

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 226/17.08.2026

privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul situat în municipiul Constanța, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 27B, înscris în Cartea funciară nr. 208727

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr.28234/17.08.2026, în calitate sa de inițiator:

Luând act de documentația privind intenția de vânzare transmisă de către doamna Mîrțoi Andra-Mihaela și domnul Popescu Bogdan, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 24779/20.07.2026; Adresa Ministerului Culturii nr.2633/16.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 14003/28.04.2026 privind neexercitarea dreptului de preempțiune; Adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr. R3240/06.08.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 27094/06.08.2026, Oferta de preț înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.25777/28.07.2026; Nota de fundamentare nr.28232/17.08.2026 ;

Văzând:

raportul de specialitate nr. 28235/17.08.2026 al Serviciului Acte Administrative și Arhivă;

raportul de specialitate nr. ~~28475/18.08.2026~~ al Direcției Patrimoniu;

raportul de specialitate nr. ~~28396/17.08.2026~~ al Direcției Generale Administrație Locală – Serviciul Juridic și Guvernanță Corporativă privind inexistența litigiilor;

În baza prevederilor art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 173 alin. (1) lit. (f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 1730 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 80 și 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare și de dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE

Art.1 Aprobarea exercitării/neexercitării dreptului de preempțiune de către Județul Constanța cu privire la imobilul situat în municipiul Constanța, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 27B, înscris în

Cartea funciară nr. 208727, parte din monumentul istoric Situl arheologic "Orașul antic Tomis", cod LMI CT-I-s-A-02553-poziția 1 și parte a Sitului urban "Zona peninsulară Constanța" cod LMI CT-II-s-B-02832- poziția 486, conform listei Monumentelor Istorice 2015, aprobată prin OMC nr. 2.828/2015.

Art.2 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna august 2026, se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii de specialitate: Juridică, Administrație și Ordine Publică, Comisia Buget – Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI

Avizează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul situat în municipiul Constanța, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 27B, înscris în Cartea funciară nr. 208727

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1.Descriere situației actuale:

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.24779/20.07.2026, doamna Mîrțoi Andra-Mihaela și domnul Popescu Bogdan în calitate de proprietari ai imobilului situat în municipiul Constanța, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 27B, județul Constanța, înregistrat în CF nr.208727, alcătuit din teren cu nr. cadastral 208727 în suprafață de 216 mp (din acte) 220 mp (măsurată) și construcții în suprafață construită la sol de 146 mp aflat în Situl arheologic "Orașul antic Tomis", cod LMI CT-I-s-A-02553- poziția 1 și parte a Sitului urban "Zona peninsulară Constanța" cod LMI CT-II-s-B-02832- poziția 486 conform listei Monumentelor Istorice aprobată prin OMC nr. 2.828/2015, ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului anterior menționat. Doamna Mîrțoi Andra-Mihaela și domnul Popescu Bogdan ne solicită să comunicăm dacă instituția noastră își exercită dreptul de preempțiune cu privire la cumpărarea imobilului descris anterior.

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Potrivit adresei Ministerului Culturii prin adresa nr. 2633/16.04.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 14003/28.04.2026, Ministerul Culturii **NU** își exercită dreptul de preempțiune, situație față de care devin incidente prevederile art. 4 alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: *„În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune [...] acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 30 zile”*. Exercitarea acestui drept trebuie realizată în termen de 30 de zile calendaristice de la data transmiterii avizului Ministerului Culturii, termen în care autoritatea trebuie să își exprime intenția în mod clar și fără echivoc.

Prin adresa nr. 25990/29.07.2026, Consiliul Județean Constanța a solicitat punctul de vedere al Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța cu privire la existența lucrărilor de cercetare arheologică ce vizează imobilele descrise anterior sau dacă acestea prezintă vreun interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor, astfel că prin adresa nr. R3240/06.08.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 27094/06.08.2026, MINAC precizează faptul că, la acest moment, pentru imobilul situat în municipiul Constanța, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 27B, Județul Constanța înscris în Cartea funciară nr. 208727, nu se desfășoară lucrări de cercetare arheologică și propune neexercitarea dreptului de preempțiune.

1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Ținând cont de faptul că imobilul ce urmează a fi înstrăinat, situat în municipiul Constanța, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 27B, este parte componentă a Orașul antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02553- poziția 1 și parte a Sitului urban "Zona peninsulară Constanța" cod LMI CT-II-s-B-02832- poziția 486 conform listei Monumentelor Istorice aprobată prin OMC nr. 2.828/2015 și e considerat „Monument

istoric”, sunt incidente prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: *„Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”*

Având în vedere faptul că Ministerul Culturii prin adresa nr. 2633/16.04.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 14003/28.04.2026 a comunicat Consiliului Județean Constanța că NU își exercită dreptul de preempțiune, devin aplicabile prevederile art. 4 alin. (8¹) potrivit cărora: *„Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.”*

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de preempțiune la vânzarea imobilelor monumente istorice este exercitat, în ordine, de statul român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia, iar în situația în care acesta nu îl exercită în termenul legal, dreptul se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita sau, după caz, comunica neexercitarea acestuia, în termenele și condițiile prevăzute de lege.

Sub aspectul identificării titularului acestui drept la nivel județean, art. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, enumeră, în mod exhaustiv, autoritățile administrației publice locale: consiliile locale, primarii și consiliile județene — președintele consiliului județean nefiind enumerat, ca atare, printre acestea.

Rezultă, prin coroborarea acestor texte, că titularul dreptului transferat potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001, la nivelul județului, este consiliul județean, ca autoritate a administrației publice locale, iar nu președintele consiliului județean, în calitatea sa de autoritate executivă, respectiv de ordonator principal de credite.

Concluzia este confirmată și de natura patrimonială a deciziei în discuție: exercitarea sau neexercitarea dreptului de preempțiune produce, după caz, efecte patrimoniale directe asupra județului – fie prin angajarea unei operațiuni de dobândire a unui imobil, cu utilizarea de fonduri publice, fie prin renunțarea la această posibilitate – aspecte care se circumscriu atribuțiilor privind gestionarea patrimoniului județului, prevăzute la art. 173 alin. (1) lit. c) din Codul administrativ, atribuții ce revin, potrivit legii, exclusiv consiliului județean, prin adoptarea unei hotărâri.

Președintele consiliului județean, în calitate de ordonator principal de credite, exercită, conform art. 23 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, atribuții de angajare, lichidare, ordonanțare și plată a creditelor bugetare exclusiv în limita și pe baza destinațiilor aprobate de autoritatea deliberativă, neavând competența de a decide, prin dispoziție proprie, asupra unei operațiuni cu efecte patrimoniale.

Pentru aceste considerente, decizia privind exercitarea sau neexercitarea dreptului de preempțiune reprezintă un act de dispoziție cu implicații patrimoniale și bugetare directe asupra UAT Județul Constanța, motiv pentru care adoptarea acestei hotărâri excedează competențelor executive ale Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de ordonator principal de credite.

Potrivit art. 173 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, administrarea patrimoniului județului, precum și hotărârea privind achiziționarea de bunuri reprezintă atribuții exclusive ale autorității deliberative.

Prin urmare, oportunitatea dobândirii unui imobil sau a renunțării la acest drept de prioritate este un atribut suveran și exclusiv al plenului Consiliului Județean Constanța, rolul ordonatorului de credite fiind exclusiv unul subsecvent, de punere în executare a voinței exprimate de plen prin hotărârea adoptată.

În calitate de ordonator de credite, subliniez faptul că achiziția acestui imobil nu constituie o prioritate iar la acest moment, nu se regăsesc fonduri disponibile care să poată fi alocate achiziției unui bun imobil precum cel ce face obiectul prezentului referat.

Situația expusă este temeinic justificată pentru a iniția proiectul de hotărâre de consiliu privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul situat în municipiul Constanța, str. Dobrogei, nr. 42, Județul Constanța, înscris în Cartea funciară nr. 264254 fiind avute în vedere prevederile :

- art. 173 alin. (1) lit. c) lit. (f) privind Codul administrativ, cu modificările completările ulterioare;
- art. 1730 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

2. Schimbări preconizate: Nu este cazul.

3. Impactul socio-economic: Nu este cazul.

4. Impactul financiar asupra bugetului:

În cazul exercitării dreptului de preemțiune de către Consiliul Județean Constanța, bugetul județului va fi impactat cu contravaloarea în lei la Cursul BNR din ziua efectuării plății a sumei de 440.000 de euro (patrusutepatruzecidemii).

În cazul neexercitării dreptului de preemțiune bugetul județului nu va fi impactat.

5. Impactul asupra sistemului juridic: Nu este cazul.

6. Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

7. Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Hotărârea Consiliului Județean Constanța privind neexercitarea dreptului de preemțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emisă, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori, respectiv până la data de 31.12.2026.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul situat municipiul Constanța, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 27B, Județul Constanța înscris în Cartea funciară nr. 208727.

**PREȘEDINTE
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la
imobilul situat în municipiul Constanța, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 27B, înscris în Cartea
funciară nr. 208727**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.24779/20.07.2026, doamna Mîrțoi Andra-Mihaela și domnul Popescu Bogdan în calitate de proprietari ai imobilului situat în municipiul Constanța, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 27B, județul Constanța, înregistrat în CF nr.208727, alcătuit din teren cu nr. cadastral 208727 în suprafață de 216 mp (din acte) 220 mp (măsurată) și construcții în suprafață construită la sol de 146 mp aflat în situl arheologic " Orașul antic Tomis", cod LMI CT-I-s-A-02553- poziția 1 și parte a Sitului urban "Zona peninsulară Constanța" cod LMI CT-II-s-B-02832- poziția 486, conform listei Monumentelor Istorice aprobată prin OMC nr. 2.828/2015, ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului anterior menționat.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 2633/16.04.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 14003/28.04.2026 a comunicat Consiliului Județean Constanța că NU își exercită dreptul de preempțiune. Față de această situație, sunt aplicabile prevederile art. 4 alin. (8¹) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: *„Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.”*

Consiliul Județean Constanța a solicitat punctul de vedere al Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța cu privire la existența lucrărilor de cercetare arheologică ce vizează imobilul descris anterior sau dacă acestea prezintă vreun interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor, astfel că prin adresa nr.R3240/06.08.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.27094/06.08.2026, MINAC precizează faptul că, la acest moment, pentru imobilul situat în municipiul Constanța, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 27b, Județul Constanța înscris în Cartea funciară nr. 208727, parte componentă a "Orașul antic Tomis", cod LMI CT-I-s-A-02555- poziția 1 și parte a Sitului urban "Zona peninsulară Constanța" cod LMI CT-II-s-B-02832- poziția 486, conform listei Monumentelor Istorice aprobată prin OMC nr. 2.828/2015, nu se desfășoară lucrări de cercetare arheologică și propune neexercitarea dreptului de preempțiune.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de preempțiune la vânzarea imobilelor monumente istorice este exercitat, în ordine, de statul român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia, iar în situația în care acesta nu îl exercită în termenul legal, dreptul se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita sau, după caz, comunica neexercitarea acestuia, în termenele și condițiile prevăzute de lege.

Sub aspectul identificării titularului acestui drept la nivel județean, art. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, enumeră, în mod exhaustiv, autoritățile administrației publice locale: consiliile locale, primarii și consiliile județene - președintele consiliului județean nefiind enumerat, ca atare, printre acestea.

Rezultă, prin coroborarea acestor texte, că titularul dreptului transferat potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001, la nivelul județului, este consiliul județean, ca autoritate a administrației publice locale, iar

nu președintele consiliului județean, în calitatea sa de autoritate executivă, respectiv de ordonator principal de credite.

Concluzia este confirmată și de natura patrimonială a deciziei în discuție: exercitarea sau neexercitarea dreptului de preempțiune produce, după caz, efecte patrimoniale directe asupra județului – fie prin angajarea unei operațiuni de dobândire a unui imobil, cu utilizarea de fonduri publice, fie prin renunțarea la această posibilitate – aspecte care se circumscriu atribuțiilor privind gestionarea patrimoniului județului, prevăzute la art. 173 alin. (1) lit. c) din Codul administrativ, atribuții ce revin, potrivit legii, exclusiv consiliului județean, prin adoptarea unei hotărâri.

Președintele consiliului județean, în calitate de ordonator principal de credite, exercită, conform art. 23 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, atribuții de angajare, lichidare, ordonanțare și plată a creditelor bugetare exclusiv în limita și pe baza destinațiilor aprobate de autoritatea deliberativă, neavând competența de a decide, prin dispoziție proprie, asupra unei operațiuni cu efecte patrimoniale.

Pentru aceste considerente, decizia privind exercitarea sau neexercitarea dreptului de preempțiune reprezintă un act de dispoziție cu implicații patrimoniale și bugetare directe asupra UAT Județul Constanța, motiv pentru care adoptarea acestei hotărâri excedează competențelor executive ale Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de ordonator principal de credite.

Potrivit art. 173 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, administrarea patrimoniului județului, precum și hotărârea privind achiziționarea de bunuri reprezintă atribuții exclusive ale autorității deliberative.

Prin urmare, oportunitatea dobândirii unui imobil sau a renunțării la acest drept de prioritate este un atribut suveran și exclusiv al plenului Consiliului Județean Constanța, rolul ordonatorului de credite fiind exclusiv unul subsecvent, de punere în executare a voinței exprimate de plen prin hotărârea adoptată.

Față de cele menționate anterior, considerăm că proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilului situat în municipiul Constanța, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 27B înscris în Cartea funciară nr. 208727, este fundamentat din punctul de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Constanța.

Șef Serviciu:

Aylin Ibraim-Avașil

Elaborat:

Consilier juridic, Alina Enache

RAPORT DE SPECIALITATE

privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul situat în municipiul Constanța, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 27B, înscris în Cartea funciară nr. 208727

Prin proiectul de hotărâre nr. 226 din 17.08.2026 se propune exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul situat în municipiul Constanța, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 27B, înscris în Cartea funciară nr. 208727, parte din Situl arheologic Necropola Antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02553, poziția 1 și parte a Sitului urban Zona Peninsulară cod LMI CT-II-s-B-02832 – poziția 486, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, aprobată prin OMC nr. 2.828/2015, astfel cum a fost motivat de către compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Constanța.

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementează regimul juridic general al monumentelor istorice.

La art. 4 alin. (4) din actul normativ indicat anterior se stipulează: *„Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”*

Conform art. 4 alin. (5), (8) și (8¹) din același act normativ: *„(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.*

(...)

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8¹) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.”

Cu privire la normele de competență incidente activității autorității publice județene, indicăm dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege.

Totodată, precizăm faptul că, potrivit evidențelor informatizate ale Serviciului Juridic și Guvernare Corporativă, nu figurează litigii având ca obiect imobilul situat în municipiul Constanța, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 27B, în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța și Președintele Consiliului Județean Constanța să figureze în calitate de parte.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre, acesta fiind fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și adoptării.

Director General D.G.A.L.
Dana - Mariana CONSTANTINESCU

Consilier juridic,
Luminița Beca

RAPORT DE SPECIALITATE
privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la
imobilul situat în municipiul Constanța, strada Dimitrie Bolintineanu, nr.27B, înscris în cartea
funciară nr. 208727

Referitor la Proiectul de hotărâre nr. 226/17.07.2026

Luând act de documentația privind intenția de vânzare transmisă de doamna Mârțoi Andra - Mihaela și domnul Popescu Bogdan, în calitate de proprietari al imobilului situat în municipiul Constanța, str.Dimitrie Bolintineanu, nr.27B, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr.24779 din 20.07.2026, formulăm următoarele concluzii:

- Imobilul teren, nr. cadastral 208727, în suprafață de 216 mp (din acte) - 220 mp (din măsurători) și construcții în suprafață construită la sol de 146 mp aflat în situl arheologic “ Orașul antic Tomis”, cod LMI CT –I–s–A-02553 – poziția 1 și parte a Sitului urban “Zona peninsulară Constanța” cod LMI CT – II –s–B– 02832 – poziția 486, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin OMC nr. 2828/2015.

Având în vedere amplasamentul imobilului situat în municipiul Constanța, facem mențiunea că unitatea administrativ teritorială Județul Constanța nu deține în proprietate niciun imobil situat în proximitatea imediată a imobilului menționat anterior.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională

Având în vedere cele menționate, propunem spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre **privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilele situate în municipiul Constanța, înscrise în Cartea funciară nr. 208727.**

Director Executiv,
Voitinovici Diăna –Roxana

Întocmit, Iordache Marceșla



R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
SERVICIUL ACTE ADMINISTRATIVE ȘI ARHIVĂ



Nr. Reg.:28232/17.08.2026

Aprobat,
PREȘEDINTE
FLORIN MITROI

Notă de Fundamentare

privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la
imobilul situat în municipiul Constanța, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 27B, înscris în Cartea
funciară nr. 208727

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.24779/20.07.2026, doamna Mîrțoi Andra-Mihaela și domnul Popescu Bogdan în calitate de proprietari ai imobilului situat în municipiul Constanța, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 27B, județul Constanța, înregistrat în CF nr.208727, alcătuit din teren cu nr. cadastral 208727 în suprafață de 216 mp (din acte) 220 mp (măsurată) și construcții în suprafață construită la sol de 146 mp aflat în situl arheologic "Orașul antic Tomis", cod LMI CT-I-s-A-02553 - poziția lși parte a Sitului urban "Zona peninsulară Constanța"cod LMI CT-II-s-B-02832- poziția 486 conform listei Monumentelor Istorice aprobată prin OMC nr. 2.828/2015, conform listei Monumentelor Istorice aprobată prin OMC nr. 2.828/2015, ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului anterior menționat. Doamna Mîrțoi Andra-Mihaela și domnul Popescu Bogdan ne solicită să comunicăm dacă instituția noastră își exercită dreptul de preempțiune cu privire la cumpărarea imobilului descris anterior.

Având în vedere faptul că Ministerul Culturii prin adresa nr. 2633/16.04.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 14003/28.04.2026 a comunicat Consiliului Județean Constanța că NU își exercită dreptul de preempțiune, devin aplicabile prevederile art. 4 alin. (8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *„Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.”*

Prin adresa nr. 25990/29.07.2026, Consiliul Județean Constanța a solicitat punctul de vedere al Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța cu privire la existența lucrărilor de cercetare arheologică ce vizează imobilele descrise anterior sau dacă acestea prezintă vreun interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor, astfel că prin adresa nr. R3240/06.08.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 27094/06.08.2026, MINAC precizează faptul că, la acest moment, pentru imobilul situat în municipiul str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 27B, județul Constanța, înscris în Cartea funciară nr. 208727 nu se desfășoară lucrări de cercetare arheologică și propune neexercitarea dreptului de preempțiune.

Față de cele menționate anterior, propunem inițierea unui proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul situat în municipiul Constanța, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 27B, înscris în Cartea funciară nr. 208727.

Șef Serviciu:

Aylin İbraim-Avamil

Elaborat:

Consilier juridic, Alina Enache

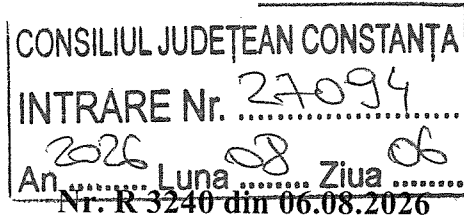
Bulevardul Tomis nr.51, Constanța – 900725

Telefon: 0241.488.498, sapcjc@cjic.ro • website: www.cjc.ro



ISO 37001

UIC Certification



Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

Ca urmare a adresei Consiliului Județean Constanța nr. 25990/29.07.2026, înregistrată la Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța sub nr. 3240 din 05.08.2026, vă comunicăm următoarele:

- *La data prezentei nu există lucrări de cercetare arheologică ce vizează imobilul-teren în suprafață utilă de 216 mp în acte, 220 mp măsurat și construcții în suprafață construită la sol de 146 mp, situat în municipiul Constanța, Str Dimitrie Bolintineanu nr. 27B, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 208727 înscris în Cartea funciară 208727, parte a sitului de grupa A – de valoare națională „Orașul antic Tomis” „Orașului antic Tomis” Cod LMI CT-I-s-A-02553 – poziția 1, la poziția menționată în adresa dumneavoastră figurează Necropola orașului antic Tomis CT-I-s-A-02555- poziția-15*
- Imobilul-teren menționat mai sus, prezintă interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor, având în vedere că este situat în municipiul Constanța,), *parte din Situl arheologic „Orașului antic Tomis” Cod LMI CT-I-s-A-02553 – poziția 1*, este considerat „Monument istoric” și
- *Situl urban „Zona peninsulară Constanța” Cod LMI CT-II-s-B-02832 – poziția 486 din (LMI 2015, Anexa la OMCPN nr. 2828/2015, de modificare a Anexei 1 la OMCC nr. 2314/2004*
- Prin urmare orice altă intervenție (exceptând lucrările agricole) asupra acestui imobil-teren trebuie avizată la Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, pe baza unei documentații tehnice întocmite conform legislației în vigoare; în baza acestui aviz, se va stabili la acel moment tipul de cercetare și metodologia de cercetare arheologică aferentă.
- Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța NU își exercită dreptul de preemțiune cu privire la imobilul-teren respectiv.

Manager,

Dr. Delia Roxana CORNEA





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
SERVICIUL ACTE ADMINISTRATIVE ȘI ARHIVĂ



Nr. Reg.: 25990/29.07.2026

CĂTRE,
MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA

Ref. la exercitarea dreptului de preemțiune privind imobilul situat în municipiul Constanța, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 27b, înregistrat în CF nr.208727, alcătuit din teren cu nr. cadastral 208727 în suprafață de 216 mp. (din acte) 220 mp. (măsurată) și construcții în suprafață construită la sol de 146 mp. aflat în situl arheologic Orașul antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02555 și parte a Sitului urban cod LMI CT-II-s-B-02842 conform listei Monumentelor Istorice aprobată prin OMC nr. 2.828/2015.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.24779/20.07.2026, doamna Mîrțoi Andra-Mihaela ne solicită să comunicăm dacă instituția noastră își exercită dreptul de preemțiune cu privire la imobilul respectiv.

Având în vedere că imobilul ce urmează a fi înstrăinat, situat în localitatea Constanța, este parte componentă a situl arheologic Orașul antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02555 și parte a Sitului urban cod LMI CT-II-s-B-02842 conform listei Monumentelor Istorice aprobată prin OMC nr. 2.828/2015 și este considerat „Monument istoric”, sunt incidente prevederile art.4 alin.(4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice conform cărora: „Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”

Ministerul Culturii a comunicat vânzătorului că **NU** își exercită dreptul de preemțiune. Față de această situație, sunt aplicabile prevederile art.4 alin. (8¹) potrivit cărora: „Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preemțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.” În cazul de față, termenul de exercitare a dreptului de preemțiune curge de la data înregistrării notificărilor, respectiv de la data de 01.10.2025.

Având în vedere precizările menționate mai sus, vă solicităm să ne comunicați cu celeritate, dacă la data prezentei există lucrări de cercetare arheologică ce vizează imobilul descris anterior sau dacă acesta prezintă vreun interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
NESRIN/GEAFAR



Șef Serviciu:

Aylin,Ibraim-Avqmil

Elaborat: /

Inspector superior, Cociorbă Alina

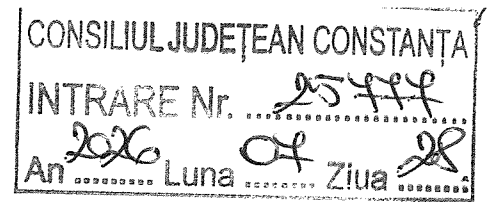
Bulevardul Tomis nr.51, Constanța – 900725

Telefon: 0241.488.498, sapcjc@cjc.ro • website: www.cjc.ro



ISO 37001
U.C. (Certification)

Domnule președinte,



Referitor la adresa înregistrata la dvs cu nr. **24779/20.07.2026** . oferta
de vanzare pentru imobilul situat in strada Dimitrie Bolintineanu nr.27B.
Constanta cu teren si constructie este de **440.000 euro**.

Cu stima,
Mîrtoiu Andra Mihaela

Data,
20.06.2026

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 208727 Constanța

Nr. cerere 64270
Ziua 16
Luna 03
Anul 2026

Cod verificare
100203536649



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 112272
Nr. cadastral vechi: 102092

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanța, UAT Constanța, Loc. Constanța, Str Dimitrie Bolintineanu, Nr. 27B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208727	Din acte: 216 Masurata: 220	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	208727-C2	Jud. Constanța, UAT Constanța, Loc. Constanța, Str Dimitrie Bolintineanu, Nr. 27B	S. construita la sol: 146 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76980 / 29/11/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4101, din 26/11/2010 emis de BNP BUDEI CRISTINA (incheiere rectificare nr.9964/29.11.2010 emis de BNP BUDEI CRISTINA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin cumparare ca bun propriu, cota actuala 1/4 1) POPESCU BOGDAN, necasatorit	A1, A1.2 / B.10
70563 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 860, din 10/05/2022 emis de Boruna Chirata;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) POPESCU BOGDAN	A1, A1.2 / B.10
295898 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 1811, din 22/10/2024 emis de Boruna Chirata;		
B10	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea 1) ALPHA BANK ROMANIA SA	A1, A1.2
49140 / 27/02/2026		
Act Notarial nr. 24, din 26/02/2026 emis de Boruna Chirata;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) MÎRȚOI ANDRA-MIHAELA	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

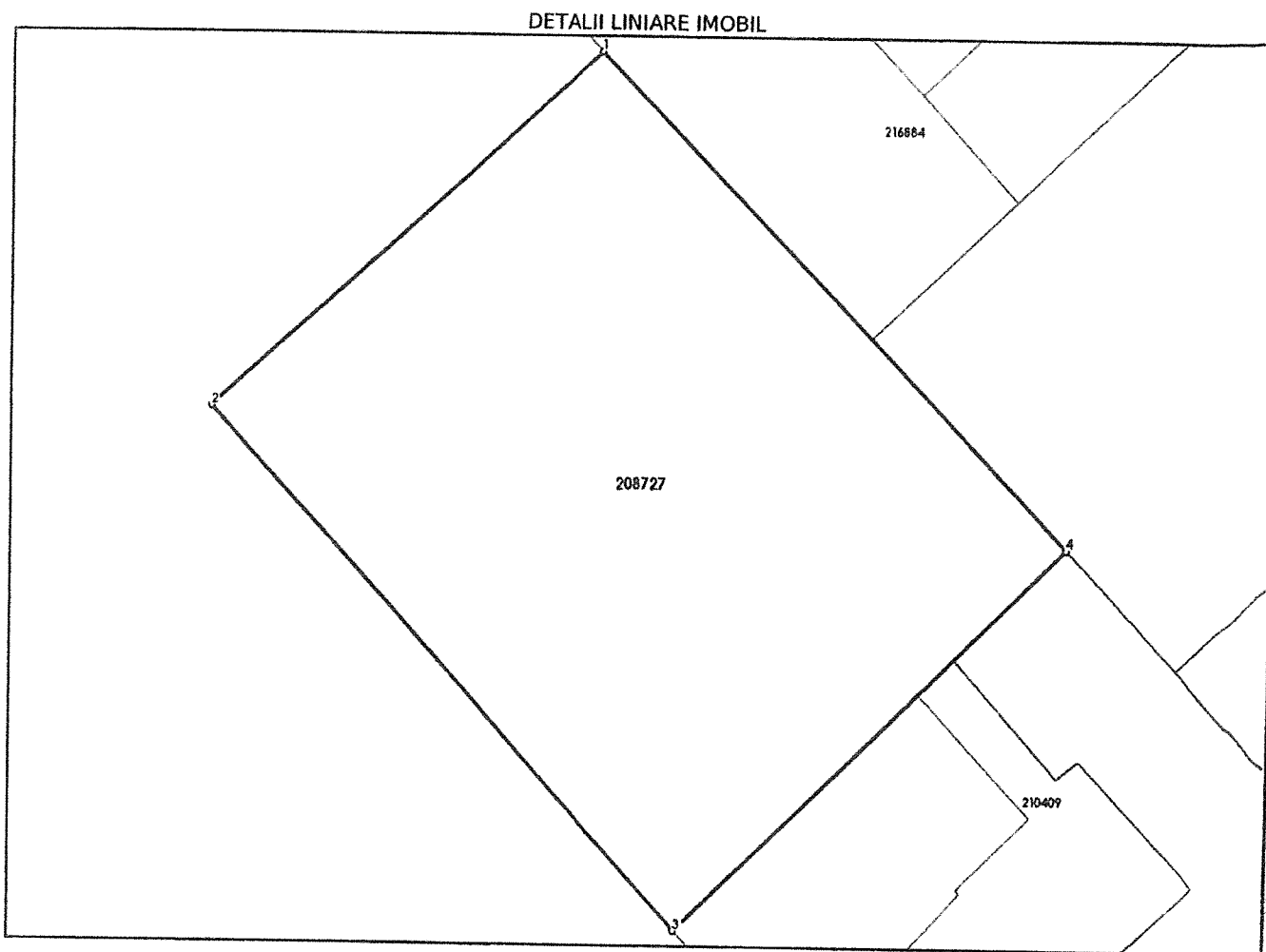
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
295898 / 23/10/2024			
Act Notarial nr. 1811, din 22/10/2024 emis de Boruna Chirata;			
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 769920.6 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA		A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208727	Din acte: 216 Masurata: 220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	208727-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA
A1.2	208727-C2	construcții de locuințe	146	Cu acte	S. construita la sol:146 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.858
2	3	17.022
3	4	13.358
4	1	16.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

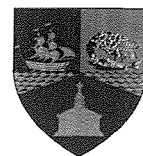
Data și ora generării,

16/03/2026, 09:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
SERVICIUL ACTE ADMINISTRATIVE ȘI ARHIVĂ



Nr. Reg.:14192/29.04.2026

Către:

DOMNUL POPESCU BOGDAN
DOAMNA MÎRȚOI ANDRA-MIHAELA

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 14003/28.04.2026, Ministerul Culturii a comunicat neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilul teren, situat în municipiul Constanța, str. Dimitrie Bolintineanu nr. 27b, județul Constanța, având număr cadastral 208727, înscris în Cartea Funciară nr. 208727, în suprafață de 216 mp. din acte, respectiv 220 din măsurători și construcții în suprafață construită de 146 mp.

Imobilul monument istoric face parte din situl arheologic situat în Situl arheologic Necropola Orașului antic Tomis cod LMI CT-I-s-A-02555 și în Situl urban cod LMI CT-II-s-B-02842 conform Listei Monumentelor istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Ținând cont de faptul că nu există o bază de date comună a celor două instituții, Ministerul Culturii, respectiv Consiliul Județean Constanța, unde se pot verifica documentele care au fost depuse pentru exprimarea exercitării/neexercitării dreptului de preempțiune, iar acestea nici nu au fost comunicate instituției noastre, vă solicităm să ne transmiteți următoarele documente:

- a) copii ale actelor de proprietate conform cu originalul;
- b) copie a actului de identitate al proprietarului- pentru persoane fizice;
- c) în caz de reprezentare -mandat sau procură;
- d) planuri ale imobilelor -monumente istorice; în cazul în care se intenționează vânzarea unei părți din imobil, planul va conține marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării;
- e) oferta de vânzare pentru imobilul menționat anterior.

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI



Secretar General al Județului,
Nesrin Geafar

Șef Serviciu:
Aylin İbrahim-Avamil

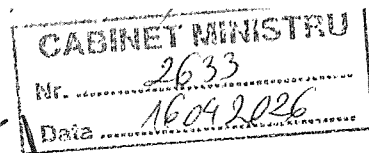
Elaborat:
Inspector superior, Cociorbă Alina

Bulevardul Tomis nr.51, Constanța – 900725

Telefon: 0241.488.498, sapcjc@cjc.ro • website: www.cjc.ro



ISO 37001
Certified since

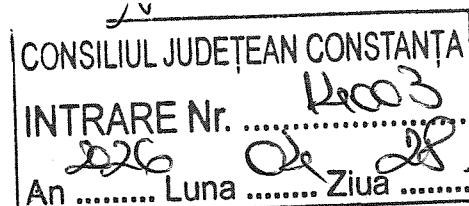


Către: Popescu Bogdan și Mîrțoi André-Mihaela

Spre  tiin  : C.L. Constanța, C.J. Constanța, D.J.C. Constanța

REF: NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

Pentru terenul intravilan situat în UAT Constanța, jud. Constanța, str. Dimitrie Bolintineanu nr.27b, nr. Cad. 208727, C.F. 208727, teren în suprafață (din acte) de 216 mp, respectiv 220 mp (s. măsurată)  i construcții în suprafață construită de 146 mp, f c nd parte din Situl arheologic Orașul antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02555  i parte a Sitului urban cod LMI CT-II-s-B-02842, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii  i Patrimoniului Național nr.2828/2015



Ca urmare a transmiterii documenta  iei privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările  i completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu   i exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea 422/2001, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările  i completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale. Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destina  ie, se efectuează numai pe baza  i cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23  i 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările  i completările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările  i completările ulterioare, ve  i notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice  i cu privire la obliga  iile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările  i completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului ve  i  n  tiin  a în scris Direcția Județeană pentru Cultură Constanța despre schimbarea proprietarului  i veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonan  ei Guvernului nr. 43/2000 privind protec  ia patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările  i completările ulterioare,  i ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările  i completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările  i completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este v ndut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a propriet   ii, iar verificarea condi  iilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdic  ia de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) r  m  ne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

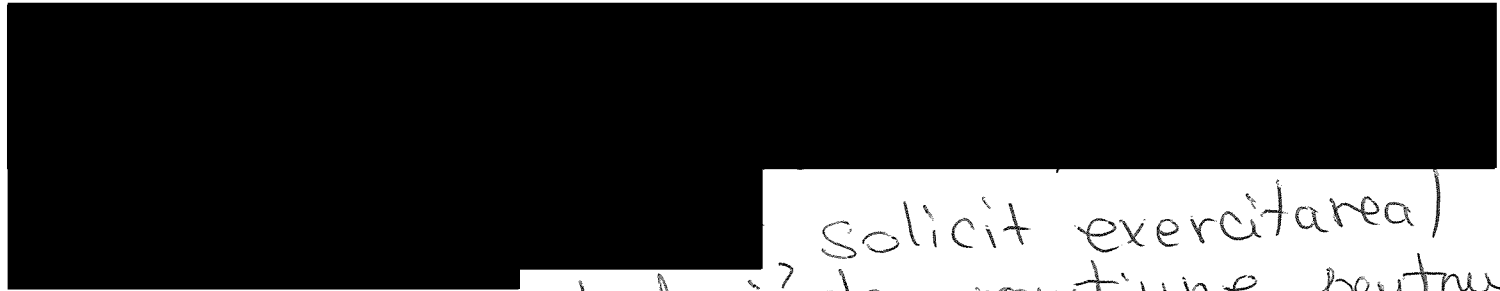
Cu stimă,

Andr  s-Ist  van DIMITRIU
Ministru al Culturii

Domnule președinte,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA		
Nr. 26449		
An 2026	Luna 04	Ziua 20

Subsemnata Mîrtoi Andra Mihaela cu



solicit exercitarea /
neexercitarea dreptului de prevenție pentru
imobilul situat în Constanța, Str. Dimitrie
Bolintineanu nr. 27B identificat cu
nr. cadastral 102092, înscris în
cartea funciară 208427. Prin atașament
am anexez următoarele documente:
act proprietate, autorizație desfășurare,
proces verbal recepție lucrări, aviz
ministerul culturii, extras plan cadastral,
Cadastru C.I. MÎRTOI ANDRA MIHAELA ȘI
POPESCU BOGDAN.

Cu stimă,
Mîrtoi Andra Mihaela

Data,
20.07.2026