



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 259/18.08.2026
privind aprobarea Protocolului de colaborare privind valorificarea culturală și turistică
a Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 201526/18/08/2026, în calitate sa de inițiator;

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului organizare evenimente, din cadrul Direcției organizare evenimente, înregistrat sub nr. 201551/18.08.2026;
- raportul de specialitate al societății Patrimoniul Constanța Litoral S.R.L., înregistrat sub nr. 1168/10.08.2026;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 1.349/30 octombrie 2024 privind declararea de interes public național a unui imobil clădire, monument istoric, din patrimoniul Societății Mamaia - S.A., trecerea sa în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Culturii și pentru suplimentarea bugetului Ministerului Culturii din fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului pe anul 2024;

- Lista monumentelor istorice din județul Constanța, având ultima actualizare în anul 2015, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.113bis/15.11.2016;

- HCL nr. 527/2024 privind aprobarea înființării societății comerciale cu răspundere limitată PATRIMONIUL CONSTANȚA LITORAL SRL cu capital public pentru administrarea, întreținerea și exploatarea Cazinoului Constanța și Galeriile de Artă, obiective de investiții de interes cultural din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 437/2021 pentru aprobarea Strategiei culturale a municipiului Constanța pentru perioada 2021-2031, cu următoarele axe prioritare, obiective specifice și măsuri:

- * Axa 1: Peninsula (Constanța–coroana sezonieră a României; Peninsula–coroana culturală a Constanței; km 0 al orașului din punct de vedere cultural) – Obiectiv specific 1: Crearea unui program multifuncțional „Peninsula” – Măsura 8: Reintroducerea în patrimoniu și în circuitul public cultural a Vilei Regale din Mamaia;

- * Axa 1: Peninsula (Constanța–coroana sezonieră a României; Peninsula–coroana culturală a Constanței; km 0 al orașului din punct de vedere cultural) – Obiectiv specific 1: Crearea unui program multifuncțional „Peninsula” – Măsura 9: Crearea unui circuit cultural-turistic „Ruta Regală” (obiective de patrimoniu asociate familiei regale: Cuibul Reginei, Palatul Regal, Vila Regală din Mamaia etc.);

- * Axa 1: Peninsula (Constanța–coroana sezonieră a României; Peninsula–coroana

culturală a Constanței; km 0 al orașului din punct de vedere cultural) – Obiectiv specific 2: Valorizarea brandului „Cetatea Tomis” – Măsura 1: Derularea programului integrat „Cetatea Tomis” – pct. 14: Crearea unor trasee și itinerarii între diferitele obiective turistice, monumente etc;

* Axa 2: Infrastructura (Dezvoltarea infrastructurii culturale și conexe) – Obiectiv specific 1: Dezvoltarea infrastructurii culturale – Măsura 7: Vitalizarea, repararea, renovarea, valorizarea culturală a unor edificii deja existente: Casa d'Italia, Teatrul de Vară Soveja, Teatrul de Vară Mamaia, Vila Regală din Mamaia etc.;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Protocolul de colaborare privind valorificarea culturală și turistică al Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia, încheiat între Ministerul Culturii (cu numărul de înregistrare 4465/19.06.2026), Municipiul Constanța (cu numărul de înregistrare 165650/09.07.2026) și Patrimoniul Constanța Litoral S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. e), alin. (9) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 - Se aprobă Protocolul de colaborare privind valorificarea culturală și turistică a Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia, încheiat între Ministerul Culturii, municipiul Constanța și Patrimoniul Constanța Litoral S.R.L.

Art. 2 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna august 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului, Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 201526/18.08.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare privind valorificarea culturală și turistică a Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia

Văzând prevederile:

- H.G. nr. 1.349/30 octombrie 2024 privind declararea de interes public național a Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia, obiectiv care va fi utilizat pentru realizarea de activități și servicii culturale;

- Listei monumentelor istorice din județul Constanța, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113bis/15.11.2016 (la numărul curent 596, având cod *LMI CT-II-m-A-02896*, se află menționat obiectivul denumit *Fosta vilă Regală, azi club „Castel”*, din localitatea Mamaia, municipiul Constanța, având adresa în centrul stațiunii și fiind datat din anul 1926);

- HCL nr. 437/2021 pentru aprobarea Strategiei culturale a municipiului Constanța pentru perioada 2021-2031, cu următoarele axe prioritare, obiective specifice și măsuri:

- * Axa 1: Peninsula (Constanța-coroana sezonieră a României; Peninsula-coroana culturală a Constanței; km 0 al orașului din punct de vedere cultural) – Obiectiv specific 1: Crearea unui program multifuncțional „Peninsula” – Măsura 8: Reintroducerea în patrimoniu și în circuitul public cultural a Vilei Regale din Mamaia;

- * Axa 1: Peninsula (Constanța-coroana sezonieră a României; Peninsula-coroana culturală a Constanței; km 0 al orașului din punct de vedere cultural) – Obiectiv specific 1: Crearea unui program multifuncțional „Peninsula” – Măsura 9: Crearea unui circuit cultural-turistic „Ruta Regală” (obiective de patrimoniu asociate familiei regale: Cuibul Reginei, Palatul Regal, Vila Regală din Mamaia etc.);

- * Axa 1: Peninsula (Constanța-coroana sezonieră a României; Peninsula-coroana culturală a Constanței; km 0 al orașului din punct de vedere cultural) – Obiectiv specific 2: Valorizarea brandului „Cetatea Tomis” – Măsura 1: Derularea programului integrat „Cetatea Tomis” – pct. 14: Crearea unor trasee și itinerarii între diferitele obiective turistice, monumente etc;

- * Axa 2: Infrastructura (Dezvoltarea infrastructurii culturale și conexe) – Obiectiv specific 1: Dezvoltarea infrastructurii culturale – Măsura 7: Vitalizarea, repararea, renovarea, valorizarea culturală a unor edificii deja existente: Casa d'Italia, Teatrul de Vară Soveja, Teatrul de Vară Mamaia, Vila Regală din Mamaia etc.; - HCJ Constanța nr. 242/2022 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța pentru perioada 2021-2027;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Protocolului de colaborare privind valorificarea culturală și turistică al Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia, încheiat între Ministerul Culturii (cu numărul de înregistrare 4465/19.06.2026), Municipiul Constanța (cu numărul de înregistrare 165650/09.07.2026) și Patrimoniu Constanța Litoral S.R.L. (înființată prin HCL nr.527/23.12.2024 cu scopul de a administra, întreține și exploata obiective de investiții de interes cultural din municipiul Constanța, respectiv Cazinoul Constanța și Galerile de Artă, prin art. 4 al hotărârii de consiliu amintite statuându-se faptul că municipiul Constanța este asociat unic al societății Patrimoniu Constanța Litoral S.R.L.), Ed.I, rev. 02

respectiv:

- obiectul protocolului este acela de a stabili un cadru de colaborare între părți în vederea restaurării Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia, a realizării infrastructurii necesare funcționării acesteia și a exploatării sale culturale și turistice după finalizarea procesului de restaurare, iar scopul este acela de integra obiectivul într-un circuit cultural unitar împreună cu Cazinoul din Constanța;

- valorificarea culturală și turistică a Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia se va realiza prin intermediul societății Patrimoniul Constanța Litoral S.R.L.;

- obligațiile Ministerului Culturii: asigurarea finanțării, coordonării și implementării lucrărilor de restaurare și punere în valoare a Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia; finalizarea procedurilor de recepție a investiției; întocmirea și transmiterea documentației tehnice, economice și juridice aferente investiției către beneficiarul final al acesteia;

- obligațiile municipiului Constanța: realizarea și finanțarea infrastructurii publice necesare funcționării Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia, inclusiv lucrările privind accesul, utilitățile și alte investiții conexe; derularea de acțiuni pentru satisfacerea interesului public local major privind dezvoltarea infrastructurii necesare funcționării și valorificării culturale și turistice a Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia, precum și integrarea acesteia în circuitul cultural al municipiului; asumarea, în executarea Protocolului la care facem referire, de cheltuieli care să fie realizate exclusiv în limitele competențelor prevăzute de Codul administrativ și ale fondurilor legal aprobate prin bugetul local: neasumarea de cheltuieli care vizează executarea lucrărilor de restaurare sau conservare monumentului istoric; asigurarea conservării, protejării și întreținerii monumentului istoric, cu respectarea legislației incidente;

- obligațiile societății Patrimoniul Constanța Litoral S.R.L.: asigurarea exploatării culturale, turistice și economice a Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia în condiții de eficiență economică, protejare a patrimoniului și acces public, precum și dezvoltarea de programe culturale, turistice și educaționale destinate valorificării obiectivului;

- modalitățile de finanțare și de exploatare ale obiectivului: Ministerul Culturii va suporta costurile aferente restaurării acestuia, municipiul Constanța pe cele aferente infrastructurii publice, iar beneficiarul final va prelua, după finalizarea procesului de restaurare, costurile de funcționare, operare, promovare și valorificare a monumentului;

Luând în considerare faptul că, din luna mai 2025, societatea Patrimoniul Constanța Litoral S.R.L. s-a ocupat efectiv de administrarea, întreținerea și exploatarea Cazinoului Constanța și, ulterior, a Galeriei de Artă Fondul Plastic, demonstrând, în momentul de față, că deține competențe specializate în ceea ce privește: acumularea de experiență în administrarea profesionistă a patrimoniului cultural; însușirea unui model de administrare bazat pe autofinanțare și sustenabilitate economică; întreprinderea de demersuri pentru crearea unui pol cultural integrat al obiectivelor de investiții de interes cultural din municipiul Constanța; eficiență administrativă și optimizarea resurselor;

Ca urmare a celor arătate mai sus, pentru o derulare optimă și eficientă a întregului proces de valorificare culturală și turistică a Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia, considerăm că este oportună aprobarea Protocolului de colaborare încheiat în acest sens între Ministerul Culturii, Municipiul Constanța și Patrimoniul Constanța Litoral S.R.L.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare privind valorificarea culturală și turistică a Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA ORGANIZARE EVENIMENTE
SERVICIUL ORGANIZARE EVENIMENTE
NR. 201551/18.08.2026

Raport de specialitate
pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare privind
valorificarea culturală și turistică a Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac
înregistrat sub nr. 201526/18.08.2026 în calitate de inițiator;

Văzând:

- H.G. nr. 1.349/30 octombrie 2024 privind declararea de interes public național a unui imobil clădire, monument istoric, din patrimoniul Societății Mamaia - S.A., trecerea sa în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Culturii și pentru suplimentarea bugetului Ministerului Culturii din fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului pe anul 2024, denumirea imobilului, potrivit prevederilor din anexa care face parte din hotărârea amintită, fiind „Imobil (construcție) activ Complex Castel - monumentul istoric „Club Castel, fosta Vilă Regală”, actualmente cunoscut sub numele Palatul Reginei Maria” (Vila Regală a Reginei Maria din Mamaia);

- Lista monumentelor istorice din județul Constanța, având ultima actualizare în anul 2015, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.113bis/15.11.2016, ce poate fi consultată pe site-ul oficial al Ministerului Culturii (cultura.ro) și al Institutului Național al Patrimoniului (patrimoniul.ro), prevede, la numărul curent 596, având cod LMI CT-II-m-A-02896, obiectivul denumit *Fosta vilă Regală, azi club „Castel”*, din localitatea Mamaia, municipiul Constanța, având adresa în centrul stațiunii și fiind datat din anul 1926;

- prevederea, exprimată în art. 1 alin. (2) din H.G. nr. 1.349/30 octombrie 2024, respectiv: „Imobilul trecut în administrarea Ministerului Culturii [...] va fi utilizat pentru realizarea de activități și servicii culturale”, fiind vorba de necesitatea restaurării, conservării și valorificării culturale a monumentului istoric, considerându-se ca fiind de interes public integrarea Vilei Regale a Reginei Maria într-un circuit cultural și turistic unitar împreună cu Cazinoul Constanța, Galeriile de Artă și celelalte obiective culturale administrate la nivelul municipiului Constanța;

- Protocolul de colaborare privind valorificarea culturală și turistică al Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia, încheiat între Ministerul Culturii (cu numărul de înregistrare 4465/19.06.2026), Municipiul Constanța (cu numărul de înregistrare 165650/09.07.2026) și Patrimoniul Constanța Litoral S.R.L. (înființată prin HCL nr.527/23.12.2024 cu scopul de a administra, întreține și exploata obiective de investiții de interes cultural din municipiul Constanța, respectiv Cazinoul Constanța și Galeriile de Artă, prin art. 4 al hotărârii de consiliu amintite statuându-se faptul că municipiul Constanța este asociat unic al societății Patrimoniul Constanța Litoral S.R.L.);

Ținând seama de faptul că municipiul Constanța a adoptat H.C.L. nr. 437/2021 pentru aprobarea Strategiei culturale a municipiului Constanța pentru perioada 2021-2031,

iar obiectivul de interes public național Vila Regală a Reginei Maria din Mamaia se încadrează în axele prioritare ale acesteia, respectiv:

* Axa 1: Peninsula (Constanța–coroana sezonieră a României; Peninsula–coroana culturală a Constanței; km 0 al orașului din punct de vedere cultural) – Obiectiv specific 1: Crearea unui program multifuncțional „Peninsula” – Măsura 8: Reintroducerea în patrimoniu și în circuitul public cultural a Vilei Regale din Mamaia;

* Axa 1: Peninsula (Constanța–coroana sezonieră a României; Peninsula–coroana culturală a Constanței; km 0 al orașului din punct de vedere cultural) – Obiectiv specific 1: Crearea unui program multifuncțional „Peninsula” – Măsura 9: Crearea unui circuit cultural-turistic „Ruta Regală” (obiective de patrimoniu asociate familiei regale: Cuibul Reginei, Palatul Regal, Vila Regală din Mamaia etc.);

* Axa 1: Peninsula (Constanța–coroana sezonieră a României; Peninsula–coroana culturală a Constanței; km 0 al orașului din punct de vedere cultural) – Obiectiv specific 2: Valorizarea brandului „Cetatea Tomis” – Măsura 1: Derularea programului integrat „Cetatea Tomis” – pct. 14: Crearea unor trasee și itinerarii între diferitele obiective turistice, monumente etc;

* Axa 2: Infrastructura (Dezvoltarea infrastructurii culturale și conexe) – Obiectiv specific 1: Dezvoltarea infrastructurii culturale – Măsura 7: Vitalizarea, reparare; renovarea, valorizarea culturală a unor edificii deja existente: Casa d'Italia, Teatrul de Var. Soveja, Teatrul de Vară Mamaia, Vila Regală din Mamaia etc.;

Având în vedere faptul că Protocolul de colaborare privind valorificarea culturală și turistică al Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia, menționat mai sus, prevede, la art. 4, „Obligațiile Municipiului Constanța”, respectiv:

- realizarea și finanțarea infrastructurii publice necesare funcționării Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia, inclusiv lucrările privind accesul, utilitățile și alte investiții conexe;

- derularea de acțiuni pentru satisfacerea interesului public local major privind dezvoltarea infrastructurii necesare funcționării și valorificării culturale și turistice a Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia, precum și integrarea acesteia în circuitul cultural al municipiului;

- asumarea, în executarea Protocolului la care facem referire, de cheltuieli care să fie realizate exclusiv în limitele competențelor prevăzute de Codul administrativ și ale fondurilor legal aprobate prin bugetul local;

- neasumarea de cheltuieli care vizează executarea lucrărilor de restaurare sau conservare a monumentului istoric;

- asigurarea conservării, protejării și întreținerii monumentului istoric, cu respectarea legislației incidente;

Luând în considerare faptul că, din luna mai 2025, societatea Patrimoniu Constanța Litoral S.R.L. s-a ocupat efectiv de administrarea, întreținerea și exploatarea Cazinoului Constanța și, ulterior, a Galeriei de Artă Fondul Plastic, demonstrând, în momentul de față, că deține competențe specializate în ceea ce privește:

- acumularea de experiență în administrarea profesionistă a patrimoniului cultural, orientată spre conservare, valorificare și creșterea impactului cultural;

- însușirea unui model de administrare bazat pe autofinanțare și sustenabilitate economică, ceea ce determină maximizarea beneficiilor provenite din investițiile realizate de instituțiile publice;

- întreprinderea de demersuri pentru crearea unui pol cultural integrat al obiectivelor de investiții de interes cultural din municipiul Constanța, printre care se va putea include și Vila Regală a Reginei Maria, existând și posibilitatea promovării reciproce, precum și a dezvoltării unui sistem integrat de acces, urmând ca fiecare obiectiv să beneficieze de notorietatea și vizibilitatea celuilalt, generând un efect de promovare reciprocă și consolidând poziționarea lor ca destinații culturale majore, contribuind, astfel, la dezvoltarea culturală și turistică a municipiului Constanța și a litoralului românesc;

- eficiență administrativă și optimizarea resurselor, societatea dispunând deja de resurse umane specializate, proceduri operaționale, instrumente de marketing, sisteme administrative și expertiză managerială care pot fi utilizate în administrarea obiectivelor de investiții de interes cultural precizate;

Ca urmare a celor arătate mai sus, pentru o derulare optimă și eficientă a întregului proces de valorificare culturală și turistică a Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia, considerăm că este oportună aprobarea Protocolului de colaborare încheiat în acest sens între Ministerul Culturii, Municipiul Constanța și Patrimoniu Constanța Litoral S.R.L.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare privind valorificarea culturală și turistică a Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Mihaela POPESCU

Șef serviciu,
Simona RADU

Întocmit,
Inspector Georgeana-Viorica PREOTEASA

Serviciul Juridic
C.j.

EMANUELA
STOICESCU



PROTOCOL DE COLABORARE
pivind valorificarea culturală și turistică
a Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia
încheiat astăzi

Între:

MINISTERUL CULTURII, cu sediul în București, Bd. Unirii, nr. 22, sector 3, cod poștal 030833, Cod fiscal 4192812, cont nr.RO33TREZ23A675000203030X deschis la Activitatea Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentat legal prin domnul Demeter András István, Ministrul Culturii, denumit în continuare „Ministerul”,

MUNICIPIUL CONSTANȚA, cu sediul în bd.Tomis nr.51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, Cod fiscal nr.4785631, cont nr.RO08TREZ24A675000203030X deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, reprezentat legal prin domnul Vergil Chițac, Primar, denumit în continuare „Municipiul”,

Și

PATRIMONIUL CONSTANȚA LITORAL S.R.L., societate aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Constanța, cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 15, Spațiu Comercial Galeriile de Artă, bl.MI, etaj parter, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 907206, Cod fiscal 51496511, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2025020525007, cont nr.RO34BTRLRONCRT0694164801 deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal prin doamna Anamaria Mișa, Director General, denumită în continuare „Operatorul”.

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului privind declararea de interes public național a Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia, trecerea acesteia în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Culturii;
- necesitatea restaurării, conservării și valorificării culturale a monumentului istoric;
- interesul public privind integrarea Vilei Regale a Reginei Maria într-un circuit cultural și turistic unitar împreună cu Cazinoul Constanța, Galeriile de Artă și alte obiective culturale situate în municipiul Constanța;
- faptul că PATRIMONIUL CONSTANȚA LITORAL S.R.L. a fost înființată prin HCL nr. 527/2024 în scopul administrării, întreținerii și exploatării obiectivelor culturale și turistice de interes public;

părțile convin încheierea prezentului Protocol de colaborare.



Art. 1. Obiectul si Scopul Protocolului

Prezentul Protocol stabilește cadrul de colaborare dintre părți în vederea restaurării Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia, realizării infrastructurii necesare funcționării acesteia și exploatării culturale și turistice a obiectivului, după finalizarea procesului de restaurare.

Părțile agreează că scopul prezentului Protocol îl reprezintă realizarea unei strategii integrate cu privire la utilizarea principalelor obiective culturale și turistice din municipiul Constanța, în vederea creșterii accesibilității publicului, dezvoltării turismului cultural și asigurării unei exploatare eficiente și sustenabile a patrimoniului cultural.

În acest scop, părțile urmăresc integrarea Vilei Regale a Reginei Maria într-un circuit cultural unitar, împreună cu Cazinoul Constanța și celelalte obiective culturale administrate de PATRIMONIUL CONSTANȚA LITORAL S.R.L.

Art. 2. Cadrul instituțional

(1) Partile recunosc și acceptă că scopul prezentului Protocol îl reprezintă restaurarea Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia și valorificarea ulterioară a obiectivului prin intermediul PATRIMONIUL CONSTANȚA LITORAL S.R.L.

(2) După realizarea recepției la terminarea lucrărilor de restaurare a imobilului, Municipiul Constanța, prin intermediul PATRIMONIUL CONSTANȚA LITORAL S.R.L., în baza unui act administrativ convenit de ambele părți, se va implica în exploatarea culturală, turistică și economică a obiectivului.

(3) PATRIMONIUL CONSTANȚA LITORAL S.R.L. se obligă să asigure exploatarea obiectivului în condiții de eficiență economică, protejare a patrimoniului și acces public, precum și să dezvolte programe culturale, turistice și educaționale destinate valorificării monumentului.

(4) Niciuna dintre părți nu va întreprinde demersuri contrare obiectivului prevăzut la alin. (1) și fiecare parte va acorda sprijinul instituțional necesar realizării acestuia.

Art. 3. Obligațiile Ministerului Culturii

(1) Ministerul Culturii se obligă să asigure finanțarea, coordonarea și implementarea lucrărilor de restaurare și punere în valoare a Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia.

(2) Ministerul Culturii se obligă să finalizeze procedurile de recepție a investiției.

(3) Ministerul Culturii va asigura întocmirea și transmiterea documentației tehnice, economice și juridice aferente investiției realizate către beneficiarul final al acesteia.

Art. 4. Obligațiile Municipiului Constanța

(1) Municipiul Constanța se obligă să realizeze și să finanțeze infrastructura publică necesară funcționării Vilei Regale a Reginei Maria din Mamaia, inclusiv lucrările privind accesul, utilitățile și alte investiții conexe.

(2) Municipiul Constanța constată existența unui interes public local major privind dezvoltarea infrastructurii necesare funcționării și valorificării culturale și turistice a Vilei Regale a Reginei Maria, precum și integrarea acesteia în circuitul cultural al municipiului.

(3) Cheltuielile asumate de Municipiul Constanța în executarea prezentului Protocol vor fi realizate exclusiv în limitele competențelor prevăzute de Codul administrativ și ale fondurilor legal aprobate prin bugetul local.



(4) Cheltuielile asumate de Municipiul Constanța nu vizează executarea lucrărilor de restaurare sau conservare a monumentului istoric, acestea revenind Ministerului Culturii, ci realizarea infrastructurii publice și a utilităților necesare funcționării și integrării obiectivului în circuitul cultural și turistic al municipiului, activități care se circumscriu atribuțiilor autorității deliberative în domeniul culturii, dezvoltării urbane, drumurilor publice și serviciilor comunitare de utilități publice prevăzute de art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(5) Municipiul Constanța se obligă să asigure conservarea, protejarea și întreținerea monumentului istoric, cu respectarea legislației incidente.

(6) Municipiul Constanța va pune în valoare obiectivul prin intermediul PATRIMONIULUI CONSTANȚA S.R.L., în condițiile legii și ale actelor administrative adoptate în acest scop.

Art. 5. Durata Protocolului

Prezentul Protocol intră în vigoare la data semnării și rămâne valabil până la îndeplinirea obligațiilor asumate de părți.

Art. 6. Finanțarea și exploatarea obiectivului

(1) Costurile aferente restaurării obiectivului vor fi suportate de Ministerul Culturii, în limita fondurilor legal aprobate.

(2) Costurile aferente infrastructurii publice vor fi suportate de Municipiul Constanța, în limita fondurilor legal aprobate și exclusiv în limitele competențelor prevăzute de Codul administrativ.

(3) După finalizarea procesului de restaurare, costurile de funcționare, operare, promovare și valorificare a obiectivului vor fi preluate de beneficiarul final al investiției, din venituri proprii și din alte surse legal constituite.

(4) Veniturile obținute din exploatarea obiectivului vor fi utilizate cu prioritate pentru funcționarea, întreținerea, conservarea și dezvoltarea acestuia.

Art. 7. Obligația de cooperare

(1) Părțile se obligă să adopte, să promoveze și să susțină toate măsurile administrative, tehnice, juridice și instituționale necesare realizării obiectului prezentului Protocol.

(2) În acest scop, fiecare parte va emite, în limitele competențelor sale, actele administrative, avizele, aprobările, hotărârile și documentațiile necesare pentru îndeplinirea obligațiilor asumate.

(3) Refuzul nejustificat al unei părți de a întreprinde demersurile necesare realizării obligațiilor asumate prin prezentul Protocol constituie neexecutare culpabilă a obligațiilor contractuale.

Art. 8. Dispoziții finale

(1) Părțile vor desemna persoane responsabile pentru monitorizarea implementării prezentului Protocol.

(2) Orice modificare a Protocolului se face prin act adițional semnat de toate părțile.

(3) Prezentul Protocol exprimă acordul părților privind restaurarea Vilei Regale a Reginei Maria și exploatarea culturală și turistică a obiectivului prin PATRIMONIULUI CONSTANȚA LITORAL S.R.L.



(4) Prezentul Protocol își produce efectele după data aprobării în Consiliul Local Municipal Constanța prin adoptarea unei hotărâri conform prevederilor art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ministerul Culturii

Demeter András István

Ministrul Culturii

Ötvös Koppány - Bulcsú

Secretar de Stat

Camelia Marcu

Secretar General

Violeta Ciobanu

Director, Direcția Economică

Ștefan – Emilian Gamureac

Director, Direcția Patrimoniu Cultural

Serviciul Juridic, Contencios

și Comunicare

VIZAT
Consilier juridic
NANEA ANDREEA RUCSANDRA

Municipiul Constanța

Vergil Chițac

Primar

Emanuela Stoicescu

Șef Serviciul Juridic

Patrimoniu Constanța Litoral S.R.L.

Anamaria Mișa

Director General

Mirela Cetean

Consilier Juridic

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 3639/19.06.2026

4

SECRETAR GENERAL

Nr. 2550/19.06.2026

SECRETAR DE STAT

Nr. 1232/19.06.2026...

Directia Patrimoniu Cultural

Nr. 4753/19.06.2026