în forma aprobată prin prezenta hotărâre.

**Art. 4 -** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

**PREȘEDINTE,**

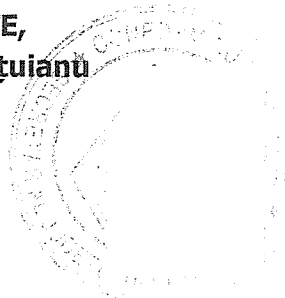
**Marius-Maria Tutuianu**



**Contrasemnează:**

**Secretar al Județului,**

**Mariana Belu**



## CONTRACT DE COMODAT

### **1. PĂRȚILE**

#### **1.1. COMODANTUL**

**JUDEȚUL CONSTANȚA**, cu sediul în Constanța, Bld. Tomis nr. 51, tel. 0241/488.001, fax 0241/488.453, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, dl.Marius Horia Țuțuianu.

#### **1.2. COMODATARUL**

**CENTRUL REGIONAL DE TRANSFUZII SANGUINE CONSTANȚA**, cu sediul în municipiul Constanța, str.Nicolae Iorga nr.85, tel.0341.180014, CUI 4301219, reprezentat legal de Director - d-na dr. Geandan Memet și Contabil șef - ec. Elena Peltecu.

### **2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** În baza acestui contract, comodantul acordă folosința gratuită comodatarului, conform art.2146 și următoarele din Noul Cod Civil, a spațiului proprietate publică a Județului Constanța, situat în mun. Constanța, la parterul clădirii P+1 – parte a imobilului cunoscut drept „Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf.Apostol Andrei Constanța”, având datele de identificare prezentate în Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.301/14.11.2016, document al prezentului contract.

**2.2.** Spațiul prevăzut la pct. 2.1 este destinat folosirii exclusive de către comodatar și numai pentru realizarea obiectului de activitate al acestuia.

### **3. DURATA CONTRACTULUI**

Prezentul contract de comodat se încheie pentru o perioadă de 10 ani, durata de valabilitate a contractului acestuia putând fi prelungită prin act adițional, după aprobarea prealabilă prin act administrativ al Consiliului Județean Constanța.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **Predarea bunurilor**

**4.1.** Comodantul va preda spațiul ce face obiectul prezentului contract, pe bază de Protocol de predare-primire.

### **Utilizarea și conservarea bunurilor**

**4.2.** Comodatarul are obligația de a folosi corect spațiul și de a impune folosirea acestuia conform destinației și numai în scopul stabilit prin contract.

**4.3.** Comodatarul are obligația de a nu înstrăina temporar sau permanent spațiul primit în folosință gratuită.

**4.4.** Comodatarul are obligația de a lua toate măsurile necesare conservării spațiului împrumutat, ca un bun proprietar.

**4.5.** Comodatarul se obligă să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor.

**4.6.** Comodatarul se obligă să plătească contravaloarea tuturor utilităților, în condițiile și la termenele stabilite de furnizorii acestora.

### **Restituirea bunurilor**

**4.7.** La încetarea contractului, indiferent de motiv și de moment, comodatarul va restitui în natură spațiul împrumutat.

**4.8.** În cazul distrugerii spațiului din culpa comodatarului, comodantul poate solicita plata prin echivalent( bani).

**4.9.** În cazul neîndeplinirii de către comodatar a obligațiilor aferente prezentului contract, comodantul are la dispoziție procedura de executare prevăzută de Codul de Procedură Civilă, acesta constituind titlu executoriu.

**4.10.** Comodantul poate cere restituirea bunului înainte de împlinirea termenului convenit atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de bun sau atunci când comodatarul își încalcă obligațiile.

## **5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

**5.1.** Comodatarul răspunde pentru deteriorarea spațiului în tot sau în parte, dacă nu se dovedește că aceasta s-a produs fortuit sau că este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

**5.2.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract partea în culpă datorează celeilalte părți, daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

**5.3.** Comodantul poate rezilia contractul fără intervenția instanței de judecată, în cazul neexecutării, executării parțiale sau necorepunzătoare a dispozițiilor contractuale de comodat, în termen de 10 zile de la data notificării scrise adresate acestuia. Rezilierea operează de drept, conform Pactului comisoriu de gradul IV.

**5.4.** Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## **6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**6.1.** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei;

Contract comodat nr.31056 / 21.11.2016

- b) oricând pe durata acestuia, prin acordul părților;
- c) reziliere pentru neîndeplinirea obligațiilor, conform pct.5.3. din prezentul contract;
- d) denunțare unilaterală, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele. În această situație, contractual încetează de plin drept, fără intervenția instanțelor de judecată

**6.2.** În cazul denunțării unilaterale a contractului, prin notificare scrisă, cealaltă parte nu va putea solicita plata de daune interese.

**6.3.** În termen de maxim 30 de zile de la data încetării contractului, comodatarul va preda spațiul împrumutat în bună stare.

## **7. NOTIFICĂRI**

**7.1.** Orice notificare în legătură cu prezentul contract trebuie să fie făcută în scris cu confirmare de primire.

## **8. LITIGII**

**8.1.** Părțile au convenit ca toate litigiile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia, să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

**8.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **9. CLAUZE FINALE**

**9.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante. Lipsa acordului uneia dintre părți la modificarea contractului nu dă dreptul celeilalte părți să pretindă plata de despăgubiri, indiferent de prejudiciul pe care aceasta l-ar putea suferi.

**9.2.** Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**9.3.** În cazul în care una dintre părți își încalcă obligațiile asumate, iar partea prejudiciată nu a solicitat plata de daune interese, nu înseamnă că a renunțat la acest drept.

Încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,  
JUDEȚUL CONSTANȚA**

**PREȘEDINTE C.J.C.,  
Marius Horă Țuțuianu**

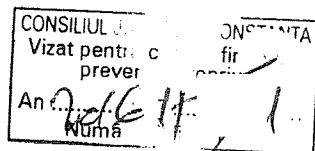
**AVIZAT:  
VICEPREȘEDINTE C.J.C.,  
Dumitru Daniel Learciu**

**COMODATAR,  
CENTRUL REGIONAL DE  
TRANSFUZII SANGUINE CONSTANȚA  
DIRECTOR,  
Dr. Geordan Memet**

**Contabil Șef,  
Elena Peltecu**

**DIRECTOR GENERAL D.G.E.F.,**  
Georgeta Blaciotti

**AVIZAT C.F.P.,**



**ŞEF SERVICIU URBANISM, GIS, PATRIMONIU,**  
Carmen Ioana Tănase

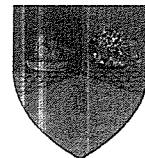
**DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J.,**  
Leila Banciu

**ŞEF SERVICIU A.P.L., JURIDIC,**  
Liliana Manea

Consilier Juridic,  
Mihaela Boacă



## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



Nr. CJC 586 din 11.01.2017

### PROTOCOL

**Privind predarea spațiului în suprafață construită de 830 mp transmis în folosință gratuită către Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța**

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 301/14.11.2016 privind darea în folosință gratuită a unui imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța.

Contractul de Comodat nr. 31056/21.11.2016 încheiat între Consiliul Județean Constanța și Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța.

Având în vedere prevederile art. 124 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; precum și prevederile art. 861 alin (3), art. 874 și art. 2146 din Codul Civil.

În temeiul prevederilor art. 91 alin (1) lit. c din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA** cu sediul în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin:

- Rancichi Sebastian – Director general - Directia Generala Administrare Domeniul Public si Privat – Autoritatea Județeană de Transport;

Membrii:

- Hagea Cristian Adi – Sef Serviciu – Control si Administrare Domeniul Public si Privat al județului – Directia Generala Administrare Domeniul Public si Privat – Autoritatea Județeană de Transport;

- Saraev Mirela - Consilier - Serviciul Financiar, Directia Generală Economico-Financiară;

- Boieru Crina Irina - Consilier Juridic -Directia Generala de Administratie Publica si Juridica;

- Ivănescu Cătălin - Inspector - Directia Urbanism și Lucrări Publice;

**în calitate de PREDATOR**

**și**

**CENTRUL REGIONAL DE TRANSFUZII SANGUINE CONSTANȚA** cu sediul în județul Constanța, municipiul Constanța, Str. Nicolae Iorga nr. 85, reprezentat prin:

- Memet Geandan – Director
- Peltecu Elena – Contabil Sef
- Nicea Elisabeta – Asistent sef

**în calitate de PRIMITOR**

**Am procedat la predarea spatiului în suprafata construită de 830 mp în folosință gratuită către Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța.**

**Art. 1.** Bunul imobil în suprafață de 830 mp situat în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, str. Nicolae Iorga nr. 85, proprietate publică a Județului Constanța, se transmite în folosință gratuită Centrului Regional de Transfuzii Sanguine Constanța.

**Art.2.** La momentul încheierii protocolului de predare primire al imobilului, valoarea de inventar al imobilului ce face obiectul prezentului protocol nu era stabilită (valoarea imobilului fiind inclusă în valoarea de inventar al Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" ), procedura de reevaluare fiind în curs de desfășurare.

**Art.3.** Imobilul ce face obiectul prezentului protocol are următoarele elemente de identificare:

| Nr. Crt. | Date de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Valoarea de inventar | Situația juridică actuală                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1.       | - Constanța, B-dul Tomis, nr. 145<br>- Spațiul este situat la parterul imobilului Clădire P+1 care face parte din Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța.<br>- Suprafața construită – 830 mp<br>- Suprafața utilă – 673,36 mp<br>- Teren aferent - 100 mp<br>- Drum acces – 100 mp din curtea comună | -                    | Domeniul public al Județului Constanța conform H.C.J. 241/2011 |

**Art.4.** Imobilul în cauză a fost predat având toate caracteristicile din protocolul de predare – primire de la data preluării;

Incheiat astăzi, \_\_\_\_\_ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**AM PREDAT,**

**AM PRIMIT,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**CENTRUL REGIONAL DE TRANSFUZII SANGUINE CONSTANȚA**

**Președinte:**

**Președinte:**

**Rancichi Sebastian** – Director general  
- Directia Generală Administrare Domeniul Public si Privat – Autoritatea Județeană de Transport;

- **Memet Geandan** – Director

**Membrii:**

**Membrii:**

- **Hagea Cristian Adi** – Sef Serviciu – Control si Administrare Domeniul Public si Privat al judetului – Directia Generala Administrare Domeniul Public si Privat – Autoritatea Județeană de Transport;

- **Peltecu Elena** – Contabil Sef

- **Saraev Mirela** - Consilier - Serviciul Financiar, Directia Generală Economico-Financiară;

- **Nicea Elisabeta** – Asistent sef

- **Boieru Crina Irina** - Consilier Juridic – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica;

- **Ivănescu Cătălin** - Inspector - Directia Urbanism și Lucrări Publice;

