

**Lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții:
CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ
(PROSUMATOR) LIMANU DOTATĂ CU STAȚIE DE
REÎNCĂRCARE PENTRU MAȘINI ELECTRICE**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMUNA LIMANU

Cod de identificare fiscala: 4671688; Adresa: Strada: Castanului, nr. 32; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Limanu; Cod NUTS: RO223 Constanța; Cod postal: 907160; Tara: Romania; Persoana de contact: Raluca Zainea; Telefon: +40 241858204; Fax: +40 241858201; E-mail: achizitii@primarialimanu.ro; Adresa internet: (URL) https://www.primarialimanu.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Organism de drept public

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții: CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ (PROSUMATOR) LIMANU DOTATĂ CU STAȚIE DE REÎNCĂRCARE PENTRU MAȘINI ELECTRICE

Numar referinta: 4671688_2025_PAAPD1571503

II.1.2) Cod CPV principal

45251100-2 Lucrari de constructii de centrale electrice (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Obiectul contractului constă în execuția lucrărilor conform proiectului elaborat de către Euro AIM Consulting SRL, pentru obiectivul stabilit în documentația tehnică. Aceste lucrări includ Realizarea unei centrale fotovoltaice destinate autoconsumului cu regim de prosumator, dotata cu stație de încărcare pentru mașini electrice în amplasamentul comunei Limanu din județul Constanța.

Principalele activități ce vor fi desfășurate pentru construirea parcului fotovoltaic sunt:

- Prelucrarea terenului pentru aplatizarea curbilor de nivel abrupte, taluzarea și compactarea pământului,
- Înființarea căilor de acces pentru activitățile de mentenanță, (2 porti de acces auto si pietonal)
- Împrejmuire perimetrală a zonei unde este amplasat parcul fotovoltaic cu sarmă bordurată pe stalpi din metal galvanizat, de formă rectangulară,
- Montare structura metalica de susținere
- Montare 672 panouri fotovoltaice de 630Wp, putere instalată 423,36kWp
- Montarea invertoarelor trifazate (4 bucati de 100) pe suporti speciali in centrul de greutate al rețelei de c.c.
- Montarea prizelor de pamant
- Pozarea în subteran și conectarea cablurilor la CYABY de la tablourile electrice secundare (TES 1 + TES 5) la tabloul electric general. (TEG)
- Pozarea în subteran și conectarea a două cabluri în paralel CYABY 3x185 +95mm2 de la tabloul general TEG la PT/JT (ulterior

realizării BMPT împreună cu instalația de racordare);

- Teste și PIF

În dotarea CEF Limanu va intra și o stație de încărcare pentru mașini electrice cu două puncte de încărcare, fiecare având 22kw putere de încărcare destinate alimentării cu energie electrică a autovehiculelor electrice din zonă.

Realizarea iluminatului perimetral cu corpuri de iluminat la distanța de 40-50 m (9 buc) echipate cu aparate de iluminat, montate pe stalpi metalici.

Stalpi metalici prevăzuți cu camere video

Numarul camerelor video 10 bucati

1 Modul de Comunicație și Monitorizare

Prin implementarea proiectului propus de producere a energiei electrice din surse regenerabile, se urmărește, ca obiectiv general al proiectului acoperirea unei ponderi din consumul anual de energie electrică luată din SEN cu energie electrică produsă din surse regenerabile solare, prin instalarea de noi capacități de producere a energiei din surse regenerabile.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 1658523,69

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45251100-2 Lucrari de constructii de centrale electrice (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Comuna Limanu, județul Constanța Comuna Limanu, județul Constanța

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Scopul achiziției este: Lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții: CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ (PROSUMATOR) LIMANU DOTATĂ CU STAȚIE DE REÎNCĂRCARE PENTRU MAȘINI ELECTRICE. Prin implementarea proiectului propus de producere a energiei electrice din surse regenerabile, se urmărește, ca obiectiv general al proiectului acoperirea unei ponderi din consumul anual de energie electrică luată din SEN cu energie electrică produsă din surse regenerabile solare, prin instalarea de noi capacități de producere a energiei din surse regenerabile. Astfel, prezentul proiect va contribui la:

- Creșterea capacității nou instalate de producere a energiei din surse regenerabile (solar) pusă în funcțiune și conectată la rețea;
- Reducerea gazelor cu efect de seră;
- Creșterea producției brute de energie primară din surse regenerabile;
- Creșterea producției totale de energie electrică din surse regenerabile.

3.1. Cerințe Tehnice Specifice

- Panouri Fotovoltaice: Cantitate: 672 bucăți; Putere nominală minimă: 630 Wp per panou; Eficiență panou: 22,54% Eficiența panourilor oferite va reprezenta un criteriu de evaluare tehnică; Tehnologie: Monocristalină, de preferat tip N (ex: TOPCon) sau o tehnologie superioară.; Garanție de performanță: Garanția de performanță liniară va fi un criteriu de evaluare.; Garanție produs: Minim 12 ani. Perioadele de garanție extinse vor fi punctate suplimentar.; Certificări: IEC 61215, IEC 61730.
- Invertoare: Cantitate: 4 bucăți; Putere nominală: 100 kW fiecare; Eficiență maximă: Minim 99.6%; Funcții obligatorii: Protecție la supratensiune (SPD tip II pe AC și DC), monitorizare la nivel de șir (string monitoring), grad de protecție minim IP65.; Garanție produs: Minim 5 ani.; Certificări: Conformitate cu normele ANRE, EN 50549, IEC 62109.
- Modul de Comunicație și Monitorizare: Cantitate: 1 bucată; Funcționalități: Colectarea centralizată a datelor de la toate cele 4 invertoare; transmiterea datelor în timp real către o platformă online (web și/sau aplicație mobilă); generarea de rapoarte de performanță și alerte de avarie; compatibilitate cu funcția "zero export"; Conectivitate: LAN și/sau Wi-Fi/4G.
- Stație de Încărcare pentru Vehicule Electrice; Cantitate: 1 bucată; Putere minimă per port 22 kW; Încărcare mod 3; Alimentarea vehiculelor electrice se va putea face concomitent prin două cabluri tip 2 integrate în stație; Posibilitate de conectare la internet; Protocol de comunicare: minim OCPI 1.6; Sistem iluminare LED pentru marcarea stării stației.
- Sistem de Supraveghere Video: Componente: Minim 10 camere video IP POE (rezoluție min. 4 MP: 2560x1440, infraroșu 30m), NVR cu stocare pentru minim 30 de zile, acces la distanță prin aplicație, HDD stocare min 8TB special pt supraveghere video; Acoperire: Sistemul trebuie să monitorizeze perimetrul centralei fotovoltaice și zona stației de încărcare.
- Structură de Montaj și Materiale Auxiliare: Structura: Realizată din aluminiu și/sau oțel zincat, dimensionată să reziste la condițiile

meteo specifice zonei (vânt, zăpadă), conform normativelor românești și proiectului tehnic.; Cabluri: Cabluri solare (DC) cu protecție UV și dublă izolație, cabluri AC și de date dimensionate corespunzător pentru minimizarea pierderilor conform proiectului tehnic. Pozarea în subteran și conectarea cablurilor la CYABY de la tablourile electrice secundare (TES 1 + TES 5) la tabloul electric general. (TEG). Pozarea în subteran și conectarea a două cabluri în paralel CYABY 3x185 +95mm² de la tabloul general TEG la PT/JT (ulterior realizării BMPT împreună cu instalația de racordare); Tablouri electrice: Tablouri complete de protecție DC și AC, echipate cu siguranțe, descărcătoare de supratensiune (SPD) și întrerupătoare automate de înaltă calitate.

Prelucrarea terenului pentru aplatizarea curbilor de nivel abrupte, taluzarea și compactarea pământului, înființarea căilor de acces pentru activitățile de mentenanță (2 porți de acces auto și pietonal), Împrejmuire perimetrală a zonei unde este amplasat parcul fotovoltaic cu sarmă bordurată pe stalpi din metal galvanizat, de formă rectangulară, Realizarea iluminatului perimetral cu corpuri de iluminat la distanța de 40-50 m (9 buc) echipate cu aparate de iluminat, montate pe stalpi metalici.

Teste și PIF.

Se solicită ca ofertantul sau, după caz, membrul asocierii să fie autorizat de către Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE) sau echivalent pentru execuția de instalații electrice, raportat la capacitatea/parametrii centralei electrice fotovoltaice care urmează să fie montată și instalată.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Execuție lucrări „Construire centrală fotovoltaică (prosumator) Limanu dotată cu stație de reîncărcare pentru mașini electrice”

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

13887 / 14.07.2026

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 4

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 4

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 4

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului

TRITECH GROUP

Cod de identificare fiscala: RO 16730842; Adresa: Strada Lunca Jariștei, Nr. 12-14, Sector: 3; Tipul juridic al cumparatorului: - Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 032351; Tara: Romania; Telefon: +40 0241-582242; Fax: -E-mail: office@tritech.ro; Adresa internet: (URL) https://www.tritech.ro; Contractul este un IMM Da

PET COMMUNICATIONS

Cod de identificare fiscala: RO 5716737; Adresa: Strada Caraiman, Nr. 25; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900117; Tara: Romania; Telefon: +40 241514416; Fax: +40 241831066; E-mail: office@pet-

communications.ro; Adresa internet: (URL) <https://www.pet-constantia.ro>; Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 1786149,76

Valoarea totala a contractului/lotului: 1658523,69

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Caracteristici tehnice ale ofertei privind executia de lucrari:

Ofertantul va prezenta in detaliu caracteristicile tehnice ale ofertei si va demonstra ca toate etapele propuse in oferta sa, sunt corelate pentru indeplinirea contractului, cu respectarea cerintelor din Fisa de date a achizitiei, Caietul de sarcini.

1. Memoriu tehnic,

in care se vor descrie detaliat metodele de lucru propuse pentru toate obiectele contractului in care se va preciza modul in care sunt considerate conditiile existente si solutiile propuse pentru mentinerea celorlalte servicii existente (pe timpul executiei lucrarilor ce fac obiectul prezentei documentatii de atribuire).

2. Organizarea executiei lucrarilor:

In cadrul acestui capitol ofertantul va furniza cel putin urmatoarele informatii minime:

c) Adecvarea la constrangerile fizice impuse de amplasamentul in cauza.

d) Aspecte de ordin operational ale lucrarilor existente ce trebuie mentinute: Facilitatile ce trebuie mentinute vor ramane in operare in timp ce lucrarile propuse se vor afla in executie. Vor fi prezentate toate lucrarile temporare necesare pentru pastrarea functiunilor activitatilor beneficiarului cat si a lucrarilor existente.

Bazat pe experienta ofertantilor, acestia vor depune si organizare de santier unde vor descrie si argumenta prin descriere detaliata caracteristicile organizarii de santier.

3. Caracteristici tehnice ale ofertei privind executia de lucrari:

In cadrul acestui capitol, ofertantul va prezenta in detaliu caracteristicile tehnice ale ofertei si va demonstra ca toate etapele propuse in oferta sa, sunt corelate pentru indeplinirea contractului, cu respectarea cerintelor din Fisa de date a achizitiei, Caietul de sarcini, care va prezenta detaliat si in scris cel putin urmatoarele informatii minime:

3.1. Metodologia de executare a lucrarilor, va cuprinde cel putin:

Abordarea din punct de vedere al procesului tehnologic (metodologia de executie) pentru realizarea lucrarilor de executie. In acest capitol al propunerii tehnice ofertantul trebuie sa documenteze metodologia de executie a lucrarilor, prin raportare la informatii tehnice complete privind viitoarea lucrare si la cerintele tehnice, economice si tehnologice ale beneficiarului.

Metodologia de executie va cuprinde:

- Lucrari pregatitoare;
- Pregatirea amplasamentului;
- Pregatirea santierului;
- Activitati de punere in opera a documentatiei tehnice;
- Controlul calitatii lucrarilor executate;
- Activitati legate de receptia la terminarea lucrarilor;
- Activitati legate de receptia finala la expirarea perioadei de garantie de buna executie;
- Managementul schimbarilor cantitative sau calitative in timpul executiei lucrarilor;
- Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera conform ofertei atat in tone cat si in procente;
- Impactul asupra comunicatii locale/ masuri pentru dezvoltarea comunitatii locale in arealul geografic/ regiunea in care se desfasoara lucrarile.
- Se va prezenta Planul Calitatii (PC), aferent executiei lucrarilor.
- Se va prezenta Planul de Control al Calitatii, Verificarii si Incercarii (PCCVI), pe faze de control care sa includa atat tipul cat si frecventa de efectuare a incercarilor.
- Se va prezenta Planul de Management de Mediu (PMM), aferent executiei lucrarilor. Planul va cuprinde date de identificare a obiectivului, protectia asezarilor umane, mediului social si calitatii vietii, plan de monitorizare a mediului, lista de identificare a aspectelor de mediu si a impacturilor asociate generate de lucrare, masurile adoptate pentru controlul zgomotului si vibratiilor, masurile pentru reducerea prafului, masurile adoptate in cazul producerii unor avarii la retelele existente in zona santierului.
- Planul de Management al Deșeurilor (PMD), adaptat la specificul si complexitatea proiectului si masuri privind identificarea, colectarea,

administrarea și evacuarea deșeurilor rezultate din realizarea lucrărilor de construcții și instalații.

- Descrierea potențialelor riscuri care, pot afecta buna desfășurare a contractului, împreună cu măsurile de reducere/ eliminare a acestora în raport cu obiectivele și rezultatele presupuse de realizare a contractului, din care să rezulte sustenabilitatea aspectelor considerate de ofertant ca fiind esențiale pentru îndeplinirea contractului.
- Riscurile trebuie identificate la orice nivel unde se sesizează ca există consecințe asupra atingerii obiectivelor și pot fi luate măsuri specifice de soluționare a problemelor, ridicate de acestea. În acest sens se va întocmi Planul de management al riscurilor care va descrie sistemul de gestionare a riscurilor și oportunităților-modul de abordare a activității de identificare a riscurilor ce pot apărea pe parcursul derulării contractului, modul de abordare a activității de prevenire/ atenuare/ eliminare a efectelor, după caz, a riscurilor identificate și analiza riscurilor care va cuprinde: identificarea factorului de risc, efecte, mecanisme de gestionare, probabilitate și severitate.
- Planul privind normele de sănătate și securitate a muncii implementat la nivelul organizației ofertantului: Planul va trebui să abordeze cel puțin următoarele aspecte: evaluarea riscurilor aferente construcției și prevederea măsurilor de control, organizarea și gestionarea implementării planului, cerințele de siguranță corespunzătoare.
- Declarații/ certificate de conformitate/ calitate a tuturor materialelor folosite.
- Copie a jurnalului de șantier semnat care va fi folosit în timpul execuției.
- Program privind măsurile de supraveghere a lucrărilor în perioada de garanție acordată, cu precizarea modalităților, termenului de intervenție (nu mai mare de 3 zile calendaristice) și a duratelor de remediere a potențialelor defecțiuni datorate viciilor de execuție, a resurselor financiare, materiale și de personal alocate pentru punerea în aplicare a planului.

4. Programul de execuție a lucrărilor

- În cadrul acestui capitol ofertantul va prezenta un program pentru execuție care să ilustreze ordinea și derularea în timp a activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru execuția lucrărilor pentru toate obiectele contractului.
- Se vor depune listele cu cantitățile de lucrări (fără valori) Formulare F1, F2, F3 și Formularele F4 completate conform cerințelor Caietului de sarcini, (Formular F3), Formularul F5
- Se vor depune Extrasele de resurse (fără valori) pentru: Materiale (C6), Mână de lucru (C7), Utilaje (C8) obligatoriu și Transport (C9) după caz.

Propunerea tehnică va prezenta într-o descriere toate soluțiile propuse în conformitate cu prevederile din documentația licitație, dar și modul de raportare a acestora la legislația în vigoare care guvernează activitatea de execuție de lucrări. Vor fi prezentate aspectele relevante – modalitățile de realizare, resurse umane și materiale implicate. Prezentarea Propunerii tehnice se va face cu includerea în mod obligatoriu a următoarelor aspecte:

1. Planul de lucru (sub forma de grafic) pe obiectele contractului, corelat cu graficele de realizare pe etape și subetape de execuție de lucrări, cu prezentarea modului de alocare a resurselor umane, astfel încât să fie acoperite toate sarcinile solicitate, cu respectarea obligatorie a intervalului de timp propus. Se va prezenta obligatoriu organigrama proiectului și alocarea responsabilităților personalului de specialitate. La alocarea resurselor umane, se va avea în vedere necesarul de personal de execuție corelat. Se va prezenta și plan de mentenanță, iar acesta va fi prevăzut pe zile, săptămânal, lunar, anual, la doi, trei, patru și cinci ani pentru toate componentele sistemului de iluminat, respectiv console, aparate de iluminat și sistem telegestiune, planul va fi predat ulterior operatului delegat al sistemului de iluminat. Neprezentarea documentelor solicitate duce automat la declararea ofertei ca neconformă.

2. Se vor depune Graficul Gantt cât și Drumul critic (ambele cu și fără rezervă de timp) cu

Privire la execuția de lucrări. Programul de execuție (graficul gantt) va fi făcut pe luni calendaristice, la nivel de lucrare pe fiecare stradă/ zonă în parte vizate prin proiect, care să ilustreze succesiunea tehnologică de realizare a lucrărilor, ordinea și derularea în timp a activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea lucrărilor și/sau a serviciilor:

Programul de realizare a investiției publice va fi alcătuit din activitățile necesare pentru executarea contractului, conform cerințelor beneficiarului și va fi prezentat într-o structură astfel încât să fie identificate:

Principalele faze ce alcătuiesc executarea Contractului (achiziții, construcții, inspecții, testare, recepții);

Obiectele de construcții din care sunt alcătuite lucrările;

Categoriile de lucrări sau stadiile fizice ce alcătuiesc lucrările;

Sectoarele de lucru sau locul în care se vor pune în operă activitățile de construcții (străzile incluse în proiect).

Subcontractanții, în cazul în care unele părți din Contract sunt realizate cu Subcontractanți Activitățile vor avea alocate:

Resurse necesare execuției lucrărilor (principalele materiale care se vor pune în operă, resurse umane disponibile pentru îndeplinirea contractului, utilaje disponibile) în concordanță cu necesarul și disponibilul acestora.

Durata activităților va fi exprimată în zile, luând în considerare:

Cantitatea de lucrare;

Dimensiunea frontului de lucru;

Numărul de resurse umane și utilaje;

3. Ofertanții vor depune în cadrul Propunerii tehnice toate Listele de cantități de lucrări.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: Romania;

Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare**Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

În conformitate cu prevederile Legii nr.101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru1384/C9/1272 din 30.04.2026**VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**135/2026 din 04.06.2026**VI.4.7) Procedura verificata ANAP**NuNu**VI.5) Data expedierii prezentului anunt**30.07.2026