



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 236/17.07.2026

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute,
către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren
în suprafață de 40,00 mp din suprafața totală de 1.393 mp,
identificat cu număr cadastral 265054, situat în municipiul Constanța, loc.
Mamaia, zona Hotel Mamaia

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 173585 / 17.07.2026, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 173614 / 17 07.2026;

În conformitate cu prevederile:

-art. 12 alin. (1) și alin (4), art. 14 alin.(4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;

-art. 866, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 193/2026 privind aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului-teren în suprafață de 1.393 mp situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, zona Hotel Mamaia înscris în cartea funciară nr. 265054;

-cererea societății Rețele Electrice România S.A., nr. 322804/30.04.2026, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 107789/06.05.2026;

-extrasul de carte funciară nr. 265054, eliberat de OCPI Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1- Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 40,00 mp, ce face parte din suprafața totală de 1.393 mp, înscris în cartea funciară nr. 265054, identificat cu număr cadastral 265054, situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, zona Hotel Mamaia, în vederea realizării lucrării-Racordare a ansamblului de blocuri de locuințe și/sau de locuințe individuale amplasat în județul Constanța, Mamaia, b-dul Mamaia nr. 436A, conform planului de situație care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2- Dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit se exercită pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică pentru distribuția energiei electrice.

Art.3- Predarea-primirea terenului menționat la art.1 din prezentul proiect de hotărâre, se face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Compartimentul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu și societatea Rețele Electrice România S.A. în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu.

Art.4-Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iulie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 173 585 / 17.....07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute,
către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren
în suprafață de 40,00 mp din suprafața totală de 1.393 mp,
identificat cu număr cadastral 265054, situat în municipiul Constanța, loc.
Mamaia, zona Hotel Mamaia

Văzând cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 107789/2026, prin care societatea Rețele Electrice România S.A., solicită adoptarea unei hotărâri privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, asupra imobilului teren în suprafață de 40,00 mp ce face parte din suprafața totală de 1.393 mp- teren înscris în cartea funciară nr.265054, identificat cu număr cadastral 265054, situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, zona Hotel Mamaia.

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale:

Art. 12 (1) „Lucrările de realizare și retehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței”,

„... (4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”,

Art.14(4) „... Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare”.

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 40,00 mp din suprafața totală de 1.393 mp, identificat cu număr cadastral 265054, situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, zona Hotel Mamaia.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC



Raport de specialitate
privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute,
către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren
în suprafață de 40,00 mp din suprafața totală de 1.393 mp,
identificat cu număr cadastral 265054, situat în municipiul Constanța, loc.
Mamaia, zona Hotel Mamaia

Luand în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac
înregistrat sub nr. 173585 / 17.07.2026, în calitate de inițiator;

Văzând cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.
107789/2026, prin care societatea Rețele Electrice România S.A., solicită adoptarea
unei hotărâri privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, asupra
imobilului teren în suprafață de 40,00 mp ce face parte din suprafața totală de 1.393
mp- nr. cadastral 265054, situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, zona Hotel
Mamaia.

Dreptul de uz și servitute pe suprafața de 40,00 mp, este necesar în vederea
realizării lucrării- Racordare a ansamblului de blocuri de locuințe și/sau de locuințe
individuale amplasat în județul Constanța, Mamaia, b-dul Mamaia nr. 436A.

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor
naturale:

Art. 12 (1) „Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru
care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă
licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv
satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței”,

„... (4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale
unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu
titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”,

Art. 14 (4) „... Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a
capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea
lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a
capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

- a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii,
reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să
restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării
operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării
normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare”.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 40,00 mp din suprafața totală de 1.393 mp, identificat cu număr cadastral 265054, situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, zona Hotel Mamaia, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV Adj.
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU
Roxana Irina PÎNZARIU

Întocmit
Alina FLORESCU

Serviciul Juridic și Guvernanță Corporativă,

c.j. DINESCU ROXANA