

## EXTINDERE, REABILITARE, MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA GRECI - CORP A - REST DE EXECUTAT

### Secțiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

#### I.1) Denumire si adrese

##### COMUNA GRECI

Cod de identificare fiscala: 4793960; Adresa: Strada: 1 Decembrie nr. 16; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Greci; Cod NUTS: RO225 Tulcea; Cod postal: 827080; Tara: Romania; Persoana de contact: PRIMARIA COMUNA GRECI; Telefon: 0240575051; Fax: +40 0240575051; E-mail: [primariacomuneigreci@yahoo.com](mailto:primariacomuneigreci@yahoo.com); Adresa internet: (URL) <https://www.primariagreci.ro/>; Adresa web a profilului cumparatorului: <https://www.e-licitatie.ro/>;

#### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

#### I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

#### I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

### Secțiunea II: Obiect

---

#### Secțiunea II.1 Obiectul achizitiei

##### II.1.1) Titlu

EXTINDERE, REABILITARE, MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA GRECI - CORP A - REST DE EXECUTAT

Numar referinta: 3/2026

##### II.1.2) Cod CPV principal

45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

##### II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

##### II.1.4) Descrierea succinta

Achizitie Executie lucrari (rest de executat) pentru implementarea proiectului "EXTINDERE, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTĂRI ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ GRECI - CORP A"

Structura de rezistență a clădirii va fi consolidată la nivelul fundației cu cămășuială cu beton armat și tencuială torcretată cu mortar M10 la nivelul pereților exteriori. Structura de rezistență a extinderii va fi realizată din cadre din beton armat (stalpi și grinzi). Planșeul care separă parterul de pod este realizat din beton armat monolit. Acoperișul este de tip șarpantă de lemn realizată pe placă continuă din beton armat și acoperiș din panouri sandiș pe grinzi metalice pentru ax 1'-8', ax b-e. Șarpanta este alcătuită din lemn tratat ignifug, respectiv structură metalică vopsită și grunduită. Sunt propuse următoarele lucrări, conform recomandărilor din expertiza tehnică :1. consolidarea fundațiilor perimetrale (sub pereții exteriori) - placare cu beton armat (minim 10cm, pe fața exterioară); 2. consolidarea zidăriei, la pereții exteriori, pe fața exterioară, cu mortar armat (M10 -fără adaos de var - și plase SPPB 06/1 OOx 06/1 OOmm). max. 5cm grosime 3. desfacerea șarpantei existente și realizarea unei șarpante pe scaune, din lemn ecarisat. ce va respecta normele în vigoare; 4. refacerea umpluturilor în zonele afectate de intervențiile la fundații;

5. prevederea de rigole pentru evitarea acumulării și stagnării apei în jurul clădirii, atât pe perioada efectuării lucrărilor de intervenție cât și pe durata exploatării ulterioare; 6. demolarea Corpului - Anexă; 7. executarea extinderii propuse în regim de corp adosat corpului de clădire existent, cu respectarea normelor în vigoare. În cadrul proiectului se prevăd următoarele categorii de instalații electrice: - instalații de alimentare cu energie electrică; - instalații de distribuție a energiei electrice; -instalații electrice interioare de iluminat normal;- instalații electrice interioare de iluminat siguranță (securitate); - instalații electrice de prize și putere; - instalații pentru protecție împotriva socului electric; - instalații electrice de legare la priza de pamant; - instalații de protecție împotriva supratensiunilor de trasnet induse și de comutație; - protecția la suprasolicitații ale curenților de scurtcircuit; - automatizarea funcționării echipamentelor; În cadrul proiectului se prevăd următoarele categorii de instalații sanitare: - Reteaua de alimentare cu apă; - Reteaua de canalizare; - Instalații sanitare – apa rece, apa caldă; - Instalații sanitare – canalizare menajeră; - Instalații sanitare –

canalizare pluvială; În cadrul proiectului se prevăd următoarele categorii de instalații termice: 1. Instalațiile de încălzire cu corpuri statice; 2. Instalațiile de preparare apă caldă menajeră;  
Număr de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 8 zile.  
Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări / informații suplimentare primite cel târziu în a 6-a zi înainte de termenul-limită de depunere a ofertelor.

### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

### II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 2569210,54

Moneda: RON

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO225 Tulcea

Locul principal de executare:

COMUNA GRECI, JUDETUL TULCEA COMUNA GRECI, JUDETUL TULCEA

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Achizitie Executie lucrari (rest de executat) pentru implementarea proiectului "EXTINDERE, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTĂRI ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ GRECI - CORP A"

Structura de rezistență a clădirii va fi consolidată la nivelul fundației cu cămășuială cu beton armat și tencuială torcretată cu mortar M10 la nivelul pereților exteriori. Structura de rezistență a extinderii va fi realizată din cadre din beton armat (stalpi și grinzi). Planșeul care separă parterul de pod este realizat din beton armat monolit. Acoperișul este de tip șarpantă de lemn realizată pe placă continuă din beton armat și acoperiș din panouri sandiș pe grinzi metalice pentru ax 1'-8', ax b-e. Șarpanta este alcătuită din lemn tratat ignifug, respectiv structură metalică vopsită și grunduită. Sunt propuse următoarele lucrări, conform recomandărilor din expertiza tehnică :1. consolidarea fundațiilor perimetrale (sub pereții exteriori) - placare cu beton armat (minim 10cm, pe fața exterioară); 2. consolidarea zidăriei, la pereții exteriori, pe fața exterioară, cu mortar armat (M10 -fără adaos de var - și plase SPPB 06/1 OOx 06/1 OOm). max. 5cm grosime 3. desfacerea șarpantei existente și realizarea unei șarpante pe scaune, din lemn ecarisat. ce va respecta normele în vigoare; 4. refacerea umpluturilor în zonele afectate de intervențiile la fundații; 5. prevederea de rigole pentru evitarea acumulării și stagnării apei în jurul clădirii, atât pe perioada efectuării lucrărilor de intervenție cât și pe durata exploatării ulterioare; 6. demolarea Corpului - Anexă; 7. executarea extinderii propuse în regim de corp adosat corpului de clădire existent, cu respectarea normelor în vigoare. În cadrul proiectului se prevăd următoarele categorii de instalații electrice: - instalații de alimentare cu energie electrică; - instalații de distribuție a energiei electrice; -instalații electrice interioare de iluminat normal;- instalații electrice interioare de iluminat siguranță (securitate); - instalații electrice de prize și putere; - instalații pentru protecție împotriva socului electric; - instalații electrice de legare la priza de pamant; - instalații de protecție împotriva supratensiunilor de trasnet induse și de comutație; - protecția la suprasolicitații ale curenților de scurtcircuit; - automatizarea funcționării echipamentelor; În cadrul proiectului se prevăd următoarele categorii de instalații sanitare: - Reteaua de alimentare cu apă; - Reteaua de canalizare; - Instalații sanitare – apa rece, apa caldă; - Instalații sanitare – canalizare menajeră; - Instalații sanitare – canalizare pluvială; În cadrul proiectului se prevăd următoarele categorii de instalații termice: 1. Instalațiile de încălzire cu corpuri statice; 2. Instalațiile de preparare apă caldă menajeră;

## Sectiunea IV: Procedura

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

**IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica**

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

**IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)**

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

**Sectiunea V: Atribuirea contractului**

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

**V.2) Atribuirea contractului****Executie lucrari (rest de executat) pentru implementarea proiectului "EXTINDERE, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTĂRI ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ GRECI - CORP A"****V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

97/10740/(RU)/10741 / 22.07.2026

**V.2.2) Informatii privind ofertele**

Numarul de oferte primite: 1

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 1

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 1

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu

**V.2.3) Numele si adresa contractantului**

**TERMIDRO**

Cod de identificare fiscala: RO 22182663; Adresa: Strada Inului, Nr. 37; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Braila; Cod NUTS: RO221 Braila; Cod postal: 810342; Tara: Romania; Telefon: +40 239606006; Fax: -E-mail: office@termhidro.ro; Adresa internet: (URL) https://www.termhidro.ro; Contractul este un IMM Da

**V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului**

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 2569214,48

Valoarea totala a contractului/lotului: 2569210,54

Moneda: RON

**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

**Sectiunea VI: Informatii complementare**

---

**VI.3) Informatii suplimentare**

Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli: Pentru vizualizarea documentației de atribuire încarcate în SEAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnatura electronică). Reguli de comunicare și transmitere a datelor: solicitările de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Secțiunea "Întrebări" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Secțiunea "Documentație, clarificări și decizii" din cadrul anunțului de participare simplificat. Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP ([www.elicitatie.ro](http://www.elicitatie.ro)) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr.395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art.160-161 din Legea nr.98/2016. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP (Secțiunea "Întrebări"). Comisia de evaluare va analiza DUAЕ în corelație cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică. Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP (Secțiunea "Întrebări"), în format electronic, semnate cu semnatura electronică, conform Legii 455/2001. Operatorii economici vor respecta modelul de contract.

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Notă: Modalitatea de departajare a ofertelor clasate pe primul loc cu prețuri egale: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

#### VI.4) Proceduri de contestare

##### VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

###### Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania;  
Telefon: +40213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

##### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

##### VI.4.3) Procedura de contestare

###### Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: Eventualele contestatii se pot depune la Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor si vor fi solutionate potrivit Legii 101/2016. Termenul de depunere al contestatiei : in conformitate cu art.8 din legea 101/2016

##### VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

##### VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

##### VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

##### VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

##### VI.5) Data expedierii prezentului anunt

28.07.2026