



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 263/18.08.2026
pentru modificarea HCL nr. 192/2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Centrul RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena”

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 202223/18.08.2026 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 202293/18.08.2026

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 192/2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Centrul RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b) și c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Centrul RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena”, conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.II Se modifică articolul 2 din HCL nr. 192/2025 și va avea următorul cuprins:

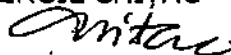
„Art.2 Se aprobă valoarea totală estimativă a investiției în cuantum de 8.630.796,66 lei fără TVA, respectiv 10.422.598,06 lei cu TVA, din care construcții + montaj 4.439.088,71 lei fără TVA, respectiv 5.371.297,34 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 192/2025 rămân neschimbate.

Art.VI Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna august 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze

economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța; Comisia de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitie:

CENTRUL RESPIRO "SFINȚII ÎMPĂRAȚI CONSTANTIN ȘI ELENA"

ADRESA: Județul Constanța, Municipiul Constanța, Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, Lot 1

BENEFICIAR: Mun. Constanța

FAZA: PTH

DATA: AUGUST 2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli totale investitie		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.103.209,35	231.673,96	1.334.883,31
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		1.103.209,35	231.673,96	1.334.883,31
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	75.000,00	15.750,00	90.750,00
Total capitol 2		75.000,00	15.750,00	90.750,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	350.000,00	67.554,50	417.554,50
3.1.1	Studii de teren	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	300.000,00	58.054,50	358.054,50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	410.000,00	83.100,00	493.100,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00

3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8	Asistență tehnică	77.000,00	16.170,00	93.170,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	54.000,00	11.340,00	65.340,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Total capitol 3		917.000,00	182.624,50	1.099.624,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.139.987,36	659.397,35	3.799.384,71
4.1.1	Clădire principală	3.039.767,96	638.351,28	3.678.119,24
4.1.2	Amenajare toisor	100.219,40	21.046,07	121.265,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	105.892,00	22.237,32	128.129,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.058.920,00	222.373,20	1.281.293,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	108.835,92	22.855,54	131.691,46
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.413.635,28	926.863,41	5.340.498,69
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.000,00	3.150,00	18.150,00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51.049,51	0,00	51.049,51
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.195,44	0,00	22.195,44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.439,09	0,00	4.439,09
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.195,44	0,00	22.195,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.219,54	0,00	2.219,54
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	443.908,87	93.220,86	537.129,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 5		534.958,38	101.620,86	636.579,24
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	935.609,19	196.477,93	1.132.087,12
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	651.384,46	136.790,74	788.175,20
Total capitol 7		1.586.993,65	333.268,67	1.920.262,32
TOTAL GENERAL		8.630.796,66	1.791.801,40	10.422.598,06
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.439.088,71	932.208,63	5.371.297,34

Data: 08.2020





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 202.223/18.08.2026

REFERAT DE APROBARE

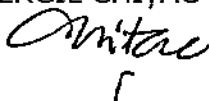
pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 192/2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Centrul RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena”

În cadrul obiectivului de investiții Centrul RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena” a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza studiu de fezabilitate, aprobată prin HCL nr. 192/2025.

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. (4) lit. b) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

S-a actualizat devizul general la faza proiect de execuție, fiind necesară aprobarea prin hotărâre a consiliului local.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 192/2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Centrul RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena.”

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC




ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
Nr. 202293/18.08.2026.

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 192/2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Centrul RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena”

Municipiul Constanța în parteneriat cu D.G.A.S. Constanța și D.G.A.S.P.C. Constanța implementează proiectul «Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora în Centrul RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena”», cod SMIS 340908, prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritatea 07 - Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Acțiunea 7.6 Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centrele respiro.

În cadrul proiectului, partenerul Municipiul Constanța este responsabil de activitatea de construire a Centrului RESPIRO în vederea asigurării infrastructurii necesare înființării de servicii specializate.

Studiul de fezabilitate și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Centrul RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena” au fost aprobate prin HCL nr. 192/2025.

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. (4) lit. b) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a actualizat devizul general la faza proiect tehnic de execuție. Proiectantul a transmis Devizul general actualizat, rezultând indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție, astfel:

- total investiție: 8.630.796,66 lei fără TVA, respectiv 10.422.598,06 lei cu TVA,
- din care C+M 4.439.088,71 lei fără TVA, respectiv 5.371.297,34 lei cu TVA.

Ținând cont de cele menționate mai sus este necesară transmiterea hotărârii de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 192/2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Centrul RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena”, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmina-Ionela POPESCU



SERVICIUL JURIDIC ȘI GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

c.j. *Aurora ZAHĂ*



Întocmit,
Consilier
Irina Pârlogea

