



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 225/14.04.2026
privind trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public
al UAT Județul Constanța a unor imobile – terenuri,
situate în Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 162501/14.04.2026 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 162845/14.04.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.294 alin.(3) – (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- nr.crt. 1303 din anexa la H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

- H.C.L. nr. 123/2010 privind transmiterea unui teren, situat în municipiul Constanța, zona Delfinariu, din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța;

- anexa nr. 1 la H.C.J. Constanța nr. 193/2021 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor imobile din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța, în vederea derulării proiectului „Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”.

- H.C.J. Constanța nr.57/2026 privind modificarea H.C.J. Constanța nr.193/2021.

- H.C.L. nr. 114/2026 privind dezmembrarea imobilului-teren situat în municipiul Constanța, Lot nr.1, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, în vederea înscrierii în cartea funciară;

- extrasul de Carte funciară nr.264240 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

- extrasul de Carte funciară nr. 227465 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

- extrasul de Carte funciară nr. 227463 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

- adresa nr. 22155/30.06.2026 a Consiliului Județean Constanța înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.156331/30.06.2026;

- adresa nr.22250/30.06.2026 a Consiliului Județean Constanța înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.156832/30.06.2026.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 - (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța, a unor imobile-terenuri, situate în Constanța, Zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie, în suprafață de: teren lot 1/1 - 14.360 mp identificat cu nr. cadastral 264240, teren lot 2 - 1.098 mp identificat cu nr. cadastral 227465 și teren lot 3 - 3.600 mp identificat cu nr. cadastral 227463.

(2) Datele de identificare ale imobilelor-terenuri menționate la art.1(1) se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

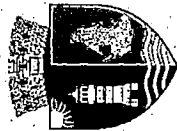
Art.2 - Încetează interesul public local asupra imobilelor-terenuri descrise în anexa, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3 - Predarea-primirea imobilelor-terenuri identificate la art.1 se va face prin protocol de predare-primire încheiat între Primăria municipiului Constanța și Consiliul Județean Constanța, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu.

Art.4 - Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Constanța.

Art. 5 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din luna iulie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____/_____

Elemente identificare bun	Suprafață (mp)	Observații
Imobile-terenuri situate în municipiul Constanța, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu : - nr. cadastral – teren lot 1/1 – 264240; carte funciară 264240 - nr. cadastral – teren lot 2 – 227465; carte funciară 227465 - nr. cadastral – teren lot 3 – 227463; carte funciară 227463	Teren lot 1/1 - în suprafață de 14.360 mp Teren lot 2 - în suprafață de 1.098 mp Teren lot 3 - în suprafață de 3.600 mp	H.C.L. nr. 451/2017 – nr. crt.1303 H.C.L. nr. 123/2010 H.C.J. nr. 193/2021 H.C.J. nr. 57/2026

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 169501.../14.07.2026

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT municipiul
Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța a unor imobile –
terenuri, situate în Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie

Prin H.C.L. nr. 123/2010 s-a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea extinderii Complexului Muzeal de Științe ale Naturii, a terenului domeniul public al municipiului Constanța, situat în Constanța, zona Delfinariu, în suprafață totală de 36.597 mp.

Prin H.C.J. Constanța nr. 193/2021 s-a aprobat transmiterea unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor imobile din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța, în vederea derulării proiectului „Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”:

1. Teren, lot 1 – suprafață – 27.239 mp identificat cu nr. cadastral 212959;
2. Teren, lot 2 – suprafață – 1.098 mp identificat cu nr. cadastral 227465;
3. Teren, lot 3 – suprafață – 3.600 mp identificat cu nr. cadastral 227463;

Ulterior, la data de 30.03.2026 a fost adoptată H.C.J. Constanța nr.57/2026 privind modificarea H.C.J. Constanța nr.193/2021, prin care se modifică poziția nr.1 din anexă, în sensul că, suprafața de teren solicitată este de 14.360 mp, identificată cu număr cadastral 264240, Lot 1/1.

Prin adresele nr.22155/2026 și nr.22250/2026 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.156331/2026 și nr. 156832/2026, Consiliul Județean Constanța ne aduce la cunoștință faptul că, prin Direcția Generală de Proiecte, se derulează contractul de prestări servicii de proiectare pentru investiția „Conservare, protejare și punere în valoare a biodiversității în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”.

Precizez că, toate cele trei imobile sunt afectate de activități de interes județean încă din anul 2010, se află în administrarea Consiliului județean și sunt utilizate în mod continuu și permanent de către Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța.

Motivat de faptul că, la nivelul UAT Municipiul Constanța terenurile sus menționate nu au făcut obiectul vreunui program de interes local se justifică încetarea uzului public local odată cu trecerea imobilelor-terenuri situate în Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT județul Constanța.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța a unor imobile – terenuri, situate în Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT municipiul
Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța a unor imobile –
terenuri, situate în Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac
înregistrat sub nr. 169501 / 14.04.2016, în calitate de inițiator;

Terenul în suprafață de 443865,77 mp, situat în municipiul Constanța, Parc
Tăbăcărie, constituie domeniul public al municipiului Constanța inventariat prin
H.C.L. nr.451/2017, nr.crt. 1303 „Parcuri publice.”

Prin H.C.L. nr. 123/2010 s-a aprobat transmiterea din administrarea
Consiliului Local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean
Constanța, în vederea extinderii Complexului Muzeal de Științe ale Naturii, a
terenului domeniul public al municipiului Constanța, situat în Constanța, zona
Delfinariu, în suprafață totală de 36.597 mp.

Prin H.C.J. Constanța nr. 193/2021 s-a aprobat transmiterea unei solicitări
Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind
trecerea unor imobile din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul
public al UAT Județul Constanța, în vederea derulării proiectului „Extindere
Delfinariu, municipiul Constanța”.

Conform anexei 1 la H.C.J. nr. 193/2021, datele de identificare ale bunurilor
imobile solicitate sunt:

4. Teren, lot 1 – suprafață – 27.239 mp identificat cu nr. cadastral 212959;
5. Teren, lot 2 – suprafață – 1.098 mp identificat cu nr. cadastral 227465;
6. Teren, lot 3 – suprafață – 3.600 mp identificat cu nr. cadastral 227463;

Ulterior, la data de 30.03.2026 a fost adoptată H.C.J. Constanța nr.57/2026
privind modificarea H.C.J. Constanța nr.193/2021, prin care se modifică poziția nr.1
din anexă, în sensul că, suprafața de teren solicitată este de 14.360 mp, identificată
cu număr cadastral 264240, Lot 1/1.

Prin H.C.L. nr.114/2026 s-a aprobat dezmembrarea imobilului-teren situat în
Constanța, lot 1, Parc Tăbăcărie, zona Delfinariu, în suprafață de 27.239 mp, în
vederea înscrierii în cartea funciară.

Conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 71779/2026
eliberat de O.C.P.I Constanța, terenul în suprafață de 27.239 mp, situat în
municipiul Constanța, Lot nr.1, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, identificat cu număr
cadastral 212959, va fi dezmembrat astfel:

- a) teren în suprafață de 14360 mp, situat în municipiul Constanța, Parc
Tăbăcărie, Zona Delfinariu, Lot 1/1, identificat cu nr. cadastral 264240;
- b) teren în suprafață de 12879 mp, situat în municipiul Constanța, Parc
Tăbăcărie, Zona Delfinariu, Lot 1/2, identificat cu nr. cadastral 264241.

Raportat la prevederile H.C.J nr.193/2021, modificată prin H.C.J.
nr.57/2026, imobilele de interes pentru UAT județul Constanța sunt:

- Teren zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie, lot 1/1 - 14.360 mp identificat cu
nr. cadastral 264240;

- teren zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie lot 2 – 1.098 mp identificat cu nr. cadastral 227465;
- teren lot 3 – 3.600 mp identificat cu nr. cadastral 227463.

Prin adresele nr.22155/30.06.2026 și nr.22250/30.06.2026 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.156331/2026 și nr. 156832, Consiliul Județean Constanța ne aduce la cunoștință faptul că, prin Direcția Generală de Proiecte, se derulează contractul de prestări servicii de proiectare pentru investiția „Conservare, protejare și punere în valoare a biodiversității în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”.

Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța utilizează imobilele, care fac parte din baza materială a acestuia, în scopul furnizării serviciului public de educație și cultură, deservind întreg județul, nu doar populația municipiului Constanța. Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța este o instituție emblematică pentru județul Constanța, atât prin unicitatea acesteia la nivel național prin secția Delfinariu, dar și prin secția Microrezervație, singura structură specializată, în care este prezentat patrimoniu viu și reprezintă sursă de educație și cunoaștere a faunei și florei pentru elevii din Constanța.

Precizăm că, toate cele trei imobile sunt afectate de activități de interes județean încă din anul 2010, se află în administrarea Consiliului județean și sunt utilizate în mod continuu și permanent de către Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța.

Motivat de faptul că, municipiul Constanța prin Primăria Municipiul Constanța sau orice altă instituție subordonată acesteia nu a folosit terenul pentru nici un scop de interes local se justifică încetarea uzului public local odată cu trecerea imobilelor-terenuri situate în Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța a unor imobile – terenuri, situate în Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv adj.,
Carmen Mihaela ISPAS

Șef serviciu,
Roxana Irina PÎNZARIU

Întocmit
Cătălina PAKTELIMON

Serviciul juridic și Guvernanță Corporativă

cj. *Județul Constanța*