

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 179/14.07.2026

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, aferenți obiectivului de investiție „Eficientizarea energetică a clădirii publice - DGASPC din strada Decebal”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 23889/13.07.2026, în calitate sa de inițiator:

luând act de Ghidul Solicitantului - ”Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric”, Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apelul PRSE/2.1/B/2/2026, aferent Programului Regional Sud Est 2021 - 2027;

Nota de fundamentare nr. 23885/13.07.2026 a Direcției Generale de Proiecte cu privire la aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, aferenți obiectivului de investiție „Eficientizarea energetică a clădirii publice - DGASPC din strada Decebal”;

văzând Raportul de specialitate nr. 24106/14.07.2026 al Direcției Generale de Proiecte și Avizul Comisiei Tehnico – Economice nr.19566/16 din 09.06.2026;

în baza prevederilor art. 10 alin. (1) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții „Eficientizarea energetică a clădirii publice - DGASPC din strada Decebal”, situat în mun. Constanța, str Decebal, Nr. 22, jud. Constanta conform Anexei, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 2 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții „Eficientizarea energetică a clădirii publice - DGASPC din strada Decebal”, conform Anexei, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programului Regional Sud - Est 2021-2027, Obiectiv Specific b (i) - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, apelul de proiecte PRSE/2.1/B/2/2026.

Art. 4 Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară duc la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

Art. 5 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iulie 2026 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică și Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA Florin MITROI

Avizează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nesrin GEAFAR

Amexa

LA PHEJ NR. 179/14.07.2026

Proiectant: GLOBEXTERRA SRL

DEVIZ GENERAL

a obiectivului de investiții

"EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII PUBLICE-DGASPC DIN STRADA DECEBAL"

Scenariul 1 - RECOMANDAT

FAZA DALI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Desfaceri și demolări	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	22.854,96	4.799,54	27.654,50
	Amenajări exterioare	22.854,96	4.799,54	27.654,50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		22.854,96	4.799,54	27.654,50
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.925,45	1.874,34	10.799,79
	3.1.1 Studii de teren	8.925,45	1.874,34	10.799,79
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.050,00	430,50	2.480,50
3.3	Expertiză tehnică	4.161,35	873,88	5.035,23
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8.137,74	1.708,93	9.846,67
	3.4.1 Audit energetic	5.088,09	1.068,08	6.154,17
	3.4.2 Certificat de performanță energetică final	3.051,65	640,85	3.692,50
3.5.	Proiectare	240.923,72	50.593,98	291.517,70
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.064,28	5.893,50	33.957,77
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	79.439,43	16.682,28	96.121,71
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28.547,46	5.994,97	34.542,43
	3.5.5.1 faza DALI	6.558,37	1.377,26	7.935,63
	3.5.5.2 faza PT	21.989,09	4.617,71	26.606,80
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	104.872,54	22.023,23	126.895,78
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	135.636,96	28.483,76	164.120,73
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	43.716,96	9.180,56	52.897,53
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	30.601,87	6.426,39	37.028,26
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, aviz de către Inspectoratul de Stat în Construcții	13.115,09	2.754,17	15.869,26
	3.8.2 Dirigenție de șantier	77.520,00	16.279,20	93.799,20
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14.400,00	3.024,00	17.424,00
TOTAL CAP. 3		399.835,22	83.965,40	483.800,62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații - EFICIENTIZARE	3.221.803,03	676.678,65	3.898.381,68
	Construcții și instalații - AUXILIARE	1.144.828,31	240.413,95	1.385.242,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - EFICIENTIZARE	136.767,02	28.721,07	165.488,09
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - AUXILIARE	51.321,27	10.777,47	62.098,74
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj - EFICIENTIZARE	699.257,54	146.844,08	846.101,62
	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj - AUXILIARE	436.556,09	91.676,78	528.232,87

4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.690.533,26	1.195.011,99	6.885.545,25
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	68.320,80	14.347,37	82.668,17
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	54.656,64	11.477,89	66.134,53
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului	13.664,16	2.869,47	16.533,64
5.2.	Comisioane, cote taxe, costul creditului	50.954,55	0,00	50.954,55
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23.161,16	0,00	23.161,16
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.632,23	0,00	4.632,23
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	23.161,16	0,00	23.161,16
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.217.989,78	255.777,85	1.473.767,63
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.347.265,12	272.225,23	1.619.490,35
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	615.974,23	129.354,59	745.328,82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	285.669,41	59.990,57	345.659,98
TOTAL CAPITOLUL 7		901.643,64	189.345,16	1.090.988,80
TOTAL GENERAL		7.362.132,28	1.745.347,32	9.107.479,60
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.632.231,22	972.768,56	5.604.999,78

La prețuri din aprilie 2026; curs euro cf. GHID PR; 1 euro = 4.9638 lei

Data actualizării:
mai 2026

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Intocmit,
Ing. Ec. Roxana Daniela Ciocoiu



Caracteristici principale și indicatori tehnico- economici, faza DALI, privind obiectivul de investiție „Eficientizarea energetică a clădirii publice - DGASPC din strada Decebal”

Beneficiarul investiției: Consiliul Județean Constanța

Denumirea obiectivului: „Eficientizarea energetică a clădirii publice - DGASPC din strada Decebal”

Descrierea amplasamentului:

Teren cu suprafața de 241,00mp din acte/ 256 mp din măsurători, aparține domeniului public al UAT Județul Constanța.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 243681, este situat în mun. Constanta, Judet Constanta, Str.Decebal nr. 22, identificat cu numarul cadastral 243681-C1 și este administrat de către DGASPC Constanța.

Regim de inaltime: Sp+P+3E

Suprafata construită (conform extras CF) = 227,00 mp

Suprafata construită desfasurată (conform extras CF) = 1137,00 mp

Descrierea sumară a investiției:

Prezentul proiect vizează amplasamentul din Str. Decebal nr.22, mun. Constanța, jud. Constanța.

Realizarea investiției preconizate urmărește îndeplinirea standardelor și cerințelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondială de a reduce consumurile de energii convenționale, reducerea consumului de energie și al emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitățile și implicit protejarea.

În vederea atingerii obiectivelor generale, se preconizează următoarele obiective specifice:

- Eficientizarea energetică a clădirii;
- Gestionarea inteligentă a energiei în clădire;
- Reducerea necesarului de energie primara;
- Modernizarea in zonele de interventie a finisajelor exterioare si interioare;
- Reabilitarea instalațiilor interioare;
- Conformarea cladirii la reglementarile tehnice si legislatia aplicabila, in vigoare.

Documentația tehnico-economică a fost elaborată în cadrul mecanismului ELENA – European Local Energy Assistance, iar investiția este propusă spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021–2027

Obiectivele minime de economise a energiei asumate in cadrul proiectului sunt scaderea consumului de energie cu minim 40% in comparatie cu situatia existenta.

Obiectiv specific: "EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII PUBLICE- DGASPC DIN STRADA DECEBAL"

Investitia propusa are ca obiectiv modernizarea energetica si instalarea de sisteme alternative de productie a energiei, astfel se doreste adoptarea urmatoarelor solutii tehnice:

Obținerea de economii la cheltuielile cu utilitatiile (energie, apa);

Conditii imbunatatite: utilizarea de sisteme de incalzire si preparare a apei calde eficiente energetic;

Condiții de mediu: cresterea calitatii parametrilor de conform in cladiri pentru a evita sindromul cladirii bolnave;

Conditii exterioare: protectie mai buna impotriva zgomotului exterior prin izolatie, inlocuirea ferestrelor etc.

Astfel, printre obiectivele specifice se numără: termoizolarea la interior a peretilor exteriori de la strada si la exterior a restul peretilor exteriori, termoizolarea placii de beton armat peste ultimul etaj. Se mai propune: inlocuirea ferestrelor si a usilor exterioare, modernizarea sistemelor pentru pentru incalzire,

modernizarea sistemelor de iluminat inechitate si ineficiente si instalarea unor echipamente de productie energie din surse regenerabile.

De asemenea, solutiile tehnice adoptate vor avea in vedere adoptarea de masuri pentru consumul redus de resurse, eliminarea corespunzatoare a deseurilor, reducerea poluarii aerului exterior, reducerea consumului de energie fosila, reducerea importurilor nationale de energie, imbunatatirea conditiilor de confort in interiorul cladirii (confort termic, vizual, acustic si de calitate a aerului).

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA, si respectiv fara TVA, din care constructii - montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei cu TVA: 10.107.479,52 lei, din care:

Constructii + Montaj (C+M) cu TVA este de 5.604.999,78 lei,

Valoarea totala a investitiei fara TVA: 8.362.132,20 lei,

Constructii + Montaj (C+M) fara TVA este de 4.632.231,22 lei.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii, si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Indicatorii de realizare ai proiectului

- Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an) - reducere 73,9%;
- Consumul anual specific de energie primara pentru incalzire (kWh/m2 an) - reducere 69,6%;
- Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m2 an) - reducere 65,8%;
- RCR26 - Consumul anual specific de energie primara totala (MWh/an) - reducere 65,9%;
- Cantitatea de emisii echivalent CO2 (kg CO2/m2,an) - reducere 74,8%;
- RCR 29 - Emisii echivalente CO2 (tCO2e/an) - reducere 74,8%;
- Consumul de energie primara utilizand regenerabile la finalul implementarii proiectului (kWh/m2 an) - 45,7;
- Indicere RERp - 43,64;
- Regim de ocupare - semipermanent;
- RCO 19 - Sup utila (m2) - 759,70;
- Suprafata construita desfasurata (m2) - 1137;
- Numar utilizatori - 94;
- Numarul cladirilor - 1.

c) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii este 22 luni, din care 12 luni perioada de executie lucrari.

Director General
Elena GEORGESCU

Director General Adjunct
Victoria Ivonne SAGHIU

Sef Serviciu Pregatire Proiecte
Marian BANICA

Consilier Superior
Silvia LASCU

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, aferenți obiectivului de investiție „Eficientizarea energetică a clădirii publice - DGASPC din strada Decebal”

1. Descrierea situației actuale

În concordanță cu strategia Consiliului Județean Constanța privind promovarea dezvoltării durabile și atragerea fondurilor externe nerambursabile, instituția urmărește implementarea unor investiții care contribuie la creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, reducerea consumului de energie din surse convenționale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea costurilor de exploatare și protejarea mediului.

În acest context, Consiliul Județean Constanța promovează obiectivul de investiție **„Eficientizarea energetică a clădirii publice – DGASPC din strada Decebal”**, având ca obiect modernizarea energetică a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Decebal, nr. 22, imobil edificat în anul 1940, aflat în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Clădirea prezintă un nivel redus de performanță energetică, determinat de vechimea construcției și de uzura elementelor constructive și a instalațiilor aferente, aspecte care conduc la consumuri ridicate de energie, costuri crescute de exploatare și un nivel insuficient de confort pentru utilizatori. Totodată, caracteristicile tehnice actuale ale imobilului nu mai corespund cerințelor privind eficiența energetică și obiectivelor asumate la nivel european și național în domeniul tranziției către o economie cu emisii reduse de carbon.

Prin implementarea investiției se urmărește creșterea performanței energetice a clădirii, reducerea consumului anual de energie și a emisiilor de dioxid de carbon, utilizarea surselor regenerabile de energie, modernizarea instalațiilor și îmbunătățirea condițiilor de funcționare a imobilului, în concordanță cu obiectivele Programului Regional Sud-Est 2021–2027, Prioritatea 2 – *O regiune cu localități prietenoase cu mediul*, Acțiunea 2.1 *Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice).*

2. Motivul adoptării proiectului de hotărâre

Cerințe care reclamă necesitatea și oportunitatea actului administrativ

Clădirea aparține UAT Județul Constanța, reprezentată prin Consiliul Județean Constanța, se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și pentru Protecția Copilului Constanța și este situată în mun. Constanța, str Decebal, Nr. 22, jud. Constanta.

Având în vedere vechimea construcției și lipsa unor intervenții majore de reabilitare în ultimii ani, clădirea înregistrează un nivel redus de performanță energetică, caracterizat prin consumuri ridicate de energie, costuri crescute de exploatare și un grad redus de eficiență al instalațiilor existente.

Totodată, starea actuală a elementelor constructive și a instalațiilor nu mai răspunde cerințelor actuale privind eficiența energetică, confortul utilizatorilor și protecția mediului.

În vederea remedierii acestor deficiențe, documentația tehnico-economică propune un pachet integrat de măsuri de intervenție, care vizează creșterea performanței energetice a clădirii prin:

- reabilitarea termică a elementelor de anvelopă;
- modernizarea instalațiilor de încălzire, ventilație și iluminat;

- utilizarea unor sisteme eficiente energetic și integrarea surselor regenerabile de energie;
- reducerea consumului de energie și a costurilor de exploatare;
- diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- îmbunătățirea condițiilor de confort și a calității mediului interior;
- creșterea duratei de viață și a sustenabilității infrastructurii publice.

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre este necesară pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției, reprezentând o condiție obligatorie pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul **Programului Regional Sud-Est 2021–2027**, Prioritatea 2 – *O regiune cu localități prietenoase cu mediul*, Acțiunea 2.1 *Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice)*, apelul de proiecte **PRSE/2.1/B/2026**.

Documentația tehnico-economică a fost elaborată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, fiind analizată și avizată favorabil de Comisia Tehnico-Economică a Consiliului Județean Constanța, prin Avizul nr. 19566/16 din 09.06.2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale H.G. nr. 907/2016, aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici de către autoritatea deliberativă reprezintă o etapă procedurală obligatorie, fără de care investiția nu poate fi promovată spre finanțare din fonduri externe nerambursabile.

Prin urmare, adoptarea hotărârii constituie premisa legală și administrativă necesară pentru continuarea procesului de accesare a finanțării, implementarea investiției și atingerea obiectivelor asumate privind eficiența energetică, reducerea emisiilor de carbon și modernizarea infrastructurii publice administrate de Județul Constanța.

3. Schimbări preconizate

Adoptarea prezentului act administrativ va permite aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție **„Eficientizarea energetică a clădirii publice – DGASPC din strada Decebal”**, asigurând cadrul legal necesar pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul **Programului Regional Sud-Est 2021–2027**, Prioritatea 2 – *O regiune cu localități prietenoase cu mediul*, Acțiunea 2.1 *Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice)*.

Totodată, aprobarea documentației tehnico-economice va permite promovarea investiției în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și va crea premisele implementării unui proiect care contribuie la atingerea obiectivelor privind eficiența energetică, reducerea consumului de energie și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Impactul socio-economic

Implementarea investiției va conduce la creșterea performanței energetice a clădirii publice administrate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, din str. Decebal nr. 22, clădire edificată în anul 1940, din mun. Constanta, județ Constanța, prin realizarea unor lucrări de intervenție care vizează atât reabilitarea elementelor constructive, cât și modernizarea instalațiilor aferente.

În conformitate cu documentația tehnico-economică, principalele măsuri propuse pentru la clădirea DGASPC din str. Decebal nr. 22, mun. Constanta, județ Constanța constau în:

1. Lucrări de creștere a eficienței energetice, respectiv lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, îmbunătățirea / modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii.

2. Măsurile conexe de tipul investițiilor complementare necesare pentru asigurarea funcționalității investiției, respectiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă, reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Prin implementarea investiției se estimează:

- reducerea semnificativă a consumului anual de energie;
- diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- reducerea costurilor de exploatare și întreținere ale clădirii;
- creșterea gradului de confort termic și a calității mediului interior;
- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice DGASPC Constanța;
- creșterea durabilității și valorii patrimoniului public al Județului Constanța;
- alinierea clădirii la cerințele actuale privind eficiența energetică și protecția mediului.

Investiția contribuie la atingerea obiectivelor asumate prin Programul Regional Sud-Est 2021–2027 privind dezvoltarea unei infrastructuri publice eficiente energetic, reziliente și sustenabile, cu impact direct asupra reducerii consumului de resurse și a costurilor de funcționare ale administrației publice.

Impactul financiar asupra bugetului

În vederea implementării proiectului, Consiliul Județean Constanța va asigura contribuția proprie de minim 5% din valoarea cheltuielilor eligibile prevăzută de Ghidul solicitantului, precum și finanțarea cheltuielilor neeligibile și a oricăror alte cheltuieli care nu sunt acoperite din fondurile externe nerambursabile, în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu condițiile Programului Regional Sud-Est 2021–2027.

Finanțarea investiției se va realiza din fonduri externe nerambursabile, bugetul Județului Constanța și alte surse legal constituite, după caz.

Adoptarea prezentei hotărâri nu produce, prin ea însăși, efectuarea unor cheltuieli bugetare imediate, ci reprezintă etapa procedurală necesară pentru promovarea proiectului spre finanțare și pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate implementării investiției.

Impactul asupra sistemului juridic

Nu este cazul.

4. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Având în vedere obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

5. Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate și Direcției Generale Economico – Financiară, în vederea ducerii la îndeplinire. Totodată, actul administrativ, ulterior aprobării, se aduce la cunoștință publică, prin publicare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

În considerarea celor menționate, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Județean Constanța proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, aferenți obiectivului de investiție „Eficientizarea energetică a clădirii publice - DGASPC din strada Decebal”.

**PREȘEDINTE
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, aferenți obiectivului de investiție „Eficientizarea energetică a clădirii publice - DGASPC din strada Decebal”

În concordanță cu strategia Consiliului Județean Constanța privind promovarea dezvoltării durabile și atragerea fondurilor externe nerambursabile, instituția urmărește implementarea unor investiții care contribuie la creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, reducerea consumului de energie din surse convenționale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea costurilor de exploatare și protejarea mediului.

În acest context, Consiliul Județean Constanța promovează obiectivul de investiție **„Eficientizarea energetică a clădirii publice – DGASPC din strada Decebal”**, având ca obiect modernizarea energetică a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Decebal, nr. 22, imobil edificat în anul 1940, aflat în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Clădirea prezintă un nivel redus de performanță energetică, determinat de vechimea construcției și de uzura elementelor constructive și a instalațiilor aferente, aspecte care conduc la consumuri ridicate de energie, costuri crescute de exploatare și un nivel insuficient de confort pentru utilizatori. Totodată, caracteristicile tehnice actuale ale imobilului nu mai corespund cerințelor privind eficiența energetică și obiectivelor asumate la nivel european și național în domeniul tranziției către o economie cu emisii reduse de carbon.

Prin implementarea investiției se urmărește creșterea performanței energetice a clădirii, reducerea consumului anual de energie și a emisiilor de dioxid de carbon, utilizarea surselor regenerabile de energie, modernizarea instalațiilor și îmbunătățirea condițiilor de funcționare a imobilului, în concordanță cu obiectivele Programului Regional Sud-Est 2021–2027, Prioritatea 2 – *O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice).*

Clădirea aparține UAT Județul Constanța, reprezentată prin Consiliul Județean Constanța, se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și pentru Protecția Copilului Constanța și este situată în mun. Constanța, str Decebal, Nr. 22, jud. Constanta.

Având în vedere vechimea construcției și lipsa unor intervenții majore de reabilitare în ultimii ani, clădirea înregistrează un nivel redus de performanță energetică, caracterizat prin consumuri ridicate de energie, costuri crescute de exploatare și un grad redus de eficiență al instalațiilor existente.

Totodată, starea actuală a elementelor constructive și a instalațiilor nu mai răspunde cerințelor actuale privind eficiența energetică, confortul utilizatorilor și protecția mediului.

În vederea remedierii acestor deficiențe, documentația tehnico-economică propune un pachet integrat de măsuri de intervenție, care vizează creșterea performanței energetice a clădirii prin:

- reabilitarea termică a elementelor de anvelopă;
- modernizarea instalațiilor de încălzire, ventilație și iluminat;
- utilizarea unor sisteme eficiente energetic și integrarea surselor regenerabile de energie;
- reducerea consumului de energie și a costurilor de exploatare;
- diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră;

- îmbunătățirea condițiilor de confort și a calității mediului interior;
- creșterea duratei de viață și a sustenabilității infrastructurii publice.

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre este necesară pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției, reprezentând o condiție obligatorie pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul **Programului Regional Sud-Est 2021–2027**, Prioritatea 2 – *O regiune cu localități prietenoase cu mediul*, Acțiunea 2.1 *Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice)*, apelul de proiecte **PRSE/2.1/B/2026**.

Documentația tehnico-economică a fost elaborată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, fiind analizată și avizată favorabil de Comisia Tehnico-Economică a Consiliului Județean Constanța, prin Avizul nr. 19566/16 din 09.06.2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale H.G. nr. 907/2016, aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici de către autoritatea deliberativă reprezintă o etapă procedurală obligatorie, fără de care investiția nu poate fi promovată spre finanțare din fonduri externe nerambursabile.

Prin urmare, adoptarea hotărârii constituie premisa legală și administrativă necesară pentru continuarea procesului de accesare a finanțării, implementarea investiției și atingerea obiectivelor asumate privind eficiența energetică, reducerea emisiilor de carbon și modernizarea infrastructurii publice administrate de Județul Constanța.

Adoptarea prezentului act administrativ va permite aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție **„Eficientizarea energetică a clădirii publice – DGASPC din strada Decebal”**, asigurând cadrul legal necesar pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul **Programului Regional Sud-Est 2021–2027**, Prioritatea 2 – *O regiune cu localități prietenoase cu mediul*, Acțiunea 2.1 - *Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice)*.

Totodată, aprobarea documentației tehnico-economice va permite promovarea investiției în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și va crea premisele implementării unui proiect care contribuie la atingerea obiectivelor privind eficiența energetică, reducerea consumului de energie și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Implementarea investiției va conduce la creșterea performanței energetice a clădirii publice administrate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, din str. Decebal nr. 22, clădire edificată în anul 1940, din mun. Constanta, judet Constanta, prin realizarea unor lucrări de intervenție care vizează atât reabilitarea elementelor constructive, cât și modernizarea instalațiilor aferente.

În conformitate cu documentația tehnico-economică, principalele măsuri propuse pentru la clădirea DGASPC din str. Decebal nr. 22, mun. Constanta, judet Constanta constau în:

1. Lucrări de creștere a eficienței energetice, respectiv lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, îmbunătățirea / modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii.
2. Măsuri conexe de tipul investițiilor complementare necesare pentru asigurarea funcționalității investiției, respectiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă, reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Prin implementarea investiției se estimează:

- reducerea semnificativă a consumului anual de energie;
- diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- reducerea costurilor de exploatare și întreținere ale clădirii;
- creșterea gradului de confort termic și a calității mediului interior;
- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice DGASPC Constanța;
- creșterea durabilității și valorii patrimoniului public al Județului Constanța;
- alinierea clădirii la cerințele actuale privind eficiența energetică și protecția mediului.

Investiția contribuie la atingerea obiectivelor asumate prin Programul Regional Sud-Est 2021–2027 privind dezvoltarea unei infrastructuri publice eficiente energetic, reziliente și sustenabile, cu impact direct asupra reducerii consumului de resurse și a costurilor de funcționare ale administrației publice.

În vederea implementării proiectului, Consiliul Județean Constanța va asigura contribuția proprie de minim 5% din valoarea cheltuielilor eligibile prevăzută de Ghidul solicitantului, precum și finanțarea cheltuielilor neeligibile și a oricăror alte cheltuieli care nu sunt acoperite din fondurile externe nerambursabile, în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu condițiile Programului Regional Sud-Est 2021–2027.

Finanțarea investiției se va realiza din fonduri externe nerambursabile, bugetul Județului Constanța și alte surse legal constituite, după caz.

Adoptarea prezentei hotărâri nu produce, prin ea însăși, efectuarea unor cheltuieli bugetare imediate, ci reprezintă etapa procedurală necesară pentru promovarea proiectului spre finanțare și pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate implementării investiției.

Concluzie

Având în vedere cele menționate, se impune aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Eficientizarea energetică a clădirii publice - DGASPC din strada Decebal”, în vederea depunerii cererii de finanțare și implementării investiției în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, aferenți obiectivului de investiție „Eficientizarea energetică a clădirii publice - DGASPC din strada Decebal”.

Director General
Elena GEORGESCU

Director General Adjunct
Victoria Ivonne SAGHIU

Șef Serviciu Pregătire Proiecte
Marian BĂNICĂ

Consilier Superior
Silvia LASCU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIE TEHNICO – ECONOMICA

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,

Florin MITROI

AVIZ

Nr. 19566 / 16 din 09.06.2026

Temeiul legal :

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- H.C.J.C. nr. 91/16.04.2025 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico-economice (CTE) din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia
- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 606/22.09.2025 privind modificarea componenței Comisiei tehnico- economice (CTE) din cadrul Consiliului Județean Constanța

COMISIA TEHNICO – ECONOMICĂ
AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Eficientizarea energetică a clădirii publice - DGASPC din strada Decebal

Faza: DALI

nr. ctr.	Faza de analiza	Aviz CTE nr. / data
A.	Tema de proiectare	
B.	Studiile de prefezabilitate	
C.	Studiile de fezabilitate	
D.	Studiu de fezabilitate, completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - în cazul obiectivelor mixte de investiții	
E.	Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) la construcțiile existente	
F.	Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire	
G.	<u>Proiect tehnic de execuție</u>	

Ordonator de credite beneficiar: Consiliul Județean Constanța

Valoarea totală a investiției: 8.362.132,20 lei fără TVA , respectiv 10.107.479,52 lei cu TVA
din care: C+M 4.632.231,22 lei fără TVA, respectiv 5.604.999,78 lei cu TVA

Observații la documentația avizată: -

Președinte C.T.E.,
Răzvan Filipeșcu- Vicepreședinte CJC

Membri/membri rezervă

1. Victoria Ivonne Saghiu

2. Alexandru Bircă

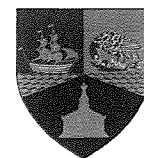
3. Emilia Țuțui

4. Luminița Beca

5. Virginia Voicu

6. Sebastian Rancichi

7. Gheorghe Hristu



Nr. 23885/13.07.2026

APROBAT
ADMINISTRATOR PUBLIC
Ionela - Marilena COSTACHE

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, aferenți obiectivelor de investiție: „Eficientizarea energetică a clădirii publice - DGASPC din strada Decebal” , „Eficientizarea energetică a clădirii publice - DGASPC din strada Ciprian Porumbescu” și „Eficientizarea energetică a clădirii publice – Muzeul de Arheologie Adamclisi”

I. Context

În concordanță cu strategia Consiliului Județean Constanța privind promovarea dezvoltării durabile și atragerea fondurilor externe nerambursabile, instituția urmărește implementarea unor investiții care contribuie la creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, reducerea consumului de energie din surse convenționale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea costurilor de exploatare și protejarea mediului.

În contextul mecanismului ELENA – European Local Energy Assistance în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021–2027, Consiliul Județean Constanța dorește depunerea la finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021–2027, Prioritatea 2 – O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice) a trei proiecte ce vizează obiectivele de investiții: „Eficientizarea energetică a clădirii publice - DGASPC din strada Decebal” , „Eficientizarea energetică a clădirii publice - DGASPC din strada Ciprian Porumbescu” și „Eficientizarea energetică a clădirii publice – Muzeul de Arheologie Adamclisi”.

II. Necesitate

Având în vedere vechimea construcțiilor și lipsa unor intervenții majore de reabilitare în ultimii ani, clădirile înregistrează un nivel redus de performanță energetică, caracterizat prin consumuri ridicate de energie, costuri crescute de exploatare și un grad redus de eficiență al instalațiilor existente.

Totodată, starea actuală a elementelor constructive și a instalațiilor nu mai răspund cerințelor actuale privind eficiența energetică, confortul utilizatorilor și protecția mediului.

Prin implementarea investiției se urmărește creșterea performanței energetice a clădirii, reducerea consumului anual de energie și a emisiilor de dioxid de carbon, utilizarea surselor regenerabile de energie, modernizarea instalațiilor și îmbunătățirea condițiilor de funcționare a imobilului, în concordanță cu condițiile impuse de Ghidul Solicitantului.



În acest context, Consiliul Județean Constanța promovează obiectivele de investiție mai sus menționate, având ca obiect modernizarea energetică a imobilului situat în mun. Constanța, str. Decebal, Nr. 22, jud. Constanta, a imobilului situat în mun. Constanța, str. Ciprian Porumbescu, nr. 2A, jud. Constanta, respectiv a imobilului situat în str. Muzeului, nr. 15, comuna Adamclisi, județul Constanța, aflate în proprietatea publică a Județului Constanța.

Documentațiile tehnico-economice au fost elaborate în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, fiind analizate și avizate favorabil de Comisia Tehnico-Economică a Consiliului Județean Constanța, prin Avizele nr.19566/16 din 09.06.2026, nr. 19568/17 din 09.06.2026, respectiv nr.19565/15 din 09.06.2026.

III. Propunere

Totodată, întrucât condițiile Ghidului de finanțare obligă la aprobarea documentației tehnico – economice, pentru a asigura cadrul legal necesar pentru depunerea cererilor de finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021–2027 este necesară adoptarea Hotărârilor de Consiliu Județean privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, aferenți obiectivelor de investiție anterior menționate.

Prezenta notă fundamentează inițierea proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării plenului Consiliului Județean Constanța.

Director General
Elena GEORGEȘCU

Director General Adjunct
Victoria Iyonne SĂGHÎU

Șef Serviciu Pregătire-Proiecte
Marian BĂNICĂ

Consilier Superior
Silvia LASCU