



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 264/18.08.2026

pentru modificarea și completarea HCL nr. 557/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, zona bulevardul Mamaia”

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 202225/18.08.2026, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 202291/18.08.2026

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 557/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, zona bulevardul Mamaia”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. I Se modifică articolul 2 din HCL nr. 557/2023, care va avea următorul cuprins:

„Art.2 Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.”

Art. II Se modifică articolul 3 din HCL nr. 557/2023, care va avea următorul cuprins:

”Art. 3 Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 246.265.069,69 lei fără TVA, respectiv 297.607.674,47 lei cu TVA, din care C+M 146.802.879,03 lei fără TVA, respectiv 177.631.483,63 lei cu TVA.”

Art.III După art. 3 din HCL 557/2023 se introduce un nou articol, respectiv, art. 3¹, care va avea următorul cuprins:

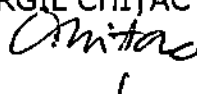
” Art. 3¹ Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6. O regiune atractivă Acțiunea 6.1-Dezvoltare integrată în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și

dezvoltare a turismului, Obiectivul specific RSO 5.1-Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Apel de proiecte PRSE/6.1/1.1/2025.”

Art.IV Celelalte prevederi ale HCL nr. 557/2023 rămân neschimbate.

Art.IV Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna august 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



Beneficiar: MUN. CONSTANTA
 Executant:
 Proiectant: UrbanScope Romania
 Obiectivul: IMBUNATATIREA MOBILITATII IN MUNICIPIUL CONSTANTA, BULEVARDUL MAMAIA

CP/12

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4a	4b	5
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	529,812.87	111,260.70	0.00	641,073.57
1.3.1	5 Amenajari peisagistice	529,812.87	111,260.70	0.00	641,073.57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		529,812.87	111,260.70	0.00	641,073.57
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	594,500.00	0.00	112,955.00	707,455.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	594,500.00	0.00	112,955.00	707,455.00
3.1.3.1	Studiul de trafic, inclusiv Studiul/calculul emisiilor de GES	115,000.00	0.00	21,850.00	136,850.00
3.1.3.2	Studiul topografic	21,500.00	0.00	4,085.00	25,585.00
3.1.3.3	Studiul geotehnic	8,000.00	0.00	1,520.00	9,520.00
3.1.3.4	Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii, inclusiv studiu peisagistic	450,000.00	0.00	85,500.00	535,500.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20,000.00	0.00	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	0.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,072,760.00	0.00	203,824.40	1,276,584.40
3.5.1	Tema de proiectare	50,000.00	0.00	9,500.00	59,500.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	120,000.00	0.00	22,800.00	142,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13,000.00	0.00	2,470.00	15,470.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	889,760.00	0.00	169,054.40	1,058,814.40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,587,224.48	333,317.14	0.00	1,920,541.62
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	42,740.00	8,975.40	0.00	51,715.40
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	42,740.00	8,975.40	0.00	51,715.40
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	1,526,484.48	320,561.74	0.00	1,847,046.22
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	18,000.00	3,780.00	0.00	21,780.00
TOTAL CAPITOL 3		3,284,484.48	333,317.14	322,479.40	3,940,281.02
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	144,675,135.01	30,381,778.35	0.00	175,056,913.36
4.1.1	1 Amenajari drumuri si trotuare	97,998,300.48	20,579,643.10	0.00	118,577,943.58
4.1.2	2 Arhitectura	111,050.30	23,320.56	0.00	134,370.86
4.1.3	3 Instalatii electrice	37,324,366.68	7,838,117.00	0.00	45,162,483.68
4.1.4	4 Instalatii sanitare	2,740,249.61	575,452.42	0.00	3,315,702.03
4.1.5	5 Amenajari peisagistice	5,025,311.79	1,055,315.48	0.00	6,080,627.27
4.1.6	6 Trafic Management	1,476,866.15	309,929.79	0.00	1,785,785.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	797,931.15	167,565.54	0.00	965,496.69
4.2.1	2 Arhitectura	118,061.72	24,792.96	0.00	142,854.68
4.2.2	6 Trafic Management	679,869.43	142,772.58	0.00	822,642.01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	14,603,570.16	3,066,749.73	0.00	17,670,319.89
4.3.1	2 Arhitectura	9,569,552.72	2,009,606.07	0.00	11,579,158.79
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Arhitectura	9,569,552.72	2,009,606.07	0.00	11,579,158.79
4.3.2	6 Trafic Management	5,034,017.44	1,057,143.66	0.00	6,091,161.10
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Trafic Management	5,034,017.44	1,057,143.66	0.00	6,091,161.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	201,062.40	42,223.10	0.00	243,285.50
4.6.1	6 Trafic Management	201,062.40	42,223.10	0.00	243,285.50
	Active necorporale aferente obiectului Trafic Management	201,062.40	42,223.10	0.00	243,285.50
TOTAL CAPITOL 4		160,277,688.72	33,658,316.73	0.00	193,936,015.45

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4a	4b	5
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	800,000.00	168,000.00	0.00	968,000.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	800,000.00	168,000.00	0.00	968,000.00
5.1.1.1	7 Organizare de santier	800,000.00	168,000.00	0.00	968,000.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,614,831.68	0.00	0.00	1,614,831.68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	734,014.40	0.00	0.00	734,014.40
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	146,802.88	0.00	0.00	146,802.88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	734,014.40	0.00	0.00	734,014.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,730,580.74	993,421.96	0.00	5,724,002.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	40,000.00	8,400.00	0.00	48,400.00
TOTAL CAPITOL 5		7,185,412.42	1,169,821.96	0.00	8,355,234.38
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste.					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	41,222,999.02	8,656,829.79	0.00	49,879,828.81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23.0% din C+M)	33,764,662.18	7,090,579.06	0.00	40,855,241.24
TOTAL CAPITOL 7		74,987,661.20	15,747,408.85	0.00	90,735,070.05
TOTAL IMBUNATATIREA MOBILITATII IN MUNICIPIUL CONSTANTA, BULEVARDUL MAMAIA		246,265,069.69	51,020,125.38	322,479.40	297,607,674.47
TOTAL Constructii + Montaj		146,802,879.03	30,828,504.60	0.00	177,631,483.63

Data: 17.08.2026

Beneficiar/Investitor: U.A.T. Municipiul Constanța

Intocmit,

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 202 225 / 18.08.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 557/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, zona bulevardul Mamaia”

Municipiul Constanța intenționează să depună spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud Est 2021 – 2027, Prioritatea 6. O regiune atractivă, Acțiunea 6.1 – Dezvoltare integrată în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltare a turismului, Obiectivul specific FEDR 5.1- Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, proiectul „Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, zona bulevardul Mamaia”.

Prin HCL nr. 557/2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții sus amintit. Astfel, luând în considerare oportunitatea de finanțare a proiectului în cadrul Programului Regional Sud Est 2021 – 2027, a fost necesară actualizarea devizului general, în vederea respectării condițiilor Ghidului de finanțare și a prevederilor ultimelor modificări legislative.

În acest sens, este necesară și oportună aprobarea prin hotărâre de consiliu local a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții, precum și identificarea sursei de finanțare a proiectului.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 557/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, zona bulevardul Mamaia”.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE

Nr. 202.291/18.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 557/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, zona bulevardul Mamaia”

Municipiul Constanța intenționează să depună spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud Est 2021 – 2027, Prioritatea 6. O regiune atractivă, Acțiunea 6.1 – Dezvoltare integrată în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltare a turismului, Obiectivul specific FEDR 5.1- Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, proiectul „Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, zona bulevardul Mamaia”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, zona bulevardul Mamaia” au fost aprobate prin HCL nr. 557/2023.

Având în vedere faptul că la momentul aprobării indicatorilor tehnico-economici ai investiției cota de TVA aplicabilă era 19%, iar prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, ART. II, pct. 42, alin. (1), nivelul cotei de TVA a devenit 21%, a fost necesară actualizarea devizului general, conform modificărilor legislative.

În cadrul devizului general la capitolul 3 – cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, sumele aferente cheltuielilor de proiectare prevăzute la capitolele 3.1-3.5, au fost achitate în urma finalizării și recepționării documentațiilor tehnico-economice, cota de TVA aplicabilă la momentul plății fiind de 19%. Celelalte activități prevăzute în capitolele din devizul general, au fost actualizate prin aplicarea cotei de 21 %.

Totodată, conform prevederilor ghidului de finanțare, pentru respectarea condițiilor de eligibilitate, la cererea de finanțare se va anexa devizul general aferent documentației tehnico-economice, care nu trebuie să fie actualizat cu mai mult de 12 luni înainte de depunerea cererii. Astfel, ținând cont că principalii indicatori tehnico-economici au fost aprobați la nivelul anului 2023, a fost necesară actualizarea devizului general al obiectivului de investiții.

Luând în considerare toate aceste condiționalități, Devizul general pentru obiectivul de investiții a fost actualizat la nivelul anului 2026, rezultând următorii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 246.265.069,69 lei fără TVA, respectiv 297.607.674,47 lei cu TVA, din care C+M 146.802.879,03 lei fără TVA, respectiv 177.631.483,63 lei cu TVA.”

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-

a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 557/2023 pentru modificarea și completarea HCL nr. 557/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, zona bulevardul Mamaia”, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmina-Ionela POPESCU



SERVICIUL JURIDIC
ȘI GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ
c.j. ~~LEONOR ZANU~~



Întocmit,
Consilier,
George Lupașcu

