



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 242 / 18.08.2026

privind trecerea unui bun imobil, teren și construcții situat în strada Scolii nr. 3, loc Credința, comuna Chirnogeni, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 104586 u.a.t. Chirnogeni, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 28476/18.08.2026, în calitatea sa de inițiator:

luând act de adresa Primăriei Comunei Chirnogeni nr. 2194/07.04.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 11622/07.04.2026; adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului nr. 105854/05.05.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 15652/08.05.2026; Adresa Primăriei Comunei Chirnogeni nr. 4752/03.08.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr/ 26976/05.06.2026; Hotărârea Consiliului Local al comunei Chirnogeni nr. 23/29.06.2026 privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al Comunei Chirnogeni a bunului imobil Scoala Credința (construcție, anexa, împrejmuire, teren) situat în str. Scolii nr. 3, sat Credința, comuna Chirnogeni, Județ Constanța, identificat cadastral sub numărul 104586.

văzând Raportul de specialitate nr. 28477/18.08.2026 al Direcției Patrimoniu și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr. 28511/18.08.2026

în baza prevederile art.858, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

prevederilor art. 173 alin. (1) lit.f), art. 294 alin (2), (4)-(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă trecerea teren și construcții situat în strada Scolii nr. 3, loc Credința, comuna Chirnogeni, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 104586 u.a.t. Chirnogeni, proprietate publică a Județului Constanța, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni, identificat conform anexei la prezentul act administrativ.

Art.2 Predarea – preluarea bunului imobil ce face obiectul prezentului act administrativ se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii de consiliu local privind preluarea imobilului în cauză.

Art.4 La data adoptării prezentului act administrativ încetează uzul și interesul public județean asupra imobilului identificat la art.1.

Art.5 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna august 2026 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică, Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Nesrin Geafar

Datele de identificare ale bunul imobil ce face obiectul prezentului act administrative

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.6.2	Scoala Credința	Comuna Chirnogeni, Județ Constanța, Strada Scolii, nr. 3 C1 Suprafață construită = 212 mp, suprafață utilă = 153,5 mp, 12 încăperi din piatră N- Proprietate private S – Strada Scolii IE 102944 E – Grădinița Credința V – strada Dreptății Carte funciară 104586 Număr cadastral 104586	2022	544857,33 lei	Domeniul public al Județului Constanța
	1.6.6	Anexă școala	Comuna Chirnogeni, Județ Constanța, Strada Scolii, nr. 3 C2 – WC parter Suprafață construită desfășurată = 4 mp, Carte funciară 104586 Număr cadastral 104586	2022	5,41 lei	
	1.6.3.2	Imprejmuire	Comuna Chirnogeni, Județ Constanța, Strada Scolii, nr. 3 Gard de plasă de sârmă cu soclu de beton = 182,33 ml	2022	33,43 lei	
	-	Teren	Comuna Chirnogeni, Județ Constanța, Strada Scolii, nr. 3 Suprafață = 2682 mp (539 mp curți construcții, 2143 mp arabil) Carte funciară 104586 Număr cadastral 104586	2022	13016,94 lei	

Director Executiv
Voitinovici Diana - Roxana

Inspector
Voinescu Daniela Loredana

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unui bun imobil, teren și construcții situat în strada Scolii nr. 3, loc Credința, comuna Chirnogeni, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 104586 u.a.t. Chirnogeni, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descriere situației actuale:

Județul Constanța deține în proprietate publică imobilul, format din teren și construcții, situat în strada Scolii nr. 3, loc Credința, comuna Chirnogeni, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 104586 u.a.t. Chirnogeni, potrivit hotărârii consiliului județean Constanța nr. 172/2022 *privind aprobarea preluării bunului imobil situat în Comuna Chirnogeni, Județ Constanța, strada Scolii, nr.3, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța*. Preluarea bunului imobil anterior menționat a fost efectuată prin protocol de predare primire încheiat între U.A.T. Comuna Chirnogeni și Consiliul Județean Constanța potrivit protocolului nr. 34013/2022.

Conform art. 4 din hotărârea consiliului județean Constanța nr. 172/2022 imobilul a fost transmis în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului prin protocolul de predare primire nr. 34716/16.08.2022.

Totodată menționăm faptul ca imobilul în cauză a fost preluat din proprietatea publică a U.A.T. Comuna Chirnogeni în proprietatea publică a Județului Constanța, în vederea transformării în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoanele adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și de asistență pentru persoane adulte cu dizabilități.

Prin adresa nr. 2194/07.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 11622/07.04.2026, Primăria Comunei Chirnogeni solicită transmiterea imobilului cu număr cadastral 104586 către U.A.T. Comuna Chirnogeni. Urmare a adresei anterior menționate s-a purtat o corespondență cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului prin care s-au solicitat informații dacă până la data 20.04.2026 a fost demarat proiectul privind transformarea imobilului în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoanele adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și de asistență pentru persoanele adulte cu dizabilități.

Potrivit adresei nr. 105854/05.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 15652/08.05.2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului ne aduc la cunostință că nu au fost identificate surse de finanțare care să permită demararea unor proiecte de reabilitare a imobilului situat în strada Scolii nr. 3, loc Credința, comuna Chirnogeni, județ Constanța, astfel în acest context cei din urmă propus retransmiterea imobilului către U.A.T. Comuna Chirnogeni pentru prevenirea degradării progresive a acestuia.

Primăria Comunei Chirnogeni, prin adresa nr. 4752/03.08.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 26976/05.08.2026, transmis Hotărârea Consiliului Local al Comunei Chirnogeni nr. 23/29.06.2026 *privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al Comunei Chirnogeni a bunului imobil Scoala Credința (construcție, anexă, imprejmuire, teren) situat în str. Scolii nr. 3, sat Credința, comuna Chirnogeni, județ Constanța, identificat cadastral sub numărul 104586*.

Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Având în vedere cele menționate anterior și în raport cu situația existentă, scopul care a determinat preluarea imobilului în proprietatea publică a Județului Constanța și afectarea acestuia unui interes public județean în domeniul asistenței sociale nu mai poate fi realizat în condițiile actuale. În lipsa unei surse de finanțare și a unui proiect concret care să permită reabilitarea și punerea în funcțiune a imobilului pentru destinația avută în vedere, acesta nu mai este utilizat și nu mai poate fi valorificat, în perspectiva actuală, pentru realizarea serviciilor sociale pentru care a fost preluat.

În acest context, se constată încetarea uzului și interesului public județean care au justificat preluarea și menținerea imobilului în domeniul public al Județului Constanța, fiind necesară reevaluarea apartenenței acestuia la patrimoniul public județean, în raport cu interesul public actual și concret manifestat de U.A.T. Comuna Chirnogeni.

Respectarea prevederilor art. 294 alin (2) și alin (4) – (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare : *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale*

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

2. Schimbări preconizate:

Impactul socio-economic:

Nu este cazul.

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul.

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsurile de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

După adoptare actul administrativ se transmite Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat a Județului Constanța numită prin dispoziția nr. 140/2026, în vederea punerii în

aplicare a prevederilor art. 289 alin.(2)-(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre **privind trecerea unui bun imobil, teren și construcții situat în strada Scolii nr. 3, loc Credința, comuna Chirnogeni, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 104586 u.a.t. Chirnogeni, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni.**

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun imobil, teren și construcții situat în strada Școlii nr.3, loc. Credința, comuna Chirnogeni, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr.104586 UAT Chirnogeni, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni

Proiectul de hotărâre numărul 242 din 18.08.2026 se propune adoptarea unei decizii administrative cu privire la trecerea unui bun imobil, teren și construcții situat în strada Școlii nr.3, loc. Credința, comuna Chirnogeni, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr.104586 UAT Chirnogeni, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni.

Necesitatea și oportunitatea aprobării trecerii unui bun imobil, teren și construcții situat în strada Școlii nr.3, loc. Credința, comuna Chirnogeni, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr.104586 UAT Chirnogeni, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni se regăsește în Referatul de aprobare nr.28476/18.08.2026 și în raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.28477/18.08.2026.

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului este reglementată de prevederile art.294 alin.(2)- (4)-(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz."

Potrivit dispozițiilor articolului 858 din Codul Civil, actualizat, "Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege";

Cu privire la normele de competență incidente activității autorității publice județene, indicăm dispozițiile art. 173 alin. (1) litera f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind trecerea unui bun imobil, teren și construcții situat în strada Școlii, nr.3, loc. Credința, comuna Chirnogeni, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr.104586 UAT Chirnogeni, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni, acesta fiind fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și adoptării plenului Consiliului Județean Constanța.

**Director General
Dana-Mariana Constantinescu**

**Consilier juridic,
Viviana Mirică**

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun imobil, teren și construcții situat în strada Scolii nr. 3, loc Credința, comuna Chirnogeni, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 104586 u.a.t. Chirnogeni, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni

Județul Constanța deține în proprietate publică imobilul, format din teren și construcții, situat în strada Scolii nr. 3, loc Credința, comuna Chirnogeni, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 104586 u.a.t. Chirnogeni, potrivit hotărârii consiliului județean Constanța nr. 172/2022 *privind aprobarea preluării bunului imobil situat în Comuna Chirnogeni, Județ Constanța, strada Scolii, nr.3, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța*. Preluarea bunului imobil anterior menționat a fost efectuată prin protocol de predare primire încheiat între U.A.T. Comuna Chirnogeni și Consiliul Județean Constanța potrivit protocolului nr. 34013/2022.

Conform art. 4 din hotărârea consiliului județean Constanța nr. 172/2022 imobilul a fost transmis în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului prin protocolul de predare primire nr. 34716/16.08.2022.

Totodată menționăm faptul ca imobilul în cauză a fost preluat din proprietatea publică a U.A.T. Comuna Chirnogeni în proprietatea publică a Județului Constanța, în vederea transformării în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoanele adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și de asistență pentru persoanele adulte cu dizabilități.

Prin adresa nr. 2194/07.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 11622/07.04.2026, Primăria Comunei Chirnogeni solicită transmiterea imobilului cu număr cadastral 104586 către U.A.T. Comuna Chirnogeni. Urmare a adresei anterior menționate s-a purtat o corespondență cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului prin care s-au solicitat informații dacă până la data 20.04.2026 a fost demarat proiectul privind transformarea imobilului în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoanele adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și de asistență pentru persoanele adulte cu dizabilități.

Potrivit adresei nr. 105854/05.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 15652/08.05.2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului ne aduc la cunostință că nu au fost identificate surse de finanțare care să permită demararea unor proiecte de reabilitare a imobilului situat în strada Scolii nr. 3, loc Credința, comuna Chirnogeni, județ Constanța, astfel în acest context cei din urmă propus retransmiterea imobilului către U.A.T. Comuna Chirnogeni pentru prevenirea degradării progresive a acestuia.

Primăria Comunei Chirnogeni, prin adresa nr. 4752/03.08.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 26976/05.08.2026, transmis Hotărârea Consiliului Local al Comunei Chirnogeni nr. 23/29.06.2026 *privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al Comunei Chirnogeni a bunului imobil Scoala Credința (construcție, anexă, împrejmuire, teren) situat în str. Scolii nr. 3, sat Credința, comuna Chirnogeni, județ Constanța, identificat cadastral sub numărul 104586*.

Având în vedere cele menționate anterior și în raport cu situația existentă, scopul care a determinat preluarea imobilului în proprietatea publică a Județului Constanța și afectarea acestuia unui interes public județean în domeniul asistenței sociale nu mai poate fi realizat în condițiile actuale. În lipsa unei surse de finanțare și a unui proiect concret care să permită reabilitarea și punerea în

funcțiune a imobilului pentru destinația avută în vedere, acesta nu mai este utilizat și nu mai poate fi valorificat, în perspectiva actuală, pentru realizarea serviciilor sociale pentru care a fost preluat.

În acest context, se constată încetarea uzului și interesului public județean care au justificat preluarea și menținerea imobilului în domeniul public al Județului Constanța, fiind necesară reevaluarea apartenenței acestuia la patrimoniul public județean, în raport cu interesul public actual și concret manifestat de U.A.T. Comuna Chirnogeni.

Respectarea prevederilor art. 294 alin (2) și alin (4) – (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare : *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale*

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

După adoptare actul administrativ se transmite Comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat a Județului Constanța numită prin dispoziția nr. 140/2026, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 289 alin.(2)-(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind trecerea unui bun imobil, teren și construcții situat în strada Scolii nr. 3, loc Credința, comuna Chirnogeni, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 104586 u.a.t. Chirnogeni, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni.**

Director Executiv
Voitinovici Diana Ț Roxana

Intocmit: ~~Voinescu~~ Voinescu Ionela Loredana

JUDETUL CONSTANTA			18.08.2026		
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 211854 Nr. documentului de provenienta: 2113 Valoarea de inventar: 33,43 Valoarea amortizata: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:			Cont contabil: 2112.4.2 - Terenuri si amenajari la terenuri - Domeniul Privat al UAT - Neamortizabile (104) Grupa: 1.6.3.2 - zidarie beton armat metal.		
IMPREJMUIRE - SCOALA CREDINTA- COMUNA CHIRNOGENI, STR. SCOLII NR. 3,L=182,33 ML			Codul de clasificare: 1.6.3.2		
Detalii: IMPREJMUIRE - SCOALA CREDINTA- COMUNA CHIRNOGENI, STR. SCOLII NR. 3,L=182,33 ML, GARD DE PLASA DE SARMA CU SOCLU DE BETON, PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE INTRE UAT CHIRNOGENI SI UAT CJC-34013/09,08,2022, PROT. DE PREDARE PRIMIRE 34716/16,08,2022 INTRE UAT CJC SI D.G.A.S.P.C. HCJC 172/2022, HCL 37/2022 0.00			Data darii in folosinta: 01.12.2022 Anul: 2022 Luna: decembrie		
Caracteristici: IMPREJMUIRE - SCOALA CREDINTA- COMUNA CHIRNOGENI, STR. SCOLII NR. 3,L=182,33 ML, GARD DE PLASA DE SARMA CU SOCLU DE BETON, PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE INTRE UAT CHIRNOGENI SI UAT CJC-34013/09,08,2022, PROT. DE PREDARE PRIMIRE 34716/16,08,2022 INTRE UAT CJC SI D.G.A.S.P.C. HCJC 172/2022, HCL 37/2022			Data amortizarii complete: Anul: Luna:		
Observatii: IMPREJMUIRE - SCOALA CREDINTA- COMUNA CHIRNOGENI, STR. SCOLII NR. 3,L=182,33 ML, GARD DE PLASA DE SARMA CU SOCLU DE BETON, PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE INTRE UAT CHIRNOGENI SI UAT CJC-34013/09,08,2022, PROT. DE PREDARE PRIMIRE 34716/16,08,2022 INTRE UAT CJC SI D.G.A.S.P.C.			Durata normala de functionare: 300 luni		
			Cota de amortizare:		
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 2113/01.12.2022	Intrare in gestiune	1.00	27,09	27,09	JUDETUL CONSTANTA
Nota de Transfer intre Conturi 84/28.04.2023	Trasfer intre conturi	1.00	27,09	27,09	Transfer de la grupa 'Terenuri si amenajari la terenuri - Domeniul Public al UAT (103)' la grupa 'Terenuri si amenajari la terenuri - Domeniul Privat al UAT - Neamortizabile (104)'
Dif. reevaluare la 31.12.2024	Reevaluare 31.12.2024	1.00	3,39	3,39	Reevaluare:31.12.2024, Coef: 1,125
Dif. reevaluare la 31.12.2025	Reevaluare 31.12.2025	1.00	2,95	2,95	Reevaluare:31.12.2025, Coef: 1,0969

JUDETUL CONSTANTA			18.08.2026		
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 211855 Nr. documentului de provenienta: 2113 Valoarea de inventar: 13.016,94 Valoarea amortizata: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:			Cont contabil: 8039.4 - Active fixe in afara bilantului Grupa: 7.1 Terenuri in folosinta		
TEREN - SCOALA CREDINTA- COMUNA CHIRNOGENI, STR. SCOLII NR.3-, S= 2682 MP			Codul de clasificare: 7.1		
Detalii: TEREN - SCOALA CREDINTA- COMUNA CHIRNOGENI, STR. SCOLII NR.3-, S= 2682 MP(539 MP CURTI, CONSTRUCTII; 2143 MP ARABIL), CARTE FUNCARA 104586, NR. CADASTRAL 104586,PROT. DE PREDARE PRIMIRE INTRE UAT CHIRNOGENI SI UAT CJC-34013/09.08.2022, PROT. DE PREDARE PRIM. 34716/16.08.2022 INTRE UAT CJC SI D.G.A.S.P.C. HCJC 172/2022 HCL 37/2022 0.00			Data darii in folosinta: 01.08.2024 Anul: 2024 Luna: august		
Caracteristici: TEREN - SCOALA CREDINTA- COMUNA CHIRNOGENI, STR. SCOLII NR.3-, S= 2682 MP(539 MP CURTI, CONSTRUCTII; 2143 MP ARABIL), CARTE FUNCARA 104586, NR. CADASTRAL 104586,PROT. DE PREDARE PRIMIRE INTRE UAT CHIRNOGENI SI UAT CJC-34013/09.08.2022, PROT. DE PREDARE PRIM. 34716/16.08.2022 INTRE UAT CJC SI D.G.A.S.P.C. HCJC 172/2022 HCL 37/2022			Data amortizarii complete: Anul: Luna:		
Observatii: TEREN - SCOALA CREDINTA- COMUNA CHIRNOGENI, STR. SCOLII NR.3-, S= 2682 MP(539 MP CURTI, CONSTRUCTII; 2143 MP ARABIL), CARTE FUNCARA 104586, NR. CADASTRAL 104586,PROT. DE PREDARE PRIMIRE INTRE UAT CHIRNOGENI SI UAT CJC-34013/09.08.2022, PROT. DE PREDARE PRIM. 34716/16.08.2022 INTRE UAT CJC SI D.G.A.S.P.C.			Durata normala de functionare: 0 luni		
			Cota de amortizare:		
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Dare in administrare 01.11.2022	Dare in administrare	1.00	13.016,94	13.016,94	JUDETUL CONSTANTA
Preluare Stocuri Initiale 2113/01.12.2022	Intrare in gestiune	1.00	13.016,94	13.016,94	JUDETUL CONSTANTA
Nota de Transfer intre Conturi 199/01.08.2024	Transfer intre conturi	1.00	13.016,94	13.016,94	Transfer de la grupa 'Terenuri - Domeniul Public al UAT (103)' la grupa 'Active fixe in afara bilantului'

JUDETUL CONSTANTA			18.08.2026		
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 211853 Nr. documentului de provenienta: 2113 Valoarea de inventar: 5,41 Valoarea amortizata: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:			Cont contabil: 8039.4 - Active fixe in afara bilantului Grupa: 1.6.1.1 - cladiri pentru locuinte sociale moteluri si camine amplasate in centre industriale. WC publice.		
ANEXA SCOALA CREDINTA- COMUNA CHIRNOGENI , STR. SCOLII NR. 3, C2- WC, SC = 4 MP, CARTE FUNC. 104586,			Codul de clasificare: 1.6.1.1		
Detalii: ANEXA SCOALA CREDINTA- COMUNA CHIRNOGENI , STR. SCOLII NR. 3, C2- WC, SC = 4 MP, CARTE FUNC. 104586, HCJC 172/2022, HCL 27/2022 0.00			Data darii in folosinta: 01.08.2024 Anul: 2024 Luna: august		
Caracteristici: ANEXA SCOALA CREDINTA- COMUNA CHIRNOGENI , STR. SCOLII NR. 3, C2- WC, SC = 4 MP, CARTE FUNC. 104586, PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE INTRE UAT CHIRNOGENI SI UAT CJC-34013/09.08.2022, PROTOCOL PREDARE PRIMIRE NR. 34716/16.08.2022 INTRE UAT CJC- DGASPC			Data amortizarii complete: Anul: Luna:		
Observatii: ANEXA SCOALA CREDINTA- COMUNA CHIRNOGENI , STR. SCOLII NR. 3, C2- WC, SC = 4 MP, CARTE FUNC. 104586,			Durata normala de functionare: 480 luni		
			Cota de amortizare:		
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 2113/01.12.2022	Intrare in gestiune	1.00	5,41	5,41	JUDETUL CONSTANTA
Nota de Transfer intre Conturi 198/01.08.2024	Transfer intre conturi	1.00	5,41	5,41	Transfer de la grupa 'Constructii - Domeniul Public al UAT (103)' la grupa 'Active fixe in afara bilantului'

JUDETUL CONSTANTA			18.08.2026		
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 211852 Nr. documentului de provenienta: 2113 Valoarea de inventar: 544.857,33 Valoarea amortizata: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:			Cont contabil: 8039.4 - Active fixe in afara bilantului Grupa: 1.6.2 Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement in afara de:		
SCOALA CREDINTA- COMUNA CHIRNOGENI , STR. SCOLII NR. 3			Codul de clasificare: 1.6.2		
Detalii: SCOALA CREDINTA- COMUNA CHIRNOGENI , STR. SCOLII NR. 3, C1, SC = 212 MP, SU=153.5, 12 INCAPERI DIN PIATRA , CARTE FUNC. 104586, PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE INTRE UAT CHIRNOGENI SI UAT CJC-34013/09.08.2022, PROTOCOL PREDARE PRIMIRENR. 34716/16.08.2022 INTRE UAT CJC- DGASPC, HCJ 172/2022 HCL 37/2022			Data darii in folosinta: 01.08.2024 Anul: 2024 Luna: august		
Caracteristici: SCOALA CREDINTA- COMUNA CHIRNOGENI , STR. SCOLII NR. 3, C1, SC = 212 MP, SU=153.5, 12 INCAPERI DIN PIATRA , CARTE FUNC. 104586, PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE INTRE UAT CHIRNOGENI SI UAT CJC-34013/09.08.2022, PROTOCOL PREDARE PRIMIRENR. 34716/16.08.2022 INTRE UAT CJC- DGASPC, HCJ 172/2022 HCL 37/2022			Data amortizarii complete: Anul: Luna:		
Observatii: SCOALA CREDINTA- COMUNA CHIRNOGENI , STR. SCOLII NR. 3, C1, SC = 212 MP, SU=153.5, 12 INCAPERI DIN PIATRA , CARTE FUNC. 104586, PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE INTRE UAT CHIRNOGENI SI UAT CJC-34013/09.08.2022, PROTOCOL PREDARE PRIMIRENR. 34716/16.08.2022 INTRE UAT CJC- DGASPC,			Durata normala de functionare: 36 luni		
			Cota de amortizare:		
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 2113/01.12.2022	Intrare in gestiune	1.00	544.857,33	544.857,33	JUDETUL CONSTANTA
Nota de Transfer intre Conturi 197/01.08.2024	Transfer intre conturi	1.00	544.857,33	544.857,33	Transfer de la grupa 'Constructii - Domeniul Public al UAT (103)' la grupa 'Active fixe in afara bilantului'

ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA CHIRNOGENI

Str. Primăriei nr. 16 bis, Localitatea Chirnogeni Tel 0241-854305/ Fax :0241/854545

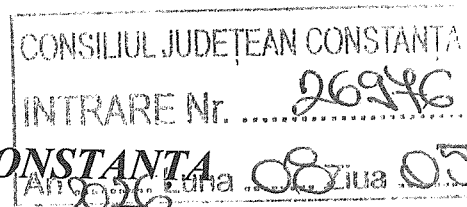
www.primaria-chirnogeni.ro; e-mail: primar@primaria-chirnogeni.ro

secretar@primaria-chirnogeni.ro

Nr. 4752/03.08.2026

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



Urmare a adresei dvs. cu nr. 16248/13.05.2026 prin care ne propuneți retransmiterea imobilului Școala Credința din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al Comunei Chirnogeni, în vederea prevenirii degradării progresive a acestuia,

Prin prezenta, vă transmitem alăturat un exemplar original al HCL nr. 23/29.06.2026 privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al Comunei Chirnogeni a bunului imobil Școala Credința (construcție, anexă, împrejmuire, teren) situat în str. Școlii nr. 3, sat Credința, comuna Chirnogeni, județ Constanța, identificat cadastral sub numărul 104586.

Cu respect,



PRIMAR
Gheorghe MANTA

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Claudia DAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIRNOGENI

HOTĂRÂREA

nr.23 din 29.06.2026

privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al Comunei Chirnogeni a bunului imobil Școala Credința (construcție, anexă, împrejmuire, teren) situat în str. Școlii nr. 3, sat Credința, comuna Chirnogeni, județ Constanța, identificat cadastral sub numărul 104586

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 858, art. 863 litera f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- b) art. 286 alineat (4) și art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare prezentat și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Chirnogeni, dl. Manta Gheorghe înregistrate la nr. 3838/23.06.2026 și 22/23.06.2026;
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului – secretar general comună – cu nr. 3839/23.06.2026;
- c) adresa Consiliului Județean Constanța cu nr. 16248/13.05.2026;

Luând act de:

- a) avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local Chirnogeni nr.1 cu nr. 48/29.06.2026;
- b) avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local Chirnogeni nr. 2 cu nr. 49/29.06.2026;
- c) avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local Chirnogeni nr. 3 cu nr. 51/29.06.2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIRNOGENI

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. 1) Se solicită trecerea *din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al Comunei Chirnogeni a bunului imobil Școala Credința (construcție, anexă, împrejmuire, teren) situat în str. Școlii nr. 3, sat Credința, comuna Chirnogeni, județ Constanța, identificat cadastral sub numărul 104586*

2) Bunul imobil *Școala Credința (construcție, anexă, împrejmuire, teren)* este identificat în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul menționat în anexa la prezenta hotărâre va fi predat din domeniul public al Județului Constanța și preluat în domeniul public comunei Chirnogeni.

Art.3. Predarea-primirea bunurilor imobile se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între UAT Județul Constanța și UAT Comuna Chirnogeni. După preluare, bunurile se declară de uz și interes public al comunei

Chirnogeni.

Art.4. Secretarul comunei Chirnogeni răspunde de comunicarea prezentei hotărâri persoanelor abilitate pentru ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului Județului Constanta pentru control și verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin PEPENICĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CHIRNOGENI,
Claudia DAN

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 23 / 29.06.2026

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității calificate a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	9
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		13
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor „PENTRU”		13
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

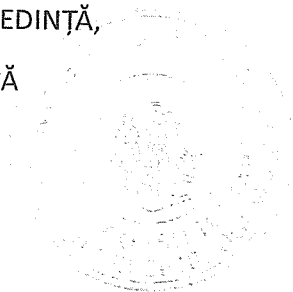
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 23 / 29.06.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	29.06.2026	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	10.07.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu		

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală, denumirea act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	9.2.1.1.2.	Școala Credința (PARTER)	Strada Școlii nr. 3 C1 Suprafață construită = 212 mp, suprafață utilă 153,5 mp, 12 încăperi din piatră N- proprietate particulară S- Strada Școlii IE 102944 E- Grădinița Credința V- strada Dreptații C2 WC parter suprafață construită desfășurată = 4 mp Gard de plasă de sârmă cu soclu de beton = 182,33 ml 2682 mp (curți construcții 539 mp, arabil 2143 mp)	1920	544857,33	Domeniul public al județului Constanța Carte Funciară 104586, Nr. cadastral 104586
	1.6.6	Anexe școală		1920	5,41	
	1.6.3.2	Împrejmuire			27,09	
	9.2.1.	Teren aferent			13016,94	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN PEPEMÎCĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CHIRNOGENI,

CLAUDIA/DAN



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu si ADPP



Nr.Reg. 16248/13.05.2026

Către,
Primăria Comunei Chirnogeni
Strada Primăriei, nr. 16 bis, comuna Chirnogeni, județ Constanța

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 2194/07.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 11622/07.04.2026, prin care solicitați transmitere imobilului cu număr cadastra 104586 u.a.t. Chirnogeni, carte funciară 104586, situat în strada Scolii nr. 3, sat Credința, comuna Chirnogeni, Județ Constanța, vă comunicăm următoarele:

- În urma corespondenței purtate cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, aceștia ne informează că până la data prezentei nu au fost identificate surse de finanțare care să permită demararea unor proiecte de reabilitare a imobilului mai sus menționat. Astfel, propun retransmiterea imobilului din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al Comunei Chirnogeni, în vederea prevenirii degradării progresive a acestuia.

Față de cele menționate, trecerea din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al Comunei Chirnogeni se va efectua cu respectarea prevederilor art. 294 alin. (2), (4), (5), (6) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,



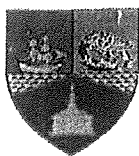
Administrator Public
Costache Ionela –Marilena

Director Executiv
Voitinovici Diana-Roxana

Intocmit Voinescu Ionela Loredana

Sef Serviciu
Rancichi Sebastian

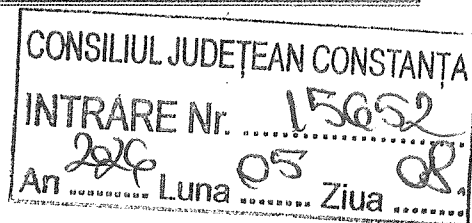




CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

• Str. Decebal, nr. 22; Constanța -- 900665 • www.dgaspc-ct.ro
• Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 • e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr. 17764

Nr. 105854/05.05.2026



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA PATRIMONIU - Serviciul Patrimoniu și ADPP

ADRESA: Bulevardul Tomis, nr. 51, Constanța

TELEFON : +40-241.488.001; e-mail: consjud@ejc.ro

Referitor : Rapuns la Adresa nr. 12694/20.04.2026

Având în vedere adresa primită de la dumneavoastră și înregistrată la DGASPC Constanța cu nr. 102639/29.04.2026, vă aducem la cunoștință că, până la data prezentei, nu au fost identificate surse de finanțare care să permită demararea unor proiecte de reabilitare a imobilului situat în comuna Chirnogeni, sat Credința, strada Școlii nr. 3.

Totodată, având în vedere necesitatea prevenirii degradării progresive a acestuia, apreciem că se impune identificarea unei soluții optime pentru conservarea și valorificarea bunului.

În acest context, propunem retransmiterea imobilului către U.A.T. Comuna Chirnogeni, în vederea preluării administrării directe de către autoritatea publică locală, care ar putea identifica mai eficient oportunități de utilizare și surse de finanțare adecvate nevoilor comunității.

În același timp, precizăm că, până în prezent, nu au fost realizate lucrări de reparații sau alte intervenții asupra imobilului din bugetul DGASPC Constanța.

Cu considerație,

DIRECTOR GENERAL,

Mădălena Ristea



Șef CIRUL-DASPA

Marius Macovei

ing. Ionețaj Iordache



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu si ADPP



Nr.Reg. 12694/20.04.2026

Către,

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
Strada Decebal nr. 22-24, municipiul Constanța, județ Constanța

Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța, deține în domeniul public imobilul situat în strada Scolii nr. 3, comuna Chirnogeni, sat Credința, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 104586 u.a.t. Chirnogeni.

Imobilul mai sus menționat a fost transmis din domeniul public al comunei Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 37/30.06.2022, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 172/27.07.2022.

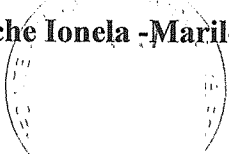
În acest sens a fost întocmit protocolul de predare primire nr. 34013/09.08.2022, încheiat între Primăria Comunei Chirnogeni și Consiliul Județean Constanța.

De asemenea, potrivit art. 4 din Hotărârea Consiliului Județean nr. 172/2022, imobilul în cauză a fost transmis din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, în vederea transformării în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoanele adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și de asistență pentru persoanele adulte cu dizabilități. Astfel predarea dreptului de administrare a fost efectuată prin protocolul de predare primire nr. 34716/2022 încheiat între Consiliul Județean Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului.

Având în vedere solicitarea transmisă de Primăria Comunei Chirnogeni prin adresa nr. 2194/07.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 11622/07.04.2026, de a transmite imobilul anterior menționat din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al Comunei Chirnogeni, avem rugămintea de a ne transmite dacă până la data prezentei s-a demarat proiectul privind transformarea imobilului în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoanele adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și de asistență pentru persoanele adulte cu dizabilități.

Cu deosebită considerație,

Administrator Public
Costache Ionela -Marilena



Director Executiv
Voitinovici Diana-Roxana

Sef Serviciu
Rancichi Sebastian

Intocmit Voinescu Ionela Loredana



ROMANIA JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA CHIRNOGENI

Str. Primăriei nr. 16 bis, Localitatea Chirnogeni Tel:0241-854305/ Fax :0241/854545

www.primaria-chirnogeni.ro; e-mail: primar@primaria-chirnogeni.ro

secretar@primaria-chirnogeni.ro

Nr. 2194/07.04.2026

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

INTRARE Nr. 1622

An 2026 Luna 04 Ziua 04

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Având în vedere protocolul cu nr. de înregistrare la instituția dvs. 34013/09.08.2022 și la primăria Chirnogeni cu nr. 4465/05.08.2022 privind predarea-prințirea bunului imobil (construcție, anexă, împrejmuire, teren) situat în Comuna Chirnogeni, sat Credința, județ Constanța, str. Școlii nr. 3, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni, în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, încheiat în baza următoarelor hotărâri:

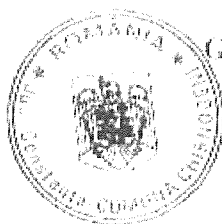
1. HCL Chirnogeni nr. 37/30.06.2022 privind trecerea unor bunuri imobile (construcție, anexă, împrejmuire, teren) situat în Comuna Chirnogeni, sat Credința, județ Constanța, str. Școlii nr. 3, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni, în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.
2. HCL Constanța nr. 172/27.07.2022 privind aprobarea preluării unor bunuri imobile (construcție, anexă, împrejmuire, teren) situat în strada Școlii nr. 3, sat Credința, comuna Chirnogeni, județ Constanța, din domeniul public la U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

Prin prezenta, *facem solicitarea de transmitere a imobilului cu număr cadastral 104586, carte funciară 104586, predat instituției dvs. prin protocolul mai sus menționat, în vederea transformării în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoanele adulte cu dizabilități.*

Cu respect,

PRIMAR

Gheorghe MANTA



SECRETAR GENERAL COMUNA
Claudia DAX

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA CHIRNOGENI
COMUNA CHIRNOGENI
STRADA PRIMĂRIEI, NR.16 BIS
COD FISCAL 6483311
FAX 0241854545; TELEFON 0241854305
NR /05.08.2022

Aprobat
Președinte
Lupu Mihai

Aprobat
Primar
Manta Gheorghe

PROTOCOL

Privind predarea – primirea bunului imobil (construcție, anexă, împrejurire, teren) situat în Comuna Chirnojeni, sat Credința, județ Constanța, str. Școlii, nr.3, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnojeni, în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Având în vedere:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Hotărârea Consiliului Local Chirnojeni nr. 37/30.06.2022 privind trecerea unor bunuri imobile (construcție, anexă, împrejurire, teren), situat în strada Școlii, nr.3, sat Credința, comuna Chirnojeni, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnojeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 172/27.07.2022 privind aprobarea prelucrării unor bunuri imobile (construcție, anexă, împrejurire, teren), situat în strada Școlii, nr.3, sat Credința, comuna Chirnojeni, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnojeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

U.A.T. COMUNA CHIRNOGENI cu sediul în strada Primăriei, 16 bis, comuna Chirnojeni, județ Constanța reprezintă prin:

- Agavrilaiei Constantina- Viceprimar comuna Chirnojeni
- Delia Florentina- Consilier superior- Compartiment Contabilitate
- Vișan Gheorghe- Referent Compartiment Cultură

în calitate de PREDATOR

și

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA cu sediul în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 51, reprezintă prin:

Președinte:

Higien Cristian-Adi – Director General Adjunct – Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat
Autoritatea Județeană de Transport;

Membrii:

Voinescu Ionela Lorelina – Inspector – Compartiment Patrimoniu – D.G.T.U.A.T.;
Neaculen Cristian George – Inspector – Serviciul Buget – D.G.E.F.;
Voicu Silviu – Șef Serviciu – Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat – D.G.A.D.P.P. – A.J.T.;
Căpănea Adela Mihaela – Inspector – Serviciul Administrație Publică, Relații Internaționale, Arhivă și ONG-uri – D.G.A.P.J.

în calitate de PRIMITOR

Am procedat la predarea – primirea imobilului (teren+construcție), identificat cu nr. cadastral 104586, situat în str. Strada Școlii, nr.3, sat Credința, comuna Chirnogeni, județ Constanța

Art.1. Bunul imobil (construcție, anexă, împrejmuire, teren), identificat cu număr cadastral 104586, carte funciară 104586 situat în str. Școlii, nr.3, sat Credința, comuna Chirnogeni, județ Constanța, se transmite din domeniul public al Comunei Chirnogeni, în domeniul public al Județului Constanța, în vederea transformării acestora în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitate pentru persoanele adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și de asistență pentru persoanele adulte cu dizabilități.

Art.2. Ulterior semnării prezentului protocol de predare primire de către ambele părți, se va întocmi procesul verbal de predare-primire ce va conține bunurile mobile existente în imobilul ce face obiectul prezentului protocol, precum și indexul utilităților.

Art.3. Imobilul ce face obiectul prezentului protocol are următoarele elemente de identificare:

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE ÎNVĂȚĂMÂNT

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
	1.6.2	Școala Credința (PARTER)	Strada Școlii nr. 3 C1 Suprafață construită – 212 mp, suprafață utilă 153,5 mp, 12 încăperi din piatră N- proprietate particulară S- Strada Școlii IE 102944 E- Grădinița Credința V- strada Dreptății	1920	544857,33
	1.6.6	Anexe școală	C2 WC parter suprafață construită desfășurată – 4 mp		5,41
	1.6.3.2	Împrejmuire	Gard de plasă de sârmă cu soclu de beton – 182,33 ml		27,09
		Teren	2682 mp (curți construcții 539 mp, arabil 2143 mp)		13016,94

Încheiat astăzi, 05.08.2022 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.