



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 230/16.07.2026

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului-teren în suprafață de 266 mp situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, lot 2, înscris în cartea funciară nr. 264020

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 172/174 / 16.07.2026, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 42604 / 16.07.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 296 alin. (2) și alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- anexa nr. 48 la H.C.L. nr. 296/2007 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- H.C.L. nr. 147/2026 privind dezmembrarea Imobilului-teren situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, în vederea înscrierii în cartea funciară;

- extrasul de carte funciară nr. 264020 eliberat de către O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art. 1 - Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului-teren în suprafață de 266 mp, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, lot 2, identificat cu numărul cadastral 264020, Carte funciară număr 264020, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

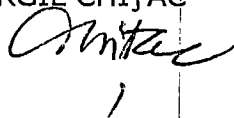
Art. 2 - Se declară bun de interes public local imobilul menționat la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

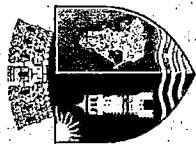
Art. 3 - Se împuternicește Primarul municipiului Constanța domnul Vergil Chițac prin aparatul de specialitate în vederea efectuării formalităților de actualizare cadastru și publicitate imobiliară în cartea funciară a UAT municipiul Constanța, conform prevederilor prezentului proiect de hotărâre.

Art. 4 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iulie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Observații
1	-	Teren	Str. Izvor nr. 27, lot 2 Suprafața teren - 266 mp Teren intravilan - categorie de folosință curți construcții	2007	214.137,59 lei (pentru suprafața totală de 1015 mp)	HCL nr.296/2007, anexa nr.48 CF 264020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 172/174...../16.07.....2026

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului-teren în suprafață de 266 mp situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, lot 2, înscris în cartea funciară nr. 264020

Conform prevederilor art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ- teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respective a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”;

Prin H.C.L. nr. 147/2026 s-a aprobat dezmembrarea imobilului-teren situat în Constanța, str. Izvor nr.27, în suprafață de 627 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, astfel:

a) teren în suprafață de 361 mp, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, identificat cu nr. cadastral 264019;

b) teren în suprafață de 266 mp, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, identificat cu nr. cadastral 264020;

Imobilul-teren situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, lot 2, înscris în Cartea funciară nr.264020, în suprafață de 266 reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.48 la HCL nr.296/2007 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Menționez că, terenul face parte din RLSV (H.C.L. nr. 31/2026) – conform aplicației WebGis.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului-teren în suprafață de 266 mp situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, lot 2, înscris în cartea funciară nr. 264020.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 1226/04 / 16.04 / 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului-teren în suprafață de 266 mp situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, lot 2, înscris în cartea funciară nr. 264020

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 172144 / 16.04.2026 în calitate de inițiator;

Conform prevederilor art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”;

Prin HCL nr. 147/2026 s-a aprobat dezmembrarea imobilului-teren situat în Constanța, str. Izvor nr.27, în suprafață de 627 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 12487/2026 eliberat de O.C.P.I Constanța, terenul în suprafață de 627 mp, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, identificat cu număr cadastral 235246, va fi dezmembrat astfel:

a) teren în suprafață de 361 mp, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, identificat cu nr. cadastral 264019;

b) teren în suprafață de 266 mp, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, identificat cu nr. cadastral 264020;

Imobilul-teren situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, lot 2, înscris în Cartea funciară nr.264020, în suprafață de 266 reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.48 la HCL nr.296/2007 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Considerăm oportună trecerea în domeniul public al municipiului Constanța și declararea acestuia ca bun de interes public local, motivat de faptul că terenul face parte din RLSV (H.C.L. nr. 31/2026) – conform aplicației WebGis.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului-teren în suprafață de 266 mp situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, lot 2, înscris în cartea funciară nr. 264020, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv adj.,
Carmen Mihaela ISPAS

Șef serviciu patrimoniu,
Irina Roxana PINZARIU

Întocmit,
Cătălina PANTELIMON

Ed.I, rev.02

Serviciul juridic și Guvernanța Corporativă,

Cj. Iuliana Zăduț