

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 255/19.08.2026

pentru aprobarea solicitării privind trecerea unor bunuri imobile, din domeniul public al comunei Tuzla în domeniul public al județului Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 28306/17.08.2026, în calitate sa de inițiator:

luând act de Nota de informare a Direcției Patrimoniu din data de 17.08.2026;

văzând Raportul de specialitate nr. 28307/17.08.2026 al Direcției Patrimoniu și Raportul de specialitate nr. 28734 / 19.08.2026 al Direcției Generale Administrație Locală;

în baza prevederile art. 858 și art. 863 lit f) din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare; art. 294 alin (3) – (7), art. 173 alin (1) lit. d) și alin (5) lit c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 5 alin. (1) și alin. (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNE:**

**Art.1.(1)** Se aprobă solicitarea privind trecerea unor bunuri imobile, din domeniul public al comunei Tuzla în domeniul public al județului Constanța, conform anexei la prezentul act administrativ.

(2) Datele de identificare ale imobilelor menționate la art.1 sunt prezentate în anexa 1 la prezentul act administrativ.

**Art.2.** Se declară de uz și interes public județean bunurile prevăzute la art. 1.

**Art.3.** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna august 2026 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA- FLORIN MITROI**

**Avizează:**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Nesrin Geafar**

Anexă la proiectul de Hotărâre de Consiliu Județean nr. 255/19.08.2026

Datele de identificare ale bunul imobil ce face obiectul prezentului act administrativ

| Nr. crt. | Denumire imobil | Categoria de folosință | ID electronic | Poziția față de localitate | Suprafața totală imobil | Suprafata imobilului afectata de expropriere | Situația juridică actuală        |
|----------|-----------------|------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | De 115          | drum                   | 110968        | extravilan                 | 5.952                   | 15                                           | Domeniul public al comunei Tuzla |
| 2.       | De 71           | drum                   | 110982        | extravilan                 | 3.319                   | 12                                           |                                  |
| 3.       | De 18           | drum                   | 110965        | extravilan                 | 8.543                   | 37                                           |                                  |

**Director Executiv,  
Diana Roxana Voștinovici**

Întocmit,  
Monica Iacob

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării privind trecerea unor bunuri imobile, din domeniul public al comunei Tuzla în domeniul public al județului Constanța**

### **Motivul adoptării proiectului de hotărâre:**

#### **1. Descriere situației actuale:**

Imobilul drum județean DJ 391 aparține domeniului public al județului Constanța conform HG 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor, comunelor din județul Constanța, Anexa nr. 1, la poziția 39, respectiv H.C.J. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, la poziția 427.

În vederea modernizării drumului județean DJ 391, tronson Tuzla- Biruința, județul Constanța, care traversează, pe anumite sectoare, teritoriul administrativ al comunei Tuzla, Consiliul Județean Constanța a achiziționat servicii de proiectare, faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 391, tronson Tuzla- Biruința, județul Constanța”. Astfel, la data prezentei contractul de proiectare și execuție pentru acest obiectiv este în derulare.

Potrivit documentației DALI, lucrările de modernizare ce urmează a fi executate vor ocupa exclusiv suprafețele de teren strict necesare pentru asigurarea elementelor geometrice prevăzute de normele tehnice în vigoare. În urma elaborării temelor de proiectare, a rezultat necesitatea realizării unor exproprieri, ca urmare a adoptării unui profil rutier cu câte o bandă de circulație pe sens, conform cerințelor beneficiarului, precum și a asigurării unui coridor de expropriere cu lățimea de 20,00 m.

În vederea realizării lucrărilor de modernizare este necesară preluarea unor suprafețe de teren aflate în domeniul public al comunei Tuzla și trecerea acestora în domeniul public al Județului Constanța, în scopul asigurării suprafețelor necesare pentru implementarea obiectivului de investiții.

#### **1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

Respectarea prevederilor art. 294 alin. (3)–(7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

*“(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

*(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*

*(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

*(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*

*(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”*

Necesitatea acestei preluări este data de caracterul continuu al drumului județean DJ 391, conform art. 11 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,

„Drumurile de interes național, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte și sunt considerate continue și atunci când traversează localitățile, servind totodată și ca străzi.”

În cazul drumului județean DJ 391, asigurarea continuității traseului și a caracteristicilor tehnice corespunzătoare categoriei de drum județean impune realizarea lucrărilor de modernizare pe întregul tronson aferent obiectivului de investiții, inclusiv pe suprafețele de teren care, în prezent, se află în domeniul public al comunei Tuzla.

Trecerea acestor suprafețe din domeniul public al comunei Tuzla în domeniul public al Județului Constanța este, astfel, necesară pentru asigurarea coridorului aferent DJ 391, pentru realizarea elementelor geometrice prevăzute în documentația tehnică și pentru menținerea continuității funcționale și tehnice a drumurilor județene. Această măsură permite administrarea unitară a infrastructurii rutiere și asigură cadrul juridic necesar executării și exploatării lucrărilor de modernizare în condiții corespunzătoare.

Având în vedere cele menționate anterior, precum și interesul public privind asigurarea suprafețelor de teren necesare realizării lucrărilor de modernizare a infrastructurii rutiere județene și crearea condițiilor necesare executării, finalizării și exploatării în condiții de siguranță a obiectivului de investiții, după preluarea bunurilor imobile în cauză din domeniul public al comunei Tuzla în domeniul public al Județului Constanța, acestea se declară bunuri de uz și de interes public județean.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **2. Schimbări preconizate:**

### **Impactul socio-economic:**

-

### **Impactul financiar asupra bugetului:**

Nu este cazul

### **Impactul asupra sistemului juridic:**

Nu este cazul.

### **Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

### **Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:**

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Administrație Locală pentru punerea în aplicare. Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin postare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

După adoptare actul administrativ se transmite Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Județului Constanța numită prin dispoziția nr. 140/2026, în vederea punerii în

aplicare a prevederilor art. 289 alin.(2)-(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor expuse anterior și în temeiul art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare Consiliului Județean **proiectul de hotărare pentru aprobarea solicitării privind trecerea unor bunuri imobile, din domeniul public al comunei Tuzla în domeniul public al județului Constanța.**

**PREȘEDINTE,  
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării privind trecerea unor imobile, din domeniul public al comunei Tuzla în domeniul public al județului Constanța

Potrivit prevederilor art.858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, *"Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege."*

În continuare, prevederile art. 863 lit. f) din același act normativ, *"Dreptul de proprietate publică se dobândește: [...] f) prin alte moduri stabilite de lege."*

În acest sens, un alt mod de dobândire a proprietății publice este stipulat la art. 294 alin. (3) – (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."*

*(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz."*

*(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."*

*(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz."*

*(7) Declarația bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz."*

Totodată, dispozițiile art. 286 alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 dispun următoarele: *„(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național."*

Față de cele prezentate mai sus, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea solicitării privind trecerea unor imobile, din domeniul public al comunei Tuzla în domeniul public al județului Constanța, actul administrativ este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Constanța.

Director General DGAL,  
Dana-Mariana Constantinescu

Consilier juridic,  
Simionescu Mihaela

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării privind trecerea unor bunuri imobile, din domeniul public al comunei Tuzla în domeniul public al județului Constanța

Imobilul drum județean DJ 391 aparține domeniului public al județului Constanța conform HG 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor, comunelor din județul Constanța, Anexa nr. 1, la poziția 39, respectiv H.C.J. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, la poziția 427.

În vederea modernizării drumului județean DJ 391, tronson Tuzla- Biruința, județul Constanța, care traversează, pe anumite sectoare, teritoriul administrativ al comunei Tuzla, Consiliul Județean Constanța a achiziționat servicii de proiectare, faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 391, tronson Tuzla- Biruința, județul Constanța”. Astfel, la data prezentei contractul de proiectare și execuție pentru acest obiectiv este în derulare.

Potrivit documentației DALI, lucrările de modernizare ce urmează a fi executate vor ocupa exclusiv suprafețele de teren strict necesare pentru asigurarea elementelor geometrice prevăzute de normele tehnice în vigoare. În urma elaborării temelor de proiectare, a rezultat necesitatea realizării unor exproprieri, ca urmare a adoptării unui profil rutier cu câte o bandă de circulație pe sens, conform cerințelor beneficiarului, precum și a asigurării unui coridor de expropriere cu lățimea de 20,00 m.

În vederea realizării lucrărilor de modernizare este necesară preluarea unor suprafețe de teren aflate în domeniul public al comunei Tuzla și trecerea acestora în domeniul public al Județului Constanța, în scopul asigurării suprafețelor necesare pentru implementarea obiectivului de investiții.

Respectarea prevederilor art. 294 alin. (3)–(7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

*“(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

*(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*

*(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

*(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*

*(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”*

Necesitatea acestei preluări este data de caracterul continuu al drumului județean DJ 391, conform art. 11 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, „Drumurile de interes național, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte și sunt considerate continue și atunci când traversează localitățile, servind totodată și ca străzi.”

În cazul drumului județean DJ 391, asigurarea continuității traseului și a caracteristicilor tehnice corespunzătoare categoriei de drum județean impune realizarea lucrărilor de modernizare pe întregul tronson aferent obiectivului de investiții, inclusiv pe suprafețele de teren care, în prezent, se află în domeniul public al comunei Tuzla.

Trecerea acestor suprafețe din domeniul public al comunei Tuzla în domeniul public al Județului Constanța este, astfel, necesară pentru asigurarea coridorului aferent DJ 391, pentru realizarea elementelor geometrice prevăzute în documentația tehnică și pentru menținerea continuității funcționale și tehnice a drumurilor județene. Această măsură permite administrarea unitară a infrastructurii rutiere și asigură cadrul juridic necesar executării și exploatării lucrărilor de modernizare în condiții corespunzătoare.

Având în vedere cele menționate anterior, precum și interesul public privind asigurarea suprafețelor de teren necesare realizării lucrărilor de modernizare a infrastructurii rutiere județene și crearea condițiilor necesare executării, finalizării și exploatării în condiții de siguranță a obiectivului de investiții, după preluarea bunurilor imobile în cauză din domeniul public al comunei Tuzla în domeniul public al Județului Constanța, acestea se declară bunuri de uz și de interes public județean.

După adoptare actul administrativ se transmite Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Județului Constanța numită prin dispoziția nr. 140/2026, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 289 alin.(2)-(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării privind trecerea unor bunuri imobile, din domeniul public al comunei Tuzla în domeniul public al județului Constanța**

**Director Executiv,  
Diana Roxana Voitinovici**

Întocmit,  
Monica Iacob



**R O M Â N I A**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU ȘI A.D.P.P.**



**Aprobat,**  
**PREȘEDINTE**  
**Florin Mitroi**

**NOTĂ DE INFORMARE**

privind aprobarea solicitării trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al orașului Techirghiol și al comunelor Tuzla, Albești, Pecineaga, 23 August, Topraisar în domeniul public al județului Constanța

Imobilele drumuri județene DJ 393 și DJ 391 aparțin domeniului public al județului Constanța conform HG 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor, comunelor din județul Constanța, Anexa nr. 1, la pozițiile 42 și 39, respectiv H.C.J. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, la pozițiile 430 și 427.

În vederea modernizării drumurilor județene DJ 393, tronson Techirghiol – Arsa și DJ 391, tronson Tuzla- Biruința, județul Constanța, care traversează, pe anumite sectoare, teritoriul administrativ al orașului Techirghiol și al comunelor Tuzla, Albești, Pecineaga, 23 August, Topraisar, Consiliul Județean Constanța a achiziționat servicii de proiectare, faza DALI, pentru obiectivele de investiții „Modernizare DJ 393, tronson Techirghiol – Arsa, județul Constanța” și „Modernizare DJ 391, tronson Tuzla- Biruința, județul Constanța”. Astfel, la data prezentei contractele de proiectare și execuție pentru aceste obiective sunt în derulare.

Potrivit documentațiilor DALI, lucrările de modernizare ce urmează a fi executate vor ocupa exclusiv suprafețele de teren strict necesare pentru asigurarea elementelor geometrice prevăzute de normele tehnice în vigoare. În urma elaborării temelor de proiectare, a rezultat necesitatea realizării unor exproprieri, ca urmare a adoptării unui profil rutier cu câte o bandă de circulație pe sens, conform cerințelor beneficiarului, precum și a asigurării unui coridor de expropriere cu lățimea de 20,00 m.

În vederea realizării lucrărilor de modernizare este necesară preluarea unor suprafețe de teren aflate în domeniul public al orașului Techirghiol și al comunelor Tuzla, Albești, Pecineaga, 23 August, Topraisar și trecerea acestora în domeniul public al Județului Constanța, în scopul asigurării suprafețelor necesare pentru implementarea obiectivului de investiții.

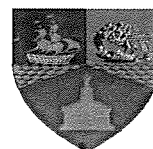
Necesitatea acestei preluări este data de caracterul continuu al drumurilor județene DJ 393 și DJ 391, conform art. 11 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, „Drumurile de interes național, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte și sunt considerate continue și atunci când traversează localitățile, servind totodată și ca străzi.”

În cazul drumurilor județene DJ 393 și DJ 391, asigurarea continuității traseului și a caracteristicilor tehnice corespunzătoare categoriei de drum județean impune realizarea lucrărilor de modernizare pe întregul tronson aferent obiectivului de investiții, inclusiv pe suprafețele de teren care, în prezent, se află în





**R O M Â N I A**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**



domeniul public orașului Techirghiol și al comunelor Tuzla, Albești, Pecineaga, 23 August, Topraisar  
Trecerea acestor suprafețe din domeniul public al orașului Techirghiol și al comunelor Tuzla, Albești, Pecineaga, 23 August, Topraisar în domeniul public al Județului Constanța este, astfel, necesară pentru asigurarea coridoarelor aferente DJ 393 și DJ 391 și pentru menținerea continuității funcționale și tehnice a drumurilor județene. Această măsură permite administrarea unitară a infrastructurii rutiere și asigură cadrul juridic necesar executării și exploatării lucrărilor de modernizare în condiții corespunzătoare.

Față de cele menționate anterior, propunem inițierea proiectelor de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii unor bunuri imobile, din domeniul public al orașului Techirghiol și al comunelor Tuzla, Albești, Pecineaga, 23 August, Topraisar în domeniul public al județului Constanța

**Director Executiv,**  
**Diana Roxana Văitinovici**

12.08.2026

Întocmit,  
Monica Iacob

