



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 207/21.07.2026

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii, asupra imobilului – Acvariu - situat în B.dul Elisabeta nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 230440 u.a.t. Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 25008/21.07.2026, în calitate sa de inițiator:

luând act de adresa Primăriei Municipiului Constanța nr. 82562/02.04.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 12465/17.04.2026, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 87/26.03.2026 privind aprobarea solicitării privind trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța a imobilului situat în Bdul Elisabeta nr. 1, Acvariu Constanța; Nota de informare nr. 15440/07.05.2026; H.C.J. 166/2006 privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța.

văzând Raportul de specialitate nr. 25010/21.07.2026 al Direcției Patrimoniu și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr.....

în baza prevederilor art. 108 lit a), art. 173 alin (1) lit. c) și alin (4) lit. a), art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii asupra imobilului – Acvariu - situat în B.dul Elisabeta nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 230440 u.a.t. Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, identificat conform Anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art.2. Predarea – preluarea bunului imobil ce face obiectul prezentului act administrativ se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Constanța și Complexul Muzeal de Științe

ale Naturii, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ, conform modelului cadru prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3. La data adoptării prezentului act administrativ poziția 20 din anexa nr. 1 la hotărârea consiliului județean nr. 166/2006 privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța, se revocă.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iulie 2026 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică, Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI

Avizează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Nesrin Geafar

Datele de identificare ale bunul imobil ce face obiectul prezentului act administrative

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	Clădire Acvariu	Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, Bdul Elisabeta, nr.1, Vis-a-vis de Cazinoul Constanța Regim de înălțime Parter Suprafață construită = 713 mp Suprafață construită desfășurată=713 mp Număr cadastral=230440	1958	1.806.171,00	Domeniul public
2	Teren aferent - Clădire Acvariu	Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, Bdul Elisabeta, nr.1, Vis-a-vis de Cazinoul Constanța Categorie de folosinta CC Suprafață = 1.130 mp Număr cadastral=230440	1958	4.283.259,05	Domeniul public

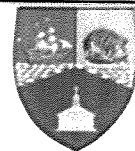
Director Executiv
Voitinovici Diana - Roxana

Sef Serviciu
Rancichi Sebastian

Inspector
Voinescu, Loredana



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu si ADPP



Nr.Reg.

Aprobat
Administrator public
Costache Ionela-Marilena

PROTOCOL

privind predarea – preluarea a imobilului – Acvariu - situat în B.dul Elisabeta nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța

Având în vedere:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. ____ privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii, asupra imobilului – Acvariu - situat în B.dul Elisabeta nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 230440 u.a.t. Constanța, proprietate publică a Județului Constanța.

JUDEȚUL CONSTANȚA - CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin Comisia permanentă de predare-primire bunuri imobile la nivelul Consiliului Județean Constanța, constituită prin Dispoziția nr. _____;

Președinte: _____

Membri: _____

în calitate de PROPRIETAR

și

COMPLEXUL MUZEAL DE ȘTIINȚE ALE NATURII cu sediul în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 255, reprezentat prin Comisia de predare-primire a imobilului conform Dispoziției nr. _____ a Directorului General/Managerului General al Complexului Muzeal De Științe Ale Naturii:

Președinte: _____

Membri: _____

în calitate de ADMINISTRATOR

Am procedat la revocarea dreptului de administrare potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. _____, respectiv predarea – primirea a imobilului – Acvariu - situat în B.dul Elisabeta nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, din administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Art.1. Imobilul – Acvariu - situat în B.dul Elisabeta nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, număr cadastral 230440 u.a.t. Constanța,

carte funciară 230440 u.a.t. Constanța se preia din administrarea Complexului Muzeal de Stiințe ale Naturii în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Art.2. Elementele de identificare ale bunului imobil, sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	Clădire Acvariu	Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, Bdul Elisabeta, nr.1, Vis-a-vis de Cazinoul Constanța Regim de înălțime Parter Suprafață construită = 713 mp Suprafață construită desfășurată=713 mp Număr cadastral=230440	1958	1.806.171,00	Domeniul public
2	Teren aferent - Clădire Acvariu	Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, Bdul Elisabeta, nr.1, Vis-a-vis de Cazinoul Constanța Categorie de folosinta CC Suprafață = 1.130 mp Număr cadastral=230440	1958	4.283.259,05	Domeniul public

Încheiat astăzi, _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**AM PREDAT,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**AM PRIMIT,
COMPLEXUL MUZEAL DE STIINȚE ALE
NATURII**

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii, asupra imobilului – Acvariu - situat în B.dul Elisabeta nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 230440 u.a.t. Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descriere situației actuale:

Județul Constanța deține în proprietate publică imobilul “Acvariu” situat în B.dul Elisabeta, nr.1, municipiul Constanța, județ Constanța, potrivit H.G. nr. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor*, fiind identificat în anexa nr.1 la pozițiile 366-367, respectiv H.C.J. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, identificat la pozițiile 118-119.

Imobilul anterior menționat este format din clădire C1 în suprafață construită la sol de 713 mp și teren aferent în suprafață de 1130 mp și este înscris în cartea funciară nr. 230440 u.a.t. Constanța.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006, imobilul – Acvariu - situat în B.dul Elisabeta, nr.1, municipiul Constanța, județ Constanța a fost transmis în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii, fiind identificat la poziția nr. 20 din anexa nr. 1 la hotărârea anterior menționată. În acest sens a fost întocmit Protocolul de predare-primire nr. 4277/20.06.2006, încheiat între Consiliul Județean Constanța S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L., în calitate de predator și Complexul Muzeal de Științe ale Naturii în calitate de primitor.

Prin adresa nr. 82562/02.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 12465/17.04.2026, Primăria Municipiului Constanța transmite hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 87/2026 *privind aprobarea solicitării privind trecerea din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța a imobilului situat în B.dul Elisabeta, nr. 1, Acvariu Constanța*, motiv pentru care se impune revocarea dreptului de administrare contituit în favoarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii.

Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Schimbări preconizate:

Impactul socio-economic:

Nu este cazul.

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul.

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre **privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii, asupra imobilului – Acvariu - situat în B.dul Elisabeta nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 230440 u.a.t. Constanța, proprietate publică a Județului Constanța.**

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii, asupra imobilului – Acvariu - situat în B.dul Elisabeta nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 230440 u.a.t. Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Județul Constanța deține în proprietate publică imobilul “Acvariu” situat în B.dul Elisabeta, nr.1, municipiul Constanța, județ Constanța, potrivit H.G. nr. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor*, fiind identificat în anexa nr.1 la pozițiile 366-367, respectiv H.C.J. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, identificat la pozițiile 118-119.

Imobilul anterior menționat este format din clădire C1 în suprafață construită la sol de 713 mp și teren aferent în suprafață de 1130 mp și este înscris în cartea funciară nr. 230440 u.a.t. Constanța.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006, imobilul – Acvariu - situat în B.dul Elisabeta, nr.1, municipiul Constanța, județ Constanța a fost transmis în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii, fiind identificat la poziția nr. 20 din anexa nr. 1 la hotărârea anterior menționată. În acest sens a fost întocmit Protocolul de predare-primire nr. 4277/20.06.2006, încheiat între Consiliul Județean Constanța S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L., în calitate de predator și Complexul Muzeal de Științe ale Naturii în calitate de primitor.

Prin adresa nr. 82562/02.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 12465/17.04.2026, Primăria Municipiului Constanța transmite hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 87/2026 *privind aprobarea solicitării privind trecerea din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța a imobilului situat în B.dul Elisabeta, nr. 1, Acvariu Constanța*.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii, asupra imobilului – Acvariu - situat în B.dul Elisabeta nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 230440 u.a.t. Constanța, proprietate publică a Județului Constanța.**

Director Executiv
Voitinovici Diana – Roxana

Sef Serviciu
Rancichi Sebastian

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea drepului de administrare constituit în favoarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii asupra imobilului – Acvariu – situat în Bdul Elisabeta nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 230440 u.a.t. Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Proiectul de hotărâre nr. 207/21.07.2026 propune revocarea drepului de administrare constituit în favoarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii asupra imobilului – Acvariu – situat în Bdul Elisabeta nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 230440 u.a.t. Constanța, proprietate publică a Județului Constanța.

Raportat la obiectul proiectului de act administrativ supus analizei, relevante sunt următoarele prevederi legislative:

- art. 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *„Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.”*
- art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, *„Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”*
- art. 861 alin. (3) Cod civil, conform căroră: *„În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.”*

Cu privire la normele de competență incidente activității autorității publice județene, indicăm dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind revocarea drepului de administrare constituit în favoarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii asupra imobilului – Acvariu – situat în Bdul Elisabeta nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr. 230440 u.a.t. Constanța, proprietate publică a Județului Constanța și acesta poate fi supus dezbaterii plenului consiliului județean.

DIRECTOR GENERAL,
Dana-Mariana Constantinescu

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Virginia Voicu

Consilier juridic.
Manea Liliana

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 230440 Constanța

Cod verificare

100188289197



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanta, Loc. Constanta, Bdul Elisabeta, Nr. 1, Acvariu Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230440	1.130	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	230440-C1	Jud. Constanta, UAT Constanta, Loc. Constanta, Bdul Elisabeta, Nr. 1, Acvariu Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:713 mp; ACVARIU PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95098 / 06/12/2011		
Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (act normativ nr. 904/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

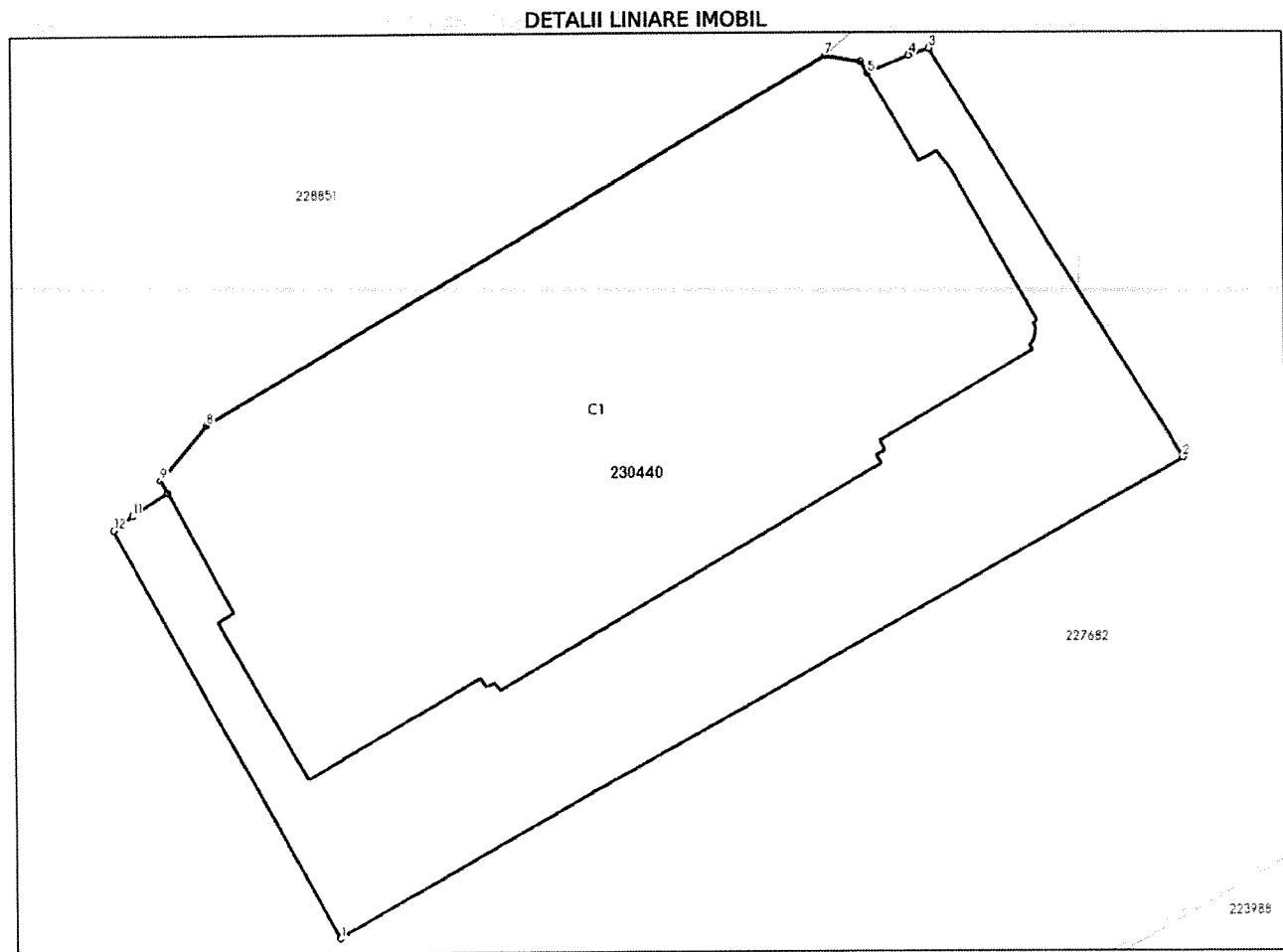
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
230440	1.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.130	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	230440-C1	construcții administrative și social culturale	713	Cu acte	S. construită la sol: 713 mp; ACVARIU PARTER, EDIFICATĂ DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	46.699
2	3	23.085
3	4	1.021

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	2.145
5	6	0.652
6	7	1.737
7	8	34.611
8	9	3.467
9	10	0.7
10	11	2.009
11	12	1.129
12	1	22.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/04/2025, 12:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

JUDETUL CONSTANTA				21.07.2026	
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 21202037 Nr. documentului de provenienta: 2113 Valoarea de inventar: 1.806.171,00 Valoarea amortizata: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:				Cont contabil: 8039.4 - Active fixe in afara bilantului Grupa: 1.6.2.1 - case de sanatate bai publice si baze de tratament.	
COMPLEXUL MUZEAL STIINTELE NATURII -ACVARIU-CONSTRUCTIE- B-DUL ELISABETA 1				Codul de clasificare: 1.6.2.1	
Detalii: hg904/2002,hcjc241/2011, hcjc 159/2007, protocol 8285/2007 0.00				Data darii in folosinta: 20.03.2024 Anul: 2024 Luna: martie	
Caracteristici: COMPLEXUL MUZEAL STIINTELE NATURII-ACVARIU-CONSTRUCTIE- B-DUL ELISABETA 1, PARTER, SC=713 MP				Data amortizarii complete: Anul: Luna:	
Observatii: hg904/2002,hcjc241/2011, hcjc 159/2007, protocol 8285/2007				Durata normala de functionare: 28 luni	
				Cota de amortizare:	
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 2113/01.01.2000	Intrare in gestiune	1.00	1.806.171,00	1.806.171,00	JUDETUL CONSTANTA
Modernizare 07.06.2017	Modernizare	1.00	1.581.257,47	1.581.257,47	JUDETUL CONSTANTA
Modernizare 19.06.2018	Modernizare	1.00	1.646.452,17	1.646.452,17	JUDETUL CONSTANTA
Modernizare 23.07.2020	Modernizare	1.00	1.806.294,91	1.806.294,91	JUDETUL CONSTANTA
Modernizare 23.07.2020	Modernizare	1.00	1.892.088,77	1.892.088,77	JUDETUL CONSTANTA
Reevaluare 06.10.2020	Reevaluare	1.00	1.806.171,00	1.806.171,00	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 03.11.2020	Dare in administrare	1.00	1.806.171,00	1.806.171,00	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 28.09.2021	Dare in administrare	1.00	1.806.171,00	1.806.171,00	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 03.01.2022	Dare in administrare	1.00	1.806.171,00	1.806.171,00	JUDETUL CONSTANTA
Nota de Transfer intre Conturi 91/20.03.2024	Transfer intre conturi	1.00	1.806.171,00	1.806.171,00	Transfer de la grupa 'Constructii - Domeniul Public al UAT (103)' la grupa 'Active fixe in afara bilantului'; de la cap. '51020103' la cap. '51020103'; de la art. '71.01.30' la art. '71.01.30'

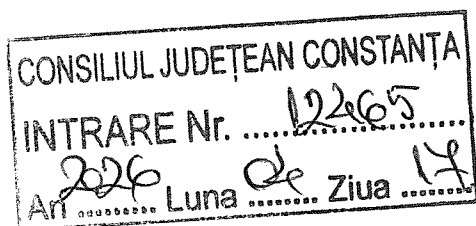
JUDETUL CONSTANTA			21.07.2026		
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 211102037 Nr. documentului de provenienta: 2113 Valoarea de inventar: 4.283.259,05 Valoarea amortizata: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:			Cont contabil: 8039.4 - Active fixe in afara bilantului Grupa: 7.1 Terenuri in folosinta		
COMPLEXUL MUZEAL STIINTELE NATURII -ACVARIU-TEREN AFERENT, (B-DUL ELISABETA 1) S=1130 MP			Codul de clasificare: 7.1		
Detalii: hg904/2002,hcjc241/2011, hcjc 159/2007, protocol 8285/2007 0.00			Data darii in folosinta: 20.03.2024 Anul: 2024 Luna: martie		
Caracteristici: COMPLEXUL MUZEAL STIINTELE NATURII -ACVARIU-TEREN AFERENT,(B-DUL ELISABETA 1), S=1.130 MP			Data amortizarii complete: Anul: Luna:		
Observatii: hg904/2002,hcjc241/2011, hcjc 159/2007, protocol 8285/2007			Durata normala de functionare: 50 luni		
			Cota de amortizare:		
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 2113/01.01.2000	Intrare in gestiune	1.00	3.176.313,72	3.176.313,72	JUDETUL CONSTANTA
Reevaluare 06.10.2020	Reevaluare	1.00	3.176.313,72	3.176.313,72	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 03.11.2020	Dare in administrare	1.00	3.176.313,72	3.176.313,72	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 03.11.2020	Dare in administrare	1.00	3.176.313,72	3.176.313,72	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 31.08.2021	Dare in administrare	1.00	3.176.313,72	3.176.313,72	JUDETUL CONSTANTA
Dif. reevaluare la 31.12.2023	Reevaluare 31.12.2023	1.00	1.106.945,33	1.106.945,33	Reevaluare:31.12.2023, Coef: 1,3485
Nota de Transfer intre Conturi 92/20.03.2024	Transfer intre conturi	1.00	4.283.259,05	4.283.259,05	Transfer de la grupa "Terenuri - Domeniul Public al UAT (103)' la grupa 'Active fixe in afara bilantului'; de la cap. '51020103' la cap. '51020103'; de la art. '71.01.30' la art. '71.01.30'



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SECRETAR GENERAL
COMPARTIMENTUL SECRETARIAT, RELAȚII CONSILIUL
LOCAL, ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ ȘI FOND FUNCİAR
Nr. 82562/02.04.2026



F01-PS08



Către	Consiliul județean Constanța
Adresa	Bd. Tomis nr. 51, Constanța
Referitor	Înaintare HCL nr. 87/26.03.2026

Prin prezenta vă transmitem hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr. 87/2026 privind aprobarea solicitării privind trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al UAT municipiul Constanța a imobilului situat în Bdul Elisabeta nr. 1, Acvariu Constanța, adoptată în ședința ordinară din 26.03.2026.

Nr. crt.	Atribuții	Funcția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	APROBAT	Secretar General	Fulvia-Antonela DINESCU	14.04.2026	ARIA
2.	Elaborat	Consilier superior	Corina-Despina IORGOVAN	08.04.2026	2
	Nr. pag.		Nr. ex. 2		



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea solicitării privind trecerea din domeniul public al județului
Constanța în domeniul public al UAT municipiul Constanța a imobilului
situat în Bdul Elisabeta nr.1, Acvariu Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 26.03.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 96 din 24.03.2026;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 42578 din 24.03.2026;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadru Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 22605 /
22.03.2026;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.294 alin. (2) – (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.J. nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța;

- adresa nr.401/18.03.2026 a Societății Patrimoniu Constanța Litoral
S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.66210/18.03.2026.

- extrasul de Carte funciară nr.230440 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din
OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) - Se aprobă solicitarea privind trecerea din domeniul public al
județului Constanța în domeniul public al UAT municipiul Constanța a imobilului
compus din teren și construcție, situat în bdul Elisabeta nr.1, identificat cu nr.
cadastrale nr.230440 și nr. 230440-C1.

(2) - Datele de identificare ale imobilului de la alin.(1) din prezenta
hotărâre se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se declară interesul public local asupra imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Predarea-preluarea imobilului prevăzut în anexă la prezenta hotărâre, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean.

Art. 4 - Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Art. 5 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Consiliului Județean Constanța, S.P.I.T. - V.B.L. Constanța și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

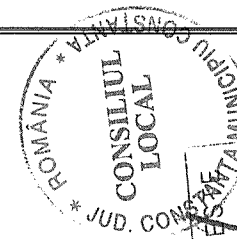


PREZENTA HOTĂRÂRE
CONFORMA CU OR
SECRETAR GEI
FULVIA ANTONEL
Semnătura
Data 01.04.

CONSTANȚA
NR. 87 / 26.03.2026



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL



ANEXA LA H.C.L. NR. 87 / 2026

Elemente identificare bun	Suprafață (mp)	Observații
Imobil situat în municipiul Constanța, bdul Elisabeta nr.1, carte funciară nr.230440, - Nr. Cadastral – teren – 230440; - Nr. Cadastral – construcție – 230440-C1	Teren în suprafață de 1.130 mp C1 – suprafață construită la sol – 713 mp	H.C.J. nr.241/2011

PREZENTA HOTARARE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONE IESCU
Semnatura
Data 01.07

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-AN ~~TONIA~~ DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 72578.../24.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea privind trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al UAT municipiul Constanța a imobilului situat în Bdul Elisabeta nr.1, Acvariu Constanța

Văzând prevederile art. 294 alin. (2) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean".

Prin adresa nr. 401/18.03.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 66210/18.03.2026 Societatea Patrimoniu Constanța Litoral S.R.L. solicită preluarea în patrimoniul Municipiului Constanța a clădirii fostului Acvariu motivat de faptul că, acest proiect poate transforma zona Falezei într-un ansamblu cultural coerent, dinamic și competitiv la nivel european, având ca fundament ideea de continuitate, adaptare și reinterpretare – esența unui autentic palimpsest urban.

Imobilul teren și construcție situat în municipiul Constanța, bdul Elisabeta nr.1, înscris în cartea funciară cu nr.230440, teren în suprafață măsurată de 1.130 mp, construcția C1 în suprafață construită la sol de 713 mp; Acvariu parter, edificată din cărămidă, identificată cu număr cadastral 230441-C1.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării privind trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al UAT municipiul Constanța al imobilului situat în Bdul Elisabeta nr.1, Acvariu Constanța.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 41605...../ 14.. 03....2026

F03-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea privind trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al UAT municipiul Constanța a imobilului situat în Bdul Elisabeta nr.1, Acvariu Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 42548 / 14.03.2026, în calitate de inițiator la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării privind trecerea din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al UAT municipiul Constanța a imobilului situat în Bdul Elisabeta nr.1, Acvariu Constanța, vă facem următoarele precizări:

Imobilul teren și construcție situat în municipiul Constanța, bdul Elisabeta nr.1, înscris în cartea funciară cu nr.230440, teren în suprafață măsurată de 1.130 mp, construcția C1 în suprafață construită la sol de 713 mp; Acvariu parter, edificată din cărămidă, identificată cu număr cadastral 230441-C1.

Prin adresa nr. 401/18.03.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 66210/18.03.2026 Societatea Patrimoniu Constanța Litoral S.R.L. solicită preluarea în patrimoniul Municipiului Constanța a clădirii fostului Acvariu motivat de faptul că, acest proiect poate transforma zona Falezii într-un ansamblu cultural coerent, dinamic și competitiv la nivel european, având ca fundament ideea de continuitate, adaptare și reinterpretare – esența unui autentic palimpsest urban.

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.294, alin. (2) "Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean".

Raportat la cele menționate și în conformitate cu dispozițiile alin.(4) al aceluiași articol scopul trecerii acestui imobil din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, este justificat de interesul public local, astfel:

Municipiul Constanța se definește printr-o identitate urbană stratificată, construită în timp prin suprapuneri istorice, funcționale și culturale. Prin preluarea în patrimoniul municipiului și reconversia sa funcțională, acest imobil poate deveni un spațiu cultural contemporan deschis, capabil să reflecte și să valorifice istoria sa, în dialog direct cu Cazinoul.

Implementarea proiectului va genera creșterea duratei medii de ședere a turiștilor, dezvoltarea sectorului cultural și creativ, stimularea investițiilor în zona Falezii precum și crearea de noi locuri de muncă.

Tot odată, proiectul propune transformarea clădirii într-un spațiu muzeal și cultural contemporan, flexibil și deschis, capabil să acomodeze expoziții temporare și permanente, instalații artistice, evenimente interdisciplinare, programe educaționale.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării privind trecerea din

domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al UAT municipiul Constanța a imobilului situat în Bdul Elisabeta nr.1, Acvariu Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU,
Roxana Irina PINZARIU

Întocmit
Cătălina VANTELIMON

Serviciul Juridic,
c.j.,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 96/24.03.2026
pentru aprobarea solicitării privind trecerea din domeniul public al județului
Constanța în domeniul public al UAT municipiul Constanța a imobilului
situat în Bdul Elisabeta nr.1, Acvariu Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 72578 / 24.03.2026, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 42605... / 24.03.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art.294 alin.(2) – (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.J. nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța;

- adresa nr.401/18.03.2026 a Societății Patrimoniu Constanța Litoral S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.66210/18.03.2026.

- extrasul de Carte funciară nr.230440 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 - (1) - Se aprobă solicitarea privind trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al UAT municipiul Constanța a imobilului compus din teren și construcție, situat în bdul Elisabeta nr.1, Acvariu Constanța identificat cu nr. cadastrale nr.230440 și nr.230440-C1;

(2) - Datele de identificare ale imobilului de la alin.(1) din prezentul proiect de hotărâre se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 - Se declară interesul public local asupra imobilului prevăzut la art.1 din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3 - Predarea-preluarea imobilului prevăzut în anexă la prezentul proiect de hotărâre, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean.

Art. 4 - Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Art. 5 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna martie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____/_____

Elemente identificare bun	Suprafață (mp)	Observații
Imobil situat în municipiul Constanța, bdul Elisabeta nr.1, carte funciară nr.230440, - Nr. Cadastral – teren – 230440; - Nr. Cadastral – construcție – 230440-C1	Teren în suprafață de 1.130 mp C1 – suprafață construită la sol – 713 mp	H.C.J. nr.241/2011

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU