



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Fulvia Antonela DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.

266/19.08.2026

pentru modificarea art.4 din H.C.L. nr. 203/2026 privind trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța a unor imobile – terenuri, situate în Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 202.647../19.08.2026, în calitate sa de inițiator,

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 202.874../19.08.2026;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.294 alin.(3) – (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- nr.crt. 1303 din anexa la H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 203/2026 privind trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța a unor Imobile – terenuri, situate în Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

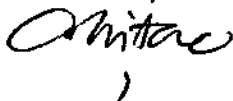
PROPUNE:

Art.I - Se modifică articolul 4 din H.C.L. nr. 203/2026 privind trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța a unor Imobile – terenuri, situate în Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie și va avea următorul cuprins:

„ Art. 4 - Se va proceda la aplicarea procedurii prevăzute de art.289 alin. (2) - (15) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.”

Art.II - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 203/2026 privind trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța a unor imobile – terenuri, situate în Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie rămân neschimbate.

Art.III - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna august 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC




ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 202647 / 19.08 . 2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea art.4 din H.C.L. nr. 203/2026 privind trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța a unor imobile – terenuri, situate în Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie

Prin H.C.L. nr. 203/2026 s-a aprobat trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța, a unor imobile-terenuri, situate în Constanța, Zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie.

Motivat de faptul că, s-a reanalizat articolul 4 din hotărâre și că s-a constatat că sunt necesare clarificări privind actualizarea inventarului cu imobilele care au fost transmise în domeniul public al județului, pentru eliminarea oricărei ambiguități interpretative și pentru a asigura caracterul predictibil al normei juridice, articolul 4 a fost reformulat după cum urmează:

„ Art. 4 - Se va proceda la aplicarea procedurii prevăzute de art.289 alin. (2) - (15) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 136 alin.(1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind pentru modificarea art.4 din H.C.L. nr. 203/2026 privind trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța a unor imobile – terenuri, situate în Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie.

PRIMAR,
VERGIL CHIJAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM și PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 202.647/19.08.2026 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea art.4 din H.C.L. nr. 203/2026 privind trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța a unor imobile – terenuri, situate în Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 202.647/19.08.2026 în calitate de inițiator;

Prin H.C.L. nr. 203/2026 s-a aprobat trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța, a unor imobile-terenuri, situate în Constanța, Zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie.

Ca urmare a reanalizării textului articolului 4 din hotărâre, s-a constatat că este necesar a se reformula, în vederea clarificării asupra faptului că actualizarea inventarului cu imobilele care au fost transmise în domeniul public al județului, se va face ulterior, printr-o nouă hotărâre de consiliu în conformitate cu prevederile art.289 alin. (2) – (15) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, pentru eliminarea oricărei ambiguități interpretative și pentru a asigura caracterul predictibil al normei juridice, articolul 4 a fost reformulat după cum urmează:

„ Art. 4 - Se va proceda la aplicarea procedurii prevăzute de art.289 alin. (2)-(15) din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.”

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea art.4 din H.C.L. nr. 203/2026 privind trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța a unor imobile – terenuri, situate în Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv adj.,
Carmen-Mihaela ISPAS

Șef serviciu
Roxana-Irina PINZARIU

Întocmit,
Cătălina PANTELIMON

Serviciul juridic și Guvernanță Corporativă,
Cj. ROXANA PINESCU